

证券代码：600693

股票简称：东百集团

公告编号：临 2016—089

## 福建东百集团股份有限公司 关于控股子公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 一、交易概述

2016年9月22日下午，福建东百集团股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司平潭信友资产管理有限公司参与佛山市三水区公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权网上竞拍活动，竞得TD2016（SS）WG0013地块的国有建设用地使用权，同时收到佛山市三水区公共资源交易中心以电子方式发出的《成交通知书》。平潭信友资产管理有限公司将在成交之日起5个工作日内到佛山市三水区公共资源交易中心进行资格审核，并签订《网上交易成交确认书》。

本次竞买土地事项在公司管理层授权范围内，无需提交公司董事会及股东大会审议。

本次竞买土地事项不构成关联交易，亦不属于《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组事项。

### 二、竞拍地块基本情况

交易编号	TD2016（SS）WG0013
土地位置	佛山市三水区芦苞镇宝华南路1号
宗地面积（m <sup>2</sup> ）	187,112.09
土地用途	工业用地，用于建设电子商务分拨结算中心项目
土地使用年限	50年
容积率（FAR）	0.8≤FAR≤2.0
建筑密度（D）	35%≤D≤60%
绿地率（GR）	10%≤GR≤20
成交价格	人民币13,235 万元

### 三、本次竞得土地使用权的目的及对公司的影响

本次竞得的土地将用于公司未来物流仓储项目的建设，符合公司长期发展战略，有利于提升公司在物流地产领域的竞争力，从而进一步提升公司未来经营业绩。

本次竞买土地对公司长期以及未来财务状况、经营成果无重大不利影响。

四、备查文件

《成交通知书》

特此公告。

福建东百集团股份有限公司

董事会

2016年9月23日