

公司代码：600675

公司简称：中华企业

中华企业股份有限公司 2017 年第三季度报告

目录

一、	重要提示.....	3
二、	公司基本情况.....	3
三、	重要事项.....	7
四、	附录.....	10

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3 公司董事长冯经明、总经理蔡顺明、主管会计工作负责人倪伯士及会计机构负责人（会计主管人员）吴晓波保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司基本情况

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减(%)
		调整后	调整前	
总资产	28,593,052,791.61	30,441,609,481.37	30,428,114,074.32	-6.07
归属于上市公司股东的净资产	3,547,143,564.44	3,257,988,744.04	3,258,529,883.76	8.88
	年初至报告期末 (1-9月)	年初至上年报告期末 (1-9月)		比上年同期增减(%)
		调整后	调整前	
经营活动产生的现金流量净额	3,247,794,672.33	7,380,874,777.92	7,381,209,044.01	-56.00
	年初至报告期末 (1-9月)	年初至上年报告期末 (1-9月)		比上年同期增减(%)
		调整后	调整前	
营业收入	5,149,673,212.27	10,184,028,118.67	10,175,296,740.96	-49.43
归属于上市公司股东的净利润	293,126,709.65	296,575,377.26	299,102,210.75	-1.16
归属于上市公司	255,634,270.53	172,376,582.48	174,903,415.97	48.30

股东的扣除非经常性损益的净利润				
加权平均净资产收益率(%)	8.61	10.54	10.63	减少1.93个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	7.51	6.13	6.22	增加1.38个百分点
基本每股收益(元/股)	0.157	0.159	0.160	-1.26
稀释每股收益(元/股)	0.157	0.159	0.160	-1.26
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.137	0.092	0.094	48.91

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额 (7-9月)	年初至报告期末金额(1-9月)
非流动资产处置损益	-1,867.31	10,873,770.14
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	2,175,000.00	34,478,483.62
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		

备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		157,089.21
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	682,500.00	1,913,052.51
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	8,531,037.39	9,790,137.34
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
少数股东权益影响额（税后）	-873,914.66	-3,995,223.11
所得税影响额	-2,184,786.65	-15,724,870.59
合计	8,327,968.77	37,492,439.12

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）	90,797				
前十名股东持股情况					
股东名称	期末持股数量	比例	持有有限售条	质押或冻结情况	股东性质

2017年第三季度报告

(全称)		(%)	件股份数量	股份状态	数量	
上海地产(集团)有限公司	567,138,406	30.38	0	无		国有法人
上海谐意资产管理有限公司	120,000,000	6.43	0	无		其他
深圳市恩情投资发展有限公司	50,414,076	2.70	0	未知		未知
中国证券金融股份有限公司	40,704,128	2.18	0	未知		其他
易武	25,221,800	1.35	0	未知		境内自然人
王俊	20,656,675	1.11	0	未知		境内自然人
刘向阳	14,784,549	0.79	0	未知		境内自然人
深圳钦舟实业发展有限公司	14,639,037	0.78	0	未知		未知
李菁	13,761,600	0.74	0	未知		境内自然人
方国良	12,544,016	0.67	0	未知		境内自然人

前十名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
上海地产(集团)有限公司	567,138,406	人民币普通股	567,138,406
上海谐意资产管理有限公司	120,000,000	人民币普通股	120,000,000
深圳市恩情投资发展有限公司	50,414,076	人民币普通股	50,414,076
中国证券金融股份有限公司	40,704,128	人民币普通股	40,704,128
易武	25,221,800	人民币普通股	25,221,800
王俊	20,656,675	人民币普通股	20,656,675
刘向阳	14,784,549	人民币普通股	14,784,549
深圳钦舟实业发展有限公司	14,639,037	人民币普通股	14,639,037
李菁	13,761,600	人民币普通股	13,761,600
方国良	12,544,016	人民币普通股	12,544,016

