

证券代码：600693

证券简称：东百集团

公告编号：临 2017—073

福建东百集团股份有限公司 2017 年 1-3 季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

福建东百集团股份有限公司（以下简称“公司”）根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第五号——零售》、《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》及《关于做好上市公司 2017 年第三季度报告披露工作的通知》的相关要求，现将公司 2017 年 1-3 季度主要经营数据披露如下：

一、2017 年 1-3 季度公司门店变动情况

2017 年 1-3 季度，公司无门店变动情况。

二、2017 年 1-3 季度公司拟增加门店情况

2017 年 1-3 季度，公司无拟增加门店情况。

三、2017 年 1-3 季度公司行业、产品或地区经营情况分析

（一）主营业务分行业情况

单位：万元 币种：人民币

分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
百货零售	69,214.98	60,907.32	12.00	-22.39	-21.41	减少 1.11 个百分点
房产销售	115,807.62	81,313.73	29.79			
供应链	62,189.88	61,514.97	1.09	293.71	293.92	减少 0.05 个百分点
房产租赁、物业管理	14,095.29	8,138.29	42.26	46.91	42.90	增加 1.62 个百分点
其他	718.70	396.96	44.77	-22.66	-11.34	减少 7.05 个百分点
合计	262,026.47	212,271.27	18.99	126.85	113.86	增加 4.92 个百分点

1、报告期百货零售业务收入较上期下降 22.39%，毛利率较上期减少 1.11 个百分点，主要是东百东街店、东方东街店三季度闭店重装以及东百元洪店业态转型影响零售收入减少；

2、报告期房地产业务实现销售收入 115,807.62 万元；毛利率实现 29.79%，高于公司主营业务平均毛利率水平；

3、报告期供应链业务收入较上期增长 293.71%，主要是供应链于 2016 年 3 月成立，上期数据无可比性；毛利率因其行业特点，报告期实现 1.09%，低于公司主营业务平均毛利率水平；

4、报告期房产租赁、物业管理收入较上期增长 46.91%，主要是东百元洪店业态转型及兰州国际商

贸中心项目新增租赁、物业管理收入。

5、报告期“其他”包括酒店餐饮、广告信息收入，收入较上期下降 22.66%，毛利率较上期减少 7.05 个百分点，主要是酒店餐饮受外立面改造施工的影响，营业收入下降。

（二）主营业务分地区情况

单位：万元 币种：人民币

分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
福州地区	77,616.00	65,076.76	16.16	-18.03	-19.39	增加 1.41 个百分点
福安地区	76,784.59	58,749.10	23.49			
兰州地区	39,943.25	23,493.09	41.18			
广州地区	31,176.94	30,954.09	0.71	878.66	884.64	减少 0.61 个百分点
深圳地区	22,603.33	22,298.61	1.35	725.51	720.55	增加 0.60 个百分点
盘锦地区	4,204.36	4,185.60	0.45			
钦州地区	3,738.70	3,616.98	3.26	-55.05	-55.99	增加 2.08 个百分点
上海地区	466.55	459.69	1.47			
厦门地区	4,609.22	3,164.43	31.35	3.80	10.40	减少 4.10 个百分点
莆田地区	541.70	57.12	89.46	-6.39	25.57	减少 2.68 个百分点
北京地区	341.83	215.80	36.87			
合计	262,026.47	212,271.27	18.99	126.85	113.86	增加 4.92 个百分点

注：同期数据已调为可比口径。

- 1、报告期福州地区收入较上期下降 18.03%，主要是东百东街店、东方东街店三季度闭店重装以及东百元洪店业态转型影响零售收入减少；
- 2、报告期兰州、福安地区收入主要是公司新增的房产销售收入及配套物业收入；
- 3、报告期盘锦、上海地区的收入为供应链业务扩展后的新增收入。

（三）零售业务分业态情况

单位：万元 币种：人民币

地区	经营业态	营业收入	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
福州地区	百货商场	63,328.17	12.25	-12.93	减少 0.85 个百分点
	购物中心	13,569.13	32.85	-35.78	增加 14.14 个百分点
厦门地区	购物中心	4,609.22	31.35	6.16	减少 4.93 个百分点
合计		81,506.52	16.76	-17.00	增加 1.43 个百分点

- 1、报告期福州地区百货商场主营业务收入较上期下降 12.93%，毛利率较上期减少 0.85 个百

分点，主要是东百东街店、东方东街店三季度闭店重装影响。

2、报告期福州地区购物中心主营业务收入较上期下降 35.78%，毛利率较上期增加 14.14 个百分点，主要是东百元洪店业态转型影响。

（四）房地产业务情况

1、报告期各地区房产销售情况

单位：万元 币种：人民币

地区	经营业态	销售收入	销售成本	毛利率(%)
兰州地区	房产销售	39,151.35	22,753.69	41.88
福安地区	房产销售	76,656.27	58,560.04	23.61
合计		115,807.62	81,313.73	29.79

注：同期无此项收入。

2、报告期房地产业务其他情况

（1）新增房地产储备项目：无

（2）新增开工面积情况：兰州国际商贸中心项目无新增开工面积；福安东百广场项目新增开工面积 137,682 平方米。

（3）竣工面积情况：无

（3）签约情况：兰州国际商贸中心项目实现签约面积 31,917.36 平方米，较上期增长 173.40%；实现签约金额 68,870.50 万元，较上期增长 265.60%；福安东百广场项目实现签约面积 49,862.44 平方米，较上期下降 2.06%；实现签约金额 39,671.91 万元，较上期增长 3.26%。

（4）出租房地产情况：兰州国际商贸中心项目出租总面积为 4,150.88 平方米，取得的租金总收入为 320.21 万元；福安东百广场项目无出租面积。

由于房地产项目销售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

（五）供应链业务情况

1、报告期供应链分产品销售情况

单位：万元 币种：人民币

分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减
供应链执行收入—农产品	61,474.87	60,811.18	1.08	293.54	293.70	减少 0.04 个百分点
综合物流服务收入	715.01	703.79	1.57	308.60	313.70	减少 1.21 个百分点
合计	62,189.88	61,514.97	1.09	293.71	293.92	减少 0.05 个百分点

2、报告期供应链分地区销售情况

单位:万元 币种:人民币

分地区	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减
广州地区	31,176.94	30,954.09	0.71	878.66	884.64	减少0.61个百分点
深圳地区	22,603.33	22,298.61	1.35	725.51	720.55	增加0.60个百分点
盘锦地区	4,204.36	4,185.60	0.45			
钦州地区	3,738.70	3,616.98	3.26	-55.05	-55.99	增加2.08个百分点
上海地区	466.55	459.69	1.47			
合计	62,189.88	61,514.97	1.09	293.71	293.92	减少0.05个百分点

上述经营数据未经审计，请投资者审慎使用。

特此公告。

福建东百集团股份有限公司

董事会

2017年10月28日