

公司代码：600175

公司简称：美都能源

债券代码：122408

债券简称：15 美都债

美都能源股份有限公司

2016 年年度报告

重要提示

- 一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 二、公司全体董事出席董事会会议。
- 三、中天运会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 四、公司负责人闻掌华、主管会计工作负责人王爱明 及会计机构负责人（会计主管人员）陈东声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经中天运会计师事务所（特殊普通合伙）审计，截止 2016 年 12 月 31 日，归属于母公司所有者的净利润 149,129,034.70 元，母公司可供分配的利润为人民币 925,544,838.60 元。经综合考虑，结合公司行业特点、发展阶段及盈利水平，经董事会审慎研究，我们拟订了 2016 年度公司利润分配预案：公司拟以现有总股本 3,576,488,773 股为基数，向全体股东按每 10 股派发现金红利 0.10 元（含税），共计分配利润 35,764,887.73 元。其中现金分红总额占公司合并报表当年实现的归属上市公司股东净利润的 23.98%，剩余未分配利润转入以后年度。以上事项需经公司股东大会审议通过后方可实施。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述，不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、重大风险提示

适用 不适用

报告期内，不存在对公司生产经营产生实质性影响的重大风险。公司已在本报告中详细阐述了公司在生产经营过程中可能面临的各种风险事项，敬请查阅第四节“管理层讨论与分析”中“可能面对的风险”部分。报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的

实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

十、其他

适用 不适用

目录	
第一节	释义.....4
第二节	公司简介和主要财务指标.....5
第三节	公司业务概要.....8
第四节	经营情况讨论与分析.....12
第五节	重要事项.....31
第六节	普通股股份变动及股东情况.....45
第七节	优先股相关情况.....56
第八节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....57
第九节	公司治理.....63
第十节	公司债券相关情况.....67
第十一节	财务报告.....70
第十二节	备查文件目录.....169

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
美都能源、本公司、公司	指	美都能源股份有限公司
美都集团	指	美都集团股份有限公司
首开股份	指	北京首都开发股份有限公司
首开集团	指	北京首都开发控股（集团）有限公司，系公司股东
湖州银行	指	湖州银行股份有限公司
中新力合	指	中新力合股份有限公司
美都经贸	指	美都经贸浙江有限公司
宝华实业	指	海南宝华实业股份有限公司
鑫合汇	指	杭州鑫合汇互联网金融服务有限公司
德朗能	指	上海德朗能动力电池有限公司
新湖中宝	指	新湖中宝股份有限公司
小贷公司、小额贷款公司	指	德清美都小额贷款股份有限公司
宝华酒店	指	海南宝华海景大酒店管理有限公司
海南置业	指	海南美都置业有限公司
美都金控	指	美都金控（杭州）有限公司
美都墨烯	指	浙江美都墨烯科技有限公司
美都新能源	指	德清美都新能源科技合伙企业（有限合伙）
美都财富	指	上海美都财富资产管理公司
杭州五湖	指	杭州五湖投资合伙企业（有限合伙）
杭州志恒	指	杭州志恒投资合伙企业（有限合伙）
MDAE	指	MD America Energy, LLC（中文名称“美都美国能源有限公司”），简称 MDAE
金元证券	指	金元证券股份有限公司
西南证券	指	西南证券股份有限公司
财通证券	指	财通证券股份有限公司
上交所	指	上海证券交易所
登记结算公司	指	中国证券登记结算有限责任公司上海分公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
中天运、会计师事务所	指	中天运会计师事务所（特殊普通合伙）
发改委	指	中华人民共和国发展和改革委员会
商务部	指	中华人民共和国商务部
报告期、本报告期	指	2016 年度
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	美都能源股份有限公司
公司的中文简称	美都能源
公司的外文名称	MeiDu Energy Corporation
公司的外文名称缩写	MeiDu Energy
公司的法定代表人	闻掌华

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王勤	周骅
联系地址	杭州市密渡桥路70号美都恒升名楼	杭州市密渡桥路70号美都恒升名楼
电话	0571-88301613	0571-88301610
传真	0571-88301607	0571-88301607
电子信箱	wangqin5182@sohu.com	sailfeeling@163.com

三、 基本情况简介

公司注册地址	浙江省德清县武康镇德清大道299号2601室、2602室
公司注册地址的邮政编码	313200
公司办公地址	浙江省杭州市密渡桥路70号美都恒升名楼
公司办公地址的邮政编码	310005
公司网址	www.chinameidu.com
电子信箱	600175@chinameidu.com

四、 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体名称	《中国证券报》、《上海证券报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

五、 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	美都能源	600175	宝华实业、G美都、美都控股

六、 其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	中天运会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	北京市西城区车公庄大街9号院1号楼1门701-704
	签字会计师姓名	郑彦臣、陈新胜
报告期内履行持续督导职责的保荐机构	名称	西南证券股份有限公司
	办公地址	重庆市江北区桥北苑8号西南证券大厦
	签字的保荐代表人姓名	侯力、何燕
	持续督导的期间	2015年2月5日至2017年12月31日

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2016年	2015年	本期比上年同期增减(%)	2014年
营业收入	4,420,933,841.81	4,910,881,720.37	-9.98	4,211,392,744.61
归属于上市公司股东的净利润	149,129,034.70	49,927,406.74	198.69	204,813,557.61
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-73,912,545.78	-165,724,548.47	-55.40	-122,132,885.12
经营活动产生的现金流量净额	865,077,995.45	-1,531,626,790.80	156.48	188,405,617.60
	2016年末	2015年末	本期末比上年同期末增减(%)	2014年末
归属于上市公司股东的净资产	10,910,445,587.62	4,876,691,683.63	123.73	4,811,967,738.51
总资产	17,068,079,790.38	15,027,596,734.76	13.58	14,454,469,926.41

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2016年	2015年	本期比上年同期增减(%)	2014年
基本每股收益(元/股)	0.0495	0.02	143.36	0.11
稀释每股收益(元/股)	0.0495	0.02	143.36	0.11
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	-0.0245	-0.07	-65.00	-0.08
加权平均净资产收益率(%)	1.9400	1.11	增加0.83个百分点	6.27
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	-0.9500	-3.68	增加2.73个百分点	-4.57

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明:

□适用 √不适用

九、2016 年分季度主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	1,182,719,290.72	1,535,638,456.17	1,180,432,268.34	522,143,826.58
归属于上市公司股东的净利润	-94,382,764.73	112,516,222.43	63,547,427.06	67,448,149.94
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-23,536,548.72	58,509,146.08	-97,712,145.24	-11,172,997.90
经营活动产生的现金流量净额	350,136,359.43	-623,537,941.56	-10,581,961.56	1,149,061,539.14

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用 √不适用

十、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	2016 年金额	附注 (如适用)	2015 年金额	2014 年金额
非流动资产处置损益	218,198,027.76		29,522,468.51	315,560,198.83
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免				
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	9,833,145.38		14,808,885.12	540,046.67
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	39,314,737.33			4,064,162.18
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				
非货币性资产交换损益				
委托他人投资或管理资产的损益	12,147,424.77			
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备				
债务重组损益				
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等				
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价				

值部分的损益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益				
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	24,411,108.41		257,778,096.84	127,576,302.13
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回				706,182.14
对外委托贷款取得的损益				5,597,222.21
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响				
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-3,802,328.80		505,568.05	-2,859,882.86
其他符合非经常性损益定义的损益项目				
少数股东权益影响额	-2,963,693.26		-5,292,538.44	-447,400.88
所得税影响额	-74,096,841.11		-81,670,524.87	-123,790,387.69
合计	223,041,580.48		215,651,955.21	326,946,442.73

十一、 采用公允价值计量的项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	419,988,447.12	625,457,964.77	205,469,517.65	9,203,849.47
衍生金融资产	59,742,010.21	1,845,316.09	-57,896,694.12	-30,105,709.07
衍生金融负债		12,151,644.74	12,151,644.74	
合计	479,730,457.33	639,454,925.60	159,724,468.27	-20,901,859.60

十二、 其他

□适用 √不适用

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

(一) 公司所从事主要业务、经营模式

根据中国证监会2016年第四季度对公司的行业划分，公司仍属于综合类上市公司，目前公司的主要业务包括：传统能源暨原油及天然气的勘探、开发、生产和销售；新能源暨新能源汽车电池的生产及产业链的布局，培育石墨烯新兴材料的产业应用；金融和准金融；商业贸易；房地产；服务业等。

1、公司传统能源，暨原油及天然气的勘探、开发、生产业务主要由境外下属公司 MDAE 负责经营。公司自 2013 年 12 月以来，陆续收购了美国的 Woodbine 油田区块、Devon 油田区块、Manti 油田区块等。2016 年一季度，公司以 1990 万美元的价格，继续收购了位于美国德克萨斯州的 Madison 郡鹰滩(Eagle Ford)地区的 Silver Oak 和 Devon(2016) 油田区块。其中 Silver Oak 油田总面积约为 45 平方公里，净面积约为 33 平方公里；Devon(2016) 油田区块总面积约为 89 平方公里，净面积约为 74 平方公里。截止目前为止，MDAE 共拥有油田区块 5 个，总面积约 303 平方公里，净面积约 259 平方公里。目前油井总数为 300 口。

德克萨斯是美国石油工业极为发达的州之一，MDAE 所属油气田所在区域更是著名的致密油产区，因此各油服公司施工队伍众多，市场化程度极高。目前 Petromax、Halliburton、Weatherford 等知名国际大型油服公司为 MDAE 提供钻井、完井和压裂的作业。同时 MDAE 与专业的油气销售公司签订了长期合同，销售稳定。每口油井在地面配有储罐，原油于井口装车完成销售；油田生产的伴生气无需处理，直接以湿气的方式通过自有管网输送销售给天然气处理公司。MDAE 除了具体工程施工涉及的技术外，其他包括分析、管理、设计、监测技术均掌握在 MDAE 手中。公司通过收购 MDAE 100% 股权取得了相应油气资产，同时也获得了 MDAE 专业技术人才，与公司聘请的国内石油行业专家共同组成了 MDAE 目前的核心技术团队。

2、公司新能源业务的研发和投产主要由公司全资子公司美都墨烯负责运营。美都墨烯作为公司新能源产业的发展平台，承担研发、生产和应用三大职能。首先，公司以“美都能源·浙大材料学院——新能源材料联合研发中心”为发展平台，构建石墨烯储能材料的研发、转化及产业化。2016 年 8 月，美都墨烯收到国家知识产权局 3 项专利申请受理通知书：一种多孔四氧化三钴纳米片的制备方法、一种石墨烯复合电极材料及制备方法及一种石墨烯桥接的硅/碳复合材料及应用。以上三项专利在 2017 年 1 月均已收到国家知识产权局专利申请实质审查通知书。

2016 年 11 月，美都墨烯下属公司美都新能源以 3.97 亿元收购德朗能共计 49.597% 的股权。德朗能是一家集科研、开发、生产和经营于一体的综合型专业锂离子电池生产企业，具有行业竞争力的科研及研发团队以及相关产品。经过多年的持续研发，其 2017 年新建产线投产的 3200mah 的 18650 型号动力锂电池，能量密度高，能在相同体积的电池组模块中提供新能源汽车更多的动

力，从而提升续航能力。同时，德朗能 2017 年计划新建生产线自动化程度高，产品的良品率及物料利用率较高，从而将提升德朗能整体毛利率。

2016 年 9 月，公司与浙江浙银资本管理有限公司就新能源、新材料领域的投资事宜开展合作，并设立新能源产业并购基金，基金规模不超过 30 亿元，其中公司出资不超过 10 亿元，并由美都墨烯作为基金管理人，大型并购基金的设立有利于公司寻找新能源、新材料领域的并购标的，并促其快速发展。

3、公司金融业务的经营主要由公司全资子公司美都金控负责运营。2016年12月，美都金控以 7.14 亿元增资及收购鑫合汇 34% 股份，成为鑫合汇第二大股东。鑫合汇于 2014 年成立，基于对过桥金融业务的深度了解，以资金过桥业务为突破口，目前已成为国内规模最大的专业短期理财平台之一，并形成了包括银证金融、保证金、证券价值、优质房产、优质个人等多个系列近 40 多款产品。鑫合汇作为信息中介，为借款人和出借人提供交易撮合服务，同时进行借款客户的引流、资产管理及风险控制等。

保险行业具有进入牌照壁垒高、竞争对手少、市场潜力大等特点，一直以来景气度较高，并受到国家政策的扶持。2017 年 1 月，公司拟以自有资金出资 1.4 亿元，与中国林产品公司等 6 家公司联合发起设立富安人寿保险股份有限公司。目前该公司相关手续尚在审批中。公司首次尝试进入保险金融行业全新的业务领域和产业机会，希望通过参股保险公司，提高资产的利用效率，提高企业的盈利能力，增强整体抗风险能力。

4、公司商业贸易板块收入规模较大，其业务主要由控股子公司美都经贸及境外子公司美都能源（新加坡）公司负责运营。目前贸易产品主要分为矿产、油品和钢材等。商业贸易业务虽然是公司收入规模占比较大的业务，但公司目前开展的贸易业务基本以采用跟下游客户签订销售合同，甚至收到货款以后公司再进行采购的方式。这种即买即卖的贸易方式，虽然一定程度上规避了销售风险，但是也使得该板块对公司的利润贡献较小，造成公司贸易业务板块盈利一般。

5、公司房地产业务早期主要在浙江省杭州、湖州、安徽宣城等地区从事房地产开发经营业务，在二三线城市以商品住宅开发为主。受公司战略转型影响，公司将逐步退出房地产业务，目前以去化为主要目标。公司目前现有房地产在建和拟建项目规模不大，主要为公司在建未售房产部分以及建成销售剩余部分，地区以浙江省和安徽省为主。目前公司房地产项目的可售面积 22.23 万平方米。

公司目前各项业务基于其自身特性处于不同的战略地位，各项业务之间具有一定的互补性，其中传统能源及新能源，金融板块是公司未来新的利润增长点。贸易、房地产及酒店业务等，因

发展时间较长，经营模式较为稳定。公司控股型架构的设置与公司多元化经营的特性相关，每项业务由独立的经营实体负责，有助于公司各项业务的专业化开展及各业务板块的经营风险分割。

（二）行业情况说明

传统能源：原油作为不可再生资源，有着较明显的稀缺性，但近年来原油价格走低。2016年，世界石油市场供应过剩60万桶/日，宽松程度较2015年的过剩170万桶/日明显收窄。此前，市场普遍预期2016年下半年世界石油市场将重回平衡，然而由于世界石油需求增长疲弱，加之石油输出国组织（OPEC）原油产量超预期增长，2016年下半年国际石油市场仍处于供过于求状态。世界石油市场持续供应过剩，仍将是制约油价反弹的主要因素。美国新任特朗普政府对能源产业高度重视，美国页岩油有望得到更好的发展机遇。而MDAE目前主要采取套期保值和适当减慢开井速度等方式抵御油价波动的风险。随着经济周期的演进，石油价格难以保持长期低位运行，原油价格回归上涨应是今后的必然趋势。

新能源：石墨烯是已知的世上最薄、最坚硬、导热性及导电性最好的纳米材料，被誉为颠覆未来的一种战略性新兴材料。从2014年开始进入产品导入期以来，石墨烯在产品中应用概念不断出现。目前石墨烯产业化发展正在全国范围内进行。2016年国内新能源汽车爆发式增长导致动力电池供不应求，电池环节景气度持续上行，动力电池产能的增速将与新能源汽车销量增速同步。基于新能源汽车行业的高速发展，以及由此引起的新能源电池市场需求的持续增长，随着德朗能两家子公司新建生产线的逐步投产，德朗能的业绩将会大幅增长，具备持续经营能力。同时，在国家扶持政策带来的旺盛需求下，凭借德朗能的产品质量和技术水平，预计德朗能从2017年起新产线生产的高能量密度动力锂电池销量将会大幅提高。收购德朗能将进一步增强公司能源板块的多样性、抗风险能力及盈利能力。

公司金融行业：金融作为现代经济的核心，在我国正处于高速发展时期，具有长远的发展前景，公司极力看好金融业的发展契机。公司通过下属公司美都金控这个有效载体，在原有金融业务布局的基础上，积极采取收购、兼并、设立、参股等多种方式，培育和壮大金融产业，为公司未来的发展做好战略准备。

二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

适用 不适用

三、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

1、公司收购的美国油气资产具有油气储量落实程度高、可供后续开发的剩余井位较多、开采成本低等特点；公司油气资产质量较高，收益回报前景较好。

2、公司作为一家 A 股上市公司，拥有资本市场直接融资渠道，公司通过直接融资，大幅提升了公司资本金，近年来，公司通过非公开发行股票，净资产规模有较大幅度增长，资产负债结构更趋合理，整体偿债能力有大幅增强。同时公司具备多渠道的融资方式，整体抗风险能力较强。

3、公司是一家综合类上市公司，多行业发展避免了单一行业周期性波动。同时公司商业贸易板块对公司营业收入贡献较大，有利于公司提升销售业绩、加强现金周转，并成为公司多元化经营的重要组成部分。

第四节 经营情况讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

公司将遵循国家产业政策导向，以“能源主导（传统能源+新能源）、金融创新”为战略定位。2016 年各业务经营情况如下：

1、海外油气业务：截止目前，MDAE 拥有油井总数为 300 口。报告期内，境外子公司 MDAE 全年营业收入 4.34 亿元。实际盈利低于预期的主要原因是由于国际原油价格持续低迷，石油系列产品价格下降，公司减少开采数量所致。

2、商业贸易：公司商业贸易经营模式稳健，目前贸易业务分境内和新加坡两大块，贸易产品主要为油品、矿产和钢材几大类，报告期内营业收入 25.77 亿。公司商业贸易板块对公司营业收入贡献较大，有利于公司提升销售业绩、加强现金周转，并成为公司多元化经营的重要组成部分。

3、房地产开发：目前公司的房地产业务以去化为主，主要销售项目为已竣工项目现房销售，全年营业收入 12.87 亿。

4、金融及准金融业：截止 2016 年 12 月，美都金控投资全资子公司 3 家，参股公司 6 家，孙公司 2 家。公司在不断强化风险防范意识、严格执行风险控制指导原则下，整体经营状况稳定。

5、酒店服务：公司酒店服务业报告期内实现营业收入 6,982.00 万元，基本保持稳定。

6、股权投资：报告期内，公司在股权投资方面继续斩获稳定、良好的回报。报告期内实现投资收益 5,435.01 万元。

二、报告期内主要经营情况

公司是一家综合类上市公司，主要从事原油及天然气的勘探、开发、生产和销售、商业贸易、房地产开发、准金融业、酒店服务、股权投资等。报告期内，公司全年实现营业收入 44.21 亿元；利润总额 16,998.91 万元，2016 年末，公司总资产 170.68 亿元，净资产 109.10 亿元。

(一) 主营业务分析

利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	4,420,933,841.81	4,910,881,720.37	-9.98%
营业成本	4,142,128,931.21	4,385,672,748.63	-5.55%
销售费用	25,683,008.89	21,541,086.74	19.23
管理费用	184,809,715.44	177,432,308.02	4.16
财务费用	87,581,060.85	408,456,391.83	-78.56
经营活动产生的现金流量净额	865,077,995.45	-1,531,626,790.80	156.48
投资活动产生的现金流量净额	-655,829,959.84	-849,138,197.98	22.77
筹资活动产生的现金流量净额	1,869,945,131.76	831,403,529.17	124.91

1. 收入和成本分析

√适用 □不适用

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
石油业	434,474,052.09	371,764,402.81	14.43%	-52.66	-32.59	减少 25.47 个百分点
金融业	35,150,110.09		100.00%	-30.03		
商业	2,577,293,214.68	2,555,134,890.73	0.86%	-15.92	-16.77	增加 1.02 个百分点
房地产业	1,279,989,711.26	1,195,300,987.55	6.62%	59.37	60.47	减少 0.64 个百分点
服务业	70,469,936.71	12,785,957.30	81.86%	8.38	11.89	减少 0.57 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年	营业成本比上年	毛利率比上年增减 (%)

				年增减 (%)	年增减 (%)	
国内	1,793,788,590.76	1,614,626,646.32	9.99%	-34.04	-36.81	增加 3.55 个百分点
国外	2,603,588,434.07	2,520,359,592.07	3.20%	19.33	38.29	减少 13.27 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区情况的说明

适用 不适用

(2). 产销量情况分析表

适用 不适用

(3). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
商业	材料采购	2,555,134,890.73	61.69	3,070,086,818.28	70.00	-16.77	
房地产业	土地、开发建设等	1,195,300,987.55	28.86	744,863,141.97	16.98	60.47	
石油业	折耗等	371,764,402.81	8.98	551,515,443.52	12.58	-32.59	
服务业	商品进价	12,785,957.30	0.31	11,427,454.38	0.26	11.89	

成本分析其他情况说明

适用 不适用

(4). 主要销售客户及主要供应商情况

适用 不适用

前五名客户销售额 156,399.48 万元，占年度销售总额 35.38%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占年度销售总额 0 %。

前五名供应商采购额 164,576.08 万元，占年度采购总额 39.73%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0.00 万元，占年度采购总额 0.00%。

2. 费用

适用 不适用

报告期内，期间费用比去年同期减少 3.09 亿元，其中：本期财务费用比去年同期减少 3.2 亿元，减少 78.56%，主要是本期汇兑收益比上年同期增加 1.81 亿元。

3. 研发投入

研发投入情况表

适用 不适用

情况说明

适用 不适用

4. 现金流

√适用 □不适用

(1)报告期内公司经营活动现金流量净额 8.65 亿元,比去年同期增加 23.97 亿元,增加 156.48%。其中:随着房产销售形势的好转,本期销售商品、提供劳务收到的现金比去年增加 3.89 亿元,同期增长 8.44%,收到的往来款比去年同期增长 1250.84%,支付的往来款比去年同期减少 76.75%。因此本期现金流量比去年增加很明显。

(2)报告期内投资活动产生现金流量为-6.56 亿元,比上年同期减少支出 1.93 亿。其中:收回投资收到的现金比上年同期减少 37.02%,取得投资收益收到的现金同比减少 66.87%。因原油价格的下跌,本期对打井费用等支出比上年同期减少 74.80%。因次本期的投资支出减少。

(3)报告期内筹资活动产生的净流量为 18.69 亿元,比去年同期增加 10.38 亿元,增加 124.91%。其中:本期吸收投资收到的现金比去年同期增加 61.28 亿元,主要是因本期定向增发股票融资 61.96 亿元,因此比去年增加很多。

(二)非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用

(三)资产、负债情况分析

√适用□不适用

1. 资产及负债状况

单位:元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	3,254,817,839.96	19.07%	1,472,019,002.41	9.81%	121.11%	本期因发行股票增加货币资金
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	625,457,964.77	3.66%	479,730,457.33	3.20%	30.38%	期末因公允价值变动增加金融资产
应收票据	248,619,595.86	1.46%	817,309,885.65	5.44%	-69.58%	本期减少信用证业务
预付款项	141,494,590.56	0.83%	106,566,721.32	0.71%	32.78%	本期预付贸易货款增加
应收利息	7,609,546.31	0.04%	23,146,811.62	0.15%	-67.12%	本期应收定期存款利息比上年减少
应收股利	8,200,000.00	0.05%	5,040,000.00	0.03%	62.70%	应收股利增加
其他流动资产	81,123,940.76	0.48%	295,035,994.62	1.97%	-72.50%	本期理财产品因到期结利
发放贷款及垫款	711,923,450.00	4.17%	270,291,350.00	1.80%	163.39%	发放贷款增加
长期股权投资	1,381,204,644.76	8.09%	616,986,162.15	4.11%	123.86%	公司因对外增加的股权投资
在建工程			56,169,605.79	0.37%	-100.00%	本期在建工程因完工

						结转油气资产所致
递延所得税资产	323,752,303.86	1.90%	170,078,260.78	1.13%	90.35%	因子公司亏损计提增加
应付账款	196,614,322.87	1.15%	408,873,089.32	2.72%	-51.91%	本期支付货款及工程款增加
应交税费	180,567,031.61	1.06%	63,091,664.33	0.42%	186.20%	本期计提所得税增加
其他应付款	87,881,474.80	0.51%	140,790,581.85	0.94%	-37.58%	本期应付暂收款支付
长期借款			2,796,568,620.73	18.63%	-100.00%	本期借款已全部归还

2. 截至报告期末主要资产受限情况

√适用□不适用

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	739,914,921.44	保证金
存货	9,080,408.65	抵押
固定资产	128,672,200.07	抵押
无形资产	12,261,913.82	抵押
投资性房地产	83,268,103.72	抵押
长期股权投资	345,970,769.04	质押
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	139,358,000.00	质押
合计	1,458,526,316.74	

3. 其他说明

□适用√不适用

(四) 行业经营性信息分析

√适用□不适用

详见本报告第三节第一点之内容。

房地产行业经营性信息分析

1. 报告期内房地产储备情况

√适用□不适用

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积(平方米)	一级土地整理面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	德清县武康镇	26,890	/	53,780	否	/	/

2. 报告期内房地产开发投资情况

√适用□不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	在建项目 / 新开工项目 / 竣工项目	项目用地面积 (平方米)	项目规划计容建筑面积 (平方米)	总建筑面积 (平方米)	在建建筑面积 (平方米)	已竣工面积 (平方米)	总投资额	报告期实际投资额
1	安徽宣城	美都新城	商品房	竣工	168,787	310,370	374,219	/	374,219	130,000	125,000
2	江苏灌云	美都新城	商品房	竣工	124,096	243,816	267,644	/	267,644	80,000	77,000
3	德清武康	美都御府	商品房	竣工	53,043	159,129	201,556	/	201,556	120,000	110,000
4	德清武康	科技新城	代建房	竣工	54,605	123,476	177,295	/	177,295	60,700	58,000
5	德清雷甸	新农村北区	代建房	在建	63,754	116,919	145,646	145,646	0	48,500	45,000
6	德清乾元	金鹅山小区	代建房	竣工	99,147	152,886	152,886	/	152,886	40,700	40,000
7	浙江长兴	美都铭座	商品房	在建	24,354	48,689	67,080	67,080	0	50,000	35,000
8	安徽宣	玉府	商品房	在建	70,154	154,338	220,032	106,531	0	90,000	40,000

	城										
9	余杭瓶窑	良景学府	商品房	在建	60,590	126,860	167,614	167,614	0	90,000	60,000
10	余杭良渚	望城	商品房	竣工	31,296	62,452	85,307	0	85,307	60,000	60,000
11	余杭良渚	石榴派	商品房	竣工	31,235	60,193	84,200	0	84,200	60,000	56,000

3. 报告期内房地产销售情况

√适用□不适用

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积(平方米)	已预售面积(平方米)
1	安徽宣城	美都新城	商品房	306,170	300,888
2	江苏灌云	美都新城	商品房	233,812	222,411
3	德清武康	美都御府	商品房	155,053	154,128
4	德清武康	科技新城	代建回购房	177,295	/
5	德清雷甸	新农村北区	代建回购房	145,646	/
6	德清乾元	金鹅山小区	代建回购房	152,886	/
7	浙江长兴	美都铭座	商品房	47,669	5,098
8	安徽宣城	玉府	商品房	152,838	59,712
9	余杭瓶窑	良景学府	商品房	125,210	56,620
10	余杭良渚	望城	商品房	60,597	60,397
11	余杭良渚	石榴派	商品房	60,037	59,852

4. 报告期内房地产出租情况

√适用□不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	出租房地产的建筑面积(平方米)	出租房地产的租金收入	是否采用公允价值计量模式	租金收入/房地产公允价值(%)
1	浙江杭州	美都广场	自有	3,508	383		
2	浙江湖州	美都综合楼	自有	2,903	101		
3	浙江德清	余留物业	自有	12,838	257		

5. 报告期内公司财务融资情况

√适用□不适用

单位：万元 币种：人民币

期末融资总额	整体平均融资成本(%)	利息资本化金额
435,665.76	6.75	7,479.48

6. 其他说明

□适用√不适用

石油、天然气行业经营性信息分析

1. 期末石油和天然气储量概况表

√适用□不适用

储量类别	储量					
	石油		天然气		其他产品	
	本期末 (万吨)	上期末 (万吨)	本期末(亿 立方米)	上期末(亿立 方米)	本期末	上期末
已证实储量	592.48	597.30	12.13	10.46	767.20	665.30
其中：已开 发储量	449.63	406.49	10.09	7.95	638.20	506.55
未开发储量	142.85	190.81	2.04	2.51	129.00	158.75
总证实储量	592.48	597.30	12.13	10.46	767.20	665.30

2. 储量数量变化分析表

√适用□不适用

变化原因	产品证实储量(万吨)	
	2016 年	2015 年
合并实体：		
期初	597.30	328.72
采出量	(19.43)	(39.13)
扩边与新发现	23.68	160.99
提高采收率		
收购	22.38	146.72
处置		
对以前估计的修正	(31.46)	
期末	592.48	597.30

3. 证实储量未来现金流量表

√适用□不适用

单位：万元 币种：人民币

	2016 年			2015 年		
	总计	中 国	美国	总计	中 国	美国
合并实体：						
未来现金流	2,652,788.97		2,652,788.97	2,563,404.48		2,563,404.48
未来生产成本	(338,842.16)		(338,842.16)	(599,245.02)		(599,245.02)
开发成本	(479,723.47)		(479,723.47)	(423,671.47)		(423,671.47)

未贴现未来净现金流	1,834,223.34		1,834,223.34	1,540,488.00		1,540,488.00
现金流的估算时间贴现(10%)	(1,190,729.34)		(1,190,729.34)	(843,290.77)		(843,290.77)
贴现未来净现金流	643,494.00		643,494.00	697,197.23		697,197.23

4. 贴现未来净现金流变化表

适用 不适用

5. 历史(勘探井或开发井)钻井表

适用 不适用

年度与区域	总井数(口)		净井数(口)		生产井数(口)		干井数(口)		备注
	勘探井	开发井	勘探井	开发井	勘探井	开发井	勘探井	开发井	
2015年									
中国									
美国	0	177	0	162	0	162	0	0	净开发井数为美都担任作业者的开发井,另外还有15口分成井是由其它石油公司担任作业者。
2016年									
中国									
美国	0	300	0	238	0	238	0	0	净开发井数为美都担任作业者的开发井,另外还有62口分成井是由其它石油公司担任作业者。

7. 油气经营业绩表

适用 不适用

单位: 万元 币种: 人民币

	2016年			2015年		
	总计	中国	美国	总计	中国	美国
合并实体:						
收入						
销售	43,122.69		43,122.69	91,270.00		91,270.00
转让						
小计	43,122.69		43,122.69	91,270.00		91,270.00
生产成本	11,668.55		11,668.55	13,783.47		13,783.47

勘探支出						
折旧/折耗/摊销/减值亏损	26,143.30		26,143.30	42,380.64		42,380.64
所得税以外税费	2,961.07		2,961.07	5,971.00		5,971.00
税前利润	-38,005.58		-38,005.58	-13,090.00		-13,090.00
所得税	-13,815.85		-13,815.85	-4,707.00		-4,707.00
税后利润	-24,189.73		-24,189.73	-8,383.00		-8,383.00
权益法核算：						
收入						
销售						
转让						
小计						
生产成本						
勘探支出						
折旧/折耗/摊销/减值亏损						
所得税以外税费						
税前利润						
所得税						
税后利润						
公司利润总额						

8. 油气生产活动相关资本化成本表

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

	2016 年			2015 年		
	总计	中国	美国	总计	中国	美国
物业成本、油气井及相关设备成本或其他开采方式所需设备	26,113.71		26,113.71	280,879.60		280,879.60
辅助设备和设施成本						
未完成的油气井、设备和设施				5,488.06		5,488.06
总资本化成本	26,113.71		26,113.71	286,367.66		286,367.66
累计折旧、折耗、摊销、减值亏损	27,381.88		27,381.88	42,662.13		42,662.13
净资本化成本	-1,268.17		-1,268.17	243,705.53		243,705.53
按权益法核算投资，被投资者净资本化成本的所占份额						
公司资本化成本总额	-1,268.17		-1,268.17	243,705.53		243,705.53