上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>1、前十名股东中,上海地产(集团)有限公司与其余九名股东之间不存在关联关系,也不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。</p> <p>2、前十名无限售条件流通股股东中,上海地产(集团)有限公司与其余九名股东之间不存在关联关系,也不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。</p> <p>3、除上海地产(集团)有限公司外,公司未知其余九名无限售条件流通股股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人的情况。</p> <p>4、报告期内公司不存在战略投资者或一般法人参与配售新股约定持股期限的情况。</p>
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

资产负债表项目	期末余额	期初余额	增减幅度	主要原因
应收账款	214,088,028.49	51,970,953.34	311.94%	报告期内计提应收购房款所致
其他流动资产	262,073,584.49	112,436,966.42	133.08%	报告期内预缴增值税所致
可供出售金融资产	128,775,245.83	207,031,358.59	-37.80%	报告期内可供出售金融资产出售所致
其他非流动资产	0.00	200,000,000.00	-100.00%	报告期内收回项目保证金所致
短期借款	0.00	20,000,000.00	-100.00%	报告期内归还银行短期信用借款所致
应付职工薪酬	35,198,285.56	70,528,663.84	-50.09%	报告期内支付上年未计提的工资奖金所致
应交税费	1,124,885,096.02	2,168,357,331.86	-48.12%	报告期内支付上年计提的企业所得税和土地增值税所致
应付股利	1,143,265.24	84,143,265.24	-98.64%	报告期内向子公司少数股东支付股利所致
一年内到期的非流动负债	971,870,057.55	1,419,610,263.01	-31.54%	报告期内归还一年内到期的信托融资款所致
利润表项目	本期数	上期数	增减幅度	主要原因
营业收入	5,149,673,212.27	10,184,028,118.67	-49.43%	报告期内公司具备结转营业收入条件的项目较上年同期有所减少所致
营业成本	4,068,672,707.12	6,842,265,287.69	-40.54%	报告期内公司结转的营业收入较上年同期有所减少,结转的营业成本相应减少

税金及附加	259,007,085.93	1,543,323,789.33	-83.22%	一是营改增后,增值税为价外税不再计入税金及附加,二是报告期内公司结转的营业收入较上年同期有所减少,结转的税金及附加相应减少
销售费用	75,796,097.46	144,821,617.55	-47.66%	报告期内公司支付的佣金、广告宣传费等较上年同期大幅减少所致
管理费用	176,247,635.29	208,205,034.23	-15.35%	报告期内公司继续严控各项管理费用支出,管理费用较上年同期略有减少
财务费用	394,337,271.54	598,284,950.36	-34.09%	报告期内公司借款规模和借款利率水平较上年同期均有明显下降所致
资产减值损失	-297,119,135.12	-206,392,444.02	不适用	报告期内公司存货跌价准备转回的金额较上年同期有所增加
投资收益	18,468,281.87	93,363,909.66	-80.22%	主要系报告期内处置可供出售金融资产取得的投资收益较上年同期大幅下降所致
所得税费用	136,029,124.70	688,327,256.47	-80.24%	上年同期尚汇豪庭项目根据结转情况计提了大额的应交企业所得税,使得上年比较基数较大
现金流量表项目	本期数	上期数	增减幅度	主要原因
经营活动产生的现金流量净额	3,247,794,672.33	7,380,874,777.92	-56.00%	报告期内公司销售商品、提供劳务收到的现金较上年同期有较大幅度的减少所致
投资活动产生的现金流量净额	289,887,187.42	-108,175,081.08	不适用	报告期内收回世博项目保证金所致
筹资活动产生的现金流量净额	-2,125,443,774.74	-4,216,210,717.42	不适用	报告期内公司取得借款收到的现金和发行债券收到的现金均较上年同期大幅减少所致

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

3.2.1 重大资产重组进展情况

2017年6月30日,公司收到中国证券监督管理委员会(以下简称“证监会”)出具的《中国证监会行政许可申请补正通知书》(171328号),要求公司在《中国证监会行政许可申请补正通知书》发出之日起30个工作日内向证监会行政许可申请受理部门报送有关补正材料。后因加期审计报告工作量较大,出具时间可能超出规定的补正材料提交期限,因此公司暂时撤回相关申报材料。在完成加期审计后,公司已再次向证监会报送重大资产重组申请材料。前述具体事宜详见公司2017年7月4日、8月9日发布于《上海证券报》、《中国证券报》、上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)的临2017-047、056公告。

