

成都前锋电子股份有限公司

2016 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。

- 4 四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司 2016 年度实现归属母公司所有者的净利润-33,402,099.37 元，加年初未分配利润-56,045,857.67 元，2016 年年末可供分配的利润-89,447,957.04 元。

经四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2016 年度公司母公司实现净利润-2,373,093.57 元，加年初未分配利润-221,189,132.95 元，2016 年年末可供分配的利润-223,562,226.52 元。

鉴于公司 2016 年末母公司未分配利润为负，按照《公司章程》的规定和公司实际情况，公司董事会拟定 2016 年度利润分配预案：不进行利润分配，也不进行资本公积金转增股本。

本预案尚需提交公司 2016 年年度股东大会进行审议。

- 6 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

是

报告期内，公司没有新增违反规定决策程序对外提供担保的情况。

公司控股子公司下属北京标准前锋商贸有限公司成都分公司未按规定履行相关决策程序，于

2015年6月将在中国银行股份有限公司成都沙湾支行2200万元定期存单（6个月）为成都傲骨数码科技有限公司借款2000万元进行了质押担保；于2015年5月将在南充市商业银行股份有限公司成都双流支行2400万元定期存单为成都德威视讯科技有限公司借款金额为2300万元提供了质押担保。两笔存单于2015年8月被北京市海淀区检察院冻结。

南充市商业银行股份有限公司成都双流支行以金融借款合同纠纷为由将北京标准前锋商贸有限公司成都分公司起诉，并将北京标准前锋商贸有限公司追加为被告参加诉讼，2016年7月13日已经开庭审理，现未收到判决书。中国银行股份有限公司成都金牛支行以借款合同纠纷起诉北京标准前锋商贸有限公司成都分公司，2016年4月20日已经开庭审理，现未收到判决书。

7 重大风险提示

适用 不适用

公司2015年、2016年连续两年归属上市公司股东的净利润发生亏损，且2016年度营业收入低于1000万元。公司若2017年经审计后的归属上市公司净利润为负或者营业收入低于1000万元，公司股票将可能在2018年度被暂停上市。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	S前锋	600733	S*ST前锋

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	杨维彬	
办公地址	四川省成都市高新区吉庆三路333号蜀都中心2期1栋3单元16层	
电话	028-69765187、028-69765222-8883	
电子信箱	1195672991@qq.com	

2 报告期公司主要业务简介

公司主营为房地产开发与销售。公司房地产主要在成都和重庆两地，已开发项目有“首汇观筑”、“首创十方界”两个项目，均为商品住宅。2016年公司仍以销售存量房产为主，没有新建项目。公司控股子公司——重庆昊华公司的“西彭地块”的开发建设于2015年暂停工，原计划在2016年度恢复开发并销售，但因市场等原因在本年度未进行开发。

报告期内，国内商品房销售面积、金额双创历史新高，待售面积持续下滑；但是房地产开发投资增速、新开工面积增速持续低位，结构调整缓慢、商办库存风险有增无减。这在一线城市和热点二线城市表现明显。随着房地产调控政策不断收紧，房地产企业面临的压力日益增大。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2016年	2015年	本年比上年 增减(%)	2014年	
				调整后	调整前
总资产	371,261,778.26	463,285,555.69	-19.86	486,994,341.83	486,994,341.83
营业收入	5,367,611.26	10,649,737.55	-49.60	29,813,478.35	29,813,478.35
归属于上市公司股东的净利润	-33,402,099.37	-30,290,092.20	-10.27	13,021,984.64	13,021,984.64
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-14,191,741.93	-9,856,398.45	-43.99	1,170,394.24	1,170,394.24
归属于上市公司股东的净资产	184,842,694.17	218,244,793.54	-15.30	248,534,885.74	308,534,885.74
经营活动产生的现金流量净额	-84,154,835.36	-21,379,603.88	-293.62	-76,742,901.56	-76,742,901.56
基本每股收益(元/股)	-0.169	-0.153	-10.27	0.066	0.066
稀释每股收益(元/股)	-0.169	-0.153	-10.27	0.066	0.066
加权平均净资产收益率(%)	-16.573	-12.978	减少3.595个百分点	5.390	4.318

