

公司代码：600787

公司简称：中储股份

# 中储发展股份有限公司

## 2016 年半年度报告

### 重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

#### 二、未出席董事情况

未出席董事职务	未出席董事姓名	未出席董事的原因说明	被委托人姓名
董事	刘起正	因公务出差	谢景富

三、本半年度报告未经审计。

四、公司负责人韩铁林、主管会计工作负责人曾勇及会计机构负责人（会计主管人员）杨艳枝声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

#### 五、前瞻性陈述的风险声明

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

#### 六、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

#### 七、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

## 目录

第一节	释义.....	3
第二节	公司简介.....	3
第三节	会计数据和财务指标摘要.....	4
第四节	董事会报告.....	6
第五节	重要事项.....	19
第六节	股份变动及股东情况.....	32
第七节	优先股相关情况.....	35
第八节	董事、监事、高级管理人员情况.....	35
第九节	公司债券相关情况.....	36
第十节	财务报告.....	39
第十一节	备查文件目录.....	136

## 第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
中储股份/上市公司/本公司/公司	指	中储发展股份有限公司
中储总公司	指	中国物资储运总公司
中国诚通集团	指	中国诚通控股集团有限公司
国务院国资委	指	国务院国有资产监督管理委员会
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
天津证监局	指	中国证券监督管理委员会天津监管局
上交所	指	上海证券交易所
元、万元、亿元	指	人民币元、万元、亿元

## 第二节 公司简介

### 一、 公司信息

公司的中文名称	中储发展股份有限公司
公司的中文简称	中储股份
公司的外文名称	CMST Development Co., Ltd.
公司的外文名称缩写	CMST
公司的法定代表人	韩铁林

### 二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	薛斌	彭曦德
联系地址	北京市丰台区南四环西路188号6区18号楼	北京市丰台区南四环西路188号6区18号楼
电话	010-83673502	010-83673502
传真	010-83673332	010-83673332
电子信箱	xuebin@cmstd.com.cn	pengxide@cmstd.com.cn

### 三、 基本情况变更简介

公司注册地址	天津市北辰经济开发区开发大厦
公司注册地址的邮政编码	300202
公司办公地址	北京市丰台区南四环西路188号6区18号楼
公司办公地址的邮政编码	100070
公司网址	www.cmstd.com.cn
电子信箱	zhengquanbu@cmstd.com.cn
报告期内变更情况查询索引	本报告期，公司基本情况未发生变更。

### 四、 信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	上海证券报、中国证券报
登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn

公司半年度报告备置地点	公司证券部
报告期内变更情况查询索引	本报告期，公司信息披露及备置地点未发生变更。

## 五、 公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码
A股	上海证券交易所	中储股份	600787

## 六、 公司报告期内注册变更情况

注册登记日期	2016年2月6日
注册登记地点	天津市市场和质量监督管理委员会
企业法人营业执照注册号	91120000103070984E
税务登记号码	91120000103070984E
组织机构代码	91120000103070984E
注册资本	贰拾壹亿玖仟玖佰捌拾万零壹仟零叁拾叁圆人民币
类型	股份有限公司（台港澳与境内合资、上市）
报告期内注册变更情况查询索引	公司七届六次董事会和公司2016第一次临时股东大会审议通过了《关于修改公司章程部分条款的议案》，其中对公司注册资本、公司类型等进行了变更。详情请查阅2016年1月4日、1月20日的中国证券报、上海证券报和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

注：公司已办理营业执照、税务登记证、组织机构代码证“三证合一”登记手续，并已领取新版营业执照，统一社会信用代码为：91120000103070984E。

## 第三节 会计数据和财务指标摘要

### 一、 公司主要会计数据和财务指标

#### (一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1-6月)	上年同期		本报告期比上年 同期增减(%)
		调整后	调整前	
营业收入	6,412,789,421.94	8,456,014,656.77	8,438,302,849.35	-24.16
归属于上市公司股东的净利润	409,858,218.24	385,206,496.68	385,250,879.02	6.40
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	51,544,174.86	20,343,508.98	20,343,508.98	153.37
经营活动产生的现金流量净额	-2,939,661,231.32	783,782,614.92	771,299,748.51	-475.06
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年 度末增减(%)
		调整后	调整前	
归属于上市公司股东的净资产	8,997,185,522.22	8,744,616,353.84	8,660,682,691.29	2.89
总资产	16,796,365,620.97	15,259,576,230.49	15,067,502,932.00	10.07
归属于上市公司股东的每股净资产	4.0900	3.9752	3.9370	2.89

## (二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1-6月)	上年同期		本报告期比 上年同期增 减(%)
		调整后	调整前	
基本每股收益(元/股)	0.1863	0.2071	0.2071	-10.04
稀释每股收益(元/股)	0.1863	0.2071	0.2071	-10.04
扣除非经常性损益后的基本每股 收益(元/股)	0.0234	0.0109	0.0109	114.68
加权平均净资产收益率(%)	4.5797	6.0391	6.1630	减少1.46 个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均 净资产收益率(%)	0.5759	0.3254	0.3254	增加0.25 个百分点

公司主要会计数据和财务指标的说明

本报告期公司收购了成都中储发展物流有限责任公司 100.00% 股权，该事项为同一控制下的企业合并。公司按照企业会计准则的要求，对相关数据进行了追溯调整。

营业收入较上年同期下降 24.16%，主要原因是压缩了贸易业务规模；

经营活动产生的现金流量净额较上年同期下降 475.06%，主要原因是贸易业务规模缩减，物流房地产业务购置土地款增加；

每股收益和加权平均净资产收益率下降的主要原因是本报告期股本较上年同期增加导致该指标被稀释。

## 二、 境内外会计准则下会计数据差异

适用  不适用

## 三、 非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	金额	附注（如适用）
非流动资产处置损益	2,176,881.08	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	6,463,159.53	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	1,773,739.73	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	468,549,198.16	
少数股东权益影响额	-908,190.49	
所得税影响额	-119,740,744.63	
合计	358,314,043.38	

## 第四节 董事会报告

### 一、董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

今年上半年，全国社会物流运行总体稳中有进，物流需求结构继续优化，社会物流总费用保持低速增长，物流运行效率稳步提升，对去库存、降成本的重要作用进一步显现。面对国内外依旧复杂的经济环境以及我国物流业较大的下行压力，公司实现利润总额（合并）54,959.95 万元，比上年同期增加 5.63%；净利润（合并）41,134.56 万元，比上年同期增加 6.47%。由于传统行业物流需求加速回落，煤炭、钢铁等大宗生产资料物流需求以及大宗商品市场持续低迷，上半年公司完成营业总收入 641,953.10 万元，比上年同期下降 24.16%；发生营业成本 603,012.90 万元，比上年同期下降 25.71%。

目前，我国正处于经济结构加快调整阶段，煤炭、钢铁等大宗能源原材料的物流需求持续低迷，机械制造、医药、电子等产业的高价值、高品质、高效率的物流需求持续快速增长，物流发展也逐步由传统物流向一体化、供应链物流阶段转变。在这种背景下，公司继续推进商贸物流一体化的供应链模式，围绕物流主线，充分发挥中储品牌 and 专业化仓储管理优势。上半年，公司实现物流贸易业务收入 497,095.50 万元，比上年同期下降 28.76%。实现物流业务收入 131,796.84 万元，比上年同期下降 3.48%。其中仓储业务收入 35,087.22 万元，比上年同期增长 68.21%；进出库收入 25,325.81 万元，比上年同期增长 6.14%；配送业务收入 33,970.62 万元，比上年同期增长 47.03%，完成配送运输总量 662 万吨，比上年同期增长 32.96%；国际货运代理收入 21,108.22 万元，比上年同期下降 58.30%，完成货运代理量 446 万吨，比上年同期下降 65.43%；质押监管业务实现收入 1,105.91 万元，比上年同期下降 56.86%；集装箱业务收入 3,702.80 万元，比上年同期增长 10.88%；现货市场收入 10,810.86 万元，比上年同期比下降 6.13%。

上半年，公司物流地产与物流基地建设项目继续有序推进。物流地产方面，公司完成了天津南仓以及唐家口部分土地交储工作，南仓一期（二标段）项目土地及唐家口项目土地成功摘牌，石家庄中储城市广场项目已开始装修，公司与中国电建地产集团有限公司、武汉南国置业股份有限公司共同投资开发的南京中储电建项目已开工；物流基地建设方面，西安钢铁物流基地、上海临港奉贤二期、沈阳苏家屯、南京滨江、天津陆路港等在建物流基地建设有序推进。

公司与第二大股东普洛斯正按照《战略合作协议》的约定，在仓储物流业务开拓、薪酬体系优化等方面开展合作、沟通。公司与普洛斯正就成立合资公司事宜进行磋商、谈判，拟成立的合资公司将投资与管理新的物流基地项目，发挥双方优势、统筹规划彼此的业务协同，努力推动中储股份的发展壮大。

为进一步推动“中国放心库”活动，上半年，公司首次“中国放心库活动月”文化宣传活动顺利开展，本次活动的开展，一方面增强了员工“物流天下 服务社会”的企业使命感，提升了风险防控水平，让员工感受到中储打造“中国放心库”活动的正能量；另一方面，这次活动也加深了客户对“中国放心库”活动的认识，使中储品牌形象更深入人心，为仓储行业诚信体制的构建贡献了力量。