2017年8月30日,公司收到《中国证监会行政许可申请受理通知书》(171759号)。证监会依法对公司提交的《中华企业股份有限公司上市公司发行股份购买资产核准》行政许可申请材料进行了审查,认为该申请材料齐全,符合法定形式,决定对该行政许可申请予以受理。前述具体事宜详见公司2017年8月31日发布于《上海证券报》、《中国证券报》、上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)的临2017-060公告。

2017年9月20日,公司收到《中国证监会行政许可项目审查一次反馈意见通知书》(171759号)。证监会依法对公司提交的《中华企业股份有限公司上市公司发行股份购买资产核准》行政

许可申请材料进行审查，需公司就有关问题作出书面说明和解释。前述具体事宜详见公司2017年9月21日发布于《上海证券报》、《中国证券报》、上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的临2017-069公告。目前公司正在按照要求补充说明相关材料。

3.2.2 公司部分存货跌价准备转回进展情况

按《企业会计准则》和会计政策、会计估计的相关规定，2017年第二季度末，公司对相关项目根据实际销售价格并结合年度销售计划进行存货跌价准备测试。经测试，因杭州艮山府和古北香堤艺墅项目的销售价格及预期上升，对前述项目分别转回存货跌价准备2.55亿元和0.52亿元。前述具体事宜详见公司2017年8月9日发布于《上海证券报》、《中国证券报》、上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的临2017-052公告。

2017年9月4日，公司收到上海证券交易所上市公司监管一部《关于对中华企业股份有限公司2017年半年度报告的事后审核问询函》（上证公函【2017】2165号），要求公司以书面形式回复。前述具体事宜及回复详见公司2017年9月5日、9月13日发布于《上海证券报》、《中国证券报》、上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的临2017-061、067公告。

3.2.3 其他重要事项

(1) 公司拟以不低于国资评估备案价在上海联合产权交易所公开挂牌转让上海杉野置业有限公司100%股权，评估基准日为2017年7月31日。前述具体事宜详见公司2017年8月9日发布于《上海证券报》、《中国证券报》、上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的临2017-053公告。

(2) 公司拟将全资子公司上海房地（集团）有限公司100%股权转让给控股股东上海地产（集团）有限公司或其控制的子公司。前述具体事宜详见公司2017年8月9日发布于《上海证券报》、《中国证券报》、上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的临2017-054公告。

(3) 公司控股子公司上海古北（集团）有限公司拟以不低于国资评估备案价通过上海联合产权交易所将其持有的上海鼎保置业有限公司25%股权予以转让，该事项已经公司董事会及股东大会审议通过。前述具体事宜及进展详见公司2017年5月23日、6月22日、9月28日发布于《上海证券报》、《中国证券报》、上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的临2017-029、043、070公告。

(4) 公司于2014年10月14日发行中华企业股份有限公司2013年公司债券（以下简称“13中企债”）。根据《中华企业股份有限公司公开发行公司债券募集说明书》中设定的发行人上调票面利率选择权，公司有权决定是否在“13中企债”存续期间的第3年末上调本期债券后2年的票面利率，同时投资者享有回售选择权。根据公司的实际情况以及当前的市场环境，公司决定不上调本期债券票面利率，即本期债券存续期限后2年的票面利率仍为5.47%，并在存续期限后2年固定不变。“13中企债”的回售数量为24,433手，回售金额为人民币24,433,000元。前述具体事宜及进展详见公司2017年9月7日、9月8日、9月11日、9月12日、9月18日、10月11日发布于《上海证券报》、《中国证券报》、上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的临2017-062、063、064、065、066、068、072公告。

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	中华企业股份有限公司
法定代表人	蔡顺明
日期	2017 年 10 月 31 日

