

证券代码：600648，900912

证券简称：外高桥、外高 B 股

编号：临 2017-046

债券代码：136404，136581，136666 债券简称：16 外高 01，16 外高 02，16 外高 03

# 上海外高桥集团股份有限公司

## 关于在建工程转让挂牌成交的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

### 重要内容提示：

- 本公司根据第八届董事会第三十次会议决议，于2017年9月28日以2,637,124,332.50元的底价通过上海联合产权交易所公开挂牌转让森兰国际七期、八期（D1-4）在建工程项目，由上海浦隽房地产开发有限公司（以下简称“浦隽公司”）竞得森兰D1-4在建工程项目，成交总价为2,637,124,332.50元。
- 根据公司《章程》，本次交易在董事会审批权限内，已经第八届董事会第三十次会议审议通过。
- 本次转让未构成重大资产重组。

### 一、交易概述

根据第八届董事会第三十次会议决议，本公司通过上海联合产权交易所公开挂牌转让上海市浦东新区森兰D1-4在建工程项目。经挂牌，最终确定浦隽公司为受让方，公司与浦隽公司签署了森兰D1-4在建工程项目转让的《产权交易合同》，合同交易价款为2,637,124,332.50元；上海联合产权交易所已于2017年11月10日出具《上海联合产权交易所资产交易凭证（C1类-挂牌类）》。

根据公司《章程》，本次交易在董事会审批权限内，已经第八届董事会第三十次会议审议通过。

### 二、交易各方情况介绍

#### 1、交易对方情况介绍

公司名称：上海浦隽房地产开发有限公司

**法定代表人：**王海松

**注册资本：**10000万人民币

**成立日期：**2017年9月22日

**经营范围：**房地产开发经营，物业管理、商务信息咨询、企业管理咨询、停车场（库）经营。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

**股东情况：**浦隽公司系本公司与上海招商置业有限公司（以下简称“招商置业”）于2017年9月合资成立的子公司，注册资本1亿元，本公司持有浦隽公司40%股权，招商置业持有浦隽公司60%股权。截至2016年12月31日，招商置业公司资产总额为1,644,867万元，净资产为28,699万元；2016年度，招商置业公司实现营业收入226,599万元、净利润9,841万元。

## **2、关于浦隽公司的支付能力**

浦隽公司购买森兰D1-4在建工程项目的资金来源为浦隽公司股东双方按股权比例提供的借款（详见本公司临2017-036号临时公告）。

## **三、交易标的基本情况**

森兰D1-4在建工程项目位于上海市浦东新区森兰项目中块商业商务区，规划用途为商业、商务办公，项目证载用地面积约为51,072.50平方米，计容建筑面积约为204,290平方米，总建筑面积293,676平方米（具体情况及评估情况详见公司临2017-035号临时公告）。

## **四、交易合同主要内容及履约安排**

### **（一）合同主要条款**

#### **1、价款支付事项**

首期价款为本次产权交易价款总额的30%，计人民币79,100.00万元，浦隽公司已支付至上海联合产权交易所的保证金账户，在《产权交易合同》生效后直接转为产权交易部分价款；

浦隽公司应在《产权交易合同》生效次日起3个工作日内，将其余的产权交易价款计人民币184,612.433250万元一次性支付至上海联合产权交易所指定银行账户。

## 2、产权交接事项

本次产权交易基准日为2016年9月30日。交易双方应当共同配合，于浦隽公司拿到上海联合产权交易所出具的产权交易凭证10个工作日内按在建工程现状交付。产权交易标的的权证变更登记手续由浦隽公司办理，我公司配合浦隽公司办理权证变更登记手续。

## 3、其他约定

本项目的自评估基准日至完成房地产权证变更之日的损益由浦隽公司承担。

## 4、违约责任

浦隽公司若逾期支付价款，每逾期一日应按逾期支付部分价款的0.5%向本公司支付违约金，逾期超过30日的，本公司有权解除合同，并要求浦隽公司承担赔偿责任；本公司若逾期不配合浦隽公司完成标的的交接，每逾期一日应按交易价款的0.5%向浦隽公司支付违约金，逾期超过30日的，浦隽公司有权解除合同，并要求本公司赔偿损失。

## 五、本次交易对上市公司的影响

本公司将森兰D1-4在建工程项目转让给参股子公司——浦隽公司，一方面使得公司成功引进森兰区域开发的战略合作方，同时，使得公司有效回笼资金、加快森兰开发进度。通过本次在建工程转让，公司预计将获得项目净利润约7700万元。

### 报备文件：

- 1、《上海市产权交易合同》
- 2、《上海联合产权交易所资产交易凭证（C1类-挂牌类）》

特此公告。

上海外高桥集团股份有限公司

2017年11月11日