

大众交通（集团）股份有限公司

2016 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 立信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经立信会计师事务所审计，2016 年公司实现合并报表归属于母公司净利润 558,851,620.91 元，母公司实现税后利润 546,657,676.92 元。根据国家有关法律、法规、公司章程和《公司法》的有关规定，孰低分配原则，公司按法定顺序进行分配，预案如下：

（一）提取法定盈余公积金：

提取法定盈余公积金 54,665,767.69 元。

（二）提取法定盈余公积金后，公司本年可分配利润 491,991,909.23 元，加上上年未分配利润 1,865,630,209.51 元，合计未分配利润为 2,357,622,118.74 元。

以 2016 年末总股本 2,364,122,864 股为基数，每股拟分配现金红利人民币 0.075 元（含税）；B 股按当时牌价折成美元发放，共计支付股利 177,309,214.80 元。此方案实施后，留存未分配利润 2,180,312,903.94 元，结转以后年度使用。

公司 2016 年度利润分配预案已经公司第八届董事会第十六次会议审议通过，尚需公司股东大会审议通过。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	大众交通	600611	大众出租
B股	上海证券交易所	大众B股	900903	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	赵思渊	诸颖妍
办公地址	上海市中山西路1515号大众大厦22楼	上海市中山西路1515号大众大厦22楼
电话	021-64285708	021-64289122
电子信箱	ZYY@96822.COM	ZYY@96822.COM

2 报告期公司主要业务简介

报告期内，公司在巩固交通服务业的基础上，进一步实施产业资产与金融资产的结合，形成了以交通服务业、自营金融业为主，具有可持续发展能力的适度多元化的现代服务业集团。

公司所从事的主要产业为交通运输业、现代物流业、旅游服务业、房地产业以及自营金融业。报告期内，公司的主营业务未发生重大变化。

报告期内，公司实现营业总收入 322,631.83 万元，其中交通服务业收入为 153,599.25 万元，占全部营业总收入的 47.61%；旅游服务业收入为 28,900.54 万元，占全部营业总收入的 8.96%；房地产业收入为 115,595.15 万元，占全部营业总收入的 35.83%；自营金融业收入为 16,624.76 万元，占全部营业总收入的 5.15%。

交通运输业方面，公司一直以综合交通运输行业为核心业务，主要围绕出租车运营、汽车租赁等细分市场发展。公司是上海和长三角区域主要的综合交通服务供应商，拥有出租车、租赁车、旅游车等各类车辆达 14,878 辆，其中出租车数量占上海市出租车总量的 17%左右。公司曾成功为 2007 年特奥会、2008 年奥运会、2010 年世博会提供官方指定综合交通配套服务。近年来，交通运输业受到非传统运营模式和多样化出行方式带来的冲击，出租车行业竞争加剧，专车等非传统的运营模式的崛起和人们出行方式的改变分流了公司的客源，对公司业务带来一定影响。

现代物流业方面，公司的物流业务分类主要包括国际物流和国际仓储。经营场地主要布局在浦东机场、松江出口加工区，国际物流业务主要包括机场检验检疫与口岸物流，国际仓储业务主要指公司在松江出口加工区提供第三方现代物流仓储服务。报告期内，物流业新增水果查验项目，冷藏库及恒温库投入使用，服装进口操作业务量增长，力争建立专业化竞争优势。

旅游服务业方面，主要业务包括宾馆住宿、餐饮旅游服务以及会议展览。运营主体主要包括

上海大众空港宾馆有限公司、上海大众大厦有限责任公司、上海大众国际会议中心有限公司和上海大众国际旅行社有限公司。上海大众国际旅行社有限公司为客户提供专享订制类旅游产品。报告期内，旅游服务业各单位通过与网上预订平台等的合作开拓新的业务渠道，并形成商务、亲子等各具特色的营销热点。

房地产业方面，公司业务辐射长三角周边，主要立足于发展三、四线城市的住宅及商业用房的自主开发、销售和物业管理等。大众房产具二级开发资质，曾获“中国房地产诚信品牌企业”以及“中国房地产 100 最具综合开发实力百强企业”等称号。报告期内各项目销售总面积 208,426 平米。

自营金融业方面，包括提供二手车、房地产等拍卖服务的大众拍卖以及从事小额贷款业务的小额贷款公司。大众小贷经营模式主要为向上海地区中小企业和个人发放贷款和提供金融咨询服务，从而获取利息和手续费收入。大众小贷曾获“中国小额贷款公司竞争力 100 强”称号。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2016年	2015年	本年比上年 增减(%)	2014年
总资产	15,938,022,290.35	14,702,024,427.83	8.41	11,240,059,655.62
营业收入	3,060,070,754.07	2,220,277,158.42	37.82	2,719,030,452.98
归属于上市公司股东的净利润	558,851,620.91	511,960,908.87	9.16	423,293,139.38
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	351,068,089.27	299,379,810.69	17.27	257,669,104.24
归属于上市公司股东的净资产	9,269,241,495.71	8,572,665,457.63	8.13	6,336,199,985.71
经营活动产生的现金流量净额	1,413,972,745.33	1,245,267,837.61	13.55	639,990,365.61
基本每股收益 (元/股)	0.24	0.22	9.16	0.18
稀释每股收益 (元/股)	0.24	0.22	9.16	0.18
加权平均净资产收益率 (%)	6.29	6.88	减少0.59个百分点	7.15