为推动公司供应链业务发展，提升系统营销管理人员的综合能力，公司举办了中储系统营销培训班，进一步提升了系统营销管理人员的专业能力与管理水平。

公司主要会计报表项目的异常情况及原因的说明：

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	增长率 (%)	变动原因
货币资金	1,647,240,286.74	3,444,886,551.09	-52.18	主要原因是本报告期支付摘地款项较多
应收账款	1,209,273,886.26	933,295,172.04	29.57	主要原因是本报告期合并范围变化及电商业务规模扩大
预付款项	2,017,504,296.81	958,726,120.34	110.44	主要原因是本报告期购置土地支付土地保证金较多
应收利息	29,624,999.29	9,082,677.66	226.17	主要原因是本报告期应收合营企业利息增加
存货	3,081,416,994.11	1,473,516,604.75	109.12	主要原因是本报告期房地产业务开发成本增加
其他流动资产	220,936,339.94	620,229,356.94	-64.38	主要原因是本报告期国债逆回购投资收回
在建工程	642,796,802.38	481,359,224.03	33.54	主要原因是本报告期物流园区项目投入增加
商誉	175,276,830.11			主要原因是本报告期海外并购产生的商誉
短期借款	688,000,000.00	960,000,000.00	-28.33	主要原因是本报告期偿还短期借款所致
应付票据	361,784,200.00	968,167,690.69	-62.63	主要原因是本报告期贸易业务规模缩减以及部分单位结算方式改变
应付账款	493,618,214.45	296,095,433.22	66.71	主要原因是本报告期部分公司物流业务规模扩大以及合并范围扩大
应付职工薪酬	63,162,195.31	94,375,500.91	-33.07	主要原因是本报告期支付了上年计提的绩效工资
应交税费	201,099,138.83	133,341,026.78	50.82	主要原因是本报告期合并范围扩大
应付利息	137,595,776.17	42,490,899.76	223.82	主要原因是本报告期计提的债券利息较多
应付股利	12,790,625.26	60,111,511.34	-78.72	主要原因是本报告期支付股利
其他应付款	263,275,975.63	391,113,335.14	-32.69	主要原因是本报告期归还了部分往来款及保证金
长期借款	281,715,210.10	68,000,000.00	314.29	主要原因是本报告期融资需求增加，从银行借入长期借款增加
应付债券	4,093,867,808.18	2,592,547,808.18	57.91	主要原因是本报告期发行了非公

				开定向债务融资工具
少数股东权益	224,850,119.41	55,064,759.81	308.34	主要原因是本报告期收购 Henry Bath & Son Limited 51% 股权
<b>项目</b>	<b>本期发生额</b>	<b>上期发生额</b>	<b>增长率 (%)</b>	<b>变动原因</b>
营业收入	6,412,789,421.94	8,456,014,656.77	-24.16	主要原因是本报告期贸易业务规模缩减
营业成本	6,030,128,991.99	8,117,542,600.14	-25.71	主要原因是本报告期贸易业务规模缩减
管理费用	190,098,420.29	148,244,245.86	28.23	主要原因是本报告期合并范围扩大
资产减值损失	14,788,642.39	22,991,853.77	-35.68	主要原因是上期计提坏账准备较多
投资收益 (损失以“-”号填列)	12,619,644.52	8,336,084.83	51.39	主要原因是本报告期收到现金分红比上年同期较多
<b>项目</b>	<b>本期发生额</b>	<b>上期发生额</b>	<b>增长率 (%)</b>	<b>变动原因</b>
销售商品、提供劳务收到的现金	7,194,409,431.89	9,706,654,327.02	-25.88	主要原因是本报告期贸易业务规模缩减
支付的各项税费	243,930,357.44	179,501,047.09	35.89	主要原因是本报告期利润增加及预缴企业所得税
支付其他与经营活动有关的现金	1,249,625,899.13	409,126,597.76	205.44	主要原因是本报告期支付摘地款项较多
投资支付的现金	49,557,653.36	100,150,980.00	-50.52	主要原因是本报告期对外投资减少
取得借款收到的现金	2,421,095,210.10	117,400,000.00	1,962.26	主要原因是上年同期银行借款较少及本报告期银行短期借款频次较多
发行债券收到的现金	1,500,000,000.00			主要原因是本报告期发行了非公开定向债务融资工具
收到其他与投资活动有关的现金	201,385,127.91			主要原因是本报告期非同一控制下企业合并并在合并日带来的现金
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	348,804,916.93			主要原因是本报告期支付收购海外公司对价
偿还债务支付的现金	2,479,380,000.00	351,350,000.00	605.67	主要原因是本报告期归还短期借款较多

分配股利、 利润或偿付 利息支付的 现金	279,134,325.54	78,925,208.67	253.67	主要原因是本报告期新合并公司 支付了前期股利
-------------------------------	----------------	---------------	--------	---------------------------

## (一) 主营业务分析

### 1 财务报表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	6,412,789,421.94	8,456,014,656.77	-24.16
营业成本	6,030,128,991.99	8,117,542,600.14	-25.71
销售费用	55,156,508.65	57,119,688.66	-3.44
管理费用	190,098,420.29	148,244,245.86	28.23
财务费用	55,966,121.46	67,544,880.21	-17.14
经营活动产生的现金流量净额	-2,939,661,231.32	783,782,614.92	-475.06
投资活动产生的现金流量净额	-395,363,463.77	-317,664,116.90	
筹资活动产生的现金流量净额	1,162,580,884.56	-312,875,208.67	
研发支出	3,800,286.33	3,648,655.53	4.16

营业收入变动原因说明:营业收入较上年同期金额下降 24.16%, 其主要原因是由于本报告期贸易业务规模减少所致。

营业成本变动原因说明:营业成本较上年同期金额下降 25.71%, 其主要原因是由于本报告期贸易业务规模减少所致。

管理费用变动原因说明:管理费用较上年同期金额增长 28.23%, 其主要原因是由于本报告期合并范围增加所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:经营活动产生的现金流量净额较上年同期下降 475.06%, 其主要原因是由于本报告期贸易业务规模业务规模减少, 同时物流房地产业务支付土地款较多。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:筹资活动产生的现金流量净额较上年同期增加, 其主要原因是由于本报告期向金融机构借款增加及发行非公开定向债务融资工具所致。

## 2 其他

### (1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

本报告期净利润为 411,345,644.58 元, 其中主要来源为南仓土地拆迁及天津河东土地交储补偿。

### (2) 公司前期各类融资、重大资产重组事项实施进度分析说明

#### A、私募债券（非公开定向债务融资工具）相关情况

a、公司六届十六次董事会和 2014 年第一次临时股东大会审议通过了《关于发行私募债券（非公开定向债务融资工具）的议案》。2014 年 7 月 2 日, 公司收到中国银行间市场交易商协会《接受注册通知书》（中市协注[2014]PPN341 号）, 接受公司非公开定向债务融资工具注册, 注册金额 20 亿元, 可分期发行。2014 年 10 月 23 日, 公司 2014 年度第一期

非公开定向债务融资工具发行完毕，本期发行金额 10 亿元人民币，票面利率 6.1%，期限 3 年，自 2014 年 10 月 23 日开始计息。2016 年 3 月 4 日，公司 2016 年度第二期非公开定向债务融资工具发行完毕，本期发行金额 10 亿元人民币，票面利率 4.0%，期限 3 年，自 2016 年 3 月 4 日开始计息。上述《接受注册通知书》（中市协注[2014]PPN341 号）中注册金额 20 亿元已发行完毕。

b、公司六届三十次董事会和 2014 年年度股东大会审议通过了《关于发行私募债券（非公开定向债务融资工具）的议案》。2015 年 7 月 16 日，公司收到中国银行间市场交易商协会《接受注册通知书》（中市协注[2015]PPN277 号），接受公司非公开定向债务融资工具注册，注册金额 30 亿元，可分期发行。2016 年 1 月 8 日，公司 2016 年度第一期非公开定向债务融资工具发行完毕，本期发行金额 5 亿元人民币，票面利率 4.7%，期限 3 年，自 2016 年 1 月 8 日开始计息。

#### B、超短期融资券相关情况

公司七届十次董事会和 2016 年第二次临时股东大会审议通过了《关于注册发行超短期融资券的议案》，公司决定向中国银行间市场交易商协会申请注册发行超短期融资券，注册额度为人民币 50 亿元。本方案须在中国银行间市场交易商协会注册后，方可实施，最终发行方案以中国银行间市场交易商协会注册通知书为准。目前，公司已向中国银行间市场交易商协会申请注册，尚未收到注册通知书。

### (3) 经营计划进展说明

上半年，公司根据发展战略及年初制定的工作计划，继续清理整顿风险业务，加速推进企业转型升级，推进商贸物流一体化的供应链模式。上半年，公司实现营业总收入 64.2 亿元，完成全年计划的 38.81%；营业成本 60.3 亿元，达到全年计划的 38.04%。