四、附录

4.1 财务报表

合并资产负债表

2017 年 9 月 30 日

编制单位:中华企业股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产:		
货币资金	7,928,667,990.82	6,520,207,751.99
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	68,250,000.00	71,662,500.00
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	214,088,028.49	51,970,953.34
预付款项	8,363,156.99	3,028,901.35
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利	250,000.00	250,000.00
其他应收款	617,064,839.16	752,914,729.00
买入返售金融资产		
存货	15,008,282,655.67	18,141,002,395.72
划分为持有待售的资产		19,102,175.01
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	262,073,584.49	112,436,966.42
流动资产合计	24,107,040,255.62	25,672,576,372.83
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
可供出售金融资产	128,775,245.83	207,031,358.59
持有至到期投资		

长期应收款		
长期股权投资	1,080,931,798.70	1,078,647,155.22
投资性房地产	2,503,783,813.50	2,573,955,559.87
固定资产	97,787,344.17	93,554,546.47
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	73,527,413.91	75,357,306.69
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	1,699,034.35	2,252,090.42
递延所得税资产	599,507,885.53	538,235,091.28
其他非流动资产		200,000,000.00
非流动资产合计	4,486,012,535.99	4,769,033,108.54
资产总计	28,593,052,791.61	30,441,609,481.37
流动负债：		
短期借款		20,000,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	3,158,556,762.91	3,565,487,283.05
预收款项	7,594,314,434.61	6,699,396,254.27
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	35,198,285.56	70,528,663.84
应交税费	1,124,885,096.02	2,168,357,331.86
应付利息	261,010,260.00	202,758,695.64
应付股利	1,143,265.24	84,143,265.24
其他应付款	1,683,680,835.47	1,648,667,175.31
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	971,870,057.55	1,419,610,263.01
其他流动负债		

流动负债合计	14,830,658,997.36	15,878,948,932.22
非流动负债:		
长期借款	1,083,200,000.00	1,262,000,000.00
应付债券	6,129,105,015.78	6,928,610,542.52
其中: 优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益	970,000.00	970,000.00
递延所得税负债	545,496.72	1,778,002.82
其他非流动负债	1,559,250,000.00	1,619,970,611.10
非流动负债合计	8,773,070,512.50	9,813,329,156.44
负债合计	23,603,729,509.86	25,692,278,088.66
所有者权益		
股本	1,867,059,398.00	1,867,059,398.00
其他权益工具		
其中: 优先股		
永续债		
资本公积	60,357,626.99	60,357,626.99
减: 库存股		
其他综合收益	1,636,490.14	5,334,008.48
专项储备		
盈余公积	491,700,295.51	491,700,295.51
一般风险准备		
未分配利润	1,126,389,753.80	833,537,415.06
归属于母公司所有者权益合计	3,547,143,564.44	3,257,988,744.04
少数股东权益	1,442,179,717.31	1,491,342,648.67
所有者权益合计	4,989,323,281.75	4,749,331,392.71
负债和所有者权益总计	28,593,052,791.61	30,441,609,481.37

法定代表人: 蔡顺明

主管会计工作负责人: 倪伯士

会计机构负责人: 吴晓波

母公司资产负债表

2017 年 9 月 30 日

编制单位: 中华企业股份有限公司

单位: 元 币种: 人民币 审计类型: 未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产:		
货币资金	3,909,795,136.63	2,210,908,089.40

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	68,250,000.00	71,662,500.00
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	356,345.84	331,644.00
预付款项		
应收利息		
应收股利	240,000,000.00	695,000,000.00
其他应收款	5,000,898,897.72	9,456,415,407.81
存货	94,842,289.84	94,844,639.29
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	902,490.61	
流动资产合计	9,315,045,160.64	12,529,162,280.50
非流动资产：		
可供出售金融资产	2,919,989.76	3,919,989.76
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	6,595,798,980.33	6,595,287,071.54
投资性房地产	428,728,195.30	440,892,879.25
固定资产	21,015,351.38	22,301,200.39
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	58,102,772.95	59,671,373.05
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	893,435.73	1,056,635.43
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	7,107,458,725.45	7,123,129,149.42
资产总计	16,422,503,886.09	19,652,291,429.92
流动负债：		
短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	47,021,220.56	41,356,839.44
预收款项	23,533,955.86	16,525,394.57

