

证券代码：600693

证券简称：东百集团

公告编号：临 2017—029

## 福建东百集团股份有限公司 2016 年第四季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

福建东百集团股份有限公司（以下简称“公司”）根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第五号——零售》、《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》要求，现将公司 2016 年第四季度主要经营数据披露如下：

### 一、2016 年第四季度公司门店变动情况

2016 年第四季度，公司无门店变动情况。

### 二、2016 年第四季度公司拟增加门店情况

2016 年第四季度，公司无拟增加门店情况。

### 三、2016 年第四季度公司主要经营数据

#### （一）主营业务分行业情况

单位：万元 币种：人民币

分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
房产销售	123,748.40	74,486.51	39.81	-	-	-
百货零售	32,959.67	29,947.04	9.14	-19.61	-16.65	减少 3.23 个百分点
供应链贸易	17,169.52	16,991.15	1.04	-	-	-
房产租赁	2,232.51	1,605.36	28.09	446.26	516.18	减少 8.16 个百分点
物业管理	985.22	1,125.62	-14.25	75.39	82.33	减少 4.35 个百分点
酒店餐饮	321.65	176.50	45.13	20.56	37.18	减少 6.65 个百分点
广告信息	15.15	0.59	96.10	-57.43	-97.11	增加 53.61 个百分点
合计	177,432.12	124,332.77	29.93	319.73	236.43	增加 17.35 个百分点

报告期公司百货门店根据实际经营情况将原在其他业务收入中核算的房产租赁收入及物业管理收入调整至主营业务收入中核算，相应费用中列支的项目转入营业成本核算，因此造成这两项收入、成本及毛利率较上期变动幅度大，同期调为可比口径如下表：

单位:万元 币种:人民币

分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
房产租赁	2,232.51	1,605.36	28.09	-21.86	16.31	减少 23.59 个百分点
物业管理	985.22	1,125.62	-14.25	62.81	51.92	增加 8.19 个百分点

1、报告期百货零售收入较上期减少 19.61%，毛利率较上期减少 3.23 个百分点，主要是受东百元洪店业态转型闭店重装及促销力度加大、商品结构变化影响。

2、报告期房产租赁收入较上期减少 21.86%，毛利率较上期减少 23.59 个百分点，主要是受东百元洪店业态转型闭店重装及新增东百爱琴海店的租赁毛利率偏低影响。

3、报告期物业管理收入较上期增加 62.81%，毛利率较上期增加 8.19 个百分点，主要是新增兰州物业收入及成本。

## (二) 主营业务分地区情况

单位:万元 币种:人民币

分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
兰州地区	103,333.99	59,648.52	42.28	-	-	-
福州地区	51,590.71	48,146.15	6.68	25.17	33.69	减少 5.95 个百分点
福安地区	20,641.96	15,110.93	26.80	-	-	-
厦门地区	1,591.31	1,356.44	14.76	86.53	46.50	增加 23.29 个百分点
莆田地区	189.00	13.60	92.80	-6.90	-15.45	增加 0.73 个百分点
北京地区	85.15	57.13	32.90	-	-	-
合计	177,432.12	124,332.77	29.93	319.73	236.43	增加 17.35 个百分点

同期调为可比口径如下表:

单位:万元 币种:人民币

分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
福州地区	51,590.71	48,146.15	6.68	19.96	31.03	减少 7.88 个百分点
厦门地区	1,591.31	1,356.44	14.76	2.21	0.76	增加 1.22 个百分点

1、报告期兰州地区、福安地区收入系公司新增的房地产销售收入，毛利率分别实现 42.28% 及 26.80%。

2、报告期福州地区收入较上期增加 19.96%，毛利率较上期减少 7.88 个百分点，主要是新增供应链贸易执行收入且其行业毛利率较低。

**（三）零售业务分业态情况**

单位：万元 币种：人民币

地区	经营业态	营业收入	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
福州地区	百货商场	31,609.28	9.36	-5.12	减少 3.18 个百分点
	购物中心	2,376.16	6.23	-74.69	减少 13.33 个百分点
厦门地区	购物中心	1,690.27	13.90	8.56	增加 0.36 个百分点
合计		35,675.71	9.37	-19.39	减少 4.70 个百分点

报告期福州地区购物中心业态营业收入较上期减少 74.69%，毛利率较上期减少 13.33 个百分点，主要是受东百元洪店业态转型闭店重装的影响。

**（四）房地产业务情况**
**1、报告期各地区房产销售情况**

单位：万元 币种：人民币

地区	经营业态	销售收入	销售成本	毛利率(%)
福安地区	房产销售	20,641.96	15,109.33	26.80
兰州地区	房产销售	103,106.44	59,377.18	42.41
合计		123,748.40	74,486.51	39.81

报告期新增房产销售收入 123,748.40 万，同期无此项收入。

**2、房地产业务销售情况简报**

（1）2016 年四季度公司房地产业务无新增房地产储备项目。

（2）2016 年四季度公司房地产业务无新增开工面积。竣工面积情况：兰州国际商贸中心项目竣工面积 40,412 平方米、福安东百广场项目竣工面积 1,053 平方米。

（3）2016 年四季度公司房地产业务签约情况：兰州国际商贸中心项目实现签约面积 8,004.48 平方米，同比增长 234.10%；实现签约金额 14,684.63 万元，同比增长 245.23%。福安东百广场项目实现签约面积 30,161.33 平方米，同比增长 101.44%；实现签约金额 22,665.11 万元，同比增长 100.80%。

（4）2016 年四季度公司房地产业务无出租房地产面积。

由于房地产项目销售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

**福建东百集团股份有限公司**
**董事会**

2017 年 4 月 13 日