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	530,010,237.33	578,560,595.89	679,434,914.34	1,272,065,006.51
归属于上市公司股东的净利润	92,508,935.24	167,212,850.18	174,268,557.54	124,861,277.95
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	57,796,319.26	110,198,492.66	31,506,613.12	151,566,664.23
经营活动产生的现金流量净额	120,641,028.88	533,671,956.19	698,760,940.54	60,898,819.72

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

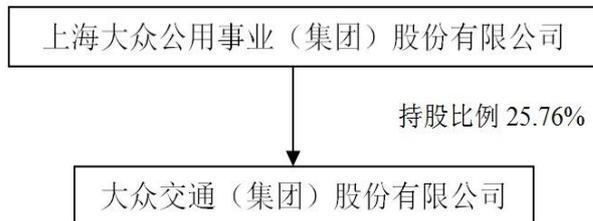
单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）					180,427		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					175,259		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数量	比例 (%)	持有有 限售条 件的股 份数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股 份 状 态	数 量	
上海大众公用事业(集团)股份有限公司	156,178,756	468,536,268	19.82	0	质 押	72,000,000	境内 非国 有法 人
Fretum Construction & Engineering Enterprise Limited	59,343,667	92,735,796	3.92	0	无		境外 法人
大众(香港)国际有限公司	15,233,898	45,701,693	1.93	0	无		境外 法人
长江财产保险股份有限公司—委托民生银行组合	17,738,372	17,738,372	0.75	0	未 知		未知
SCBHK A/C BBH S/A	4,807,236	14,421,708	0.61	0	未		未知

VANGUARD EMERGING MARKETS STOCK INDEX FUND					知		
易建东	13,386,400	13,386,400	0.57	0	未知		未知
中央汇金资产管理有限责任公司	3,467,500	10,402,500	0.44	0	未知		国有法人
VANGUARD TOTAL INTERNATIONAL STOCK INDEX FUND	4,026,117	9,221,581	0.39	0	未知		未知
NORGES BANK	7,981,071	7,981,071	0.34	0	未知		未知
DEUTSCHE BANK AG SINGAPORE BRANCH	2,000,460	6,097,379	0.26	0	未知		未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名无限售条件股东中第一与第二、第三位存在关联关系；与其它股东之间无关联关系，也不属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。未知其他股东是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。						

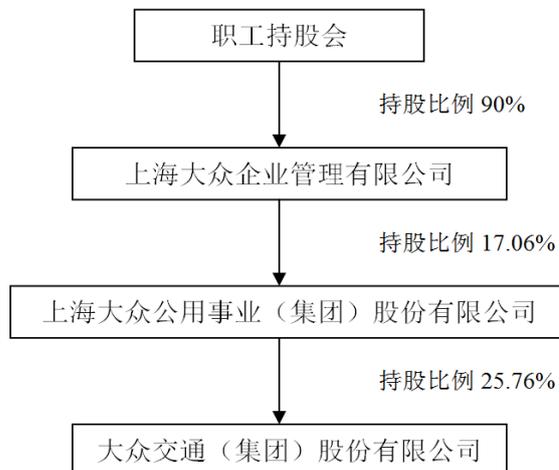
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

2016 年公司共计实现营业总收入 32.26 亿元，比去年同期增加 34.48%，主要是报告期内受房地产项目周期性结算因素影响。实现归属于母公司所有者的净利润 55,885.16 万元，比上年同期增加 9.16%。公司加权平均净资产收益率为 6.29%、每股收益 0.24 元。截至 2016 年 12 月 31 日，公司的资产规模达到了 159.38 亿元，比去年同期增加 8.41%。

公司下属主要产业的经营情况如下：

交通运输业

大众出租：

截至 2016 年末，拥有本市出租汽车总数为 8,078 辆。大众出租积极解读国务院出台的出租车新规，在依法合规的基础上，实现线上线下资源的高效配置。大众出行平台完成公司架构和核心团队的搭建，深化技术应用，确立“既有产业+互联网”的比较优势。大众出租年内成功主办“中国出租汽车发展论坛”，与全国五十余家出租汽车骨干企业共同构建中国出租汽车产业战略合作伙伴关系，进一步提升了行业影响力。

大众租车：

截至 2016 年末，拥有本市租赁车辆总数为 3,484 辆。大众租车面对市场竞争尤其是网约车的冲击，推进管理结构深度整合，实现客户、营运、信息资源的集约化优势，控制营运成本，调整营销策略，依托超大型会务项目巩固高端会务市场的品牌优势。进驻虹桥会展中心，上海迪斯尼等热点区域，深度拓展与品牌企业在全国范围的多维度合作。年内参评并荣获了上海市质量金奖，持续提升市场影响力。

