

公司代码：600790

公司简称：轻纺城

浙江中国轻纺城集团股份有限公司

2016 年年度报告

重要提示

- 一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 二、公司全体董事出席董事会会议。
- 三、天健会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 四、公司负责人翁桂珍、主管会计工作负责人郭建昌 及会计机构负责人（会计主管人员）陈红兵声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计，本公司 2016 年度母公司实现净利润 353,320,116.80 元，提取 10%法定公积金计 35,332,011.68 元，加 2016 年初未分配利润 947,504,951.63 元，扣除 2015 年度现金分红 104,699,352.00 元（含税），2016 年度合计可供股东分配的利润为 1,160,793,704.75 元。公司拟以 2016 年末总股本 1,046,993,520 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利人民币 1.00 元（含税），共计派发现金红利 104,699,352.00 元（含税），剩余 1,056,094,352.75 元结转以后年度分配。本年度不进行资本公积转增股本。

上述预案已经公司第八届董事会第十九次会议审议通过，尚须提交公司股东大会批准。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的未来计划发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、重大风险提示

适用 不适用

公司已在本年度报告中详细描述可能存在的行业风险、市场风险等，敬请查阅本年度报告第四节经营情况讨论与分析中相关内容。

十、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义.....	3
第二节	公司简介和主要财务指标.....	3
第三节	公司业务概要.....	7
第四节	经营情况讨论与分析.....	8
第五节	重要事项.....	16
第六节	普通股股份变动及股东情况.....	26
第七节	优先股相关情况.....	30
第八节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	31
第九节	公司治理.....	39
第十节	财务报告.....	43
第十一节	公司债券相关情况.....	126
第十二节	备查文件目录.....	127

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司、本公司	指	浙江中国轻纺城集团股份有限公司
开发公司	指	绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营集团有限公司（绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营有限公司）
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
重大资产重组、本次重大资产重组	指	本公司以非公开发行股份及支付现金方式收购开发公司持有的东升路市场资产和北联市场资产及相应的预收租金、保证金等款项的重大资产重组事项
国际物流中心	指	绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司
物流开发公司	指	绍兴中国轻纺城物流中心开发经营有限公司
中轻担保	指	浙江中轻担保有限公司
网上轻纺城	指	浙江中国轻纺城网络有限公司
会稽山	指	会稽山绍兴酒股份有限公司
浙商银行	指	浙商银行股份有限公司

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	浙江中国轻纺城集团股份有限公司
公司的中文简称	轻纺城
公司的外文名称	Zhejiang China Light&Textile Industrial City Group Co., Ltd
公司的外文名称缩写	L&T City
公司的法定代表人	翁桂珍

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张伟夫	马晓峰
联系地址	浙江省绍兴市柯桥区柯桥街道鉴湖路1号中轻大厦	浙江省绍兴市柯桥区柯桥街道鉴湖路1号中轻大厦
电话	0575-84116158	0575-84135815
传真	0575-84116045	0575-84116045
电子信箱	zwf@qfcgroup.com	mxm@qfcgroup.com

三、 基本情况简介

公司注册地址	浙江省绍兴市柯桥区柯桥街道鉴湖路1号中轻大厦
公司注册地址的邮政编码	312030
公司办公地址	浙江省绍兴市柯桥区柯桥街道鉴湖路1号中轻大厦
公司办公地址的邮政编码	312030
公司网址	www.qfcgroup.com
电子信箱	600790@qfcgroup.com

四、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体名称	上海证券报、中国证券报
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	轻纺城	600790	-

六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	杭州市西溪路128号新湖商务大厦6-10楼
	签字会计师姓名	廖屹峰、滕培彬

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2016年	2015年	本期比上年同期增减 (%)	2014年
营业收入	812,067,450.09	790,714,021.77	2.70	809,760,216.28
归属于上市公司股东的净利润	354,745,661.87	295,498,862.87	20.05	329,934,506.78
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	313,281,403.44	257,101,871.04	21.85	261,234,459.17
经营活动产生的现金流量净额	387,958,403.63	-75,614,857.31		-165,588,451.95
	2016年末	2015年末	本期末比上年同期末增减 (%)	2014年末
归属于上市公司股东的净资产	4,731,450,792.51	3,705,618,020.91	27.68	3,400,839,678.46
总资产	8,160,120,131.43	7,033,298,570.33	16.02	7,188,862,787.87

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2016年	2015年	本期比上年同期增减 (%)	2014年
基本每股收益（元/股）	0.34	0.28	21.43	0.32
稀释每股收益（元/股）	0.34	0.28	21.43	0.32
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元/股）	0.30	0.25	20.00	0.25
加权平均净资产收益率 (%)	9.30	8.31	增加0.99 个百	9.98

			分点	
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	8.22	7.23	增加0.99个百分点	7.91

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

上表中 2014 年度基本每股收益、稀释每股收益、扣除非经常性损益后的基本每股收益数据已根据公司 2015 年股本变化情况进行了相应调整。

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

九、2016 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	198,442,358.50	202,431,335.20	201,168,849.36	210,024,907.03
归属于上市公司股东的净利润	80,236,011.63	130,402,184.98	66,323,449.22	77,784,016.04
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	72,050,456.67	120,787,732.47	56,256,847.83	64,186,366.47
经营活动产生的现金流量净额	38,339,942.41	320,377,796.86	-54,087,367.20	83,328,031.56

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2016 年金额	附注(如适用)	2015 年金额	2014 年金额
非流动资产处置损益	-577,061.71		-520,881.83	-47,084.75
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免			2,216,785.70	2,081,184.24
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	18,591,494.02		17,085,263.81	14,100,953.52

计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费				
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				
非货币性资产交换损益				
委托他人投资或管理资产的损益	3,668,759.48		4,760,136.98	17,431,946.99
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备				
债务重组损益				
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等				
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益				
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	3,337,799.78		2,652,673.33	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回				
对外委托贷款取得的损益	20,673,026.08		39,382,421.35	55,137,991.10
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响				
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,042,258.13		-105,203.91	-1,834,395.11
其他符合非经常性损益定义的损益项目			-10,638,844.76	
少数股东权益影响额	-78,282.05		-22,738.12	-232.52
所得税影响额	-5,193,735.30		-16,412,620.72	-18,170,315.86
合计	41,464,258.43		38,396,991.83	68,700,047.61

十一、 采用公允价值计量的项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
交易性金融资产	5,196,050.00	3,865,208.00	-1,330,842.00	65,567.78
可供出售金融资产	112,389,732.00	1,711,695,136.24	1,599,305,404.24	62,684,267.62
合计	117,585,782.00	1,715,560,344.24	1,597,974,562.24	62,749,835.40

十二、 其他

□适用 √不适用

第三节 公司业务概要**一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明****1、公司所从事主要业务、经营模式**

公司主要以中国轻纺城市场营业用房的开发、租赁和物业管理为主业，集市场、物流、担保、电商平台于一体。报告期内公司主业范围无重大变动。

中国轻纺城是全国规模最大的纺织品专业批发市场，公司拥有中国轻纺城面料交易区的东升路市场、东市场、联合市场、北市场、北联市场、天汇市场等专业市场，上述市场主要从事纺织面料一级批发交易，且市场平台化特征明显。

2016年，中国轻纺城实体市场群实现成交额1,504.14亿元，同比增长8.85%，其中面料市场成交额970.01亿元，同比增长12.03%。

2、行业情况

(1) 2016年我国纺织行业深入推进转型升级，落实供给侧结构改革，实现平稳增长，行业盈利能力稳定，但纺织企业成本负担依然较重，面临较大发展压力，对公司主营的纺织品市场有一定的影响。

(2) 同类纺织面料专业市场竞争加剧，周边地区如浙江海宁、江苏南通、江苏吴江等纺织面料专业市场不断发展，专业市场供需趋于饱和态势明显。

(3) 纺织行业转型升级及销售模式的不断创新，对传统专业市场经营模式、管理服务、硬件配套提出了更高的要求。

二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

√适用 □不适用

公司参股的浙商银行于2016年3月29日发布公告，其全球发售共计33亿股H股股份（包括浙商银行发行的30亿股股份以及全国社保基金理事会委托浙商银行出售的3亿股股份，假设未行使超额配售权），并于2016年3月30日在香港联合交易所有限公司主板挂牌上市。公司持有浙商银行457,816,874股股份，占浙商银行全球发售完成前总股本的3.16%，占浙商银行全球发售完成后总股本的2.61%（假设未行使超额配售权）。浙商银行于2016年4月19日发布公告，浙商银行悉数行使超额配售权，悉数行使超额配售权后浙商银行总股本为17,959,696,778股，公司持有浙商银行股份数保持不变，股份比例变为2.55%。并将持有浙商银行股份列为期末按公允价值计量的可供出售金融资产，使公司可供出售金融资产较上期有较大幅度增加。（详见本年度报告第四节经营情况讨论与分析中资产、负债情况分析）

其中：境外资产0（单位：元 币种：人民币），占总资产的比例为0%。

截止报告发布日，公司未持有境外资产。

三、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

报告期内公司核心竞争力未发生重大变化，主要体现在以下方面。

1、市场规模优势

公司所属东升路市场、东市场、联合市场、北市场、北联市场、天汇市场等专业批发市场，拥有铺位 15,500 余间，规模效应优势明显。公司与市场内经营户共同成长，形成了长期信赖、合作共赢的同盟伙伴关系。

2、企业品牌优势

公司以经营户需求为导向，不断推进各市场硬件设施升级改造，持续提升市场管理服务水平，公司通过积极组织市场经营户参加区政府相关部门组织的“纺博会”、“布满全球”等活动，使旗下的各专业市场在同行业中的知名度和影响力更加彰显，在业界有较高的认可度，先后获得“全国诚信市场”、“省十大转型示范市场”、“中国百强商品市场”、“中国纺织十大品牌文化企业”等荣誉称号。

3、产业集聚优势

公司所处的柯桥及周边地区集聚了 5,000 多家纺织品生产企业，特别是印染生产能力已达到全国的 1/3，已成为集制造、贸易、创意等为一身的全球知名的轻纺产业基地。（地方政府相关网站披露数据）

4、政府支持优势

中国轻纺城所在区域产业集群优势明显，专业市场对产业辐射能力突出，绍兴市柯桥区政府对中国轻纺城的发展高度重视。

5、公司管理优势

公司成立以来，一直以纺织品专业市场经营为主业，形成了成熟的管理机制，培养了一大批优秀的管理人员，有效的管理、优质的服务，使公司在轻纺城市场运作中起到了主导作用，为公司市场的经营发展提供了重要保证。

第四节 经营情况讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

报告期内，公司董事会、经营层围绕公司年初确定的经营目标，各项工作扎实开展并取得预期成果。重点推进以下工作：

（一）提升市场品质

年初公司确立了创建智慧市场的总体目标，各项措施逐步推进，所属市场区域除服装市场外已全部实现网络无线化，免费提供 WIFI 服务。柯桥纺城商务微信平台作为公司官方微信平台，功能得到了进一步完善，增加了营业房、仓库、办公用房的租赁、买卖信息发布功能，平台的桥梁作用进一步体现。

公司投入大量资金对市场设施进行提档升级，完善市场配套设施，优化营商环境。报告期内，完成天汇市场中央空调改造、北联市场地下停车场改造、东升路市场和国际物流中心监控系统改造等重大改造工程项目。有序推进市场导视系统、标识标牌、店照店牌三个形象提升工程和停车场收费系统改造等工程项目。建成四个市场一站式服务中心，极大地方便经营户办理物业收费、营业房转让转租、广告租赁、装修审批等业务。

（二）做好续租招商

1、营业房到期平稳续租

报告期内分别开展了天汇市场、东升路市场和东市场营业房 6 年期到期营业房续租收费工作，共收取租金 5.13 亿元。

2、圆满完成物流项目招商

通过详实的调研、周密部署，精心组织，圆满完成招商任务。物流改造项目通过公开竞租、协议招租等方式，完成 1-5 楼仓库的全部招租工作，共出租 4.38 万平方米，出租率达 100%。仓储中心 3 幢仓储楼进行了公开拍租，共成交 13.67 万平方米，出租率达 94.52%。

（三）拓展投资渠道

积极探索尝试股权投资，努力培育公司新的盈利增长点，其中：公司参与投资的杭州美证合伙企业首批项目公司投资 130 万元，已获得投资收益 327 万元；出资 4,000 万元参与设立中国轻纺城天堂硅谷股权投资合伙企业，占出资总额的 40%。

（四）推进配套产业

1、物流信息平台建设

物流公司与移动公司积极合作，在各大市场开展经营户和物流联托运公司注册推广活动，实现了本地区物流公司全覆盖，市场经营户注册 1,200 多户，为将来最终实现经营户、物流公司、工业企业之间的物流信息互联互通奠定了扎实的基础。

2、担保业务稳健开展

受民间借贷纠纷和经济下滑影响，担保公司加强风险控制，主动调整融资担保规模，有效防范了担保风险。

3、网上轻纺城与市场积极融合

网上轻纺城积极对接市场，在公司所属的北联市场、北市场、东市场和东升路市场设立网商服务中心，积极服务于市场经营户。同时，大力发展移动端，推出全新品牌——“有布”APP，方便用户更便捷地进行贸易沟通。网上轻纺城亏损大幅度减少，比上年同期减少 570 多万元。

二、报告期内主要经营情况

2016 年，公司全年实现主营业务收入 812,067,450.09 元，比上年同期增长 2.70%，其中市场租赁业务收入 678,680,693.55 元；实现利润总额 450,492,349.40 元，比上年同期增长 15.01%，实现归属于母公司所有者的净利润 354,745,661.87 元，比上年同期增长 20.05%。

(一) 主营业务分析

利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	812,067,450.09	790,714,021.77	2.70
营业成本	300,435,181.92	302,542,352.70	-0.70
销售费用	14,236,686.21	6,026,155.46	136.25
管理费用	65,404,779.21	62,361,412.77	4.88
财务费用	-532,910.66	2,094,578.51	
经营活动产生的现金流量净额	387,958,403.63	-75,614,857.31	
投资活动产生的现金流量净额	-264,100,757.21	24,778,886.68	
筹资活动产生的现金流量净额	-107,389,102.00	-6,033,966.14	
研发支出	5,168,611.44	6,253,949.34	-17.35

1. 收入和成本分析

适用 不适用

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
市场租赁	678,680,693.55	225,553,698.30	66.77%	2.94%	3.39%	减少 0.14 个百分点
仓储租赁	38,684,316.67	20,895,529.05	45.98%	23.05%	6.39%	增加 8.45 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增	营业成本比上年增	毛利率比上年增减

				减 (%)	减 (%)	(%)
国内	725,582,586.56	246,812,594.79	65.98%	4.50%	3.79%	增加 0.23 个百分点
国外	-	-				

主营业务分行业、分产品、分地区情况的说明

适用 不适用

本期营业收入增加主要系部分市场营业房租赁到期后提租所致，仓储租赁收入增加系国际物流中心新建仓储拍租收到租金所致。

(2). 产销量情况分析表

适用 不适用

(3). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
租赁业务(市场、仓储)	人力资源费	45,367,316.76	15.10	44,419,083.00	14.68	2.13	
租赁业务(市场、仓储)	折旧	169,837,485.14	56.53	169,437,046.70	56.00	0.24	
租赁业务(市场、仓储)	市场物业支出	31,607,792.89	10.52	23,938,671.07	7.91	32.04	
租赁业务(市场、仓储)	合计	246,812,594.79	82.15	237,794,800.77	78.60	3.79	

成本分析其他情况说明

适用 不适用

市场物业支出增加主要系：为提升市场营商环境，提高保洁服务质量，公司所属东市场、北市场、北联市场、天汇市场物业保洁委托专业保洁公司使保洁费用增加以及部分市场因建造时间较长维修费用增加等引起。

(4). 主要销售客户及主要供应商情况

适用 不适用

2. 费用

适用 不适用

(1) 本期销售费用较上年同期增长 136.25%，主要是网络公司收购并表后营销人员工资等营销费用全年计入及计提的担保赔偿金增加等共同影响；

- (2) 本期管理费用较上年同期增长 4.88%主要是网络公司收购并表后费用全年计入影响；
 (3) 本期财务费用减少主要是本期的贷款利息支出较去年减少。

3. 研发投入

研发投入情况表

√适用 □不适用

单位：元

本期费用化研发投入	5,168,611.44
本期资本化研发投入	0
研发投入合计	5,168,611.44
研发投入总额占营业收入比例 (%)	0.64%
公司研发人员的数量	41
研发人员数量占公司总人数的比例 (%)	3.75%
研发投入资本化的比重 (%)	0

情况说明

√适用 □不适用

本报告期研发投入为网上轻纺城研发投入。

4. 现金流

√适用 □不适用

(1) 本期经营活动产生的现金流量净额增加主要是本期收取部分市场到期营业房租金及上期支付税款较多等共同影响；

(2) 本期投资活动产生的现金流量净额减少主要是本期购买理财产品较多、收到浙商银行分红款、在建项目投入少于去年及上期支付浙商银行增资款、收回委托贷款及理财产品多于本期等共同影响；

(3) 本期筹资活动产生的现金流量净额减少主要是本期支付分红款，上期无。

(二)非主营业务导致利润重大变化的说明

√适用 □不适用

根据浙商银行 2015 年度股东大会审议通过的《浙商银行 2015 年度利润分配方案》，每 10 股派发现金股息人民币 1.30 元，公司可收现金股息共计 59,516,193.62 元。公司于 2016 年 7 月 27 日，悉数收到浙商银行 2015 年度现金股息，对公司经营业绩产生积极影响。

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3,865,208.00	0.05	5,196,050.00	0.07	-25.61	主要是本期减少债务工具投资。

应收账款	1,523,001.25	0.02	3,202,023.63	0.05	-52.44	主要是应收物业费减少。
其他流动资产	840,057,332.43	10.29	607,334,817.08	8.64	38.32	主要是本期理财产品增加、委托贷款收回、担保公司保证金增加及预缴税款转出等共同影响所致。
可供出售金融资产	1,772,321,770.24	21.72	936,190,536.10	13.31	89.31	主要是受浙商银行上市后期末按市场公允价值计量影响。
长期股权投资	602,319,287.68	7.38	395,943,570.12	5.63	52.12	主要是权益法核算参股公司会稽山非公开发行股票引起权益变动及参股公司利润变动等影响所致。
在建工程	11,786,624.77	0.14	368,903,714.72	5.25	-96.80	主要是国际物流仓储中心项目及国际物流中心改造项目等在建项目竣工验收合格后转入投资性房地产所致。
无形资产	102,028,149.05	1.25	286,221,674.86	4.07	-64.35	主要系项目竣工后，土地使用权转投资性房地产及相关摊销所致。
应付票据	0		12,500,000.00	0.18	-100.00	主要是支付工程款的票据到期支付所致。
递延所得税负债	223,129,690.57	2.73	27,617,815.52	0.39	707.92	主要是浙商银行上市后，公司持有股份按照报表日的公允价值计算，与成本的差额应计提税费等引起。

其他说明
无

2. 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

3. 其他说明

适用 不适用

(四) 行业经营性信息分析

适用 不适用

详见本年度报告第三节公司业务概要，一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明。

(五) 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

适用 不适用

报告期内，公司主要持有会稽山和浙商银行股权，上述公司在 2016 年度均取得较好的业绩。2016 年公司投资收益达到 121,694,907.20 元，比 2015 年投资收益 73,523,190.96 元，增长 65.52%，主要是浙商银行分红所致。

(1) 重大的股权投资

适用 不适用

2016 年 9 月，公司与绍兴市柯桥区转型升级产业投资合伙企业（有限合伙）及浙江天堂硅谷恒

裕创业投资有限公司共同发起设立绍兴市柯桥区中国轻纺城天堂硅谷股权投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“轻纺城股权投资合伙企业”）出资总额为人民币10,000万元，公司出资4,000万元，占出资总额40%。（详见公司临2016-025公告）

