



中汇会计师事务所（特殊普通合伙）  
Zhonghui Certified Public Accountants LLP

地址（Add）：中国杭州市钱江新城新业路8号UDC时代大厦A座6层  
邮编（P.C）：310016  
电话（Tel）：0571-88879999  
传真（Fax）：0571-88879000  
www.zhcpa.com

**关于南京栖霞建设股份有限公司  
非经营性资金占用及其他关联资金往来  
情况的专项审计说明**



中汇会计师事务所（特殊普通合伙）  
Zhonghui Certified Public Accountants LLP

地址（Add）：中国杭州市钱江新城新业路8号UDC时代大厦A座6层  
邮编（P.C）：310016  
电话（Tel）：0571-88879999  
传真（Fax）：0571-88879000  
www.zhcpa.com

## 目 录

	<u>页次</u>
一、关于非经营性资金占用及其他关联资金往来情况 的专项审计说明	1-2
二、非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表	3

## 关于南京栖霞建设股份有限公司 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项审计说明

中汇会专[2017]2279号

南京栖霞建设股份有限公司全体股东：

我们接受委托，审计了南京栖霞建设股份有限公司（以下简称栖霞建设公司）2016年度财务报表，并出具了中汇会专[2017]2277号的标准无保留意见审计报告，在此基础上对后附的栖霞建设公司管理层编制的《2016年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表》（以下简称汇总表）进行了审核。

### 一、管理层的责任

管理层的责任是提供真实、合法、完整的相关资料，按照中国证券监督管理委员会及国务院国有资产监督管理委员会《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》（证监发[2003]56号文）及其他相关规定编制汇总表以满足监管要求，并负责设计、执行和维护必要的内部控制，并保证其内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对栖霞建设公司管理层编制的汇总表发表专项审计意见。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对汇总表是否不存在重大错报获取合理保证。

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计工作涉及实施审计程序，以获取有关汇总表金额和披露的审计证据。我们实施了包括核查会计记录等我们认为必要的程序。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表专项审计意见提供了合理的基础。

### 三、专项审计意见

我们认为，栖霞建设公司管理层编制的汇总表的财务信息在所有重大方面按照监管机构的相关规定编制以满足监管要求，后附汇总表所载资料与我们审计栖霞建设公司2016年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容，在所有重大方面没有发现不一致。

### 四、对本专项说明使用者和使用目的的限定

本专项说明仅供栖霞建设公司2016年度报告披露使用，不得用作任何其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。为了更好地理解栖霞建设公司非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。

中汇会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



报告日期：2017年4月20日

附件

2016年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

中汇会计师事务所(普通合伙)  
审核专用章(3)

编制单位: 无锡锡霞建设股份有限公司

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2016年期初占用资金余额	2016年度占用累计发生金额	2016年度占用的利息	2016年度偿还累计发生金额	2016年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
现代股东及其附属企业	小计									
前大股东及其附属企业	总计									
其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2016年期初往来资金余额	2016年度往来累计发生金额	2016年度往来资金的利息	2016年度偿还累计发生金额	2016年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业	南京星叶门窗有限公司	母公司的子公司	预付账款	1,859,482.60	14,207,899.00		15,877,381.60	190,000.00	往来形成原因	经营性往来
	南京东方建设监理有限公司	母公司的子公司	预付账款	1,764,000.00			1,764,000.00		预付门窗款	经营性往来
	小计			3,623,482.60	14,207,899.00		17,641,381.60	190,000.00		
上市公司的子公司及其附属企业	无锡锡山栖霞建设有限公司	控股子公司	其他应收款	1,122,605,997.18	150,645,500.04	19,916,460.75	728,410,984.54	564,756,973.43	统借统还本金及利息	非经营性往来
	南京卓辰投资有限公司	全资子公司	其他应收款	62,606,450.94	100,000,000.00	1,979,437.51		164,585,888.45	统借统还本金及利息	非经营性往来
	苏州卓辰置业有限公司	全资子公司	其他应收款	0.00	1,250,000,000.00		1,250,000,000.00		统借统还本金及利息	非经营性往来
	无锡栖霞建设有限公司	控股子公司	其他应收款	385,434,611.12	450,000,000.00	10,622,822.21	460,000,000.00	396,057,433.33	统借统还本金及利息	非经营性往来
	无锡卓辰置业有限公司	控股子公司	其他应收款	38,998,750.00	70,000,000.00	-18,998,750.00	90,000,000.00		统借统还本金及利息	非经营性往来
	小计			1,619,645,809.24	2,020,645,500.04	13,519,970.47	2,528,410,984.54	1,125,400,295.21		
关联自然人及其控股的法人	总计			1,623,269,291.84	2,034,853,399.04	13,519,970.47	2,546,052,366.14	1,125,590,295.21		