9. 其他说明

适用 不适用

(五) 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

适用 不适用

报告期内,公司对外投资总额为 36,050 万元,比上年同期(18,880.61 万元)增加 17,169.39 万元,投资额增加 90.94%,具体事宜如下:

被投资单位	主营业务	投资金额	占被投资公司的权益比例
美都金控(杭州)有限公司	服务:接受企业委托从事资产管理,投资管理,投资咨询(除证券、期货),实业投资,企业管理咨询,计算机软硬件、电子商务技术的技术开发、技术咨询、技术服务、成果转让,市场调查,第二类增值电信业务中的信息服务业务(限互联网信息服务)。	30,000 万元人民币	100%
浙江金盛典当有限责任公司	典当	2,000 万元人民币	98%
德清美都小额贷款股份有限公司	办理小额贷款业务以及经省政府金融办批准的其他业务(涉及行政许可的,凭有效许可证经营)。	4,050 万元人民币	43.5%
合 计		36,050 万元人民币	

(1) 重大的股权投资

适用 不适用

2016 年 11 月 18 日,公司下属子公司美都墨烯与杭州述瀚投资管理合伙企业(有限合伙)共同出资 10,000 万元成立德清美都新能源科技合伙企业(有限合伙),德清美都新能源科技合伙企业(有限合伙)以 39,677.60 万元收购时空电动汽车股份有限公司、上海霞易企业管理合伙企业(普通合伙)所持有的上海德朗能动力电池有限公司共计 49.597%的股权。该事项已经公司八届三十四次董事会审议通过。2017 年 1 月,德朗能已完成股权转让后的工商变更事项。具体内容详见公司 2016 年 11 月 19 日披露的临时公告 2016-108 号。

2016 年 12 月 4 日,公司下属子公司美都金控与鑫合汇的原股东各方以及鑫合汇管理团队及其实际控制人,签署了《关于杭州鑫合汇互联网金融服务有限公司之股权收购及增资协议书》:先由美都金控向鑫合汇增资取得 6%的股权,增资完成后由原股东向美都金控转让其持有的鑫合汇 28%的股权,增资转让完成后,美都金控将持有鑫合汇 34%的股份,成为其第二大股东。此事项已经公司 2016 年 12 月 20 日召开的公司 2016 年第三次临时股东大会审议通过。2016 年 12 月,鑫合

汇已完成增资及股权转让后的工商变更事项。具体内容详见公司 2016 年 12 月 5 日披露的临时公告 2016-116 号。

2016年12月9日，公司召开八届三十六次董事会审议通过《关于公司拟参与发起设立富安人寿保险股份有限公司的议案》，公司与中国林产品公司等联合发起拟设立富安人寿保险股份有限公司。2017年1月24日，公司八届三十八次董事会审议通过了《关于公司拟调整参与发起设立富安人寿保险股份有限公司出资比例的议案》，公司拟调整以自有资金出资1.4亿元人民币，占注册资本的14%。具体内容详见2016年12月13日及2017年1月26日披露的公司临时公告2016-119号、2017-006号。)

(2) 以公允价值计量的金融资产

√适用□不适用

项目	明细	期末金额	期初金额	本期变动
基金	1 天		440,003.29	-440,003.29
基金	银河水星 AA0007	6,826.83	6,826.83	
融券	GC003	229,506,885.00		229,506,885.00
股票	首开股份	387,373,810.52	410,006,150.00	-22,632,339.48
股票	华胜天成	4,413,220.00	7,687,900.00	-3,274,680.00
股票	百合花	63,351.90		63,351.90
股票	信捷电气	10,266.40		10,266.40
股票	汇金通	5,435.52		5,435.52
股票	永吉股份	2,735.44		2,735.44
股票	贵广网络	97,914.69		97,914.69
股票	杭叉集团	16,364.72		16,364.72
股票	日月股份	12,828.20		12,828.20
股票	元祖股份	11,168.70		11,168.70
股票	中原证券	14,012.00		14,012.00
股票	亚翔集成	2,580.93		2,580.93
股票	华正新材	3,307.92		3,307.92
股票	海鸥卫浴	645,000.00		645,000.00
股票	兴蓉环境	3,272,256.00		3,272,256.00
股票	永大集团		882,272.00	-882,272.00
股票	华自科技		4,545.00	-4,545.00
股票	中化国际		960,750.00	-960,750.00
	合计	625,457,964.77	419,988,447.12	205,469,517.65

(六) 控股参股公司分析

√适用□不适用

序号	公司名称	经营范围	主要产品或服务	注册资本	持股比例%	期末总资产	期末净资产	净利润
1	海南宝华海景大酒店管理有限公司	酒店业	宝华大酒店	usd210	100	66,033,495.89	40,202,897.59	1,199,776.57
2	宣城美都置业有限公司	房地产开发经营	宣城美都新城	3,000.00	100	635,481,177.75	114,055,358.61	2,327,635.52
3	美都经贸浙江有限公司	建筑材料、电子产品等销售	钢材销售	5,000.00	90	411,939,979.35	107,113,678.26	6,452,292.37
4	美都能源德清置业有限公司	房地产投资开发	美都御府项目	10,000.00	100	324,366,922.10	193,979,836.93	-17,085,539.73
5	浙江美成创业投资有限公司	实业投资、投资咨询	士兰微投资	3,000.00	100	38,074,763.51	38,074,763.51	591,868.26
6	德清美都安置房建设有限公司	房地产开发经营	科技新城拆迁安置小区	3,000.00	100	172,893,273.73	31,623,036.43	2,506,749.31
7	德清美都建设有限公司	房地产开发经营	雷甸农村新社区建设一期	3,000.00	100	451,196,920.42	29,283,163.05	-207,362.40
8	长兴美都置业有限公司	房地产开发经营	美都铭座项目	2,000.00	100	315,281,965.36	18,087,194.64	-828,634.25
9	德清美都建设开发有限公司	房地产开发经营	金鹅山项目	2,000.00	100	45,488,652.20	32,940,841.97	-1,586,548.26
10	德清美都小额贷款股份有限公司	金融	小额贷款服务	30,000.00	43.5	340,628,296.20	333,208,935.22	24,009,987.24
11	杭州美诚置业有限公司	房地产开发经营	良景学府	2,000.00	100	774,041,263.21	17,877,363.95	-1,970,817.21

12	MD American Energy LLC	能源	石油开采和原油销售	usd10.00	100	7,369,255,749.41	-559,658,866.45	-252,743,916.46
13	浙江恒升投资开发有限公司	房地产开发经营、物业管理	恒升名楼等出租	2,000.00	100	97,927,916.24	10,647,412.28	-5,282,761.33
14	德清金盛典当有限责任公司	典当	典当业务	3,000.00	98	441,572,317.88	28,297,411.35	-4,863,054.32
15	德清县民兴担保有限公司	担保	担保业务	2,000.00	85.25	27,716,321.55	27,477,539.45	506,786.46
16	MEIDU ENERGY (SINGAPORE) PTE. LTD	石油贸易	石油贸易	usd1,100.00	80	445,683,572.28	53,972,365.25	-4,151,977.82
17	美都金控(杭州)有限公司	金融控股	金融服务	30,000.00	100	970,544,682.10	306,624,136.32	-326,950.25
18	湖州银行股份有限公司	金融	金融服务	91,200.00	12.5	37,839,392,327.22	2,767,873,585.32	241,620,000.95
19	浙江美都置业有限公司	房地产开发	国风美域项目	20,000.00	49	734,291,820.16	182,301,420.76	6,621,987.33
20	海南美都置业有限公司	房地产开发	琼海半岛花园	1,200.00	40	286,328,362.74	59,528,421.23	52,265,577.12

三、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

√适用□不适用

1、传统能源

2016 年以来，全球经济低迷且分化加剧，技术进步与创新活动放缓导致了全球各国潜在生产率下降，石油等大宗商品出口国经济进一步受到冲击。无论是传统发达国家还是新兴市场经济体，经济增长均遇到了较大阻力。全球市场对经济复苏的悲观预期抑制了石油的市场需求，原油需求增长缓慢。国际原油价格的持续下行对石油行业的上游资产造成影响，进而影响勘探和开采，石油公司的投资量出现下滑；同时，石化产业产品失去成本支撑，在产业链传导作用下，价格出现下挫。从短期看，国际原油价格可能维持小幅回升局面，但原油价格的持续波动给石油石化企业带来了不确定性影响。

近年来，美国页岩气资源商业化开发的成功将相关技术转移到页岩油资源领域，促使其国内原油产量大幅增长，导致作为北美地区基准的 WTI 原油价格水平进一步下跌。由于大部分原油资源具有同质性和可替代性，当前价格较低、产量较大的美国页岩油对美国进口原油的价格形成一定冲击，进而从原油销售渠道的终端向整个全球原油市场实现价格传递，降低国际原油整体价格水平。凭借垂直钻井和水力压裂技术引领的“页岩油气革命”，目前美国能源对外依存度已处于 30 年来的最低水平。据美国能源信息署预计，其能源自给率在 2035 年将达 87%， “能源独立”目标或成现实。总体看，美国原油生产及出口政策不断放宽，利好美国石油业发展，不考虑其余因素下，美国原油生产热情将提高，美国本土石油和其他能源的开采量有望增加，有望成为石油出口国。2016 年，美国页岩油在油价回升后正亟待扩大生产。世界石油市场正走向多元化，欧佩克垄断国际原油出口和左右国际油价的时代或将终结。页岩油有望面临更大的发展空间，在未来的世界能源经济竞争格局中重要性将日益突出。公司将业务拓展到原油和天然气行业，对提高公司的市场地位及影响力具有重要作用，未来油气资产的进一步投产运营以及油价反弹有望大幅提升公司的盈利能力。

2、新能源

2015 年 1 月，西班牙 Graphenano 公司同西班牙科尔瓦多大学合作研究出首例石墨烯聚合材料电池，其储电量是目前市场最好产品的三倍，用此电池的电动车最多能行驶 1000 公里，而其充电时间不到 8 分钟。石墨烯超级电池的成功研发，解决了新能源汽车电池的容量不足以及充电时间长的问题。与此同时，石墨烯的制造成本在我国的制造成本已从 5000 元/克降至 3 元/克。公司将遵循国家产业政策导向，抓住新兴能源石墨烯这个新材料市场机遇，加快培育石墨烯应用产业

布局。收购德朗能动力使公司进军新能源中的动力电池业务，公司后续将持续在锂离子电池上下游产业链开展并购与探索，加强产业协同互补，为公司长期战略目标的实现打好基础。

3、金融行业

金融业具有长远的发展前景，公司抓住市场机遇，于2015年底成立全资子公司美都金控后，将以此为有效载体，既有效管理运作内部资金，又可以为公司资产创造新的盈利增长点，并整合湖州银行股权、小额贷款公司、典当及担保公司等现有金融资源。同时公司还将通过收购、兼并、设立、参股等多种方式充实美都金融产业，并积极参与多层次资本市场运作，为公司未来的金融业发展奠定基础。鑫合汇是一家为有资金需求的企业和个人打造的安全、灵活、便捷的互联网金融撮合交易平台，专注短期过桥融资，是目前国内领先的过桥资产融资撮合交易平台，也是目前国内领先的专业短期理财平台。公司收购鑫合汇的部分股权，将进一步夯实公司的金融业务战略，从长期看，对公司财务状况和经营成果也将产生积极影响。

(二) 公司发展战略

√适用□不适用

公司遵循国家产业政策导向，未来仍以“能源主导（传统能源+新能源）、金融创新”为战略定位。公司新能源业务和金融业务虽然目前在公司整体业务框架中占比较少，但根据公司战略定位，将逐步发展成为公司新的主营业务。公司在做好传统能源，暨境外油气资产项目的开发投入的基础上，会进一步加大对新能源领域的研发与投入，努力实现能源领域的可持续发展，培育新的利润增长点。同时，公司看好金融业在我国的发展契机，积极利用美都金控这个有效载体，高效管理运作内部资金，并为公司创造新的盈利增长点。公司的商业贸易业务将得到保留，而房地产业务则以逐渐去化为主。

(三) 经营计划

√适用□不适用

2017年，在稳增长、调结构的经济新常态下，公司将积极采取有效措施，实现公司各项经营目标，保持公司稳健经营。

1、传统能源方面，公司将依托美国油气子公司现有框架，加快子公司人员、资产整合，采取适度的投资策略，对现有五块油田整合，并不断完善和细化油田的管理流程和制度，提升油田日常维护及生产安全能力。在条件允许的情况下，公司将择机收购兼并、不断扩充公司的战略资源储备。在油价处于合理区间时，公司将加大打井投入，努力提高产出。

2、在新能源方面：公司一方面通过“美都能源·浙大材料学院——新能源材料联合研发中心”这个研发平台，积极采取有效措施，将新能源石墨烯等新材料进行成果转化和技术攻关；公司在收购德朗能后，将围绕石墨烯在锂离子电池和超级电容器中的应用，丰富公司在新能源方面的业务布局。同时，公司仍计划继续通过收购兼并等方式，布局新能源汽车上下游各生产领域产业链。

3、金融创新方面，公司看好金融业在我国的发展契机，利用美都金控为载体，提供小额贷款、投行业务等金融服务。2016 年底公司已收购鑫合汇 34%的股权，使公司进军互联网金融业务。公司将不断开拓金融市场，力求完善金融产业链。

4、积极拓展各种融资渠道，改善融资结构，降低融资成本，加强资金使用管理与监控，切实增强财务风险管控能力，为经营发展争取更多的资源。

(四) 可能面对的风险

√适用□不适用

1、宏观经济波动风险

公司主营业务受宏观经济环境波动影响较大，公司未来如果不能较好地把握宏观经济形势、顺应宏观调控政策导向，积极主动地调整经营计划，则有可能导致公司经营业绩受到影响。

2、石油、天然气价格波动风险

受国际政治形势和供求状况不断变化的影响，近年来全球石油市场价格出现较大幅度的持续下跌。未来，如果国际原油价格不能企稳回升，公司经营业绩将会因此受到影响。

3、汇率风险：公司收购的项目在美国，日常运营主要涉及美元，汇率的变动将对公司未来运营带来一定的汇兑风险。

4、业务转型风险

公司在业务转型的过程中，如果相关行业的政策法规、市场环境、竞争格局等发生变化，可能会对公司转型战略的顺利实施产生不利影响。随着公司业务的快速发展，资产规模不断增加，公司各业务在行业领域、企业文化、管理模式上存在一定的差异，因此公司在经营决策、风险控制及业务经营等方面面临一定的风险。

(五) 其他

√适用□不适用

1、2016 年 2 月 2 日公司总裁办公会议审议通过《关于出资成立上海富慕资产管理有限公司的议案》：根据董事会的授权，公司同意下属全资子公司美都金控与张川、上海风合投资管理有限公司、上海风合投资中心（有限合伙）、杭州正前方投资有限公司、杭州银杏树股权投资合伙企

业（有限合伙）、颜艳春和北京华锐万象投资管理有限公司等共同出资成立上海富慕资产管理有限公司。美都金控出资 1000 万元，占注册资本的 10%。

2、2016 年 3 月 2 日公司总裁办公会议审议通过《关于出资成立浙江领航汇经投资合伙企业（有限合伙）的议案》：根据董事会的授权，公司同意下属全资子公司美都金控与浙大九智（杭州）投资管理有限公司共同出资成立浙江领航汇经投资合伙企业（有限合伙）。美都金控出资 990 万元，占出资总额的 99%。

3、2016 年 3 月 18 日公司总裁办公会议审议通过《关于转让上海海孚石油化工有限公司 10%股权的议案》：上海海孚石油化工有限公司注册资本为 100 万元，公司控股子公司美都经贸出资 60 万元，持有 60%的股权。现因经营需要，同意将美都经贸持有的该公司 10%的股权以 10 万元的价格转让给仇亚忠。本次转让完成后，本公司仍持有该公司 50%的股权。

审议通过《关于转让上海美能石油化工有限公司 35%股权的议案》：上海美能石油化工有限公司注册资本为 100 万元，公司控股子公司美都经贸出资 35 万元，持有 35%的股权。现因经营需要，同意将美都经贸持有的该公司 35%的股权以 35 万元的价格转让给仇亚忠。本次转让完成后，本公司不再持有该公司股权。

4、2016 年 5 月 9 日，公司召开总裁办公会议，审议通过《关于美都能源（新加坡）有限公司股权相关事项的议案》。因业务需要，经协商确定，新加坡九泰国际有限公司以 220 万美元的原出资价款退股，本公司将持有的 80%的股权以 880 万美元的价格转让给公司控股子公司美都经贸。本次股权转让完成后，美都经贸持有美都能源（新加坡）有限公司 100%的股权。截止本报告披露日，该公司已完成股权变更相关手续。

5、2016 年 8 月 1 日总裁办公会议审议通过《关于美都金控（杭州）有限公司受让部分公司子公司股权的议案》：因经营需要，同意美都金控受让部分公司子公司股权，并授权管理层具体办理股权转让价格的确定及工商变更等相关事宜。

6、2016 年 8 月 18 日总裁办公会议审议通过《关于转让上海海孚石油化工有限公司 50%股权的议案》：同意将美都经贸持有该公司剩余 50%的股权以 50 万元的价格转让给徐建良。本次转让完成后，本公司不再持有该公司股权。审议通过《关于出资成立德清美都鲸富投资管理合伙企业（有限合伙）的议案》：根据董事会的授权，公司同意下属全资子公司美都金控与杭州巨鲸财富管理有限公司、湖州秋成资产管理有限公司等共同出资成立德清美都鲸富投资管理合伙企业（有限合伙），美都金控出资 500 万元，占出资总额的 33.33%。

7、2016 年 9 月 21 日总裁办公会议审议通过《关于签署新能源产业并购基金框架合作协议的

议案》：浙江浙银资本管理有限公司与本公司拟就新能源、新材料领域的投资事宜开展合作，并拟设立新能源产业并购基金。双方将发挥各自优势，就设立合作基金事宜开展合作，并负责合作基金的筹资、投资、管理和退出。新能源产业并购基金规模不超过人民币 30 亿元，其中公司出资不超过 10 亿元人民币。同意并授权公司经营管理层与浙江浙银资本管理有限公司签署新能源产业并购基金框架合作协议，并指定浙江美都墨烯科技有限公司为基金管理人。

8、2016 年 9 月 23 日总裁办公会议审议通过《关于出资成立德清美都科技新能源合伙企业（有限合伙）的议案》：根据董事会的授权，公司同意下属全资子公司美都墨烯与杭州述瀚投资管理合伙企业（有限合伙）共同出资成立德清美都科技新能源合伙企业（有限合伙），合伙人共出资 10000 万元，美都墨烯出资 5100 万元，占出资总额的 51%。

9、2016 年 11 月 3 日总裁办公会议审议通过《关于受让德清美都小额贷款股份有限公司股权的议案》：德清美都小额贷款股份有限公司（以下简称：“美都小贷”）由本公司为主发起人与其他三家法人股东和六位自然人股东共同投资组建。美都小贷于 2014 年 1 月 20 日成立，注册资本人民币 3 亿元。其中，美都能源出资 9000 万元，占注册资本的 30%。现因公司经营发展需要，同意以原价总计人民币 9000 万元分别收购美都小贷法人股东杭州越秀实业有限公司出资 3000 万元的股份、法人股东杭州甘灵实业有限公司出资 1950 万元的股份、自然人股东沈水法出资的 2850 万元的股份以及徐国强出资 2550 万元股份中的 1200 万元股份。本次股权转让后，美都能源对美都小贷合计出资为人民币 18000 万元，占注册资本的 60%。

10、2016 年 11 月 8 日总裁办公会议审议通过《关于出资成立德清美都金源投资管理合伙企业（有限合伙）的议案》：根据董事会的授权，公司同意下属全资子公司美都金控与德清县金源投资管理有限公司共同出资成立德清美都金源投资管理合伙企业（有限合伙），美都金控出资 4000 万元，占出资总额的 20%。

11、2016 年 12 月 15 日总裁办公会议审议通过《同意公司有关固定资产报废清理的议案》：截止 2016 年 12 月止，公司共有“笔记本电脑”等 24 项固定资产，帐面原值 128,503.00 元，均已经按照公司会计制度计提折旧 122,509.06 元，尚余残值计人民币 5,993.94 元，经相关部门人员盘点清查，帐实相符。因已无法正常使用，经公司管理层讨论，同意报废清理。

12、2016 年 12 月 26 日总裁办公会议审议通过《关于对德清金盛典当有限责任公司增资等事项的议案》：德清金盛典当有限责任公司（以下简称“金盛典当”）由美都能源与美都经贸共同投资组建，于 2006 年 3 月 7 日成立，注册资本为人民币 1000 万元。其中，美都经贸出资人民币 600 万元，占注册资本的 60%；美都能源出资人民币 400 万元，占注册资金的 40%。现因公司经

营需要，同意美都能源单独向金盛典当增资人民币 2000 万元。本次增资完成后，金盛典当注册资本增至人民币 3000 万元。美都能源共计出资人民币 2400 万元，持有金盛典当 80% 的股权；美都经贸出资人民币 600 万元，持有金盛典当 20% 的股权。同时变更名称为“德清美都典当有限责任公司”。

四、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明
适用 不适用

第五节 重要事项

一、普通股利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

公司于 2016 年 10 月 18 日召开 2016 年第二次临时股东大会，审议通过了《2016 年中期利润分配方案》：拟以公司现有总股本 3,576,488,773 股为基数，每 10 股派现金股利 0.05 元(含税)，中期不进行资本公积金转增股本。本次共派利 17,882,443.87 元，剩余未分配利润转入以后年度分配。该利润分配方案已于 2016 年 10 月 31 日全部实施完毕。

经中天运会计师事务所（特殊普通合伙）审计，截止 2016 年 12 月 31 日，归属于母公司所有者的净利润 149,129,034.70 元，母公司可供分配的利润为人民币 925,544,838.60 元。经综合考虑，结合公司行业特点、发展阶段及盈利水平，经董事会审慎研究，我们拟定了 2016 年年度公司利润分配预案：公司拟以现有总股本 3,576,488,773 股为基数，向全体股东按每 10 股派发现金红利 0.10 元（含税），共计分配利润 35,764,887.73 元。其中现金分红总额占公司合并报表当年实现的归属上市公司股东净利润的 23.98%，剩余未分配利润转入以后年度。

(二) 公司近三年（含报告期）的普通股股利分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元 币种：人民币

分红年度	每 10 股送红股数（股）	每 10 股派息数（元）（含税）	每 10 股转增数（股）	现金分红的数额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）
2016 年年度		0.10		35,764,887.73	149,129,034.70	23.98
2016 年中期		0.05		17,882,443.87	18,133,457.70	98.62
2015 年		0		0	49,927,406.74	

2014 年		0.06		14,743,080.05	204,813,557.61	7.20
--------	--	------	--	---------------	----------------	------

(三) 以现金方式要约回购股份计入现金分红的情况

适用 不适用

(四) 报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正，但未提出普通股现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

二、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	股份限售	闻掌华及一致行动人：杭州五湖投资合伙企业（有限合伙）和杭州志恒投资合伙企业（有限合伙）	闻掌华及其一致行动人承诺，本次认购的 2014 年度美都能源非公开发行的股份自美都能源本次非公开发行结束之日起 36 个月不转让。	2014 年度非公开发行结束之日起三十六个月	是	是		
与再融资相关的承诺	解决同业竞争	美都集团及闻掌华	2007 年 12 月 26 日，公司向原控股股东美都集团发行股份购买资产，美都集团及其关联方对《避免同业竞争函》进行了修订，并承诺主要内容如下：“1、本公司现有房地产项目完成后，在中国境内将不再新增房地产项目的开发及销售业务，包括但不限于参股、控股、合作、联营、租赁、承包、合伙等方式，直接或间接增加房地产项目的开发及销售业务；2、从事房地产业务的本公司控股子公司等关联方（除贵公司外从事房地产业务的企业）同时出具避免同业竞争函。避免同业竞争函中应至少包括	该承诺长期有效	否	是		

			<p>以下内容：“本公司现有房地产项目完成后，在中国境内将不再新增房地产项目的开发及销售业务，包括但不限于参股、控股、合作、联营、租赁、承包、合伙等方式，直接或间接增加房地产项目的开发及销售业务。如违反上述承诺，则应对贵公司因此遭受的损失做出全面、及时和足额的赔偿”；3、本公司实际控制人闻掌华先生在本次定向发行股份后，不以参股、控股、合作、联营、租赁、承包、合伙等方式，直接或间接增加房地产项目的开发及销售业务；4、如违反上述承诺，则应对贵公司因此遭受的损失做出全面、及时和足额的赔偿。本公司实际控制人闻掌华先生对上述内容亦予以确认。”</p>					
解决同业竞争	美都集团及闻掌华	<p>2009年1月6日，中国证监会核准公司向特定对象非公开发行股票申请，2009年6月17日股份发行结束。公司实际控制人、控股股东及其控制的企业持续履行避免同业竞争的相关承诺，闻掌华先生出具避免同业竞争的相关承诺，承诺内容如下：“自本承诺出具日起，闻掌华先生在中国境内及境外不再以参股、控股、合作、联营、租赁、承包、合伙等方式，直接或间接增加房地产项目的开发及销售业务。如违反上述承诺，则应对贵公司因此遭受的损失做出全面、及时和足额的赔偿。”2、美都集团及其控股子公司等关联方（除美都能源外从事房地产的企业）出具避免同业竞争承诺的主要内容：“自本承诺出具日起，本公司（指美都集团）及控股子公司（除美都能源外从事房地产的企业）在中</p>	该承诺长期有效	否	是			

			国境内及境外不再新增房地产项目的开发及销售业务，包括但不限于参股、控股、合作、联营、租赁、承包、合伙等方式，直接或间接增加房地产项目的开发及销售业务；如违反上述承诺，则应对贵公司因此遭受的损失做出全面、及时和足额的赔偿。”					
股份限售	闻掌华		闻掌华先生于 2013 年 7 月 3 日与公司签订《符生效条件的认购合同》，约定：“乙方（闻掌华）在本合同项下认购的股票应在本次非公开发行结束之日起三十六个月内予以锁定，不得转让或上市流通”。	2013 年度非公开发行结束之日起三十六个月内	是	是		
其他	美都能源及闻掌华		为积极调配资源，加快募集资金投资项目的开发和建设进度，尽早实现项目收益，避免即期回报被摊薄或使发行人被摊薄的即期回报尽快得到填补。公司于 2014 年 5 月 7 日，于《关于非公开发行股票摊薄即期回报对公司主要财务指标的影响及公司采取措施的公告》里披露并承诺：“公司承诺，若未来出现股价低于每股净资产的情形，从保护公众投资者的权益出发，将由公司董事会提议对发行人股份进行必要的回购，公司控股股东闻掌华先生承诺，届时将在董事会和股东大会审议回购事项的议案时投赞成票。”	以若未来出现股价低于每股净资产为前提	否	是		
解决同业竞争	美都集团及闻掌华		“承诺人及其直接或间接控制的企业（以下统称“所属企业”）获得的商业机会与美都能源及其控股子公司主营业务发生同业竞争或可能发生同业	该承诺长期有效	否	是		

			竞争的，承诺人承诺将上述商业机会及时通知美都能源，在通知中所指定的合理期间内，如美都能源及其控股子公司作出愿意利用该商业机会的肯定答复，则承诺人及其所属企业将无条件放弃该商业机会，以确保美都能源及其全体股东利益和控股子公司不受损害；如果美都能源及其控股子公司不予答复或者给予否定的答复，则视为放弃该商业机会。如违反上述承诺以任何方式直接或间接从事任何与美都能源构成实质性竞争的相同、相似的业务活动，而给美都能源造成损失，由承诺人承担赔偿责任。如违反上述承诺以任何方式直接或间接从事任何与美都能源构成实质性竞争的相同、相似的业务活动，而给美都能源造成损失，由承诺人承担赔偿责任。”					
	股份限售	闻掌华及一致行动人：杭州五湖投资合伙企业（有限合伙）和杭州志恒投资合伙企业（有限合伙）	“本人及一致行动人杭州五湖投资合伙企业（有限合伙）和杭州志恒投资合伙企业（有限合伙）承诺，自 2014 年 12 月 18 日（美都能源股份有限公司 2014 年度非公开发行定价基准日）前六个月至本次发行完成后六个月内，不存在对美都能源股票（600175）的减持情况或减持计划”	2016 年 6 月 8 日起 6 个月内	是	是		

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目

是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

三、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

适用 不适用

四、公司对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

(四) 其他说明

适用 不适用

2016年4月26日，公司召开八届二十三次董事会审议通过《关于公司前期会计差错的议案》，由于公司2014年未采用按中国储量标准对应的储量基数进行折耗，相关事项属于会计差错。本次会计差错认定更符合《企业会计准则第28号—会计政策、会计估计变更和会计差错更正》的规定，能够更加准确地反应公司的财务状况，没有损害公司和全体股东的利益。公司已对前期会计差错更正及对以前年度的财务报表相关数据项目进行追溯调整。具体内容详见公司2016年4月28日披露的临时公告2016-025号。

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	中天运会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	75
境内会计师事务所审计年限	2

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	中天运会计师事务所（特殊普通合伙）	45

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

2016年3月11日，公司8届21次董事会审议通过，公司拟聘请中天运为公司2015年度财务报告及内部控制审计机构。2016年3月28日，公司2016年第一次临时股东大会审议通过该议案。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

七、面临暂停上市风险的情况**(一) 导致暂停上市的原因**

适用 不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

八、面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

九、破产重整相关事项

适用 不适用

十、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

十一、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

适用 不适用

2017年1月9日，因公司未按规定及时披露处置金融资产及股权转让事项，经上海证券交易所纪律处分委员会审核通过，根据《股票上市规则》第17.2条、第17.3条、第17.4条及《上海证券交易所纪律处分和监管措施实施办法》等有关规定，对公司及时任财务总监陈东东、时任董事会秘书王勤予以通报批评。

十二、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

报告期内，公司及控股股东、实际控制人不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响**(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的**

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

2016年3月11日，公司召开8届21次董事会会议，审议通过了《关于〈公司2016年员工持股计划（草案）〉及其摘要的议案》、《公司2016年员工持股计划管理办法》及《关于提请股东大会授权董事会办理公司2016年员工持股计划相关事宜的议案》等议案。以上议案均于2016年3月28日召开的公司2016年第一次临时股东大会审议通过（具体详见公司披露的公司临时公告：2016-008号及2016-013号公告）；截至2016年7月20日，公司2016年员工持股计划“领瑞投资-共赢2号员工持股计划基金”已完成股票购买，公司通过上海证券交易所交易系统累计买入公司股票45,251,476

股，成交金额为232,759,601.70元，成交均价5.144元/股，买入股票数量占公司总股本的1.27%。根据该计划相关条款，购买的股票将予以锁定，锁定期为2016年7月20日起12个月。（具体详见公司披露的公司临时公告：2016-071号公告）

其他激励措施

适用 不适用

十四、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
<p>2016年12月4日，美都金控于与鑫合汇的股东浙江中新力合控股有限公司、浙江支集控股有限公司等6名股东以及鑫合汇管理团队及其实际控制人，签署了《关于杭州鑫合汇互联网金融服务有限公司之股权收购及增资协议书》：先由美都金控向鑫合汇增资取得6%的股权，增资完成后原部分股东向美都金控转让其持有的鑫合汇28%的股权。美都金控向原股东购买鑫合汇28%股权的价格确定为人民币58,800万元。本次增资及股权转让后，美都金控持有鑫合汇34%股份，成为鑫合汇第二大股东。</p> <p>公司董事长闻掌华先生兼任鑫合汇的董事，根据上海证券交易所《股票上市规则》和《公司章程》的相关规定，本次收购鑫合汇股权并向鑫合汇增资构成关联交易，但不构成重大资产重组。</p>	<p>详见上海证券交易所网站 www.sse.com.cn，2016年12月5日披露的《关于全资子公司美都金控（杭州）有限公司对关联公司增资并收购部分股权暨关联交易的公告》（2016-116号）。</p>