连锁企业：

出租租车连锁企业实施共同营销，结合大众出行 APP 的全国拓展，盘活各地车辆资源与业务网络。期末出租车辆数为 5,204 辆，租赁车辆数为 1,613 辆。资产规模总量达到 61,993.64 万元。

现代物流业

大众国际物流克服困难，新增水果查验项目，冷藏库及恒温库投入使用，服装进口操作业务量增长。大众仓储积极拓展进口食品、跨境电商及非保税货物存放业务。

旅游服务业

酒店板块：

酒店板块完善细化与管控，通过同质化数据比较、案例剖析共享、统一采购平台等举措提升

管理能级。大众大厦以客房销售、办公楼租赁为经营重点，紧扣优质会务团队和协议客户，全年平均客房出租率 73.50%，平均办公楼出租率达到 82.44%。大众空港宾馆抓住客房改建的时机适时调整，通过与阿里“信用住”的合作开拓新的业务渠道，全年平均客房出租率 95.68%。大众国际会议中心获得党政机关出差和会议指定饭店资质，针对上海辰山植物园和欢乐谷的散客市场，形成亲子游基地、亲子主题酒店等特色，客房平均出租率 53.01%。

大众国旅航服：

大众国旅航服完成了办公场所搬迁，调整了部分门店和人员，降低经营成本。通过积极的客户沟通和进一步的资源整合，着力解决经营压力和内部管理问题，逐步进入稳定轨道。

房地产业

大众房产在工程项目上调整开发节奏，把握进度、质量、成本控制；在资金管理上强化计划性和规范运作；在制度建设上强化内控，注重人力资源的整合利用；在物业管理上注重细节，降本增效，目标考核，奖惩激励，有力地促进了工作的开展。合肥“大众时代之光”项目提前结构封顶并获评“合肥当地值得期待楼盘”。

2016 年度大众房产各项目销售总面积 208,426 平米。其中主要销售项目：嘉善《湖滨花园》本期销售面积 186,663 平米，占销售总面积的 89.56%；桐乡《湖滨庄园》本期销售面积 10,498 平米，占销售总面积的 5.04%。安徽 E1102 项目本期销售面积 5,749 平米，占销售总面积的 2.76%；吴江《湖滨雅园》本期销售面积 5,516 平米，占销售总面积的 2.64%。

自营金融及股权投资

大众小贷：

在经济下行的压力下，小额贷款板块坚持“小额、分散”的稳健经营策略，有效防范风险。徐汇小贷公司在车辆贷款、POS 机流量贷款、保险分期贷款、经营性物业贷款等资源中充分挖掘，积累潜在客户资源。长宁小贷公司致力于消化风险、守住阵地、持续经营，风控意识及能力进一步提升。嘉定小贷配合集团业务整合策略完成了部分股东的股权转让，寻找有实力的上下游企业开展合作，稳妥开发优质客户。青浦小贷在投入正式运营的第一年完善业务操作规程和绩效考核制度，拓展“拍房贷”等平台业务，稳健经营完成既定目标。

大众拍卖：

大众拍卖多元化拓宽车源结构，积极拓展社会资源，运用“大众拍网站+大众拍 APP”构建一体化线上、线下的拍卖服务平台。二手车拍卖、司法拍卖业务快速增长，客户积累与业务能级不断提升。

2016年，公司进一步梳理了金融资产。截至2016年末，公司累计在证券、金融方面的股权投资成本总额为28.49亿元。

2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

根据财政部2016年12月发布的《关于印发〈增值税会计处理规定〉的通知》（财会[2016]22号）及2017年2月发布的《关于〈增值税会计处理规定〉有关问题的解读》（以下统称“规定”），对于2016年5月1日至规定施行之间发生的交易由于规定而影响资产、负债和损益等财务报表列报项目金额的，应按规定调整；对于2016年1月1日至4月30日期间发生的交易，不予追溯调整；对于2016年财务报表中可比期间的财务报表也不予追溯调整。

本次公司会计政策变更不影响2016年度损益总额，不涉及追溯调整。执行该规定的主要影响为：将利润表中的“营业税金及附加”项目调整为“税金及附加”项目，将自2016年5月1日起公司经营活动发生的房产税、土地使用税、车船使用税、印花税从“管理费用”项目重分类至“税金及附加”项目，相应调增税金及附加本年金额13,143,277.38元，调减管理费用本年金额13,143,277.38元。2016年5月1日之前发生的相关税费不予调整，同期比较数据不予调整。本次会计政策变更对公司损益、总资产、净资产不产生影响。

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

6.1 本期新增合并单位1家，原因为：

本年新增合并单位	投资比例	备注
北京路驰顺达汽车租赁有限公司	100.00%	2016年收购100%股权

6.2 本期减少合并单位 3 家，原因为：

本年减少合并单位	投资比例	原因
上海金山大众出租汽车有限公司	100.00%	2016 年出售全部股权
上海奉贤大众众腾客运汽车有限公司	100.00%	2016 年出售全部股权
上海大众交通商务有限公司	100.00%	2016 年出售全部股权

大众交通（集团）股份有限公司

董事长：杨国平

董事会批准报送日期：2017 年 3 月 29 日