## (二) 行业、产品或地区经营情况分析

### 1、主营业务分行业、分产品情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
交通运输	1,317,968,435.36	1,050,045,658.30	20.33	-3.48	-7.50	增加 3.46 个百分点
商品流通	4,970,955,020.30	4,877,078,228.16	1.89	-28.76	-29.17	增加 0.56 个百分点
其他主营业务	119,334,754.42	102,407,378.27	14.18	6.70	6.80	减少 0.08 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年	营业成本比上年	毛利率比上年增减 (%)

				年增减 (%)	年增减 (%)	
物流业务	1,317,968,435.36	1,050,045,658.30	20.33	-3.48	-7.50	增加 3.46 个百分点
贸易业务	4,970,955,020.30	4,877,078,228.16	1.89	-28.76	-29.17	增加 0.56 个百分点
其他主营业务	119,334,754.42	102,407,378.27	14.18	6.70	6.80	减少 0.08 个百分点

#### 主营业务分行业和分产品情况的说明

本报告期物流业务毛利率较上年同期增加 3.46 个百分点，主要原因为：

(1) 我公司开展提质增效等工作，增收节支、严控费用支出，收入与上年持平，成本增幅较上年同期减少；

(2) 物流业务中货运代理业务毛利较低，本报告期货运代理量较上年同期下降明显，减少了对物流业务的整体毛利率的影响；

本报告期贸易业务毛利率较上年同期增加 0.56 个百分点，主要原因为：本期调整了贸易业务结构，压缩了毛利率较低的商品业务量。

## 2、 主营业务分地区情况

单位：元 币种：人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
北京地区	87,116,313.12	-76.24
天津地区	1,646,759,317.59	-22.08
河北地区	237,168,029.27	79.75
上海地区	209,308,517.11	7.23
河南地区	183,066,278.33	-39.04
江苏地区	2,420,315,840.13	-12.60
辽宁地区	115,682,846.11	-28.65
湖北地区	60,389,703.98	-44.94
湖南地区	6,732,405.51	-50.61
陕西地区	421,946,450.39	-70.27
四川地区	52,185,041.65	-18.19
山东地区	244,626,698.27	-43.44
广东地区	587,822,771.52	47.86
境外地区	137,985,683.69	
减：分部间抵销	2,847,686.59	
合计	6,408,258,210.08	-24.21

#### 主营业务分地区情况的说明

本报告期主营业务收入同比增长较大的地区为河北地区、广东地区，增长的主要原因是贸易业务规模增长。营业收入同比下降较多的地区为北京地区、陕西地区、湖南地区、湖北地区、山东地区和河南地区，下降的主要原因是贸易业务规模减少。

### (三) 核心竞争力分析

#### 1、资源优势

公司海内外物流作业网点 500 余家，实体网络覆盖北京、上海、天津、江苏、山东、湖北、湖南、广东、四川、河北、河南、陕西、辽宁等地，物流业务总占地面积近 600 万平米，年吞吐能力 6000 万吨。

公司客户资源较为稳定，保证了企业在物流行业的领先地位。

公司拥有 60 余条专用线，累计长度近 60 公里，具备公、铁运输转换的重要条件；公司天津、青岛、上海等地区分子公司拥有靠近港口的优势，无锡、南京等地区分公司拥有货运码头，有利于形成水、公、铁运输方式的转换及联运。

#### 2、业务优势

公司业务网络覆盖全国，可提供全过程综合物流服务；公司拥有精细化、专业化、信息化管理流程和管理方法以及相当数量、素质较高的人才队伍，能够向客户提供个性化的供应链解决方案；公司控股英国 Henry Bath & Son Limited 集团，成为拥有包含 SHFE 和 LME 等多个交易所资质认证的交割仓库运营商。

#### 3、技术优势

公司能够紧跟市场的变化，不断对产品和业务进行创新与完善；公司所属郑州恒科实业拥有多项国家专利，所研制和生产的工业衡器、公路超载保护装置、起重衡等产品，部分国内市场占有率达 50% 以上；公司成立了物联网系统公司，将立足于物联网技术，开发信息社会背景下满足客户需求的产品；公司正在实施和推广可视化职能仓库，将进一步满足客户需要；智慧物流正式运营，中储智运平台项目获得中物联“2015 年科学技术进步奖一等奖”、“2015 年中国物流与采购信息化优秀案例”、“中国流通协同创新奖”等荣誉称号。

#### 4、市场优势

公司以 50 多年的经验为基础，诚信经营，获得市场广泛信赖。

### (四) 投资状况分析

#### 1、 对外股权投资总体分析

本期末对外长期股权投资金额 258,621,594.87 元，较年初 213,117,538.13 元增加 45,504,056.74 元，增幅 21.35%，主要原因是本报告期投资成立合营企业（南京中储电建房地产有限公司）；本期末持有的其他上市公司股权金额 5,566,537.13 元，较年初 8,589,636.84 元减少 3,023,099.71 元，减幅 35.19%，主要原因是本报告期所持有的上市公司股票股价波动。

#### (1) 证券投资情况

适用  不适用

## (2) 持有其他上市公司股权情况

√适用 □不适用

单位：元

证券代码	证券简称	最初投资成本	期初持股比例 (%)	期末持股比例 (%)	期末账面值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
601099	太平洋证券	71,291.88	0.0011	0.0011	298,537.13	3,896.08	-87,744.80	可供出售金融资产	原始法人股
600665	天地源	176,767.68	0.0116	0.0116	485,000.00	8,000.00	-213,000.00	可供出售金融资产	原始法人股
601727	上海电气	83,306.55	0.0016	0.0016	1,512,000.00		-597,000.00	可供出售金融资产	原始法人股
600649	城投控股	247,153.85	0.0051	0.0051	2,197,080.00		-1,009,800.00	可供出售金融资产	原始法人股
000410	沈阳机床	39,313.49	0.0084	0.0084	1,073,920.00		-395,520.00	可供出售金融资产	原始法人股
合计		617,833.45	/	/	5,566,537.13	11,896.08	-2,303,064.80	/	/

**(3) 持有金融企业股权情况**

□适用 √不适用

**2、非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况****(1) 委托理财情况**

□适用 √不适用

**(2) 委托贷款情况**

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

借款方名称	委托贷款 金额	贷款期 限	借款用 途	是否逾 期	是否关 联交易	是否展 期	是否涉 诉	资金来源并说 明是否为募集 资金
中储小额贷款 (天津)有限 责任公司	5,000	二年	业务需 要	否	否	否	否	公司自有资金, 非募集资金。
天津中储恒盛 置业有限公司	62,000	三年	业务需 要	否	否	否	否	公司自有资金, 非募集资金。

**委托贷款情况说明**

2014年8月4日,公司召开六届二十二次董事会,审议通过了《关于同意公司向中储小额贷款(天津)有限责任公司提供特别借款的议案》,同意公司向全资子公司-中储小额贷款(天津)有限责任公司提供特别借款,总额最高不超过5,000万元人民币(可循环使用),借款利率为银行基准利率上浮10%,期限二年(自本次董事会审议通过之日起),公司通过银行委托放款的方式向该子公司提供借款。

2016年6月7日,公司召开七届十三次董事会,审议通过了《关于同意公司向中储小额贷款(天津)有限责任公司提供特别借款的议案》,同意公司继续向全资子公司-中储小额贷款(天津)有限责任公司提供特别借款,借款余额最高不超过5,000万元人民币(可循环使用),借款利率为银行基准利率上浮10%,期限二年(自本次董事会审议通过之日起),公司通过银行委托放款的方式向该子公司提供借款。

2016年3月14日,公司召开七届九次董事会,审议通过了《关于向天津中储恒盛置业有限公司提供委托贷款的议案》,同意公司向全资子公司-天津中储恒盛置业有限公司提供总额为人民币6.2亿元的委托贷款,期限3年,贷款利率5%,通过公司实际控制人-中国诚通控股集团有限公司下属控股子公司诚通财务有限责任公司委托放款。

**(3) 其他投资理财及衍生品投资情况**

□适用 √不适用

## 3、募集资金使用情况

## (1) 募集资金总体使用情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

募集年份	募集方式	募集资金总额	本报告期已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去向
2015年	非公开发行	1,971,212,935.16	1,325,223,210.76	1,325,223,210.76	645,989,724.40	尚未使用募集资金将根据募集资金投资项目的建设情况使用。
合计	/	1,971,212,935.16	1,325,223,210.76	1,325,223,210.76	645,989,724.40	/
募集资金总体使用情况说明			募集资金总体使用情况详见同日刊登在中国证券报、上海证券报和上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn) 的《中储发展股份有限公司关于公司募集资金存放与实际使用情况的专项报告 (2016年半年度)》。			

## (2) 募集资金承诺项目情况

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

承诺项目名称	是否变更项目	募集资金拟投入金额	募集资金本报告期投入金额	募集资金累计实际投入金额	是否符合计划进度	项目进度
中储辽宁物流产业园项目 (一期二阶段)	否	38,779.60	5,318.65	5,318.65	是	15%
中储股份上海临港物流园区奉贤分区物流基地二期 (A0402) 项目	否	15,304.54	9,261.24	9,261.24	是	65%
中储恒科物联网系统有限公司称重物联网产业园项目	否	21,811.00	4,484.55	4,484.55	是	20%
中储西部国际钢铁物流基地项目	否	63,394.00	20,821.95	20,821.95	是	33%
中储电子商务及物流信息化建设项目	否	6,000.00	0	0	是	0
补充流动资金及偿还银行贷款	否	53,934.83	53,934.83	53,934.83	是	100%
合计	/	199,223.97	93,821.22	93,821.22	/	/