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

2016年12月，鑫合汇完成本次交易后的相关工商变更。

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用**(四) 关联债权债务往来**

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联关系	向关联方提供资金			关联方向上市公司提供资金		
		期初余额	发生额	期末余额	期初余额	发生额	期末余额
杭州士兰泉投资有限公司	联营公司	250.00	0	0		250.00	
海南美都置业有限公司	联营公司	20,912.58	1,351.69	19,564.27		2,700.00	
浙江美都置业有限公司	联营公司	31,885.29	537.67	7,422.96		25,000.00	
合计		53,047.87	1,889.36	26,987.23		27,950.00	
关联债权债务形成原因							
关联债权债务对公司的影响							

(五) 其他适用 不适用**十五、重大合同及其履行情况****(一) 托管、承包、租赁事项**

1、托管情况

适用 不适用

2、承包情况

适用 不适用

3、租赁情况

□适用 √不适用

(二) 担保情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）													
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期（协议签署日）	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	是否存在反担保	是否为关联方担保	关联关系
美都能源	公司本部	新湖中宝	10,000	2016年7月13日	2016年7月13日	2017年7月13日	连带责任担保	否			否	否	
美都能源	公司本部	新湖中宝	8000	2016年4月29日	2016年4月29日	2017年4月27日	连带责任担保	否			否	否	
美都能源	公司本部	新湖中宝	10,000	2016年7月11日	2016年7月11日	2018年6月24日	连带责任担保	否			否	否	
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）								-23,500					
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）								28,000					
公司及其子公司对子公司的担保情况													
报告期内对子公司担保发生额合计								0					
报告期末对子公司担保余额合计（B）								23,100					
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）													
担保总额（A+B）								51,100					
担保总额占公司净资产的比例（%）								4.68					
其中：													
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）													
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）								51,100					
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）													
上述三项担保金额合计（C+D+E）								51,100					
未到期担保可能承担连带清偿责任说明													
担保情况说明								2016年6月28日，公司召开2015年度股东大会，审议通过《关于继续与新湖中宝股份有限公司建立互保关					

	<p>系并提供相互经济担保的议案》。同意公司与新湖中宝股份有限公司继续建立以人民币 30,000 万元额度为限的互保关系, 互为对方贷款提供信用保证。双方在额度内可一次性提供保证, 也可分数次提供保证。双方可以互相为对方提供担保, 也可以要求对方为其控股 90%以上的子公司提供担保。如一方要求对方为其控股 90%以上的子公司提供担保, 其应同时向对方提供等额反担保。互保的期限: 签署日在 2018 年 6 月 30 日前各自向金融机构签订的融资合同。</p> <p>1、报告期内, 公司为新湖中宝提供担保发生额为 28,000 万元, 终止担保发生额 27,000 万元, 合计发生额 1,000 万元, 实际担保余额为 28,000 万元。</p> <p>2、报告期内, 公司为控股子公司的担保情况说明: 报告期内, 公司对控股子公司提供担保发生额为 23,100 万元, 终止担保发生额 23,100 万元, 合计发生额 0 万元, 实际担保余额为 23,100 万元。</p> <p>3、公司对参股子公司的担保情况说明: 报告期内, 公司对参股子公司提供的担保发生额为 0 万元, 终止担保发生额 24,500 万元, 合计发生额 -24,500 万元, 实际担保余额为 0 万元。</p>
--	--

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1、委托理财情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

受托人	委托理财产品类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	报酬确定方式	实际收回本金金额	实际获得收益	是否经过法定程序	计提减值准备金额	是否关联交易	是否涉诉	关联关系
江苏银行杭州分行	聚宝财富 2015 稳健 2 号	157,110,000.00	2015.2.13	2016.12.13	固定收益	157,110,000.00	20,013,446.59	是	0.00	否	否	
合计	/	157,110,000.00				157,110,000.00	20,013,446.59	/		/	/	/

						000.00	46.59						
逾期未收回的本金和收益累计金额（元）							0						
委托理财的情况说明													

2、委托贷款情况

适用 不适用

3、其他投资理财及衍生品投资情况

适用 不适用

投资类型	签约方	投资份额	投资期限	产品类型	投资盈亏	是否涉诉
期货	RHB Securities Singapore PTE. LTD		一年以内	石油大宗商品	-6,622,170.19	否
期权	J. Aron&Shell		两年以内	石油天然气期权	-23,483,538.88	否

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十六、其他重大事项的说明

适用 不适用

2016年6月7日，公司在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司完成了公司2014年度非公开发行股票的登记及限售手续事宜。本次非公开发行人民币普通股（A股）1,125,451,264股。发行价格：5.54元/股。本次募集资金总额：6,235,000,002.56元。实际募集资金净额为人民币6,194,246,547.77元。公司已于2016年8月完成工商变更，公司注册资本变更为3,576,488,773元，总股本亦增至3,576,488,773股。具体内容详见公司2016年6月13日披露的临时公告：2016-043号。

公司于2016年8月完成了公司营业执照、组织机构代码证、税务登记证、社会保险登记证和统计登记证“五证合一”的工作，并领取了浙江省工商行政管理局颁发的新营业执照。“五证合一”后新营业执照的统一社会信用代码为913300002012585508。具体内容详见公司2016年8月13日披露的临时公告：2016-080号。

2016年9月22日，公司与浙江浙银资本管理有限公司签订了《新能源产业并购基金框架协议合作协议》。双方拟就新能源、新材料领域的投资事宜开展合作，并拟设立新能源产业并购基金。产业基金规模不超过人民币30亿元，其中公司出资不超过10亿元人民币。2017年1月20日，公司临时公告《关于参与投资设立的产业并购基金后续进展公告》披露后续进展。具体内容详见公司临时公告：2016-090及2017-004号。

2016年9月29日,公司召开8届32次董事会审议通过《关于拟发行2016年超短期融资券的议案》,本次超短融拟注册发行规模为不超过人民币15亿元。募集资金主要用于归还银行借款、补充流动资金及其他交易商协会认可的用途。本次议案已经公司2016年10月18日召开的公司2016年第二次临时股东大会审议通过。具体内容详见公司2016年9月30日披露的临时公告:2016-094号。

2016年12月4日,公司召开8届35次董事会,审议通过《关于公司拟参与信达财产保险股份有限公司股权转让项目的议案》,董事会同意公司参与竞买在北京金融资产交易所挂牌转让的信达财产保险股份有限公司41%股权事宜,该事项构成重大资产重组,公司股票自2016年11月30日始停牌。2016年12月19日晚,公司收到北金所出具的《受让资格确认通知书(不受理)》。由于公司未能通过北金所及转让方关于本次交易的受让方资格审核,公司实际控制人、第一大股东闻掌华先生在2016年12月20日召开的公司2016年第三次临时股东大会上对相关议案投了反对票,最终本次拟参与竞买信达财险41%股权事宜未获通过,公司决定终止筹划本次重大资产重组事项。公司股票于2016年12月21日申请复牌。具体内容详见公司在2016年12月5日及12月21日披露的临时公告2016-113号、2016-124号。

2017年1月18日,公司召开8届37次董事会,审议通过《关于向合格投资者公开发行公司债券方案的议案》、《关于向合格投资者非公开发行公司债券的议案》等议案,拟公开发行总额不超过人民币22亿元(含)及非公开发行总额不超过人民币30亿元(含)公司债券,募集资金拟用于偿还公司借款以及补充流动资金。本次议案已经公司2017年2月14日召开的公司2017年第一次临时股东大会审议通过。具体内容详见公司于2017年1月19日披露的临时公告:2017-002号。

十七、积极履行社会责任的工作情况

(一) 上市公司扶贫工作情况

适用 不适用

(二) 社会责任工作情况

适用 不适用

报告期内,公司治理规范,利益相关方沟通畅通。报告期内无重大安全及质量责任事故,无重大环保问题。

公司始终把质量安全和环境保护作为企业义不容辞的社会责任,以期获得更好的环境、社会和经济等综合效益。公司严格遵守国家的相关法律、法规和地方有关规定,向全体员工宣传贯彻质量责任和环境保护政策,提高员工质量和环保意识,加强员工严把质量关和保护环境的责任感。

在未来的经营实践中,公司将继续承担企业自身的社会责任,进一步提升公司社会形象,严把质量关,做好环境保护的宣传工作,提高全员意识。同时公司将进一步推动和完善社会责任工作的科学管理,把满足股东、客户、员工、社会和环境的需要作为企业的自觉行动,为股东创造更大的价值,为客户提供更好的产品,为员工营造全面的发展平台,为社会发展担当起更大的责任。

(三) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其子公司的环保情况说明

适用 不适用

(四) 其他说明

适用 不适用

十八、可转换公司债券情况

(一) 转债发行情况

适用 不适用

(二) 报告期转债持有人及担保人情况

适用 不适用

(三) 报告期转债变动情况

适用 不适用

报告期转债累计转股情况

适用 不适用

(四) 转股价格历次调整情况

适用 不适用

(五) 公司的负债情况、资信变化情况及在未来年度还债的现金安排

适用 不适用

(六) 转债其他情况说明

适用 不适用

第六节 普通股股份变动及股东情况

一、普通股股本变动情况

(一) 普通股股份变动情况表

1、普通股股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例 (%)	发行新股	送 股	公积金转股	其 他	小计	数量	比例 (%)
一、有限售条件股份	1,003,004,292	40.92	1,125,451,264				1,125,451,264	2,128,455,556	59.51
1、国家持股	0		0				0	0	
2、国有法人持股	0		0				0	0	
3、其他内资持股	1,003,004,292	40.92	1,125,451,264				1,125,451,264	2,128,455,556	59.51
其中：境内非国有法人持股	665,150,214	27.14	701,263,539				701,263,539	1,366,413,753	38.20
境内自然人持股	337,854,078	13.78	424,187,725				424,187,725	762041803	21.31
4、外资持股	0		0					0	
其中：境外法人持股	0		0					0	
境外自然人持股	0		0					0	
二、无限售条件流通股份	1,448,033,217	59.08	0					1,448,033,217	40.49
1、人民币普通股	1,448,033,217	59.08	0					1448033217	40.49
2、境内上市的外资股	0		0					0	
3、境外上市的外资股	0		0					0	
4、其他	0		0						
三、普通股股份总数	2,451,037,509	100	1,125,451,264				1,125,451,264	3,576,488,773	100

2、普通股股份变动情况说明

适用 不适用

2016年6月7日，公司在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司完成了公司2014年度非公开发行股票的登记及限售手续事宜。本次非公开发行人民币普通股（A股）1,125,451,264股。发行价格：5.54元/股。

3、普通股股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

由于定增完成后股份的变动，最近一年的每股收益由原来的0.02元/股调整为0.01元/股；每股净资产由原来的1.85元/股调整为1.27元/股。

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

√适用 □不适用

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
闻掌华	337,854,078	0	0	762,041,803	认购非公开发行股票，限售期 36 个月	2017 年 8 月 2 日
		0	424,187,725		认购非公开发行股票，限售期 36 个月	2019 年 6 月 7 日
杭州五湖投资合伙企业（有限合伙）	0	0	260,469,314	260,469,314	认购非公开发行股票，限售期 36 个月	2019 年 6 月 7 日
德清百盛股权投资合伙企业（有限合伙）	0	0	180,324,910	180,324,910	认购非公开发行股票，限售期 36 个月	2019 年 6 月 7 日
杭州志恒投资合伙企业（有限合伙）	0	0	170,306,860	170,306,860	认购非公开发行股票，限售期 36 个月	2019 年 6 月 7 日
嘉实资本—工商银行—中航信托—中航信托·天顺 1685 号单一资金信托	158,369,099	0	0	158,369,099	认购非公开发行股票，限售期 36 个月	2017 年 8 月 21 日
深圳阜财股权投资合伙企业（有限合伙）	137,253,219	0	0	137,253,219	认购非公开发行股票，限售期 36 个月	2017 年 8 月 21 日
珠海横琴新区长实股权投资基金（有限合伙）	105,579,399	0	0	105,579,399	认购非公开发行股票，限售期 36 个月	2017 年 8 月 21 日
德清涌金股权投资合伙企业（有限合伙）	0	0	90,162,455	90,162,455	认购非公开发行股票，限售期 36 个月	2019 年 6 月 7 日
长沙树德创业投资合伙企业（有限合伙）	73,905,579	0	0	73,905,579	认购非公开发行股票，限售期 36 个月	

青岛海汇河东投资合伙企业（有限合伙）	73,905,579	0	0	73,905,579	认购非公开发行股票，限售期 36 个月	2017 年 8 月 21 日
泰达宏利基金—工商银行—五矿信托—美都定增投资集合资金信托计划	73,905,579	0	0	73,905,579	认购非公开发行股票，限售期 36 个月	2017 年 8 月 21 日
宁波联潼股权投资合伙企业（有限合伙）	42,231,760	0	0	42,231,760	认购非公开发行股票，限售期 36 个月	2017 年 8 月 21 日
合计	1,003,004,292	0	1,125,451,264	2,128,455,556	/	/

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

√适用 □不适用

单位：股 币种：人民币

股票及其衍生证券的种类	发行日期	发行价格 (或利率)	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期
普通股股票类						
人民币普通股 (A股)	2016年6月7日	5.54	1,125,451,264	2019年6月7日	1,125,451,264	
可转换公司债券、分离交易可转债、公司债类						
2015年公司债	2015年7月27日	6.5%	12,000,000	2015年9月2日	12,000,000	
其他衍生证券						

注:2015年公司债发行总量为12亿元,票面为100元/张。

截至报告期内证券发行情况的说明(存续期内利率不同的债券,请分别说明):

□适用 √不适用

(二) 公司普通股股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

√适用 □不适用

1、公司于2016年6月7日在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司完成了2014年度非公开发行股份的登记及限售手续事宜,本次发行前后股本结构变动情况如下表:

单位:股

股份类别	本次发行前		变动数 数量	本次发行后	
	数量	比例		数量	比例
一、有限售条件股份	1,003,004,292	40.92%	1,125,451,264	2,128,455,556	59.51%
二、无限售条件股份	1,448,033,217	59.08%	-	1,448,033,217	40.49%
三、股份总数	2,451,037,509	100.00%	1,125,451,264	3,576,488,773	100.00%

2、报告期期初公司总资产为150.28亿元,总负债为101.51亿元,资产负债率为67.55%;报告期末,总资产为170.68亿元,总负债为58.62亿元,资产负债率为34.34%。本次非公开发行完成后,公司的总资产与净资产总额相应增加,公司的资产负债率有较大幅度下降,有利于增强公司抵御财务风险的能力,为公司进一步发展奠定坚实基础。

(三) 现存的内部职工股情况

□适用 √不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截止报告期末普通股股东总数(户)	93,897
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	89,804

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例 (%)	持有有限售条 件股份数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
闻掌华	424,187,725	1,080,291,473	30.21	762,041,803	质押	1,042,005,919	境内自然人
杭州五湖投资合伙企业(有限合伙)	260,469,314	260,469,314	7.28	260,469,314	质押	260,469,300	境内非国有法人
德清百盛股权投资合伙企业(有限合伙)	180,324,910	180,324,910	5.04	180,324,910	质押	180,324,910	境内非国有法人
杭州志恒投资合伙企业(有限合伙)	170,306,860	170,306,860	4.76	170,306,860	质押	170,306,860	境内非国有法人
嘉实资本—工商银行—中航信托—中航信托·天顺 1685 号单一资金信托	0	158,369,099	4.43	158,369,099	未知	0	其他
深圳阜财股权投资合伙企业(有限合伙)	0	137,253,219	3.84	137,253,219	质押	137,253,219	境内非国有法人
珠海横琴新区长实股权投资基金(有限合伙)	0	105,579,399	2.95	105,579,399	质押	105,579,399	境内非国有法人
德清涌金股权投资合伙企业(有限合伙)	90,162,455	90,162,455	2.52	90,162,455	质押	90,162,455	境内非国有法人
长沙树德创业投资合伙企业(有限合伙)	0	73,905,579	2.07	73,905,579	质押	73,905,579	境内非国有法人
青岛海汇河东投资合伙企业(有限合伙)	0	73,905,579	2.07	73,905,579	质押	73,905,579	境内非国有法人
泰达宏利基金—工商银行—五矿信托—美都定增投资集合资金信托计划	0	73,905,579	2.07	73,905,579	未知	0	其他
中国证券金融股份有限公司	0	61,785,128	1.73	0	未知	0	国有法人
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件 流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
闻掌华	318,249,670	人民币普通股	318,249,670				

中国证券金融股份有限公司	61,785,128	人民币普通股	61,785,128
北京首都开发控股（集团）有限公司	58,365,535	人民币普通股	58,365,535
北京领瑞投资管理有限公司-领瑞投资-共赢2号员工持股计划基金	45,251,476	人民币普通股	45,251,476
俞建文	33,559,000	人民币普通股	33,559,000
黄永伟	23,899,767	人民币普通股	23,899,767
中央汇金资产管理有限责任公司	18,512,500	人民币普通股	18,512,500
俞建武	16,445,605	人民币普通股	16,445,605
蔡金妹	15,020,000	人民币普通股	15,020,000
上海全益投资中心（有限合伙）-稳利德兆1期投资基金	14,880,000	人民币普通股	14,880,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	闻掌华先生为公司第一大股东及实际控制人，同时闻掌华先生亦为杭州五湖及杭州志恒实际控制人，股权分别占比70%和90%，故上述两家企业与闻掌华为一行动人，与公司构成关联关系。除此之外，公司未知上述股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

√适用 □不适用

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	闻掌华	337,854,078	2017年8月21日	0	认购非公开发行股票，限售期36个月
		424,187,725	2019年6月7日	0	认购非公开发行股票，限售期36个月
2	杭州五湖投资合伙企业（有限合伙）	260,469,314	2019年6月7日	0	认购非公开发行股票，限售期36个月
3	德清百盛股权投资合伙企业（有限合伙）	180,324,910	2019年6月7日	0	认购非公开发行股票，限售期36个月
4	杭州志恒投资合伙企业（有限合伙）	170,306,860	2019年6月7日	0	认购非公开发行股票，限售期36个月

5	嘉实资本—工商银行—中航信托—中航信托·天顺 1685 号单一资金信托	158,369,099	2017 年 8 月 21 日	0	认购非公开发行股票, 限售期 36 个月
6	深圳阜财股权投资合伙企业(有限合伙)	137,253,219	2017 年 8 月 21 日	0	认购非公开发行股票, 限售期 36 个月
7	珠海横琴新区长实股权投资基金(有限合伙)	105,579,399	2017 年 8 月 21 日	0	认购非公开发行股票, 限售期 36 个月
8	德清涌金股权投资合伙企业(有限合伙)	90,162,455	2019 年 6 月 7 日	0	认购非公开发行股票, 限售期 36 个月
9	长沙树德创业投资合伙企业(有限合伙)	73,905,579	2017 年 8 月 21 日	0	认购非公开发行股票, 限售期 36 个月
	青岛海汇河东投资合伙企业(有限合伙)	73,905,579	2017 年 8 月 21 日	0	认购非公开发行股票, 限售期 36 个月
	泰达宏利基金—工商银行—五矿信托—美都定增投资集合资金信托计划	73,905,579	2017 年 8 月 21 日	0	认购非公开发行股票, 限售期 36 个月
上述股东关联关系或一致行动的说明		闻掌华先生为公司第一大股东及实际控制人, 同时闻掌华先生亦为杭州五湖及杭州志恒实际控制人, 股权分别占比 70%和 90%, 故上述两家企业与闻掌华为一致行动人, 与公司构成关联关系。除此之外, 公司未知上述股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。			

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1 法人

适用 不适用

2 自然人

√适用 □不适用

姓名	闻掌华
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	美都能源董事长；美都集团董事长、总裁

公司不存在控股股东情况的特别说明

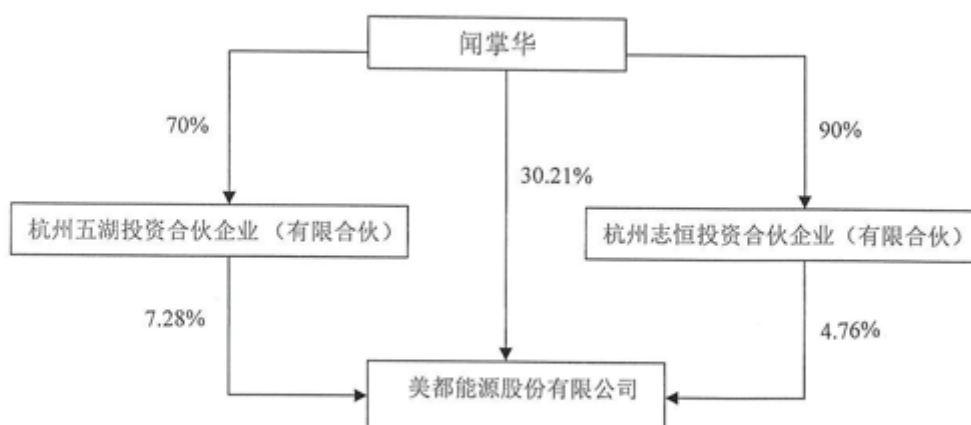
□适用 √不适用

3 报告期内控股股东变更情况索引及日期

□适用 √不适用

4 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用□不适用



(二) 实际控制人情况

1 法人

□适用 √不适用

2 自然人

√适用 □不适用

姓名	闻掌华
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	美都能源董事长；美都集团董事长、总裁
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	过去十年内，仅为美都能源的实际控制人

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

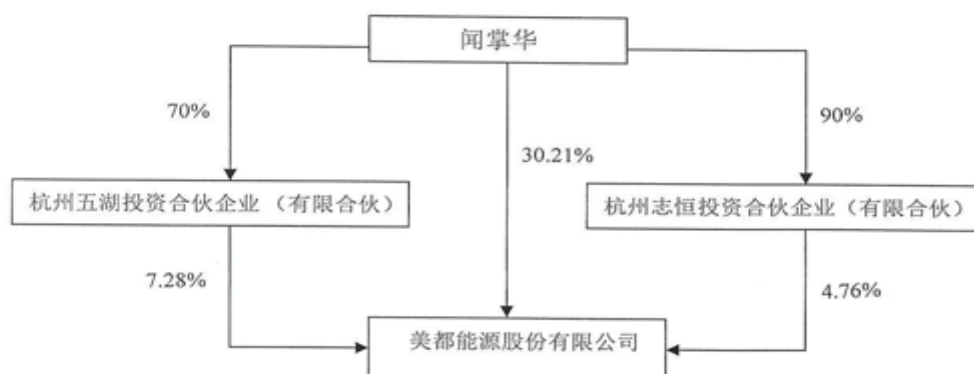
适用 不适用

4 报告期内实际控制人变更情况索引及日期

适用 不适用

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

六、股份限制减持情况说明

适用 不适用

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、持股变动情况及报酬情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
闻掌华	董事长	男	53	2014年5月19日	2017年5月18日	656,103,748	1,080,291,473	424,187,725	认购公司2014非公开发行股票	75	否
潘刚升	副董事长	男	56	2014年5月19日	2017年5月18日	40,879	40,879			0	是
王爱明	董事、总裁	男	40	2014年5月19日	2017年5月18日	1,760,000	1,760,000			95	否
翁永堂	董事、副总裁	男	40	2014年5月19日	2017年5月18日	960,000	960,000			42.3	否
陈东东	董事、副总裁、财务总监	女	48	2014年5月19日	2017年5月18日	1,260,000	1,260,000			45	否
王维安	独立董事	男	52	2014年5月19日	2017年5月18日	0	0			7	否
谭道义	独立董事	男	51	2014年5月19日	2017年5月18日	0	0			7	否
唐国华	独立董事	男	53	2015年5月6日	2017年5月18日	0	0			7	否
张卫平	监事会召集人	男	63	2015年4月13日	2017年5月18日	0	0			20.727	否

边海峰	监事	女	41	2014年5月19日	2017年5月18日	0	0			0	是
赵安安	职工监事	女	46	2015年4月13日	2017年5月18日	0	0			16.688	否
王勤	董事会秘书	女	45	2014年5月19日	2017年5月18日	400,000	400,000			20.8271	否
余荣生	副总裁	男	67	2014年5月19日	2017年2月17日	0	0			39	否
戚金松	董事、常务副总裁	男	53	2014年5月19日	2016年7月9日	0	0			67	否
合计	/	/	/	/	/				/	442.5421	/

姓名	主要工作经历
闻掌华	2002年11月至今，担任公司董事长；2002年10月至今，任美都集团股份有限公司董事长、总裁职务。
潘刚升	2008年2月至今，任北京首都开发股份有限公司副总经理。2002年11月至今，担任公司副董事长。
王爱明	2003年1月至今，历任公司办公室主任、证券事务代表、董事会秘书、副总裁、总裁。2010年7月起，担任公司董事。
翁永堂	2006年至2009年6月，历任公司营销策划部经理、总裁助理；2009年7月，任公司副总裁；2016年7月至今，任公司常务副总裁；2010年7月起，担任公司董事。
陈东东	2003年至2009年6月，任公司财务部经理；2009年7月至今，任公司财务总监；2010年7月起，担任公司董事；2012年12月起，任公司副总裁。
王维安	现任浙江大学金融研究所所长，博士生导师。兼任湖州银行、浙江上虞农村商业银行独立董事。2014年5月至今，任公司独立董事；同时兼任百大集团股份有限公司（股票代码：600865）独立董事。
谭道义	2007年10月至2010年12月，在中准会计师事务所有限公司任合伙人；2011年1月至今，在立信会计师事务所(特殊普通合伙)海南分所任合伙人。2014年5月至今，任公司独立董事。
唐国华	2011年10月至今，在上海锦天城（杭州）律师事务所任高级合伙人。2015年5月起任公司独立董事；同时兼任浙江九洲药业股份有限公司（股票代码：603456）及顺发恒业股份有限公司（股票代码：000631）独立董事。
边海峰	2008年4月至今，历任北京首都开发股份有限公司资产管理部副经理、经理；2008年5月至今，任公司监事。
张卫平	2003年5月至今，历任公司投资发展部经理、董事长办公室主任、办公室主任兼人力资源部经理、总裁助理；2008年5月至今，任公司职工监事。2015年4月起任公司监事会召集人。
赵安安	2006年10月至今在公司就职，历任公司资金营运中心总经理助理、副总经理、总经理；2016年7月起任总裁助理职务；2015年4月始，

	为公司职工大会选举产生的职工监事。
王勤	2003 年 11 月至今，历任公司审计部副经理、证券事务代表、董事会秘书；2016 年 7 月起任总裁助理职务。
戚金松	2012 年 2 月至 2013 年 4 月，就职于升华地产集团有限公司，历任常务副总经理、总经理职务；2013 年 4 月至 7 月，就职于浙江升华拜克生物股份有限公司，任副总经理职务；2013 年 8 月至 2014 年 6 月，就职于美都集团股份有限公司，任副总经理职务。2014 年 6 月，任公司常务副总裁职务。2015 年 5 月 6 日，担任公司董事。2016 年 7 月 8 日，戚金松辞去公司董事及常务副总裁职务。
余荣生	2006 年 1 月起，任公司总工程师；2010 年 6 月始，任公司副总裁；2017 年 2 月 17 日因年龄原因退休，不再担任公司副总裁职务。

其它情况说明

适用 不适用

(二) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

(一) 在股东单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
闻掌华	杭州五湖投资合伙企业（有限合伙）	执行事务人		
闻掌华	杭州志恒投资合伙企业（有限合伙）	执行事务人		
在股东单位任职情况的说明	2016年6月，杭州五湖投资合伙企业（有限合伙）、杭州志恒投资合伙企业（有限合伙）认购公司2014年非公开发行股票，成为公司股东，公司董事长闻掌华先生为两家公司执行事务人。			

(二) 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
闻掌华	美都集团股份有限公司	董事长、总裁		
闻掌华	杭州美都汽车出租有限公司	董事		
闻掌华	浙江美都恒升投资管理有限公司	董事		
潘刚升	北京首都开发股份有限公司	副总经理		
潘刚升	天津海景实业有限公司	董事		
潘刚升	北京华德房地产有限公司	董事、法人		
潘刚升	海南海景乐园国际有限公司	法人		
潘刚升	首开集团培训中心	法人		
潘刚升	国奥投资	董事		
潘刚升	海南天鸿投资控股有限公司	董事		
王维安	浙江大学经济学院（金融研究所）	所长、博导、教授		
王维安	百大集团股份有限公司	独立董事		
谭道义	立信会计师事务所（特殊普通合伙）海南分所	合伙人		
唐国华	上海锦天城（杭州）律师事务所	高级合伙人		
唐国华	浙江九洲药业股份有限公司	独立董事		
唐国华	顺发恒业股份有限公司	独立董事		
边海峰	北京首都开发股份有限公司	资产管理部部长		
在其他单位任职情况的说明				

三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	公司只发放在公司任职的董事、监事的薪酬，公司董事、监事的薪酬计划由提名、薪酬与考核委员会提出，经董事会批准后，提交股东大会审议通过；其他高管人员报酬按公司制定的薪酬制度及考核办法执行；独立董事津贴经公司股东大会研究决定。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	（1）在公司任职的董事、监事按其任职情况领取薪酬；（2）公司高级管理人员实行月工资加年终奖金的报酬方案，其年终奖金结合本公司员工平均收入，并综合本年度企业目标完成情况、个人绩效考核结果确定。
董事、监事和高级管理人员报	本年度公司董事、监事和高级管理人员的实际支付报酬合计：

酬的实际支付情况	442.5421 万元(税前)。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	报告期末公司董事、监事和高级管理人员的实际支付报酬合计：442.5421 万元(税前)。

四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
戚金松	董事、常务副总裁	离任	个人原因提出卸任
余荣生	副总裁	离任	年龄原因退休

五、近三年受证券监管机构处罚的情况说明

√适用 □不适用

2017年1月9日，因公司未按规定及时披露处置金融资产及股权转让事项，经上海证券交易所纪律处分委员会审核通过，根据《股票上市规则》第17.2条、第17.3条、第17.4条及《上海证券交易所纪律处分和监管措施实施办法》等有关规定，对公司及时任财务总监陈东东、时任董事会秘书王勤予以通报批评。

六、母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	34
主要子公司在职员工的数量	594
在职员工的数量合计	628
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	6
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	299
销售人员	54
技术人员	157
财务人员	66
行政人员	52
合计	628
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士及以上	22
本科	78
大专	176
大专以下	352
合计	628

(二) 薪酬政策

适用 不适用

为规范公司的薪酬管理，适应市场竞争和公司长远发展需要，同时充分调动员工的工作积极性，依据员工的贡献、能力和责任，结合公司实际情况制定相应的薪酬管理制度。薪酬管理遵循保证员工原有的报酬水平，同时遵循按劳分配、效率优先、兼顾公平及可持续发展的原则。

公司实行以岗定薪、易岗易薪和公开、公正、公平的薪酬体系。适当提高专业技术人员和重要岗位业务人员的工资，建立一个工资正常增长机制，使企业发展与员工的薪酬增长保持同步。

(三) 培训计划

适用 不适用

为提高员工的综合素质和业务水平，公司通过各种途径对员工进行教育和培训，公司也鼓励和支持员工参加与本岗位业务知识相关的各种学习和进修。

1、新员工培训：为帮助新员工了解公司管理模式和管理要求，尽快明确岗位职责，熟悉岗位流程，由人事管理部门组织新员工入职培训，相关部门予以协助。培训内容包括公司历史与概况、组织架构与产品介绍、经营管理理念与企业文化、企业管理制度等。

2、在岗培训：公司每年组织金融、财务、证券等相关专业人员进行培训。各下属公司副总之上人员每年组织培训。

3、进修学习：公司鼓励员工在不影响本职工作的前提下，参加本岗位相关的技能、职称、资格、学历、学位等各种形式的进修学习。

(四) 劳务外包情况

适用 不适用

七、其他

适用 不适用

第九节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

√适用□不适用

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》等法律法规及中国证监会、上交所关于公司治理的有关要求，加强信息披露工作，完善公司法人治理结构，健全公司制度体系，持续推进公司规范化管理，提升公司治理水平，切实维护公司及全体股东利益。公司股东大会、董事会、监事会和经营层职责明确，各董事、监事和高级管理人员勤勉尽责。公司治理现状符合《公司法》、中国证监会的相关规定。