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	4,428,503.16	394,337.00	186,140.86	358,630.24
归属于上市公司股东的净利润	-2,167,797.09	-1,933,409.09	-2,142,206.66	-27,158,686.53
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-2,160,000.84	-2,205,127.37	-1,038,074.44	-8,788,539.28
经营活动产生的现金流量净额	-33,906,329.96	-3,243,569.15	-10,822,278.55	-36,182,657.70

说明：本报告期，公司根据案件诉讼情况对子公司下属分公司违规存单质押担保补充计提损失 2150 万元，导致公司第四季度归属上市公司股东的净利润较前三季度大幅减少。

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末普通股股东总数(户)	13,520
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	13,452
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
前 10 名股东持股情况	

股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数量	比例 (%)	股份类别	持有非流通 股数量	质押或冻结情况		股东 性质
						股份 状态	数量	
四川新泰克数字设备有限责任公司	0	81,270,000	41.13	未流通	81,270,000	无	0	国有法人
四川青方资本管理有限公司	0	8,370,000	4.24	未流通	8,370,000	质押或冻结	8,370,000	未知
中国东方电气集团有限公司	0	4,050,000	2.05	未流通	4,050,000	未知	0	未知
成都龙泉金丰租赁服务中心	0	3,380,000	1.71	未流通	3,380,000	未知	0	未知
成都国光电气股份有限公司	0	2,835,000	1.43	未流通	2,835,000	未知	0	未知
成都城市燃气有限责任公司	0	2,700,000	1.37	未流通	2,700,000	未知	0	未知
安徽豪庆贸易发展有限公司	2,527,500	2,527,500	1.28	未流通	2,527,500	未知	0	未知
吴德英	2,132,500	2,132,500	1.08	已流通	2,132,500	未知	0	境内自然人
舒逸民	1,897,586	1,897,586	0.96	已流通	1,897,586	未知	0	境内自然人
深业沙河(集团)有限公司	0	1,350,000	0.68	未流通	1,350,000	未知		未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司持股5%以上的股东为四川新泰克数字设备有限责任公司,该公司系本公司第一大股东,与本公司上述其余前十名股东、前十名流通股股东不存在关联关系或一致行动人关系。 除四川新泰克外,本公司未知其余前十名股东、前十名流通股股东之间是否存在关联关系和一致行动人关系。							
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用							

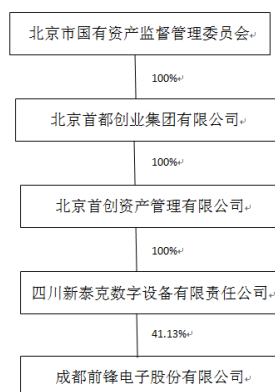
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



5 公司债券情况

无。

6、资产重组情况

1、资产置换

本公司于 2007 年 1 月 23 日召开五届十三次董事会，审议通过了公司资产重组与股权分置改革方案：本公司股权分置改革将与公司资产置换、新增股份吸收合并首创证券、非流通股缩股、资本公积金转增股本同时进行。通过注入优质资产，以提高公司盈利能力和非流通股缩股作为对价安排。北京首都创业集团有限公司以拥有的首创证券 11.6337% 的股权及现金 6117.79 万元置换公司全部资产及负债，同时首创集团以所得的本公司全部置出资产和负债为对价收购四川新泰克所持有的本公司的 8,127 万股股份，本公司置出的全部资产、负债、业务、人员由四川新泰克承接。在资产置换后，本公司以新增股份的方式向首创证券股东置换取得剩余 88.3663% 的首创证券股权，吸收合并首创证券。公司非流通股东按 1:0.6 比例缩股，公司以公积金向吸收合并及缩股后全体股东 10 转增 6.8 股。