募集资金承诺项目使用情况说明

募集资金承诺项目使用情况详见同日刊登在中国证券报、上海证券报和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的《中储发展股份有限公司关于公司募集资金存放与实际使用情况的专项报告（2016年半年度）》。

## (3) 募集资金变更项目情况

□适用 √不适用

## 4、主要子公司、参股公司分析

单位：万元

子公司名称	组织机构代码	注册地址	业务性质	注册资本
北京中物储国际物流科技有限公司	70023000X	北京市	仓储物流	1,800.00
北京中储世纪物流有限责任公司	667506747	北京市	仓储物流	200.00
中国物资储运天津有限责任公司	103062044	天津市	仓储物流	16,964.73
天津中储国际货运代理有限公司	72749059X	天津市	仓储物流	1,000.00
天津中储创世物流有限公司	581349031	天津市	仓储物流	500.00
中储电子商务(天津)有限公司	559492851	天津市	电子商务	3,000.00
中储小额贷款(天津)有限责任公司	598719633	天津市	金融服务	10,000.00
天津中储实业开发有限公司	069896861	天津市	房地产业	30,000.00
中储房地产开发有限公司	300761418	天津市	房地产业	100,000.00
天津中储陆港物流有限公司	300663412	天津市	仓储物流	10,000.00
天津中储恒盛置业有限公司	MA06X2753	天津市	房地产业	5,000.00
中储石家庄物流有限公司	33588432X	石家庄市	仓储物流	8,000.00
中储上海物流有限公司	132207337	上海市	仓储物流	5,000.00
上海中储物流配送有限公司	134506357	上海市	仓储物流	4,915.00
上海临港物流有限公司	795650129	上海市	仓储物流	9,950.00
郑州恒科实业有限公司	514676833	郑州市	工业生产	1,000.00
中储恒科物联网系统有限公司	092546616	郑州市	电子商务	9,000.00
中储郑州物流有限公司	103070984	郑州市	电子商务	8,000.00
中储河南保税物流有限公司	MA3X41AG1	郑州市	仓储物流	10,000.00
中储洛阳物流有限公司	095682613	洛阳市	仓储物流	10,000.00
无锡中储物流有限公司	135904314	无锡市	仓储物流	1,900.00
无锡中储不锈钢有色金属交易管理有限公司	668376999	无锡市	仓储物流	50.00
中储南京物流有限公司	353285275	南京市	仓储物流	35,000.00
南京中储国际广场投资开发有限公司	088084172	南京市	房地产业	30,000.00
中储南京智慧物流科技有限公司	302543991	南京市	仓储物流	2,500.00
中储发展(沈阳)物流有限公司	555331831	沈阳市	仓储物流	5,000.00
衡阳中储物流有限公司	MA4L1CW80G	衡阳市	仓储物流	16,900.00
中储(西安)物流总部基地有限公司	096054555	西安市	仓储物流	2,000.00
青州中储物流有限公司	728629987	青州市	仓储物流	2,200.00
山东中储国际物流有限公司	686769585	青岛市	仓储物流	500.00
广州中储国际贸易有限公司	795523576	广州市	仓储物流	300.00
山西中储物流有限公司	325737502	太原市	仓储物流	5,000.00
河北中储国际船舶代理有限公司	795489427	石家庄市	仓储物流	1,000.00
河北中储百川大件运输有限公司	571326151	唐山市	仓储物流	1,100.00
广东中储晟世照邦物流有限公司	56822084X	佛山市	仓储物流	6,368.00
天津中储恒丰置业有限公司	MA05K8GP9	天津市	房地产业	5,000.00
成都中储众牌物流有限责任公司	MA61R3PF6	成都市	仓储物流	100.00
成都中储发展物流有限责任公司	201932752	成都市	仓储物流	8,357.90
中储国际(香港)有限公司	655496350	香港	物流贸易	1万元港币

子公司名称	本公司会计享有的表决	资产总额	负债总额	营业总收入	净利润	归属于母公司净利	对公司净利润的贡
-------	------------	------	------	-------	-----	----------	----------

	权比例 (%)					润	献
北京中储国际物流科技有限公司	63.17	15,303.02	13,063.38	3,080.87	-1,686.68	-1,686.68	-1,065.48
北京中储世纪物流有限责任公司	60.00	1,178.51	203.68	561.58	206.04	206.04	123.62
中国物资储运天津有限责任公司	100.00	104,812.01	65,464.29	115,353.59	25,866.67	25,866.67	25,866.67
天津中储国际货运代理有限公司	83.50	13,451.47	9,220.90	10,977.51	331.19	331.19	276.54
天津中储创世物流有限公司	100.00	7,360.62	5,358.02	6,427.03	291.01	291.01	291.01
中储电子商务(天津)有限公司	100.00	3,160.31	358.47	-	-176.30	-176.30	-176.30
中储小额贷款(天津)有限责任公司	100.00	15,436.28	4,558.18	674.16	378.35	378.35	378.35
天津中储实业有限公司	100.00	29,132.58	109.92	-	-267.88	-267.88	-267.88
中储房地产开发有限公司	100.00	172,613.85	72,868.65	-	-242.62	-242.62	-242.62
天津中储陆港物流有限公司	100.00	15,543.69	5,671.37	-	-78.35	-78.35	-78.35
天津中储恒盛置业有限公司	100.00	135,377.31	130,515.90	-	-127.53	-127.53	-127.53
中储石家庄物流有限公司	100.00	4,592.80	1,222.25	-	-20.00	-20.00	-20.00
中储上海物流有限公司	100.00	13,966.93	1,420.67	3,549.90	300.13	300.13	300.13
上海中储物流配送有限公司	100.00	11,579.67	1,586.29	3,021.33	1,415.42	1,415.42	1,415.42
上海中储临港物流有限公司	100.00	10,078.33	35.11	305.99	-72.31	-72.31	-72.31
郑州恒科实业有限公司	83.37	10,513.07	1,674.58	3,159.96	-450.21	-450.21	-375.34
中储恒科物联网系统有限公司	100.00	11,022.62	2,588.05	4,279.30	630.02	630.02	630.02
中储郑州物流有限公司	100.00	6,584.06	638.39	-	-46.28	-46.28	-46.28
中储河南保税物流有限公司	100.00	10,837.23	846.13	137.01	-5.70	-5.70	-5.70
中储洛阳物流有限公司	100.00	15,038.21	5,049.58	-	-2.07	-2.07	-2.07
无锡中储物流有限公司	95.00	14,051.71	4,650.75	13,938.07	1,301.41	1,301.41	1,236.34
无锡中储不锈钢有色金属交易管理有限公司	100.00	145.82	1.23	76.18	9.95	9.95	9.95
中储南京物流有限公司	100.00	147,192.77	111,128.40	204,559.67	1,150.90	1,150.90	1,150.90
南京中储国际广场投资开发有限公司	100.00	28,534.78	8.57	-	-145.42	-145.42	-145.42
中储南京智慧物流科技有限公司	60.00	13,688.94	12,990.32	13,507.79	-662.65	-662.65	-397.59
中储发展(沈阳)物流有限公司	100.00	41,904.28	36,671.03	5,132.61	141.27	141.27	141.27
衡阳中储物流有限公司	100.00	-	-	-	-	-	-
中储(西安)物流总部基地有限公司	100.00	33.46	33.46	-	-	-	-
青州中储物流有限公司	100.00	14,689.45	9,336.67	2,212.83	125.26	125.26	125.26
山东中储国际物流有限公司	100.00	588.19	6.60	498.33	6.15	6.15	6.15
广州中储国际贸易有限公司	89.00	18,041.01	17,930.68	58,412.93	75.33	75.33	67.04
山西中储物流有限公司	100.00	3,454.55	2,975.99	-	-11.78	-11.78	-11.78
河北中储国际船舶代理有限公司	100.00	2,649.64	2,150.77	3,424.23	65.32	65.32	65.32
河北中储百川大件运输有限公司	51.00	1,155.86	51.15	565.84	-69.78	-69.78	-35.59
广东中储晟世照邦物流有限公司	100.00	6,390.96	312.50	369.35	-172.67	-172.67	-172.67
天津中储恒丰置业有限公司	100.00	103,829.00	103,829.00	-	-	-	-
成都中储众牌物流有限责任公司	51.00	97.77	-	-	-2.23	-2.23	-1.14
成都中储发展物流有限责任公司	100.00	18,948.35	10,493.49	1,868.10	61.70	61.70	61.70
中储国际(香港)有限公司	100.00	66,793.43	58,871.16	13,798.57	1,598.19	663.44	663.44

## 5、非募集资金项目情况

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

项目名称	项目金额	项目进度	本报告期投入金额	累计实际投入金额	项目收益情况
上海临港物流园奉贤分区物流基地一期项目	21,333	99%	0	18,878	324.58
南京滨江物流中心	39,720	95%	3,270	38,443	126.10
中储辽宁物流产业园一期一阶段	38,653	90%	110	32,598	141.27
天津中储陆港现代物流配送中心项目	27,698	50%	4,100	13,900	未竣工
合计	127,404	/	7,480	103,819	/