1、制度建设

报告期内，因公司非公开发行股票导致公司总股本及注册资本变动、为进一步健全公司管理制度，规范和完善公司治理结构，公司从监管政策要求及符合公司实际经营需要，对《公司章程》相关条款进行修订；报告期内，公司根据实际经营及监管政策要求，重新修订公司《审计委员会工作细则》、《独立董事工作制度》、《审计委员会年度报告工作规程》、《独立董事年报工作制度》；为规范公司信息暂缓、豁免行为，制定了《信息披露暂缓与豁免业务内部管理制度》。

2、公司治理

(1) 关于股东与股东大会：公司按照《公司法》、《证券法》、《公司章程》，以及《公司股东大会议事规则》的规定召集、召开股东大会，报告期内共召开 1 次年度股东大会，3 次临时股东大会，公司严格遵守股东大会议事和表决程序，律师现场出席并见证股东大会，公司能切实确保全体股东尤其是中小股东的合法权益，确保所有股东能够充分行使自己的权利。

(2) 关于董事和董事会：公司按照《公司法》、《证券法》、《公司章程》，以及《公司董事会议事规则》的规定规范运作董事会，董事会有 8 名董事组成，其中独立董事 3 名。报告期内，董事会召开 17 次会议，共审议通过 59 个议案。董事会下设审计委员会、提名、薪酬与考核委员会、投资与战略委员会三个专门委员会，各专业委员会在其各自实施细则的规范下行使职责。各位董事勤勉尽职，认真审阅董事会和股东大会的各项议案，并提出有益的建议，为公司科学决策提供强有力的支持。独立董事对重大事项发表独立意见，充分维护公司的整体利益和广大中小投资者的合法权益。

(3) 关于监事和监事会：公司按照《公司法》、《证券法》、《公司章程》，以及《公司监事会议事规则》的规定依法推进监事会规范运作。监事会有 3 名监事组成，其中 2 名为职工代表监事。报告期内公司召开了 12 次监事会会议，共审议通过 32 个议案。监事会能够本着对股东负责的态度，检查公司财务，保护公司资产安全，对公司董事会、管理层及公司制度执行进行监督，并对重大事项发表独立意见，维护股东利益。

(4) 关于信息披露与透明度：公司严格按照《上海证券交易所股票上市规则》《公司信息披露制度》等规定，加强信息披露事务管理，履行信息披露义务，指定了上海证券交易所网站、《中国证券报》和《上海证券报》为公司信息披露的网站和报纸，真实、准确、完整、及时、公平地披露信息，确保所有投资者公平获取公司信息。报告期内，公司共发布定期报告 4 篇，临时公告 126 篇，圆满完成了 2016 年度的信息披露工作。

(5) 董事会秘书和投资者关系管理：公司已经制定了《公司董事会秘书工作制度》、《公司投资者关系管理制度》等制度加强董事会秘书和投资者关系事务的管理。董事会秘书作为公司与上交所之间的指定联络人，负责公司信息披露事务及投资者关系管理等，公司通过现场接待机构和个人投资者来访、公司邮箱、热线电话、公司网站互动、上交所 E 互动平台等多种途径，认真听取广大投资者关于公司各种意见和建议。

3、公司严格按照中国证监会关于加强内幕信息知情人登记的相关规定，修订了《公司内幕信息知情人登记管理制度》（全文于 2012 年 4 月 20 日登载在上交所网站 www.sse.com.cn）。报告期内，在公司发布定期报告期间、非公开发行股票及重大资产重组等重大事件之前，做好内幕信息的保密管理工作，并对内幕信息知情相关人员进行了登记并报送监管部门备案。报告期内，公司不存在内幕信息知情人在影响公司股价的重大敏感信息披露前利用内幕信息买卖公司股份的情况。

2017 年，公司将进一步按照监管部门的要求，推进内部控制规范建设的深入开展，有效提升公司治理水平。

公司治理与中国证监会相关规定的要求是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因
适用 不适用

二、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2016 年第一次临时股东大会	2016 年 3 月 28 日	www.sse.com.cn	2016 年 3 月 29 日
2015 年年度股东大会	2016 年 6 月 28 日	www.sse.com.cn	2016 年 6 月 29 日
2016 年第二次临时股东大会	2016 年 10 月 18 日	www.sse.com.cn	2016 年 10 月 19 日
2016 年第三次临时股东大会	2016 年 12 月 20 日	www.sse.com.cn	2016 年 12 月 21 日

股东大会情况说明

适用 不适用

三、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
闻掌华	否	17	17	0	0	0	否	4
潘刚升	否	17	17	5	0	0	否	0
王爱明	否	17	17	1	0	0	否	4
翁永堂	否	17	17	0	0	0	否	3
陈东东	否	17	17	0	0	0	否	4
王维安	是	17	17	5	0	0	否	2
谭道义	是	17	17	5	0	0	否	1
唐国华	是	17	17	5	0	0	否	4
戚金松	否	8	8	1	0	0	否	0

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	17
其中：现场会议次数	9
通讯方式召开会议次数	2
现场结合通讯方式召开会议次数	6

(二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议，存在异议事项的，应当披露具体情况

适用 不适用

(一) 审计委员会

1、2016年2月19日，董事会审计委员会召开会议，审议《公司2015年度年报审计计划事项》。

审计委员会对中汇拟安排参加审计人员的专业胜任能力、独立性等方面进行了审核，对审计计划

提出的审计风险评估、重点审计内容、采取的审计策略等方面进行了讨论，对审计时间安排进行了沟通和协商。

2、2016年2月23日，董事会审计委员会召开会议，审议《公司初步编制的2015年度财务会计报表》。审计委员会对公司财务部门初步编制的2015年财务会计报表（境内部分）进行初步审议，同意以此财务会计报表（境内部分）为基础进行2015年度财务审计。同时与会委员表示，在年审注册会计师进场后，审计委员会会进一步加强与注册会计师的沟通。并尽快安排年审注册会计师远赴美国对美都美国能源有限公司进行现场审计事宜。

3、2016年3月4日，董事会审计委员会召开会议，审议《关于变更会计师事务所的议案》。因公司近年来在美国、新加坡等地新成立了不少境外子公司，随着业务不断扩大，审计所涉及的境外资产日益增多，而公司前期聘任的审计机构中汇因人员调整、业务繁忙及近期人员安排紧张等方面原因，无法保证按期完成审计，或导致公司2015年度审计工作受其影响。为更好的适应公司未来业务发展需要，提高审计工作效率，审计委员会对中汇和拟聘任的中天运进行了充分的了解和沟通，对两家事务所的执业质量进行了综合评价，结合公司未来生产经营和公司的实际情况，同意改聘中天运会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2015年度财务报告和内部控制审计机构，并提请股东大会授权管理层确定审计报酬事宜。

4、2016年4月20日，董事会审计委员会召开会议，审议通过《公司2015年度财务会计报表的议案》，与会委员一致认为：本次经审计的财务会计报告如实地反映了公司的财务状况和经营成果，符合会计准则的相关规定，财务数据准确，不存在重大遗漏。同时，会议还审议通过《关于中汇会计师事务所对公司2015年度审计工作的总结报告的议案》、《关于续聘中汇会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2016年度财务及内控审计机构的议案》、《公司2015年度内部控制自我评价报告》、《公司2015年度内部控制审计报告》。

5、2016年8月12日，董事会审计委员会召开会议，审议通过《与杭州鑫合汇互联网金融服务有限公司等各方签订〈股权收购及增资意向协议书〉的议案》。

6、2016年12月4日，董事会审计委员会召开会议，审议通过《关于对关联公司增资并收购部分股权暨关联交易的议案》、《关于拟参与信达财产保险股份有限公司股权转让项目的议案》。

（二）战略与投资委员会

1、2016年8月11日，战略与投资委员会召开会议，审议通过《与杭州鑫合汇互联网金融服务有限公司等各方签订〈股权收购及增资意向协议书〉的议案》、《与上海德朗能动力电池有限公司等各方签订〈股权收购意向协议书〉的议案》。

2、2016年8月29日，战略与投资委员会召开会议，审议通过《关于转让美都健风置业（惠州）有限公司股权的议案》。同意公司以人民币3.46亿元的总价，将持有的美都健风置业（惠州）有限公司100%股权及该股权项下所有的附带权益（含名下51965平方米商住用地的开发使用权权益）及权利转让给深圳市建融房地产开发有限公司，并授权公司管理层具体决定和办理目标股权的转让以及后续股权变更等相关事项。

3、2016年9月28日，战略与投资委员会召开会议，审议通过《关于拟发行2016年超短期融资券的议案》，为优化拓宽融资渠道，节约财务成本，提高经济效益，公司拟注册并择机发行不超过15亿元超短期融资券。

4、2016年11月17日，战略与投资委员会召开会议，审议通过《关于上海德朗能动力电池有限公司之〈股权转让协议书〉的议案》。美都新能源以总价39,677.60万元收购时空电动、上海霞易分别持有的德朗能动力47.92%、1.677%的股权。本次收购完成后，美都新能源持有德朗能动力49.597%的股权，成为德朗能动力第一大股东。

5、2016年12月3日，战略与投资委员会召开会议，审议通过《关于对关联公司增资并收购部分股权暨关联交易的议案》、《关于出售中新力合股份有限公司股权的议案》及《关于公司拟参与信达财产保险股份有限公司股权转让项目的议案》。美都金控以人民币1.26亿元向鑫合汇增资取得6%的股权，增资完成后由鑫合汇原部分股东以人民币5.88亿元向美都金控转让其持有的鑫合汇28%的股权，本次增资及股权转让后，美都金控持有鑫合汇34%股份，成为鑫合汇第二大股东。公司根据未来发展战略规划，将所持有的参股公司中新力合股份有限公司的7,545.60万股股份（占参股公司股份总额的14.237%）以2.52亿元的价格通过协议转让的方式出售给宁波信达凯利股权投资合伙企业（有限合伙）。同意公司参与中国信达资产管理股份有限公司于2016年11月21日起在北京金融资产交易所挂牌方式对其持有的信达财产保险股份有限公司123,000万股的股份（占总股本的41%）进行挂牌转让，挂牌底价为人民币245,000万元。

6、2016年12月8日，战略与投资委员会召开会议，审议通过《公司拟参与发起设立富安人寿保险股份有限公司的议案》。根据公司未来战略定位，本公司拟作为发起人，参与发起设立富安人寿保险股份有限公司（拟筹，最终以工商行政部门核准名为准）。富安人寿保险股份有限公司注册地为西藏自治区拉萨市，注册资本为人民币10亿元，本公司拟出资1.5亿元，占注册资本的15%（后调整为拟出资1.4亿元人民币，占注册资本的14%）。

（三）提名、薪酬与考核委员会

1、2016年4月15日，提名、薪酬与考核委员会召开会议，审议通过《公司董事、监事、高级管理人员2015年度薪酬的议案》。

2、2016年7月7日，提名、薪酬与考核委员会召开会议，审议通过《关于聘任公司常务副总裁的议案》。公司董事会于近日收到戚金松先生辞去公司董事及常务副总裁职务的书面辞职申请，戚金松先生因个人原因不再担任公司董事及常务副总裁职务。根据公司总裁王爱明先生提名，拟聘任翁永堂先生担任公司常务副总裁，任期自本次董事会审议通过之日起至公司八届董事会任期届满之日止。

五、监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

监事会对报告期内的监督事项无异议。

六、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

适用 不适用

存在同业竞争的，公司相应的解决措施、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

详见第五节二“承诺事项履行情况”

七、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

报告期内，根据董事会提出的公司年度经营目标，经营班子制定年度责任考核指标，年终视经营指标完成情况，对高级管理人员进行考核。

八、是否披露内部控制自我评价报告

适用 不适用

公司八届四十一一次董事会审议通过了公司《2016 年度内部控制评价报告》。全文详见 2017 年 4 月 20 日刊登在上交所网站（www.sse.com.cn）的相关公告。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

九、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

受本公司委托，中天运会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2016 年 12 月 31 日的财务报告内部控制的有效性进行了审计，并出具了《美都能源股份有限公司 2016 年度内部控制审计报告》，全文详见 2017 年 4 月 20 日在上交所网站（www.sse.com.cn）发布的相关公告。

是否披露内部控制审计报告：是

十、其他

适用 不适用

第十节 公司债券相关情况

适用 不适用

一、公司债券基本情况

单位：元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率	还本付息方式	交易场所
美都能源股份有限公司 2015 年公司债券	15 美都债	122408	2015 年 7 月 27 日	2018 年 7 月 27 日	12 亿元	6.5%	按年计息，不计复利。	上交所

公司债券付息兑付情况

适用 不适用

本公司已于 2016 年 7 月 27 日支付 2015 年 7 月 27 日至 2016 年 7 月 26 日期间的利息 6.5 元/张(含税)。

公司债券其他情况的说明

适用 不适用

二、公司债券受托管理联系人、联系方式及资信评级机构联系方式

债券受托管理人	名称	财通证券股份有限公司
	办公地址	杭州市杭大路 15 号嘉华国际商务中心 1506 室

	联系人	戚淑亮
	联系电话	0571-87828004
资信评级机构	名称	联合信用评级有限公司
	办公地址	北京市朝阳区建外大街 2 号 PICC 大厦 12 楼

其他说明：

适用 不适用

三、公司债券募集资金使用情况

适用 不适用

截止 2015 年 12 月 31 日，本期债券募集资金扣除发行费用后已全部用于偿还银行贷款，调整债务结构。本期债券募集资金已全部按照募集说明书中披露的用途使用完毕。

四、公司债券评级情况

适用 不适用

根据联合信用评级有限公司 2016 年 7 月 1 日，出具的《美都能源股份有限公司 2016 年跟踪评级报告》确定：美都能源股份有限公司主体长期信用等级为 AA，评级展望为“稳定”，美都能源股份有限公司发行的“15 美都债”，公司债券信用等级为 AA。

根据《联合信用评级有限公司关于美都能源股份有限公司 2015 年公司债券的跟踪评级安排》，联合评级将在本次债券存续期内，在每年本公司年报公告后两个月内进行一次定期跟踪评级，并在本次债券存续期内根据有关情况进行不定期跟踪评级，跟踪评级结果将在资信评级机构网站和上海证券交易所网站予以公布。

五、报告期内公司债券增信机制、偿债计划及其他相关情况

适用 不适用

本期债券未提供担保或采用其他增信措施，在存续期内每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。本期债券的起息日为 2015 年 7 月 27 日，本期债券的付息日为 2016 年至 2018 年每年的 7 月 27 日（遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第一个工作日，顺延期间付息款项不另计利息）。

六、公司债券持有人会议召开情况

适用 不适用

在报告期内，未召开公司债券持有人会议。

七、公司债券受托管理人履职情况

适用 不适用

债券受托管理人财通证券股份有限公司，在报告期内按照《公司债券发行与交易管理办法》、《上海证券交易所公司债券上市规则》及《公司债券受托管理人执业行为准则》等法律法规的要求履行债券受托管理人职责，包括但不限于持续关注本公司的资信状况、对本公司指定专项账户用于公司债券募集资金的接收、存储、划转与本息偿付情况进行监督。

八、截至报告期末公司近 2 年的会计数据和财务指标

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

主要指标	2016 年	2015 年	本期比上年同期增减 (%)	变动原因
息税折旧摊销前利润	942,150,508.95	1,121,793,783.67	-16.01	
流动比率	1.61	1.23	30.89	
速动比率	1.11	0.72	54.17	
资产负债率	34.34%	67.62%	-33.28	

EBITDA 全部债务比	4.62	9.66	-52.17	
利息保障倍数	1.17	1.17	0	
现金利息保障倍数	3.31	-2.25	247.11	
EBITDA 利息保障倍数	1.73	1.94	-10.82	
贷款偿还率	100%	100%	0	
利息偿付率	100%	100%	0	

九、公司其他债券和债务融资工具的付息兑付情况

√适用□不适用

2013年12月12日，公司发行2013年度第一期非公开定向债务融资工具（债券简称“13美都PPN001”，债券代码“031390384”），发行规模为3.5亿元人民币，期限为3年，发行价格为100元/每张面值，票面年利率为8.00%，计息方式为付息固定。本期非公开定向债务融资工具的兑付工作已于2016年12月12日完成。

十、公司报告期内的银行授信情况

√适用□不适用

截至报告期末，公司银行授信额度为32.29亿元，未使用银行授信额度为7.01亿元，公司按时足额偿还银行贷款本息。

十一、公司报告期内执行公司债券募集说明书相关约定或承诺的情况

√适用□不适用

截至本报告公布之日，公司无需要披露的执行公司债券募集说明书相关约定或承诺的情况。

十二、公司发生的重大事项及对公司经营情况和偿债能力的影响

√适用□不适用

2015年12月18日，公司收到中国证券监督管理委员会《关于核准美都能源股份有限公司非公开发行业股票的批复》（证监许可【2015】2936号），核准公司非公开发行不超过1,425,992,780股新股。

2016年6月，公司完成此次非公开发行股票，募集资金总额为人民币623,500万元。本次募集资金将用于投向美国油田产能建设、偿还境外金融机构借款和偿还国内借款三个方面。通过加大在美国成熟油气开发地区的投入，公司将积累油气田管理和作业的经验，特别是掌握先进的水平井分段压裂开采技术，对公司未来做大做强能源开发业务具有重要战略意义。偿还国内外借款，有利于减轻公司债务负担、进一步改善公司财务状况，公司也将获得新的利润增长点，持续盈利能力、抗风险能力和盈利能力将大幅提升。

第十一节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

审计报告

中天运[2016]审字第 90372 号

美都能源股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的美都能源股份有限公司(以下简称“美都能源公司”)的财务报表,包括 2016 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表,2016 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是美都能源公司管理层的责任,这种责任包括:(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表,并使其实现公允反映;(2)设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则,计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为,美都能源公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了美都能源公司 2016 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2016 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

中天运会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师:郑彦臣

中国·北京

二〇一七年四月十八日

中国注册会计师:陈新胜

二、财务报表

合并资产负债表
2016 年 12 月 31 日

编制单位：美都能源股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		3,254,817,839.96	1,472,019,002.41
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		625,457,964.77	419,988,447.12
衍生金融资产		1,845,316.09	59,742,010.21
应收票据		248,619,595.86	817,309,885.65
应收账款		219,619,547.37	200,083,936.28
预付款项		141,494,590.56	106,566,721.32
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息		7,609,546.31	23,146,811.62
应收股利		8,200,000.00	5,040,000.00
其他应收款		617,075,645.38	755,790,048.91
买入返售金融资产			
存货		2,201,006,160.14	2,912,451,121.83
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产		312,750.78	254,890.13
其他流动资产		81,123,940.76	295,035,994.62
流动资产合计		7,407,182,897.98	7,067,428,870.10
非流动资产：			
发放贷款和垫款		711,923,450.00	269,989,850.00
可供出售金融资产		110,833,400.00	148,499,442.00
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		1,381,204,644.76	616,986,162.15
投资性房地产		83,268,103.72	70,060,733.43
固定资产		169,032,778.91	183,039,961.21
在建工程			56,169,605.79
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产		6,856,358,908.91	6,429,984,510.12
无形资产		12,311,866.82	12,895,520.16
开发支出			
商誉		387,930.64	387,930.64
长期待摊费用		5,135,981.78	4,556,321.10
递延所得税资产		323,752,303.86	160,910,305.06
其他非流动资产		6,687,523.00	6,687,523.00
非流动资产合计		9,660,896,892.40	7,960,167,864.66

资产总计		17,068,079,790.38	15,027,596,734.76
流动负债：			
短期借款		2,774,867,369.99	3,652,297,617.12
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债		12,151,644.74	
应付票据		390,459,132.51	106,000,000.00
应付账款		196,614,322.87	408,873,089.32
预收款项		899,885,453.88	999,216,933.79
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬		13,002,439.34	10,797,101.87
应交税费		180,567,031.61	63,091,664.33
应付利息		47,241,313.41	89,113,603.49
应付股利			
其他应付款		87,881,474.80	140,790,581.85
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			284,354,744.00
其他流动负债		17,194.18	930,490.00
流动负债合计		4,602,687,377.33	5,755,465,825.77
非流动负债：			
长期借款			2,796,568,620.73
应付债券		1,191,331,065.81	1,534,759,696.05
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬		2,497,575.84	
专项应付款			
预计负债		19,501,600.53	9,795,992.55
递延收益		227,500.00	
递延所得税负债		45,299,232.51	54,314,916.03
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,258,856,974.69	4,395,439,225.36
负债合计		5,861,544,352.02	10,150,905,051.13
所有者权益			
股本		3,576,488,773.00	2,451,037,509.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		6,483,398,199.35	1,407,830,142.90
减：库存股			

其他综合收益		29,040,565.83	-11,217,113.68
专项储备			
盈余公积		218,126,219.90	171,626,800.82
一般风险准备			
未分配利润		603,391,829.54	518,644,657.79
归属于母公司所有者权益合计		10,910,445,587.62	4,537,921,996.83
少数股东权益		296,089,850.74	338,769,686.80
所有者权益合计		11,206,535,438.36	4,876,691,683.63
负债和所有者权益总计		17,068,079,790.38	15,027,596,734.76

法定代表人：闻掌华 主管会计工作负责人：王爱明 会计机构负责人：陈东东

母公司资产负债表

2016 年 12 月 31 日

编制单位：美都能源股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		2,367,344,514.12	1,083,666,447.91
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		621,534,895.08	417,695,063.14
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
预付款项		754,716.98	3,349,963.54
应收利息		5,279,614.84	12,203,224.61
应收股利		8,200,000.00	5,040,000.00
其他应收款		10,190,700,106.86	5,778,278,266.22
存货		9,080,408.66	12,742,698.03
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			25,239.77
其他流动资产		6,401,928.64	37,378,978.28
流动资产合计		13,209,296,185.18	7,350,379,881.50
非流动资产：			
可供出售金融资产			147,666,042.00
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		1,510,069,772.82	1,468,597,679.62
投资性房地产			
固定资产		154,336,324.54	164,165,552.99
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		6,493,053.33	6,598,427.98
开发支出			

商誉			
长期待摊费用		11,714.11	50,644.50
递延所得税资产			
其他非流动资产		6,687,523.00	6,687,523.00
非流动资产合计		1,677,598,387.80	1,793,765,870.09
资产总计		14,886,894,572.98	9,144,145,751.59
流动负债：			
短期借款		2,032,485,619.99	2,221,920,400.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			106,000,000.00
应付账款		451,794.30	213,964.56
预收款项		76,618.47	146,800.79
应付职工薪酬		30,161.58	10,080.27
应交税费		118,535,185.99	10,839,811.75
应付利息		39,080,210.29	41,660,916.38
应付股利			
其他应付款		232,931,339.77	232,128,787.34
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		2,423,590,930.39	2,612,920,761.09
非流动负债：			
长期借款			350,000,000.00
应付债券		1,191,331,065.81	1,534,759,696.05
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		38,596,227.40	47,613,065.79
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,229,927,293.21	1,932,372,761.84
负债合计		3,653,518,223.60	4,545,293,522.93
所有者权益：			
股本		3,576,488,773.00	2,451,037,509.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		6,520,667,601.82	1,458,706,492.03
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		210,675,135.96	164,175,716.88
未分配利润		925,544,838.60	524,932,510.75

所有者权益合计		11,233,376,349.38	4,598,852,228.66
负债和所有者权益总计		14,886,894,572.98	9,144,145,751.59

法定代表人：闻掌华 主管会计工作负责人：王爱明 会计机构负责人：陈东东

合并利润表
2016 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		4,420,933,841.81	4,910,881,720.37
其中：营业收入		4,420,933,841.81	4,910,881,720.37
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		4,574,296,820.17	5,117,642,014.07
其中：营业成本		4,142,128,931.21	4,385,672,748.63
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加		109,071,872.45	127,913,471.57
销售费用		25,683,008.89	21,541,086.74
管理费用		184,809,715.44	177,432,308.02
财务费用		87,581,060.85	408,456,391.83
资产减值损失		25,022,231.33	-3,373,992.72
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-89,453,493.64	-144,884,846.25
投资收益（损失以“-”号填列）		406,733,968.13	425,494,859.01
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		54,350,064.02	18,375,497.03
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		163,917,496.13	73,849,719.06
加：营业外收入		10,145,155.53	15,635,265.84
其中：非流动资产处置利得		58,892.99	28,238.93
减：营业外支出		4,073,565.49	297,576.73
其中：非流动资产处置损失		18,119.53	5,002.99
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		169,989,086.17	89,187,408.17
减：所得税费用		8,378,598.54	18,691,264.95
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		161,610,487.63	70,496,143.22
归属于母公司所有者的净利润		149,129,034.70	49,927,406.74
少数股东损益		12,481,452.93	20,568,736.48
六、其他综合收益的税后净额		40,257,679.51	-11,530,804.21
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		40,257,679.51	-11,530,804.21

(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益		40,257,679.51	-11,530,804.21
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额		40,257,679.51	-11,530,804.21
6. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		201,868,167.14	58,965,339.01
归属于母公司所有者的综合收益总额		189,386,714.21	38,396,602.53
归属于少数股东的综合收益总额		12,481,452.93	20,568,736.48
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.0495	0.02034
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.0495	0.02034

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：闻掌华 主管会计工作负责人：王爱明 会计机构负责人：陈东东

母公司利润表

2016 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入		13,936,342.84	155,110,922.31
减：营业成本		3,635,968.17	141,771,135.59
税金及附加		2,195,078.05	16,227,538.34
销售费用			4,502.96
管理费用		35,895,256.31	33,055,814.82
财务费用		-275,904,161.36	-28,821,442.36
资产减值损失		10,284,911.57	692,825.83
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-25,782,441.99	-76,036,575.97
投资收益（损失以“-”号填列）		388,993,683.17	318,561,792.10
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			37,295,094.68
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		601,040,531.28	234,705,763.26
加：营业外收入		4,272,705.55	10,987,447.50
其中：非流动资产处置利得			

减：营业外支出		6,140.61	
其中：非流动资产处置损失		5,993.94	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		605,307,096.22	245,693,210.76
减：所得税费用		140,312,905.42	45,311,851.14
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		464,994,190.80	200,381,359.62
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		464,994,190.80	200,381,359.62
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：闻掌华 主管会计工作负责人：王爱明 会计机构负责人：陈东东

合并现金流量表

2016年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,991,135,023.93	4,602,469,172.78
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还		1,181,161.61	464,688.61

收到其他与经营活动有关的现金		712,468,125.74	52,742,482.96
经营活动现金流入小计		5,704,784,311.28	4,655,676,344.35
购买商品、接受劳务支付的现金		3,953,268,529.58	5,049,214,927.35
客户贷款及垫款净增加额		422,000,000.00	
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		120,807,280.33	106,649,318.48
支付的各项税费		152,623,778.58	209,817,378.60
支付其他与经营活动有关的现金		191,006,727.34	821,621,510.72
经营活动现金流出小计		4,839,706,315.83	6,187,303,135.15
经营活动产生的现金流量净额		865,077,995.45	-1,531,626,790.80
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		419,619,120.17	666,313,845.80
取得投资收益收到的现金		114,082,594.93	344,317,351.53
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		94,427.72	141,744.44
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		153,051,849.57	5,000,641.78
收到其他与投资活动有关的现金		4,528,088.05	110,087,359.46
投资活动现金流入小计		691,376,080.44	1,125,860,943.01
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		293,746,417.36	1,165,458,015.79
投资支付的现金		1,053,413,163.73	671,596,125.20
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			47,415,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		46,459.19	90,530,000.00
投资活动现金流出小计		1,347,206,040.28	1,974,999,140.99
投资活动产生的现金流量净额		-655,829,959.84	-849,138,197.98
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		6,145,358,691.89	17,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		4,772,110,619.99	5,819,474,353.12
发行债券收到的现金			800,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		288,399,356.48	641,002,495.00
筹资活动现金流入小计		11,205,868,668.36	7,277,476,848.12
偿还债务支付的现金		8,465,980,958.18	5,851,106,129.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		657,619,531.42	571,589,828.70
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		42,439,644.59	
支付其他与筹资活动有关的现金		212,323,047.00	23,377,361.25
筹资活动现金流出小计		9,335,923,536.60	6,446,073,318.95
筹资活动产生的现金流量净额		1,869,945,131.76	831,403,529.17
四、汇率变动对现金及现金等价物的		19,287,425.27	26,301,176.44

影响			
五、现金及现金等价物净增加额		2,098,480,592.64	-1,523,060,283.17
加：期初现金及现金等价物余额		416,428,139.57	1,939,488,422.74
六、期末现金及现金等价物余额		2,514,908,732.21	416,428,139.57

法定代表人：闻掌华 主管会计工作负责人：王爱明 会计机构负责人：陈东东

母公司现金流量表

2016年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,361,602.00	250,950,395.02
收到的税费返还			387,446.04
收到其他与经营活动有关的现金		13,190,571,750.60	3,341,582,097.36
经营活动现金流入小计		13,192,933,352.60	3,592,919,938.42
购买商品、接受劳务支付的现金		6,719.00	240,641,412.80
支付给职工以及为职工支付的现金		8,206,112.32	9,266,043.93
支付的各项税费		16,496,493.06	24,125,264.15
支付其他与经营活动有关的现金		16,583,022,297.19	4,959,418,431.18
经营活动现金流出小计		16,607,731,621.57	5,233,451,152.06
经营活动产生的现金流量净额		-3,414,798,268.97	-1,640,531,213.64
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		4,047,103,552.00	280,698,485.09
取得投资收益收到的现金		124,154,518.03	257,863,358.15
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		154,995,987.32	23,578.26
收到其他与投资活动有关的现金			97,006,371.80
投资活动现金流入小计		4,326,254,057.35	635,591,793.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		245,899.50	630,793.00
投资支付的现金		4,110,606,297.24	271,238,697.76
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		360,831,821.62	110,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			76,000,000.00
投资活动现金流出小计		4,471,684,018.36	457,869,490.76
投资活动产生的现金流量净额		-145,429,961.01	177,722,302.54
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		6,196,358,691.89	
取得借款收到的现金		4,389,710,619.99	4,434,322,800.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		1,487,730,000.00	633,440,810.00
筹资活动现金流入小计		12,073,799,311.88	5,067,763,610.00
偿还债务支付的现金		5,300,063,000	3,344,229,023.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		235,631,752.25	202,082,102.07

支付其他与筹资活动有关的现金		1,401,530,000.00	22,550,961.25
筹资活动现金流出小计		6,937,224,752.25	3,568,862,086.32
筹资活动产生的现金流量净额		5,136,574,559.63	1,498,901,523.68
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		13,275,000.00	
五、现金及现金等价物净增加额		1,589,621,329.65	36,092,612.58
加：期初现金及现金等价物余额		108,333,779.04	72,241,166.46
六、期末现金及现金等价物余额		1,697,955,108.69	108,333,779.04

法定代表人：闻掌华

主管会计工作负责人：王爱明 会计机构负责人：陈东东

合并所有者权益变动表
2016 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	2,451,037,509.00				1,407,830,142.90		-11,217,113.68		171,626,800.82		518,644,657.79	338,769,686.80	4,876,691,683.63
加:会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	2,451,037,509.00				1,407,830,142.90		-11,217,113.68		171,626,800.82		518,644,657.79	338,769,686.80	4,876,691,683.63
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)	1,125,451,264.00				5,075,568,056.45		40,257,679.51		46,499,419.08		84,747,171.75	-42,679,836.06	6,329,843,754.73
(一)综合收益总额							40,257,679.51				149,129,034.70	12,481,452.93	201,868,167.14
(二)所有者投入和减少资本	1,125,451,264.00				5,075,568,056.45							-12,721,644.40	6,188,297,676.05
1.股东投入的普通股	1,125,451,264.00				5,070,907,427.89							-5,042,320.00	6,191,316,371.89
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他					4,660,628.56							-7,679,324.40	-3,018,695.84
(三)利润分配									46,499,419.08		-64,381,862.95	-42,439,644.59	-60,322,088.46
1.提取盈余公积									46,499,419.08		-46,499,419.08		
2.提取一般风险准备													
3.对所有者(或股东)的分配											-17,882,443.87	-42,439,644.59	-60,322,088.46
4.其他													
(四)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.其他													
(五)专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
(六)其他													
四、本期期末余额	3,576,488,773.00				6,483,398,199.35		29,040,565.83		218,126,219.90		603,391,829.54	296,089,850.74	11,206,535,438.36

