

公司代码：600695

公司简称：绿庭投资

# 上海绿庭投资控股集团股份有限公司

## 2017 年第三季度报告

# 目录

|    |             |   |
|----|-------------|---|
| 一、 | 重要提示.....   | 3 |
| 二、 | 公司基本情况..... | 3 |
| 三、 | 重要事项.....   | 6 |
| 四、 | 附录.....     | 9 |

## 一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人俞乃奋、主管会计工作负责人万平及会计机构负责人（会计主管人员）宋乙斌保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第三季度报告未经审计。

## 二、公司基本情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元币种：人民币

|                        | 本报告期末             | 上年度末                | 本报告期末比上年度末增减(%) |
|------------------------|-------------------|---------------------|-----------------|
| 总资产                    | 1,446,936,560.04  | 1,298,888,569.28    | 11.40           |
| 归属于上市公司股东的净资产          | 718,727,039.77    | 723,623,071.80      | -0.68           |
|                        | 年初至报告期末<br>(1-9月) | 年初至上年报告期末<br>(1-9月) | 比上年同期增减(%)      |
| 经营活动产生的现金流量净额          | 13,149,284.20     | 26,203,844.17       | -49.82          |
|                        | 年初至报告期末<br>(1-9月) | 年初至上年报告期末<br>(1-9月) | 比上年同期增减(%)      |
| 营业收入                   | 33,424,712.92     | 38,578,505.13       | -13.36          |
| 归属于上市公司股东的净利润          | 43,747,627.67     | 3,869,185.20        | 1,030.67        |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | -11,831,484.29    | -6,205,354.37       | 不适用             |
| 加权平均净资产收益率(%)          | 5.87              | 0.50                | 增加5.37个百分点      |
| 基本每股收益(元/股)            | 0.06              | 0.005               | 1,100.00        |
| 稀释每股收益(元/股)            | 0.06              | 0.005               | 1,100.00        |

## 非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 项目  | 本期金额<br>(7-9月) | 年初至报告期末<br>金额(1-9月) | 说明 |
|---|----------------|---------------------|----|
| 非流动资产处置损益   | 50,300,538.42  | 15,760,510.42       |    |
| 越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免  |                |                     |    |
| 计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外                              | 3,143.84       | 0.00                |    |
| 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费   |                |                     |    |
| 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益                                    |                |                     |    |
| 非货币性资产交换损益  |                |                     |    |
| 委托他人投资或管理资产的损益  |                |                     |    |
| 因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备   |                |                     |    |
| 债务重组损益  |                |                     |    |
| 企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等   |                |                     |    |
| 交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益   |                |                     |    |
| 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益   |                |                     |    |
| 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益   |                |                     |    |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益 |                |                     |    |
| 单独进行减值测试的应收款项减值准备转回   |                |                     |    |
| 对外委托贷款取得的损益   |                |                     |    |
| 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益  |                |                     |    |
| 根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响  |                |                     |    |
| 受托经营取得的托管费收入  |                |                     |    |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出  | 5,275,429.70   | -534,294.90         |    |
| 其他符合非经常性损益定义的损益项目   |                |                     |    |
| 少数股东权益影响额(税后)   |                |                     |    |
| 所得税影响额  |                |                     |    |
| 合计  | 55,579,111.96  | 15,226,215.52       |    |

## 2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

| 股东总数（户）   |                   | 54,518    |                         |          |            |             |
|---|-------------------|-----------|-------------------------|----------|------------|-------------|
| 前十名股东持股情况   |                   |           |                         |          |            |             |
| 股东名称<br>（全称）  | 期末持股数<br>量        | 比例<br>（%） | 持有有<br>限售条<br>件股份<br>数量 | 质押或冻结情况  |            | 股东性质        |
|   |                   |           |                         | 股份<br>状态 | 数量         |             |
| 绿庭(香港)有限公司  | 111,626,770       | 15.70     | 0                       | 无        |            | 境外法人        |
| 上海绿庭科创生态科技有限<br>公司  | 36,894,304        | 5.19      | 0                       | 质押       | 18,070,000 | 境内非国<br>有法人 |
| 东方证券（香港）有限公司  | 14,718,247        | 2.07      | 0                       | 未知       |            | 境外法人        |
| 上海汇映投资有限公司  | 11,880,000        | 1.67      | 0                       | 未知       |            | 境内非国<br>有法人 |
| 吴丽琼   | 10,597,070        | 1.49      | 0                       | 未知       |            | 境内自然<br>人   |
| 上海众盈联食品销售有限公<br>司   | 8,899,373         | 1.25      | 0                       | 未知       |            | 境内非国<br>有法人 |
| 招商证券香港有限公司  | 8,167,400         | 1.15      | 0                       | 未知       |            | 境外法人        |
| HAITONG INTERNATIONAL<br>SECURITIES COMPANY<br>LIMITED-ACCOUNT CLIENT | 6,798,244         | 0.96      | 0                       | 未知       |            | 境外法人        |
| NOMURA SINGAPORE LIMITED  | 5,320,088         | 0.75      | 0                       | 未知       |            | 境外法人        |
| 厦门国际信托有限公司-鑫<br>金十七号证券投资集合资金<br>信托计划                                  | 5,210,700         | 0.73      | 0                       | 未知       |            | 其他          |
| 前十名无限售条件股东持股情况  |                   |           |                         |          |            |             |
| 股东名称  | 持有无限售条件流<br>通股的数量 | 股份种类及数量   |                         |          |            |             |
|   |                   | 种类        | 数量                      |          |            |             |
| 绿庭(香港)有限公司  | 111,626,770       | 人民币普通股    | 111,626,770             |          |            |             |
| 上海绿庭科创生态科技有限公司  | 36,894,304        | 人民币普通股    | 36,894,304              |          |            |             |
| 东方证券（香港）有限公司  | 14,718,247        | 境内上市外资股   | 14,718,247              |          |            |             |
| 上海汇映投资有限公司  | 11,880,000        | 人民币普通股    | 11,880,000              |          |            |             |
| 吴丽琼   | 10,597,070        | 人民币普通股    | 10,597,070              |          |            |             |
| 上海众盈联食品销售有限公司   | 8,899,373         | 人民币普通股    | 8,899,373               |          |            |             |
| 招商证券香港有限公司  | 8,167,400         | 境内上市外资股   | 8,167,400               |          |            |             |
| HAITONG INTERNATIONAL SECURITIES<br>COMPANY LIMITED-ACCOUNT CLIENT    | 6,798,244         | 境内上市外资股   | 6,798,244               |          |            |             |
| NOMURA SINGAPORE LIMITED  | 5,320,088         | 境内上市外资股   | 5,320,088               |          |            |             |
| 厦门国际信托有限公司-鑫金十七号<br>证券投资集合资金信托计划                                      | 5,210,700         | 人民币普通股    | 5,210,700               |          |            |             |

