

股票代码：600895

股票简称：张江高科

编号：临 2017-003

上海张江高科技园区开发股份有限公司

2016 年度业绩快报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

特别提示：本公告所载 2016 年度主要财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司 2016 年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

一、 2016 年度主要财务数据和指标 (合并)

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（% 或百分点）
营业总收入	2,087,660,934.82	2,419,169,795.29	-13.70
营业利润	898,112,656.14	599,035,238.87	49.93
利润总额	886,711,904.21	567,344,326.74	56.29
归属于上市公司股东的 净利润	735,006,826.93	481,608,305.84	52.62
基本每股收益	0.47	0.31	51.61
加权平均净资产收益率(%)	9.28	6.56	增加 2.72 个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总资产	19,037,987,668.75	18,530,589,196.26	2.74
归属于上市公司股东的所有 者权益	8,260,559,104.85	7,561,776,423.99	9.24
股本	1,548,689,550.00	1,548,689,550.00	
归属于上市公司股东的每股 净资产	5.33	4.88	9.22

二、经营业绩和财务状况情况说明

2016年，公司以“转型、提质、增效”为导向，转型发展取得了良好成果，公司收入利润结构逐步优化，产业投资形成良性循环，资产运营效率显著提升。报告期内，公司实现营业总收入208,766.09万元，较上年同期减少13.70%，主要系本年度房产销售收入较上年度略有下降。同时公司积极推进转型发展，在投资业务方面效益显著，实现投资收益79,723.91万元，较上年同期增加18.63%，对公司业绩增长做出了较大贡献。此外，公司积极开拓融资渠道，年度融资成本大幅下降，财务费用21,957.19万元，同比减少44.2%。

2016年度，公司实现营业利润89,811.27万元，同比增加49.93%，实现利润总额88,671.19万元，同比增加56.29%，实现归属于上市公司股东的净利润73,500.68万元，同比增加52.62%。主要原因系：

- (1) 本年度融资成本大幅下降，财务费用较上年同期减少17,395.70万元，减少44.2%；
- (2) 本年度计提土地增值税准备金较上年同期减少9,055.47万元，减少30.87%；
- (3) 本年度转让上海数讯信息技术有限公司30%股权，实现投资收益27,394.48万元。

三、与前次业绩预计差异说明

本次业绩快报披露的经营业绩与前次披露的2016年度业绩预告中预计的业绩不存在重大差异。

四、备查文件

经公司法定代表人、总会计师、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

上海张江高科技园区开发股份有限公司

2017年3月4日