2016 年年度报告

项目	上期											少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益												
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	2,457,180,009.00				1,403,322,879.02	6,142,500.00	390,653.69		151,588,664.87		487,790,687.90	302,243,383.04	4,796,373,777.52
加：会计政策变更													
前期差错更正							-76,963.16				15,670,924.15		15,593,960.99
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	2,457,180,009.00				1,403,322,879.02	6,142,500.00	313,690.53		151,588,664.87		503,461,612.05	302,243,383.04	4,811,967,738.51
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	-6,142,500.00				4,507,263.88	-6,142,500.00	-11,530,804.21		20,038,135.95		15,183,045.74	36,526,303.76	64,723,945.12
（一）综合收益总额							-11,530,804.21				49,927,406.74	20,568,736.48	58,965,339.01
（二）所有者投入和减少资本	-6,142,500.00				4,507,263.88	-6,142,500.00						16,318,853.76	20,826,117.64
1. 股东投入的普通股	-6,142,500.00					-6,142,500.00						16,318,853.76	16,318,853.76
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他					4,507,263.88								4,507,263.88
（三）利润分配									20,038,135.95		-34,744,361.00	-361,286.48	-15,067,511.53
1. 提取盈余公积									20,038,135.95		-20,038,135.95		
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配											-14,706,225.05	-429,435.30	-15,135,660.35
4. 其他												68,148.82	68,148.82
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本期期末余额	2,451,037,509.00				1,407,830,142.90		-11,217,113.68		171,626,800.82		518,644,657.79	338,769,686.80	4,876,691,683.63

法定代表人：闻掌华 主管会计工作负责人：王爱明 会计机构负责人：陈东东

母公司所有者权益变动表
2016 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	2,451,037,509.00				1,458,706,492.03				164,175,716.88	524,932,510.75	4,598,852,228.66
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	2,451,037,509.00				1,458,706,492.03				164,175,716.88	524,932,510.75	4,598,852,228.66
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)	1,125,451,264.00				5,061,961,109.79				46,499,419.08	400,612,327.85	6,634,524,120.72
(一) 综合收益总额										464,994,190.80	464,994,190.80
(二) 所有者投入和减少资本	1,125,451,264.00				5,061,961,109.79						6,187,412,373.79
1. 股东投入的普通股	1,125,451,264.00				5,070,907,427.89						6,196,358,691.89
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他					-8,946,318.10						-8,946,318.10
(三) 利润分配									46,499,419.08	-64,381,862.95	-17,882,443.87
1. 提取盈余公积									46,499,419.08	-46,499,419.08	
2. 对所有者(或股东)的分配										-17,882,443.87	-17,882,443.87
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	3,576,488,773.00				6,520,667,601.82				210,675,135.96	925,544,838.60	11,233,376,349.38

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							

2016 年年度报告

一、上年期末余额	2,457,180,009.00			1,458,118,443.66	6,142,500.00			144,137,580.92	359,295,512.14	4,412,589,045.72
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	2,457,180,009.00			1,458,118,443.66	6,142,500.00			144,137,580.92	359,295,512.14	4,412,589,045.72
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	-6,142,500.00			588,048.37	-6,142,500.00			20,038,135.96	165,636,998.61	186,263,182.94
（一）综合收益总额									200,381,359.62	200,381,359.62
（二）所有者投入和减少资本	-6,142,500.00			588,048.37	-6,142,500.00					588,048.37
1. 股东投入的普通股	-6,142,500.00				-6,142,500.00					
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他				588,048.37						588,048.37
（三）利润分配								20,038,135.96	-34,744,361.01	-14,706,225.05
1. 提取盈余公积								20,038,135.96	-20,038,135.96	
2. 对所有者（或股东）的分配									-14,706,225.05	-14,706,225.05
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本期期末余额	2,451,037,509.00			1,458,706,492.03				164,175,716.88	524,932,510.75	4,598,852,228.66

法定代表人：闻掌华 主管会计工作负责人：王爱明 会计机构负责人：陈东东

三、公司基本情况

1. 公司概况

√适用□不适用

美都能源股份有限公司(以下简称公司或本公司)原名美都控股股份有限公司,前身为海南宝华实业股份有限公司,系经海南省股份制试点领导小组办公室琼股办字(1993)16号文批准,由海南宝华房地产综合开发经营公司、北京首开商业地产有限公司(原京华房产有限公司)和北京市房屋建筑设计院共同发起,在对原海南宝华房地产综合开发经营公司进行规范化股份制改组的基础上,采取定向募集方式设立的股份有限公司。1993年4月29日在海南省工商行政管理局登记注册,设立时注册资本为人民币7,000万元。1999年3月23日,经中国证券监督管理委员会证监发行字[1999]30号文批准,向社会公众发行人民币普通股1,334万股并于1999年4月8日在上海证券交易所挂牌上市。2014年10月29日,美都控股股份有限公司更名为美都能源股份有限公司。公司分别于2000年6月2日、2005年6月20日和2006年7月18日,将资本公积按每10股转增10股、每10股转增2股和每10股转增3股的比例转增股本,经上述发行及转增后的股本总额为16,642.08万股;经中国证券监督管理委员会证监公司字[2007]224号文核准,本公司于2007年12月向美都集团股份有限公司发行6,300万股人民币普通股购买该公司所持有的浙江恒升投资开发有限公司100%股权,经上述发行后的股本总额为22,942.08万股。2008年5月27日,公司以资本公积按每10股转增2.5股及未分配利润按每10股送2.5股的比例转增股本,经上述转、送后的股本总额为34,413.12万股。

根据公司2008年8月16日第二次临时股东大会决议,并经中国证券监督管理委员会证监许可[2009]201号文核准,公司2009年6月向特定投资者发行人民币普通股17,100万股,截至2009年6月8日,公司共计收到特定投资者认股资金90,801万元,扣除承销费等各项发行费用2,801万元后,变更增加注册资本(实收资本)合计人民币17,100万元,超额部分增加资本公积70,900万元,公司于2009年6月17日在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理了本次特定投资者现金认购的股权登记相关事宜。

根据公司2010年7月28日第一次临时股东大会决议,公司以资本公积按每10股转增12股的比例转增股本,共计转增股本61,815.744万股。

根据公司2011年5月13日2010年年度股东大会决议,公司按未分配利润每10股送红股0.5股,以资本公积按每10股转增0.5股的比例转增股本,共计转增股本11,332.8864万股。

根据2012年4月24日美都集团股份有限公司与闻掌华签订的股权转让协议,控股股东美都集团股份有限公司将所持股份15,635万股转让给自然人闻掌华。本次股权转让后,控股股东仍为美都集团股份有限公司。

根据2012年5月21日美都集团股份有限公司与闻掌华、俞建文签订的股权转让协议,控股股东美都集团股份有限公司将所持股份209,378,784股全部转让给自然人闻掌华、俞建文,其中转让给闻掌华119,190,840股,转让给俞建文90,187,944股。本次股权转让后,美都集团股份有限公司不再持有本公司股份,闻掌华成为公司控股股东,所持股份为275,540,840股,占公司总股本的22.10%。

根据公司2012年5月11日2011年年度股东大会决议,公司2012年6月按2011年末未分配利润每10股送红股1股,增加股本124,661,750股,变更后的股本为1,371,279,254股。

根据2012年11月6日公司2012年第二次临时股东大会决议,公司实施限制性股票激励计划,计划共授予限制性股票2,150万股,2012年11月20日向王爱明、戴肇辉、翁永堂、陈东东、王勤、韩东民6名高管授予限制性股票1,950万股,授予价格为1.32元/股。截止2012年11月29日,公司已收到该部分增资款项,增资后的注册资本变更为人民币1,390,779,254.00元。

2014年2月11日,根据公司2012年度第二次临时股东大会的授权和七届三十次董事会会议决议,公司将股权激励第一期未达到激励目标的股份585万股进行回购并予以注销,回购价格按照授予时的价格1.32元/股,变更后的股本为1,384,929,254股。

根据2014年5月19日公司2013年年度股东大会决议,公司以现有总股本1,384,929,254股为基数,向全体股东派发股票股利,每10股送0.5股,增加股本69,246,463股,变更后的股本为1,454,175,717股。

2014年8月,公司经中国证券监督管理委员会证监许可[2014]643号文核准,由主承销商新时代证券有限责任公司通过上海证券交易所系统采用非公开发行股票的方式,向符合中国证券监督管

理委员会相关规定条件的 8 名特定投资者发行人民币普通股(A 股)股票 1,003,004,292 股,发行价为每股人民币 2.33 元。

2015 年 6 月 23 日,根据公司 2012 年度第二次临时股东大会的授权和八届三十次董事会会议决议,公司将股权激励第三期未达到激励目标的股份 614.25 万股进行回购并予以注销。

根据《美都能源股份有限公司 2015 年第一次临时股东大会决议》和《美都能源股份有限公司八届八次董事会会议决议》,并经中国证券监督管理委员会《关于核准美都能源股份有限公司非公开发行股票批复》(证监许可【2015】2936 号)核准,美都能源公司 2016 年 6 月向 5 名特定投资者非公开发行人民币普通股 1,125,451,264 股,发行价为每股人民币 5.54 元。

经上述股本变更后,截止 2016 年 12 月 31 日,美都能源公司注册资本为人民币 3,576,488,773.00 元,总股本为 3,576,488,773.00 股。

公司营业执照的统一社会信用代码为:913300002012585508

公司住所:浙江省德清县武康镇德清大道 299 号 2601 室、2602 室

公司法定代表人:闻掌华

营业期限:1988 年 6 月 4 日至长期

经营范围:石油、天然气勘探开发和石油化工项目的技术开发、咨询、服务;新能源产品技术研发;旅游业开发;海洋资源开发;现代农业开发;房地产开发经营;仓储业(不含危化品);建材、电子产品、现代办公用品、化工产品(不含危险品及易制毒化学品)、农副土特产品、纺织品、百货、五金工具、矿产品、燃料油(不含成品油)的批发、零售、代购代销;实业投资,基础建设投资,财务管理咨询,投资管理;经营进出口业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

截止 2016 年 12 月 31 日,本公司第一大股东为闻掌华,该股东持有本公司股权为 1,080,291,473 股,持股比例为 30.21%。

本公司合并财务报表范围以控制为基础给予确定。报告期合并范围变动具体详见“本附注六、合并范围的变动”。

报告期合并范围详见“本附注九、在其他主体中权益第 1、在子公司中的权益之(1)企业集团构成”。

2. 合并财务报表范围

适用 不适用

本公司合并财务报表范围以控制为基础给予确定。报告期合并范围变动具体详见“本附注八、合并范围的变动”。

报告期合并范围详见“本附注九、在其他主体中权益第 1、在子公司中的权益之(1)企业集团构成”。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

2. 持续经营

适用 不适用

本公司评价自报告期末起 12 个月的持续经营能力不存在重大疑虑因素或事项。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示:

适用 不适用

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

适用 不适用

本公司营业周期根据业务板块不同而确定不同的营业周期。具体划分标准为：

- 1、生产型企业营业周期是根据从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间确定。
- 2、贸易型企业营业周期是根据从购买商品起至实现销售获取现金或现金等价物的期间确定。
- 3、房地产开发业务由于项目建设期及基建质保期较长，其营业周期一般超过一年，其他业务的营业周期通常为 12 个月。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

1、同一控制下企业合并的会计处理

(1) 一次交易实现同一控制下企业合并

对于同一控制下的企业合并，合并方按照合并日在被合并方所有者权益在最终控制方合并报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本计量。合并方长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方为进行企业合并发生的直接相关费用计入当期损益。

(2) 多次交易分步实现同一控制下企业合并

通过多次交易分步实现同一控制下企业合并的，在母公司财务报表中，合并日时点按照新增后的持股比例计算被合并方所有者权益在最终控制方合并报表中的账面价值的份额作为该项投资的初始投资成本，初始投资成本与其原长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股权新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

在合并财务报表中，应视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时作为比较数据追溯调整的最早期间进行合并报表编制。对被合并方的有关资产、负债并入合并财务报表增加的净资产调整所有者权益项下“资本公积”项目。同时对合并方在取得被合并方控制权之前持有的股权投资与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已经确认损益、其他综合收益部分冲减合并报表期初留存收益或当期损益，但被合并方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

2、非同一控制下企业合并的会计处理

(1) 一次交易实现非同一控制下企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入当期损益。在合并合同中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，也计入合并成本。

非同一控制下企业合并中所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债，在购买日以公允价值计量。购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

(2) 多次交易分步实现非同一控制下企业合并

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，在母公司财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，应当在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益转入当期投资收益，但被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当转为购买日所属当期投资收益。同时，购买日之前所持被购买方的股权于购买日的公允价值与购买日新购入股权所支付对价之和作为合并成本，合并成本与购买日中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉或合并当期损益。

6. 合并财务报表的编制方法

√适用□不适用

本公司以控制为基础确定合并范围。将拥有实质性控制权的子公司纳入合并财务报表范围。

本公司合并财务报表按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》及相关规定的要求编制，合并时抵销合并范围内的所有重大内部交易和往来。子公司的股东权益中不属于母公司所拥有的部分作为少数股东权益在合并财务报表中单独列示。

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整；对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于合并当期的年初已经发生，从合并当期的年初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用□不适用

本公司将一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排确定为合营安排。参与方为共同控制的一方时界定为合营安排中的合营方，否则界定为合营安排中的非合营方。

合营安排根据合营方是否为享有该安排相关资产权利且承担相关负债义务，还是仅对该安排的净资产享有权利划分为共同经营或合营企业两种类型。

1、共同经营的会计处理方法

本公司为共同经营中的合营方，应当确认其共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：①确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；②确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；③确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；④按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；⑤确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本公司为共同经营中非合营方比照上述合营方进行会计处理。

2、合营企业的会计处理方法

本公司为合营企业的合营方，应当按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》的相关规定进行核算及会计处理。

8. 现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

√适用□不适用

1、外币业务折算

本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日即期汇率折合本位币入账。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

2、外币财务报表折算

本公司的控股子公司、合营企业、联营企业等，若采用与本公司不同的记账本位币，需对其外币财务报表折算后，再进行会计核算及合并财务报表的编报。

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日当期平均汇率折算。折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。

外币现金流量按照系统合理方法确定的，采用交易发生日当期平均汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

处置境外经营时，与该境外经营有关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

10. 金融工具

√适用□不适用

(1) 金融工具的分类、确认和计量

金融工具划分为金融资产或金融负债。

金融资产于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。除应收款项以外的金融资产的分类取决于本公司及其子公司对金融资产的持有意图和持有能力等。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）以及其他金融负债。

本公司成为金融工具合同的一方时，确认为一项金融资产或金融负债。

本公司金融资产或金融负债初始确认按公允价值计量。后续计量则分类进行处理：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、可供出售金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债按公允价值计量；持有到期投资、贷款和应收款项以及其他金融负债按摊余成本计量。

本公司金融资产或金融负债后续计量中公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，按照如下方法处理：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入公允价值变动损益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，将实际收到的金额与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。②可供出售金融资产的公允价值变动计入其他综合收益；持有期间按实际利率法计算的利息，计入投资收益；可供出售权益工具投资的现金股利，于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益；处置时，将实际收到的金额与账面价值扣除原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之后的差额确认为投资收益。

(2) 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司金融资产转移的确认依据：金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移时，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产控制的，应当终止确认该项金融资产。

本公司金融资产转移的计量：金融资产满足终止确认条件，应进行金融资产转移的计量，即将所转移金融资产的账面价值与因转移而收到的对价和原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额部分，计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将终止确认部分的账面价值与终止确认部分的收到对价和原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额部分，计入当期损益。

（3）金融负债终止确认条件

本公司金融负债终止确认条件：金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则应终止确认该金融负债或其一部分。

（4）金融资产和金融负债的公允价值确认方法

本公司对金融资产和金融负债的公允价值的确认方法：如存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。

估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融资产的当前公允价值、现金流量折现法等。采用估值技术时，优先最大程度使用市场参数，减少使用与本公司及其子公司特定相关的参数。

（5）金融资产减值

本公司在资产负债表日对除以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行减值检查，当客观证据表明金融资产发生减值，则应当对该金融资产进行减值测试，以根据测试结果计提减值准备。

本公司对应收款项减值详见“本附注三之十一应收款项”部分。

本公司持有至到期投资发生减值时，将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。可供出售金融资产发生减值时，将原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

本公司各类可供出售金融资产减值的认定标准包括下列各项：

- ①发行方或债务人发生严重财务困难；
- ②债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- ③债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- ④债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- ⑤因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- ⑥无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，如该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化，或债务人所在国家或地区失业率提高、担保物在其所在地区的价格明显下降、所处行业不景气等；
- ⑦权益工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；
- ⑧权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；
- ⑨其他表明金融资产发生减值的客观证据。

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。（其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过 50%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间达到或超过 12 个月”。）

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

11. 应收款项

(1). 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

√适用 □不适用

单项金额重大的判断依据或金额标准	应收账款——金额 500 万元以上(含)的款项； 其他应收款——金额 1,000 万元以上(含)的款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	经单独进行减值测试有客观证据表明发生减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备；经单独进行减值测试未发生减值的，将其划入具有类似信用风险特征的若干组合计提坏账准备。

(2). 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项：

√适用 □不适用

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、余额百分比法、其他方法）	
合并范围关联方组合	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备
合营联营企业组合	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备
应收房产按揭款组合	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备
履约保证金组合	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备
应收代位追偿款组合	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

√适用 □不适用

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内（含 1 年）	5.00	5.00
1—2 年	10.00	10.00
2—3 年	20.00	20.00
3—4 年	40.00	40.00
4—5 年	50.00	50.00
5 年以上	100.00	100.00

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的

□适用 √不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的

□适用 √不适用

(3). 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

□适用 √不适用

12. 存货

√适用 □不适用

1、存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、低值易耗品、在开发经营过程中为出售或耗用而持有的开发用土地、开发产品以及意图出售而暂时出租的开发产品和在开发过程中的开发成本等。其中房地产开发成本按其实际支出主要包括：土地征用及拆迁补偿费、前期工程费、基础设施费、建筑安装工程费、配套设施费、开发间接费；其中前五项按所开发相关产品直接归集，开发间接费按照各类开发产品价值的投入为分配标准，将其分配记入各项开发产品成本。

2、发出存货的计价方法

(1) 购入并已验收入库外购商品、材料按实际成本入账，发出外购商品、材料采用加权平均法计算。

(2) 开发用土地按实际成本入账，在项目开发时，按开发产品占地面积计算分摊计入项目的开发成本。

(3) 开发产品按实际成本入账，发出开发产品按建筑面积平均法核算。

(4) 意图出售而暂时出租的开发产品和周转房按公司同类固定资产的预计使用年限分期平均摊销。

(5) 公共配套设施按实际成本入账。如果公共配套设施早于有关开发产品完工的，在公共配套设施完工决算后，按有关开发项目的实际开发成本计入有关开发项目的开发成本；如果公共配套设施晚于有关开发产品完工的，则先由有关开发产品预提公共配套设施费，待公共配套设施完工决算后再按实际发生数与预提数之间的差额调整有关开发产品成本。

3、存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

存货可变现净值的确定依据：①产成品可变现净值为估计售价减去估计的销售费用和相关税费后金额；②为生产而持有的材料等，当用其生产的产成品的可变现净值高于成本时按照成本计量；当材料价格下降表明产成品的可变现净值低于成本时，可变现净值为估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。③持有待售的材料等，可变现净值为市场售价。

4、存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品、包装物采用一次转销法摊销。

13. 划分为持有待售资产

适用 不适用

14. 长期股权投资

适用 不适用

1、投资成本的确定

(1) 对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，应当按购买日确定的合并成本确认为初始成本；对于多次交易实现非同一控制下的企业合并，长期股权投资成本为购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。

(2) 以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款。投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

(3) 以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值。

(4) 以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资，其初始投资成本应按照《企业会计准则第12号—债务重组》和《企业会计准则第7号—非货币性资产交换》的原则确定。

2、后续计量及损益确认方法

根据是否对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响分别对长期股权投资采用成本法或权益法核算。

(1) 采用成本法核算的长期股权投资，在被投资单位宣告分配的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

(2) 采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益。投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

(3) 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(4) 处置长期股权投资

长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益；原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或按公允价值确认为金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

3、确定对被投资单位具有重大影响的依据

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，应当考虑投资方和其他方持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。投资方能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

4、减值测试方法及减值准备计提方法

见“附注三、（二十三）、长期资产减值”。

15. 投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

按照成本模式计量。其折旧政策和摊销方法与相同或同类固定资产、无形资产的折旧政策或摊销方法一致。其减值准备依据和方法见“附注三、（二十三）、长期资产减值”。

16. 固定资产

(1). 确认条件

适用 不适用

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：

- ① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2). 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	直线法	10-40	3%-5%	9.70-2.43
机器设备	直线法	10-20	3%	9.70-4.85
运输工具	直线法	5-6	3%-5%	19.00-16.17
电子及其他设备	直线法	3-10	0%-5%	33.33-9.50
固定资产装修	直线法	5-10	0%	20.00-10.00

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

√适用□不适用

融资租入固定资产的认定依据：实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。具体认定依据为符合下列一项或数项条件的：①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；②承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人会行使这种选择权；③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分；④承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；⑤租赁资产性质特殊，如不作较大改造只有承租人才能使用。

融资租入固定资产的计价方法：融资租入固定资产初始计价为租赁期开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值较低者作为入账价值；

融资租入固定资产后续计价采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提折旧。

17. 在建工程

√适用□不适用

1、在建工程的类别

本公司在建工程分为出包方式建造。

2、在建工程的计量

在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠地计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

3、在建工程转固

在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工结算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

在建工程结转固定资产的标准和时点

本公司在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：

- ①. 固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；
- ②. 已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；
- ③. 该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；
- ④. 所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

4、在建工程的减值

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按单项资产的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

18. 借款费用

√适用□不适用

1、借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、资本化金额计算方法

资本化期间：指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

暂停资本化期间：在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，应当暂停借款费用的资本化期间。

资本化金额计算：①借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；②占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；③借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法。其中实际利率是借款在预期存续期间的未来现金流量，折现为该借款当前账面价值所使用的利率。

19. 生物资产

适用 不适用

20. 油气资产

适用 不适用

1、油气资产的确认条件和初始计量

油气资产是指持有的矿区权益和通过油气勘探与油气开发活动形成的油气井及相关设施。为取得矿区权益而发生的成本在发生时予以资本化，按照取得时的成本进行初始计量。开发井及相关设施的成本予以资本化，按照取得时的成本进行初始计量。

钻井勘探支出，分别以下情况处理：

- (1) 确定该井发现了探明经济可采储量的，将钻探该井的支出结转为井及相关设施成本；
- (2) 确定未发现探明经济可采储量的，将钻探该井的支出扣除净残值后计入当期损益；
- (3) 完井当时无法确定是否发现了探明经济可采储量的，暂时资本化，但暂时资本化时间不超过 1 年；
- (4) 完井 1 年后仍无法确定是否发现了探明经济可采储量的，将暂时资本化的支出全部计入当期损益。

2、油气资产的折耗计提方法

按照产量法对油气资产计提折耗，对矿区权益以探明经济可采储量为基础计提折耗，对井及相关设施以探明已开发经济可采储量为基础计提折耗。

3、油气资产的减值测试及减值准备计提方法：

(1) 探明矿区权益、井及相关设施的减值测试及减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明探明矿区权益、井及相关设施可能发生减值的，以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组或资产组组合为基础确定其可收回金额。

单项资产的可收回金额低于其账面价值的，按单项资产的账面价值与可收回金额的差额计提相应的资产减值准备。资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认其相应的减值损失，减值损失金额先抵减分摊至资产组或资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值；以上资产账面价值的抵减，作为各单项资产(包括商誉)的减值损失，计提各单项资产的减值准备。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(2) 未探明矿区权益减值测试及减值准备计提方法

未探明矿区权益应当至少每年进行一次减值测试。单个矿区取得成本较大的，应当以单个矿区为基础进行减值测试，并确定未探明矿区权益减值金额。单个矿区取得成本较小且与其他相邻矿区具有相同或类似地质构造特征或储层条件的，可按照若干具有相同或类似地质构造特征或储层条件的相邻矿区所组成的矿区组进行减值测试。未探明矿区权益公允价值低于账面价值的差额，应当确认为减值损失，计入当期损益。未探明矿区权益减值损失一经确认，不得转回。

21. 无形资产

(1). 计价方法、使用寿命、减值测试

√适用 □不适用

1、无形资产的计价方法

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量，分别为：①使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。②使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

2、使用寿命有限的无形资产使用寿命估计

本公司对使用寿命有限的无形资产，估计其使用寿命时通常考虑以下因素：①运用该资产生产的产品通常的寿命周期、可获得的类似资产使用寿命的信息；②技术、工艺等方面的现阶段情况及对未来发展趋势的估计；③以该资产生产的产品或提供劳务的市场需求情况；④现在或潜在的竞争者预期采取的行动；⑤为维持该资产带来经济利益能力的预期维护支出，以及公司预计支付有关支出的能力；⑥对该资产控制期限的相关法律规定或类似限制，如特许使用期、租赁期等；⑦与公司持有其他资产使用寿命的关联性等。

3、使用寿命不确定的判断依据

本公司将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限，或使用期限不确定等无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命不确定的判断依据：①来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；②综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

每年年末，对使用寿命不确定无形资产使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等确定。

(2). 内部研究开发支出会计政策

√适用 □不适用

内部研发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

划分内部研发项目的研究阶段和开发阶段的具体标准：为获取新的技术和知识等进行的有计划的调查阶段，应确定为研究阶段，该阶段具有计划性和探索性等特点；在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等阶段，应确定为开发阶段，该阶段具有针对性和形成成果的可能性较大等特点。

本公司将开发阶段借款费用符合资本化条件的予以资本化，计入内部研发项目资本化成本。

22. 长期资产减值

√适用□不适用

本公司长期资产主要指长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、油气资产、无形资产、商誉等资产。

1、长期资产减值测试方法

资产负债表日，本公司对长期资产检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备。

但企业合并形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，资产负债表日都应当进行减值测试。如果公司存在商誉或使用寿命不确定的无形资产需要披露每年进行减值测试的政策。

可收回金额按照长期资产的公允价值减去处置费用后的净额与长期资产预计未来现金流量的现值之间孰高确定。长期资产的公允价值净额是根据公平交易中销售协议价格减去可直接归属于该长期资产处置费用的金额确定。

本公司在确定公允价值时优先考虑销售协议价格，其次如不存在销售协议价格但存在资产活跃市场或同行业类似资产交易价格，按照市场价格确定；如按照上述规定仍然无法可靠估计长期资产的公允价值，以长期资产预计未来现金流量的现值作为其可收回金额。

本公司在确定长期资产预计未来现金流量现值时：①其现金流量分别根据资产持续使用过程中以及最终处置时预计未来现金流量进行测算，主要依据公司管理层批准的财务预算或预测数据，以及预测期之后年份的合理增长率为基础进行最佳估计确定。预计未来现金流量充分考虑历史经验数据及外部环境因素的变化等确定。②其折现率根据资产负债表日与预测期间相同的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定。

2、长期资产减值的会计处理方法

本公司对长期资产可收回金额低于其账面价值的，应当将长期资产账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应长期资产的减值准备。相应减值资产折旧或摊销费用在未来期间作相应调整。减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

3、商誉的减值测试方法及会计处理方法

本公司每年年末对商誉进行减值测试，具体测试方法如下：

①先对不包含商誉的资产组或资产组组合进行减值测试，确认可收回金额，按资产组或资产组组合账面价值与可收回金额孰低计提减值损失；②再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，确认其可收回金额，按包括分摊商誉的资产组或资产组组合账面价值与可收回金额孰低部分，首先抵减分摊至资产组或资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

商誉减值会计处理方法：根据商誉减值测试结果，对各项资产账面价值的抵减，应当作为各单项资产包括商誉的减值损失处理，计入当期损益。抵减后各项资产账面价值不得低于该资产公允价值净额、该资产预计未来现金流量现值和零三者之中最高者。未能分摊的减值损失在资产组或资产组组合中其他各项资产的账面价值所占比重进行分配。

23. 长期待摊费用

√适用□不适用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用，主要包括车位使用费、房屋装修费等。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。其中：预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

24. 职工薪酬

(1)、短期薪酬的会计处理方法

√适用□不适用

在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；

(2)、离职后福利的会计处理方法

√适用□不适用

根据本公司与职工就离职后福利达成的协议、制定章程或办法等，将是否承担进一步支付义务的离职福利计划分类为设定提存计划或设定受益计划两种类型。①设定提存计划按照向独立的基金缴存固定费用确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；②设定受益计划采用预期累计福利单位法进行会计处理。具体为：本公司将根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务折合为离职时点的终值；之后归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

(3)、辞退福利的会计处理方法

√适用□不适用

满足辞退福利义务时将解除劳动关系给予的补偿一次计入当期损益。

(4)、其他长期职工福利的会计处理方法

√适用□不适用

根据职工薪酬的性质参照上述会计处理原则进行处理。

25. 预计负债

√适用□不适用

1、预计负债的确认标准

当与或有事项相关的义务是公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。

2、预计负债的计量方法

按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

26. 股份支付

√适用□不适用

1、股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

2、权益工具公允价值的确定方法：

(1) 存在活跃市场的，按照活跃市场中的报价确定；

(2) 不存在活跃市场的，采用估值技术确定，包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

3、确认可行权权益工具最佳估计的依据

根据最新取得的可行权职工数变动等后续信息进行估计。

4、股份支付的会计处理

(1) 以权益结算的股份支付

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积；完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

以权益结算的股份支付换取其他方服务的，若其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；其他方服务的公允价值不能可靠计量但权益工具公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

(2) 以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付换取职工服务的，授予后立即可行权的，在授予日按公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债；完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

(3) 修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具(因未满足可行权条件而被取消的除外)，则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

27. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

28. 收入

适用 不适用

1、销售商品

(1) 房地产销售收入

在开发产品已经完工并验收合格，签订了销售合同并履行了合同规定的义务，在同时满足开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权和对已售出的开发产品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

出售自用房屋：自用房屋所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权和对已售出的开发产品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

(2) 石油天然气

石油天然气产品在完成生产后，已将产品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，并不再对该产品实施继续管理和控制，与交易相关的经济利益能够流入公司，相关的收入和成本能够可靠计量时确认销售收入的实现。

(3) 商品销售

商品销售收入同时满足下列条件时予以确认：(1)公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；(2)公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；(3)收入的金额能够可靠地计量；(4)相关的经济利益很可能流入企业；(5)相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时。

2、提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的(同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量),采用完工百分比法确认提供劳务收入,并按已完工作的测量结果确定提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的,分别下列情况处理:若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入,并按相同金额结转劳务成本;若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的,将已经发生的劳务成本计入当期损益,不确认提供劳务收入。

3、让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入的金额能够可靠地计量时,确认让渡资产使用权的收入。利息收入金额,按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定;使用费收入金额,按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

29. 政府补助**(1)、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法**

√适用□不适用

与资产相关的政府补助,确认为递延收益,并在相关资产使用寿命内平均分配,计入当期损益;按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。

(2)、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

√适用□不适用

与收益相关的政府补助,分别下列情况处理:①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关费用的期间,计入当期损益;②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的,直接计入当期损益。

30. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用□不适用

本公司取得的与资产相关的政府补助,确认为递延收益,自相关资产可供使用时起,按照相关资产的预计使用期限,将递延收益平均分摊转入当期损益。

31. 租赁**(1)、经营租赁的会计处理方法**

√适用□不适用

出租人:在租赁期内各个期间按照直线法将收取的租金确认计入当期损益。发生的初始直接费用,直接计入当期损益。

承租人:在租赁期内各个期间按照直线法将租金支出计入相关资产成本或当期损益;发生的初始直接费用,直接计入当期损益。

(2)、融资租赁的会计处理方法

√适用□不适用

出租人:在租赁期开始日本公司按最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值,同时记录未担保余值;将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。未实现融资收益在租赁期内各个期间采用实际利率法计算确认当期的融资收入。

