

证券代码：600054(A股) 股票简称：黄山旅游(A股) 编号：2017-048  
900942(B股) 黄山B股(B股)

## **黄山旅游发展股份有限公司**

### **关于与蓝城集团签订战略合作框架协议的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### **重要内容提示：**

- 本协议为战略合作框架协议，其所涉及的合作需另行签订具体的合作协议。
- 本协议的履行对公司 2017 年度经营业绩不构成重大影响。

#### **一、合作协议签订的基本情况**

为进一步拓展黄山旅游业态，促进浙皖旅游合作，充分发挥各自的行业优势，本着资源整合、优势互补、互利共赢、协调发展的原则，近日公司与蓝城房产建设管理集团有限公司签署了《战略合作框架协议》（以下简称《合作协议》），双方将共同在黄山市打造若干医疗康养小镇、特色农业小镇、主题旅游小镇等综合体，全面落实“生态+旅游+农业+颐养”开发新模式，致力于探索出一条黄山生态文化旅游跨省合作协同发展的新路子。

#### **二、合作对方的基本情况**

公司名称：蓝城房产建设管理集团有限公司（以下简称“蓝城集团”）

企业类型：有限责任公司(台港澳与境内合资)

企业信用代码：913301005605638212

企业地址：杭州市西湖区文三西路 428 号 118 室

法定代表人：宋卫平

注册资本：10,000 万元人民币

成立日期：2010-09-08

经营范围：房产建设管理、房产项目管理、企业管理咨询、工程咨询（凭资质经营）、家装设计、景观设计。

本协议对方与公司及控股子公司之间不存在关联关系。

### 三、合作协议的主要内容

甲方：黄山旅游发展股份有限公司

乙方：蓝城房产建设管理集团有限公司

#### （一）合作内容

1、共同开发特色小镇。双方共同出资组建混合所有制平台公司，暂定名为“黄山旅游蓝城小镇建设运营管理有限公司”（最终以工商注册为准）。该公司作为双方在黄山市境内的小镇投资开发主体，力争 5-10 年内打造若干特色旅居小镇，推动黄山旅游升级。

2、项目建设与运营支持。双方充分发挥各自的专业能力，在共同建设运营黄山相关小镇的基础上，为对方提供项目建设与运营支持，如甲方为乙方提供小镇运营支持，乙方为甲方提供景区建设提升与酒店升级改造等支持。

3、品牌宣传与人才建设。双方应充分运用该战略合作伙伴关系，共同进行品牌宣传与推广，相互组织开展人员交流、员工培训等团建活动。

#### （二）其他事项

1、双方在本协议框架下，建立高层互访联系机制，采取定期和不定期会晤的方式，商议协调解决合作重大事宜。

2、自本协议签订后一周内，双方完成工作小组的组建，明确双方具体工作推进的总协调人，建立项目信息接洽、筛选及落地的规范流程和机制，并着手筹备平台公司组建事宜。

3、双方应对合作中了解的商业秘密以及非公开信息予以保密，除法律法规另有规定或行政、司法、监管机关等有权机关依法要求所作的披露之外，不得对外披露。

### 四、对公司的影响

蓝城集团在乡村改造项目开发运营等方面具有丰富的市场经验和专业的技

术优势，把成为中国乡村改造的参与者、推动者和引领者作为第一战略目标。本次合作协议的签署，符合公司的战略发展需要，双方将作为重要的战略合作伙伴，充分发挥自身优势开展业务合作，有利于公司的长远发展。

本协议的履行对公司 2017 年度经营业绩不构成重大影响。

## 五、风险提示

本次签署的合作协议仅为协议双方根据合作意向，经友好协商达成的战略性框架协议约定，该协议所涉及的具体合作事宜需另行签订相关合作合同。公司将按照《公司章程》及相关法律、法规、规范性文件的规定，履行相应的决策和审批程序并披露相关信息。敬请投资者注意投资风险。

## 六、上网公告附件

黄山旅游与蓝城集团战略合作框架协议。

特此公告。

黄山旅游发展股份有限公司董事会

2017 年 12 月 6 日