非募集资金项目情况说明：

1、上海临港物流园奉贤分区物流基地一期项目总投资由 18,574 万元调整为 21,333 万元，增加 2,759 万元，该调整事宜已经公司五届四十三次董事会审议通过；

2、南京滨江物流中心项目总投资由 2.64 亿元调整为 3.97 亿元，增加 1.33 亿元，该调整事宜已经公司六届九次董事会和 2013 年第一次临时股东大会审议通过。

## 二、利润分配或资本公积金转增预案

### (一) 报告期实施的利润分配方案的执行或调整情况

《公司 2015 年度利润分配方案》已于 2016 年 6 月 8 日实施完毕。

### (二) 半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
---------	---

## 三、其他披露事项

### (一) 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

适用 不适用

### (二) 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

## 第五节 重要事项

### 一、重大诉讼、仲裁和媒体普遍质疑的事项

适用 不适用

#### (一) 诉讼、仲裁或媒体普遍质疑事项已在临时公告披露且无后续进展的

事项概述及类型	查询索引
<p>A、本公司诉张家口德泰全特种钢铁集团有限公司一案，法院已判决，本公司胜诉，诉讼涉及金额 120,257,000 元，公司对上述款项已全额计提坏帐准备，对本期损益没有影响。目前，法院正在强制执行中。</p> <p>B、本公司诉唐山皓宁贸易有限公司一案，法院已判决，本公司胜诉，诉讼涉及金额 82,949,362.48 元。本案所涉铁矿粉，已完成销售，相关损益已在以前年度财务报告中体现，对</p>	<p>A、详情请查阅 2011 年 4 月 6 日、2011 年 4 月 27 日、2011 年 10 月 12 日的中国证券报、上海证券报和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。</p> <p>B、详情请查阅 2011 年 12 月 7 日、2012 年 7 月 24 日的中国证券报、上海证券报和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。</p> <p>C、详情请查阅 2012 年 7 月 24 日、2012 年 12 月 28 日、2014 年 10 月 30 日的中国证券报、</p>

<p>本期损益没有影响。目前，法院正在执行中。</p> <p>C、本公司诉天津开发区琦晟矿产进出口贸易有限公司一案，法院已判决，本公司胜诉，诉讼涉及金额 13,977,006.78 元及利息。我公司向法院申请强制执行后，由于被告执行能力不足，一直未予执行。后来经过协商，本公司与被告签署《执行和解协议书》，约定分期向本公司支付 900 万元后双方债权债务了结，截至本报告披露日，公司仅收到被告 100 万元。公司对上述未执行款项以前年度已全额计提坏帐准备，对本期损益没有影响。</p>	<p>上海证券报和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）和 2013 年 3 月 30 日的上海证券报和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。</p>
<p>中国铁路物资天津有限公司诉本公司南仓分公司及本公司仓储合同纠纷一案，诉讼涉及金额 55,989,313 元，公司一审败诉后向最高人民法院上诉，最高人民法院终审裁定发回重审。目前，法院正在审理过程中。</p>	<p>详情请查阅 2014 年 2 月 18 日、2014 年 11 月 22 日、2015 年 8 月 1 日的中国证券报、上海证券报和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。</p>
<p>公司天津新港分公司诉唐山市丰润区佑维钢铁有限公司、唐山市丰润区开为钢铁有限公司一案，诉讼涉及金额 18,446,724.82 元及违约金，法院已判决，公司胜诉。目前，法院正在执行中。</p>	<p>详情请查阅 2014 年 8 月 23 日、2014 年 10 月 21 日的中国证券报、上海证券报和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。</p>
<p>中泰创展控股有限公司诉本公司及本公司大连分公司一案，诉讼涉及金额 5000 万元及利息、违约金 1039.59 万元。目前，法院正在审理过程中。</p>	<p>详情请查阅 2014 年 12 月 26 日的中国证券报、上海证券报和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。</p>
<p>马忠辉诉本公司及本公司大连分公司一案，诉讼涉及金额 4200 万元及利息。目前，法院正在审理过程中。</p>	<p>详情请查阅 2015 年 1 月 27 日的中国证券报、上海证券报和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。</p>
<p>大连保税区珠江村镇银行股份有限公司诉本公司及本公司大连分公司一案，诉讼涉及价值人民币 4950 万元的玉米。目前，法院正在审理过程中。</p>	<p>详情请查阅 2015 年 2 月 7 日的中国证券报、上海证券报和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。</p>
<p>中泰创展控股有限公司诉本公司及本公司大连分公司一案，诉讼涉及金额 5857.1869 万元。目前，法院正在审理过程中。</p>	<p>详情请查阅 2015 年 3 月 28 日的中国证券报、上海证券报和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。</p>
<p>上海睿卉资产管理有限公司诉本公司、本公司大连分公司及大连北方粮食交易市场泽达丰粮油有限公司一案，诉讼涉及金额 1.08 亿元。目前，法院正在审理过程中。</p>	<p>详情请查阅 2015 年 8 月 1 日的中国证券报、上海证券报和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。</p>
<p>孙乔诉大连港湾谷物有限公司一案，向法院申请追加本公司大连分公司为第三人，诉讼涉及金额 9100 万元。由于被告大连港湾谷物有限公司的其他诉讼所涉玉米质权与本案冲突，法院裁定中止诉讼。</p>	<p>详情请查阅 2015 年 8 月 1 日的中国证券报、上海证券报和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。</p>
<p>上海睿卉资产管理有限公司诉本公司、本公司大连分公司、第三人大连中稷贸易有限公司一案，诉讼涉及金额 4838.7354 万元。目前，法院正在审理过程中。</p>	<p>详情请查阅 2015 年 9 月 25 日的中国证券报、上海证券报和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。</p>
<p>中储股份大连分公司诉大连新北良股份有限公司和大连松源企业集团有限公司一案，诉讼涉及金额 57,138,822.92 元及利息，一、二审判</p>	<p>详情请查阅 2013 年 9 月 10 日、2014 年 6 月 10 日、2014 年 12 月 26 日的中国证券报、上海证券报和上海证券交易所网站</p>

<p>决后，由于公司不服，特向最高人民法院申请再审，最高院已裁定由其提审，再审期间，中止原判决的执行。目前，最高院正在审理过程中。（前次诉讼，法院已从本公司及大连分公司共执行款项 56,908,150.92 元，公司已作相应财务处理）</p>	<p>（www.sse.com.cn）和 2016 年 3 月 16 日的上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。</p>
<p>《中国经营报》刊登了一篇名为《“银粮联手”跨省诈骗 中储股份“地方要员”涉案遭查》的报道，此报道被多家网络媒体转发，部分媒体将标题改为《中储股份涉银粮联手跨省诈骗 地方要员遭警方调查》。经查证，上述报道所谓的“银粮联手跨省诈骗”与本公司无关。</p>	<p>详情请查阅 2016 年 5 月 3 日的中国证券报、上海证券报和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。</p>

## (二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

报告期内:									
起诉(申请)方	应诉(被申请人)方	承担连带责任方	诉讼仲裁类型	诉讼(仲裁)基本情况	诉讼(仲裁)涉及金额	诉讼(仲裁)是否形成预计负债及金额	诉讼(仲裁)进展情况	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况
厦门象屿物流集团有限责任公司(以下简称“	北京中储物流有限公司(以下简称“		诉讼	2012年11月,厦门象屿公司以北京中储物流拒不向其交付钢材为由起诉北京中储物流及本公司,要求判令北京中储物流与本公司立即向厦门象屿公司交付钢材34,152.166吨,若交付不能,则判令北京中储物流与本公司赔偿货物价款损失人民币144,727,971.36元。福建省高级人民法院根据厦门象屿公司的诉讼财产保全申请,已经查封了34,152.166吨钢材。 以上有关情况,公司已及时进行了披露。详情请查阅2012年11月14日的《中国证券报》、《上海证券报》和上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)。	144,727,971.36	否	目前正在执行中。	1、一审判决情况 福建省高级人民法院判决北京中储物流应于判决生效后十日内向厦门象屿公司交付钢材34,152.166吨,若交付不能,北京中储物流应赔偿厦门象屿公司货物价款损失144,727,971.36元,并判决本公司对北京中储物流上述义务承担连带保证责任。 2、二审判决情况 最高人民法院判决如下: (1)维持福建省高级人民法院(2012)闽民初字第62号民事判决第一项中“北京中储物流应于判决生效后十日内向厦门象屿公司交付钢材34,152.166吨”部分; (2)变更福建省高级人民法院(2012)闽民初字第62号民事判决第二项为:中储发展股份有限公司对北京中储物流上述义务承担一般保证责任; (3)撤销福建省高级人民法院(2012)闽民初字第62号民事判决第一项中“若交付不能,北京中储物流应赔偿厦门象屿公司货物价款损失144,727,971.36元”部分;	截至本报告披露日,已执行约3万多吨,尚未执行完毕。

称“ 厦 门 象 屿 公 司 ”)	北 京 中 储 物 流 ” ) 及 本 公 司							<p>(4) 驳回厦门象屿公司的其他诉讼请求。本案一、二审案件受理费均为 765,439.86 元, 诉讼保全费 5,000 元, 均由厦门象屿公司负担。</p> <p>以上有关情况, 公司已及时进行了披露。详情请查阅 2015 年 6 月 20 日的《中国证券报》、上海证券交易所网站 (www. sse. com. cn)、2015 年 6 月 23 日的《上海证券报》, 2016 年 1 月 12 日的中国证券报、上海证券报和上海证券交易所网站 (www. sse. com. cn)。</p>	
----------------------------------------	----------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