(2) 重大的非股权投资

√适用 □不适用

根据公司第七届董事会第十二次和第十四次会议决议，公司全资子公司国际物流中心于2013年5月27日在绍兴县公共资源交易中心以18,268万元的价格竞得柯桥城区S-07地块（面积为77,015平方米）的国有建设用地使用权。并在该地块上投资建设中国轻纺城国际物流仓储中心项目，总投资约为68,000万元。该项目已于2016年10月完成竣工验收工作，2016年11月对该项目仓储部分进行对外公开拍租招商，成功招商13.67万平方米，占仓储部分总面积的94.52%，该项目剩余商务办公用房总面积36,163平方米，截止本报告披露日，招商方案仍在调研制定中。

(3) 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

序号	证券品种	证券代码	证券简称	最初投资金额 (元)	持有数量 (股)	期末账面价值 (元)	占期末证券总 投资比例 (%)	报告期损益 (元)
1	股票	002603	以岭药业	4,068,690.81	224,200	3,865,208.00	100	-3,572.00
期末持有的其他证券投资				0	/	0	0	
报告期已出售证券投资损益				/	/	/	/	69,139.78
合计				4,068,690.81	/	3,865,208.00	100	65,567.78

期末按公允价值计量的可供出售金融资产

单位：元

证券代码	证券简称	最初投资成本	期初持股比例 (%)	期末持股比例 (%)	期末账面值	报告期损益	报告期所有者权益变动	股份来源
600000	浦发银行	1,918,469.91	0.033	0.031	109,689,179.60	3,168,074.00	-2,025,414.30	认购法人股
02016	浙商银行	817,257,904.10	3.16	2.55	1,602,005,956.64	59,516,193.62	588,561,039.39	认购法人股
合计		819,176,374.01	/	/	1,711,695,136.24	62,684,267.62	586,535,625.09	/

说明：1、截止本报告披露日，公司持有浦发银行股份6,766,760股，浦发银行于2016年3月18日，向上海国际集团有限公司等11名交易对方以发行股份方式购买资产，致使公司持股比例下降至0.031%。

2、截止本报告披露日，公司持有浙商银行股份457,816,874股，浙商银行于2016年4月19日发布公告，浙商银行悉数行使超额配售权，悉数行使超额配售权后浙商银行总股本为17,959,696,778股，公司持有浙商银行股份数保持不变，股份比例变为2.55%。

3、公司持有的浦发银行和浙商银行股份报告期损益为报告期分红收入。

(六) 重大资产和股权出售

□适用 √不适用

(七) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

1、主要控股、全资子公司

(1) 绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司，注册资本 30,000 万元人民币，公司持有其 100% 的股权，该公司经营范围：通过参股、控股等方式，在能源、市场开发、交通运输、房地产、基础设施、信息产业、生物工程进出口等国家鼓励及允许的行业进行直接投资、并提供相关咨询服务；下设国际物流分公司和天汇市场分公司；生产纺织品；批发、零售针、纺织品及原料。

截止本报告期末，国际物流中心总资产 94,305.13 万元，净资产 36,973.20 万元，报告期内实现营业收入 7,481.10 万元、营业利润 1,528.03 万元、净利润 1,289.81 万元。

(2) 绍兴中国轻纺城物流中心开发经营有限公司，注册资本 15,000 万元，公司持有其 100% 股权，该公司经营范围：站场：货运站（场）经营（货物集散、货运配载、货运代理、仓储理货）；海上国际货运代理、物流项目开发经营、物流信息服务、房屋租赁、物业管理、停车服务；货物进出口。

截止本报告期末，物流开发公司总资产 25,903.86 万元，净资产 15,337.37 万元，报告期内实现营业收入 911.68 万元、营业利润-1,236.20 万元、净利润 292.19 万元。

(3) 浙江中轻担保有限公司，注册资本 10,000 万元，公司持有其 100% 的股权，该公司经营范围：融资性担保业务。

截止本报告期末，中轻担保总资产 15,604.19 万元，净资产 11,208.00 万元，报告期内实现营业收入 421.42 万元、营业利润 171.45 万元、净利润 96.50 万元。

(4) 浙江中国轻纺城网络有限公司，注册资本 14,600 万元（实收 8,600 万元），公司及全资子公司国际物流中心合计持有其 94.65% 股权，该公司经营范围：第二类增值电信业务中的信息服务业务（限互联网信息服务业务）（不包含新闻、出版、教育、医疗保健、药品和医疗器械、文化和广播电视节目等信息服务；含电子公告业务）。商务信息咨询；网站设计；市场经营管理；提供网上纺织交易服务；网上纺织品销售；计算机软件的技术开发、咨询、服务、成果转让；经销：计算机网络工程建设的配套设备。设计、制作、发布、代理国内各类广告（网络广告除外）。

截止本报告期末，网上轻纺城总资产 3,009.10 万元，净资产 2,324.46 万元。报告期内实现营业收入 670.07 万元、营业利润-1,478.45 万元、净利润-1,265.07 万元。

2、主要参股公司

(1) 会稽山绍兴酒股份有限公司，注册资本 49,736 万元，公司持有其 20.51% 的股权，该公司经营酒类生产、销售。

截止报告披露日，公司持有会稽山股份 10,200.00 万股，按长期股权投资科目核算。

截止本报告期末，会稽山总资产 369,983.94 万元，归属于上市公司股东的净资产 290,120.88 万元，报告期内实现营业收入 104,864.23 万元、归属于上市公司股东的净利润 14,146.56 万元。

(2) 浙商银行股份有限公司，注册资本 1,795,969.68 万元，公司持有其 2.55% 的股权，该公司经营范围：经营金融业务。

截止本报告期末，浙商银行总资产 13,548.55 亿元，股东权益 674.75 亿元，实现营业收入 336.53 亿元、净利润 101.53 亿元。

(八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

三、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

适用 不适用

2017 年，世界经济呈复苏趋势，国内宏观经济稳定增长，为我国纺织行业的平稳运行奠定基础。但依然面临国际竞争、环保、行业下行等压力。随着纺织产业升级，中低端产能在加速向东南亚国家转移的同时，国内纺织产能也呈现由东部沿海向内陆扩散趋势。公司市场所在产业辐射区域浙江、江苏及上海等地区劳动力、土地等成本不断上升，区域内产业升级要求不断提升，原有纺织企业正向布料研发、产品设计、出口服务等方向发展。

随着纺织行业的转型升级和新兴技术、现代物流、会展经济等在商户交易中的不断介入，纺织品面料专业市场同样面临转型升级的要求。同类、同级专业市场之间同质化和无序化竞争加剧，批发与零售中间环节扁平化和二、三级市场零售化趋势明显。专业市场平台化发展成为一个新的发展方向。

（二） 公司发展战略

√适用 □不适用

2017 年，公司将以市场主业为核心，发挥市场平台效应，借助现代信息技术，全面开创市场、物流、电商、金融“四轮驱动”发展模式。

（三） 经营计划

√适用 □不适用

公司 2017 年度经营计划：营业收入 8.4 亿元，利润总额 4.07 亿元。公司董事会将要求经营层以经济效益为中心，立足市场主业，努力拓展公司各项产业发展。主要做好以下工作，以确保完成年度经营计划。

1、强化提升意识，推动市场主业发展

周边区域同类专业市场竞争日趋激烈，公司要树立忧患意识，积极关注纺织面料行业的新动态、专业市场的新趋势，在市场升级上努力做好以下工作：

一是要加强市场的软硬件建设，综合提升市场的管理服务水平。要深入开展安全、秩序、卫生整治行动，增加人力、物力，加大对老旧市场的消防隐患排查力度，确保全年安全运营，给商户提供安全、整洁的营商环境；牢固树立“经营户、客户是公司的衣食父母”的意识，转变服务理念，提升市场管理服务标准，落实责任体系，强化责任意识，营造和谐稳定的市场环境；进一步改善市场硬件设施，实施市场内停车收费系统改造、联合市场和北联市场监控升级改造、天汇市场大厅钢结构顶棚改造等重点工程。

二是要增强品牌意识，提高轻纺城市场的知名度。国内大量的同类专业市场的涌起，其知名度、品牌声誉也在逐年提高，给我们带来一定的压力。公司将充分认识品牌的重要性，拟定品牌提升计划，加大力度宣传、推介，通过展会、展览等形式，提升轻纺城的知名度、美誉度。同时积极引导经营户创新、创牌，提高产品和品牌档次，进而提升轻纺城的影响力和整体形象。

三是提升兴市隆市意识。轻纺城市场经过多年的发展，市场的容量已基本满足经营户的需求，重点要做好市场的隆市工作，按照纺织品的种类和特点，逐类、分批培育，达到发展市场、繁荣市场的目的。同时，做好到期营业房的招商工作，2017 年着重做好东升路市场 C 区四楼营业房、北联市场第一批拍租到期营业房及天汇市场部分营业房的到期出租收费工作，充分做好市场调研工作，保证市场稳定、繁荣的前提下，努力确保效益持续增长。

2、谋划物流布局，积极整合物流资源

一是要加快谋划物流基地的升级与拓展。随着本地区城市化进程快速推进，以及纺织品运输量增加、车辆大型化趋势日益明显等因素，公司现有的物流基地已经不能很好地满足联托运公司业务拓展的需要。公司将及早调研、及早部署，尽快提出物流拓展方案。

二是积极拓展现代物流业，提升公司的物流经营和管理的水平。公司在市场资源和物流运行上有一定的优势，但同时存在高级物流人才匮乏和创新力度不够的短板，公司将积极寻找合作伙伴，实现优势互补、合作共赢，努力使物流成为公司今后几年的利润增长点。

三是要提升物流信息化水平，加大力度推广物流信息平台，通过宣传、推介、培训等手段，改变传统物流运行模式，减少物流运输中的中间环节，使物流信息在经营户和联托运公司之间互通互联，降低物流成本，提升物流效率。

四是要着力做好物流仓储中心 22 层办公楼（中纺大厦）新型业态调研和引进工作以及 2 幢附属楼招商工作，争取早出效益。

3、发挥资源优势，谋求金融服务业和投资有新的突破

一是积极巩固和拓展担保业务，建立更加完善的风控机制，为经营户短期融资提供担保支持。二是要以市场资源为基础，以新思维、新模式谋求金融服务产业的创新发展。加快研究市场金融衍生业务，对接轻纺城客户，调研金融需求，摸清资金和现金流规律，为客户提供一系列的金融解决方案。三是要继续发挥公司良好的资金优势和资本市场的融资功能，围绕经济和产业的转型

升级，通过不同的投资模式，对有发展前景的产业和项目进行有效投资，寻找轻纺城市场与城市建设、市场与产业转型升级联动中的重大项目投资机会，为公司今后的发展打下良好的基础。

4、提升电商意识，推进实体市场与电子商务的融合发展

进一步支持网上轻纺城和全球纺织网的建设，按照“立足柯桥，辐射全国”的定位，花大力气开展电子商务的推介，提高网上轻纺城和全球纺织网的知名度；通过电商培训、对接会，提供电商运营服务等方式，帮助面料经营商和企业转变经营理念，提升电子商务的意识；根据面料的特点，要加快优化网上轻纺城和全球纺织网的运行和商业模式，以此增加客户的粘度，推进线上线下的融合发展。

(四) 可能面对的风险

适用 不适用

- 1、纺织行业转型升级，产能区域转移，对公司产业聚集优势产生影响。
- 2、区域内同类市场的同质、恶性竞争，对公司持续繁荣造成压力。
- 3、公司利润来源单一，需要培育新的利润增长点。

(五) 其他

适用 不适用

四、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第五节 重要事项

一、普通股利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

根据中国证监会《上市公司章程指引》、《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》等的相关要求，公司2012年8月14日召开的第七届董事会第四次会议和2012年9月5日召开的2012年第三次临时股东大会审议通过了《关于修改〈公司章程〉部分条款的议案》，对《公司章程》涉及利润分配政策的第一百七十二条进行了修改和完善。修订后的《公司章程》对公司现金分红标准、比例、相关决策程序进行了明确规定，为独立董事履行职责和中小股东表达诉求提供了制度保障。公司积极落实修订后的现金分红政策，给予投资者合理回报，切实维护全体股东的利益。

2016年4月21日召开的公司2015年度股东大会审议通过2015年度利润分配方案，同意公司以2015年末总股本1,046,993,520股为基数，向全体股东每10股派发现金红利人民币1元（含税），共计派发现金红利104,699,352.00元（含税），剩余未分配利润842,805,599.63元结转以后年度分配。公司于2016年6月9日在《中国证券报》、《上海证券报》以及上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）刊登了《公司2015年度利润分配实施公告》。本次利润分配方案的股权登记日为：2016年6月17日，除权（除息）日：2016年6月20日，现金红利发放日：2016年6月20日。在报告期内已实施完毕。

(二) 公司近三年（含报告期）的普通股股利分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元 币种：人民币

分红年度	每10股送红股数（股）	每10股派息数（元）（含税）	每10股转增数（股）	现金分红的数额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净

						利润的比率 (%)
2016 年	0	1.00	0	104,699,352.00	354,745,661.87	29.51
2015 年	0	1.00	0	104,699,352.00	295,498,862.87	35.43
2014 年	0	0	3	0	329,934,506.78	0

(三) 以现金方式要约回购股份计入现金分红的情况

适用 不适用

(四) 报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正，但未提出普通股现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

二、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	其他	开发公司	2008 年 11 月 11 日，开发公司协议收购精功控股持有的 9,680 万股公司股份（占当时公司股份总数的 15.64%）时，开发公司承诺：1、开发公司不利用对公司的控股地位进行损害公司及公司其他股东合法权益的经营活动。2、开发公司除行使正常的股东权利外，不干涉公司的经营管理，不出现开发公司除董事以外人员兼任公司高级管理人员情况（包括但不限于：经理、副经理、董事会秘书及财务管理人人员）。3、在开发公司行使股东权利后，在未来 3 个月内无资产注入计划，但开发公司今后将逐步把相关市场资源注入公司，做大做强做优轻纺市场业务。4、如开发公司有意出售自身持有的任何涉及市场开发建设、租赁管理的资产或股权，公司享有优先购买权；开发公司保证在出售或转让任何涉及市场开发建设、租赁管理的资产或股权时，向公司提供不逊于开发公司向任何独立第三方提供的商业条件。5、开发公司承诺将给予公司及其下属企业与开发公司其他下属企业同等待遇，避免损害公司及其下属企业利益。	承诺时间：2008 年 11 月 承诺期限：长期	否	是
与重大资产重组相关的承诺	解决同业竞争	开发公司	本次重大资产重组完成后，开发公司仍拥有服装服饰市场、控股子公司浙江绍兴中国轻纺城西市场实业有限公司、绍兴县中国轻纺城坯布市场有限公司等剩余市场资产，与上市公司存在一定程度的同业竞争。开发公司就该等资产处置承诺如下：1、本公司是开发公司所持有的轻纺交易市场资产整合的唯一上市平台。2、本次重组完成后，开发公司作为本公司的控股股东期间，除目前已经存在的市场资产外，开发公司将不再以任何方式（包括但不限于单独经营、通过合资经营或拥有另一家公司或企业的股份及其他权益）直接或间接参与任何与本公司构成竞争的相同的经营业务（不含现有市场必要的升级改造）。3、本次重组完成后，除本公司及其控制的轻纺交易市场资产外，对于开发公司控制的剩余轻纺交易市场资产，开发公司将于本次重组获得中国证监会核准之日起 5 年内采取如下措施彻底消除同业竞争：①本次重组获得中国证监会核准之日起 5 年内，开发公司将积极解决该等资产盈利能力欠佳及部分资产存在的权属瑕疵，努力提升该等市场资产的经营水平，并在其资产权属清晰和经营状况明显趋好，符合有关重组	承诺时间：2011 年 9 月、2012 年 5 月 承诺期限：长期（开发公司重组后剩余市场资产处置期限为本次重大资产重组获得中国证监会核准之日起 5 年）	是	是

			启动条件时提议由本公司以发行股份购买资产、现金收购或其他法律法规允许的方式将剩余市场资产注入本公司，该等资产将参照本次重组标的资产采取的评估方法进行市场化定价，并由本公司董事会及股东大会在关联方回避表决情况下审议。②如本承诺 5 年期满该等资产仍不符合上市条件，开发公司将采取向独立第三方转让等措施以彻底消除同业竞争。③开发公司将对该等资产进行独立运营。4、开发公司作为本公司的控股股东期间，不会利用本公司控股股东地位损害本公司及其他股东（特别是中小股东）的合法权益，并将继续履行之前作出的各种支持本公司发展的承诺。			
解决关联交易	开发公司	开发公司	1、本次重大资产重组完成后，开发公司将严格按照《公司法》等法律、法规、规章等规范性文件的要求以及本公司《公司章程》的有关规定，行使股东权利或者敦促董事依法行使董事权利，在股东大会以及董事会对有关涉及开发公司事项的关联交易进行表决时，履行回避表决的义务。2、本次交易完成后，开发公司与本公司之间将尽量减少关联交易。在进行确有必要且无法规避的关联交易时，保证按市场化原则和公允价格进行公平操作，并按相关法律、法规、规章等规范性文件的规定履行交易程序及信息披露义务。保证不通过关联交易损害本公司及其他股东的合法权益。3、开发公司和本公司就相互间关联事务及交易所做出的任何约定及安排，均不妨碍对方为其自身利益、在市场同等竞争条件下与任何第三方进行业务往来或交易。	承诺时间：2011 年 12 月 承诺期限：长期	否	是
与再融资相关的承诺	其他	本公司	自本公司终止筹划非公开发行股份事项之日起六个月内不再筹划非公开发行股份。	承诺时间：2015 年 8 月 17 日 承诺期限：2015 年 8 月 18 日至 2016 年 2 月 17 日	是	是
其他对公司中小股东所作承诺	其他	开发公司	自本公司股票复牌之日（2015 年 8 月 18 日）起六个月内不减持所持有的本公司股份；自本公司股票复牌之日起六个月内通过二级市场、证券公司、基金管理公司定向资产管理等合法合规的方式增持本公司股份，增持金额不少于 5,000 万元，在增持期间及增持完成后六个月内不减持本次增持的股份。	承诺时间：2015 年 8 月 17 日 不减持、增持 承诺期限：2015 年 8 月 18 日至 2016 年 2 月 17 日 增持部分股份不减持 承诺期限：增持期间及增持完成后六个月	是	是

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

三、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

适用 不适用

四、公司对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

(四) 其他说明

适用 不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	750,000.00
境内会计师事务所审计年限	19 年

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	天健会计师事务所（特殊普通合伙）	200,000.00

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

经公司 2015 年度股东大会审议通过，续聘天健会计师事务所（特殊普通合伙）担任公司 2016 年度财务审计和内部控制审计工作，聘期一年。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

七、面临暂停上市风险的情况

(一) 导致暂停上市的原因

适用 不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

八、面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

九、破产重整相关事项

适用 不适用

十、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

十一、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

适用 不适用

十二、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

报告期内，公司及控股股东、实际控制人不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

十四、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四) 关联债权债务往来

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五) 其他

适用 不适用

十五、 重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

适用 不适用

2、 承包情况

适用 不适用

3、 租赁情况

适用 不适用

(二) 担保情况

适用 不适用

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1、委托理财情况

□适用 √不适用

2、委托贷款情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

借款方名称	委托贷款金额	贷款期限	贷款利率	借款用途	抵押物或担保人	是否逾期	是否关联交易	是否展期	是否涉诉	关联关系	投资盈亏
绍兴钱清小城市建设有限公司	400,000,000	2015年12月15日起至2016年11月21日	6.2%	钱清小城市建设	绍兴市柯桥区滨海工业开发区投资有限公司	否	否	否	否		20,998,181.64

委托贷款情况说明

公司委托浙商银行绍兴分行向绍兴钱清小城市建设公司提供4亿元贷款,用于钱清小城市建设。就本笔委托贷款事宜,公司与浙商银行绍兴分行、绍兴钱清小城市建设公司签署了《委托贷款借款合同》,委托贷款期限自2015年12月15日起至2016年11月21日止,委托贷款年利率为6.2%。本次委托贷款按季结息,结息日为每季度末的20日,如贷款本金的偿还日不在结息日,则未付利息应利随本清。绍兴市柯桥区滨海工业开发区投资有限公司为本次借款提供连带责任保证。(详见公司临2015-062公告)