承租人:在租赁期开始日本公司将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值,将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值,其差额作为未确认融资费用。

初始直接费用计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法计算确认当期的融资费用。本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。

32. 其他重要的会计政策和会计估计

√适用 □不适用

1、对原油和天然气储量的估计

对于已探明的原油和天然气储量的估计取决于多种假设，需要根据情况作出调整，比如开发和生产活动的新情况或者经济因素的变化，包括产品价格、合同期限、技术进步或开发方案等。在按照产量法对油气资产计提折耗的情况下，已探明的原油和天然气储量的估计会对油气资产折耗费用产生重大影响。已探明的原油和天然气储量评估的变化，对当期利润表中与油气生产相关的成本影响重大，如果探明储量或探明已开发储量减少将会增加油气资产的折耗，从而减少当期利润。同时原油和天然气的探明储量也是测试油气资产减值准备的重要因素。

2、对油气资产弃置义务的估计

油气资产弃置义务的金额根据预计的油气资产未来弃置支出的现值来确定。而对预计未来支出的估计是基于当地现有条件和相关要求作出的估计，同时对油气资产预计的经济使用寿命和折现率的变化也会影响现值。上述这些估计如果发生变化将会影响本公司的财务状况。

3、发放贷款及垫款的贷款损失准备的确认标准和计提方法

(1) 单项金额重大并单项计提贷款损失准备的发放贷款及垫款

单项金额重大的判断依据或金额标准 金额 1000 万元以上(含)且占发放贷款及垫款账面余额 10%以上的款项。

单项金额重大并单项计提贷款损失准备的计提方法 经单独进行减值测试有客观证据表明发生减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提贷款损失准备；经单独进行减值测试未发生减值的，将其划入具有类似信用风险特征的若干组合计提贷款损失准备。

(2) 按组合计提贷款损失准备的发放贷款及垫款

组合名称	确定组合的依据	贷款损失准备的计提方法
按风险特征组合	以风险特征为信用风险组合确认依据	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提贷款损失准备

以风险特征组合的发放贷款及垫款的贷款损失准备计提方法：

风险特征	计提比例(%)
正常	1.50
关注	2.00
次级	25.00
可疑	50.00
损失	100.00

(3) 单项金额虽不重大但单项计提贷款损失准备的发放贷款及垫款

单项计提贷款损失准备的理由	有确凿证据表明可收回性存在明显差异
贷款损失准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提贷款损失准备

33. 重要会计政策和会计估计的变更

(1)、重要会计政策变更

□适用 √不适用

(2)、重要会计估计变更

□适用 √不适用

34. 其他

适用 不适用

六、税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务过程中产生的增值额	17%、6%、5%、3%
营业税	应纳税营业额	5%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%、5%等
企业所得税	应纳税所得额	25%
生产税(美国)Production Tax	油气销售净收入(销售额扣减与销售直接相关的费用后的净收入)	[注 1]
从价税(美国)Ad Valorem tax	在产油井的评估价值	[注 2]
土地增值税	有偿转让国有土地使用权及地上建筑物和其他附着物产权产生的增值额	[注 3]
房产税	从价计征的,按房产原值一次减除 30%后余值的 1.2%计缴;从租计征的,按租金收入的 12%计缴	1.2%、12%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
新加坡所得税	应纳税所得额	17%
德克萨斯州所得税 Texas Margin Tax	应纳税所得额	1%
美国联邦所得税 US Federal Income Tax	应纳税所得额	[注 4]

[注 1]原油销售对应的税率为 4.6%，天然气和凝析油销售对应的税率为 7.5%。

[注 2]从价税税率由在产油井所在郡政府规定，目前公司的在产油井涉及到的三个郡的从价税税率分别为：Madison1.840%、Grimes1.840%、Brazos1.802%。

[注 3]根据《中华人民共和国土地增值税暂行条例》规定，房地产开发企业出售普通标准住宅增值额，未超过扣除项目金额之和 20%的，免缴土地增值税；增值额超过 20%的，按税法规定的税率，即按增值额与扣除项目金额的比率，实行四级超率累进税率(30%-60%)计缴。根据国家税务总局国税发[2004]100 号文和房地产项目开发所在地地方税务局的有关规定，从事房地产开发的公司按照房地产销售收入和预收房款的一定比例(2%-3%)计提和预缴土地增值税，待项目符合清算条件后向税务机关申请清算。

[注 4]美国联邦所得税征收采用全额累进税率法，应纳税所得额在 0-50,000 美元之间时，税率为 15%，应纳税所得额在 50,001-75,000 美元之间时，税率为 25%，应纳税所得额在 75,001-10,000,000 美元之间时，税率为 34%，应纳税所得额超过 10,000,000 美元时，税率为 35%。

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

2. 税收优惠

适用 不适用

3. 其他

□适用 √不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	447,649.61	420,779.09
银行存款	2,367,532,824.82	415,561,543.50
其他货币资金	886,837,365.53	1,056,036,679.82
合计	3,254,817,839.96	1,472,019,002.41
其中：存放在境外的款项总额	295,005,699.40	98,290,001.00

其他说明

注 1：期末受限货币资金 739,914,921.44 元。包含履约保证金 90,000.00 元、用于担保的定期存款或通知存款 720,330,000.00 元、按揭保证金 13,357,646.41 元、担保存款保证金 6,077,869.60 元及打新股保证金 59,405.43 元。

注 2：期末存放在境外的款项总额 295,005,699.40 元，其中资金汇回受到限制的款项总额为人民币 0.00 元。

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
交易性金融资产	5,813.69	445,816.98
其中：债务工具投资		445,816.98
权益工具投资	5,813.69	
衍生金融资产		
其他		
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	625,452,151.08	419,542,630.14
其中：债务工具投资		
权益工具投资	625,452,151.08	419,542,630.14
其他		
合计	625,457,964.77	419,988,447.12

3、衍生金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
衍生金融资产	1,845,316.09	59,742,010.21
合计	1,845,316.09	59,742,010.21

4、应收票据

(1). 应收票据分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据		
商业承兑票据		
信用证	248,619,595.86	817,309,885.65
合计	248,619,595.86	817,309,885.65

(2). 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据:

□适用 √不适用

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

5、 应收账款

(1). 应收账款分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	12,262,440.58	5.16	12,262,440.58	100.00		12,477,826.13	5.77	12,477,826.13	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	225,382,987.82	94.84	5,763,440.45	2.56	219,619,547.37	203,907,091.91	94.23	3,823,155.63	1.87	200,083,936.28
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款										
合计	237,645,428.40	/	18,025,881.03	/	219,619,547.37	216,384,918.04	/	16,300,981.76	/	200,083,936.28

期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的应收账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

应收账款 (按单位)	期末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例	计提理由
浙江九真实业有限公司	12,262,440.58	12,262,440.58	100%	破产清算
合计	12,262,440.58	12,262,440.58	/	/

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款:

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1年以内小计	65,087,962.90	3,254,398.08	5.00
1至2年	4,701,286.00	470,128.60	10.00

2至3年	2,084,908.94	416,981.79	20.00
3至4年	50,000.00	20,000.00	40.00
4至5年	754,074.00	377,037.00	50.00
5年以上	1,224,894.98	1,224,894.98	100.00
合计	73,903,126.82	5,763,440.45	

确定该组合依据的说明:

公司确定按账龄分析法计提坏账准备的依据:按照本公司坏账计提政策计提。

组合中,采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款:

适用 不适用

组合中,采用其他方法计提坏账准备的应收账款:

适用 不适用

组合名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)
合并范围关联方组合			
合营联营企业组合			
应收房产按揭款组合	151,479,861.00		
履约保证金组合			
应收代位追偿款组合			
合计	151,479,861.00		

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况:

本期计提坏账准备金额 1,509,513.72 元;本期收回或转回坏账准备金额 215,385.55 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

单位名称	收回或转回金额	收回方式
浙江九真实业有限公司	215,385.55	收到清算款
合计	215,385.55	/

(3). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况:

适用 不适用

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数比例(%)	相应计提坏账准备期末余额
1. 客户一	141,387,832.00	59.50	
2. 客户二	23,395,847.25	9.84	1,169,792.36
3. 客户三	13,231,680.62	5.57	661,584.03
4. 客户四	12,262,440.58	5.16	12,262,440.58

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数比例 (%)	相应计提坏账准备期末余额
5. 客户五	7,399,191.57	3.11	369,959.58
合计	197,676,992.02	83.18	14,463,776.55

(5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款:

□适用 √不适用

(6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

6、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	113,464,739.91	80.19	71,514,473.11	67.11
1 至 2 年	661,216.21	0.47	8,900,227.02	8.35
2 至 3 年	7,955,357.38	5.62	5,725,524.21	5.37
3 年以上	19,413,277.06	13.72	20,426,496.98	19.17
合计	141,494,590.56	100.00	106,566,721.32	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明:

单位名称	金额	账龄	未结算原因
浙江中骏建设有限公司	7,522,181.00	4-5 年	预付施工许可证款及保证金
浙江展诚建设集团有限公司	5,336,000.00	3 年以上	尚未办理最终结算
连云港住房公积金管理中心灌云县管理处	5,140,400.00	0-5 年	公积金贷款保证金
灌云县财政局	3,000,000.00	5 年以上	预付保证金
浙江高荣琪青建设有限公司	1,536,653.00	2-5 年	未结算完
合计	22,535,234.00		

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况:

√适用 □不适用

单位名称	与本公司关系	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例 (%)	账龄	未结算原因
1. 杭州中亿物资有限公司	非关联方	42,130,000.00	29.77	1 年内	尚未办理最终结算

单位名称	与本公司关系	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例 (%)	账龄	未结算原因
2. 恒德建设有限公司	非关联方	11,370,000.00	8.04	1 年内	尚未办理最终结算
3. 浙江中骏建设有限公司	非关联方	7,522,181.00	5.32	4-5 年	预付施工许可证款及保证金
4. 浙江展诚建设集团有限公司	非关联方	5,336,000.00	3.77	3 年以上	尚未办理最终结算
5. 连云港住房公积金管理中心灌云县管理处	非关联方	5,140,400.00	3.63	0-5 年	公积金贷款保证金
合计		71,498,581.00	50.53		

其他说明

适用 不适用

7、 应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
定期存款	4,128,654.57	12,203,224.61
委托贷款		
债券投资		63,952.78
保证金利息	26,027.51	47,764.20
发放贷款利息	1,671,302.59	1,199,090.06
其他	1,783,561.64	9,632,779.97
合计	7,609,546.31	23,146,811.62

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

8、 应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
北京首都开发股份有限公司	8,200,000.00	5,040,000.00
合计	8,200,000.00	5,040,000.00

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

9、其他应收款

(1). 其他应收款分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	635,729,487.27	99.74	18,657,841.89	2.93	617,071,645.38	764,755,299.71	99.78	8,965,250.80	1.17	755,790,048.91
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	1,662,582.00	0.26	1,658,582.00	99.76	4,000.00	1,657,582.00	0.02	1,657,582.00	100.00	
合计	637,392,069.27	/	20,316,423.89	/	617,075,645.38	766,412,881.71	/	10,622,832.80	/	755,790,048.91

期末单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款

□适用 √不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1年以内小计	192,647,172.56	9,631,135.58	5
1至2年	28,847,040.42	2,884,704.05	10
2至3年	1,333,558.11	266,711.61	20
3至4年	2,937,562.38	1,175,024.95	40
4至5年	1,994,793.20	997,396.60	50
5年以上	3,702,869.10	3,702,869.10	100
合计	231,462,995.77	18,657,841.89	

确定该组合依据的说明：

公司确定按账龄分析法计提坏账准备的依据：按照本公司坏账计提政策计提。

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

□适用 √不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

√适用 □不适用

组合名称	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例(%)
合并范围关联方组合			
合营联营企业组合	357,394,130.62		
应收房产按揭款组合			

组合名称	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例(%)
履约保证金组合	37,142,137.55		
应收代位追偿款组合	9,730,223.33		
合计	404,266,491.50		

期末单项金额不重大并单项计提坏账准备的其他应收款情况：

名称单位	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
张云峰	5,000.00	1,000.00	20	估计坏账的可能性为 20%
家景-沈永	1,657,582.00	1,657,582.00	100	破产，预计无法收回
合计	1,662,582.00	1,658,582.00		

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 12,515,529.47 元；本期收回或转回坏账准备金额 50,000.00 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	转回或收回金额	收回方式
徐国	50,000.00	银行转账
合计	50,000.00	/

(3). 本期实际核销的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	2,821,938.38

其中重要的其他应收款核销情况：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
杭州美寓投资开发有限公司	欠款	2,582,302.14	单位注销无法收回	内部审批	是
合计	/	2,582,302.14	/	/	/

其他应收款核销说明：

□适用 √不适用

(4). 其他应收款按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
投标保证金、履约保证金等	37,349,387.53	42,794,736.13
联营、合营企业往来	357,394,130.62	642,104,609.96
备用金	213,805.10	213,079.77

代收代垫款	18,581,637.77	15,386,428.26
其他	223,853,108.25	65,914,027.59
合计	637,392,069.27	766,412,881.71

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况:

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
海南美都置业有限公司	往来款	195,642,692.27	0-4年	30.69	
宁波信达凯利股权投资合伙企业(有限合伙)	往来款	123,480,000.00	1年以内	19.37	6,174,000.00
浙江宝华控股集团有限公司	往来款	86,580,951.51	1-3年	13.58	
浙江美都置业有限公司	往来款	74,229,587.01	0-3年	11.65	
杭州图讯实业有限公司	往来款	35,000,000.00	1年以内	5.49	1,750,000.00
合计	/	514,933,230.79	—	80.78	7,924,000.00

(6). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

(7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款:

□适用 √不适用

(8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

10、 存货

(1). 存货分类

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	504,849.08		504,849.08	1,475,319.29	64,132.64	1,411,186.65
在产品						
库存商品	873,325.54	82,756.49	790,569.05	2,746,751.10		2,746,751.10
周转材料	31,361.71		31,361.71			
消耗性生物资产						

建造合同形成的已完工未结算资产						
开发成本	1,764,555,833.18	746,497.09	1,763,809,336.09	2,420,983,740.94		2,420,983,740.94
开发产品	436,349,487.20	479,442.99	435,870,044.21	487,309,443.14		487,309,443.14
合计	2,202,314,856.71	1,308,696.57	2,201,006,160.14	2,912,515,254.47	64,132.64	2,912,451,121.83

(2). 存货跌价准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	64,132.64				64,132.64	
在产品						
库存商品		18,623.85	64,132.64			82,756.49
周转材料						
消耗性生物资产						
建造合同形成的已完工未结算资产						
房地产开发成本						
房地产开发产品		1,225,940.08				1,225,940.08
合计	64,132.64	1,244,563.93	64,132.64		64,132.64	1,308,696.57

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明：

√适用 □不适用

存货项目名称	期末数	其中借款费用资本化金额
良景学府	587,852,449.85	77,142,462.38
美都铭座	303,052,320.18	53,135,620.31
德清雷甸安置房项目	432,423,620.36	28,036,398.65
美都玉府	205,571,210.81	40,724,507.98
合计	1,528,899,601.20	199,038,989.32

(4). 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况：

□适用 √不适用

其他说明

√适用 □不适用

存货—房地产开发成本

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计投资总额(万元)	期末数	期初数
宣城美都新城五期	2013年9月	2016年12月	20,000.00	3,151,848.51	100,927,168.64

美都玉府	2014年3月	2017年12月	65,000.00	374,653,749.85	257,677,152.83
金尚海湾	2010年7月	2016年12月	80,083.00		233,867,908.16
美都御府二期	2011年6月	2016年12月	110,000.00		409,179,944.27
美都能源德清置业有限公司2#地块	2014年12月	2017年12月	40,000.00	63,341,844.43	61,799,948.50
科技新城拆迁安置小区(一期)	2012年9月	2016年9月	61,000.00		415,172,166.69
雷甸农村新社区建设一期(北区)	2012年12月	2017年8月	50,000.00	432,503,620.36	350,252,157.67
美都·铭座	2013年12月	2017年6月	30,000.00	303,052,320.18	241,565,840.51
良景学府	2014年12月	2017年12月	70,000.00	587,852,449.85	350,541,453.67
合计				1,764,555,833.18	2,420,983,740.94

存货—房地产开发产品

项目名称	竣工时间	期初数	本期增加	本期减少	期末数
美都石榴派	2014年6月	30,361,790.97	2,107,272.87	31,189,045.61	1,280,018.23
美都望城	2013年6月	17,016,337.25	5,769,569.01	13,708,401.09	9,077,505.17
美都丁桥华庭	2009年11月	28,856,338.04		6,413,033.45	22,443,304.59
美都商业广场	2006年12月	3,412,841.69		500,000.00	2,912,841.69
恒升商业大厦	2005年1月	48,126,973.78	4,693,061.71		52,820,035.49
蓝色港湾一期、二期	2006年9月	1,097,668.29			1,097,668.29
群益街项目	2005年以前	1,503,899.64		1,503,899.64	-
美都7#楼	2005年以前	1,888,268.12			1,888,268.12
百合公寓车位	2005年9月	2,170,000.00		1,330,000.00	840,000.00
灌云美都新城一期	2009年10月	3,785,015.01		271,421.01	3,513,594.00
灌云美都新城二期	2011年8月	23,188,662.47		2,296,135.46	20,892,527.01
灌云美都新城三期	2013年3月	45,087,363.83		13,701,642.64	31,385,721.19
灌云美都新城四期	2014年12月	38,044,054.99		13,107,854.84	24,936,200.15
宝华酒店二期	2010年6月	12,335,114.23	-26,321.20	3,629,451.32	8,679,341.71
丁香花园三期	2006年8月	407,583.80		6,516.86	401,066.94
美都御府一期	2013年12月	214,043,374.97	436,423,696.95	476,042,057.87	174,425,014.05
美都新城一期	2009年10月	1,579,154.26		1,579,154.26	-
美都新城二期	2011年8月	581,564.09		581,564.09	-
美都新城三期	2013年2月	6,636,825.98		6,175,096.85	461,729.13
美都新城四期	2014年10月	7,186,611.73		5,310,581.55	1,876,030.18
美都新城五期	2016年6月		150,206,575.89	72,787,954.63	77,418,621.26
合计		487,309,443.14	599,173,855.23	650,133,811.17	436,349,487.20

11、划分为持有待售的资产

□适用 √不适用

12、一年内到期的非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期待摊费用	312,750.78	254,890.13
合计	312,750.78	254,890.13

13、其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
委托贷款		
理财产品	5,100,000.00	168,562,845.87
预缴税费	76,023,940.76	126,473,148.75
合计	81,123,940.76	295,035,994.62

14、可供出售金融资产

(1). 可供出售金融资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具：						
可供出售权益工具：	110,833,400.00		110,833,400.00	148,499,442.00		148,499,442.00
按公允价值计量的						
按成本计量的	110,833,400.00		110,833,400.00	148,499,442.00		148,499,442.00
合计	110,833,400.00		110,833,400.00	148,499,442.00		148,499,442.00

(2). 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

□适用 √不适用

(3). 期末按成本计量的可供出售金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例(%)	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
浙江昆仑创业股权投资合伙企业(有限合伙)	37,666,042.00		37,666,042.00							
浙江领航股权投资基金合伙企业(有	110,000,000.00			110,000,000.00					11	

限合伙)										
德清庆阳投资合伙企业(有限合伙)	833,400.00			833,400.00					8.34	
合计	148,499,442.00		37,666,042.00	110,833,400.00					/	

(4). 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

□适用 √不适用

(5). 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明:

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

15、持有至到期投资

(1). 持有至到期投资情况:

□适用 √不适用

(2). 期末重要的持有至到期投资:

□适用 √不适用

(3). 本期重分类的持有至到期投资:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

16、长期应收款

(1) 长期应收款情况:

□适用 √不适用

(2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

□适用 √不适用

(3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

17、长期股权投资

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
小计											
二、联营企											

业										
湖州银行股份有限公司	318,982,428.20			29,858,583.43		6,249,757.41	-9,120,000.00			345,970,769.04
中新力合股份有限公司	140,641,008.53		-141,261,338.82	620,330.29						0.00
浙江美都置业有限公司	100,163,415.38			3,244,773.79						103,408,189.17
浙江图讯科技有限公司	16,909,456.06			1,195,033.99						18,104,490.05
杭州士兰泉投资有限公司	4,981,002.08			24,848.24						5,005,850.32
杭州泽邦科技有限公司	9,724,837.11			-323,179.82						9,401,657.29
杭州图讯投资管理有限公司	166,909.39			-303,641.59						-136,732.20
上海美都勤远资产管理有限公司	9,846,548.55			-872,915.16						8,973,633.39
海南美都置业有限公司	15,570,556.85			20,906,230.85						36,476,787.70
德清美都金源投资管理合伙企业(有限合伙)		40,000,000.00								40,000,000.00
杭州鑫合汇互联网金融服务有限公司		714,000,000.00								714,000,000.00
上海德朗能动力电池有限公司		100,000,000.00								100,000,000.00
小计	616,986,162.15	854,000,000.00	-141,261,338.82	54,350,064.02		6,249,757.41	-9,120,000.00			1,381,204,644.76
合计	616,986,162.15	854,000,000.00	-141,261,338.82	54,350,064.02		6,249,757.41	-9,120,000.00			1,381,204,644.76

18、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	126,809,996.00	126,809,996.00
2. 本期增加金额	19,112,554.46	19,112,554.46
(1) 外购		
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	19,112,554.46	19,112,554.46
(3) 企业合并增加		
3. 本期减少金额		

(1) 处置		
(2) 其他转出		
4. 期末余额	145,922,550.46	145,922,550.46
二、累计折旧和累计摊销		
1. 期初余额	56,749,262.57	56,749,262.57
2. 本期增加金额	5,905,184.17	5,905,184.17
(1) 计提或摊销	5,905,184.17	5,905,184.17
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
(2) 其他转出		
4. 期末余额	62,654,446.74	62,654,446.74
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 计提		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
(2) 其他转出		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	83,268,103.72	83,268,103.72
2. 期初账面价值	70,060,733.43	70,060,733.43

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况:

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

19、固定资产

(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子及其他设备	固定资产装修	合计
一、账面原值:						
1. 期初余额	284,380,159.98	51,210,887.36	7,837,109.36	37,073,284.48	30,408,418.90	410,909,860.08
2. 本期增加金额	31,876,154.30	88,119.90	1,576,016.48	2,056,120.54		35,596,411.22
(1) 购置	59,840.98	88,119.90	452,207.35	976,101.57		1,576,269.80
(2) 在建工程转入	151,119.50					151,119.50
(3) 企业合并增加						
(4) 汇率变动增加			130,126.40	372,000.97		502,127.37
(5) 其他	31,665,193.82		993,682.73	708,018.00		33,366,894.55
3. 本期减少金额	708,018.00	862,068.77	1,696,169.00	2,000,676.67	30,408,418.90	35,675,351.34
(1) 处置或报废			691,325.00	432,741.00		1,124,066.00
(2) 汇率变动减少						
(3) 其他	708,018.00	862,068.77	1,004,844.00	1,567,935.67	30,408,418.90	34,551,285.34
4. 期末余额	315,548,296.28	50,436,938.49	7,716,956.84	37,128,728.35		410,830,919.96
二、累计折旧						
1. 期初余额	137,505,750.74	46,911,500.42	5,771,908.73	30,756,910.78	6,923,828.20	227,869,898.87
2. 本期增加金额	18,678,854.32	1,025,792.27	1,348,811.13	3,423,526.94		24,476,984.66

(1) 计提	10,754,675.65	1,025,792.27	1,240,712.87	2,711,004.79		15,732,185.58
(2) 汇率变动增加			108,098.26	113,013.36		221,111.62
(3) 其他	7,924,178.67			599,508.79		8,523,687.46
3. 本期减少金额	547,721.01	780,395.82	678,823.36	1,617,974.09	6,923,828.20	10,548,742.48
(1) 处置或报废			664,975.99	411,535.26		1,076,511.25
(2) 其他	547,721.01	780,395.82	13,847.37	1,206,438.83	6,923,828.20	9,472,231.23
4. 期末余额	155,636,884.05	47,156,896.87	6,441,896.50	32,562,463.63		241,798,141.05
三、减值准备						
1. 期初余额						
2. 本期增加金额						
(1) 计提						
3. 本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4. 期末余额						
四、账面价值						
1. 期末账面价值	159,911,412.23	3,280,041.62	1,275,060.34	4,566,264.72		169,032,778.91
2. 期初账面价值	146,874,409.24	4,299,386.94	2,065,200.63	6,316,373.70	23,484,590.70	183,039,961.21

(2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

20、在建工程

(1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建井及设施				54,880,605.79		54,880,605.79
宝华酒店装修						
恒升名楼装修工程				1,289,000.00		1,289,000.00
合计				56,169,605.79		56,169,605.79

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
在建井及设施		54,880,605.79			54,880,605.79							
恒升名楼装修工程		1,289,000.00		1,289,000.00								
合计		56,169,605.79		1,289,000.00	54,880,605.79		/	/			/	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况:

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

21、工程物资

适用 不适用

22、固定资产清理

适用 不适用

23、生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

24、油气资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	探明矿区权益	未探明矿区权益	井及相关设施	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	4,146,328,698.45	381,648,052.02	2,808,796,000.09	7,336,772,750.56
2. 本期增加金额	414,670,325.14	26,059,927.66	355,890,988.37	796,621,241.17
(1) 外购	100,408,459.08		129,822,902.58	230,231,361.66
(2) 自行建造			34,276,144.96	34,276,144.96
(3) 汇率变动增加	283,122,173.35	26,059,927.66	191,791,940.83	500,974,041.84
(4) 其他	31,139,692.71			31,139,692.71
3. 本期减少金额		34,510,148.62		34,510,148.62
(1) 处置		3,370,455.91		3,370,455.91
(2) 汇率变动减少				

(3) 其他		31,139,692.71		31,139,692.71
4. 期末余额	4,560,999,023.59	373,197,831.06	3,164,686,988.46	8,098,883,843.11
二、累计折旧				
1. 期初余额	495,762,352.51	/	411,025,887.93	906,788,240.44
2. 本期增加金额	181,832,616.52	/	153,904,077.24	335,736,693.76
(1) 计提	147,980,665.81	/	125,838,154.07	273,818,819.88
(2) 汇率变动增加	33,851,950.71	/	28,065,923.17	61,917,873.88
3. 本期减少金额		/		
(1) 处置		/		
(2) 汇率变动减少		/		
4. 期末余额	677,594,969.03	/	564,929,965.17	1,242,524,934.20
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	3,883,404,054.56	373,197,831.06	2,599,757,023.29	6,856,358,908.91
2. 期初账面价值	3,650,566,345.94	381,648,052.02	2,397,770,112.16	6,429,984,510.12

25、无形资产

(1). 无形资产情况

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	45,439,654.41			1,500,759.55	46,940,413.96
2. 本期增加金额	28,361.11			46,800.00	75,161.11
(1) 购置				46,800.00	46,800.00
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
(4) 汇率变动增加	28,361.11				28,361.11
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额	45,468,015.52			1,547,559.55	47,015,575.07

二、累计摊销					
1. 期初余额	3,098,505.80			1,198,289.14	4,296,794.94
2. 本期增加金额	359,497.04			319,514.48	679,011.52
(1) 计提	359,497.04			319,514.48	679,011.52
3. 本期减少金额				20,197.07	20,197.07
(1) 处置					-
(2) 汇率变化				20,197.07	20,197.07
4. 期末余额	3,458,002.84			1,497,606.55	4,955,609.39
三、减值准备					
1. 期初余额	29,748,098.86				29,748,098.86
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额	29,748,098.86				29,748,098.86
四、账面价值					
1. 期末账面价值	12,261,913.82			49,953.00	12,311,866.82
2. 期初账面价值	12,593,049.75			302,470.41	12,895,520.16

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0%

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

26、开发支出

适用 不适用

27、商誉

(1). 商誉账面原值

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
德清金盛典当有限责任公司	370,926.19					370,926.19
德清县民兴担保有限公司	17,004.45					17,004.45
合计	387,930.64					387,930.64

(2). 商誉减值准备

适用 不适用

说明商誉减值测试过程、参数及商誉减值损失的确认方法

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

28、长期待摊费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
办公楼装修	4,556,321.10	3,341,175.94	2,448,764.48	312,750.78	5,135,981.78
合计	4,556,321.10	3,341,175.94	2,448,764.48	312,750.78	5,135,981.78

其他说明：

本年其他减少的原因为转入一年内到期的非流动资产。

29、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	49,952,918.41	12,724,963.41	31,291,259.94	8,108,685.13
内部交易未实现利润	9,762,135.88	2,440,533.97	9,762,135.89	2,440,533.98
可抵扣亏损及油气资产支出抵扣	819,453,112.21	303,088,919.52	423,036,044.57	150,702,335.60
可抵扣亏损	6,656,014.95	1,487,067.23		
预提费用	19,501,600.53	6,938,669.47		
合计	905,325,781.98	326,680,153.60	464,089,440.4	161,251,554.71

(2). 未经抵销的递延所得税负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值				
可供出售金融资产公允价值变动	166,162,416.75	41,540,604.20	191,878,750.52	47,969,687.63
丧失控制权后剩余股权按公允价值计量	26,745,912.20	6,686,478.05	26,745,912.20	6,686,478.05
合计	192,908,328.95	48,227,082.25	218,624,662.72	54,656,165.68

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	递延所得税资	抵销后递延所得	递延所得税资	抵销后递延所得
----	--------	---------	--------	---------

	产和负债期末 互抵金额	税资产或负债期 末余额	产和负债期初 互抵金额	税资产或负债期 初余额
递延所得税资产	-2,927,849.74	323,752,303.86	-341,249.65	160,910,305.06
递延所得税负债	-2,927,849.74	45,299,232.51	-341,249.65	54,314,916.03

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	866,858.83	36,218,279.00
可抵扣亏损	136,478,271.83	29,021,302.65
合计	137,345,130.66	65,239,581.65

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2016		2,498,479.04	
2017	10,556.96	1,254,479.93	
2018	690,156.31	2,753,458.47	
2019	2,472,091.33	3,820,745.79	
2020	68,287,039.69	18,694,139.42	
2021	20,708,577.83		
2022	44,309,849.71		
合计	136,478,271.83	29,021,302.65	/

其他说明：

□适用 √不适用

30、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
换地权益证书[注]	6,687,523.00	6,687,523.00
合计	6,687,523.00	6,687,523.00

31、短期借款

(1). 短期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	803,565,000.00	809,420,400.00
抵押借款	485,000,000.00	551,500,000.00
保证借款	1,021,981,750.00	628,000,000.00
信用借款		1,032,435,817.12
保证及质押借款	151,320,619.99	439,941,400.00

保证及抵押借款	313,000,000.00	191,000,000.00
合计	2,774,867,369.99	3,652,297,617.12

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

32、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

适用 不适用

33、衍生金融负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
衍生金融负债	12,151,644.74	
合计	12,151,644.74	

34、应付票据

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票		106,000,000.00
信用证	390,459,132.51	
合计	390,459,132.51	106,000,000.00

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元。

35、应付账款

(1). 应付账款列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付及预提工程款	156,516,694.17	221,140,488.62
质量保证金	281,699.42	690,113.00
应付货款	39,203,514.58	186,774,148.85
其他	612,414.70	268,338.85
合计	196,614,322.87	408,873,089.32

(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
安徽津城建设公司	17,794,229.00	尚未办理最终结算

浙江省建工集团有限责任公司	12,264,380.00	尚未办理最终结算
德清县城建发展总公司	7,670,000.00	尚未办理最终结算
浙江聚益市政园林工程有限公司	1,913,961.00	尚未办理最终结算
湖州电力设备成套有限公司	1,839,723.00	尚未办理最终结算
合计	41,482,293.00	/

其他说明

适用 不适用

36、预收款项

(1). 预收账款项列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
售房款	897,120,361.87	996,261,391.90
货款	269,161.08	5,717.42
劳务收款	430,533.22	
其他	2,065,397.71	2,949,824.47
合计	899,885,453.88	999,216,933.79