## 二、破产重整相关事项

适用 不适用

## 三、资产交易、企业合并事项

适用 不适用

### (一) 公司收购、出售资产和企业合并事项已在临时公告披露且后续实施无变化的

事项概述及类型	查询索引
公司全资子公司-中储房地产开发有限公司在天津土地交易中心举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中以 86,300 万元竞得编号为津北辰顺(挂)2016-016 号地块的国有建设用地使用权。	详情请查阅 2016 年 3 月 5 日的中国证券报、上海证券报和上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)。
公司在天津土地交易中心举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中以 19.43 亿元竞得编号为津东新(挂)2016-071 号宗地的国有建设用地使用权。	详情请查阅 2016 年 6 月 23 日的中国证券报、上海证券报和上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)。

### (二) 临时公告未披露或有后续进展的情况

适用 不适用

#### 1、收购资产情况

单位:万元 币种:人民币

交易对方或最终控制方	被收购资产	购买日	资产收购价格	自收购日起至报告期末为上市公司贡献的净利润	是否为关联交易(如是,说明定价原则)	资产收购定价原则	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移	该资产为上市公司贡献的净利润占利润总额的比例(%)	关联关系
摩科瑞资本合作有限公司	Henry Bath & Son Limited 51% 股权	2016 年 1 月 1 日	34,880.49	1,907.64	否	根据估值报告定价	是	是	3.47	
广东晟世有色金属仓储物流有限公司、叶照光	广东晟世照邦物流有限公司 100% 股权	2016 年 1 月 1 日	6,656.29	-172.67	否	挂牌价格	是	是	-0.31	
中国物资储运总公司	成都中储发展物流有限责任公司 100% 股权	2016 年 1 月 1 日	8,389.44	61.70	是	根据评估定价	是	是	0.11	控股股东

#### 收购资产情况说明

公司六届三十六次董事会和 2015 年第五次临时股东大会审议通过了《关于收购 Henry Bath & Son Limited 公司 51% 股权的议案》。公司收购 Mercuria Capital Partners Limited (摩科瑞资本合作有限公司) 所持 Henry Bath & Son Limited 51% 股权, 收购价格 5322.58 万美元(约 34,880.49 万元人民币)。

公司七届四次董事会审议通过了《关于参与竞买广东晟世照邦物流有限公司 100% 股权的议案》。公司参与竞买广东晟世照邦物流有限公司 100% 股权, 成交价格 6,656.29 万元。

公司七届五次董事会审议通过了《关于受让成都中储发展物流有限责任公司 100%股权的议案》，公司决定受让公司控股股东-中国物资储运总公司下属全资子公司-成都中储发展物流有限责任公司 100%股权，受让价格 8,389.44 万元。

## 2、出售资产情况

单位:万元 币种:人民币

交易对方	被出售资产	出售价格	是否为关联交易(如是,说明定价原则)	资产出售定价原则	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移
天津市北辰区土地整理中心	公司所属南仓分公司所拥有位于天津市北辰区南仓道的部分土地	152,068.0685	否	协议价格	否	否
天津市河东区土地整理中心	公司所属中国物资储运天津有限责任公司所拥有位于天津市河东区东兴立交桥西的土地	46,631.55	否	协议价格	是	是

### 出售资产情况说明

公司所属南仓分公司对所拥有位于天津市北辰区南仓道的部分土地进行拆迁整理,天津市北辰区土地整理中心在 2015 年至 2018 年间分期对我公司支付相应补偿款合计 152,068.0685 万元,本报告期,为上市公司贡献的净利润为 11,113 万元。该事宜已经公司六届三十次董事会和公司 2014 年年度股东大会审议通过。

公司全资子公司-中国物资储运天津有限责任公司以交储方式转让其所拥有的坐落于天津市河东区东兴立交桥西侧部分土地(含地上建筑物、其他构筑物),天津市河东区土地整理中心对该子公司支付补偿款 46,631.55 万元,本报告期,为上市公司贡献的净利润为 23,238 万元。该事宜已经公司七届六次董事会审议通过。

## 四、公司股权激励情况及其影响

适用 不适用

## 五、重大关联交易

适用 不适用

### (一) 与日常经营相关的关联交易

#### 1、已在临时公告披露,但有后续实施的进展或变化的事项

公司七届九次董事会审议通过了《关于与中国物资储运总公司互销所经营商品物资业务及向其提供物流服务的议案》及合作框架协议,内容如下:(1)本公司(含控股子公司)将在协议约定期间内,向中国物资储运总公司(含控股子公司)销售货物的总价款不超过 1 亿元人民币,中储总公司(含控股子公司)向本公司(含控股子公司)销售货物的总价款不超过 1 亿元人民币。

(2)本公司(含控股子公司)将在协议约定期间内,向中国物资储运总公司(含控股子公司)提供物流服务的总价款不超过 1 亿元人民币。

本报告期,上述日常关联交易的实际履行情况如下:

单位:元 币种:人民币

关联方	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易金额	占同类交易金额的比例	关联交易结算方式
-----	--------	----------	--------	------------	----------

				(%)	
中储总公司	物流服务	市场价	2,873,355.91	0.22	现金

## 2、临时公告未披露的事项

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额	占同类交易金额的比例 (%)	关联交易结算方式
中储总公司	控股股东	其它流出	租赁土地使用权	协议价格	3.6	2,712,902.26	0.21	现金
合计				/	/	2,712,902.26	0.21	/
关联交易的必要性、持续性、选择与关联方（而非市场其他交易方）进行交易的原因					本次关联交易对促进6家仓储分公司经营的持续性和稳定性、提高公司盈利能力具有重要意义。			
关联交易对上市公司独立性的影响					以上关联交易对上市公司独立性无影响。			
关联交易的说明					公司与中储总公司签署《土地租赁补充协议》，决定租赁中储总公司所拥有位于沈阳、大连、郑州的土地使用权，合计1,507,167.92m <sup>2</sup> ，租金标准为人民币3.6元/年/平方米，每年租金合计为人民币5,425,804.51元，每季度交纳一次；有效期限：2014年1月1日至2016年12月31日，三年后双方以不高于同类地块市场租赁价格标准经协商签订补充协议再行确定租金标准。该事宜已经公司六届十六次董事会审议通过。			

## (二) 资产收购、出售发生的关联交易

### 1、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

2015年12月2日，公司七届五次董事会审议通过了《关于受让成都中储发展物流有限责任公司100%股权的议案》，公司决定受让公司控股股东-中国物资储运总公司下属全资子公司-成都中储发展物流有限责任公司100%股权，受让价格8,389.44万元。本次收购于2016年1月完成，纳入公司合并报表范围。

### 2、临时公告未披露的事项

适用 不适用

## (三) 共同对外投资的重大关联交易

### 1、临时公告未披露的事项

适用 不适用

## (四) 关联债权债务往来

### 1、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

1、公司实际控制人-中国诚通控股集团有限公司下属控股子公司诚通财务有限责任公司为公司（含子公司）提供相关金融服务

公司六届二十七次董事会和2015年第一次临时股东大会审议通过了《关于同意公司与诚通财务有限责任公司签署〈金融服务协议〉的议案》，同意公司与诚通财务有限责任公司签署《金融服务协议》，由诚通财务有限责任公司为公司提供相关金融服务，具体服务内容按照协议执行，期限三年。

公司七届十三次董事会和2016年第三次临时股东大会审议通过了《关于公司与诚通财务有限责任公司签署〈金融服务协议之补充协议〉的议案》，同意在《金融服务协议》中“一、合作原则”中增加条款如下：“5、本协议中‘甲方’均包括甲方及甲方全资、控股子公司。”

本报告期末，存款余额为 16,498.15 万元，贷款余额为 21,800 万元。

## 2、临时公告未披露的事项

适用 不适用

## 六、重大合同及其履行情况

### 1 托管、承包、租赁事项

适用 不适用

### 2 担保情况

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

公司对子公司的担保情况	
报告期内对子公司担保发生额合计	12.62
报告期末对子公司担保余额合计（B）	4.33
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）	
担保总额（A+B）	4.33
担保总额占公司净资产的比例（%）	4.7
其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）	0.00
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）	2.51
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）	0.00
上述三项担保金额合计（C+D+E）	2.51
担保情况说明	<p>公司及控股子公司对外担保余额为2.69亿元人民币、0.25亿美元，其中：公司为全资子公司-中储天津有限责任公司提供担保余额为0.29亿元，为全资子公司-成都中储发展物流有限责任公司提供担保余额为0.18亿元，为全资子公司-中储南京物流有限公司提供担保余额为2.22亿元，为全资子公司-中储国际(香港)有限公司提供担保余额为0.25亿美元，无逾期担保。</p> <p>从2013年7月5日开始，公司向中国物资储运总公司对公司所属子公司提供的担保提供等额反担保，期限3年。</p>