报告期内公司已收取利息(净额)20,673,026.08元,累计收取利息(净额)20,998,181.64元。

3、其他投资理财及衍生品投资情况

√适用 □不适用

投资类型	签约方	投资份额	投资期限	产品类型	投资盈亏	是否涉诉
银行理财产品	交通银行	10,000,000元	2015.12.7-2016.1.7	保本保证收益型	30,575.34元	否
银行理财产品	农业银行	50,000,000元	2016.5.19-2016.6.8	非保本浮动收益型	100,000.00元	否
银行理财产品	绍兴银行	50,000,000元	2016.5.20-2016.6.13	非保本浮动收益型	115,397.26元	否
银行理财产品	瑞丰银行	60,000,000元	2016.5.20-2016.6.24	保本浮动收益型	224,958.90元	否
银行理财产品	瑞丰银行	50,000,000元	2016.5.26-2016.12.1	保本浮动收益型	1,012,315.07元	否
银行理财产品	交通银行	50,000,000元	2016.5.27-2016.8.26	保证收益型	448,767.12元	否
银行理财产品	农业银行	50,000,000元	2016.7.15-2016.10.12	非保本浮动收益型	469,383.56元	否
银行理财产品	绍兴银行	50,000,000元	2016.7.14-2016.10.14	非保本浮动收益型	448,657.53元	否

银行理财产品	瑞丰银行	50,000,000 元	2016. 7. 13-2016. 9. 30	保本浮动收益型	389,589.04 元	否
银行理财产品	浙商银行	60,000,000 元	2016. 8. 25-2016. 11. 23	非保本浮动收益型	495,616.44 元	否
银行理财产品	瑞丰银行	50,000,000 元	2016. 10. 24-2017. 1. 20	保本浮动收益型	409,863.01 元	否
银行理财产品	农业银行	50,000,000 元	2016. 10. 27-2017. 1. 24	非保本浮动收益型	445,000.00 元	否
银行理财产品	中国银行	50,000,000 元	2016. 10. 26-2017. 1. 25	非保本浮动收益型	423,835.61 元	否
银行理财产品	交通银行	100,000,000 元	2016. 12. 01-2017. 2. 28	保证收益型	794,904.11 元	否
银行理财产品	中国银行	150,000,000 元	2016. 12. 1-2017. 3. 1	非保本浮动收益型	1,390,684.93 元	否
银行理财产品	浙商银行	100,000,000 元	2016. 12. 2-2017. 3. 6	非保本浮动收益型	914,246.58 元	否
银行理财产品	瑞丰银行	100,000,000 元	2016. 12. 8-2017. 6. 9	保本浮动收益型	未到期	否
银行理财产品	瑞丰银行	30,000,000 元	2016. 12. 22-2017. 6. 23	保本浮动收益型	未到期	否
银行理财产品	瑞丰银行	20,000,000 元	2016. 12. 22-2017. 6. 23	保本浮动收益型	未到期	否
银行理财产品	瑞丰银行	50,000,000 元	2017. 2. 21-2017. 5. 19	保本浮动收益型	未到期	否
银行理财产品	交通银行	50,000,000 元	2017. 2. 23-2017. 5. 25	保证收益型	未到期	否
银行理财产品	瑞丰银行	150,000,000 元	2017. 3. 21-2017. 6. 23	保本浮动收益型	未到期	否
银行理财产品	交通银行	50,000,000 元	2017. 3. 21-2017. 4. 21	保证收益型	未到期	否

其他投资理财及衍生品投资情况的说明：

截止本报告披露日，公司及下属子公司累计购买银行理财产品余额为 45,000 万元。

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十六、其他重大事项的说明

适用 不适用

1、2015 年 8 月 17 日召开的公司第八届董事会第六次会议审议通过了《关于公司拟收购浙江中国轻纺城网络有限公司 75%股权并向其增资暨关联交易的议案》，董事会同意公司以 20,351,032.05 元的价格收购绍兴市柯桥区中国轻纺城网络投资有限公司持有的浙江中国轻纺城网络有限公司（以下简称：网上轻纺城）75%的股权（对应出资额为 3,450.00 万元）；同意公司在上述股权收购完成后以货币方式对网上轻纺城增资 10,000.00 万元（新增注册资本认购价格为每元注册资本 1.00 元）；为激励经营管理团队，调动积极性，同意在上述增资完成后将公司持有的网上轻纺城 270.00 万元出资额（占增资完成后网上轻纺城注册资本的 1.85%）的股权作为激励无偿转让给网上轻纺城经营层丁建军、韩冲（转让给丁建军 162.00 万元出资额、韩冲 108.00 万元出资额）。2015 年 8 月 24 日，公司已向绍兴市柯桥区中国轻纺城网络投资有限公司支付了本次收购其持有的浙江中国轻纺城网络有限公司 75%股权的股权受让款 20,351,032.05 元。2015 年

10月，公司将首期增资款2,000.00万元汇入网上轻纺城账户，并于2016年12月，再次将增资款2,000.00万元。

截止本报告披露日，网上轻纺城已完成上述股权转让、增资相关工商变更登记手续，正在办理经营管理团队激励相关事项。（详见公司临2015-041、临2015-042、临2015-046、临2015-049、临2015-056公告）

2、2015年8月17日召开的公司第八届董事会第六次会议审议通过了《关于拟投资设立金融服务类公司的议案》，董事会同意公司独资设立绍兴中国轻纺城金融投资有限公司（暂定名，以工商登记核准为准，以下简称：金融投资公司），注册资本为5,000.00万元，经营范围为：从事资本管理、项目投资、资本投资咨询服务等业务（暂定，以工商登记核准为准）。在金融投资公司设立后，董事会同意由金融投资公司牵头组建互联网金融服务公司，注册资本初步拟定为2,000.00万元，原则上金融投资公司认缴出资额为1,200.00万元，占互联网金融服务公司注册资本的60%，主要从事P2P网络借贷业务等。截止本报告披露日，公司已完成独资设立金融投资公司工商注册登记手续（工商核准注册名称为绍兴中国轻纺城金融控股有限公司），注册资本金尚未缴付，组建互联网金融服务公司事项尚处于调研之中。（详见公司临2015-041、临2015-043、临2015-051公告）

3、2015年10月13日召开的公司2015年第三次临时股东大会审议通过了《关于拟发行短期融资券的提案》，股东大会同意公司在注册有效期内分期择机向中国银行间市场交易商协会申请注册发行总额不超过人民币13.00亿元（含13.00亿元）的短期融资券，募集资金主要用于补充公司的流动资金、偿还金融机构借款或交易商协会认可的其他用途。截止本报告披露日，公司已收到交易商协会下发的《接受注册通知书》（中市协注[2016]CP56号），交易商协会接受公司短期融资券注册，并对相关事项明确如下：公司短期融资券注册金额为13.00亿元，注册额度自通知书落款之日起2年内有效，由招商银行股份有限公司主承销，公司在注册有效期内可分期发行短期融资券（详见公司临2015-052、临2015-053、临2015-055、临2016-002公告）。截止本报告披露日，短期融资券尚未发行。

4、浙商银行股票在香港联交所上市及分红。（详见本年度报告第三节公司业务概要，二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明；公司临2016-003，临2016-019公告）

根据浙商银行2016年度业绩公告，该公司董事会建议派发2016年现金股息，每10股分配现金股息人民币1.70元（含税），该事项尚须浙商银行股东大会审议批准后方可实施。

根据浙商银行网站公告，该公司拟首次公开发行A股，该计划须浙商银行股东大会审议通过，并获得中国银监会、中国证监会及相关监管机构批准后方可实施。

5、会稽山非公开发行A股股票相关事项于2016年2月24日获得中国证监会发行审核委员会审核通过，并于2016年6月7日收到中国证监会《关于核准会稽山绍兴酒股份有限公司非公开发行股票的批复》。本次增发，共发行A股97,360,000股，发行价格为13.64元/股，总股本增至497,360,000股，新增股份的登记托管手续已于2016年9月6日在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理完毕。公司未参与此次定增，持股比例下降至20.51%。（详见公司2016年第三季度报告中三、重要事项）。

根据会稽山第四届董事会第四次会议审议通过的《关于公司2016年度利润分配预案》，2016年拟向公司全体股东按每10股派发现金红利1.1元（含税）进行分配。该议案尚须提交会稽山2016年度股东大会审议批准后方可实施。

6、2010年6月，公司全资子公司浙江中轻担保有限公司（以下简称：中轻担保）与杭州东皇投资有限公司（以下简称：东皇投资）签订《股权转让协议》，中轻担保将持有的杭州瑞纺联合投资有限公司（以下简称：杭州瑞纺）20%的股权（对应出资额为1,000.00万元）以1,500.00万元转让给东皇投资，该部分股权转让事宜已于2010年实施完毕。同时双方约定在2012年12月31日前，中轻担保向东皇投资转让其所持有的剩余杭州瑞纺10%股权（对应出资额为500.00万元），转让价格为750.00万元。2014年2月12日，中轻担保、东皇投资及杭州瑞纺签订《杭州瑞纺联合投资有限公司股权转让补充协议》，东皇投资同意以750.00万元的价格受让中轻担保所持杭州瑞纺10%股权，并约定分期支付上述股权转让款，即分别在2014年3月底前、2014年6月底前及2014年9月底前各支付250.00万元，杭州瑞纺同意对上述股权转让款的支付提供连带责任保证担保。因东皇投资及杭州瑞纺未按照《杭州瑞纺联合投资有限公司股权转让补充协议》约定按期支付股权转让款，中轻担保就此向绍兴市柯桥区人民法院提起诉讼。经法院主持调解，

中轻担保、东皇投资及杭州瑞纺自愿达成协议如下：东皇投资应支付中轻担保股权转让款 750.00 万元及相应违约金，于 2014 年 8 月 30 日前支付 50 万元及相应违约金，2014 年 9 月 30 日前支付 50.00 万元及相应违约金，余款 650.00 万元及相应违约金于 2014 年 10 月 30 日前付清。杭州瑞纺对该债务承担连带清偿责任。

中轻担保已合计收到股权转让款 100.00 万元，余款 650.00 万元及相应违约金仍未收到。中轻担保已就剩余部分杭州瑞纺股权转让款及相应违约金向绍兴市柯桥区人民法院申请强制执行，截止本报告披露日，该案正在办理之中。

十七、积极履行社会责任的工作情况

(一) 上市公司扶贫工作情况

适用 不适用

(二) 社会责任工作情况

适用 不适用

柯桥区委、区政府提出了加快推进中国轻纺城“三次创业”的战略部署，明确了在更高的起点上致力将中国轻纺城打造成为具有较高知名度和重要影响力的国际化、时尚化、智慧化纺织之都的目标。公司作为轻纺城市场的最大的业主单位，充分利用自身优势，积极投身到轻纺城“三次创业”当中。

公司借助提升市场软硬件设施和市场品牌等手段，积极引导商户向时尚、高档面料发展，改变传统交易模式，促使上下游产业的产品结构向着环保、时尚、创新方向转变。轻纺城市场的升级带动了当地时尚产业、会展产业、旅游产业等快速发展。同时，公司积极参与地方产业升级，与柯桥区政府产业基金、天堂硅谷共同出资成立股权投资基金，用于促进当地传统且有特色的产业升级。

(三) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其子公司的环保情况说明

适用 不适用

(四) 其他说明

适用 不适用

十八、可转换公司债券情况

(一) 转债发行情况

适用 不适用

(二) 报告期转债持有人及担保人情况

适用 不适用

(三) 报告期转债变动情况

适用 不适用

报告期转债累计转股情况

适用 不适用

(四) 转股价格历次调整情况

适用 不适用

(五) 公司的负债情况、资信变化情况及在未来年度还债的现金安排

适用 不适用

(六) 转债其他情况说明

适用 不适用

第六节 普通股股份变动及股东情况

一、普通股股本变动情况

(一) 普通股股份变动情况表

1、普通股股份变动情况表

报告期内，公司普通股股份总数及股本结构未发生变化。

2、普通股股份变动情况说明

适用 不适用

3、普通股股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

(二) 公司普通股股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

(三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截止报告期末普通股股东总数(户)	59,565
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	53,845
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数量	比例(%)	持有有 限售 条件 股份 数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	

绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营集团有限公司	0	374,607,685	35.78	0	无		国有法人
浙江精功控股有限公司	0	45,500,000	4.35	0	质押	45,500,000	境内非国有法人
浙江省财务开发公司	0	17,448,547	1.67	0	无		国有法人
中国工商银行股份有限公司—博时精选混合型证券投资基金	10,999,950	10,999,950	1.05	0	无		未知
绍兴市柯桥区柯桥街道红建村经济合作社	0	7,670,000	0.73	0	无		境内非国有法人
吕建荣	0	6,843,062	0.65	0	无		境内自然人
张令玲	0	6,628,118	0.63	0	无		境内自然人
高玉根	5,736,300	5,736,300	0.55	0	无		境内自然人
中国银行股份有限公司—华夏新经济灵活配置混合型发起式证券投资基金	0	4,364,310	0.42	0	无		未知
郭燕芬	4,072,586	4,072,586	0.39	0	无		境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量		股份种类及数量				
			种类	数量			
绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营集团有限公司	374,607,685		人民币普通股		374,607,685		
浙江精功控股有限公司	45,500,000		人民币普通股		45,500,000		
浙江省财务开发公司	17,448,547		人民币普通股		17,448,547		
中国工商银行股份有限公司—博时精选混合型证券投资基金	10,999,950		人民币普通股		10,999,950		
绍兴市柯桥区柯桥街道红建村经济合作社	7,670,000		人民币普通股		7,670,000		
吕建荣	6,843,062		人民币普通股		6,843,062		
张令玲	6,628,118		人民币普通股		6,628,118		
高玉根	5,736,300		人民币普通股		5,736,300		
中国银行股份有限公司—华夏新经济灵活配置混合型发起式证券投资基金	4,364,310		人民币普通股		4,364,310		
郭燕芬	4,072,586		人民币普通股		4,072,586		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未发现前十名无限售条件流通股股东之间,以及前十名无限售条件流通股股东和前十名股东之间存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明							

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1 法人

适用 不适用

名称	绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营集团有限公司
单位负责人或法定代表人	毛东敏
成立日期	2003 年 7 月 2 日
主要经营业务	轻纺城市场和相关基础设施、公益性项目投资开发；房地产开发；中国轻纺城市场的开发建设和经营管理。
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	开发公司持有浙商银行 302,993,318 股股份。
其他情况说明	

控股股东名称变更情况说明：2017 年 1 月 10 日，经相关部门核准，公司控股股东名称由绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营有限公司变更为绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营集团有限公司。（详见公司临 2017-001 公告）

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在控股股东情况的特别说明

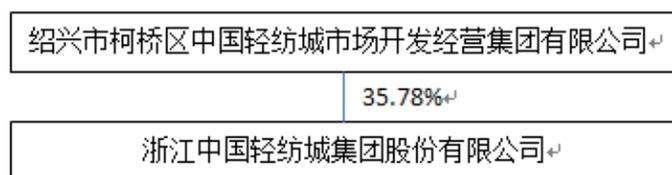
适用 不适用

4 报告期内控股股东变更情况索引及日期

适用 不适用

5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



(二) 实际控制人情况

1 法人

适用 不适用

名称	绍兴市柯桥区人民政府
----	------------

单位负责人或法定代表人	
成立日期	
主要经营业务	
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	
其他情况说明	

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

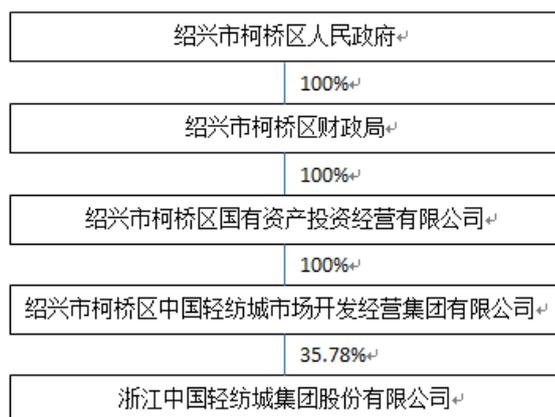
适用 不适用

4 报告期内实际控制人变更情况索引及日期

适用 不适用

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

六、股份限制减持情况说明

适用 不适用

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、持股变动情况及报酬情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
翁桂珍	董事长	女	53	2015年3月16日	2018年3月15日	0	0	0		36	否
孙卫江	副董事长	男	48	2015年3月16日	2018年3月15日	0	0	0		0	是
苏明波	副董事长	男	46	2015年3月16日	2018年3月15日	0	0	0		0	是
虞伟强	董事、总经理	男	43	2016年7月29日	2018年3月15日	10,000	10,000	0		15	否
毛东敏	董事	男	55	2015年3月16日	2018年3月15日	0	0	0		0	是
李为民	董事	男	60	2015年3月16日	2018年3月15日	0	0	0		0	是
李生校	独立董事	男	54	2015年3月16日	2018年3月15日	0	0	0		6	否
程幸福	独立董事	男	50	2015年3月16日	2018年3月15日	0	0	0		6	否
邵少敏	独立董事	男	52	2015年3月16日	2018年3月15日	0	0	0		6	否
张国建	监事会主席	男	55	2015年3月16日	2018年3月15日	0	0	0		36	否
虞建妙	监事	男	53	2015年3月16日	2018年3月15日	65,000	65,000	0		0	是

				月 16 日	月 15 日						
马晓峰	职工监事	男	39	2015 年 3 月 16 日	2018 年 3 月 15 日	0	0	0		16.5	否
张伟夫	副总经理、 董事会秘书	男	55	2015 年 3 月 16 日	2018 年 3 月 15 日	0	0	0		32	否
邬建昌	副总经理、 财务负责人	男	44	2016 年 4 月 8 日	2018 年 3 月 15 日	0	0	0		21.33	否
徐金玉	副总经理	男	44	2015 年 3 月 16 日	2018 年 3 月 15 日	0	0	0		32	否
王百通	副总经理	男	37	2016 年 7 月 29 日	2018 年 3 月 15 日	0	0	0		13.33	否
高晓辰	副总经理	男	41	2016 年 7 月 29 日	2018 年 3 月 15 日	0	0	0		13.33	否
周俭	原董事、总 经理	男	52	2015 年 3 月 16 日	2016 年 7 月 27 日	0	0	0		21	否
斯 枫	原副总理、 财务负责人	女	43	2015 年 3 月 16 日	2016 年 2 月 24 日	0	0	0		8	否
张少宏	原副总理	男	56	2015 年 3 月 16 日	2016 年 4 月 8 日	0	0	0		10.67	否
合计	/	/	/	/	/	75,000	75,000	0	/	273.16	/

姓名	主要工作经历
翁桂珍	历任绍兴县外侨办主任，绍兴县商务局局长，绍兴市柯桥区卫生局（绍兴县卫生局）局长。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事长。
孙卫江	历任浙江精功纺织有限公司总经理，绍兴中国轻纺城舒美特纺织有限公司董事长兼总经理，精功集团有限公司董事局董事、副主席、常务副总裁、执行总裁。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司副董事长，精功集团有限公司董事局副主席，浙江精业新兴材料有限公司董事长，精功（绍兴）复合材料有限公司董事长，浙江精功控股有限公司董事长，浙江精功科技股份有限公司董事等。
苏明波	历任浙江省财政厅、浙江省财务开发公司副主任科员、主任科员、科长。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司副董事长，浙江省财务

