

南京栖霞建设股份有限公司

2016年第四季度房地产经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》等要求，现将南京栖霞建设股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）2016年第四季度房地产业务主要经营数据公告如下。

一、房地产项目储备情况

2016年10-12月，公司无新增房地产储备。

2016年1-12月，公司新增房地产储备1个，总用地面积为75,896.41平方米，综合容积率为3.23，权益为100%。

二、房地产项目开、竣工情况

2016年10-12月，公司新开工面积13.45万平方米，上年同期新开工面积13.80万平方米；公司竣工面积21.59万平方米，上年同期无竣工面积。

2016年1-12月，公司新开工面积13.45万平方米，上年同期新开工面积13.80万平方米；公司竣工面积26.07万平方米，上年同期竣工面积65.06万平方米。

三、房地产项目销售情况

2016年10-12月，公司商品房合同销售面积0.23万平方米，上年同期商品房合同销售面积4.86万平方米；商品房合同销售金额0.49亿元，上年同期商品房合同销售金额6.73亿元。

2016年1-12月，公司商品房合同销售面积10.20万平方米，上年同期商品房合同销售面积17.72万平方米；商品房合同销售金额12.78亿元，上年同期商品房合同销售金额27.06亿元。

四、出租物业情况

2016年10-12月，公司的租赁收入为1,301.95万元；2016年1-12月，公

司的租赁收入为 3,848.09 万元。

鉴于房地产项目销售过程中存在各种不确定性,上述经营数据可能与定期报告披露的经营数据存在差异,相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

南京栖霞建设股份有限公司董事会

2017 年 1 月 25 日