|                     |  |
|---------------------|--|
| 上述股东关联关系或一致行动的说明    | 上述股东中，绿庭(香港)有限公司和上海绿庭科创生态科技有限公司的实际控制人均为自然人俞乃奋，存在关联关系。公司未知悉其他股东之间是否存在关联关系或一致行动人的情况。 |
| 表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明 |  |

### 2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

## 三、重要事项

### 3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

(1) 合并资产负债表项目大幅变动的原因说明：

单位：元

| 项目                     | 期末余额           | 年初余额           | 增减变动 (%) | 变动原因                       |
|------------------------|----------------|----------------|----------|----------------------------|
| 货币资金                   | 220,855,898.58 | 118,684,562.41 | 86.09    | 公司本期理财产品到期收回以及出售股票收回的货币资金。 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 3,001,113.44   |                |          | 持有的上市公司股票。                 |
| 应收账款                   | 206,518.74     | 471,040.71     | -56.16   | 本期应收款项的收回。                 |
| 预付款项                   | 3,016,390.57   | 284,852.51     | 958.93   | 预付的基金募集财顾费用增加。             |
| 应收股利                   |                | 5,138,033.07   | -100.00  | 本期收到申万宏源证券股份有限公司股利。        |
| 划分为持有待售资产              | 22,353,433.91  | 37402857.21    | -40.24   | 部分持有待售资产在本期出售。             |
| 长期应收款                  | 160,910,776.11 | 57,863,639.86  | 178.09   | 主要为海外项目应收款。                |
| 固定资产                   | 28,694,953.63  | 21,347,467.50  | 34.42    | 主要为本期结转办公室装修款。             |
| 应付账款                   | 788,729.73     | 1,295,065.61   | -39.10   | 期末应付第三方款项减少。               |
| 预收账款                   | 6,679,677.31   | 36,130,711.07  | -81.51   | 期初公司预收的房屋转让款本期结转。          |
| 应付职工薪酬                 | 363,214.96     | 3,314,749.32   | -89.04   | 本期支付上年末计提的奖金；              |
| 应缴税费                   | 667,879.84     | 1,069,630.39   | -37.56   | 本期各项税款的缴纳。                 |
| 应付利息                   | 7,006,089.22   | 1,296,566.23   | 440.36   | 本期融资规模较上期有所扩大，故借款利息也相应增加。  |

|             |                |                |        |                  |
|-------------|----------------|----------------|--------|------------------|
| 其他应付款       | 150,184,935.55 | 50,567,130.22  | 197.00 | 本期新增基金项目投资者应付款项。 |
| 一年内到期的非流动负债 | 5,326,180.00   | 165,813,350.00 | -96.79 | 本期已偿还这部分债务。      |
| 长期借款        | 250,191,530.00 | 24,973,200.00  | 901.84 | 本期新借入的长期借款。      |
| 长期应付款       | 33,456,937.93  |                |        | 本期新增基金项目投资者应付款项。 |