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
德清雷甸安置房回购款	237,995,720.00	未结算
合计	237,995,720.00	/

(3) 预收款项中预售房款明细情况

项目名称	期末数	期初数	预计竣工时间
灌云美都新城	8,363,193.00	4,915,286.00	已竣工
美都望城	956,854.00	5,238,230.11	已竣工
宝华酒店二期	81,585.68	146,800.79	已竣工
美都御府一期	8,226.00	9,520,593.00	已竣工
美都御府二期		112,025,632.00	已竣工
美都御府三期	602,291.00	147,671,078.00	2016年6月
宣城美都新城三期	520,000.00	316,000.00	已竣工
宣城美都新城四期		494,000.0	已竣工
宣城美都新城五期	1,106,880.00	87,631,271.00	已竣工
美都石榴派	1,081.00	4,133,394.00	已竣工
科技新城拆迁安置小区(一期)		384,878,007.00	2015年9月
雷甸农村新社区一期(北区)	301,795,720.00	237,995,720.00	2015年8月
美都铭座	23,009,535.00	160,904.00	2017年10月
良景学府	304,971,530.00	1,134,476.00	2016年12月
美都广场车位	500,000.00		2005年以前
恒升商业大厦2-3层	78,248.40		2005年以前
蓝港地下车位	4,000.00		2005年以前
美都玉府一期(东区)	253,991,709.00		2017年12月
合计	897,120,361.87	996,261,391.90	

(3). 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况:

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

37、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示:

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	10,779,522.30	121,614,020.87	119,447,577.66	12,945,965.51
二、离职后福利-设定提存计划	17,579.57	4,117,443.63	4,078,549.37	56,473.83
三、辞退福利		83,000.00	83,000.00	
四、一年内到期的其他福利				
合计	10,797,101.87	125,814,464.50	123,609,127.03	13,002,439.34

(2). 短期薪酬列示:

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	9,301,321.51	113,048,600.30	110,693,691.56	11,656,230.25
二、职工福利费	216,065.88	3,970,344.43	3,970,344.43	216,065.88
三、社会保险费	14,068.41	2,591,158.40	2,578,624.36	26,602.45
其中: 医疗保险费	11,993.83	2,188,054.79	2,176,723.10	23,325.52
工伤保险费	1,023.01	133,506.75	133,588.96	940.8
生育保险费	1,051.57	118,657.08	117,372.52	2,336.13
残疾人就业保证金		150,939.78	150,939.78	
四、住房公积金	-2,168.00	1,208,703.87	1,205,486.87	1,049.00
五、工会经费和职工教育经费	1,250,234.50	795,213.87	999,430.44	1,046,017.93
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	10,779,522.30	121,614,020.87	119,447,577.66	12,945,965.51

(3). 设定提存计划列示

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	15,832.80	3,881,174.18	3,845,321.29	51,685.69
2、失业保险费	1,746.77	236,269.45	233,228.08	4,788.14
3、企业年金缴费				
合计	17,579.57	4,117,443.63	4,078,549.37	56,473.83

其他说明:

适用 不适用

38、 应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	10,528,656.64	-636,038.64
消费税		
营业税	3,080,275.30	18,308,710.93
企业所得税	140,712,601.28	20,010,906.01
个人所得税	4,493,119.48	131,897.21
城市维护建设税	694,628.84	1,031,242.57
房产税	573,960.78	813,128.02
印花税	1,037,842.70	103,979.62
土地增值税	64,577.64	366,847.30
土地使用税	32,519.05	-118,013.05
教育费附加	418,755.33	530,806.63
地方教育附加	295,571.26	377,289.49
水利建设专项资金	92,563.88	410,543.43
从价税(Ad valorem taxes)	18,525,234.91	21,736,470.27
其他	16,724.52	23,894.54
合计	180,567,031.61	63,091,664.33

39、 应付利息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息		41,665,913.94
企业债券利息	34,016,666.67	35,494,444.44
短期借款应付利息	13,224,646.74	11,953,245.11
合计	47,241,313.41	89,113,603.49

重要的已逾期未支付的利息情况：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

40、 应付股利

□适用 √不适用

41、 其他应付款**(1). 按款项性质列示其他应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
押金、保证金	18,421,170.55	29,054,271.76
暂借款		399,344.00

应付暂收款	1,078,053.94	105,259,110.41
代扣代垫款		114,889.44
其他	68,382,250.31	5,962,966.24
合计	87,881,474.80	140,790,581.85

(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
安徽津城建设有限公司	3,116,000.00	未结算
浙江昆仑建设集团股份有限公司	2,500,000.00	工程未结算
浙江坤鸿建设有限公司	1,500,000.00	工程保证金
浙江省建工集团有限责任公司	893,800.00	尚未结算
浙江宝华控股集团有限公司	399,344.00	未结算
合计	8,409,144.00	/

其他说明

□适用 √不适用

42、划分为持有待售的负债

□适用 √不适用

43、1 年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款		284,354,744.00
1 年内到期的应付债券		
1 年内到期的长期应付款		
合计		284,354,744.00

44、其他流动负债

其他流动负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
担保赔偿准备金	7,000.00	374,500.00
未到期责任准备	10,194.18	555,990.00
合计	17,194.18	930,490.00

短期应付债券的增减变动：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

45、长期借款**(1). 长期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款		2,446,568,620.73
保证借款		
信用借款		
保证加抵押借款		350,000,000.00
合计		2,796,568,620.73

其他说明，包括利率区间：

□适用 √不适用

46、应付债券**(1). 应付债券**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
13 美都 PPN001		348,579,838.27
15 财通证券公司债	1,191,331,065.81	1,186,179,857.78
合计	1,191,331,065.81	1,534,759,696.05

(2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
15 财通证券公司债	1,200,000,000.00	2015.7.27	3 年	1,184,000,000	1,186,179,857.78		78,000,000.00	5,151,208.03	78,000,000.00	1,191,331,065.81
13 美都 PPN001	350,000,000.00	2013.12.13	3 年	347,900,000.00	348,579,838.27		26,619,178.08	1,420,161.73	376,619,178.08	
合计	/	/	/		1,534,759,696.05		104,619,178.08	6,571,369.76	454,619,178.08	1,191,331,065.81

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明：

□适用 √不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明：

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

□适用 √不适用

其他说明：

适用 不适用

47、长期应付款

(1) 按款项性质列示长期应付款：

适用 不适用

48、长期应付职工薪酬

适用 不适用

(1) 长期应付职工薪酬表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债		
二、辞退福利		
三、其他长期福利	2,497,575.84	
合计	2,497,575.84	

(2) 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

适用 不适用

计划资产：

适用 不适用

设定受益计划净负债（净资产）

适用 不适用

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

适用 不适用

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

49、专项应付款

适用 不适用

50、预计负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额	形成原因
对外提供担保			
未决诉讼			
产品质量保证			
重组义务			
待执行的亏损合同			
其他			

油气资产弃置费	9,795,992.55	19,501,600.53	
合计	9,795,992.55	19,501,600.53	/

51、递延收益

递延收益情况

适用 不适用

单位：元 币种人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助					
房屋租金		227,500.00		227,500.00	
合计		227,500.00		227,500.00	/

涉及政府补助的项目：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

52、其他非流动负债

适用 不适用

53、股本

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	2,451,037,509.00	1,125,451,264				1,125,451,264	3,576,488,773.00

其他说明：

2016年6月，公司经中国证券监督管理委员会证监许可[2015]2936号文核准，由主承销商西南证券股份有限公司通过上海证券交易所系统采用非公开发行股票的方式，向符合中国证券监督管理委员会相关规定条件的5名特定投资者发行人民币普通股(A股)股票1,125,451,264股，发行价为每股人民币5.54元。此次增资业经中天运会计师事务所(特殊普通合伙)验资，并出具中天运[2016]验字第90049号验资报告。

54、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

55、资本公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价(股本溢价)	1,298,688,189.71	5,070,907,427.88		6,369,595,617.59
其他资本公积	109,141,953.19	4,660,628.57		113,802,581.76
合计	1,407,830,142.90	5,075,568,056.45		6,483,398,199.35

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

1) 股本溢价增减变动原因及说明：

2016年6月，公司经中国证券监督管理委员会证监许可[2015]2936号文核准，由主承销商西南证券股份有限公司通过上海证券交易所系统采用非公开发行股票的方式，向符合中国证券监督管理委员会相关规定条件的5名特定投资者发行人民币普通股(A股)股票1,125,451,264股，发行价为每股人民币5.54元，应募集资金总额为6,235,000,002.56元，扣除与发行权益性证券直接相关的发行费用38,641,310.68元，实际募集资金净额为人民币6,196,358,691.88元，其中增加股份1,125,451,264元，增加资本公积-股份溢价5,070,907,427.88元。

2) 其他资本公积增减变动原因及说明：

本期因权益法核算的长期股权投资的其他权益变动而相应增加资本公积-其他资本公积6,249,757.41元。

本期因少数股东减资而相应减少资本公积-其他资本公积193,053.34元。

本期因出售子公司及联营公司将此前计入资本公积的部分转出，相应减少资本公积-其他资本公积2,565,640.47元。

本期因收购少数股东权益而相应增加资本公积-其他资本公积1,169,564.97元。

56、库存股

□适用 √不适用

57、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益							
其中：重新计算设定受益计划净负债和净资产的变动							
权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额							
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	-11,217,113.68	40,257,679.51			40,257,679.51		29,040,565.83
其中：权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收							

益中享有的份额						
可供出售金融资产公允价值变动损益						
持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益						
现金流量套期损益的有效部分						
外币财务报表折算差额	-11,217,113.68	40,257,679.51		40,257,679.51		29,040,565.83
其他综合收益合计	-11,217,113.68	40,257,679.51		40,257,679.51		29,040,565.83

58、专项储备

□适用 √不适用

59、盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	170,948,457.45	46,499,419.08		217,447,876.53
任意盈余公积	678,343.37			678,343.37
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	171,626,800.82	46,499,419.08		218,126,219.90

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

法定盈余公积增加系公司根据母公司当年度净利润计提10%的法定盈余公积金。

60、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	518,644,657.79	487,790,687.90
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		15,670,924.15
调整后期初未分配利润	518,644,657.79	503,461,612.05
加：本期归属于母公司所有者的净利润	149,129,034.70	49,927,406.74
减：提取法定盈余公积	46,499,419.08	20,038,135.95
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	17,882,443.87	14,706,225.05
期末未分配利润	603,391,829.54	518,644,657.79

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。

5、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

61、营业收入和营业成本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	4,397,377,024.83	4,134,986,238.39	4,901,379,983.58	4,377,892,858.15
其他业务	23,556,816.98	7,142,692.82	9,501,736.79	7,779,890.48
合计	4,420,933,841.81	4,142,128,931.21	4,910,881,720.37	4,385,672,748.63

62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税	48,993,309.02	60,471,980.52
城市维护建设税	3,952,509.16	3,405,130.32
教育费附加	2,235,561.73	1,829,584.67
资源税		
房产税	2,525,114.95	787,072.64
土地使用税		
车船使用税		
印花税	2,139,043.71	335,162.09
地方教育附加	1,490,751.43	1,219,260.11
生产税(Production taxes)	20,726,170.36	42,602,909.36
从价税(Ad valorem taxes)	8,884,552.70	17,119,300.39
水利建设基金	820,324.21	1,859,802.05
土地增值税	16,772,611.49	-1,720,836.67
其他	531,923.69	4,106.09
合计	109,071,872.45	127,913,471.57

63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	15,042,336.12	13,997,794.52
广告宣传费	3,266,322.39	2,494,322.16
办公费	241,367.60	296,730.55
交通差旅费	87,807.87	60,976.50
业务招待费	99,330.00	68,979.10
维修装修费	459,666.44	291,982.45
运杂费	425,700.00	653,141.62
汽车费用	207,677.88	223,415.07
通讯费	20,009.33	21,556.11
租赁费	37,735.85	
折旧费	66,193.12	14,142.79

物业费	1,807,848.49	954,793.40
交易费	201,187.48	25,824.31
销售佣金	390,715.24	395,000.00
计提担保赔偿准备	-367,500.00	-216,600.00
计提未到期责任准备	-545,795.82	-433,795.00
其他	4,242,406.90	2,692,823.16
合计	25,683,008.89	21,541,086.74

64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	97,717,207.55	84,772,140.16
办公费	5,471,195.05	10,932,497.02
业务招待费	7,056,047.55	5,074,947.92
交通差旅费	2,687,109.10	2,425,558.17
保险费	425,772.38	760,961.04
折旧摊销费	16,400,697.21	14,136,068.58
通讯费		1,001,329.68
维修装修费	1,750,118.97	894,696.59
汽车费用	1,729,127.36	1,379,097.52
税金	2,326,303.72	5,557,325.20
燃料费		253,735.90
租赁费	7,833,900.79	963,843.61
会务费	586.00	1,600.00
专业服务费	15,944,994.48	8,747,369.49
董事会费	1,387,810.21	265,200.00
股权激励成本		1,676.20
研究与开发费用	2,840,000.00	108,687.82
其他	21,238,845.07	40,155,573.12
合计	184,809,715.44	177,432,308.02

65、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	463,739,147.45	541,606,747.00
减：利息收入	-79,559,058.62	-42,055,437.79
汇兑净损失	-331,383,840.75	-150,235,761.92
手续费	34,784,812.77	59,140,844.54
合计	87,581,060.85	408,456,391.83

66、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	20,147,267.40	-5,042,667.72
二、存货跌价损失	1,244,563.93	

三、可供出售金融资产减值损失		
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失		
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失		
十四、其他	3,630,400.00	1,668,675.00
合计	25,022,231.33	-3,373,992.72

其他说明：

其他系贷款损失准备金

67、公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产	-89,453,493.64	-144,884,846.25
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益	-63,343,243.15	-68,483,842.28
以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
合计	-89,453,493.64	-144,884,846.25

68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	54,350,064.01	18,375,497.03
处置长期股权投资产生的投资收益	218,157,254.30	11,501,316.44
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益	7,830,884.67	317,348,762.22
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益	45,384,949.86	7,268,986.20
持有至到期投资在持有期间的投资收益		57,760,210.86
可供出售金融资产等取得的投资收益	81,010,815.29	574,667.06
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		12,665,419.20
合计	406,733,968.13	425,494,859.01

69、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	58,892.99	28,238.93	58,892.99
其中：固定资产处置利得	58,892.99	28,238.93	58,892.99
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助	9,833,145.38	14,808,885.12	9,833,145.38
罚没及违约金收入	158,368.33	96,980.00	158,368.33
无需支付的应付款			
其他	94,748.83	701,161.79	94,748.83
合计	10,145,155.53	15,635,265.84	10,145,155.53

计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
中央外经贸发展专项资金	3,625,000.00	5,000,000.00	与收益相关
加快经济开发型经济发展若干意见		600,000.00	与收益相关
中央外经贸发展专项资金		5,000,000.00	与收益相关
地方水利基金建设减免		171,110.03	与收益相关
2015年省级风险补偿金		119,100.00	与收益相关
2014年度县级财政补助		3,811,432.52	与收益相关
街道奖励	10,000.00	20,000.00	与收益相关
房产税减免	56,648.89	59,242.57	与收益相关
优胜企业奖励		10,000.00	与收益相关
增值税补贴	12,000.00	18,000.00	与收益相关
社保及残障金补助			与收益相关
税收返还	5,587.17		与收益相关
2016年省级风险补偿金	14,900.00		与收益相关
2015年度县级财政补助	5,509,009.32		与收益相关
德清县开放型经济发展专项资金	600,000.00		与收益相关
合计	9,833,145.38	14,808,885.12	/

其他说明：

□适用 √不适用

70、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额

非流动资产处置损失合计	18,119.53	5,002.99	18,119.53
其中：固定资产处置损失	18,119.53	5,002.99	18,119.53
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	140,379.26		140,379.26
税收滞纳金、罚款支出	398,987.51	12,973.04	398,987.51
赔偿金、违约金	1,950,697.51	269,696.42	1,950,697.51
其他	1,565,381.68	9,904.28	1,565,381.68
合计	4,073,565.49	297,576.73	4,073,565.49

71、所得税费用

(1) 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	163,737,822.97	31,254,645.39
递延所得税费用	-155,359,224.43	-12,563,380.44
合计	8,378,598.54	18,691,264.95

(2) 会计利润与所得税费用调整过程：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	169,989,086.17
按法定/适用税率计算的所得税费用	42,497,271.54
子公司适用不同税率的影响	-43,851,913.25
调整以前期间所得税的影响	1,725,087.89
非应税收入的影响	-11,485,421.24
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	6,770,836.53
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-1,184,337.59
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	13,907,074.66
其他	
所得税费用	8,378,598.54

其他说明：

□适用 √不适用

72、其他综合收益

√适用 □不适用

详见附注

73、现金流量表项目

(1). 收到的其他与经营活动有关的现金:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到往来款项	512,677,597.43	20,543,753.19
收到保证金、押金	4,724,990.34	3,035,449.60
政府补助	9,833,145.38	14,599,775.09
利息收入	106,547,415.09	5,961,839.74
租赁收入	988,550.00	1,571,276.28
收回贷款	10,500,000.00	
其他	67,196,427.50	7,030,389.06
合计	712,468,125.74	52,742,482.96

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付往来款项	22,184,807.70	30,000,000.00
期间费用中的付现支出	123,962,213.78	131,417,734.07
支付保证金	13,293,092.78	652,429,657.60
滞纳金、赔偿、罚款支出、捐款支出	1,371,881.63	389.41
其他	30,194,731.45	7,773,729.64
合计	191,006,727.34	821,621,510.72

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收回委托贷款、借款及相应利息		97,006,371.80
收到投资保证金		13,080,987.66
其他	4,528,088.05	
合计	4,528,088.05	110,087,359.46

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付委托贷款、借款		75,000,000.00
处置子公司减少的现金		
支付的投资保证金		1,000,000.00
其他	46,459.19	14,530,000.00
合计	46,459.19	90,530,000.00

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收回筹资保证金	232,000,000.00	633,440,810.00
解除用于银行借款质押的定期存单	29,594,997.91	
收回按揭担保保证金	5,781,069.01	
其他	21,023,289.56	7,561,685.00
合计	288,399,356.48	641,002,495.00

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付按揭保证金及其他资本金	3,030,727.00	826,400.00
支付筹资相关费用		14,828,961.25
支付筹资保证金	136,800,000.00	
股权激励回购款		7,722,000.00
归还暂借款	60,000,000.00	
其他	12,492,320.00	
合计	212,323,047.00	23,377,361.25

74、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	161,610,487.63	70,496,143.22
加：资产减值准备	25,022,231.33	-3,373,992.72
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	298,914,241.89	461,750,637.30
无形资产摊销	666,070.64	959,827.48
长期待摊费用摊销	2,638,028.70	2,123,590.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-40,773.46	-23,235.94
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	89,453,493.64	144,884,846.25
财务费用（收益以“-”号填列）	463,739,147.45	408,456,391.83
投资损失（收益以“-”号填列）	-406,733,968.13	-425,494,859.01
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-162,841,998.80	-61,014,086.25
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-9,015,683.52	39,997,634.88

号填列)		
存货的减少(增加以“—”号填列)	710,200,397.76	244,479,040.02
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	640,296,246.97	-342,905,652.57
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	-948,829,926.65	-2,071,963,075.95
其他		
经营活动产生的现金流量净额	865,077,995.45	-1,531,626,790.80
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	2,514,902,918.52	415,982,322.59
减: 现金的期初余额	415,982,322.59	1,904,672,471.84
加: 现金等价物的期末余额	5,813.69	445,816.98
减: 现金等价物的期初余额	445,816.98	34,815,950.90
现金及现金等价物净增加额	2,098,480,592.64	-1,523,060,283.17

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	154,995,987.32
其中: 美都健风置业(惠州)有限公司	154,995,987.32
减: 丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	
加: 以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
处置子公司收到的现金净额	154,995,987.32

(4) 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	2,514,902,918.52	415,982,322.59
其中: 库存现金	447,649.61	420,779.09
可随时用于支付的银行存款	2,367,532,824.82	415,561,543.50
可随时用于支付的其他货币资金	146,922,444.09	
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		

二、现金等价物	5,813.69	445,816.98
其中：三个月内到期的债券投资	5,813.69	445,816.98
三、期末现金及现金等价物余额	2,514,908,732.21	416,428,139.57
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	739,914,921.44	

其他说明：

适用 不适用

75、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

76、所有权或使用权受到限制的资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	739,914,921.44	保证金
应收票据		
存货	9,080,408.65	抵押
固定资产	128,672,200.07	抵押
无形资产	12,261,913.82	抵押
投资性房地产	83,268,103.72	抵押
长期股权投资	345,970,769.04	质押
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	139,358,000.00	质押
合计	1,458,526,316.74	/

77、外币货币性项目

(1). 外币货币性项目：

适用 不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	42,600,145.20	6.9370	295,517,207.25
欧元			
港币	186,447.16	0.8945	166,778.84
应收账款			
其中：美元	8,319,402.74	6.9370	57,711,696.81
欧元			
港币			
长期借款			
其中：美元			
欧元			
港币			
短期借款			
美元	112,750,000.00	6.9370	782,146,750.00

应收票据			
美元	8,319,402.74	6.9370	57,711,696.81
其他应收款			
其中：美元	1,052,914,891.59	6.9370	7,304,070,602.96
应付账款			
其中：美元	1,059,243,144.92	6.9370	7,347,969,696.31
其他应付款			
其中：美元	1,059,243,144.92	6.9370	7,347,969,696.31

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

重要境外经营实体名称	与本公司关系	主要经营地	记账本位币	选择依据
MEIDU AMERICA INC	子公司	美国	美元	以企业的经营特点及经营所处的主要货币环境为选择依据
MEIDU ENERGY (SINGAPORE) PTE. LTD	子公司	新加坡	美元	以企业的经营特点及经营所处的主要货币环境为选择依据

78、套期

适用 不适用

79、其他

适用 不适用

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

适用 不适用

2、同一控制下企业合并

适用 不适用

3、反向购买

适用 不适用

4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例 (%)	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
上海美能石油化工有限公司	350,000.00	35	转让	2016 年 11 月 30 日	注释 1	-171,639.41						
上海海孚石油化工有限公司	600,000.00	60	转让	2016 年 11 月 30 日	注释 2	-155,063.09						
美都健风置业(惠州)有限公司	154,995,987.32	100	转让	2016 年 8 月 31 日	注释 3	90,849,968.57						

其他说明:

√适用 □不适用

注 1: 2016 年 8 月 30 日, 美都经贸浙江有限公司与仇亚忠签订股权转让协议, 美都经贸浙江有限公司出售其持有上海美能石油化工有限公司的 35% 股权。美都经贸浙江有限公司于 2016 年 11 月收到股权转让价款, 上海美能石油化工有限公司于 2016 年 12 月 14 日完成股权的工商变更手续。为方便核算, 根据重要性原则, 确定出售日为 2016 年 11 月 30 日。

注 2: 2016 年 8 月 30 日, 美都经贸浙江有限公司分别与徐建良、仇亚忠签订股权转让协议, 美都经贸浙江有限公司出售其持有上海海孚石油化工有限公司的 50% 和 10% 的股权。美都经贸浙江有限公司于 2016 年 11 月收到股权转让价款, 上海海孚石油化工有限公司于 2016 年 12 月 14 日完成股权的工商变更手续。为方便核算, 根据重要性原则, 确定出售日为 2016 年 11 月 30 日。

注 3: 2016 年 8 月 30 日, 美都能源股份有限公司与深圳市建融房地产开发有限公司签订《股权转让协议》, 以总价 3.46 亿元将公司持有的美都健风置业(惠州)有限公司 100% 的股权及该股权项下所有的附带权益(含名下 51965 平方米商住用地的开发使用权权益)及权利。该股权转让价款包含美都健风置业(惠州)有限公司归还公司借款人民币 191,004,012.68 元及股权转让价 154,995,987.32 元。公司于 2016 年 8 月收到股权转让价款。美都健风置业(惠州)有限公司于 2016 年 9 月 1 日完成股权的工商变更。为方便核算, 根据重要性原则, 确定出售日为 2016 年 8 月 31 日。

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

□适用 √不适用

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

√适用 □不适用

其他不在纳入合并范围的子公司：

子公司	主要经营地	注册地	业务性质	注册资本（万元）	持股比例（%）		表决权比例（%）	取得方式	备注
					直接	间接			
金讯国际有限公司	香港	香港	进出口贸易	USD210.00	100		100	新设	本年已经注销
杭州美寓投资管理有限公司	杭州	杭州	房地产业	10		100	100	同一控制下企业合并	本年已经注销

其他纳入合并范围的子公司：

子公司	主要经营地	注册地	业务性质	注册资本	持股比例（%）		表决权比例（%）	取得方式	备注
					直接	间接			
浙江美都墨烯科技有限公司	德清	德清	研发、销售等	5 亿	100		100	新设	
德清美都新能源科技合伙企业（有限合伙）	德清	德清	研发、投资等			51	51	新设	

6、其他

□适用 √不适用

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
杭州美都物业管理有限公司	杭州	杭州	物业管理	70	27	新设
美都健风置业(惠州)有限公司	惠州	惠州	房地产业	100		新设
灌云美都置业有限公司	灌云	灌云	房地产业	100		新设
淳安美都物业管理有限公司	淳安	淳安	物业管理	91.67	7.5	新设
宣城美都置业有限公司	宣城	宣城	房地产业	100		新设
杭州鼎成房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业	60		新设
杭州鼎玉房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业	60		新设
海南宝华海景大酒店管理有限公司	海口	海口	酒店业	100		新设
美都经贸浙江有限公司	杭州	杭州	商业	90		新设
德清美都投资有限公司	德清	德清	实业投资		100	新设
上海美能石油化工有限公司	上海	上海	商业		31.5	新设
金讯国际有限公司	香港	香港	进出口贸易	100		新设
上海海孚石油化工有限公司	上海	上海	商业		54	新设
美都能源德清置业有限公司	德清	德清	房地产业	100		新设
海南宝华恒欣物业服务服务有限公司	海口	海口	服务业		100	新设
浙江美成创业投资有限公司	杭州	杭州	实业投资		100	新设
湖州凤凰东园建设有限公司	湖州	湖州	房地产业	90	9	同一控制下企业合并
浙江美都投资开发有限公司	德清	德清	房地产业	90	9	同一控制下企业合并
浙江恒升投资开发有限公司	杭州	杭州	房地产业	100		同一控制下企业合并
杭州美寓投资管理有限公司	杭州	杭州	房地产业		100	同一控制下企业合并

德清金盛典当有限责任公司	德清	德清	典当	80	18	非同一控制下企业合并
德清美都安置房建设有限公司	德清	德清	房地产业	100		新设
德清美都建设有限公司	德清	德清	房地产业	100		新设
长兴美都置业有限公司	长兴	长兴	房地产业	100		新设
德清县民兴担保有限公司	德清	德清	担保		84.4	非同一控制下企业合并
德清美都建设开发有限公司	德清	德清	房地产业	100		新设
杭州美诚置业有限公司	杭州	杭州	房地产业	100		新设
北京美都国际能源投资管理有限公司	北京	北京	投资	100		新设
德清美都小额贷款股份有限公司	德清	德清	金融	43.5		新设
浙江美都资产管理有限公司	德清	德清	咨询		100	新设
上海美都财富资产管理有限公司	上海	上海	资产管理		70	新设
上海庆阳财富资产管理有限公司	上海	上海	投资		60	新设
美都金控（杭州）有限公司	杭州	杭州	投资	100		新设
浙江美都墨烯科技有限公司	德清	德清	研发、销售等	100		新设
德清美都新能源科技合伙企业（有限合伙）	德清	德清	研发、投资等		51	新设
上海九美泰都商务服务有限公司	上海	上海	商务服务等		100	新设
Meidu America Inc	美国德克萨斯州	美国特拉华州	投资	100		新设
MD America Energy Holdings, Inc	美国德克萨斯州	美国特拉华州	投资		100	新设
MD America Intermediate Holdings, LLC	美国德克萨斯州	美国特拉华州	投资		100	新设
MD America Holdings, LLC	美国德克萨斯州	美国特拉华州	投资		100	新设
MD America Energy LLC	美国德克萨斯州	美国特拉华州	能源		100	非同一控制下企业合并
MD America Pipeline, LLC	美国德克萨斯州	美国特拉华州	能源		100	非同一控制下企业合并
Woodbine	美国德克	美国特拉			100	非同一控制

Acquisition Finance Corporation	萨斯州	华州				下企业合并
MEIDU ENERGY (SINGAPORE) PTE. LTD	新加坡	新加坡	石油贸易	80		新设

(2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
美都经贸浙江有限公司	10	645,229.24		10,662,650.76
德清美都小额贷款股份有限公司	56.5	16,806,991.07	30,439,644.59	188,263,048.14
德清美都新能源科技合伙企业(有限合伙)	49	-24,799.25		48,975,200.75
杭州鼎玉房地产开发有限公司	40	-1,755,906.52		20,012,514.89
杭州鼎成房地产开发有限公司	40	-1,679,994.45	12,000,000.00	22,839,956.55

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
美都经贸浙江有限公司	345,288,533.72	66,651,445.63	411,939,979.35	304,826,301.09		304,826,301.09	375,098,099.15	14,990,318.10	390,088,417.25	289,914,202.11		289,914,202.11
德清美都小额贷款股份有限公司	36,920,758.86	303,707,537.34	340,628,296.20	7,419,360.98		7,419,360.98	85,086,553.16	272,284,112.70	357,370,665.86	4,686,511.32		4,686,511.32
德清美都新能源科技合伙企业(有限合伙)	49,389.28	100,000,000.00	100,049,389.28	100,000.00		100,000.00						
杭州鼎玉房地产开发	57,944,149.69	66,740.58	58,010,890.27	7,979,600.49		7,979,600.49	69,320,110.2	63,877.28	69,383,987.49	14,962,931.42		14,962,931.42

发有限公司							1					
杭州鼎成房地产开发有 限公司	60,471, 173.14	7,766.8 3	60,478, 939.97	3,379, 048.59		3,379,0 48.59	133,13 2,030. 44	23,61 9.67	133,155 ,650.11	41,855,772 .61		41,855,7 72.61

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益 总额	经营活动 现金流量	营业收入	净利润	综合收益 总额	经营活动现 金流量
美都经贸浙江有限公司	609,053,39 3.99	6,452,2 92.37	6,452,29 2.37	-82,462, 114.31	403,326,68 3.12	7,850,047. 34	7,850,04 7.34	122,308,718 .56
德清美都小额贷款股份 有限公司	33,663,656 .07	24,009, 987.24	24,009,9 87.24	-4,713,8 95.05	47,318,774 .00	32,054,480 .67	32,054,4 80.67	67,760,497. 37
德清美都新能源科技合 伙企业(有 限合伙)		-50,610 .72	-50,610. 72	49,389.2 8				
杭州鼎玉房 地产开发有 限公司	10,289,685 .05	-4,389, 766.29	-4,389,7 66.29	-1,792,8 58.24	74,547,897 .00	-4,309,646 .34	-4,309,6 46.34	-1,000,395. 84
杭州鼎成房 地产开发有 限公司	31,104,127 .95	-4,199, 986.12	-4,199,9 86.12	29,477,0 35.55	132,118,31 7.00	4,447,117. 58	4,447,11 7.58	1,658,384.1 6

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制:

□适用 √不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

√适用 □不适用

(1). 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明:

√适用 □不适用

2016年11月10日公司于分别与德清美都小额贷款股份有限公司原少数股东沈水法、徐国强签订股权转让协议,收购其分别持有的德清美都小额贷款股份有限公司的9.5%和4%的股权,股权转让价款于2016年12月份支付。股权的工商变更于2016年11月30日完成。

(2). 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响:

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	德清美都小额贷款股份有限公司
购买成本/处置对价	

—现金	43,813,641.28
—非现金资产的公允价值	
购买成本/处置对价合计	43,813,641.28
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	44,983,206.25
差额	-1,169,564.97
其中：调整资本公积	1,169,564.97
调整盈余公积	
调整未分配利润	