2017 年第三季度报告

应付职工薪酬	20,766,560.74	22,253,737.42
应交税费	-1,243,385.25	-2,626,412.69
应付利息	261,010,260.00	194,541,412.01
应付股利	1,143,265.24	1,143,265.24
其他应付款	5,527,795,289.72	8,158,454,169.97
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	797,870,057.55	481,995,924.33
其他流动负债		
流动负债合计	6,677,897,224.42	8,913,644,330.29
非流动负债：		
长期借款	45,000,000.00	45,000,000.00
应付债券	6,129,105,015.78	6,928,610,542.52
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债	1,559,250,000.00	1,619,970,611.10
非流动负债合计	7,733,355,015.78	8,593,581,153.62
负债合计	14,411,252,240.20	17,507,225,483.91
所有者权益：		
股本	1,867,059,398.00	1,867,059,398.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	48,085,963.33	48,085,963.33
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	461,046,525.41	461,046,525.41
未分配利润	-364,940,240.85	-231,125,940.73
所有者权益合计	2,011,251,645.89	2,145,065,946.01
负债和所有者权益总计	16,422,503,886.09	19,652,291,429.92

法定代表人：蔡顺明

主管会计工作负责人：倪伯士

会计机构负责人：吴晓波

合并利润表

2017 年 1—9 月

编制单位：中华企业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额 (7-9 月)	上期金额 (7-9 月)	年初至报告期 期末金额 (1-9 月)	上年年初至报告期 期末金额 (1-9 月)
一、营业总收入	1,032,732,295.28	2,840,294,928.83	5,149,673,212.27	10,184,028,118.67
其中：营业收入	1,032,732,295.28	2,840,294,928.83	5,149,673,212.27	10,184,028,118.67
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	1,093,635,010.32	2,440,703,120.22	4,676,941,662.22	9,130,508,235.14
其中：营业成本	857,463,927.55	1,793,156,494.80	4,068,672,707.12	6,842,265,287.69
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
税金及附加	32,384,602.42	414,253,714.53	259,007,085.93	1,543,323,789.33
销售费用	25,848,957.08	104,666,269.27	75,796,097.46	144,821,617.55

管理 费用	55,362,885.32	87,357,682.01	176,247,635.29	208,205,034.23
财务 费用	126,129,779.04	235,928,083.22	394,337,271.54	598,284,950.36
资产 减值损失	-3,555,141.09	-194,659,123.61	-297,119,135.12	-206,392,444.02
加：公允 价值变动收 益（损失以 “-”号填 列）	682,500.00	1,920,047.41	-3,412,500.00	100,047.41
投资 收益（损失 以“-”号 填列）	-762,636.75	78,241,544.64	18,468,281.87	93,363,909.66
其 中：对联营 企业和合营 企业的投资 收益	-2,260,869.28	4,791,170.57	1,787,410.95	-13,245,364.49
汇兑 收益（损失 以“-”号 填列）				
其他 收益				
三、营业利 润（亏损以 “-”号填 列）	-60,982,851.79	479,753,400.66	487,787,331.92	1,146,983,840.60
加：营业 外收入	12,068,167.37	21,195,682.27	46,935,426.96	59,128,875.55
其 中：非流动 资产处置利 得	30,355.85		1,066,331.47	445,394.19
减：营业 外支出	1,363,997.30	170,151.44	1,650,121.74	238,476.61
其 中：非流动 资产处置损 失	32,223.16	16,701.44	49,647.21	23,117.44
四、利润总	-50,278,681.72	500,778,931.49	533,072,637.14	1,205,874,239.54

额（亏损总额以“-”号填列）				
减：所得税费用	24,481,026.51	94,483,150.17	136,029,124.70	688,327,256.47
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-74,759,708.23	406,295,781.32	397,043,512.44	517,546,983.07
归属于母公司所有者的净利润	-87,563,392.19	359,845,166.27	293,126,709.65	296,575,377.26
少数股东损益	12,803,683.96	46,450,615.05	103,916,802.79	220,971,605.81
六、其他综合收益的税后净额	3,297,090.79	-36,440,000.17	-3,697,518.34	-111,151,846.26
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	3,297,090.79	-36,440,000.17	-3,697,518.34	-111,151,846.26
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益				
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动				
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额				
（二）以后将重分类进损益的其他综合收	3,297,090.79	-36,440,000.17	-3,697,518.34	-111,151,846.26