公司于 2007 年 1 月 25 日在《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站进行了披露。

公司二 00 七年度第二次临时股东大会以特别决议的形式批准了公司与北京首都创业集团有限公司进行资产置换、以新增股份吸收合并首创证券有限责任公司的重组方案。该方案已上报，目前仍在履行审批过程中。

2、企业合并情况

经公司 2007 年 1 月 23 日召开的五届十三次董事会审议通过，公司与首创证券签署了《吸收合并协议书》（具体内容详见上 1、资产置换情况），公司将新增股份吸收合并首创证券。本次吸收合并首创证券将与公司资产重组与股权分置改革同时进行。该方案已上报，目前仍在履行审批过程中。

公司于 2007 年 1 月 25 日在《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站进行了披露。

3、与股权分置改革有关的重大事项

2016 年 9 月 12 日，公司因接到控股股东四川新泰克数字设备有限责任公司和北京首都创业集团有限公司通知：“北京首都创业集团有限公司拟筹划与公司股权分置改革有关重大事件”，经公司申请，公司股票自 2016 年 9 月 13 日起停牌。目前该重大事项正在进行中。

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

经营情况讨论与分析

2016 年全国商品房成交量价均创新高，国家统计局日前发布的 2016 年全国房地产开发投资和销售情况数据显示，2016 年全国商品房销售面积 15.73 亿平方米，较上年增长 22.5%。商品房销售额达 11.76 万亿元，较上年增加 34.8%，双双刷新历史纪录。

2016 年，成都市房地产市场较好，商品住宅成交面积 2639 万 m^2 ，成交量上涨 33.01%，成交均价 8269 元/ m^2 ，其中城中价最高，达到了 16772 元/ m^2 。成交总金额首次迈过 2000 亿门槛（数据来自克而瑞成都机构《2016 年成都房地产市场年度总结报告》）。

根据中国指数研究院提供的数据显示：重庆市在 2016 年全市商品住宅销售价格为 7266 元/平方米，同比上涨 9.21%，销售面积 2122.90 万平方米，同比增长 29.55%。

报告期内公司在成都的销售仅有少量车位、在重庆仅有少量存量房产，重庆西彭地块因市场原因未在 2016 年恢复开工，因此受到房地产市场波动的影响较小。

报告期内主要经营情况

过去的一年，公司砥砺前行。在公司董事会的领导下，公司扎实开展各项工作，严格公司管理，控制各项费用支出，积极解决各项历史遗留问题，努力寻求项目合作。但是由于公司在报告期仅以存量房产销售为主，加上西彭项目尚未形成销售、公司因违规担保质押计提了预计负债等原因，导致公司 2016 年亏损。

2016 年，公司实现营业收入 5,367,611.26 元，同比下降 49.60%；实现利润总额-30,803,651.47 元，同比增长 6.75%；实现归属于上市公司股东的净利润-33,402,099.37 元，同比下降 10.27%；每股收益-0.169 元。

(一) 主营业务分析

利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	5,367,611.26	10,649,737.55	-49.60
营业成本	2,776,274.61	7,725,577.78	-64.06
销售费用	644,208.37	818,766.36	-21.32
管理费用	11,193,986.84	13,184,641.37	-15.10
财务费用	-63,140.95	-855,563.80	92.62
经营活动产生的现金流量净额	-84,154,835.36	-21,379,603.88	-293.62
投资活动产生的现金流量净额	38,325,156.99	-134,889,675.13	128.41
筹资活动产生的现金流量净额	3,000,000.00		不适用
研发支出			

1. 收入和成本分析

适用 不适用

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
房地产销售	4,942,121.41	2,776,274.61	43.82	-52.15	-64.06	增加 18.63 个百分点
房产租赁	425,489.85		100.00	32.17		
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
北京市	226,623.33		100.00	-90.89	-100.00	增加 99.52 个百分点
四川省	833,376.77	345,090.50	58.59	-38.69	-35.97	减少 1.75 个百分点
重庆	4,307,611.16	2,431,184.11	43.56	-36.67	-48.38	增加 12.80 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区情况的说明