## (2) 合并利润表项目大幅变动的原因说明：

单位：元

| 项目       | 2017年1-9月     | 2016年1-9月     | 增减变动(%)  | 变动原因   |
|----------|---------------|---------------|----------|--|
| 营业收入     | 33,424,712.92 | 38,578,505.13 | -13.36   | 公司业务转型，原食品加工相关的收入减少，投资业务收入增加。                  |
| 营业成本     | 1,577,853.00  | 15,054,336.64 | -89.52   | 公司业务转型，现有投资业务成本较低所致。                           |
| 销售费用     | 23,052.29     |               |          | 公司主业转型，仅发生零星开支。                                |
| 财务费用     | 39,635,023.16 | 9,916,812.85  | 299.68   | 本期美元港币对人民币汇率下降，产生汇兑损失；本期平均借款余额高于上期，故承担的利息高于上期。 |
| 资产减值损失   | 372,602.63    | 974,007.35    | -61.75   | 本期冲回的坏账准备。                                     |
| 公允价值变动损益 | -51,191.28    |               |          | 本期交易性金融资产发生的公允价值变动损益，上期无该类资产。                  |
| 投资收益     | 46,976,588.31 | 33,085,468.90 | 41.99    | 本期处置可供出售金融资产产生的投资收益。                           |
| 营业外收入    | 56,183,288.30 | 2,397,746.98  | 2,243.17 | 主要为本期非流动资产处置利得增加。                              |
| 营业外支出    | 604,176.34    | 442,626.62    | 36.50    | 本期发生捐赠支出。                                      |

## (3) 合并现金流量表项目大幅变动的原因说明：

单位：元

| 项目             | 2017年1-9月     | 2016年1-9月     | 增减变动(%) | 变动原因                     |
|----------------|---------------|---------------|---------|--------------------------|
| 收到的税费返还        | 46,967.48     | 7,247.77      | 548.03  | 本期收到的税收返还金额较上期增加。        |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 |               | 17,659,058.77 | -100.00 | 公司业务转型，原食品相关的现金不再发生。     |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 55,294,129.68 | 40,070,960.61 | 37.99   | 本期日常经营支付的增加              |
| 经营活动产生的现金流量净额  | 13,149,284.20 | 26,203,844.17 | -49.82  | 公司业务转型，原食品加工相关的现金流入减少所致。 |

|                           |                |                |          |                          |
|---------------------------|----------------|----------------|----------|--------------------------|
| 收回投资收到的现金                 | 460,481,105.16 | 18,020,750.18  | 2,455.28 | 公司主业转型，投资产品收到的现金大幅增加。    |
| 取得投资收益收到的现金               | 23,253,071.63  | 47,131,540.54  | -50.66   | 上期为出售部分金融资产所得；本期这部分金额减小。 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 13,914,134.47  | 24,002,700.00  | -42.03   | 上期收到部分房产转让款；本期这部分金额减小。   |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       | 1,600,000.00   | 9,195,600.56   | -82.60   | 本期处置子公司收到的现金少于上期。        |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 9,303,121.25   | 502,441.29     | 1,751.58 | 本期办公室装修款发生金额较大。          |
| 投资活动产生的现金流量净额             | -8,007,725.13  | -23,020,350.01 | -65.21   | 公司对外投资现金流入较上期有所增加所致。     |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       | 4,897,123.97   |                |          | 为本期取得子公司支付的现金。           |
| 吸收投资收到的现金                 |                | 6,500,000.00   | -100.00  | 上期收到绿庭同舟投资基金合伙人投资款；本期无。  |
| 取得借款收到的现金                 | 382,861,587.25 | 129,350,166.00 | 195.99   | 本期借款收到的现较上期金增加。          |
| 偿还债务支付的现金                 | 323,239,141.35 | 160,008,441.08 | 102.01   | 本期归还短期贷款额大于上期。           |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | 49,413,401.55  | -36,048,822.96 | -237.07  | 公司取得借款收到的现金金额较上期增加。      |

### 3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用  不适用

2017年9月29日，公司收到了中国证监会的调查通知书，内容详见公司于9月30日披露的《关于收到中国证监会调查通知书的公告》（临2017-025）。目前公司正积极配合中国证监会的调查工作。公司将根据调查进展情况，及时履行信息披露义务。

### 3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

|       |                  |
|-------|------------------|
| 公司名称  | 上海绿庭投资控股集团股份有限公司 |
| 法定代表人 | 俞乃奋              |
| 日期    | 2017 年 10 月 27 日 |

#### 四、附录

##### 4.1 财务报表

##### 合并资产负债表

2017 年 9 月 30 日

编制单位:上海绿庭投资控股集团股份有限公司

单位:元币种:人民币审计类型:未经审计

| 项目                     | 期末余额           | 年初余额           |
|------------------------|----------------|----------------|
| <b>流动资产:</b>           |                |                |
| 货币资金                   | 220,855,898.58 | 118,684,562.41 |
| 结算备付金                  |                |                |
| 拆出资金                   |                |                |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 3,001,113.44   |                |
| 衍生金融资产                 |                |                |
| 应收票据                   |                |                |
| 应收账款                   | 206,518.74     | 471,040.71     |
| 预付款项                   | 3,016,390.57   | 284,852.51     |
| 应收保费                   |                |                |
| 应收分保账款                 |                |                |
| 应收分保合同准备金              |                |                |
| 应收利息                   |                |                |
| 应收股利                   |                | 5,138,033.07   |
| 其他应收款                  | 188,659,552.75 | 246,884,146.79 |
| 买入返售金融资产               |                |                |
| 存货                     |                |                |
| 划分为持有待售的资产             | 22,353,433.91  | 37,402,857.21  |
| 一年内到期的非流动资产            |                |                |
| 其他流动资产                 | 68,216,755.49  | 75,690,133.58  |