## 七、承诺事项履行情况

√适用 □不适用

## (一) 上市公司、持股 5%以上的股东、控股股东及实际控制人在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与再融资相关的承诺	其他	中储总公司	2007年，公司通过向中储总公司非公开发行普通股股票(A股)取得的六家企业权益及北京中物储 51.00%股权，中储总公司承诺：对上述企业在资产评估基准日之前存在的或有事项，如果在资产评估基准日之后发生损失，由中储总公司承担。	承诺时间：公司2007年非公开发行股票时	否	是		
	股份限售	中储总公司	本次交易实施完成后，所认购的本次发行之股份自发行结束登记至本公司账户之日起三十六个月内不上市交易或转让。	承诺时间：公司2012年资产重组时；限售期：36个月	是	是		
	置入资产价值保证及补偿	中储总公司	公司非公开发行股份购买资产时，标的资产中西安市西未国用(2008出)第718号宗地已被拟纳入西安市土地收购储备范围，西安市西新国用(2006出)第880号和西未国用(2006出)第881号两宗土地使用权证书上设置了政府优先购买权。如果在本次资产重组完成后上述土地被收储，可能出现政府的土地收储价格与本次评估值不一致的情况，对中储股份及中小股东利益可能会产生一定的影响。中储总公司作为本次交易对方，作出了以下承诺：“本次资产重组完成后五年内，如果上述土地被政府收储，其土地收储价格低于本次土地评估价值，中储总公司愿将其差额补偿予上市公司，保证上市公司的利益不受损害。”	承诺时间：公司2012年资产重组时；期限：5年；	是	是		
	置入资产价值保证及	中储总公司	在本次资产重组完成后10年内，置入资产(16宗土地)如果出现被政府收储或再次转让，收储价格或转让价格低于置入资产本次评估值的情况，将在上述事实发生之日起一个月内以	承诺时间：公司2012年资产重组时；期限：10年	是	是		

	补偿		现金补齐差额。					
	其他	中储总公司	中储总公司在标的资产由划拨地转为出让地的过程中，承担了土地出让金等各种相关税费的缴纳，不存在欠缴情况；如果存在续缴或追缴等其他情况，中储总公司承诺将作为责任承担方缴纳相关税费。	承诺时间：公司2012年资产重组时	否	是		
	解决关联交易	中储总公司	中储总公司作为公司本次交易的交易对方，为有效维护公司及其中小股东的合法权益，出具了《关于避免同业竞争和规范关联交易的承诺函》：“1、本次交易前，本公司直接对中储股份拥有控股权，是中储股份的控股股东，本次交易完成后，本公司仍为中储股份的控股股东，在本公司作为中储股份控股股东期间，本公司及所属控股子公司（包括本公司在本承诺书出具后设立的子公司）除与中储股份合资设立公司或共同建设项目且持股比例低于中储股份外，将不会在中国境内从事与中储股份业务有竞争或可能构成竞争的业务或活动。2、中储总公司与交易后的中储股份之间将尽可能的避免和减少关联交易。对于无法避免或者有合理原因而发生的关联交易，中储总公司承诺将遵循市场化的公正、公平、公开的原则，并依法签订协议，履行合法程序，按照有关法律法规、规范性文件和公司章程等有关规定履行信息披露义务和办理有关报批程序，保证不通过关联交易损害中储股份和其他股东的合法权益。3、中储总公司将继续严格遵守和按照《公司法》等法律法规以及中储股份《公司章程》的有关规定行使股东权利；在中储股份股东大会对有关涉及中储总公司的关联交易进行表决时，履行回避表决的义务；中储总公司承诺不以任何方式违法违规占用中储股份的资金、资产。”	承诺时间：公司2012年资产重组时	否	是		
	解决同业竞争	中储总公司	对于中储总公司与上市公司可能构成的同业竞争问题，中储总公司提出以下解决措施并承诺：“1、中储总公司以上市公司作为物流业务整合及发展的唯一平台和主体，在本次资产重组完成后五年内，承诺按照国务院国资委关于鼓励国有控股公司整体上市的指导意见和证监会许可的方式（包括但不限于通过置入上市公司、转让给无关联第三方、转型、终止等方式）	承诺时间：公司2012年资产重组时；期限：1、5年；2、无	是	是		

		处理所属物流相关资产业务，以解决与上市公司可能存在的同业竞争问题。2、中储总公司与上市公司实行差别化贸易策略，即目前及将来不会从事与上市公司相同或相近的贸易品种业务，并督促下属的全资子公司、控股子公司及实际控制的企业遵守本承诺。”					
其他	中储总公司	中储总公司作为上市公司的控股股东，将一如既往地支持和遵守上市公司《公司章程》中的股利分配政策，同意如果上市公司将在本次资产重组完成后，提出对股利分配政策的补充修改意见：即增加“每年以现金方式分配的利润不少于当年实现的可分配利润的百分之十”的条款，并承诺在将来召开的股东大会上对上述补充修正案投赞成票。	承诺时间：公司2012年资产重组时	否	是		
解决土地等产权瑕疵	公司及中储总公司	由于历史遗留问题，公司目前占用的部分土地和房产存在一定的瑕疵，公司与中储总公司一同就解决相关瑕疵问题作出以下承诺：“①土地租赁瑕疵问题，目前公司以租赁的方式占有控股股东中储总公司 298.74 万平方米土地使用权，共涉及 26 宗土地使用权（其中本次标的资产 16 宗土地使用权 145.77 万平方米，其余 10 宗土地使用权 152.97 万平方米）。其中，由于特殊的国企改革遗留问题，中储总公司以 10 宗国有划拨地（面积 152.97 万平方米）出租给上市公司存在瑕疵，占公司土地使用面积的 25.98%。公司和中储总公司明确承诺将在本次资产重组完成后三年内，通过非公开发行或资产重组的方式将上述剩余 10 宗土地全部置入上市公司以解决土地租赁瑕疵的问题。②房产证瑕疵问题，上述 26 宗土地地上资产及业务均已通过 2005 年公司购买资产和 2007 年公司非公开发行的方式置入上市公司，由于 26 宗土地未置入上市公司导致房地不合一，造成房产存在证载权利人（中储总公司）与实际所有人（中储股份）不一致的瑕疵和新建房产无法办理产权证书的瑕疵，此部分瑕疵房产面积总计 62.47 万平方米，占公司房产使用面积的 31.23%。其中本次标的资产 16 宗土地之上的需换证房产面积为 22.63 万平方米，无证房产面积为 9.23 万平方米，共计 31.86 万平方米，占公司房产使用面积的 15.93%；其他 10 宗土地之上的需换证房产面	承诺时间：公司2012年资产重组时；期限：①3年；②1年。	是	否	前述承诺内容①：近年来，随着城市扩容，承诺置入的前述 10 宗土地因当地政府规划调整、交通管制、产业格局调整、面临搬迁等原因，无法按承诺置入本公司。 前述承诺内容②已履行完毕。	已豁免 （该豁免事宜已经公司七届九次董事会及 2015 年年度股东大会审议通过）。

			积为 22.96 万平米，无证房产面积为 7.65 万平米，共计 30.61 万平米，占公司房产使用面积的 15.30%。解决措施和期限：公司和中储总公司明确承诺在本次标的资产置入上市公司完成后一年内，将及时办理完成本次 16 宗土地之上相关房产的换证和补办新证工作，以解决相关房屋权证瑕疵等问题。对于剩余 10 宗土地之上的房屋权证瑕疵问题，将在未来 10 宗土地置入上市公司后一年内，及时办理完成相关房产的换证和补办新证工作，以解决相关房屋权证瑕疵等问题。”					
	其他	公司	公司作为标的资产之上业务和资产的所有者，出具承诺：“本次重组完成后，公司没有改变标的资产（16 宗土地）之上的业务或资产的计划。”	承诺时间：公司 2012 年资产重组时	否	是		
其他承诺	其他	中储总公司	中储总公司拟在未来 6 个月内（自 2015 年 7 月 15 日起算）以自身名义通过证券公司定向资产管理方式增持公司股份，累计增持比例不超过公司已发行总股份的 2%，并承诺：在增持实施期间及法定期限内不减持所持有的公司股份。	承诺时间：2015 年 7 月 15 日；期限：6 个月	是	是		

**八、聘任、解聘会计师事务所情况**

□适用 √不适用

**九、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、持有 5%以上股份的股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况**

□适用 √不适用

**十、可转换公司债券情况**

□适用 √不适用

**十一、公司治理情况**

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》和中国证监会《上市公司治理准则》等法律、法规的要求，不断完善公司法人治理结构、规范公司运作。

1、报告期内，公司对《董事会各专门委员会工作细则》进行了修订，该事宜经公司七届八次董事会审议通过。详情请查阅 2016 年 1 月 20 日的中国证券报、上海证券报和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）；

2、报告期内，公司对《公司章程》进行了三次修订，分别经公司 2016 年第一次临时股东大会、2015 年年度股东大会和 2016 年第二次临时股东大会审议通过。详情请查阅 2016 年 1 月 20 日、2016 年 4 月 13 日、2016 年 4 月 29 日的中国证券报、上海证券报和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