	开发公司投资管理一部副经理，浙江省金融控股有限公司金融管理部副总经理，万向信托有限公司董事，浙江义乌农村商业银行董事，浙江舟山定海海洋农村商业银行董事，浙江浙银金融租赁股份公司董事等。
虞伟强	历任绍兴县湖塘街道干部、工会主任、党委组织委员、党工委书记，绍兴县商贸三产局副局长，绍兴县杨汛桥镇党委副书记，绍兴县滨海工业区党工委书记、管理委员会副主任（正局级）兼绍兴县马鞍镇党委委员、党委副书记，绍兴县（柯桥区）发展和改革局党工委书记、副局长（正局级）兼现代服务业发展办公室主任，柯桥区政府办公室（区政府法制办公室、区政府外事办公室）党组成员、区政府办公室副主任（正局级）。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事、总经理。
毛东敏	历任绍兴县交通局建管科长、副局长。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事，绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营集团有限公司董事长、总经理。
李为民	历任中共绍兴县直属机关工委书记，绍兴县旅游发展有限公司董事长，浙江中国轻纺城集团股份有限公司监事会主席，绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营有限公司党委书记、监事会主席。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事。
李生校	历任绍兴文理学院经济与管理学院院长、党总支副书记。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司独立董事，绍兴文理学院越商研究中心主任，绍兴文理学院区域发展研究中心主任，安徽江南化工股份有限公司和中国心连心化肥股份有限公司独立董事。
程幸福	历任浙江朋成律师事务所律师。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司独立董事，浙江朋成律师事务所主任，绍兴市律师协会常务理事。
邵少敏	历任浙江上三高速公路有限公司副总经理，杭州平海投资有限公司总裁等职。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司独立董事，广宇集团股份有限公司董事、副总裁，浙江广宇创业投资管理有限公司总经理，申科滑动轴承股份有限公司独立董事，浙江银轮机械股份有限公司独立董事，南方中金环境股份有限公司独立董事，杭州高新橡塑材料股份有限公司独立董事等。
张国建	历任绍兴县委党校党委书记、常务副校长，柯桥区（绍兴县）直属国有集体资产经营有限公司党委书记、董事长。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司监事会主席。
虞建妙	历任绍兴县柯桥重建村村委主任、村支书，绍兴市柯桥区柯桥街道重建社区党委书记、主任。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司监事，中共绍兴市柯桥区柯桥街道重建社区委员会书记，绍兴市柯桥区重建村经济合作社董事长，绍兴市柯桥区建达置业有限公司总经理。
马晓峰	历任浙江中国轻纺城集团股份有限公司企业管理部副经理、北联市场分公司副总经理。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司投资证券部经理、证券事务代表、职工监事。
张伟夫	历任浙江中国轻纺城集团股份有限公司总经理助理、董事会秘书。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司副总经理、董事会秘书。
邬建昌	历任绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营有限公司党委委员、副总经理；绍兴县中国轻纺城东门纺织品市场有限公司董事长；绍兴县中国轻纺城服装服饰市场开发经营有限公司总经理；绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营有限公司工会主席；绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营有限公司机关支部书记。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司副总经理兼财务负责人。
徐金玉	历任柯桥小学副校长（正校级），绍兴县教育局干部，绍兴县人民政府办公室（县政府法制办公室）调研科副科长，绍兴县人民政府办公室（县政府法制办公室）法制服务中心主任。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司副总经理。
王百通	历任绍兴县华甫高级中学教师，绍兴县中国轻纺城建管委会展宣传处副处长、处长，柯桥区中国轻纺城建管委党工委委员、办公室负责人。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司副总经理。
高晓辰	历任绍兴县建设局建设科干部，县城市建设开发中心干部，县园林管理处主任助理，县柯桥街道招商办主任助理，柯桥中心城建管办经

发处副处长，县建设局建管科副科长，县建设局办公室副主任，县建设局拆迁科科长，柯桥区住房和城乡建设局拆迁科科长。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司副总经理。

其它情况说明

适用 不适用

(二) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

(一) 在股东单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
翁桂珍	绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营集团有限公司	董事	2014-10	
孙卫江	精功集团有限公司	董事局副主席	2016-01	2019-12
孙卫江	浙江精业新兴材料有限公司	董事长	2015-12	2018-12
孙卫江	浙江精功碳纤维有限公司	董事长	2016-11	2019-11
孙卫江	吉林精功碳纤维有限公司	董事长	2016-09	2019-09
孙卫江	精功（绍兴）复合材料有限公司	董事长	2015-12	2018-12
孙卫江	精工控股集团有限公司	副董事长	2016-02	2019-02
孙卫江	浙江精功控股有限公司	董事	2015-03	2018-03
孙卫江	精功通航股份有限公司	董事	2016-01	2019-01
孙卫江	浙江精功科技股份有限公司	董事	2015-08	2018-08
孙卫江	精功集团（香港）有限公司	董事	2014-12	
孙卫江	绍兴县春风投资有限公司	副董事长	2014-08	2017-08
孙卫江	武汉精功棉纺有限公司	董事长	2004-05	
孙卫江	武汉碧荷置业有限公司	董事长	2006-07	
孙卫江	精功集团上海投资管理有限公司	董事	2015-08	2018-08
苏明波	浙江省财务开发公司	投资管理一部副经理	2001-09	
苏明波	浙江省金融控股有限公司	金融管理部副总经理	2012-09	
苏明波	浙江浙银金融租赁股份公司	董事	2016-12	2019-12

毛东敏	绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营集团有限公司	总经理	2009-12	
毛东敏	绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营集团有限公司	董事长	2014-09	
李为民	绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营集团有限公司	党委书记	2010-11	2015-07
李为民	绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营集团有限公司	监事会主席	2014-10	2015-07
虞建妙	中共绍兴市柯桥区柯桥街道红建社区委员会	书记	2017-03	2020-03
虞建妙	绍兴市柯桥区柯桥街道红建村经济合作社	董事长	2004-08	
在股东单位任职情况的说明				

(二) 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
孙卫江	绍兴久磊贸易有限公司	董事长	2012-08	
苏明波	万向信托有限公司	董事	2011-12	
苏明波	浙江义乌农村商业银行	董事	2015-07	2018-07
苏明波	浙江舟山定海海洋农村商业银行	董事	2015-11	2018-11
李生校	绍兴文理学院	越商研究中心主任	2012-06	
李生校	绍兴文理学院	区域发展研究中心主任	2013-06	
李生校	中国心连心化肥股份有限公司	独立董事	2006-07	
李生校	安徽江南化工股份有限公司	独立董事	2012-04	2018-03
程幸福	浙江朋成律师事务所	主任	2005-10	
程幸福	绍兴市律师协会	常务理事	2011-06	
邵少敏	广宇集团股份有限公司	董事、副总裁	2008-04	
邵少敏	浙江广宇创业投资管理有限公司	总经理	2011-05	
邵少敏	申科滑动轴承股份有限公司	独立董事	2011-12	2016-06

邵少敏	浙江银轮机械股份有限公司	独立董事	2012-02	
邵少敏	南方中金环境股份有限公司	独立董事	2015-11	
邵少敏	杭州高新橡塑材料股份有限公司	独立董事	2011-12	
邵少敏	慕容控股有限公司	独立非执行董事	2017-01	
虞建妙	绍兴市柯桥区建达置业有限公司	总经理	2015-09	
在其他单位任职情况的说明				

三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	独立董事报酬由公司股东大会决定；高级管理人员报酬由董事会决定。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	高级管理人员报酬根据年初签定的企业经营绩效考核书和年末公司的经营状况及相关考核指标完成情况确定。独立董事报酬根据公司 2015 年度股东大会决议确定。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	尚未完成 2016 年度的全部考核，待考核完成和履行相关程序后决定和发放最后报酬。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	待考核完成和履行相关程序后决定和发放最后报酬。

四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
斯枫	副总经理兼财务负责人	离任	因个人原因辞职
张少宏	副总经理	离任	因工作调动原因辞职
邬建昌	副总经理兼财务负责人	选举	董事会审议通过
周俭	董事、总经理	离任	因工作调动原因辞职
虞伟强	董事、总经理	选举	董事会、股东大会审议通过
王百通	副总经理	选举	董事会审议通过
高晓辰	副总经理	选举	董事会审议通过

说明：1、2016 年 2 月 25 日，公司披露了《关于公司副总经理、财务负责人辞职的公告》，斯枫女士因个人原因辞去公司副总经理及财务负责人职务。

2、2016 年 4 月 9 日，公司披露了《关于公司副总经理辞职的公告》，张少宏先生因工作调动原因辞去公司副总经理职务；同日，公司第八届董事会第十三次会议审议通过了《关于聘任公司副总经理兼财务负责人的议案》，聘任邬建昌先生为公司副总经理兼财务负责人，任期至公司第八届董事会届满之日（2018 年 3 月 15 日）。

3、2016 年 7 月 28 日，公司披露了《关于公司董事、总经理辞职的公告》，周俭先生因工作调动原因辞去公司总经理职务。

4、2016 年 7 月 30 日，公司第八届董事会第十六次会议审议通过了《关于聘任公司总经理的议案》、《关于聘任公司副总经理的议案》，聘任虞伟强先生为公司总经理，王百通先生、高晓辰先生为公司副总经理，任期至公司第八届董事会届满之日（2018 年 3 月 15 日）。

5、2016 年 8 月 16 日，公司 2016 年第一次临时股东大会审议通过了《关于补选公司董事的提案》，选举虞伟强先生为公司董事，任期至第八届董事会届满之日（2018 年 3 月 15 日）。

五、近三年受证券监管机构处罚的情况说明

适用 不适用

六、母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	454
主要子公司在职员工的数量	638
在职员工的数量合计	1,092
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	
销售人员	31
技术人员	154
财务人员	23
行政人员	350
其他人员	534
合计	1,092
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
大学本科及以上	212
大专	172
中专及高中	183
初中及以下	525
合计	1,092

(二) 薪酬政策

适用 不适用

为适应公司日益提升的管理需求，进一步完善了薪酬管理制度，改革现行的级别工资制，建立“以岗定薪、一岗多薪、岗变薪变”的薪酬体系，并优化考核激励机制，实行月度考核和年度考核相结合的双重考核方式，强调员工的知识、技能和绩效的提升决定了其薪酬的晋级晋升，强化了薪酬的激励作用。

(三) 培训计划

适用 不适用

公司坚持按需施教、务求实效的原则。根据公司发展的需要和员工多样化培训需求，分层次、分类别地开展内容丰富、形式灵活的培训，增强教育培训的针对性和实效性，确保培训质量。

(四) 劳务外包情况

适用 不适用

劳务外包的工时总数	607,163
劳务外包支付的报酬总额	8,898,600

七、其他

适用 不适用

第九节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

√适用 □不适用

公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上海证券交易所股票上市规则》和中国证监会有关法律法规的要求，不断完善公司法人治理结构，规范运作。报告期内，公司进一步健全内控制度，努力构建权责分明、制衡有效、决策科学、风险防范、运作协调的公司治理结构，充分保护股东、特别是中小股东的权益。

公司治理结构主要如下：

1、关于股东与股东大会

公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规及《公司章程》、《股东大会议事规则》的要求召集、召开公司股东大会。报告期内，公司召开了 1 次年度股东大会和 1 次临时股东大会，充分保障所有股东能够切实行使各自的权利。

2、关于控股股东与上市公司

公司和控股股东在人员、资产、财务、机构和业务等方面严格实行各自独立。公司的董事会、监事会和内部管理机构独立运作；公司在业务方面独立自主经营；公司具有独立的机构职能部门；控股股东未干涉公司财务、会计活动，不存在违规占用公司资金问题。

3、关于董事和董事会

报告期内，公司严格按照《公司法》和《公司章程》的规定选聘和更换董事，进一步优化了董事会成员结构。目前公司董事会由 9 名成员组成，其中独立董事 3 名。公司董事、独立董事能够以认真负责的态度出席董事会和股东大会，积极参加有关培训，熟悉履职相关法律法规，了解作为董事、独立董事的权利、义务和责任；公司董事、独立董事均遵守有关法律和《公司章程》的规定，忠实、诚信、勤勉履行职责，维护了公司利益。公司董事会下设战略、提名、审计、薪酬与考核 4 个专门委员会，各专门委员会按照有关规定开展工作，加强了董事会集体决策的民主性、科学性、正确性，确保了公司的健康发展。

4、关于监事和监事会

公司严格按照《公司法》和《公司章程》的规定聘任监事。目前公司监事会由 3 名监事组成，其中职工监事 1 名。公司监事本着对股东负责的态度，严格按照法律、法规以及《公司章程》，出席监事会并列席董事会会议，对公司财务以及公司董事、高级管理人员履职的合法合规性进行监督，依法依规履行职责。

5、关于信息披露与透明度

公司指定董事会秘书负责信息披露工作、接待投资者来访和咨询；公司严格按照法律法规和《公司章程》的规定，保证信息披露的及时、公平，以及信息披露内容的真实、准确、完整，维护公司与全体股东的切身利益。

6、关于绩效评价与激励约束机制

公司制定了公正、透明的董事、监事、高级管理人员以及其他员工的绩效评价标准和激励约束机制。公司高级管理人员的聘任程序公开、透明，符合相关法律法规的规定。

7、内幕信息知情人登记管理

公司严格按照《内幕信息知情人登记管理制度》等有关制度的规定，加强内幕信息的保密工作，完善内幕信息知情人登记管理。公司的董事、监事和高级管理人员及其他相关人员在定期报告、临时公告编制过程中及重大事项筹划期间，严格遵守保密义务，杜绝内幕交易等违规行为的发生。

公司治理与中国证监会相关规定的要求是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

□适用 √不适用

二、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2015 年度股东大会	2016 年 4 月 21 日	http://www.sse.com.cn/	2016 年 4 月 22 日
2016 年第一次临时股东大会	2016 年 8 月 16 日	http://www.sse.com.cn/	2016 年 8 月 17 日

股东大会情况说明

适用 不适用

1、2015 年度股东大会审议通过了以下议案：《公司 2015 年度董事会工作报告》、《公司 2015 年度监事会工作报告》、《关于〈公司 2015 年度报告全文及其摘要〉的提案》、《公司 2015 年度财务决算报告》、《公司 2016 年度财务预算报告》、《公司 2015 年度利润分配及资本公积转增方案》、《关于续聘会计师事务所及支付其 2015 年度审计报酬的提案》、《关于独立董事津贴标准的提案》。

2、2016 年第一次临时股东大会审议通过了以下议案：《关于补选公司董事的提案》。

三、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
翁桂珍	否	7	7	5	0	0	否	2
孙卫江	否	7	7	5	0	0	否	0
苏明波	否	7	6	5	1	0	否	1
虞伟强	否	2	2	2	0	0	否	0
毛东敏	否	7	7	5	0	0	否	2
李为民	否	7	7	5	0	0	否	2
李生校	是	7	7	5	0	0	否	2
程幸福	是	7	7	5	0	0	否	2
邵少敏	是	7	7	5	0	0	否	2
周俭	否	4	4	3	0	0	否	1

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	7
其中：现场会议次数	2
通讯方式召开会议次数	5
现场结合通讯方式召开会议次数	0

(二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议，存在异议事项的，应当披露具体情况

适用 不适用

报告期内，公司董事会下设的战略委员会、提名委员会、审计委员会、薪酬与考核委员会按照各自工作细则的规定，认真勤勉履行职责，在公司经营管理中充分发挥了其专业性作用。

董事会战略委员会在公司长期发展战略制定、重大投资项目战略决策过程中，提出了建设性意见，提高了公司决策的科学性和有效性。

董事会提名委员会根据公司的实际和未来发展需要，积极搜寻合适的董事及高级管理人员人选，充分了解候选人履职能力、品德素养、履职情况，并对提名人的资格进行专业审核。

董事会审计委员会围绕内部控制制度的建设、年度审计时间的安排、外部审计机构的聘任、内部审计与外部审计机构的协调等开展工作。在公司定期报告编制和年度报告审计过程中，与年审会计师积极沟通，审阅财务报告，履行了专业职责。

董事会薪酬与考核委员会对公司董事及高级管理人员的履职及薪酬制度执行情况进行了监督审查，为建立和完善公司考核、激励机制发挥了专业作用。

五、监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

六、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

适用 不适用

公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面保证独立，能保持自主经营。

存在同业竞争的，公司相应的解决措施、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

2008年，开发公司协议收购了精功控股持有的9,680万股公司股份（占当时公司股份总数的15.64%），并于2010年5月27日，完成了上述收购股份的过户登记手续，成为公司的第一大股东。因开发公司主业之一为轻纺城市场的开发和经营管理，与公司构成一定程度的同业竞争。为有效避免同业竞争，开发公司在协议收购公司股份时作出了避免同业竞争的承诺（详见本年度报告第五节重要事项之承诺事项履行情况相关内容）。

2011年7月，公司启动了向开发公司以非公开发行股份及支付现金方式收购其持有的东升路市场资产和北联市场资产及相应的预收租金、保证金等款项的重大资产重组工作，该项资产重组工作已于2012年度完成。重组完成后，开发公司仍拥有部分市场资产尚与公司构成同业竞争，开发公司就该等资产的处置作出了承诺（详见本年度报告第五节重要事项之承诺事项履行情况相关内容）。

目前，公司正与开发公司就消除同业竞争问题进行沟通，并正在对其剩余的市场资产进行全面梳理，在此基础上，尽快拟定可行的解决方案。

七、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

公司董事会薪酬与考核委员会根据《董事会薪酬与考核委员会实施细则》的有关规定，结合年初签定的企业经营绩效考核书和年末公司的经营状况及相关考核指标的完成情况，拟定高级管理人员报酬方案，经董事会审议通过后组织实施，并由监事会监督。

八、是否披露内部控制自我评价报告

适用 不适用

公司第八届董事会第十九次会议审议通过了《公司 2016 年度内部控制评价报告》，并与本年度报告同日披露于上海证券交易所网站。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

九、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

天健会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2016 年 12 月 31 日的财务报告内部控制的有效性进行了审计，并出具了《内部控制审计报告》（天健审〔2017〕1969 号），认为公司在 2016 年 12 月 31 日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制（详见公司与本年度报告同日在上海证券交易所网站披露的《内部控制审计报告》）。

是否披露内部控制审计报告：是

十、其他

适用 不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

天健审〔2017〕1968 号

浙江中国轻纺城集团股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的浙江中国轻纺城集团股份有限公司(以下简称轻纺城股份公司)财务报表，包括 2016 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2016 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是轻纺城股份公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，轻纺城股份公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了轻纺城股份公司 2016 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况，以及 2016 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：廖屹峰

中国·杭州

中国注册会计师：滕培彬

二〇一七年三月二十九日

二、财务报表

合并资产负债表

2016 年 12 月 31 日

编制单位：浙江中国轻纺城集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		222,446,801.74	218,478,257.32
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		3,865,208.00	5,196,050.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		1,523,001.25	3,202,023.63
预付款项		373,410.97	341,849.25
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款		31,252,254.66	37,681,176.09
买入返售金融资产			
存货			
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		840,057,332.43	607,334,817.08
流动资产合计		1,099,518,009.05	872,234,173.37
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
可供出售金融资产		1,772,321,770.24	936,190,536.10
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		602,319,287.68	395,943,570.12
投资性房地产		4,353,138,277.21	3,953,408,076.76
固定资产		213,914,762.54	213,986,975.30
在建工程		11,786,624.77	368,903,714.72
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		102,028,149.05	286,221,674.86
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		915,260.36	1,518,367.15
递延所得税资产		3,287,990.53	4,001,481.95
其他非流动资产		890,000.00	890,000.00
非流动资产合计		7,060,602,122.38	6,161,064,396.96

资产总计		8,160,120,131.43	7,033,298,570.33
流动负债：			
短期借款			
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			12,500,000.00
应付账款		108,943,038.39	145,786,007.39
预收款项		2,747,121,362.12	2,789,267,858.14
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬		21,430,754.37	20,951,181.06
应交税费		93,065,156.35	88,448,651.84
应付利息			
应付股利			
其他应付款		124,579,333.04	129,987,454.07
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
划分为持有待售的负债		1,000,000.00	1,000,000.00
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		26,148,248.21	24,576,745.85
流动负债合计		3,122,287,892.48	3,212,517,898.35
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益		70,968,461.05	79,009,955.07
递延所得税负债		223,129,690.57	27,617,815.52
其他非流动负债		490,000.00	490,000.00
非流动负债合计		294,588,151.62	107,117,770.59
负债合计		3,416,876,044.10	3,319,635,668.94
所有者权益			
股本		1,046,993,520.00	1,046,993,520.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,663,535,449.76	1,474,284,613.12
减：库存股			