|                        |                  |                  |
|------------------------|------------------|------------------|
| 流动资产合计                 | 506,309,663.48   | 484,555,626.28   |
| <b>非流动资产：</b>          |                  |                  |
| 发放贷款和垫款                |                  |                  |
| 可供出售金融资产               | 456,396,525.09   | 441,953,875.00   |
| 持有至到期投资                |                  |                  |
| 长期应收款                  | 160,910,776.11   | 57,863,639.86    |
| 长期股权投资                 | 112,090,204.30   | 109,163,002.48   |
| 投资性房地产                 | 5,593,993.23     | 6,309,300.90     |
| 固定资产                   | 28,694,953.63    | 21,347,467.50    |
| 在建工程                   |                  |                  |
| 工程物资                   |                  |                  |
| 固定资产清理                 |                  |                  |
| 生产性生物资产                |                  |                  |
| 油气资产                   |                  |                  |
| 无形资产                   | 24,039,468.47    | 24,670,292.33    |
| 开发支出                   |                  |                  |
| 商誉                     |                  |                  |
| 长期待摊费用                 | 1,297,003.07     | 1,276,650.25     |
| 递延所得税资产                |                  |                  |
| 其他非流动资产                | 151,603,972.66   | 151,748,714.68   |
| 非流动资产合计                | 940,626,896.56   | 814,332,943.00   |
| 资产总计                   | 1,446,936,560.04 | 1,298,888,569.28 |
| <b>流动负债：</b>           |                  |                  |
| 短期借款                   | 187,350,570.00   | 187,227,500.00   |
| 向中央银行借款                |                  |                  |
| 吸收存款及同业存放              |                  |                  |
| 拆入资金                   |                  |                  |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 |                  |                  |
| 衍生金融负债                 |                  |                  |
| 应付票据                   |                  |                  |
| 应付账款                   | 788,729.73       | 1,295,065.61     |
| 预收款项                   | 6,679,677.31     | 36,130,711.07    |
| 卖出回购金融资产款              |                  |                  |
| 应付手续费及佣金               |                  |                  |
| 应付职工薪酬                 | 363,214.96       | 3,314,749.32     |
| 应交税费                   | 667,879.84       | 1,069,630.39     |
| 应付利息                   | 7,006,089.22     | 1,296,566.23     |
| 应付股利                   | 49,887.50        | 49,887.50        |
| 其他应付款                  | 150,184,935.55   | 50,567,130.22    |
| 应付分保账款                 |                  |                  |
| 保险合同准备金                |                  |                  |

|               |                  |                  |
|---------------|------------------|------------------|
| 代理买卖证券款       |                  |                  |
| 代理承销证券款       |                  |                  |
| 划分为持有待售的负债    | 2,408,423.93     | 2,408,423.93     |
| 一年内到期的非流动负债   | 5,326,180.00     | 165,813,350.00   |
| 其他流动负债        |                  |                  |
| 流动负债合计        | 360,825,588.04   | 449,173,014.27   |
| <b>非流动负债：</b> |                  |                  |
| 长期借款          | 250,191,530.00   | 24,973,200.00    |
| 应付债券          |                  |                  |
| 其中：优先股        |                  |                  |
| 永续债           |                  |                  |
| 长期应付款         | 33,456,937.93    |                  |
| 长期应付职工薪酬      |                  |                  |
| 专项应付款         |                  |                  |
| 预计负债          |                  |                  |
| 递延收益          |                  |                  |
| 递延所得税负债       | 73,902,729.97    | 89,881,029.65    |
| 其他非流动负债       |                  |                  |
| 非流动负债合计       | 357,551,197.90   | 114,854,229.65   |
| 负债合计          | 718,376,785.94   | 564,027,243.92   |
| <b>所有者权益</b>  |                  |                  |
| 股本            | 711,132,100.00   | 711,132,100.00   |
| 其他权益工具        |                  |                  |
| 其中：优先股        |                  |                  |
| 永续债           |                  |                  |
| 资本公积          | 384,759,110.63   | 384,759,110.63   |
| 减：库存股         |                  |                  |
| 其他综合收益        | 224,147,658.19   | 272,791,317.89   |
| 专项储备          |                  |                  |
| 盈余公积          | 77,749,737.49    | 77,749,737.49    |
| 一般风险准备        |                  |                  |
| 未分配利润         | -679,061,566.54  | -722,809,194.21  |
| 归属于母公司所有者权益合计 | 718,727,039.77   | 723,623,071.80   |
| 少数股东权益        | 9,832,734.33     | 11,238,253.56    |
| 所有者权益合计       | 728,559,774.10   | 734,861,325.36   |
| 负债和所有者权益总计    | 1,446,936,560.04 | 1,298,888,569.28 |