适用 不适用

(2). 产销量情况分析表

适用 不适用

(3). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
房地产销售	房地产销售	2,776,274.61	100.00	7,725,577.78	100.00	-64.06	主要系本期子公司存量房销售收入下降所致。
商品销售	商品销售						

成本分析其他情况说明

□适用 √不适用

(4). 主要销售客户及主要供应商情况

√适用 □不适用

前五名客户销售额 487.16 万元，占年度销售总额 90.76%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占年度销售总额 0 %。

前五名客户名称	销售额（元）	内容
王新媚	4,300,000.00	房屋销售
大韩民国驻华大使馆	226,623.33	租金
杨振宁	115,000.00	车位销售
张娜	115,000.00	车位销售
王任杰	115,000.00	车位销售
合计	4,871,623.33	

前五名供应商采购额 630.38 万元，占年度采购总额 96.96%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。

前五名供应商名称	金额（元）	内容
中国建筑第二工程局有限公司	4,144,335.23	工程款
重庆市长寿区渝达建筑工程有限公司	956,911.00	工程款
重庆中立建设(集团)有限公司	741,286.55	工程款
重庆钢铁集团建设工程有限公司	390,000.00	工程款
重庆建新建设工程监理咨询有限公司	71,317.00	工程款

2. 费用

√适用 □不适用

单位：元

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）	变动原因
销售费用	644,208.37	818,766.36	-21.32	主要系公司本期处于前期地产项目尾盘销售阶段，对应的销售费用下降所致。
管理费用	11,193,986.84	13,184,641.37	-15.10	主要系本期加强费用控制所致。

财务费用	-63,140.95	-855,563.80	92.62	主要系本期银行利息收入减少所致。
所得税费用	12,511,495.86	4,732,564.14	164.37	主要系公司本期子公司递延所得税资产变动所致。

3. 研发投入

研发投入情况表

适用 不适用

情况说明

适用 不适用

4. 现金流

适用 不适用

单位：元

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)	变动原因
经营活动产生的现金流量净额	-84,154,835.36	-21,379,603.88	-293.62	主要系本期支付北京协信五洲证券案款项所致。
投资活动产生的现金流量净额	38,325,156.99	-134,889,675.13	128.41	主要系上期子公司投资联营企业所致。
筹资活动产生的现金流量净额	3,000,000.00	0	不适用	主要系子公司重庆昊华收到股东借款
现金及现金等价物净增加额	-42,829,678.37	-156,269,279.01	72.59	主要系本期支付北京协信五洲证券案款项所致。

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

报告期内公司预计了控股子公司下属北京标准先锋商贸有限公司成都分公司定期存单违规质押的损失 2150 万元，导致公司利润发生重大变化。

(三) 资产、负债情况分析

适用 不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	65,120,888.73	17.54	107,331,668.76	23.17	-39.33	主要系本期偿付北京协信的五洲证券案款项所致。
预付款项	528,061.00	0.14	7,353.00	0.00	7,081.57	主要系本期预付办公用房产权办理相关费用所致。
应收利息	69,466.66	0.02	234,266.67	0.05	-70.35	主要系本期收回应收利息所致。
其他流动资产	12,005,665.00	3.23	49,005,665.00	10.58	-75.50	主要系本期赎回理财产品所