其他综合收益		669,389,071.66	82,853,446.57
专项储备			
盈余公积		252,313,379.19	216,981,367.51
一般风险准备			
未分配利润		1,099,219,371.90	884,505,073.71
归属于母公司所有者权益合计		4,731,450,792.51	3,705,618,020.91
少数股东权益		11,793,294.82	8,044,880.48
所有者权益合计		4,743,244,087.33	3,713,662,901.39
负债和所有者权益总计		8,160,120,131.43	7,033,298,570.33

法定代表人：翁桂珍 主管会计工作负责人：邬建昌 会计机构负责人：陈红兵

母公司资产负债表

2016 年 12 月 31 日

编制单位：浙江中国轻纺城集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		40,107,352.90	21,945,544.15
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			455,639.00
预付款项			573.50
应收利息			
应收股利			
其他应收款		123,926,084.18	220,806,932.13
存货			
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		692,404,235.85	481,424,783.51
流动资产合计		856,437,672.93	724,633,472.29
非流动资产：			
可供出售金融资产		1,778,193,477.41	942,062,243.27
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		1,245,534,977.24	1,019,159,259.68
投资性房地产		2,636,122,918.63	2,745,737,526.77
固定资产		30,852,806.48	34,176,647.89
在建工程		1,142,628.00	
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			

商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		3,940,303.67	5,763,853.89
其他非流动资产		890,000.00	890,000.00
非流动资产合计		5,696,677,111.43	4,747,789,531.50
资产总计		6,553,114,784.36	5,472,423,003.79
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		22,370,974.00	29,007,488.20
预收款项		1,363,214,176.32	1,510,435,198.81
应付职工薪酬		11,728,171.15	12,058,751.63
应交税费		86,089,160.02	76,750,019.05
应付利息			
应付股利			
其他应付款		146,907,511.38	142,051,173.27
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		1,630,309,992.87	1,770,302,630.96
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益		3,237,391.52	3,489,473.12
递延所得税负债		223,129,690.57	27,617,815.52
其他非流动负债		490,000.00	490,000.00
非流动负债合计		226,857,082.09	31,597,288.64
负债合计		1,857,167,074.96	1,801,899,919.60
所有者权益：			
股本		1,046,993,520.00	1,046,993,520.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,566,458,033.80	1,376,189,798.48
减：库存股			
其他综合收益		669,389,071.66	82,853,446.57
专项储备			
盈余公积		252,313,379.19	216,981,367.51
未分配利润		1,160,793,704.75	947,504,951.63

所有者权益合计		4,695,947,709.40	3,670,523,084.19
负债和所有者权益总计		6,553,114,784.36	5,472,423,003.79

法定代表人：翁桂珍 主管会计工作负责人：邬建昌 会计机构负责人：陈红兵

合并利润表
2016 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		812,067,450.09	790,714,021.77
其中：营业收入		812,067,450.09	790,714,021.77
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		501,749,809.27	490,590,688.21
其中：营业成本		300,435,181.92	302,542,352.70
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加		122,844,738.43	117,535,800.14
销售费用		14,236,686.21	6,026,155.46
管理费用		65,404,779.21	62,361,412.77
财务费用		-532,910.66	2,094,578.51
资产减值损失		-638,665.84	30,388.63
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-3,572.00	-185,380.81
投资收益（损失以“-”号填列）		121,694,907.20	73,523,190.96
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		31,327,482.24	32,524,662.05
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		432,008,976.02	373,461,143.71
加：营业外收入		19,837,748.91	19,727,702.00
其中：非流动资产处置利得		3,048.85	31,812.83
减：营业外支出		1,354,375.53	1,479,978.77
其中：非流动资产处置损失		580,110.56	552,694.66
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		450,492,349.40	391,708,866.94
减：所得税费用		93,015,671.87	94,652,346.34
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		357,476,677.53	297,056,520.60
归属于母公司所有者的净利润		354,745,661.87	295,498,862.87
少数股东损益		2,731,015.66	1,557,657.73
六、其他综合收益的税后净额		586,535,625.09	10,850,984.15
归属母公司所有者的其他综合收益的税		586,535,625.09	10,850,984.15

后净额			
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益		586,535,625.09	10,850,984.15
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		586,535,625.09	10,850,984.15
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		944,012,302.62	307,907,504.75
归属于母公司所有者的综合收益总额		941,281,286.96	306,349,847.02
归属于少数股东的综合收益总额		2,731,015.66	1,557,657.73
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.34	0.28
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.34	0.28

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：翁桂珍 主管会计工作负责人：邬建昌 会计机构负责人：陈红兵

母公司利润表

2016 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入		657,034,763.85	650,868,462.43
减：营业成本		212,717,500.91	212,819,546.13
税金及附加		105,476,062.75	103,694,204.57
销售费用		2,874,855.61	5,744,828.00
管理费用		23,489,594.76	26,901,115.96
财务费用		-216,470.60	4,362,024.31
资产减值损失		-5,122,973.00	7,533,722.49
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）		121,595,192.08	83,385,674.68
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		31,327,482.24	32,524,662.05

二、营业利润（亏损以“-”号填列）		439,411,385.50	373,198,695.65
加：营业外收入		819,618.37	2,683,516.95
其中：非流动资产处置利得		3,048.85	
减：营业外支出		537,168.01	699,381.69
其中：非流动资产处置损失		7,804.94	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		439,693,835.86	375,182,830.91
减：所得税费用		86,373,719.06	83,931,680.57
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		353,320,116.80	291,251,150.34
五、其他综合收益的税后净额		586,535,625.09	10,850,984.15
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		586,535,625.09	10,850,984.15
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		586,535,625.09	10,850,984.15
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		939,855,741.89	302,102,134.49
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：翁桂珍 主管会计工作负责人：邬建昌 会计机构负责人：陈红兵

合并现金流量表

2016年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		797,715,897.51	343,763,006.14
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			

收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还		155,197.85	2,536,102.62
收到其他与经营活动有关的现金		9,309,578.68	65,996,046.54
经营活动现金流入小计		807,180,674.04	412,295,155.30
购买商品、接受劳务支付的现金		92,897,777.57	96,382,834.88
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		85,029,013.94	70,615,737.08
支付的各项税费		214,308,923.58	277,192,613.16
支付其他与经营活动有关的现金		26,986,555.32	43,718,827.49
经营活动现金流出小计		419,222,270.41	487,910,012.61
经营活动产生的现金流量净额		387,958,403.63	-75,614,857.31
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,296,266.00	2,423,848.00
取得投资收益收到的现金		82,572,909.40	18,714,815.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,100,821.26	58,248.02
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		913,435,260.27	916,745,797.31
投资活动现金流入小计		999,405,256.93	937,942,708.67
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		89,506,014.14	174,475,465.59
投资支付的现金		54,000,000.00	316,018,642.97
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			12,669,713.43
支付其他与投资活动有关的现金		1,120,000,000.00	410,000,000.00
投资活动现金流出小计		1,263,506,014.14	913,163,821.99
投资活动产生的现金流量净额		-264,100,757.21	24,778,886.68
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		210,000,000.00	210,600,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		210,000,000.00	210,600,000.00
偿还债务支付的现金		210,000,000.00	210,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		107,389,102.00	6,033,966.14
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			

支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		317,389,102.00	216,633,966.14
筹资活动产生的现金流量净额		-107,389,102.00	-6,033,966.14
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		16,468,544.42	-56,869,936.77
加：期初现金及现金等价物余额		205,978,257.32	262,848,194.09
六、期末现金及现金等价物余额		222,446,801.74	205,978,257.32

法定代表人：翁桂珍 主管会计工作负责人：邬建昌 会计机构负责人：陈红兵

母公司现金流量表

2016年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		529,192,315.71	270,520,059.72
收到的税费返还			2,216,785.70
收到其他与经营活动有关的现金		112,362,727.90	13,474,104.80
经营活动现金流入小计		641,555,043.61	286,210,950.22
购买商品、接受劳务支付的现金		59,327,816.35	67,599,533.36
支付给职工以及为职工支付的现金		49,695,422.65	47,534,576.46
支付的各项税费		176,931,624.27	252,247,632.36
支付其他与经营活动有关的现金		13,278,391.75	181,638,846.74
经营活动现金流出小计		299,233,255.02	549,020,588.92
经营活动产生的现金流量净额		342,321,788.59	-262,809,638.70
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,296,266.00	2,423,848.00
取得投资收益收到的现金		81,176,499.62	17,938,454.30
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		5,500.00	15,428.52
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		895,404,684.93	896,745,797.31
投资活动现金流入小计		977,882,950.55	917,123,528.13
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		21,422,328.39	18,212,867.13
投资支付的现金		74,000,000.00	310,637,212.16
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			36,607,247.94
支付其他与投资活动有关的现金		1,100,000,000.00	400,000,000.00
投资活动现金流出小计		1,195,422,328.39	765,457,327.23
投资活动产生的现金流量净额		-217,539,377.84	151,666,200.90
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		150,000,000.00	210,600,000.00
发行债券收到的现金			

收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		150,000,000.00	210,600,000.00
偿还债务支付的现金		150,000,000.00	210,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的 现金		106,620,602.00	6,033,966.14
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		256,620,602.00	216,633,966.14
筹资活动产生的现金流量净额		-106,620,602.00	-6,033,966.14
四、汇率变动对现金及现金等价物的 影响			
五、现金及现金等价物净增加额		18,161,808.75	-117,177,403.94
加：期初现金及现金等价物余额		21,945,544.15	139,122,948.09
六、期末现金及现金等价物余额		40,107,352.90	21,945,544.15

法定代表人：翁桂珍 主管会计工作负责人：邬建昌 会计机构负责人：陈红兵

合并所有者权益变动表
2016 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	1,046,993,520.00				1,474,284,613.12		82,853,446.57		216,981,367.51		884,505,073.71	8,044,880.48	3,713,662,901.39
加:会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	1,046,993,520.00				1,474,284,613.12		82,853,446.57		216,981,367.51		884,505,073.71	8,044,880.48	3,713,662,901.39
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)					189,250,836.64		586,535,625.09		35,332,011.68		214,714,298.19	3,748,414.34	1,029,581,185.94
(一)综合收益总额							586,535,625.09				354,745,661.87	2,731,015.66	944,012,302.62
(二)所有者投入和减少资本													
1.股东投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(三)利润分配					-1,017,398.68				35,332,011.68		-140,031,363.68	1,017,398.68	-104,699,352.00
1.提取盈余公积									35,332,011.68		-35,332,011.68		
2.提取一般风险准备													
3.对所有者(或股东)的分配											-104,699,352.00		-104,699,352.00
4.其他					-1,017,398.68							1,017,398.68	
(四)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.其他													
(五)专项储备													
1.本期提取													

2016 年年度报告

2. 本期使用												
(六) 其他				190,268,235.32								190,268,235.32
四、本期期末余额	1,046,993,520.00			1,663,535,449.76		669,389,071.66		252,313,379.19		1,099,219,371.90	11,793,294.82	4,743,244,087.33

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	805,379,631.00				1,717,470,006.69		72,002,462.42		187,856,252.48		618,131,325.87	4,834,546.27	3,405,674,224.73
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	805,379,631.00				1,717,470,006.69		72,002,462.42		187,856,252.48		618,131,325.87	4,834,546.27	3,405,674,224.73
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	241,613,889.00				-243,185,393.57		10,850,984.15		29,125,115.03		266,373,747.84	3,210,334.21	307,988,676.66
（一）综合收益总额							10,850,984.15				295,498,862.87	1,557,657.73	307,907,504.75
（二）所有者投入和减少资本					-1,421,102.06							1,652,676.48	231,574.42
1. 股东投入的普通股												231,574.42	231,574.42
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他					-1,421,102.06							1,421,102.06	
（三）利润分配									29,125,115.03		-29,125,115.03		
1. 提取盈余公积									29,125,115.03		-29,125,115.03		
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转	241,613,889.00				-241,613,889.00								
1. 资本公积转增资本（或股本）	241,613,889.00				-241,613,889.00								
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													

2016 年年度报告

2. 本期使用													
(六) 其他					-150,402.51							-150,402.51	
四、本期末余额	1,046,993,520.00				1,474,284,613.12		82,853,446.57		216,981,367.51		884,505,073.71	8,044,880.48	3,713,662,901.39

法定代表人：翁桂珍 主管会计工作负责人：邬建昌 会计机构负责人：陈红兵

母公司所有者权益变动表

2016 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,046,993,520.00				1,376,189,798.48		82,853,446.57		216,981,367.51	947,504,951.63	3,670,523,084.19
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,046,993,520.00				1,376,189,798.48		82,853,446.57		216,981,367.51	947,504,951.63	3,670,523,084.19
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					190,268,235.32		586,535,625.09		35,332,011.68	213,288,753.12	1,025,424,625.21
（一）综合收益总额							586,535,625.09			353,320,116.80	939,855,741.89
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									35,332,011.68	-140,031,363.68	-104,699,352.00
1. 提取盈余公积									35,332,011.68	-35,332,011.68	
2. 对所有者（或股东）的分配										-104,699,352.00	-104,699,352.00

3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他					190,268,235.32					190,268,235.32
四、本期期末余额	1,046,993,520.00				1,566,458,033.80	669,389,071.66		252,313,379.19	1,160,793,704.75	4,695,947,709.40

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	805,379,631.00				1,617,954,089.99		72,002,462.42		187,856,252.48	685,378,916.32	3,368,571,352.21
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	805,379,631.00				1,617,954,089.99		72,002,462.42		187,856,252.48	685,378,916.32	3,368,571,352.21
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	241,613,889.00				-241,764,291.51		10,850,984.15		29,125,115.03	262,126,035.31	301,951,731.98
(一) 综合收益总额							10,850,984.15			291,251,150.34	302,102,134.49
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											

2016 年年度报告

4. 其他										
(三) 利润分配								29,125,115.03	-29,125,115.03	
1. 提取盈余公积								29,125,115.03	-29,125,115.03	
2. 对所有者(或股东)的分配										
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转	241,613,889.00				-241,613,889.00					
1. 资本公积转增资本(或股本)	241,613,889.00				-241,613,889.00					
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他					-150,402.51					-150,402.51
四、本期期末余额	1,046,993,520.00				1,376,189,798.48		82,853,446.57	216,981,367.51	947,504,951.63	3,670,523,084.19

法定代表人：翁桂珍 主管会计工作负责人：邬建昌 会计机构负责人：陈红兵

三、公司基本情况

1. 公司概况

√适用□不适用

浙江中国轻纺城集团股份有限公司（以下简称公司或本公司）系经原浙江省股份制试点工作协调小组浙股（1993）字第7号文批准设立的股份制试点企业，于1993年4月26日在浙江省工商行政管理局登记注册，总部位于浙江省绍兴市。公司现持有统一社会信用代码为913300001460375783的营业执照，注册资本1,046,993,520.00元，股份总数1,046,993,520股（每股面值1元），均属于无限售流通股。公司股票已于1997年2月28日在上海证券交易所挂牌交易。

本公司属综合类行业。主要经营活动为市场租赁，市场物业管理。提供的劳务主要有：纺织品市场租赁及配套服务。

本财务报表业经公司第八届董事会第十九会议批准对外报出。

2. 合并财务报表范围

√适用□不适用

本公司将浙江中国轻纺城中金市场投资有限公司、绍兴柯桥中国轻纺城新东区市场开发有限公司和绍兴市柯桥区中国轻纺城市场营业房转让转租交易服务中心有限公司等11家子公司纳入本期合并财务报表范围，情况详见本财务报表附注合并范围的变更和在其他主体中的权益之说明。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

2. 持续经营

√适用□不适用

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 □不适用

重要提示：本公司根据实际生产经营特点针对应收款项坏账准备计提、投资性房地产后续计量、固定资产折旧、无形资产摊销、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3. 营业周期

√适用□不适用

公司经营业务的营业周期较短，以12个月作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用□不适用

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

6. 合并财务报表的编制方法

√适用□不适用

1. 母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

2. 对同一子公司的股权在连续两个会计年度买入再卖出，或卖出再买入的相关会计处理方法

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用□不适用

1. 合营安排分为共同经营和合营企业。

2. 当公司为共同经营的合营方时，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按持有份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按持有份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按公司持有份额确认共同经营因出售资产所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按公司持有份额确认共同经营发生的费用。

8. 现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

10. 金融工具

适用 不适用

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下两类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）、其他金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，但下列情况除外：（1）持有至到期投资以及贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本计量；（2）在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量，但下列情况除外：（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；（2）与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量；（3）不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：1）按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》确定的金额；2）初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》的原则确定的累积摊销额后的余额。

金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，按照如下方法处理：（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入公允价值变动收益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，将实际收到的金额与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动收益。（2）可供出售金融资产的公允价值变动计入其他综合收益；持有期间按实际利率法计算的利息，计入投资收益；可供出售权益工具投资的现金股利，于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益；处置时，将实际收到的金额与账面价值扣除原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之后的差额确认为投资收益。

当收取某项金融资产现金流量的合同权利已终止或该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬已转移时，终止确认该金融资产；当金融负债的现时义务全部或部分解除时，相应终止确认该金融负债或其一部分。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给了转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：（1）放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产；（2）未放弃对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）所转移金融资产的账面价值；（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计

入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融资产的减值测试和减值准备计提方法

(1) 资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

(2) 对于持有至到期投资、贷款和应收款，先将单项金额重大的金融资产区分开来，单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，可以单独进行减值测试，或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试；单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。测试结果表明其发生了减值的，根据其账面价值高于预计未来现金流量现值的差额确认减值损失。

(3) 可供出售金融资产

1) 表明可供出售债务工具投资发生减值的客观证据包括：

- ① 债务人发生严重财务困难；
- ② 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期；
- ③ 公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- ④ 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- ⑤ 因债务人发生重大财务困难，该债务工具无法在活跃市场继续交易；
- ⑥ 其他表明可供出售债务工具已经发生减值的情况。

2) 表明可供出售权益工具投资发生减值的客观证据包括权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌，以及被投资单位经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化使公司可能无法收回投资成本。

本公司于资产负债表日对各项可供出售权益工具投资单独进行检查。对于以公允价值计量的权益工具投资，若其于资产负债表日的公允价值低于其成本超过 50%（含 50%）或低于其成本持续时间超过 12 个月（含 12 个月）的，则表明其发生减值；若其于资产负债表日的公允价值低于其成本超过 20%（含 20%）但尚未达到 50%的，或低于其成本持续时间超过 6 个月（含 6 个月）但未超过 12 个月的，本公司会综合考虑其他相关因素，诸如价格波动率等，判断该权益工具投资是否发生减值。对于以成本计量的权益工具投资，公司综合考虑被投资单位经营所处的技术、市场、经济或法律环境等是否发生重大不利变化，判断该权益工具是否发生减值。

以公允价值计量的可供出售金融资产发生减值时，原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值回升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，期后公允价值回升直接计入其他综合收益。

以成本计量的可供出售权益工具发生减值时，将该权益工具投资的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益，发生的减值损失一经确认，不予转回。

11. 应收款项

(1). 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

√适用 □不适用

单项金额重大的判断依据或金额标准	金额 500 万元以上（含）且占应收款项账面余额 10%以上的款项
单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

(2). 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项：

√适用 □不适用

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、余额百分比法、其他方法）	
账龄组合	账龄分析法
合并范围内关联往来组合	余额百分比法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

√适用 □不适用

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内（含 1 年）	5	5
其中：1 年以内分项，可添加行		
1—2 年	10	10
2—3 年	20	20
3 年以上	50	50
3—4 年		
4—5 年		
5 年以上		

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的

√适用 □不适用

组合名称	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
合并范围内关联往来组合	5	5

组合中，采用其他方法计提坏账准备的

□适用 √不适用

(3). 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

√适用 □不适用

单项计提坏账准备的理由	应收款项的未来现金流量现值与以账龄为信用风险特征的应收款项组合的未来现金流量现值存在显著差异
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