法定代表人：俞乃奋 主管会计工作负责人：万平 会计机构负责人：宋乙斌

#### 母公司资产负债表

2017 年 9 月 30 日

编制单位:上海绿庭投资控股集团股份有限公司

单位:元币种:人民币审计类型:未经审计

| 项目                     | 期末余额             | 年初余额             |
|------------------------|------------------|------------------|
| <b>流动资产:</b>           |                  |                  |
| 货币资金                   | 117,968,786.17   | 29,123,115.57    |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |                  |                  |
| 衍生金融资产                 |                  |                  |
| 应收票据                   |                  |                  |
| 应收账款                   | 80,306.32        | 322,983.79       |
| 预付款项                   | 182,500.00       | 92,619.97        |
| 应收利息                   |                  |                  |
| 应收股利                   |                  | 5,138,033.07     |
| 其他应收款                  | 262,086,780.87   | 286,524,876.54   |
| 存货                     |                  |                  |
| 划分为持有待售的资产             |                  | 14,848,984.57    |
| 一年内到期的非流动资产            |                  |                  |
| 其他流动资产                 | 30,000,000.00    | 501,586.60       |
| 流动资产合计                 | 410,318,373.36   | 336,552,200.11   |
| <b>非流动资产:</b>          |                  |                  |
| 可供出售金融资产               | 358,440,282.60   | 421,953,875.00   |
| 持有至到期投资                |                  |                  |
| 长期应收款                  |                  |                  |
| 长期股权投资                 | 351,530,315.99   | 369,631,252.97   |
| 投资性房地产                 | 5,593,993.23     | 6,309,300.90     |
| 固定资产                   | 19,421,959.32    | 20,450,667.70    |
| 在建工程                   |                  |                  |
| 工程物资                   |                  |                  |
| 固定资产清理                 |                  |                  |
| 生产性生物资产                |                  |                  |
| 油气资产                   |                  |                  |
| 无形资产                   | 23,969,680.99    | 24,592,017.13    |
| 开发支出                   |                  |                  |
| 商誉                     |                  |                  |
| 长期待摊费用                 | 1,204,309.74     | 1,276,650.25     |
| 递延所得税资产                |                  |                  |
| 其他非流动资产                | 151,218,173.64   | 151,748,714.68   |
| 非流动资产合计                | 911,378,715.51   | 995,962,478.63   |
| 资产总计                   | 1,321,697,088.87 | 1,332,514,678.74 |
| <b>流动负债:</b>           |                  |                  |
| 短期借款                   | 138,900,000.00   | 135,200,000.00   |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损       |                  |                  |

|               |                  |                  |
|---------------|------------------|------------------|
| 益的金融负债        |                  |                  |
| 衍生金融负债        |                  |                  |
| 应付票据          |                  |                  |
| 应付账款          | 781,095.04       | 781,095.01       |
| 预收款项          | 5,778,660.93     | 35,922,333.90    |
| 应付职工薪酬        | 78,210.50        | 2,052,378.60     |
| 应交税费          | 476,036.97       | 714,168.90       |
| 应付利息          | 6,953,376.11     | 1,251,089.34     |
| 应付股利          | 49,887.50        | 49,887.50        |
| 其他应付款         | 210,828,079.78   | 162,640,014.54   |
| 划分为持有待售的负债    |                  |                  |
| 一年内到期的非流动负债   | 4,000,000.00     | 163,732,250.00   |
| 其他流动负债        |                  |                  |
| 流动负债合计        | 367,845,346.83   | 502,343,217.79   |
| <b>非流动负债：</b> |                  |                  |
| 长期借款          | 222,341,750.00   |                  |
| 应付债券          |                  |                  |
| 其中：优先股        |                  |                  |
| 永续债           |                  |                  |
| 长期应付款         |                  |                  |
| 长期应付职工薪酬      |                  |                  |
| 专项应付款         |                  |                  |
| 预计负债          |                  |                  |
| 递延收益          |                  |                  |
| 递延所得税负债       | 73,902,729.97    | 89,881,029.65    |
| 其他非流动负债       |                  |                  |
| 非流动负债合计       | 296,244,479.97   | 89,881,029.65    |
| 负债合计          | 664,089,826.80   | 592,224,247.44   |
| <b>所有者权益：</b> |                  |                  |
| 股本            | 711,132,100.00   | 711,132,100.00   |
| 其他权益工具        |                  |                  |
| 其中：优先股        |                  |                  |
| 永续债           |                  |                  |
| 资本公积          | 384,753,992.60   | 384,753,992.60   |
| 减：库存股         |                  |                  |
| 其他综合收益        | 221,708,189.93   | 269,643,088.97   |
| 专项储备          |                  |                  |
| 盈余公积          | 77,749,737.49    | 77,749,737.49    |
| 未分配利润         | -737,736,757.95  | -702,988,487.76  |
| 所有者权益合计       | 657,607,262.07   | 740,290,431.30   |
| 负债和所有者权益总计    | 1,321,697,088.87 | 1,332,514,678.74 |