						致。
无形资产	26,834.87	0.01	169,861.56	0.04	-84.20	主要系本期无形资产摊销所致
长期待摊费用	1,174,597.14	0.32	1,577,316.18	0.34	-25.53	主要系本期摊销办公用房装修费用所致
递延所得税资产	113,191.95	0.03	12,742,034.90	2.75	-99.11	主要系子公司重庆昊华对所开发项目十方界 M19 进行了土地增值税清算，导致相应的可抵扣暂时性差异转回所致。
应付账款	6,699,215.40	1.80	8,394,564.45	1.81	-20.20	主要系本期支付货款所致
预收款项	694,449.72	0.19	115,793.58	0.02	499.73	主要系本期母公司出售投资性房产预收定金款所致
应付职工薪酬	569,771.62	0.15	883,194.95	0.19	-35.49	主要系本期清理历史遗留薪酬所致。
应交税费	48,337,813.66	13.02	12,667,622.15	2.73	281.59	主要系子公司重庆昊华对所开发的十方界 M19 项目进行土地增值税清算，尚应补缴的土地增值税
其他应付款	14,428,822.44	3.89	61,877,527.81	13.36	-76.68	主要系本期子公司重庆昊华应付款项转出所致。
预计负债	46,320,642.00	12.48	81,820,642.00	17.66	-43.39	主要系本期支付北京协信的五洲证券案款项所致。
未分配利润	-89,447,957.04	-24.09	-56,045,857.67	-12.10	-59.60	主要系本期亏损所致

2. 截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

项目	年末账面价值(元)	受限原因
货币资金	5,234,570.58	子公司重庆昊华存放于兴业银行重庆支行用于项目开发的资本金
货币资金	46,000,000.00	标准商贸成分公司质押在银行的存单已被冻结
货币资金	603,562.66	首汇房产中国建设银行成都第八支行银行帐户被司法冻结
合计	51,838,133.24	

3. 其他说明

□适用 √不适用

(四) 行业经营性信息分析

√适用 □不适用

1、 报告期内房地产开发投资情况

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/新开工项目/竣工项目	项目用地面积(平方米)	项目规划计容建筑面积(平方米)	总建筑面积(平方米)	在建建筑面积(平方米)	已竣工面积(平方米)	总投资额(万元)	报告期实际投资额(万元)
1	重庆市九龙坡	昊华小区	住宅	在建	67855	147350	147350	35686	0	21697.58	534.70

	区									
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2、报告期内房地产销售情况

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积(平方米)	已预售面积(平方米)
1	成都市成华区	首汇·观筑	车位	1,591.21	314.14
2	重庆市渝北区	首创·十方界	幼儿园	1,143.89	1,143.89

3、报告期内房地产出租情况

序号	地区	项目	经营业态	出租房地产的建筑面积(平方米)	出租房地产的租金收入(元)	是否采用公允价值计量模式	租金收入/房地产公允价值(%)
1	北京	福景苑	住宅	179.36	226,623.33	否	
2	成都	蜀都中心	办公	492.22	191,805.36	否	
3	重庆市渝北区	首创·十方界	幼儿园	1,143.89	7,061.16	否	

4、公司现有土地储备面积 67855 平方米，是控股子公司重庆昊华置业有限公司于 2011 年 11 月通过招拍挂取得了重庆九龙坡区西彭工业园区 A 区 36-1/02、A37-1/02、A40-4/02 地块，规划用途为二类居住用地，容积率 1.74。重庆昊华西彭项目一期项目已于 2014 年 12 月取得建设工程施工许可证。

5、公司项目资金主要来源于自有资金，本报告期没有财务融资情况发生。

(五) 投资状况分析

1、对外股权投资总体分析

适用 不适用

根据公司第七届董事会第十六次会议审议通过的《关于在成都购买办公用房产的议案》，公司使用自有资金购买了成都蜀都银泰置业有限责任公司开发的蜀都中心（二期）1 号楼 3 单元 16 层的 1601、1602、1603、1604、1605、1606 六套房产，2014 年 6 月底公司已按期收房。目前，房屋产权手续正在办理之中。