对应收票据、应收利息、长期应收款等其他应收款项，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

12. 存货

√适用 □不适用

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货的计价方法

发出存货采用月末一次加权平均法。

3. 存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

13. 划分为持有待售资产

适用 不适用

14. 长期股权投资

适用 不适用

1. 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与

其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

(1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，确认为金融资产，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

(2) 合并财务报表

1) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且不属于“一揽子交易”的

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

2) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且属于“一揽子交易”的

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

15. 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

16. 固定资产

(1). 确认条件

适用 不适用

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

(2). 折旧方法

适用 不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	8-40	3-5	12.13-2.38
通用设备	年限平均法	5-10	3-5	19.40-9.50
专用设备	年限平均法	10	5	9.5

运输工具	年限平均法	5-12	3-5	19.40-7.92
------	-------	------	-----	------------

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

适用 不适用

17. 在建工程

适用 不适用

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

18. 借款费用

适用 不适用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

19. 生物资产

适用 不适用

20. 油气资产

适用 不适用

21. 无形资产

(1). 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项 目	摊销年限(年)
土地使用权	40
信息系统	3-10

(2). 内部研究开发支出会计政策

√适用 □不适用

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

22. 长期资产减值

√适用□不适用

对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

23. 长期待摊费用

√适用□不适用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

24. 职工薪酬

(1)、短期薪酬的会计处理方法

√适用□不适用

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2)、离职后福利的会计处理方法

√适用□不适用

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形

成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

(3)、辞退福利的会计处理方法

√适用□不适用

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4)、其他长期职工福利的会计处理方法

√适用□不适用

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

25. 预计负债

√适用□不适用

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

26. 股份支付

□适用√不适用

27. 优先股、永续债等其他金融工具

□适用√不适用

28. 收入

√适用□不适用

1. 收入确认原则

(1) 销售商品

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认：1) 将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；2) 公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；3) 收入的金额能够可靠地计量；4) 相关的经济利益很可能流入；5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的(同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够

可靠地计量), 采用完工百分比法确认提供劳务的收入, 并按已经提供劳务占应提供劳务总量的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的, 若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿, 按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入, 并按相同金额结转劳务成本; 若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿, 将已经发生的劳务成本计入当期损益, 不确认劳务收入。

(3) 让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时, 确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定; 使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

2. 收入确认的具体方法

公司主要以纺织品市场租赁及配套服务为主业。收入确认需满足以下条件: 公司已根据合同约定将营业房交付给承租方, 且租金及配套服务收入金额已确定, 已经收到租金及服务费用或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入, 劳务相关的成本能够可靠地计量。

29. 政府补助

(1)、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

√适用□不适用

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助, 确认为递延收益, 并在相关资产使用寿命内平均分配, 计入当期损益。但是, 按照名义金额计量的政府补助, 直接计入当期损益。

(2)、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

√适用□不适用

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助, 用于补偿以后期间的相关费用或损失的, 确认为递延收益, 在确认相关费用的期间, 计入当期损益; 用于补偿已发生的相关费用或损失的, 直接计入当期损益。

30. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用□不适用

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额(未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的, 该计税基础与其账面数之间的差额), 按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日, 有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的, 确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日, 对递延所得税资产的账面价值进行复核, 如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益, 则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时, 转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益, 但不包括下列情况产生的所得税: (1) 企业合并; (2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

31. 租赁

(1)、经营租赁的会计处理方法

√适用□不适用

公司为承租人时, 在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益, 发生的初始直接费用, 直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

公司为出租人时, 在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益, 发生的初始直接费用, 除金额较大的予以资本化并分期计入损益外, 均直接计入当期损益。或有租金在实际发生

时计入当期损益。

(2)、融资租赁的会计处理方法

适用 不适用

32. 其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

33. 重要会计政策和会计估计的变更

(1)、重要会计政策变更

适用 不适用

(2)、重要会计估计变更

适用 不适用

34. 其他

适用 不适用

六、税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务	3%、5%、6%、11%、13%、17%
消费税		
营业税	应纳税营业额	5%
城市维护建设税	应缴流转税税额	5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	25%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除30%后余值的1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的12%计缴	1.2%、12%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

2. 税收优惠

适用 不适用

3. 其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	17,408.43	42,266.61
银行存款	221,031,274.34	205,935,526.66
其他货币资金	1,398,118.97	12,500,464.05
合计	222,446,801.74	218,478,257.32
其中：存放在境外的款项总额		

其他说明

期末其他货币资金中存出投资款 1,398,118.97 元。

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
交易性金融资产	3,865,208.00	5,196,050.00
其中：债务工具投资		1,797,000.00
权益工具投资	3,865,208.00	3,399,050.00
衍生金融资产		
其他		
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：债务工具投资		
权益工具投资		
其他		
合计	3,865,208.00	5,196,050.00

其他说明：

无

3、衍生金融资产

□适用 √不适用

4、应收票据

(1) 应收票据分类列示

□适用 √不适用

(2) 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

(3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据：

□适用 √不适用

(4) 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

□适用 √不适用

其他说明

适用 不适用**5、 应收账款****(1). 应收账款分类披露**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,610,259.63	100.00	87,258.38	5.42	1,523,001.25	3,372,036.24	100.00	170,012.61	5.04	3,202,023.63
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款										
合计	1,610,259.63	/	87,258.38	/	1,523,001.25	3,372,036.24	/	170,012.61	/	3,202,023.63

期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的应收账款

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内	1,595,013.20	79,750.66	5.00
1 年以内小计	1,595,013.20	79,750.66	5.00
1 至 2 年			
2 至 3 年	385.00	77.00	20.00
3 年以上			
3 至 4 年	14,861.43	7,430.72	50.00
4 至 5 年			
5 年以上			
合计	1,610,259.63	87,258.38	5.42

确定该组合依据的说明：

无

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用**(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：**

本期计提坏账准备金额-82,754.23 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

适用 不适用

期末应收账款余额主要系应收单个市场经营户的物业管理费、水电费等，单个应收金额很小。

(5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款：

适用 不适用

(6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

6、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	365,164.00	97.79	341,849.25	100.00
1 至 2 年	8,246.97	2.21		
2 至 3 年				
3 年以上				
合计	373,410.97	100.00	341,849.25	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况：

适用 不适用

期末余额前 5 名的预付款项合计数为 360,167.00 元，占预付款项期末余额合计数的比例为 96.45%。

其他说明

适用 不适用

7、 应收利息

(1). 应收利息分类

□适用 √不适用

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

8、 应收股利

(1). 应收股利

□适用 √不适用

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

9、 其他应收款

(1). 其他应收款分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	61,705,860.42	100.00	30,453,605.76	49.35	31,252,254.66	68,690,693.46	100.00	31,009,517.37	45.14	37,681,176.09
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款										
合计	61,705,860.42	/	30,453,605.76	/	31,252,254.66	68,690,693.46	/	31,009,517.37	/	37,681,176.09

期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的其他应收款

□适用 √不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内	536,724.82	26,836.24	5.00
1 年以内小计	536,724.82	26,836.24	5.00

1 至 2 年	500.00	50.00	10.00
2 至 3 年	525,327.60	105,065.52	20.00
3 年以上	60,643,308.00	30,321,654.00	50.00
3 至 4 年			
4 至 5 年			
5 年以上			
合计	61,705,860.42	30,453,605.76	49.35

确定该组合依据的说明：

无

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额-555,911.61 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(4). 其他应收款按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	2,513,552.20	6,751,741.98
拆借款	58,800,000.00	58,800,000.00
应收暂付款	5,100.00	2,568,542.36
其他	387,208.22	570,409.12
合计	61,705,860.42	68,690,693.46

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
金昌房地产集团股份有限公司	拆借款	29,400,000.00	3 年以上	47.65	14,700,000.00

浙江金永来贸易有限公司	拆借款	3,600,000.00	3年以上	5.83	1,800,000.00
浙江缤丽纺织有限公司	拆借款	3,600,000.00	3年以上	5.83	1,800,000.00
浙江中嘉服饰有限公司	拆借款	3,600,000.00	3年以上	5.83	1,800,000.00
绍兴市广源针织有限公司	拆借款	3,600,000.00	3年以上	5.83	1,800,000.00
合计	/	43,800,000.00	/	70.97	21,900,000.00

(6). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款:

适用 不适用

(8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

10、 存货**(1). 存货分类**

适用 不适用

(2). 存货跌价准备

适用 不适用

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明:

适用 不适用

(4). 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况:

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

11、 划分为持有待售的资产

适用 不适用

杭州瑞纺联合投资有限公司的股权处置情况详见本财务报表附注其他重要事项之说明。

12、 一年内到期的非流动资产

适用 不适用

13、 其他流动资产

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
存出担保保证金	14,011,000.00	6,250,000.00
银行理财产品购买款	650,000,000.00	10,000,000.00
委托贷款		400,000,000.00
预缴营业税	122,456,408.40	135,649,632.82
预缴企业所得税	28,894,820.10	30,688,462.74
预缴城市维护建设税	6,132,937.24	6,808,458.51
预缴土地增值税	8,735,632.33	9,100,955.50
预缴教育费附加(地方教育附加)	6,116,179.15	6,744,441.44
预缴地方水利建设基金	1,488,361.76	1,681,305.01
预缴房产税	80,847.08	108,538.28
预代扣代缴个人所得税	52,455.62	52,466.38
待抵扣增值税进项税额	2,088,690.75	250,556.40
合计	840,057,332.43	607,334,817.08

其他说明:

期末存出担保保证金系子公司浙江中轻担保有限公司为个人和企业提供担保时存放在银行的担保保证金。

14、可供出售金融资产

(1). 可供出售金融资产情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具:						
可供出售权益工具:	1,772,321,770.24		1,772,321,770.24	936,190,536.10		936,190,536.10
按公允价值计量的	1,711,695,136.24		1,711,695,136.24	112,389,732.00		112,389,732.00
按成本计量的	60,626,634.00		60,626,634.00	823,800,804.10		823,800,804.10
合计	1,772,321,770.24		1,772,321,770.24	936,190,536.10		936,190,536.10

(2). 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具	合计
权益工具的成本/债务工具的摊余成本	819,176,374.01		819,176,374.01
公允价值	1,711,695,136.24		1,711,695,136.24
累计计入其他综合收益的公允价值变动金额	669,389,071.66		669,389,071.66
已计提减值金额			

(3). 期末按成本计量的可供出售金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例 (%)	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
浙商银行股份有限公司	817,257,904.10		817,257,904.10						2.55	
绍兴市柯桥区信达担保有限公司	1,542,900.00			1,542,900.00					1.09	
浙江绍兴瑞丰农村商业银行股份有限公司		15,380,000.00		15,380,000.00						
杭州美证安添股权投资合伙企业	5,000,000.00		1,296,266.00	3,703,734.00					12.50	
绍兴市柯桥区中国轻纺城天堂硅谷股权投资合伙企业（有限合伙）		40,000,000.00		40,000,000.00					25.00	
合计	823,800,804.10	55,380,000.00	818,554,170.10	60,626,634.00					/	

(4). 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

□适用 √不适用

(5). 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明：

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

15、持有至到期投资

(1). 持有至到期投资情况：

□适用 √不适用

(2). 期末重要的持有至到期投资：

□适用 √不适用

(3). 本期重分类的持有至到期投资：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

16、长期应收款

(1) 长期应收款情况：

□适用 √不适用

(2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

□适用 √不适用

(3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

17、长期股权投资

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业										
小计										
二、联营企业										
绍兴平安创新投资有限责任公司	12,665,105.35			-1,383,747.59			4,000,000.00			7,281,357.76
会稽山绍兴酒股份有限公司	383,278,464.77			32,711,229.83		190,268,235.32	11,220,000.00			595,037,929.92
小计	395,943,570.12			31,327,482.24		190,268,235.32	15,220,000.00			602,319,287.68
合计	395,943,570.12			31,327,482.24		190,268,235.32	15,220,000.00			602,319,287.68

其他说明

无

18、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	4,308,545,179.93	866,107,150.36		5,174,652,330.29
2. 本期增加金额	391,504,478.49	188,160,400.00		579,664,878.49
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	391,504,478.49	188,160,400.00		579,664,878.49
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	4,700,049,658.42	1,054,267,550.36		5,754,317,208.78
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	974,866,387.02	246,377,866.51		1,221,244,253.53
2. 本期增加金额	141,212,657.87	38,722,020.17		179,934,678.04
(1) 计提或摊销	141,212,657.87	27,745,996.84		168,958,654.71
(2) 无形资产转入		10,976,023.33		10,976,023.33

3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	1, 116, 079, 044. 89	285, 099, 886. 68		1, 401, 178, 931. 57
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	3, 583, 970, 613. 53	769, 167, 663. 68		4, 353, 138, 277. 21
2. 期初账面价值	3, 333, 678, 792. 91	619, 729, 283. 85		3, 953, 408, 076. 76

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
房屋及建筑物	424, 012, 126. 45	尚未完成相关办理手续
土地使用权	83, 738, 822. 97	尚未完成相关办理手续
小 计	507, 750, 949. 42	

其他说明

□适用 √不适用

19、固定资产

(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	房屋及建筑物	通用设备	专用设备	运输工具	合计
一、账面原值:					
1. 期初余额	249, 825, 809. 70	57, 237, 949. 68	5, 928, 000. 00	15, 448, 704. 26	328, 440, 463. 64
2. 本期增加金额	65, 245. 00	16, 239, 070. 76			16, 304, 315. 76
(1) 购置		448, 035. 15			448, 035. 15
(2) 在建工程转入	65, 245. 00	15, 791, 035. 61			15, 856, 280. 61
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额		1, 283, 965. 18	5, 700, 000. 00		6, 983, 965. 18
(1) 处置或报废		1, 283, 965. 18	5, 700, 000. 00		6, 983, 965. 18
4. 期末余额	249, 891, 054. 70	72, 193, 055. 26	228, 000. 00	15, 448, 704. 26	337, 760, 814. 22
二、累计折旧					
1. 期初余额	52, 432, 780. 70	44, 164, 343. 46	2, 770, 675. 00	14, 382, 449. 78	113, 750, 248. 94

2. 本期增加金额	9,022,321.47	3,666,770.76	500,927.60	508,625.72	13,698,645.55
(1) 计提	9,022,321.47	3,666,770.76	500,927.60	508,625.72	13,698,645.55
3. 本期减少金额		1,192,457.21	3,113,625.00		4,306,082.21
(1) 处置或报废		1,192,457.21	3,113,625.00		4,306,082.21
4. 期末余额	61,455,102.17	46,638,657.01	157,977.60	14,891,075.50	123,142,812.28
三、减值准备					
1. 期初余额	703,239.40				703,239.40
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 期末余额	703,239.40				703,239.40
四、账面价值					
1. 期末账面价值	187,732,713.13	25,554,398.25	70,022.40	557,628.76	213,914,762.54
2. 期初账面价值	196,689,789.60	13,073,606.22	3,157,325.00	1,066,254.48	213,986,975.30

(2). 暂时闲置的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
房屋及建筑物	1,406,968.50	399,429.10	703,239.40	304,300.00	
小计	1,406,968.50	399,429.10	703,239.40	304,300.00	

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋及建筑物	9,801,703.48	尚未完成相关办理手续
小计	9,801,703.48	

其他说明：

□适用 √不适用

20、在建工程

(1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
国际物流仓储中心工程				304,243,545.09		304,243,545.09
国际物流中心改造工程				64,392,204.63		64,392,204.63
VRF 空调系统	9,661,531.87		9,661,531.87			
东市场消防电气改造升级工程	1,142,628.00		1,142,628.00			
其他零星改造	982,464.90		982,464.90	267,965.00		267,965.00
合计	11,786,624.77		11,786,624.77	368,903,714.72		368,903,714.72

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额 (转入投资性房地产)	期末余额	工程累计投入占预算比例 (%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率 (%)	资金来源
国际物流仓储中心工程	680,000,000.00	304,243,545.09	28,622,562.01	15,791,035.61	317,075,071.49		76.62	100.00				其他
国际物流中心改造工程	75,000,000.00	64,392,204.63	3,407,795.37		67,800,000.00		90.40	100.00				其他
东市场消防电气改造升级工程			1,142,628.00			1,142,628.00						其他
北市场立面改造工程			6,629,407.00		6,629,407.00							
VRF 空调系统			9,661,531.87			9,661,531.87						
其他零星改造		267,965.00	779,744.9	65,245.00		982,464.90						
合计	755,000,000.00	368,903,714.72	50,243,669.15	15,856,280.61	391,504,478.49	11,786,624.77	/	/			/	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况：

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

21、工程物资

□适用 √不适用

22、固定资产清理

□适用 √不适用

23、生产性生物资产**(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产**

□适用 √不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

24、油气资产

□适用 √不适用

25、无形资产**(1). 无形资产情况**

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	信息系统	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	297,587,955.00			24,788,836.64	322,376,791.64
2. 本期增加 金额					
(1) 购置					
(2) 内部研 发					
(3) 企业合 并增加					
3. 本期减少 金额	188,160,400.00				188,160,400.00
(1) 处置					
(2) 转投资 性房地产	188,160,400.00				188,160,400.00
4. 期末余额	109,427,555.00			24,788,836.64	134,216,391.64
二、累计摊销					
1. 期初余额	31,949,637.77			4,205,479.01	36,155,116.78
2. 本期增加 金额	2,735,688.84			4,273,460.30	7,009,149.14

(1) 计提	2,735,688.84			4,273,460.30	7,009,149.14
3. 本期减少 金额	10,976,023.33				10,976,023.33
(1) 处置					
(2) 转投 资性房地产	10,976,023.33				10,976,023.33
4. 期末余额	23,709,303.28			8,478,939.31	32,188,242.59
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加 金额					
(1) 计提					
3. 本期减少 金额					
(1) 处置					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面 价值	85,718,251.72			16,309,897.33	102,028,149.05
2. 期初账面 价值	265,638,317.23			20,583,357.63	286,221,674.86

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

26、开发支出

适用 不适用

27、商誉

(1). 商誉账面原值

适用 不适用

(2). 商誉减值准备

适用 不适用

说明商誉减值测试过程、参数及商誉减值损失的确认方法

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

28、长期待摊费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
待摊房租	61,370.71	66,802.00	128,172.71		
待摊装修费	1,456,996.44		541,736.08		915,260.36
合计	1,518,367.15	66,802.00	669,908.79		915,260.36

其他说明：

无

29、递延所得税资产/递延所得税负债**(1). 未经抵销的递延所得税资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	591,211.00	147,802.75	1,301,938.06	325,484.52
内部交易未实现利润				
可抵扣亏损				
应付职工薪酬	2,440,764.50	610,191.13	2,412,775.23	603,193.81
递延收益	2,338,906.44	584,726.61	2,521,407.72	630,351.93
以后会计期间可抵扣费用	7,781,080.18	1,945,270.04	9,769,806.76	2,442,451.69
合计	13,151,962.12	3,287,990.53	16,005,927.77	4,001,481.95

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值				
可供出售金融资产公允价值变动	892,518,762.23	223,129,690.57	110,471,262.09	27,617,815.52
合计	892,518,762.23	223,129,690.57	110,471,262.09	27,617,815.52

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债：

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

□适用 √不适用

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

30、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
国家下拨特种储备物资	490,000.00	490,000.00
已预付未到货设备款	400,000.00	400,000.00
合计	890,000.00	890,000.00

其他说明：

无

31、短期借款**(1). 短期借款分类**

□适用 √不适用

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

□适用 √不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

32、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

□适用 √不适用

33、衍生金融负债

□适用 √不适用

34、应付票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票		12,500,000.00
合计		12,500,000.00

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0 元。

35、应付账款**(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
工程及设备款	101,500,239.70	136,776,188.01
应付劳务费及货款	7,442,798.69	9,009,819.38
合计	108,943,038.39	145,786,007.39