法定代表人：俞乃奋 主管会计工作负责人：万平 会计机构负责人：宋乙斌

## 合并利润表

2017年1—9月

编制单位：上海绿庭投资控股集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

| 项目                            | 本期金额<br>(7-9月) | 上期金额<br>(7-9月) | 年初至报告期<br>期末金额(1-9<br>月) | 上年年初至报告<br>期期末金额(1-9<br>月) |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 一、营业总收入                       | 12,605,756.56  | 7,337,924.02   | 33,424,712.92            | 38,578,505.13              |
| 其中：营业收入                       | 12,605,756.56  | 7,337,924.02   | 33,424,712.92            | 38,578,505.13              |
| 利息收入                          |                |                |                          |                            |
| 已赚保费                          |                |                |                          |                            |
| 手续费及佣金<br>收入                  |                |                |                          |                            |
| 二、营业总成本                       | 36,863,958.23  | 16,865,763.47  | 92,077,015.77            | 71,820,872.16              |
| 其中：营业成本                       | 474,879.13     | -26,025.10     | 1,577,853.00             | 15,054,336.64              |
| 利息支出                          |                |                |                          |                            |
| 手续费及佣金<br>支出                  |                |                |                          |                            |
| 退保金                           |                |                |                          |                            |
| 赔付支出净额                        |                |                |                          |                            |
| 提取保险合同<br>准备金净额               |                |                |                          |                            |
| 保单红利支出                        |                |                |                          |                            |
| 分保费用                          |                |                |                          |                            |
| 税金及附加                         | 298,834.41     | 41,723.13      | 1,077,583.47             | 204,033.56                 |
| 销售费用                          |                |                | 23,052.29                |                            |
| 管理费用                          | 19,269,201.35  | 13,397,890.87  | 49,390,901.22            | 45,671,681.76              |
| 财务费用                          | 15,321,860.22  | 3,334,438.35   | 39,635,023.16            | 9,916,812.85               |
| 资产减值损失                        | 1,499,183.12   | 117,736.22     | 372,602.63               | 974,007.35                 |
| 加：公允价值变动<br>收益（损失以“-”<br>号填列） | -23,837.50     | 2,716,815.44   | -51,191.28               |                            |
| 投资收益（损<br>失以“-”号填列）           | 37,869,619.64  | 23,202,244.48  | 46,976,588.31            | 33,085,468.90              |
| 其中：对联营<br>企业和合营企业的投<br>资收益    |                |                |                          |                            |
| 汇兑收益（损<br>失以“-”号填列）           |                |                |                          |                            |

|                                    |                |                |                |                 |
|------------------------------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|
| 其他收益                               |                |                |                |                 |
| 三、营业利润（亏损以“－”号填列）                  | 13,587,580.47  | 16,391,220.47  | -11,726,905.82 | -156,898.13     |
| 加：营业外收入                            | 15,826,215.52  | 1,347,746.92   | 56,183,288.30  | 2,397,746.98    |
| 其中：非流动资产处置利得                       |                |                |                |                 |
| 减：营业外支出                            | 600,000.00     | 283,655.25     | 604,176.34     | 442,626.62      |
| 其中：非流动资产处置损失                       |                |                |                |                 |
| 四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）                | 28,813,795.99  | 17,455,312.14  | 43,852,206.14  | 1,798,222.23    |
| 减：所得税费用                            |                |                |                |                 |
| 五、净利润（净亏损以“－”号填列）                  | 28,813,795.99  | 17,455,312.14  | 43,852,206.14  | 1,798,222.23    |
| 归属于母公司所有者的净利润                      | 29,293,196.88  | 17,548,287.04  | 43,747,627.67  | 3,869,185.20    |
| 少数股东损益                             | -479,400.89    | -92,974.90     | 104,578.47     | -2,070,962.97   |
| 六、其他综合收益的税后净额                      | -15,929,049.61 | -11,622,714.65 | -48,697,414.74 | -104,662,510.24 |
| 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额               | -15,929,049.61 | -11,622,714.65 | -48,697,414.74 | -104,662,510.24 |
| （一）以后不能重分类进损益的其他综合收益               | -26,220,424.74 |                | -26,220,424.74 |                 |
| 1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动             |                |                |                |                 |
| 2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额  | -26,220,424.74 |                | -26,220,424.74 |                 |
| （二）以后将重分类进损益的其他综合收益                | 10,291,375.13  | -11,622,714.65 | -22,476,990.00 | -104,662,510.24 |
| 1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 |                |                |                |                 |
| 2.可供出售金融资产公允价值变动损益                 | 10,056,787.95  | -12,139,037.16 | -21,714,474.30 | -106,620,963.79 |

|                          |               |              |               |                 |
|--------------------------|---------------|--------------|---------------|-----------------|
| 3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 |               |              |               |                 |
| 4. 现金流量套期损益的有效部分         |               |              |               |                 |
| 5. 外币财务报表折算差额            | 234,587.18    | 516,322.51   | -762,515.70   | 1,958,453.55    |
| 6. 其他                    |               |              |               |                 |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额      |               |              |               |                 |
| 七、综合收益总额                 | 12,884,746.38 | 5,832,597.49 | -4,845,208.60 | -102,864,288.01 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额         | 13,389,227.45 | 5,925,572.39 | -4,896,032.03 | -100,793,325.04 |
| 归属于少数股东的综合收益总额           | -504,481.07   | -92,974.90   | 50,823.43     | -2,070,962.97   |
| 八、每股收益：                  |               |              |               |                 |
| （一）基本每股收益(元/股)           | 0.04          | 0.025        | 0.06          | 0.005           |
| （二）稀释每股收益(元/股)           | 0.04          | 0.025        | 0.06          | 0.005           |