(1) 重大的股权投资

适用 不适用

(2) 重大的非股权投资

适用 不适用

内容详见本节“十五重大合同及其履行情况（三）委托他人进行现金资产管理的情况 1、委托理财情况”。

(3) 以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

(六) 重大资产和股权出售

适用 不适用

报告期内，本公司于 2016 年 11 月 18 日与自然人贾一多签订了《北京市存量房屋买卖合同》，

公司将位于北京亮马桥路46号7层712号房转让给自然人贾一多,出让价格为玖佰捌拾伍万元(内容详见公司于2016年11月22日在《中国证券报》、《上海证券报》刊登的《公司董事会关于出售公司位于北京的一套房产的公告》)。

截止本报告披露日,公司已收到全部售房款,并完成了过户手续。

(七) 主要控股参股公司分析

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

公司名称	注册资本(万元)	经营范围	持股比例(%)	2016年12月31日总资产	2016年12月31日净资产	2016年度营业收入	2016年度营业利润	2016年度净利润
北京标准前锋商贸有限公司	4,000.00	销售日用品、企业管理咨询等	80	244,922,071.54	142,309,277.19	0	121,595.91	-21,733,274.14
四川首创交通科技有限公司	1,000.00	道路桥梁、隧道和建筑新技术的推广及工程承包	51	1,587,875.55	1,444,692.55	0	70,413.42	69,329.63
北京先达前锋咨询有限公司	100	投资咨询、企业管理咨询	84	162,144,928.85	143,596,249.27	0	47,000.46	-294,110.25
重庆昊华置业有限公司	1,000.00	房地产综合开发等	70	224,057,496.20	-2,366,471.87	4,307,611.16	-3,439,304.82	-16,172,110.39
四川首汇房地产开发有限公司	3,750.00	房地产开发经营、商品批发与零售等	80	114,323,022.97	110,371,521.43	641,571.41	-1,000,020.00	-3,802,479.69

注:北京标准前锋商贸公司、北京先达咨询公司已停业多年;四川省首创交通公司自设立开始一直未开展经营活动。经公司于2016年8月29日召开的八届董事会审议批准,公司注销前锋(香港)商贸有限公司,截止目前相关手续正在办理中。

(八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

适用 不适用

2016年由于去库存要求,房地产政策宽松,房地产出现回暖,出现了量价齐增。一二线城市上涨较快,去库存明显。三四线城市去库存压力仍然较大。2017年,政府推行“稳健中性”的货币政策,强调房屋回归居住属性和加快建立完善促进房地产市场平稳健康发展的长效机制。因城施策在控风险与去库存基调下不断深化。预计2017年房地产市场总体将会出现销售量价回调,一线城市和部分二线城市由于房价在2016年出现了同比较大幅度上涨面临放缓的压力,而三四线城市仍会在宽松的政策中延续平稳走势。

2016年房地产行业格局也在发生深刻变化,央企、国企加快整合重组,房地产企业正向着规模化发展,行业竞争日益加剧。

(二) 公司发展战略

适用 不适用

2017 年公司将以“发展主营、扭亏为盈、寻求转型”为战略目标。首先公司将继续发展房地产主业，通过对重庆昊华公司的“西彭地块”的开发夯实主营；同时积极调整公司资产结构，控制各项成本支出、增强自身造血功能；多方寻求新项目，以期实现公司的业务转型。

(三) 经营计划

适用 不适用

2017 年公司形势严峻，公司将紧密围绕公司的战略目标，创新开拓进取，增收节支，抓落实、切实有效地降低各项成本费用，增强公司创收能力，努力扭转公司亏损态势。公司计划在 2017 新开工商品面积 3800 平方米，实现商品预售收入 5000 万元，营业成本约 1800 万元，费用支出约 1600 万元。为此，公司将做好以下工作：

- 1、落实公司重庆昊华西彭项目恢复开工，搞好一期建设和销售工作。
- 2、积极拓展新业务、新项目，提升公司整体盈利能力，实现业务转型。
- 3、妥善处理子公司下属分公司存单违规质押担保事件及股民索赔案件，力争减少公司损失；
- 4、继续推动资产重组和股权分置改革工作。
- 5、继续完善公司内控制度建设，提升公司治理水平。
- 6、扎实开展公司各项基础工作，加强风险意识。