(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
浙江万达建设集团有限公司	35,231,965.84	尚未结算完毕,故未付
中设建工集团有限公司	18,603,841.38	尚未结算完毕,故未付
中厦建设集团有限公司	14,287,072.67	尚未结算完毕,故未付
浙江一庆建设有限公司	5,634,715.00	尚未结算完毕,故未付
浙江恒兴建设有限公司	1,815,121.00	尚未结算完毕,故未付
浙江精工世纪建设工程有限公司	1,168,200.00	尚未结算完毕,故未付
神州交通工程集团有限公司	1,082,465.10	尚未结算完毕,故未付
合计	77,823,380.99	/

其他说明

□适用 √不适用

36、预收款项

(1). 预收账款项列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收租金	1,464,588,364.60	1,455,867,494.97
预收长期性资产使用权转让款	1,271,149,714.00	1,320,801,996.29
预收水电费及服务费	7,179,249.31	7,551,254.21
其他	4,204,034.21	5,047,112.67
合计	2,747,121,362.12	2,789,267,858.14

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司物流分公司预收的房屋长期性资产使用权转让款	177,083,056.16	尚未到期,故未结转完
绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司天汇市场分公司预收的房屋长期性资产使用权转让款	40,218,090.40	尚未到期,故未结转完
绍兴柯桥中国轻纺城新东区市场开发有限公司预收的营业房长期性资产使用权转让款	995,604,945.15	尚未到期,故未结转完
本公司东升路市场分公司预收的营业房长期性资产使用权转让款	58,243,622.29	尚未到期,故未结转完
合计	1,271,149,714.00	/

(3). 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况:

□适用 √不适用

其他说明

适用 不适用**37、应付职工薪酬****(1). 应付职工薪酬列示:**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	18,987,204.26	79,736,882.88	79,257,309.57	19,466,777.57
二、离职后福利-设定提存计划	1,963,976.80	5,983,110.03	5,983,110.03	1,963,976.80
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计	20,951,181.06	85,719,992.91	85,240,419.60	21,430,754.37

(2). 短期薪酬列示:适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	18,302,836.44	68,096,528.31	67,805,988.84	18,593,375.91
二、职工福利费		4,744,050.83	4,744,050.83	
三、社会保险费		2,820,815.84	2,820,815.84	
其中：医疗保险费		2,311,125.79	2,311,125.79	
工伤保险费		303,542.14	303,542.14	
生育保险费		206,147.91	206,147.91	
四、住房公积金		2,611,138.00	2,611,138.00	
五、工会经费和职工教育经费	684,367.82	1,464,349.90	1,275,316.06	873,401.66
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	18,987,204.26	79,736,882.88	79,257,309.57	19,466,777.57

(3). 设定提存计划列示适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	1,963,976.80	5,441,895.87	5,441,895.87	1,963,976.80
2、失业保险费		541,214.16	541,214.16	
3、企业年金缴费				
合计	1,963,976.80	5,983,110.03	5,983,110.03	1,963,976.80

其他说明:

适用 不适用

38、 应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,724,805.57	113,927.70
消费税		
营业税		8,762,188.24
企业所得税	49,764,223.90	41,793,635.74
个人所得税	285,052.29	73,692.48
城市维护建设税	244,987.00	458,851.87
代扣代缴营业税等		1,013,705.00
房产税	40,022,520.13	29,515,651.59
土地使用税	1,470.00	6,055,470.30
教育费附加（地方教育附加）	244,507.9	431,077.43
地方水利建设基金	4,439.93	68,199.39
印花税	773,149.63	162,252.10
合计	93,065,156.35	88,448,651.84

其他说明：

无

39、 应付利息

□适用 √不适用

重要的已逾期未支付的利息情况：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

40、 应付股利

□适用 √不适用

41、 其他应付款**(1). 按款项性质列示其他应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
押金保证金	118,001,826.07	124,295,559.52
应付暂收款	618,917.35	708,209.35
其他	5,958,589.62	4,983,685.20
合计	124,579,333.04	129,987,454.07

(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
北联市场保证金	46,520,000.00	未到期
东升路市场保证金	23,480,000.00	未到期

北联市场水电费押金	4,642,000.00	未到期
服装市场工商保证金	3,128,100.00	未到期
北市场空调押金	2,028,000.00	未到期
合计	79,798,100.00	/

其他说明

适用 不适用

42、划分为持有待售的负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
股权转让款	1,000,000.00	1,000,000.00
合计	1,000,000.00	1,000,000.00

其他说明：

股权转让款情况详见本财务报表附注其他重要事项之说明。

43、1年内到期的非流动负债

适用 不适用

44、其他流动负债

其他流动负债情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
未到期责任准备金	758,448.21	402,045.85
担保赔偿准备金	25,389,800.00	24,174,700.00
合计	26,148,248.21	24,576,745.85

短期应付债券的增减变动：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

45、长期借款

(1). 长期借款分类

适用 不适用

其他说明，包括利率区间：

适用 不适用

46、应付债券

(1). 应付债券

适用 不适用

(2) 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

□适用 √不适用

(3) 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明：

□适用 √不适用

(4) 划分为金融负债的其他金融工具说明：

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

47、长期应付款

(1) 按款项性质列示长期应付款：

□适用 √不适用

48、长期应付职工薪酬

□适用 √不适用

49、专项应付款

□适用 √不适用

50、预计负债

□适用 √不适用

51、递延收益

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	79,009,955.07	8,000,000.00	16,041,494.02	70,968,461.05	政府补助
合计	79,009,955.07	8,000,000.00	16,041,494.02	70,968,461.05	/

涉及政府补助的项目：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关

担保公司风险补偿资金	2,057,200.00				2,057,200.00	与资产相关
中小企业担保业务补助资金(专项用于代偿支出)	14,050,000.00				14,050,000.00	与收益相关
2009年商品交易市场建设专项资金	1,006,739.66		48,447.24		958,292.42	与资产相关
市场建设专项资金	750,750.97		36,036.00		714,714.97	与资产相关
2010年商品交易市场建设专项资金	388,541.61		80,000.04		308,541.57	与资产相关
2011年商品交易市场建设专项资金	634,732.00		19,580.40		615,151.60	与资产相关
重点市场建设贴息	375,375.48		18,018.00		357,357.48	与资产相关
2012年商品交易市场建设专项资金	333,333.40		49,999.92		283,333.48	与资产相关
仓储物流项目扶持资金	41,246,615.32		13,748,871.84		27,497,743.48	与收益相关
交通运输重点项目资金	18,166,666.63		2,000,000.04		16,166,666.59	与资产相关
2016年省发展和改革专项资金		6,000,000.00	40,540.54		5,959,459.46	与资产相关
交通运输局政策补助资金		2,000,000.00			2,000,000.00	与资产相关
合计	79,009,955.07	8,000,000.00	16,041,494.02		70,968,461.05	/

其他说明:

适用 不适用

52、其他非流动负债

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	期初余额
国家下拨特种储备物资	490,000.00	490,000.00
合计	490,000.00	490,000.00

其他说明:

无

53、股本

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,046,993,520						1,046,993,520

其他说明:

无

54、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

55、资本公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	1,369,500,512.24		1,017,398.68	1,368,483,113.56
其他资本公积	104,784,100.88	190,268,235.32		295,052,336.2
合计	1,474,284,613.12	190,268,235.32	1,017,398.68	1,663,535,449.76

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

(1) 本期资本公积（股本溢价）减少系公司对子公司增资引起的少数股东权益变动相应的调整资本公积（股本溢价）。

(2) 本期资本公积（其他资本公积）增加，系因权益法核算下的会稽山绍兴酒股份有限公司定向发行股票引起的所有者权益变动及本公司的持股比例变动，本公司按新股权比例计算应享有的份额，调整长期股权投资的账面价值，同时计入资本公积（其他资本公积）。

56、库存股

适用 不适用

57、其他综合收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益							
其中：重新计算设定受益计划净负债和净资产的变动							
权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额							
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	82,853,446.57	782,047,500.14		195,511,875.05	586,535,625.09		669,389,071.66
其中：权益法下在被投资单位以后将重分							

类进损益的其他综合收益中享有的份额							
可供出售金融资产公允价值变动损益	82,853,446.57	782,047,500.14		195,511,875.05	586,535,625.09		669,389,071.66
持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益							
现金流量套期损益的有效部分							
外币财务报表折算差额							
其他综合收益合计	82,853,446.57	782,047,500.14		195,511,875.05	586,535,625.09		669,389,071.66

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

无

58、专项储备

适用 不适用

59、盈余公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	216,981,367.51	35,332,011.68		252,313,379.19
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	216,981,367.51	35,332,011.68		252,313,379.19

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本期增加系根据《公司章程》规定按母公司 2016 年度净利润的 10%计提法定盈余公积。

60、未分配利润

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	884,505,073.71	618,131,325.87
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	884,505,073.71	618,131,325.87
加：本期归属于母公司所有者的净利润	354,745,661.87	295,498,862.87
减：提取法定盈余公积	35,332,011.68	29,125,115.03
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	104,699,352.00	
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	1,099,219,371.90	884,505,073.71

调整期初未分配利润明细：

1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。

- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

61、营业收入和营业成本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	725,582,586.56	246,812,594.79	694,353,161.96	237,794,800.77
其他业务	86,484,863.53	53,622,587.13	96,360,859.81	64,747,551.93
合计	812,067,450.09	300,435,181.92	790,714,021.77	302,542,352.70

62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税	32,966,471.09	36,020,696.56
城市维护建设税	2,565,523.95	1,816,138.95
教育费附加	2,541,754.78	1,794,611.77
资源税		
房产税	77,797,733.39	72,765,834.21
土地使用税	5,883,073.69	4,773,195.48
车船使用税		
印花税	724,858.36	
土地增值税	365,323.17	365,323.17
合计	122,844,738.43	117,535,800.14

其他说明：

根据财政部《增值税会计处理规定》（财会〔2016〕22号）以及《关于〈增值税会计处理规定〉有关问题的解读》，本公司将2016年5-12月印花税、房产税、土地使用税和车船税的发生额列报于“税金及附加”项目，2016年5月之前的发生额仍列报于“管理费用”项目。

63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	7,897,638.68	2,552,333.12
广告及业务宣传费	3,546,593.95	6,090,739.21
担保赔偿准备金及未到期责任准备金	1,571,502.36	-3,058,684.46
其他	1,220,951.22	441,767.59
合计	14,236,686.21	6,026,155.46

其他说明：

无

64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	28,041,717.05	26,234,514.60
办公费、邮电通讯费及会务费、中介机构费用等	6,417,105.34	8,290,779.65
差旅费、业务招待费等	259,896.35	749,406.49
办公装修费、维修费、汽车费用及财产保险费等	2,358,614.05	3,449,480.11
资产折旧费、摊销	19,644,284.28	13,622,280.47
印花税、房产税及土地使用税等	1,532,625.70	5,126,364.74
技术开发费	5,168,611.44	2,860,806.35
其他	1,981,925.00	2,027,780.36
合计	65,404,779.21	62,361,412.77

其他说明：

详见本财务报表附注税金及附加之说明。

65、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	2,689,750.00	6,033,966.14
利息收入	-3,475,602.59	-4,038,099.60
其他	252,941.93	98,711.97
合计	-532,910.66	2,094,578.51

其他说明：

无

66、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	-638,665.84	30,388.63
二、存货跌价损失		
三、可供出售金融资产减值损失		
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失		
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		

十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失		
十四、其他		
合计	-638,665.84	30,388.63

其他说明：

无

67、公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产	-3,572.00	-185,380.81
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
合计	-3,572.00	-185,380.81

其他说明：

无

68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	31,327,482.24	32,524,662.05
处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益	69,139.78	776,361.04
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产等取得的投资收益	62,684,267.62	4,656,761.20
处置可供出售金融资产取得的投资收益	3,272,232.00	2,061,693.10
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
理财产品收益	3,668,759.48	4,760,136.98
委托贷款利息收入净额	20,673,026.08	39,382,421.35
其他		-10,638,844.76
合计	121,694,907.20	73,523,190.96

其他说明：

无

69、营业外收入

营业外收入情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	3,048.85	31,812.83	3,048.85
其中：固定资产处置利得	3,048.85	31,812.83	3,048.85
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助	18,591,494.02	19,621,366.43	18,591,494.02
罚没收入	287,798.68	69,341.30	287,798.68
其他	955,407.36	5,181.44	955,407.36
合计	19,837,748.91	19,727,702.00	19,837,748.91

计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
递延收益摊销	16,041,494.02	15,834,286.81	与资产相关
节约集约用地土地使用税返还奖励		2,216,785.70	与收益相关
软件业增值税退税		319,316.92	与收益相关
其他政府补助及奖励	2,550,000.00	1,250,977.00	与收益相关
合计	18,591,494.02	19,621,366.43	/

其他说明：

适用 不适用

70、营业外支出

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	580,110.56	552,694.66	580,110.56

其中：固定资产处置损失	580,110.56	552,694.66	580,110.56
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠			
地方水利建设基金	573,317.06	747,557.46	
罚款及赔款支出	102,933.70	122,867.64	102,933.70
其他	98,014.21	56,859.01	98,014.21
合计	1,354,375.53	1,479,978.77	781,058.47

其他说明：

无

71、所得税费用

(1) 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	92,302,180.45	92,471,056.74
递延所得税费用	713,491.42	2,181,289.60
合计	93,015,671.87	94,652,346.34

(2) 会计利润与所得税费用调整过程：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	450,492,349.40
按法定/适用税率计算的所得税费用	112,623,087.35
子公司适用不同税率的影响	
调整以前期间所得税的影响	2,217,498.09
非应税收入的影响	-25,891,132.60
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	196,965.24
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	3,223,177.36
研发费用加计扣除	646,076.43
所得税费用	93,015,671.87

其他说明：

□适用 √不适用

72、其他综合收益

√适用 □不适用

其他综合收益的税后净额详见本财务报表附注合并资产负债表项目注释之其他综合收益说明。

73、现金流量表项目**(1). 收到的其他与经营活动有关的现金:**

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
存款利息收入	3,475,602.59	4,038,099.60
浙江中轻担保有限公司收到担保保证金净额		53,538,000.00
收到的政府补助	2,550,000.00	7,500,977.00
收到的代征税款净额		731,885.00
收到其他款项及往来款净额	3,283,976.09	187,084.94
合计	9,309,578.68	65,996,046.54

收到的其他与经营活动有关的现金说明:

无

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付的广告及业务宣传费等	3,546,593.95	6,090,739.21
支付的办公费、邮电通讯费、及会务费、中介机构费用等	6,417,105.34	8,290,779.65
支付的差旅费、业务招待费、拍卖佣金及公证费等	259,896.35	749,406.49
支付的办公装修费、维修费、汽车费用及财产保险费等	2,358,614.05	3,449,480.11
支付的应收暂付款		2,411,592.81
支付到的押金保证金净额	2,055,543.67	16,163,442.56
支付的其他往来净额及费用	4,587,801.96	6,563,386.66
浙江中轻担保有限公司支付担保保证金净额	7,761,000.00	
合计	26,986,555.32	43,718,827.49

支付的其他与经营活动有关的现金说明:

无

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收回理财产品本金	480,000,000.00	250,000,000.00
收回委托贷款本金	400,000,000.00	600,000,000.00
收到银行理财产品收益	3,668,759.48	4,760,136.98
收到委托贷款利息	21,766,500.79	41,985,660.33
收到与资产相关政府补助	8,000,000.00	20,000,000.00
合计	913,435,260.27	916,745,797.31

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

无

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
购买银行理财产品	1,120,000,000.00	10,000,000.00
委托贷款		400,000,000.00
合计	1,120,000,000.00	410,000,000.00

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

无

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

74、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	357,476,677.53	297,056,520.60
加：资产减值准备	-638,665.84	30,388.63
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	182,657,300.26	174,287,868.84
无形资产摊销	7,009,149.14	8,986,530.91
长期待摊费用摊销	669,908.79	303,852.77
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	577,061.71	520,881.83
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	3,572.00	185,380.81
财务费用（收益以“-”号填列）	2,689,750.00	6,033,966.14
投资损失（收益以“-”号填列）	-121,694,907.20	-73,523,190.96
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	713,491.42	2,181,289.60
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以	27,112,532.58	67,262,009.98

“—”号填列)		
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	-52,575,972.74	-543,106,069.65
其他	-16,041,494.02	-15,834,286.81
经营活动产生的现金流量净额	387,958,403.63	-75,614,857.31
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	222,446,801.74	205,978,257.32
减: 现金的期初余额	205,978,257.32	262,848,194.09
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	16,468,544.42	-56,869,936.77

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

(4) 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	222,446,801.74	205,978,257.32
其中: 库存现金	17,408.43	42,266.61
可随时用于支付的银行存款	221,031,274.34	205,935,526.66
可随时用于支付的其他货币资金	1,398,118.97	464.05
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	222,446,801.74	205,978,257.32
其中: 母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明:

□适用 √不适用

75、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

76、所有权或使用权受到限制的资产

适用 不适用

77、外币货币性项目

(1). 外币货币性项目：

适用 不适用

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

78、套期

适用 不适用

79、其他

适用 不适用

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

适用 不适用

2、同一控制下企业合并

适用 不适用

3、反向购买

适用 不适用

4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

6、 其他

适用 不适用

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
浙江中国轻纺城中金市场投资有限公司	浙江绍兴	浙江绍兴	投资	51		设立
绍兴柯桥中国轻纺城新东区市场开发有限公司[注 1]	浙江绍兴	浙江绍兴	实业投资		51	设立
绍兴市柯桥区中国轻纺城市场营业房转让转租交易服务中心有限公司	浙江绍兴	浙江绍兴	中介服务	66.58		设立
绍兴中轻物业管理有限公司	浙江绍兴	浙江绍兴	物业管理	60		设立
浙江中轻担保有限公司	浙江绍兴	浙江绍兴	实业投资	100		设立
绍兴众联市场物业管理有限公司[注 2]	浙江绍兴	浙江绍兴	物业管理		100	设立
绍兴中国轻纺城电子商务有限公司	浙江绍兴	浙江绍兴	市场服务	100		设立
绍兴中国轻纺城物流中心开发经营有限公司	浙江绍兴	浙江绍兴	交通运输	100		同一控制下企业合并
绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司	浙江绍兴	浙江绍兴	投资	100		非同一控制下企业合并
浙江中国轻纺城网络有限公司[注 3]	浙江绍兴	浙江绍兴	信息服务	86.63	8.02	非同一控制下企业合并
绍兴市柯桥区中国轻纺城网商服务有限公司[注 4]	浙江绍兴	浙江绍兴	信息服务		100	非同一控制下企业合并

[注 1]：该公司由子公司浙江中国轻纺城中金市场投资有限公司持股。

[注 2]：该公司由子公司绍兴柯桥中国轻纺城新东区市场开发有限公司持股。

[注 3]：该公司由子公司绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司持股 8.02%。

[注 4]：该公司由子公司浙江中国轻纺城网络有限公司持股。

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

不适用

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

不适用

确定公司是代理人还是委托人的依据：

不适用

其他说明：

无

(2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
浙江中国轻纺城中金市场投资有限公司	49%	1,106,686.47		13,590,433.52
绍兴柯桥中国轻纺城新东区市场开发有限公司	49%	2,170,430.11		-4,827,655.78
绍兴市柯桥区中国轻纺城市场营业房转让转租交易服务中心有限公司	33.42%	29,622.32		937,014.29
绍兴中轻物业管理有限公司	40%	305,993.10		849,915.17
浙江中国轻纺城网络有限公司	5.35%	-881,716.34		1,243,587.62

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
浙江中国轻纺城中金市场投资有限公司[注1]	173,963,401.36	849,230,512.10	1,023,193,913.46	1,000,285,990.61		1,000,285,990.61	175,980,302.33	879,790,869.36	1,055,771,171.69	1,037,292,222.77		1,037,292,222.77
绍兴柯桥中国轻纺城新东区市场开发有限公司[注2]	141,203,099.77	849,230,512.10	990,433,611.87	1,000,285,970.61		1,000,285,970.61	143,219,545.46	879,790,869.36	1,023,010,414.82	1,037,292,222.77		1,037,292,222.77
绍兴市柯桥区中国轻纺城市场营业房转让转租交易服务中心有限公司	2,799,614.83	111,084.77	2,910,699.60	106,946.50		106,946.50	3,733,217.19	82,080.71	3,815,297.90	1,100,181.30		1,100,181.30
绍兴中轻物业管	2,689,714.5	43,918.00	2,733,632.5	608,844.60		608,844.6	1,694,044	27,668.00	1,721,712.5	361,907.4		361,907.4