法定代表人：俞乃奋 主管会计工作负责人：万平会计机构负责人：宋乙斌

### 母公司利润表

2017年1—9月

编制单位：上海绿庭投资控股集团股份有限公司

单位：元币种：人民币审计类型：未经审计

| 项目                    | 本期金额<br>(7-9月) | 上期金额<br>(7-9月) | 年初至报告期<br>期末金额<br>(1-9月) | 上年年初至报告<br>期期末金额<br>(1-9月) |
|-----------------------|----------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 一、营业收入                | 1,889,619.11   | 2,025,765.90   | 5,733,650.15             | 6,132,530.03               |
| 减：营业成本                | 474,879.13     |                | 1,580,573.00             |                            |
| 税金及附加                 | 293,202.86     |                | 1,064,005.80             | 104,262.26                 |
| 销售费用                  |                | -13,050,247.79 | 23,052.29                |                            |
| 管理费用                  | 7,257,682.32   | 12,325,621.33  | 17,676,580.37            | 19,028,856.32              |
| 财务费用                  | 5,517,250.17   | 31,128,132.29  | 20,608,132.24            | 9,863,028.23               |
| 资产减值损失                | -181,722.56    | -21,265,104.06 | 98,098,819.96            | -21,265,104.06             |
| 加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列） |                |                |                          |                            |
| 投资收益（损                | 36,508,510.33  | 25,030,740.62  | 43,481,023.28            | 36,419,433.88              |

|                                    |                |                |                |                 |
|------------------------------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|
| 失以“—”号填列)                          |                |                |                |                 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益                 |                |                |                |                 |
| 其他收益                               |                |                |                |                 |
| 二、营业利润(亏损以“—”号填列)                  | 25,036,837.52  | 17,918,104.75  | -89,836,490.23 | 34,820,921.16   |
| 加：营业外收入                            | 15,826,215.52  | 238,095.24     | 55,775,355.43  | 1,288,095.26    |
| 其中：非流动资产处置利得                       |                |                |                |                 |
| 减：营业外支出                            | 600,000.00     | 300,000.00     | 604,176.34     | 310,884.06      |
| 其中：非流动资产处置损失                       |                |                |                |                 |
| 三、利润总额(亏损总额以“—”号填列)                | 40,263,053.04  | 17,856,199.99  | -34,665,311.14 | 35,798,132.36   |
| 减：所得税费用                            |                |                |                |                 |
| 四、净利润(净亏损以“—”号填列)                  | 40,263,053.04  | 17,856,199.99  | -34,665,311.14 | 35,798,132.36   |
| 五、其他综合收益的税后净额                      | -16,163,636.79 | -12,139,037.16 | -47,934,899.04 | -106,749,523.79 |
| (一)以后不能重分类进损益的其他综合收益               | -26,220,424.74 |                | -26,220,424.74 |                 |
| 1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动             |                |                |                |                 |
| 2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额  | -26,220,424.74 |                | -26,220,424.74 |                 |
| (二)以后将重分类进损益的其他综合收益                | 10,056,787.95  | -12,139,037.16 | -21,714,474.30 | -106,749,523.79 |
| 1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 |                |                |                |                 |
| 2.可供出售金融资产公允价值变动损益                 | 10,056,787.95  | -12,139,037.16 | -21,714,474.30 | -106,749,523.79 |
| 3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益            |                |                |                |                 |

|                  |               |              |                |                |
|------------------|---------------|--------------|----------------|----------------|
| 4. 现金流量套期损益的有效部分 |               |              |                |                |
| 5. 外币财务报表折算差额    |               |              |                |                |
| 6. 其他            |               |              |                |                |
| 六、综合收益总额         | 24,099,416.25 | 5,717,162.83 | -82,600,210.18 | -70,951,391.43 |
| 七、每股收益：          |               |              |                |                |
| （一）基本每股收益(元/股)   |               |              |                |                |
| （二）稀释每股收益(元/股)   |               |              |                |                |

法定代表人：俞乃奋 主管会计工作负责人：万平 会计机构负责人：宋乙斌

### 合并现金流量表

2017 年 1—9 月

编制单位：上海绿庭投资控股集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

| 项目                           | 年初至报告期期末金额<br>(1-9月) | 上年年初至报告期期末<br>金额(1-9月) |
|------------------------------|----------------------|------------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>        |                      |                        |
| 销售商品、提供劳务收到的现金               | 26,305,423.66        | 30,798,013.02          |
| 客户存款和同业存放款项净增加额              |                      |                        |
| 向中央银行借款净增加额                  |                      |                        |
| 向其他金融机构拆入资金净增加额              |                      |                        |
| 收到原保险合同保费取得的现金               |                      |                        |
| 收到再保险业务现金净额                  |                      |                        |
| 保户储金及投资款净增加额                 |                      |                        |
| 处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 |                      |                        |
| 收取利息、手续费及佣金的现金               |                      |                        |
| 拆入资金净增加额                     |                      |                        |
| 回购业务资金净增加额                   |                      |                        |
| 收到的税费返还                      | 46,967.48            | 7,247.77               |
| 收到其他与经营活动有关的现金               | 66,507,305.22        | 73,854,134.87          |
| 经营活动现金流入小计                   | 92,859,696.36        | 104,659,395.66         |
| 购买商品、接受劳务支付的现金               |                      | 17,659,058.77          |
| 客户贷款及垫款净增加额                  |                      |                        |
| 存放中央银行和同业款项净增加额              |                      |                        |
| 支付原保险合同赔付款项的现金               |                      |                        |
| 支付利息、手续费及佣金的现金               |                      |                        |
| 支付保单红利的现金                    |                      |                        |

