

证券代码：600648，900912

证券简称：外高桥、外高B股

编号：2017-044

债券代码：136404，136581，136666

债券简称：16外高01，16外高02，16外高03

上海外高桥集团股份有限公司 关于签订定制租赁合同的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

● 近日，本公司控股 91.17%的子公司上海市外高桥保税区新发展有限公司（简称“新发展公司”）与上海普长数据科技有限公司（简称“普长公司”）签订《万国数据上海数据中心项目普长新发展 24-H10-1 地块定制厂房租赁合同》，新发展公司将根据普长公司要求定制厂房土建部分（建筑面积约 44,836.62 平方米）并租赁给其使用，租期为 20 年，**合同金额约为 9.7674 亿元（含增值税）**。该笔交易将为新发展公司带来长期稳定的租赁收入，但对本公司当期业绩无特别重大影响。

● 上述交易不构成关联交易，在本公司董事长授权范围内，经交易双方公司盖章且法定代表人（或授权代表）签字后合同生效。

一、合同标的情况

“万国数据上海数据中心项目”位于上海市浦东新区高东镇 118 街坊 1/1 丘 24-H10-1 地块，占地面积约为 23,900.92 平方米，土地用途为工业用地，出租物业规划建筑面积约为 44,836.62 平方米，待建。

二、交易对方情况

上海普长数据科技有限公司于 2017 年 6 月 16 日在中国（上海）自由贸易试验区市场监督管理局登记成立，有关情况如下：

- 1、**注册资金：**1050万美元；
- 2、**注册地址：**中国（上海）自由贸易试验区西里路55号第10层1020A室；
- 3、**法定代表人：**黄伟；
- 4、**经营业务：**上海普长数据科技有限公司主要从事网络科技领域内的技术开发、

技术咨询、技术服务、技术转让等多项业务。该公司隶属美国上市公司GDS Holdings Limited，与其关联公司共同围绕互联网及云计算、金融服务、大型企业三大垂直领域为客户提供数据中心解决方案。

三、合同主要条款

1、标的名称：新发展园区111#、112#、113#厂房。

2、租期：20年，自租赁房屋交付日起算。

3、租赁面积：规划建筑面积44,836.62平方米（暂定面积，最终以上海市房屋测绘中心提供的实测建筑面积为准）。

4、租金标准：首年租金为912.5元/年/平方米（含增值税），20年租期的合同租金总金额约为9.7674亿元。

5、租金支付：每日历月为一个租赁支付期，每个租赁期的25日前收取下个租赁月租金。

6、房屋交付：应于合同生效后，按照双方约定的交接程序，将合同约定的厂房及配套设施交付给普长公司使用。

7、违约责任约定：新发展公司如未按约定交付租赁房屋、造成房屋不能正常使用、根本性违约等，则应承担违约责任；普长公司如逾期支付合同约定的应付费用、擅自改变房屋用途结构、根本性违约等，则应承担违约责任。

8、合同生效条件：双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章后生效。

四、合同履行对上市公司的影响

该笔租赁交易将为本公司带来长期稳定的租赁收入，但对本公司当期业绩无特别重大影响。

特此公告。

备查文件：《房屋租赁合同》

上海外高桥集团股份有限公司

2017年10月31日