法定代表人: 王卫平

主管会计工作负责人: 王卫平

总会计师(或财务总监): 王卫平

会计机构负责人(会计主管人员): 何政利



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91330000087374063A (1/1)

仅供中汇会专[2017]2279号报告使用

名称 中汇会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊的普通合伙企业

主要经营场所 杭州市江干区新业路8号华联时代大厦A座601室

执行事务合伙人 余强

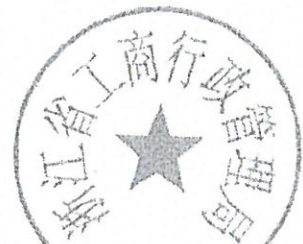
成立日期 2013年12月19日

合伙期限 2013年12月19日至长期

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。  
(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



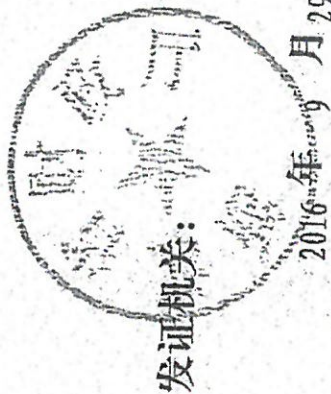
2016年 05月 06日

应当于每年1月1日至6月30日通过浙江省企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告

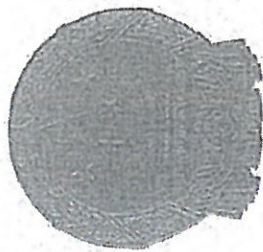
证书序号: NO. 025934

## 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



# 会计师事务所 执业证书



名称: 中汇会计师事务所(特殊普通合伙)  
 主任会计师: 余强  
 办公场所: 杭州市江干区新业路8号  
 华联时代大厦A幢601室  
 组织形式: 特殊普通合伙  
 会计师事务所编号: 33000014  
 注册资本(出资额): 人民币1040万元  
 批准设立文号: 浙财会〔2013〕54号  
 批准设立日期: 2013年12月4日