|                           |                |                |
|---------------------------|----------------|----------------|
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 20,399,843.64  | 16,221,945.85  |
| 支付的各项税费                   | 4,016,438.84   | 4,503,586.26   |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 55,294,129.68  | 40,070,960.61  |
| 经营活动现金流出小计                | 79,710,412.16  | 78,455,551.49  |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 13,149,284.20  | 26,203,844.17  |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>     |                |                |
| 收回投资收到的现金                 | 460,481,105.16 | 18,020,750.18  |
| 取得投资收益收到的现金               | 23,253,071.63  | 47,131,540.54  |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 13,914,134.47  | 24,002,700.00  |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       | 1,600,000.00   | 9,195,600.56   |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |                |                |
| 投资活动现金流入小计                | 499,248,311.26 | 98,350,591.28  |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 9,303,121.25   | 502,441.29     |
| 投资支付的现金                   | 493,055,791.17 | 120,868,500.00 |
| 质押贷款净增加额                  |                |                |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       | 4,897,123.97   |                |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |                |                |
| 投资活动现金流出小计                | 507,256,036.39 | 121,370,941.29 |
| 投资活动产生的现金流量净额             | -8,007,725.13  | -23,020,350.01 |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>     |                |                |
| 吸收投资收到的现金                 |                | 6,500,000.00   |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金       |                |                |
| 取得借款收到的现金                 | 382,861,587.25 | 129,350,166.00 |
| 发行债券收到的现金                 |                |                |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |                |                |
| 筹资活动现金流入小计                | 382,861,587.25 | 135,850,166.00 |
| 偿还债务支付的现金                 | 323,239,141.35 | 160,008,441.08 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | 10,209,044.35  | 11,890,547.88  |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润       |                |                |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |                |                |
| 筹资活动现金流出小计                | 333,448,185.70 | 171,898,988.96 |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | 49,413,401.55  | -36,048,822.96 |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> | -11,035,387.05 | -199,294.91    |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     | 43,519,573.57  | -33,064,623.71 |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 117,336,325.01 | 149,032,235.46 |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     | 160,855,898.58 | 115,967,611.75 |

法定代表人：俞乃奋 主管会计工作负责人：万平会计机构负责人：宋乙斌

### 母公司现金流量表

2017 年 1—9 月

编制单位：上海绿庭投资控股集团股份有限公司

单位：元币种：人民币审计类型：未经审计

| 项目                        | 年初至报告期期末金额<br>(1-9 月) | 上年年初至报告期期末<br>金额 (1-9 月) |
|---------------------------|-----------------------|--------------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>     |                       |                          |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 6,771,521.66          | 8,676,349.26             |
| 收到的税费返还                   | 41,260.29             |                          |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 518,097,109.66        | 211,652,017.50           |
| 经营活动现金流入小计                | 524,909,891.61        | 220,328,366.76           |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |                       | 2,317,034.88             |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 6,460,166.43          | 5,561,090.81             |
| 支付的各项税费                   | 3,010,554.10          | 2,431,044.50             |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 506,353,444.81        | 255,446,360.80           |
| 经营活动现金流出小计                | 515,824,165.34        | 265,755,530.99           |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 9,085,726.27          | -45,427,164.23           |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>     |                       |                          |
| 收回投资收到的现金                 | 106,448,486.52        | 4,066,335.01             |
| 取得投资收益收到的现金               | 13,843,918.02         | 47,131,540.54            |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 13,914,134.47         | 174,700.00               |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |                       | 9,195,900.00             |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |                       |                          |
| 投资活动现金流入小计                | 134,206,539.01        | 60,568,475.55            |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 19,400.00             | 64,660.00                |
| 投资支付的现金                   | 162,040,000.00        | 39,067,879.00            |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |                       |                          |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |                       |                          |
| 投资活动现金流出小计                | 162,059,400.00        | 39,132,539.00            |
| 投资活动产生的现金流量净额             | -27,852,860.99        | 21,435,936.55            |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>     |                       |                          |
| 吸收投资收到的现金                 |                       |                          |
| 取得借款收到的现金                 | 329,868,785.25        | 64,300,000.00            |
| 发行债券收到的现金                 |                       |                          |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |                       |                          |

|                           |                |               |
|---------------------------|----------------|---------------|
| 筹资活动现金流入小计                | 329,868,785.25 | 64,300,000.00 |
| 偿还债务支付的现金                 | 272,226,639.35 | 43,000,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | 9,029,340.58   | 6,438,031.41  |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |                |               |
| 筹资活动现金流出小计                | 281,255,979.93 | 49,438,031.41 |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | 48,612,805.32  | 14,861,968.59 |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> |                | 5,634.61      |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     | 29,845,670.60  | -9,123,624.48 |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 28,123,115.57  | 26,907,641.04 |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     | 57,968,786.17  | 17,784,016.56 |

法定代表人：俞乃奋 主管会计工作负责人：万平 会计机构负责人：宋乙斌

#### 4.2 审计报告

适用 不适用