

无锡信捷电气股份有限公司 关于购买土地使用权的公告

公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述

无锡信捷电气股份有限公司（以下简称本公司）按法定程序参与无锡市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让竞买，以人民币 3,386.00 万元竞得宗地编号为锡国土（工）2017-12 号的地块。于 2017 年 3 月 10 日，本公司与无锡市国土资源局签订了《国有建设用地使用权出让合同》。

购买土地事宜已经公司第二届董事会第六次会议审议通过，按照《公司章程》规定，该交易不需要提交股东大会审议。本次交易不构成关联交易和重大资产重组，也不存在重大法律障碍。

二、土地使用权的具体情况

（一）地块基本情况

- 1、出让人：无锡市国土资源局
- 2、土地总面积：20535.00 平方米。
- 3、土地位置：滨湖区建筑路与景宜路交叉口西北侧
- 4、土地出让年限：50 年；
- 5、土地用途：科研设计用地。
- 6、交易方式：挂牌

二、土地出让金的支付

该项地块总成交价格为人民币 3,386.00 万元，按照相关规定，公司已于 2 月 22 日支付土地出让价款的 20%即 6,77.20 万元作为定金，并将自合同签订之日起的 30 日内，一次性付清国有建设用地使用权出让价款余额。

三、本次交易对公司的影响

公司拟在该宗土地上建设公司总部，打造一个集研发、销售、管理和培训等多职能的中心总部，建成后将解决公司长期多地办公的难题，树立良好企业形象，便于公司整体运营；购买该宗土地使用权符合公司发展需要，符合公司及股东的利益。

特此公告。

无锡信捷电气股份有限公司董事会

2017年3月14日