益				
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额				
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	3,297,090.79	-36,440,000.17	-3,697,518.34	-111,151,846.26
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
4. 现金流量套期损益的有效部分				
5. 外币财务报表折算差额				
6. 其他				
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额				
七、综合收益总额	-71,462,617.44	369,855,781.15	393,345,994.10	406,395,136.81
归属于母公司所有者的综合收益总额	-84,266,301.40	323,405,166.10	289,429,191.31	185,423,531.00
归属于少数股东的综合收益总额	12,803,683.96	46,450,615.05	103,916,802.79	220,971,605.81
八、每股收益：				
（一）基	-0.047	0.192	0.157	0.159

本每股收益 (元/股)				
(二) 稀释每股收益 (元/股)	-0.047	0.192	0.157	0.159

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：157,089.21 元，上期被合并方实现的净利润为：-2,526,833.49 元。

法定代表人：蔡顺明

主管会计工作负责人：倪伯士

会计机构负责人：吴晓波

母公司利润表

2017年1—9月

编制单位：中华企业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额 (7-9月)	上期金额 (7-9月)	年初至报告期末 金额 (1-9月)	上年年初至报 告期末金额 (1-9月)
一、营业收入	3,989,303.32	13,086,636.61	12,155,874.15	106,858,727.90
减：营业成本	4,596,365.93	6,900,904.10	13,900,081.24	63,350,406.45
税金及附加	854,205.83	264,657.92	2,251,113.57	12,834,636.60
销售费用	1,475,003.63	1,057,709.60	4,895,389.44	1,548,616.10
管理费用	20,108,922.56	9,026,815.65	62,244,497.99	44,722,353.93
财务费用	103,988,377.94	130,322,634.69	328,150,618.93	298,528,907.81
资产减值损失	-682.10	-124,446.39	-97,423.05	-5,634,683.87
加：公允价值变动 收益（损失以“-” 号填列）	682,500.00	1,911,000.00	-3,412,500.00	91,000.00
投资收益（损 失以“-”号填列）	262,483,320.41	846,249,353.67	270,054,495.89	836,321,887.41
其中：对联营 企业和合营企业的投 资收益	-1,217,679.59	-7,798,146.33	511,908.79	-14,841,845.79
其他收益				
二、营业利润（亏损以 “-”号填列）	136,132,929.94	713,798,714.71	-132,546,408.08	527,921,378.29
加：营业外收入				2,700.00
其中：非流动 资产处置利得				2,700.00
减：营业外支出	1,264,099.61		1,267,892.04	
其中：非流动 资产处置损失				
三、利润总额（亏损总	134,868,830.33	713,798,714.71	-133,814,300.12	527,924,078.29

额以“-”号填列)				
减：所得税费用				
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	134,868,830.33	713,798,714.71	-133,814,300.12	527,924,078.29
五、其他综合收益的税后净额				
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益				
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动				
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额				
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益				
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额				
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益				
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
4. 现金流量套期损益的有效部分				
5. 外币财务报表折算差额				
6. 其他				
六、综合收益总额	134,868,830.33	713,798,714.71	-133,814,300.12	527,924,078.29
七、每股收益：				
（一）基本每股收益(元/股)	0.072	0.382	-0.072	0.283
（二）稀释每股收益(元/股)	0.072	0.382	-0.072	0.283