理有限公司	3		3		0	.58		8	0		0
浙江中国轻纺城网络有限公司[注 3]	25,531,065.49	4,559,943.72	30,091,009.21	6,846,380.74	6,846,380.74	17,957,367.29	6,522,201.97	24,479,569.26	8,584,228.08		8,584,228.08

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
浙江中国轻纺城中金市场投资有限公司[注 1]	54,262,378.42	4,428,973.93		4,533,408.21	55,898,877.53	2,643,329.00		1,167,042.70
绍兴柯桥中国轻纺城新东区市场开发有限公司[注 2]	54,262,378.42	4,429,449.21		4,533,863.49	55,898,877.53	2,643,709.50		1,167,471.32
绍兴市柯桥区中国轻纺城市场营业房转让转租交易服务中心有限公司	683,769.22	88,636.50		-850,271.36	922,427.97	207,133.88		897,370.97
绍兴中轻物业管理有限公司	2,585,132.90	764,982.75		995,669.95	1,842,700.00	193,276.44		198,354.50
浙江中国轻纺城网络有限公司[注 3]	6,700,679.93	-12,650,712.71		-12,659,755.14	2,790,046.04	-6,420,403.02		-6,815,321.54

其他说明：

[注 1]：浙江中国轻纺城中金市场投资有限公司的财务数据合并了绍兴柯桥中国轻纺城新东区市场开发有限公司的相关财务数据。

[注 2]：绍兴柯桥中国轻纺城新东区市场开发有限公司的财务数据合并了绍兴众联市场物业管理有限公司的相关财务数据。

[注 3]：浙江中国轻纺城网络有限公司的财务数据合并了绍兴市柯桥区中国轻纺城网商服务有限公司的相关财务数据。

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制：

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

√适用□不适用

单位:元 币种:人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
会稽山绍兴酒股份有限公司	浙江绍兴	浙江绍兴	制造业	20.51		权益法核算
绍兴平安创新投资有限责任公司	浙江绍兴	浙江绍兴	投资	25		权益法核算
绍兴市柯桥区中国轻纺城天堂硅谷股权投资合伙企业(有限合伙)	浙江绍兴	浙江绍兴	股权投资	40		成本法核算

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明:

不适用

持有 20%以下表决权但具有重大影响,或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据:

不适用

(2). 重要合营企业的主要财务信息

√适用□不适用

单位:元 币种:人民币

	期末余额/ 本期发生额			期初余额/ 上期发生额	
	会稽山绍兴酒股份有限公司	绍兴平安创新投资有限责任公司	绍兴市柯桥区中国轻纺城天堂硅谷股权投资合伙企业(有限合伙)	会稽山绍兴酒股份有限公司	绍兴平安创新投资有限责任公司
流动资产	2,004,458,571.66	22,004,617.79		1,214,271,548.24	47,848,993.44
其中: 现金和现金等价物	598,424,891.65	21,978,794.97		291,261,973.23	47,826,066.95
非流动资产	1,695,380,780.15	7,120,823.19		1,215,548,731.78	7,120,823.19
资产合计	3,699,839,351.81	29,125,440.98		2,429,820,280.02	54,969,816.63
流动负债	687,047,899.47	10		869,999,667.79	4,309,395.28
非流动负债	88,167,276.78			33,513,994.94	
负债合计	775,215,176.25	10		903,513,662.73	4,309,395.28
少数股东权益	23,415,351.01			23,253,814.23	
归属于母公司股东权益	2,901,208,824.55	29,125,430.98	100,000,000.00	1,503,052,803.06	50,660,421.35
按持股比例计算的净资产份额	595,037,929.92	7,281,357.76	40,000,000.00	383,278,464.78	12,665,105.34
调整事项					
--商誉					
--内部交易未实现利润					
--其他					
对合营企业权益投资的账面价值					
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值					

营业收入	1,048,642,259.49			914,892,061.66	
财务费用	11,996,719.26	-544,370.95		19,176,599.24	-21,425.77
所得税费用	50,096,264.18	30,511.94		42,124,606.96	3,713,856.29
净利润	143,410,978.27	-5,534,990.37		115,655,085.69	14,136,426.35
终止经营的净利润					
其他综合收益					
综合收益总额	143,410,978.27	-5,534,990.37		115,655,085.69	14,136,426.35
本年度收到的来自合营企业的股利	11,220,000.00	4,000,000.00		11,220,000.00	

其他说明

无

(3). 重要联营企业的主要财务信息

适用 不适用

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

适用 不适用

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明:

适用 不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

4、重要的共同经营

适用 不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明:

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十、与金融工具相关的风险

√适用 □不适用

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、流动风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策，概括如下。

(一) 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

本公司的信用风险主要来自银行存款。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

1. 银行存款

本公司将银行存款存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

2. 应收款项

本公司的应收账款主要系应收单个市场经营户的物业管理费、水电费等，根据信用评估结果，信用风险较低。本公司对其他应收款余额进行监控，以确保不会面临重大坏账风险。

(二) 流动风险

流动风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司运用票据，保持融资持续性与灵活性，流动性风险较小。

金融负债按剩余到期日分类

单位：元

项 目	期末数				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
应付账款	108,943,038.39	108,943,038.39	108,943,038.39		
其他应付款	124,579,333.04	124,579,333.04	124,579,333.04		
小 计	230,271,405.93	230,271,405.93	230,271,405.93		

(续上表)

项 目	期初数				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
应付票据	12,500,000.00	12,500,000.00	12,500,000.00		
应付账款	145,786,007.39	145,786,007.39	145,786,007.39		
其他应付款	129,987,454.07	129,987,454.07	129,987,454.07		
小 计	294,067,929.55	294,067,929.55	294,067,929.55		

(三) 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

公司本期无借款也无外币，故不存在利率风险和外汇风险

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用□不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末公允价值			合计
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	
一、持续的公允价值计量				
(一)以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产	3,865,208.00			3,865,208.00
1. 交易性金融资产	3,865,208.00			3,865,208.00
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资	3,865,208.00			3,865,208.00
(3) 衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二)可供出售金融资产	1,711,695,136.24			1,711,695,136.24
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资	1,711,695,136.24			1,711,695,136.24
(3) 其他				
(三) 投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
(四) 生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
持续以公允价值计量的资产总额	1,715,560,344.24			1,715,560,344.24
(五) 交易性金融负债				
其中: 发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
(六) 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
(一) 持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

公允价值根据证券交易所期末收盘价确定。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

适用 不适用

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营有限公司	浙江绍兴	市场开发	20,000 万元	35.78	35.78

本企业的母公司情况的说明：

绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营有限公司已于2017年1月更名为绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营集团有限公司。

本企业最终控制方是绍兴市柯桥区人民政府。

其他说明：

无

2、本企业的子公司情况

√适用 □不适用

本公司的子公司情况详见本财务报表附注在其他主体中的权益之说明。

3、本企业合营和联营企业情况

√适用 □不适用

本公司的合营或联营企业详见本财务报表附注在其他主体中的权益之说明。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

4、其他关联方情况

√适用 □不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
绍兴柯桥供水有限公司	母公司的全资子公司
绍兴市柯桥区滨海工业区投资开发有限公司	其他
精功集团有限公司	其他
浙江精工世纪建设工程有限公司	其他
浙江精工轻钢建筑工程有限公司	其他
绍兴市柯桥区中国轻纺城坯布市场有限公司	母公司的控股子公司

其他说明

无

5、关联交易情况**(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易**

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
绍兴柯桥供水有限公司	水电气等其他公用事业费用（购买）	6,160,249.27	5,874,196.00
小计		6,160,249.27	5,874,196.00

出售商品/提供劳务情况表

□适用 √不适用

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

□适用 √不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

□适用 √不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表:

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方:

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营有限公司	不动产使用权	702,636.34	702,636.34

本公司作为承租方:

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
绍兴市柯桥区中国轻纺城坯布市场有限公司	不动产使用权	254,700.00	339,600.00

关联租赁情况说明

适用 不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

关联担保情况说明

适用 不适用

(5). 关联方资金拆借

适用 不适用

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

(7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

单位: 万元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	255.17 万元	252.50 万元

(8). 其他关联交易

适用 不适用

6、 关联方应收应付款项**(1). 应收项目**

√适用□不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
预付账款	绍兴柯桥供水有限公司			156,465.00	
小 计				156,465.00	

(2). 应付项目

√适用□不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	浙江精工世纪建设工程有限公司	1,168,200.00	1,168,200.00
	浙江精工轻钢建筑工程有限公司	9,183.00	9,183.00
小 计		1,177,383.00	1,177,383.00
预收款项	绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营有限公司	19,146,840.42	19,849,476.76
小 计		19,146,840.42	19,849,476.76
其他应付款	绍兴市柯桥区中国轻纺城坯布市场有限公司		169,800.00
小 计			169,800.00

7、 关联方承诺

□适用√不适用

8、 其他

□适用√不适用

十三、 股份支付**1、 股份支付总体情况**

□适用√不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

□适用√不适用

3、 以现金结算的股份支付情况

□适用√不适用

4、 股份支付的修改、终止情况适用 不适用**5、 其他**适用 不适用**十四、 承诺及或有事项****1、 重要承诺事项**适用 不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

截至资产负债表日，本公司不存在其他需要披露的重要承诺事项。

2、 或有事项**(1). 资产负债表日存在的重要或有事项**适用 不适用

1. 提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

截至 2016 年 12 月 31 日，对外提供保证担保情况如下：

子公司浙江中轻担保有限公司分别与华夏银行绍兴分行、邮政储蓄银行浙江省分行、浙江绍兴瑞丰农村商业银行股份有限公司、中国工商银行股份有限公司绍兴分行、中国农业银行绍兴县支行及浙商银行股份有限公司绍兴分行、中国银行绍兴轻纺城北交易区支行、北京银行绍兴支行签订合作协议，为中小企业和个人取得的贷款提供担保服务。截至 2016 年 12 月 31 日止，浙江中轻担保有限公司存出保证金 14,011,000.00 元为其客户在上述银行或小额贷款公司的短期借款 118,110,000.00 元提供保证担保，并对该等贷款人的债务承担连带责任保证，该等贷款人借款期限自 2016 年 1 月 8 日起至 2017 年 12 月 16 日止。

2. 截至资产负债表日，除上述事项外，公司不存在其他需要披露的重大或有事项。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：适用 不适用**3、 其他**适用 不适用**十五、 资产负债表日后事项****1、 重要的非调整事项**适用 不适用**2、 利润分配情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	104,699,352
经审议批准宣告发放的利润或股利	

3、 销售退回适用 不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

√适用□不适用

截至审计报告日，除上述事项外，公司不存在其他重大资产负债表日后事项

十六、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

□适用√不适用

(2). 未来适用法

□适用√不适用

2、债务重组

□适用√不适用

3、资产置换

(1). 非货币性资产交换

□适用√不适用

(2). 其他资产置换

□适用√不适用

4、年金计划

□适用√不适用

5、终止经营

□适用√不适用

6、分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策：

√适用□不适用

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- (1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- (2) 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- (3) 能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

本公司以行业分部为基础确定报告分部，与各分部共同使用的资产、负债按照规模比例在不同的分部之间分配。

(2). 报告分部的财务信息

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	市场租赁业	仓储租赁业	担保业	网络服务业	分部间抵销	合计
主营业务收入	678,680,693.55	38,684,316.67	1,516,896.41	6,700,679.93		725,582,586.56
主营业务成本	225,553,698.30	20,895,529.05		363,367.44		246,812,594.79
资产总额	6,949,418,417.66	1,024,568,810.7	156,041,893.86	30,091,009.21		8,160,120,131.43
负债总额	2,892,961,125.15	473,106,677.62	43,961,860.59	6,846,380.74		3,416,876,044.10

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明：

适用 不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

(一) 本公司第二大股东浙江精功控股有限公司质押所持本公司股份情况

出质人	质权人	质押登记时间	质押股份数(万股)	贷款金额(万元)	票据敞口(万元)	贷款最后到期日
浙江精功控股有限公司	恒丰银行绍兴支行	2016-11-7	1,690	9,000		2017-11-7
	华夏银行杭州分行	2016-7-6	2,860	5,000		2017-7-4
					5,000	
合计			4,550	14,000	8,000	

(二) 杭州瑞纺联合投资有限公司的股权处置

2010年6月30日，子公司浙江中轻担保有限公司（以下简称中轻担保公司）与杭州东皇投资有限公司（以下简称东皇投资公司）签订《股权转让协议》，双方约定在2012年12月31日前，中轻担保公司向东皇投资公司转让其所持有的杭州瑞纺联合投资有限公司（以下简称杭州瑞纺公司）500万元的股权，转让价格为750万元。

2014年2月12日，中轻担保公司、东皇投资公司及杭州瑞纺公司签订《杭州瑞纺联合投资有限公司股权转让补充协议》，东皇投资公司同意以750万元的价格受让中轻担保公司所持杭州瑞纺公司500万元股权，并约定分期支付上述股权转让款，即分别在2014年3月底前、2014年6月底前及2014年9月底前各支付250万元，杭州瑞纺公司同意对上述股权转让款的支付提供保证担保。因东皇投资公司未执行相关协议，本公司提起诉讼，法院于2014年8月8日作出判决如下：东皇投资公司于2014年8月30日前支付50万元及相应违约金，2014年9月30日前支付50万及相应违约金，余款650万元及相应违约金于2014年10月30日前付清，违约金按实际应付款金额自2014年4月1日起至实际付清日止按日万分之五计算。

截至 2016 年 12 月 31 日，公司已收到东皇投资公司支付的 100 万元，余款 650 万元仍未收到。公司对杭州瑞纺联合投资有限公司股权投资账面价值为 0.00 元（投资成本 500 万元，损益调整-500 万元），已改列至“划分为持有待售的资产”，相应收到的股权款 100 万元在“划分为持有待售的负债”列示。

(三) 其他重要的资产购（处）置事项及相关权证情况

经公司第四届董事会第七次会议审议通过，并经公司 2003 年第三次临时股东大会审议批准，公司向绍兴精工房地产开发有限公司购入服装市场、鞋革城和华能商城等固定资产，共计 176,246,227.00 元，该部分资产业经浙江勤信资产评估有限公司（现更名为坤元资产评估有限公司）评估，并由其出具《资产评估报告》（浙江勤评报字[2003]第 130 号）。2003 年公司已经支付全部款项。截至 2016 年 12 月 31 日，上述土地和房屋的相关所有权证尚未办妥。

十七、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 应收账款分类披露：

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款						479,620.00	100.00	23,981.00	5.00	455,639.00
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款										
合计		/		/		479,620.00	/	23,981.00	/	455,639.00

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

□适用√不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

□适用√不适用

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

□适用√不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额-23,981.00 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

适用 不适用

(5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款：

适用 不适用

(6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、其他应收款

(1). 其他应收款分类披露：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	130,550,043.87	100.00	6,623,959.69	5.04	123,926,084.18	232,529,883.82	100.00	11,722,951.69	5.04	220,806,932.13
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款										
合计	130,550,043.87	/	6,623,959.69	/	123,926,084.18	232,529,883.82	/	11,722,951.69	/	220,806,932.13

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内	160.05	8.00	5.00
其中：1 年以内分项			
1 年以内小计	160.05	8.00	5.00
1 至 2 年			
2 至 3 年			
3 年以上	214,350.00	107,175.00	50.00
3 至 4 年			
4 至 5 年			
5 年以上			
合计	214,510.05	107,183.00	49.97

确定该组合依据的说明：

无

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

余额百分比	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
合并范围内关联组合	130,335,533.82	6,516,776.69	5.00
合计	130,335,533.82	6,516,776.69	5.00

确定该组合依据的说明：

无

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额-5,098,992.00 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(4). 其他应收款按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金		1,380,000.00
暂借款	130,335,533.82	230,335,533.82

应收暂付款		600,000.00
其他	214,510.05	214,350.00
合计	130,550,043.87	232,529,883.82

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况:

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司	暂借款	76,000,000.00	1年以内	58.22	3,800,000.00
浙江中国轻纺城物流中心开发经营有限公司	暂借款	4,000,000.00	1年以内	3.06	200,000.00
		8,605,533.82	1-2年	6.59	430,276.69
		41,730,000.00	2-3年	31.97	2,086,500.00
绍兴用电管理所	其他	128,350.00	3年以上	0.10	64,175.00
绍兴县柯岩街道办事处	其他	50,000.00	3年以上	0.03	25,000.00
质检站	其他	30,000.00	3年以上	0.02	15,000.00
合计	/	130,543,883.82	/	99.99	6,620,951.69

(6). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

(7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款:

□适用 √不适用

(8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	650,433,255.95		650,433,255.95	630,433,255.95		630,433,255.95

对联营、合营企业投资	595,101,721.29	595,101,721.29	388,726,003.73	388,726,003.73
合计	1,245,534,977.24	1,245,534,977.24	1,019,159,259.68	1,019,159,259.68

(1) 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司	298,837,690.33			298,837,690.33		
浙江中国轻纺城中金市场投资有限公司	30,600,000.00			30,600,000.00		
绍兴市柯桥区中国轻纺城市场营业房转让转租交易服务中心有限公司	332,900.00			332,900.00		
绍兴中轻物业管理有限公司	472,016.57			472,016.57		
浙江中轻担保有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
绍兴中国轻纺城电子商务有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00		
绍兴中国轻纺城物流中心开发经营有限公司	158,583,401.11			158,583,401.11		
浙江轻纺城网络有限公司	36,607,247.94	20,000,000.00		56,607,247.94		
合计	630,433,255.95	20,000,000.00		650,433,255.95		

(2) 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业										
小计										
二、联营企业										
绍兴平安创新投资有限责任公司	12,862,146.13			-1,383,747.59			4,000,000.00			7,478,398.54
会稽山绍兴酒股份有限公司	375,863,857.60			32,711,229.83		190,268,235.32	11,220,000.00			587,623,322.75
小计	388,726,003.73			31,327,482.24		190,268,235.32	15,220,000.00			595,101,721.29
合计	388,726,003.73			31,327,482.24		190,268,235.32	15,220,000.00			595,101,721.29

其他说明：

无

4、营业收入和营业成本：

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	598,811,640.37	174,428,492.24	584,615,153.21	165,826,153.61
其他业务	58,223,123.48	38,289,008.67	66,253,309.22	46,993,392.52
合计	657,034,763.85	212,717,500.91	650,868,462.43	212,819,546.13

其他说明：

无

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益	31,327,482.24	32,524,662.05
处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	62,684,267.62	4,656,761.20
处置可供出售金融资产取得的投资收益	3,272,232.00	2,061,693.10
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
理财产品利息收入	3,638,184.14	4,760,136.98
委托贷款利息收入净额	20,673,026.08	39,382,421.35
合计	121,595,192.08	83,385,674.68

6、其他

□适用√不适用

十八、 补充资料**1、 当期非经常性损益明细表**

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-577,061.71	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	18,591,494.02	

计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益	3,668,759.48	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	3,337,799.78	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益	20,673,026.08	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,042,258.13	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
所得税影响额	-5,193,735.30	
少数股东权益影响额	-78,282.05	
合计	41,464,258.43	

其他符合非经常性损益定义的损益项目，详见本财务报表附注之投资收益说明。

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	9.30	0.34	0.34

扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	8.22	0.30	0.30
-------------------------	------	------	------

3、 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、 其他

适用 不适用

第十一节 公司债券相关情况

适用 不适用

第十二节 备查文件目录

备查文件目录	载有本公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表。
备查文件目录	载有天健会计师事务所（特殊普通合伙）盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告正文。
备查文件目录	报告期内在《上海证券报》、《中国证券报》公开披露过的所有本公司文件的正本及公告的原稿。

董事长：翁桂珍

董事会批准报送日期：2017 年 3 月 29 日

修订信息

适用 不适用