

股票代码：600895

股票简称：张江高科

编号：临2017-011

上海张江高科技园区开发股份有限公司

2016年第四季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产（2015年修订）》要求，特此公告上海张江高科技园区开发股份有限公司（以下简称“公司”）2016年第四季度房地产业务相关经营数据。

1. 2016年1-12月，公司新增房地产项目储备情况：新增土地面积18,822平方米。

其中2016年10-12月的情况：公司新增土地面积 0 平方米。

2. 2016年1-12月，公司房地产业务新开工面积 264,600 平方米、竣工面积 244,626.02 平方米（实测面积）。

其中2016年10-12月的情况：公司房地产业务新开工面积 264,600 平方米、竣工面积 114,055.88平方米（实测面积）。

3. 2016年1-12月，公司房地产业务实现合同销售面积 5.08 万平方米；实现合同销售金额 8.58 亿元，同比减少34.53%。

其中2016年10-12 月的情况：公司房地产业务实现合同销售面积1.27万平方米；实现合同销售额2.21亿元，同比减少79.35%。

4. 2016年12月末，公司出租房地产总面积 86.06万平方米；2016年1-12月，公司房地产业务取得租金总收入6.47 亿元，同比增长11.14%。

其中2016年10- 12 月的情况：公司房地产业务取得的租金总收入2.02亿元，同比增长 10.84%。

特此公告

上海张江高科技园区开发股份有限公司董事会

2017 年 4 月 8 日