法定代表人：蔡顺明

主管会计工作负责人：倪伯士

会计机构负责人：吴晓波

合并现金流量表

2017 年 1—9 月

编制单位：中华企业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	年初至报告期期末金额 (1-9月)	上年年初至报告期期末 金额(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	6,464,570,530.16	10,135,925,765.24
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还	7,015,959.11	177,164.40
收到其他与经营活动有关的现金	255,706,576.74	638,740,194.01
经营活动现金流入小计	6,727,293,066.01	10,774,843,123.65
购买商品、接受劳务支付的现金	873,664,635.01	1,392,755,263.85
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	232,872,142.02	236,279,863.79
支付的各项税费	2,050,418,781.75	1,459,807,350.06
支付其他与经营活动有关的现金	322,542,834.90	305,125,868.03
经营活动现金流出小计	3,479,498,393.68	3,393,968,345.73
经营活动产生的现金流量净额	3,247,794,672.33	7,380,874,777.92
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	299,755,319.75	684,059,052.54
取得投资收益收到的现金	5,710,250.17	15,590,133.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,421,821.40	4,564,257.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		

投资活动现金流入小计	307,887,391.32	704,213,443.08
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17,431,498.55	14,111,705.00
投资支付的现金	568,705.35	795,393,052.36
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		2,883,766.80
投资活动现金流出小计	18,000,203.90	812,388,524.16
投资活动产生的现金流量净额	289,887,187.42	-108,175,081.08
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	25,000,000.00	1,757,182,749.81
发行债券收到的现金		2,932,785,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		230,000,000.00
筹资活动现金流入小计	25,000,000.00	4,919,967,749.81
偿还债务支付的现金	1,472,896,501.25	8,379,794,381.05
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	632,547,273.49	750,607,586.18
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	172,300,000.00	1,416,815.86
支付其他与筹资活动有关的现金	45,000,000.00	5,776,500.00
筹资活动现金流出小计	2,150,443,774.74	9,136,178,467.23
筹资活动产生的现金流量净额	-2,125,443,774.74	-4,216,210,717.42
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-7,513.18	13,873.57
五、现金及现金等价物净增加额	1,412,230,571.83	3,056,502,852.99
加：期初现金及现金等价物余额	6,517,400,888.02	3,845,100,533.02
六、期末现金及现金等价物余额	7,929,631,459.85	6,901,603,386.01

法定代表人：蔡顺明

主管会计工作负责人：倪伯士

会计机构负责人：吴晓波

母公司现金流量表

2017 年 1—9 月

编制单位：中华企业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	年初至报告期期末金额 (1-9月)	上年年初至报告期期末 金额(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	19,132,143.23	113,446,905.51
收到的税费返还		

收到其他与经营活动有关的现金	27,611,916.24	13,684,143.27
经营活动现金流入小计	46,744,059.47	127,131,048.78
购买商品、接受劳务支付的现金	452,368.85	253,109.89
支付给职工以及为职工支付的现金	34,338,342.02	21,970,849.03
支付的各项税费	5,004,701.61	17,088,813.56
支付其他与经营活动有关的现金	30,233,643.28	24,569,580.45
经营活动现金流出小计	70,029,055.76	63,882,352.93
经营活动产生的现金流量净额	-23,284,996.29	63,248,695.85
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,331,841,587.10	2,554,225,500.00
取得投资收益收到的现金	718,701,000.00	8,180,833.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,700.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	2,050,542,587.10	2,562,409,033.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	56,162.00	37,690.22
投资支付的现金	165,129,216.33	555,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		2,883,766.80
投资活动现金流出小计	165,185,378.33	557,921,457.02
投资活动产生的现金流量净额	1,885,357,208.77	2,004,487,576.31
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	902,500,000.00	775,650,000.00
发行债券收到的现金		2,932,785,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		180,000,000.00
筹资活动现金流入小计	902,500,000.00	3,888,435,000.00
偿还债务支付的现金	685,650,000.00	4,057,170,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	380,035,165.25	362,510,635.05
支付其他与筹资活动有关的现金		5,776,500.00
筹资活动现金流出小计	1,065,685,165.25	4,425,457,135.05
筹资活动产生的现金流量净额	-163,185,165.25	-537,022,135.05
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	1,698,887,047.23	1,530,714,137.11
加：期初现金及现金等价物余额	2,209,908,089.40	550,548,767.12
六、期末现金及现金等价物余额	3,908,795,136.63	2,081,262,904.23

法定代表人：蔡顺明

主管会计工作负责人：倪伯士

会计机构负责人：吴晓波

4.2 审计报告

适用 不适用