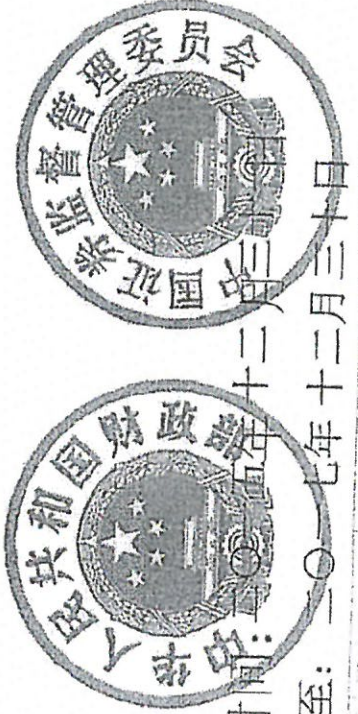
证书序号: 000432

# 会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准  
执行证券、期货相关业务。

会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：余强

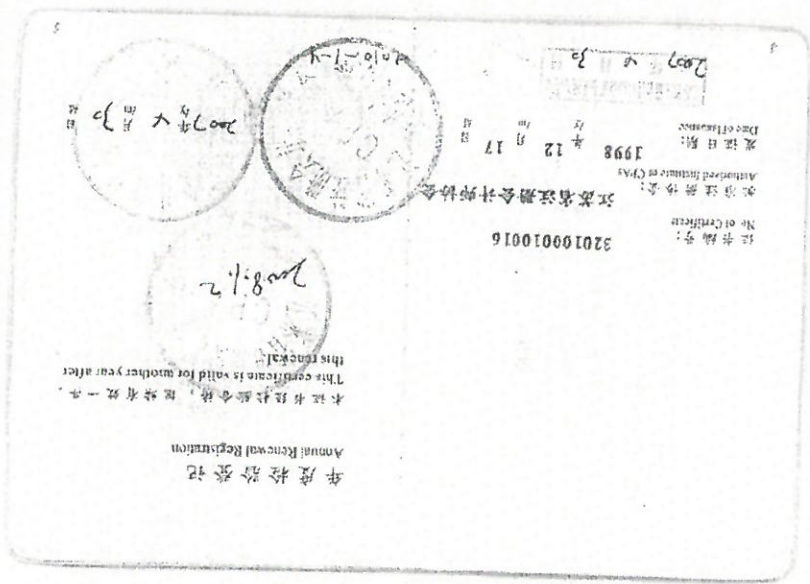


证书号：45      发证时间：二〇一七年十二月三十日  
证书有效期至：二〇一七年十二月三十日

仅供中汇会专[2017]2279号报告使用



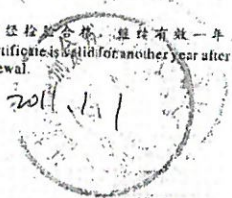




年度检验登记  
Annual Renewal Registration

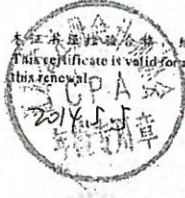
本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2011.12.1



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



束哲民(320100010016)  
您已通过2015年年检  
江苏省注册会计师协会



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



束哲民(320100010016)  
您已通过2016年年检  
江苏省注册会计师协会

年 月 日  
月 日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

南京立信永华 事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2011年12月29日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

立信 会计师事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2011年12月29日

10

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

立信 事务所  
CPAs

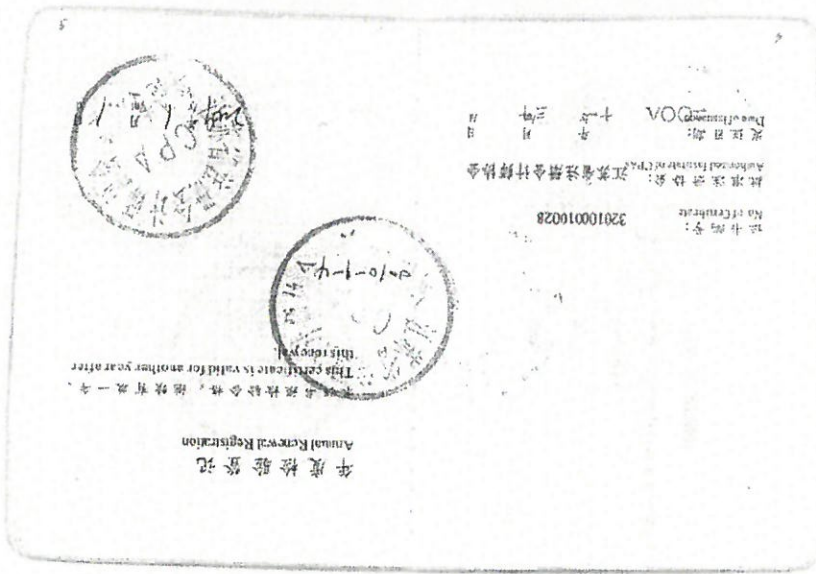
转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2012年9月07日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

立信 事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2012年9月07日





年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



5

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



陈艳(320100610028)  
您已通过2015年年检  
江苏省注册会计师协会



陈艳(320100610028)  
您已通过2016年年检  
江苏省注册会计师协会

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日  
行 在 局

8

5

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

南京立信永华 事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2011年12月29日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

立信 事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2011年12月29日

10

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

立信 事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2012年12月10日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

中记 事务所  
CPAs