预计 2017 年资金需求 1.7 亿元左右，公司将通过自有资金、银行融资等方式满足资金需求。

(四) 可能面对的风险

适用 不适用

1、宏观政策对房地产的影响巨大。政府对房地产投资过程中的土地供给政策、地价政策、税费政策、住房政策、价格政策、金融政策等，均对房地产投资者收益目标的实现产生巨大的影响，从而给投资者带来风险。如果公司不能适应宏观调控政策的变化，则有可能对公司的经营管理、未来发展造成不利的影响。公司将认真研究分析行业形势、国家政策，细分市场，找出适合公司发展的思路，降低公司风险。

2、国家推行“稳健中性”的货币政策，这导致市场的融资渠道将有所收紧。公司资金主要依靠自有资金及银行借款，一旦公司启动房地产项目或投资新项目，可能导致公司资金短缺的风险。公司将努力拓宽融资渠道，合理使用财务杠杆，为业务发展提供资金支持。

2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

公司 2015 年、2016 年连续两年归属上市公司股东的净利润发生亏损，且 2016 年度营业收入低于 1000 万元。公司若 2017 年经审计后的归属上市公司净利润为负或者营业收入低于 1000 万元，公司股票将在 2018 年度可能会被暂停上市。

3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

2017年3月18日，公司八届十一次董事会全票审议通过了《关于会计政策变更的议案》。具体情况如下：

一、本次会计政策变更概述

根据财政部《关于印发〈增值税会计处理规定〉的通知》（财会〔2016〕22号）的规定，“全面试行营业税改征增值税后，‘营业税金及附加’科目名称调整为‘税金及附加’科目，该科目核算企业经营活动发生的消费税、城市维护建设税、资源税、教育费附加及房产税、土地使用税、车船使用税、印花税等相关税费”。针对该项会计政策变更，本公司采用未来适用法，即从2016年5月1日起原管理费用中列报的房产税、土地使用税、车船使用税、印花税等税费，在税金及附加科目列报，对于2016年5月1日之前原列报科目不进行追溯调整，相应的原“营业税金及附加”科目名称调整为“税金及附加”。

二、本次会计政策变更对公司的影响

上述会计政策变更对本公司的影响为：本年度税金及附加增加469,429.68元，管理费用减少469,429.68元。

除此之外，本公司无需披露的会计政策变更事宜。

三、独立董事意见

公司独立董事张小灵、李小军发表了同意的独立意见。认为本次会计政策变更是根据财政部的相关规定进行的合理变更和调整，能够公允的反映公司的财务状况和经营成果，没有损害公司和全体股东的利益。

四、监事会意见

2017年3月18日，公司八届十次监事会全票审议通过了《关于会计政策变更的议案》。会议认为，本次会计政策变更符合财政部的相关要求，能够公允地反映公司的财务状况和经营成果；该事项的决策程序符合有关法律法规的规定，不会损害公司和全体股东的利益。

五、会计师事务所意见

审计机构四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）为公司出具了《关于成都前锋电

子股份有限公司会计政策变更事项之专项说明》，认为公司对 2016 年度会计政策变更的会计处理原则及方法符合《企业会计准则第 28 号—会计政策、会计估计变更和差错更正》的规定。

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

(1) 本期纳入合并财务报表的主体

子公司全称	子公司类型	级次	持股比例(%)	表决权比例(%)
重庆昊华置业有限公司	控股子公司	一级	70.00	70.00
北京标准前锋商贸有限公司	控股子公司	一级	80.00	80.00
北京先达前锋咨询有限公司	控股子公司	二级	84.00	84.00
四川首创交通科技有限公司	控股子公司	一级	51.00	51.00
前锋（香港）商贸有限公司	控股子公司	一级	95.00	95.00
四川首汇房地产开发有限公司	控股子公司	一级	80.00	80.00

(2) 本期与上期相比较纳入合并的主体相同，合并范围无发生变动。