其他说明

□适用 √不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
湖州银行股份有限公司	湖州	湖州	金融	12.5		权益法
浙江美都置业有限公司	杭州	杭州	房地产	49		权益法
浙江图讯科技有限公司	杭州	杭州	信息技术		13.7	权益法
杭州士兰泉投资有限公司	杭州	杭州	实业投资		24.4	权益法
杭州泽邦科技有限公司	杭州	杭州	信息技术		25	权益法
海南美都置业有限公司	海南	海南	房地产业	40		权益法
上海美都勤远资产管理有限公司	上海	上海	资产管理		40	权益法
杭州图讯投资管理有限公司	杭州	杭州	金融		13.75	权益法

(2). 重要合营企业的主要财务信息

□适用 √不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	湖州银行股份有限	浙江美都置业有	湖州银行股份有限	浙江美都置业有限

	公司	限公司	公司	公司
流动资产	36,679,088,480.05	727,312,251.90	31,932,647,773.22	1,552,360,255.16
非流动资产	1,160,303,847.17	6,979,568.26	1,393,688,998.16	8,819,494.00
资产合计	37,839,392,327.22	734,291,820.16	33,326,336,771.38	1,561,179,749.16
流动负债	34,525,738,093.19	551,990,399.40	30,093,763,425.28	1,250,600,315.73
非流动负债	545,780,648.71		680,614,868.09	134,900,000.00
负债合计	35,071,518,741.90	551,990,399.40	30,774,378,293.37	1,385,500,315.73
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	2,767,873,585.32	182,301,420.76	2,551,958,478.01	175,679,433.43
按持股比例计算的净资产 份额	345,984,198.17	89,327,696.17	318,994,809.75	86,082,922.38
调整事项				
--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他				
对联营企业权益投资的账 面价值				
存在公开报价的联营企 业权益投资的公允价值				
营业收入	1,243,419,766.68	1,179,953,621.73	1,116,676,020.58	
净利润	241,620,000.95	6,621,987.33	219,339,900.72	-14,134,784.69
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	241,620,000.95	6,621,987.33	219,339,900.72	-14,134,784.69
本年度收到的来自联营企 业的股利	9,120,000.00			

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计		
下列各项按持股比例计算的 合计数		
--净利润		
--其他综合收益		
--综合收益总额		
联营企业：		
投资账面价值合计	57,199,310.04	117,825,686.55
下列各项按持股比例计算的 合计数		
--净利润	20,626,376.51	-4,868,928.06
--其他综合收益	20,626,376.51	-4,868,928.06

—综合收益总额	20,626,376.51	-4,868,928.06
---------	---------------	---------------

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明:

适用 不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

4、重要的共同经营

适用 不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明:

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十、与金融工具相关的风险

适用 不适用

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司的金融工具面临的主要风险是信用风险、流动风险及市场风险，概括如下：

(一) 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

1. 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司面临的利率变动的风险主要与本公司以浮动利率计息的借款有关。本公司密切关注利率变动对本公司利率风险的影响。本公司目前并未采取利率对冲政策。但管理层负责监控利率风险，并将于需要时考虑对冲重大利率风险。

2. 外汇风险

外汇风险是因汇率变动产生的风险。本公司承受的汇率变动的风险主要与本公司外币货币性资产和负债有关，本公司除美国子公司和新加坡子公司以美元进行经营活动的结算，以美元进行采购、销售、外币借款、外币存款外，本公司的其他主要业务活动主要以人民币计价结算。该等外币余额的资产和负债产生的外汇风险可能对本公司的经营业绩会产生影响。

本公司期末外币金融资产和外币金融负债列示见本附注项目注释之外币货币性项目说明。

3. 其他价格风险

本公司美国子公司主要面临油价波动风险,石油天然气为美国子公司生产和销售的主要产品。为规避油价波动风险,美国子公司已经使用衍生金融工具部分锁定未来石油天然气的销售价格。

(二) 信用风险

信用风险,是指金融工具的一方不能履行义务,造成另一方发生财务损失的风险。

本公司的信用风险主要与银行存款、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、衍生金融资产、应收款项等有关。

银行存款主要存放于国有控股银行和其它大中型商业银行以及境外信用好的大型银行,本公司认为其不存在重大的信用风险,不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、衍生金融资产主要系持有的上市公司股票和石油商品期货合约等金融资产,这些金融资产风险敞口将随着未来公允价值的变化而改变,本公司已对该等金融资产进行严格管理并持续监控,进行事前、事中、事后管理,并根据实际情况,决定和判断是否对该等金融资产投资进行变更。

对于应收账款,本公司仅与经认可的、信誉良好的第三方进行交易。按照本公司的政策,需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。但同时由于本公司的应收账款较为集中,截至 2016 年 12 月 31 日,本公司应收账款 83.18%源于前五大客户,本公司存在一定的应收账款集中产生的信用集中风险,但本公司已经对重大客户应收账款余额进行持续监控,以确保本公司不致面临重大坏账风险。公司对其他应收款项与相关经济业务一并管理并持续监控,以确保本公司不致面临重大坏账风险。对其中已出现减值迹象的应收款项经评估其可收回性后足额计提坏账准备,并及时跟进催收工作,尽可能减少损失。

(三) 流动风险

流动风险,是指企业在履行与金融负债有关的义务时遇到资金短缺的风险,其可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产;或者源于对方无法偿还其合同债务;或者源于提前到期的债务;或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险,本公司综合运用银行借款等多种融资手段,并采取长、短期融资方式适当结合,优化融资结构的方法,保持融资持续性与灵活性之间的平衡。

金融负债按剩余到期日分类:

项 目	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1 年以上
银行借款	2,774,867,369.99	2,774,867,369.99	2,774,867,369.99	
应付票据	390,459,132.51	390,459,132.51	390,459,132.51	
应付账款	196,614,322.87	196,614,322.87	127,621,733.60	68,992,589.27
其他应付款	87,881,474.80	87,881,474.80	48,976,441.80	38,905,033.00
其他流动负债	17,194.18	17,194.18	17,194.18	
应付债券	1,191,331,065.81	1,191,331,065.81	78,000,000.00	1,113,331,065.81
小计	4,641,170,560.16	4,641,170,560.16	3,419,941,872.08	1,221,228,688.08

(四) 资本风险管理

本公司的资本风险管理政策是保障公司持续经营,为股东提供回报和为其他利益相关者提供利益,同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

本公司的资本结构包括短期借款、银行存款及本公司所有者权益。管理层通过考虑资金成本及各类资本风险而确定资本结构。本公司将通过派发股息、发行新股或偿还银行借款平衡资本结构。本公司采用资产负债率监督资本风险。截至 2016 年 12 月 31 日,本公司的资产负债比率为 34.34% (母公司 24.54%)。

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用□不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
(一)以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产	627,303,280.86			627,303,280.86
1. 交易性金融资产	1,851,129.78			1,851,129.78
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资	5,813.69			5,813.69
(3) 衍生金融资产	1,845,316.09			1,845,316.09
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	625,452,151.08			625,452,151.08
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资	625,452,151.08			625,452,151.08
(二) 可供出售金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(3) 其他				
(三) 投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
(四) 生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
持续以公允价值计量的资产总额	627,303,280.86			627,303,280.86
(五) 交易性金融负债	12,151,644.74			12,151,644.74
其中: 发行的交易性债券				
衍生金融负债	12,151,644.74			12,151,644.74
其他				
(六) 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额	12,151,644.74			12,151,644.74
二、非持续的公允价值计量				
(一) 持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据适用 不适用**3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息**适用 不适用**4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息**适用 不适用**5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析**适用 不适用**6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策**适用 不适用**7、本期内发生的估值技术变更及变更原因**适用 不适用**8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况**适用 不适用**9、其他**适用 不适用**十二、关联方及关联交易****1、本企业的母公司情况**适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
闻掌华				30.21	30.21

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

本企业子公司的情况详见附注九在其他主体中权益之 1 在子公司中权益

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本企业重要的合营或联营企业详见附注九在其他主体中权益之 3 在合营安排或联营企业中权益。本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
美都集团股份有限公司	关联人（与公司同一董事长）
王爱明、戚金松、翁永堂、陈东东、王勤、张卫平、赵安安、余荣生	其他
北京首都开发股份有限公司	其他

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表：

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

本公司作为承租方：

适用 不适用

关联租赁情况说明

适用 不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已
-----	------	-------	-------	-------

				经履行完毕
美都集团股份有限公司[注 1]	2,700.00	2016-7-15	2017-7-12	否
美都集团股份有限公司	9,500	2016-7-13	2017-7-11	否
美都集团股份有限公司	10,000.00	2016-11-11	2017-11-10	否
美都集团股份有限公司[注 2]	美元 4500	2016-8-24	2017-8-24	否
美都集团股份有限公司[注 3]	3,000.00	2016-6-28	2017-6-22	否
美都集团股份有限公司[注 4]	13,900.00	2016-6-21	2017-6-21	否
美都集团股份有限公司[注 4]	6,000.00	2016-5-23	2017-5-23	否
美都集团股份有限公司	美元 6775	2016-5-6	2017-4-23	否

关联担保情况说明

适用 不适用

关联担保情况说明:

[注 1]该借款同时由新湖中宝担保进行保证担保;

[注 2]该借款同时由美都能源股份有限公司以 25,600 万元存单进行质押担保;

[注 3]该借款同时由美都能源股份有限公司进行保证担保;

[注 4]该借款同时由长兴美都置业有限公司进行保证担保;

(5). 关联方资金拆借

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
杭州士兰泉投资有限公司	2,500,000.00	2015.12.31	2016.12.31	
海南美都置业有限公司	27,000,000.00	2016.2.29	2016.12.31	
浙江美都置业有限公司	250,000,000.00	2016.3.24	2016.12.31	
拆出				
杭州五湖投资合伙企业(有限合伙)	400,000.00	2016.4.30	2016.12.31	
海南美都置业有限公司	200,000.00	2016.1.1	2016.12.31	

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

(7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

单位:万元 币种:人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	421.24	533.99

(8). 其他关联交易

适用 不适用

6. 关联方应收应付款项

(1). 应收项目

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	海南美都置业有限公司	195,642,692.27		209,125,801.51	

其他应收款	杭州士兰泉投资有限公司			2,500,000.00	
其他应收款	浙江美都置业有限公司	74,229,587.01		318,852,945.94	

(2). 应付项目

□适用√不适用

7、关联方承诺

√适用□不适用

1) 截止 2016 年 12 月 31 日, 本公司合并范围内公司之间的保证担保情况(单位: 万元)

担保单位	被担保单位	贷款金融机构	担保借款余额	借款到期日	备注
长兴美都置业有限公司	美都能源股份有限公司	华夏银行西湖支行	13,900.00	2017-6-21	
长兴美都置业有限公司	美都能源股份有限公司	华夏银行西湖支行	6,000.00	2017-5-23	
美都能源股份有限公司	美都经贸浙江有限公司	华夏银行西湖支行	12,100.00	2017-5-1	注 1
德清美都建设开发有限公司	美都经贸浙江有限公司	华夏银行西湖支行	12,100.00	2017-5-1	注 1
美都能源股份有限公司	美都经贸浙江有限公司	江苏银行杭州分行	7,000.00	2017-3-16	注 2
美都经贸浙江有限公司	美都能源股份有限公司	兴业银行杭州湖墅支行	5,000.00	2017-6-19	注 3
美都能源股份有限公司	美都经贸浙江有限公司	杭州银行电厂支行	3,000.00	2017-6-22	注 4

[注 1] 该借款杭州市拱墅区美都广场房屋、美都雅苑商铺抵押担保。

[注 2] 该借款同时由浙江美都投资开发有限公司进行抵押担保, 抵押物为德清县武康镇对河口村庄村畔 29 号房产, 账面原值为 1167.11 万元, 账面价值为 757.24 万元; 浙江恒升投资开发有限公司进行抵押担保, 抵押物为德清县武康镇中兴南路 111、113、115、117 号的房产(德房权证武康镇 8 字第 00086-003 号/004 号)及土地(德清国用(2003)字第 00119704 号/05 号), 抵押物原值为 660.25 万元, 抵押物净值为 152.50 万元。

[注 3] 该借款同时有新湖中宝提供保证担保。

[注 4] 该借款同时有美都集团股份有限公司提供保证担保。

2) 截止 2016 年 12 月 31 日, 本公司合并范围内公司之间的财产质押担保情况(单位: 万元)

担保单位	被担保单位	质押权人	质押标的物	质押物 账面原值	质押物 账面价值	担保借款余额	借款到期日
美都能源股份有限公司	MeiDu America Inc	浦发银行德清支行	存单质押	25,600.00	25,600.00	4500 万美元	2017-8-24
美都能源股份有限公司	美都经贸浙江有限公司	中信银行杭州分行	湖州银行股权 380 万股	1,153.24	1,153.24	1,000.00	2017-6-1

3) 截止 2016 年 12 月 31 日, 本公司合并范围内公司之间的财产抵押担保情况(单位: 万元)

担保单位	被担保单位	抵押权人	抵押标的物	抵押物 账面原值	抵押物 账面价值	担保借款余额	借款到期日	备注
------	-------	------	-------	-------------	-------------	--------	-------	----

浙江恒升投资开发有限公司德清分	美都能源股份有限公司	联合银行宝善支行	土地：德清国用(2003)字第 00119707 号；房产：德房权证武康镇 8 字第 0086-001 号, 德房权证武康镇 8 字第 0086-0073 号	998.96	155.91	3,500.00	2017-4-11	注 1
美都能源德清置业有限公司	美都能源股份有限公司	农行德清支行	德清国用(2015)第 02304362 号	13713	13713	8,000.00	2017-7-11	
浙江恒升投资开发有限公司	美都经贸浙江有限公司	华夏银行杭州西湖支行	杭州市拱墅区美都广场、美都雅苑商铺	7,129.75	6,056.64	12,100.00	2017-5-1	注 2
浙江恒升投资开发有限公司	美都能源股份有限公司	浙商银行	美都恒升名楼 201~602 室, 湖墅南楼 17、19、21、23、25 号和密渡桥路 70 号	6,369.95	3,160.14	11,000.00	2017-6-20	
浙江恒升投资开发有限公司	美都经贸浙江有限公司	江苏银行杭州分行	德清县武康镇中兴南路 111、113、115、117 号的房产	660.25	152.50	7,000.00	2017-3-16	注 3

[注 1] 该借款同时由湖州凤凰东园有限公司进行抵押担保, 抵押物为土地: 湖土国用(2005)第 9-956 号; 房产: 湖房权证湖州市字第 0124648 号, 湖房权证湖州市字第 0124650 号; 抵押物账面原值为 2638.82 万元, 账面价值为 1722.27 万元。

[注 2] 该借款同时由美都能源股份有限公司、德清美都建设开发有限公司进行保证担保;

[注 3] 该借款同时由美都能源股份有限公司进行保证担保; 浙江美都投资开发有限公司进行抵押担保, 抵押物为德清县武康镇对河口村庄村畔 29 号房产, 账面原值为 1167.11 万元, 账面价值为 952.83 万元。

8、其他

适用 不适用

十三、股份支付

1、股份支付总体情况

适用 不适用

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

5、其他

适用 不适用

十四、 承诺及或有事项

1、 重要承诺事项

√适用 □不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

(1) 合并范围内各公司为自身对外借款进行的财产抵押担保情况(单位: 万元)

担保单位	抵押权人	抵押标的物	抵押物 账面原值	抵押物 账面价值	担保借款余额	借款到期日	备注
美都能源股份有限公司	工行德清支行	海口市滨海大道69号土地及宝华大厦付楼、第一层、第二层、第三层、第四层、5-15层、16-24层、第25至29层	17,991.83	13,272.98	5,000.00	2017-12-6	
					8,000.00	2017-12-9	
					8,000.00	2017-12-9	
					6,000.00	2017-12-9	
小 计					<u>27,000.00</u>		

(2) 合并范围内各公司为自身对外借款进行的财产质押担保情况(单位: 万元)

担保单位	质押权人	质押标的物	质押物 账面原值	质押物 账面价值	担保借款余额	借款到期日	备注
美都能源股份有限公司	中信银行杭州分行	湖州银行股权7220万股	21,911.48	21,911.48	8,000.00	2017-4-10	
					7,000.00	2017-5-8	
					4,000.00	2017-6-1	
美都能源股份有限公司	民生银行余杭支行	首开股权1180万股	13,935.80	13,935.80	5,000.00	2017-4-26	
小 计					<u>24,000.00</u>		

2、 或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

√适用□不适用

1、2013年5月,本公司之美国全资子公司 MD America Energy LLC (原 Woodbine Acquisition LLC) 在德克萨斯州 Madison 县州法院受理的诉讼案(案件编号:12-13130-012-10)中被追加为共同被告。原告 Burlington Resources Oil & Gas Company L.P. 起诉称其在 Woodbine Acquisition LLC 目前于共同利益区域内所拥有的租约中享有部分权益(九项油气租约项下 25%的权益)。2014年12月10日,当地法院驳回原告提出的基础性辩护,并初步判决 MD America Energy LLC 胜诉。目前,法院已最终判决公司胜诉。随后,原告上诉至上一级法院。2016年,上一级法院仍然判决公司胜诉。此案已经正式终结。

2、2016年4月25日,本公司与新湖中宝股份有限公司签订互保协议,实行等额互为双方提供信用担保原则,担保贷款本金总额不超过人民币叁亿元整,互为对方贷款提供信用保证。双方在额度内可一次性提供保证,也可分数次提供保证。互保的期限为各自向金融机构签订的签署日在2018年6月30日之前的贷款。截止2016年12月31日,本公司为非关联方提供保证担保的余额为28,000万元。

3、根据和相关银行签署的协议,本公司下属房产子公司按房地产经营惯例为商品房承购人提供阶段性购房按揭贷款担保。担保期限自商品房承购人的首笔个人商品房抵押贷款发放之日起,至银

行收妥商品房承购人所购住房的房产所有权证、土地使用证、契证等房产登记手续止。截止 2016 年 12 月 31 日，担保余额总计人民币 59,531.40 万元。

4、截止 2016 年 12 月 31 日，本公司下属子公司德清县民兴担保有限公司对外担保责任余额为人民币 70.00 万元，公司为该些担保责任而存出的保证金余额为 6,077,869.60 元。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、其他

适用 不适用

十五、 资产负债表日后事项

1、 重要的非调整事项

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因
股票和债券的发行	2017 年 1 月 19 日，公司召开 8 届 37 次董事会审议通过《关于公司符合向合格投资者发行公司债券条件的议案》、《关于向合格投资者非公开发行公司债券事宜的议案》。本次公开发行公司债券的拟发行规模不超过人民币 22 亿元（含 22 亿元），本次非公开发行公司债券的拟发行规模不超过人民币 30 亿元（含 30 亿元），合计拟发行规模不超过人民币 52 亿元（含 52 亿元）。扣除发行费用后，拟用于偿还公司借款以及补充流动资金。具体募集资金用途提请股东大会授权董事会或董事会授权人士根据公司资金需求情况和公司债务结构，在上述范围内确定。本次发行公司债券需经中国证券业协会备案。		尚在进行之中
重要的对外投资	<p>1、2016 年 11 月 18 日，公司下属子公司美都墨烯与杭州述瀚投资管理合伙企业（有限合伙）共同出资 10,000 万元成立德清美都新能源科技合伙企业（有限合伙），德清美都新能源科技合伙企业（有限合伙）以 39,677.60 万元收购时空电动汽车股份有限公司、上海霞易企业管理合伙企业（普通合伙）所持有的上海德朗动力电池有限公司共计 49.597% 的股权。该事项已经公司八届三十四次董事会审议通过。2017 年 1 月 26 日，德朗能已完成股权转让后的工商变更事项。</p> <p>2、2016 年 12 月 4 日，公司下属子公司美都金控与鑫合汇的原股东各方以及鑫合汇管理团队及其实际控制人，签署了《关于杭州鑫合汇互联网金融服务有限公司之股权收购及增资协议书》：先由美都金控向鑫合汇增资取得 6% 的股权，增资完成后由原股东向美都金控转让其持有的鑫合汇 28% 的股权，增资转让完成后，美都金控将持有鑫合汇 34% 的股份，成为其第二大股东。此事项已经公司 2016 年 12 月 20 日召开的公司 2016 年第三次临时股东大会审议通过。2016 年 12 月 26 日，鑫合汇已完成增资及股权转让后的工商变更事项。</p> <p>3、2016 年 12 月 9 日，公司召开八届三十六次董事会审议通过《关于公司拟参与发起设立富安人寿保险股份有限公司的议案》，公司与中国林产品公司等联合发起拟设立富安人寿保险股份有限公司。2017 年 1 月 24 日，公司八届三十八次董事会审议通过了《关于公司拟调整参与发起设立富安人寿保险股份有限公司出资比例的议案》，公司拟调整以自有资金出资 1.4 亿元人民币，占注册资本的 14%。</p> <p>4、2016 年 9 月 22 日，公司与浙江浙银资本管理有限公司签订了《新能源产业并购基金框架协议》。双方拟就新能源、新材料领域的投资事宜开展合作，并拟设立新能源产业并购基金。产业基金规模不超过人民币 30 亿元，其中公司出资不超过 10 亿元人民币。2017 年 1 月 20 日，公司临时公告《关于参与投资设立的产业并购基金后续进展公告》披露后续进展。</p> <p>5、公司 2017 年 3 月 31 日八届四十次董事会决议决定：公司拟与宁波钱潮涌鑫投资管理合伙企业（有限合伙）等联合发起设立江浙商产融股权投资基金合伙企业（有限合伙），公司拟以 B 类有限合伙人身份认缴 2 亿元人民币出资额。</p>		<p>1、将于 2017 年 1 月 1 日纳入合并范围；</p> <p>2、将于 2017 年计提投资收益；</p> <p>3、目前尚在进行之中；</p> <p>4、尚在进行之中；</p> <p>5、尚在进行之中。</p>
重要的债务重组	无		

自然灾害	无		
外汇汇率重要变动	无		

2、利润分配情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	35,764,887.73
经审议批准宣告发放的利润或股利	35,764,887.73

注：经中天运会计师事务所（特殊普通合伙）审计，截止2016年12月31日，归属于母公司所有者的净利润149,129,034.70元，母公司可供分配的利润为人民币925,544,838.60元。经综合考虑，结合公司行业特点、发展阶段及盈利水平，经董事会审慎研究，我们拟定了2016年度公司利润分配预案：公司拟以现有总股本3,576,488,773股为基数，向全体股东按每10股派发现金红利0.10元（含税），共计分配利润35,764,887.73元。其中现金分红总额占公司合并报表当年实现的归属上市公司股东净利润的23.98%，剩余未分配利润转入以后年度。

3、销售退回

适用 不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

十六、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

适用 不适用

(2). 未来适用法

适用 不适用

2、债务重组

适用 不适用

3、资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、年金计划

适用 不适用

5、终止经营

适用 不适用

6、分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策:

适用 不适用

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分:

- (1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用;
- (2) 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果,以决定向其配置资源、评价其业绩;
- (3) 能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

(2). 报告分部的财务信息

适用 不适用

单位: 万元 币种: 人民币

项目	石油行业	商业	房地产业	服务业	金融业	分部间抵销	合计
营业收入	43,447.41	414,566.58	129,845.59	7,333.61	4,972.45	158,072.26	442,093.38
其中: 对外交易收入	43,447.41	414,566.58	129,845.59	7,333.61	4,972.45	158,072.26	442,093.38
其中: 国外交易收入		222,956.67				126,380.50	96,576.17
国内交易收入	43,447.41	191,609.92	129,845.59	7,333.61	4,972.45	31,691.77	345,517.21
分部间交易收入		-156,809.03	-1,240.48	-22.75		-158,072.26	
营业费用		119.28	609.72	1,894.96	-55.66		2,568.30
营业利润(亏损)	-39,641.71	167.67	-3,928.91	60,282.08	1,981.69	2,469.07	16,391.75
非流动资产总额	716,851.43	6,842.92	12,710.82	187,893.08	167,234.12	35,113.32	1,056,419.05
其中: 国内非流动资产总额		177.78	12,710.82	187,893.08	167,234.12	35,113.32	332,902.48
国外非流动资产总额	716,851.43	6,665.14					723,516.57
资产总额	735,641.60	80,400.48	318,146.21	394,573.53	178,046.16		1,706,807.98
负债总额	61,258.08	66,546.16	6,478.88	343,565.85	108,305.47		586,154.44

(3). 公司无报告分部的,或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的,应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明:

适用 不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

十七、母公司财务报表主要项目注释

1、其他应收款

(1). 其他应收款分类披露:

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面	账面余额	坏账准备	账面

	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	价值	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	价值
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	10,202,411,505.79	100.00	11,711,398.93	0.11	10,190,700,106.86	5,779,704,753.58	100.00	1,426,487.36	0.02	5,778,278,266.22
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款										
合计	10,202,411,505.79	/	11,711,398.93	/	10,190,700,106.86	5,779,704,753.58	/	1,426,487.36	/	5,778,278,266.22

期末单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内	183,883,651.58	9,194,182.58	5.00
其中：1 年以内分项	183,883,651.58	9,194,182.58	5.00
1 年以内小计	183,883,651.58	9,194,182.58	5.00
1 至 2 年	21,572,152.99	2,157,215.30	10.00
2 至 3 年	42,824.91	8,564.98	20.00
3 至 4 年	15,579.78	6,231.91	40.00
4 至 5 年			
5 年以上	345,204.16	345,204.16	100.00
合计	205,859,413.42	11,711,398.93	

确定该组合依据的说明：

按照本公司坏账计提政策计提

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合名称	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)

组合名称	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例(%)
组合 1: 合并范围关联方组合	9,726,679,813.10		
组合 2: 合营联营企业组合	269,872,279.27		
合计	9,996,552,092.37		

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况:

本期计提坏账准备金额 10,284,911.57 元; 本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的:

适用 不适用

(3). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(4). 其他应收款按款项性质分类情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
合并范围内关联方	9,726,679,813.10	
投标保证金、履约保证金等	18,000.00	5,229,911,550.98
联营、合营企业往来	269,872,279.27	21,000.00
代收代垫款	77,282.26	527,978,747.45
出口退税		76,273.07
备用金	30,436.16	
其他	205,733,695.00	21,717,182.08
合计	10,202,411,505.79	5,779,704,753.58

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况:

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
美都美国股份有限公司	往来款	7,236,553,719.90	1 年以内	70.93	
美都金控(杭州)有限公司	往来款	649,220,437.62	1 年以内	6.37	
杭州美诚置业有限公司	往来款	444,182,462.38	1 年以内	4.35	
德清金盛典当有限责任公司	往来款	413,000,000.00	1 年以内	4.05	
长兴美都置业有限公司	往来款	272,535,620.31	1 年以内	2.67	
合计	/	9,015,492,240.21	/	88.37	

(6). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

(7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款:

□适用 √不适用

(8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

2、长期股权投资

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,050,959,939.11		1,050,959,939.11	919,986,182.86		919,986,182.86
对联营、合营企业投资	459,109,833.71		459,109,833.71	548,611,496.76		548,611,496.76
合计	1,510,069,772.82		1,510,069,772.82	1,468,597,679.62		1,468,597,679.62

(1) 对子公司投资

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
淳安美都物业管理有限公司	458,350.00			458,350.00		
湖州凤凰东园建设有限公司	9,000,000.00		8,100,000.00	900,000.00		
美都经贸浙江有限公司	45,000,000.00			45,000,000.00		
杭州美都物业管理有限公司	350,000.00			350,000.00		
德清美都投资有限公司	18,000,000.00		18,000,000.00	0.00		
海南宝华海景大酒店管理有限公司	82,011,925.00			82,011,925.00		
金讯国际有限公司	14,363,370.00		14,363,370.00	0.00		
宣城美都置业有限公司	42,000,000.00			42,000,000.00		
浙江美都投资开发有限公司	18,180,915.68			18,180,915.68		
美都健风置业(惠州)有限公司	63,800,000.00		63,800,000.00	0.00		

灌云美都置业有限公司	70,000,000.00			70,000,000		
浙江恒升投资开发有限公司	33,075,480.40			33,075,480.40		
杭州鼎玉房地产开发有限公司	30,000,000.00			30,000,000.00		
杭州鼎成房地产开发有限公司	30,000,000.00			30,000,000.00		
美都能源德清置业有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
浙江美成创业投资有限公司	30,000,000.00		30,000,000.00	0.00		
浙江金盛典当有限责任公司	4,000,000.00	20,000,000.00		24,000,000.00		
德清美都安置房建设有限公司	30,000,000.00			30,000,000.00		
德清美都建设有限公司	30,000,000.00			30,000,000.00		
长兴美都置业有限公司	20,000,000.00			20,000,000.00		
德清美都建设开发有限公司	20,000,000.00			20,000,000.00		
杭州美诚置业有限公司	20,000,000.00			20,000,000.00		
德清美都小额贷款股份有限公司	90,000,000.00	44,983,206.25		134,983,206.25		
北京美都国际能源投资管理有限公司	20,000,000.00			20,000,000.00		
美都美国有限公司	61.78			61.78		
浙江美都资产管理有限公司	31,000,000.00		31000000.00	0.00		
上海美都财富资产管理有限公司	14,000,000		14,000,000.00	0.00		
美都能源(新加坡)公司	54,746,080.00		54,746,080.00	0.00		
美都金控(杭州)有限公司		300,000,000.00		300,000,000.00		
浙江美都墨烯科技有限公司				0.00		
合计	919,986,182.86	364,983,206.25	234,009,450.00	1,050,959,939.11		

(2) 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		

一、合 营企业										
小计										
二、联 营企业	548,61 1,496. 76		70,00 0,000 .00	54,629 ,918.3 6		6,249 ,757. 41	9,120, 000.00		-71,26 1,338. 82	459,10 9,833. 71
中新力 合股份 有限公司	140,64 1,008. 53		70,00 0,000 .00	620,33 0.29					-71,26 1,338. 82	
湖州银 行股份 有限公司	318,98 2,428. 20			29,858 ,583.4 3		6,249 ,757. 41	9,120, 000.00			345,97 0,769. 04
浙江美 都置业 有限公司	86,082 ,922.3 8			3,244, 773.79						89,327 ,696.1 7
海南美 都置业 有限公司	2,905, 137.65			20,906 ,230.8 5						23,811 ,368.5 0
小计	548,61 1,496. 76		70,00 0,000 .00	54,629 ,918.3 6		6,249 ,757. 41	9,120, 000.00		-71,26 1,338. 82	459,10 9,833. 71
合计	548,61 1,496. 76		70,00 0,000 .00	54,629 ,918.3 6		6,249 ,757. 41	9,120, 000.00		-71,26 1,338. 82	459,10 9,833. 71

3、营业收入和营业成本：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,250,628.57	3,635,968.17	143,110,922.31	141,771,135.59
其他业务	11,685,714.27		12,000,000.00	
合计	13,936,342.84	3,635,968.17	155,110,922.31	141,771,135.59

4、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	35,815,561.97	37,295,094.68
权益法核算的长期股权投资收益	54,629,918.36	7,091,813.86
处置长期股权投资产生的投资收益	207,954,623.78	21,937,981.89
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益	8,214,623.00	194,012,268.96
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益	1,368,140.77	
持有至到期投资在持有期间的投资收益		57,760,210.85
可供出售金融资产在持有期间的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		464,421.86
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新	81,010,815.29	

计量产生的利得		
合计	388,993,683.17	318,561,792.10

5、其他

适用 不适用

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	218,198,027.76	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	9,833,145.38	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	39,314,737.33	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益	12,147,424.77	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	24,411,108.41	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-3,802,328.80	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
所得税影响额	-74,096,841.11	
少数股东权益影响额	-2,963,693.26	
合计	223,041,580.48	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	1.94	0.0495	0.0495
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-0.95	-0.0245	-0.0245

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

第十二节 备查文件目录

备查文件目录	公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签字并盖章的财务报表。
备查文件目录	载有会计师事务所盖章，注册会计师签字并盖章的审计报告原件。
备查文件目录	报告期内在中国证监会指定报纸公开披露过的所有公司文件的正本级公司底稿。

董事长：闻掌华

董事会批准报送日期：2017 年 4 月 18 日

修订信息

适用 不适用