**十二、其他重大事项的说明****(一) 董事会对会计政策、会计估计或核算方法变更的原因和影响的分析说明**

□适用 √不适用

**(二) 董事会对重要前期差错更正的原因及影响的分析说明**

□适用 √不适用

**第六节 股份变动及股东情况****一、股本变动情况****(一) 股份变动情况表****1、股份变动情况表**

报告期内，公司股份总数未发生变化，股本结构变化情况详见“2、股份变动情况说明”。

**2、股份变动情况说明**

单位：股

		变动前	变动数	变动后
有限售条件的流通股份	中储总公司	179,622,820	-179,622,820	0
	CLH 12 (HK) Limited	339,972,649	0	339,972,649
	有限售条件的流通股合计	519,595,469	-179,622,820	339,972,649

无限售条件的流通股份	A 股	1,680,205,564	179,622,820	1,859,828,384
	其中：中储总公司	782,567,021	179,622,820	962,189,841
	其他股东	897,638,543	0	897,638,543
	无限售条件的流通股份合计	1,680,205,564	179,622,820	1,859,828,384
股份总额		2,199,801,033	0	2,199,801,033

**(二) 限售股份变动情况**

√适用 □不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	报告期解除限售股数	报告期增加限售股数	报告期末限售股数	限售原因	解除限售日期
中国物资储运总公司	179,622,820	179,622,820	0	0	2012 年非公开发行股份购买资产	2016 年 1 月 8 日
合计	179,622,820	179,622,820	0	0	/	/

**二、股东情况****(一) 股东总数：**

截止报告期末股东总数(户)	90,790
---------------	--------

**(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表**

单位：股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例 (%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
中国物资储运总公司	0	962,189,841	43.74	0	无		国有法人
CLH 12 (HK) Limited	0	339,972,649	15.45	339,972,649	无		境外法人
中国证券金融股份有限公司	0	46,857,606	2.13	0	未知		其他
中央汇金资产管理有限责任公司	0	21,087,100	0.96	0	未知		其他
中国农业银行股份有限公司—富国中证国有企业改革指数分级证券投资基金	-900,700	12,885,947	0.59	0	未知		其他

中国工商银行股份有限公司—嘉实新机遇灵活配置混合型发起式证券投资基金	0	9,314,641	0.42	0	未知	其他
邹积庆	-300	6,800,030	0.31	0	未知	其他
中国人寿保险股份有限公司—分红—个人分红—005L—FH002沪	-2,798,252	6,401,700	0.29	0	未知	其他
交通银行股份有限公司—工银瑞信国企改革主题股票型证券投资基金	0	6,164,888	0.28	0	未知	其他
中国银行股份有限公司—华夏新经济灵活配置混合型发起式证券投资基金	0	5,695,081	0.26	0	未知	其他

## 前十名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
中国物资储运总公司	962,189,841	人民币普通股	962,189,841
中国证券金融股份有限公司	46,857,606	人民币普通股	46,857,606
中央汇金资产管理有限责任公司	21,087,100	人民币普通股	21,087,100
中国农业银行股份有限公司—富国中证国有企业改革指数分级证券投资基金	12,885,947	人民币普通股	12,885,947
中国工商银行股份有限公司—嘉实新机遇灵活配置混合型发起式证券投资基金	9,314,641	人民币普通股	9,314,641
邹积庆	6,800,030	人民币普通股	6,800,030
中国人寿保险股份有限公司—分红—个人分红—005L—FH002沪	6,401,700	人民币普通股	6,401,700
交通银行股份有限公司—工银瑞信国企改革主题股票型证券投资基金	6,164,888	人民币普通股	6,164,888

中国银行股份有限公司—华夏新经济灵活配置混合型发起式证券投资基金	5,695,081	人民币普通股	5,695,081
中国农业银行股份有限公司—中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	5,165,937	人民币普通股	5,165,937
上述股东关联关系或一致行动的说明	中国物资储运总公司与上述其他股东之间不存在关联关系或《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系或《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	CLH 12 (HK) Limited	339,972,649	2018 年 12 月 9 日	339,972,649	公司 2015 年非公开发行股份时承诺

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

三、控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

## 第七节 优先股相关情况

适用 不适用

## 第八节 董事、监事、高级管理人员情况

一、持股变动情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况

适用 不适用

(二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
莫志明	董事、副董事长	选举	
卫光	董事	选举	
卫光	副总经理	聘任	

董中浪	独立董事	选举	
诸一军	副总经理	聘任	

## 第九节 公司债券相关情况

√适用 □不适用

### 一、公司债券基本情况

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率	还本付息方式	交易场所
2012年中储发展股份有限公司公司债券	12中储债	122176	2012年8月13日	2019年8月13日	16	5%	单利按年计息,不计复利,逾期不另计利息。每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所

公司债券其他情况的说明

本期债券期限为7年,附第5年末发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权。兑付日为2019年8月13日(如遇法定节假日或休息日,则顺延至其后的第1个工作日)。如投资者行使回售权,则其回售部分债券的兑付日为2017年8月13日(如遇法定节假日或休息日,则顺延至其后的第1个工作日)。

2016年8月15日,公司已按照约定向“12中储债”持有人支付了利息。

### 二、公司债券受托管理联系人、联系方式及资信评级机构联系方式

债券受托管理人	名称	中信建投证券股份有限公司
	办公地址	北京市东城区朝内大街188号
	联系人	黄凌、刘延冰、郭春磊、廉晶
	联系电话	010-85130311、010-85130881
资信评级机构	名称	联合信用评级有限公司
	办公地址	天津市和平区曲阜道80号

### 三、公司债券募集资金使用情况

根据本期公司债券募集说明书的相关内容,公司拟将77,180万元用于偿还公司的商业银行贷款,剩余资金用于补充公司流动资金。该等资金使用计划将有利于调整并优化公司负债结构,节约财务费用,满足公司业务快速发展对流动资金的需求,进一步提高公司持续盈利能力。

目前,已使用的本期债券募集资金均按本期债券披露的使用用途专款专用。

### 四、公司债券资信评级机构情况

本报告期,根据中国证券监督管理委员会《公司债券发行试点办法》和上海证券交易所《公司债券上市规则》的相关规定,本公司委托联合信用评级有限公司对本公司2012年发行的公司债券(“12中储债”)进行跟踪评级。本期公司债券2015年度的跟踪评级结果为:维持公司“AA+”的主体长期信用等级,评级展望为“稳定”,同时维持本期债券“AAA”的债项信用等级。《中储

股份 2012 年 16 亿元公司债券跟踪评级报告》全文详见 2016 年 4 月 28 日的上交所网站 (www.sse.com.cn)。

本报告期,公司七届十次董事会和 2016 年第二次临时股东大会审议通过了《关于注册发行超短期融资券的议案》,详情请查阅 2016 年 4 月 13 日和 2016 年 4 月 29 日的中国证券报、上海证券报和上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn)。本公司委托上海新世纪资信评估投资服务有限公司对本公司进行主体评级,上海新世纪资信评估投资服务有限公司给予本公司“AA+”主体信用等级,评级展望为“稳定”。

## 五、报告期内公司债券增信机制、偿债计划及其他相关情况

公司“12 中储债”的担保人为中国诚通控股集团有限公司。报告期末,中国诚通集团未经审计的主要财务指标如下:净资产 337.65 亿元、资产负债率 56.78%、净资产收益率 2.07%、流动比率 149.37%、速动比率 93.03%,累计对外担保余额为 86.94 亿元,占其净资产的 25.75%。

报告期内,公司严格按照《中储发展股份有限公司公开发行公司债券募集说明书》中披露的偿债计划及偿债保障措施执行。

## 六、公司债券持有人会议召开情况

报告期内,未召开公司债券持有人会议。

## 七、公司债券受托管理人履职情况

《中储股份公司债券受托管理事务报告(2015 年度)》于 2016 年 4 月 28 日在上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn) 披露。

## 八、截至报告期末和上年末(或本报告期和上年同期)下列会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

主要指标	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年 度末增减(%)	变动原因
流动比率	3.50	2.57	0.93	主要是本报告期流动资产增加所致
速动比率	1.77	1.89	-0.12	主要是本报告期速动资产减少所致
资产负债率	45.10%	42.33%	2.76	主要是本报告期对外借款增加及发行非公开定向债务融资工具所致
贷款偿还率	100%	100%		
	本报告期 (1-6 月)	上年同期	本报告期比上年同 期增减(%)	变动原因
EBITDA 利息保障倍数	2.81	5.37	-2.56	主要是本期利息费用增加所致
利息偿付率	100%	100%		

## 九、报告期末公司资产情况

截至本报告期末,被冻结银行资金 60,036,189.59 元,主要为本公司南仓分公司与中国铁路物资天津有限公司涉诉案件被冻结 55,989,313.00 元。

## 十、公司其他债券和债务融资工具的付息兑付情况

报告期内,公司无其他债券和债务融资工具的付息兑付情况。

#### 十一、 公司报告期内的银行授信情况

截至报告期末，公司共获银行授信额度 48.65 亿元，已使用的授信额度为 9.04 亿元，尚未使用 39.61 亿元授信额度。报告期内共偿还银行贷款 12.4 亿元。

#### 十二、 公司报告期内执行公司债券募集说明书相关约定或承诺的情况

报告期内，公司严格按照《中储发展股份有限公司公开发行公司债券募集说明书》执行。

## 第十节 财务报告

### 一、审计报告

□适用 √不适用

### 二、财务报表

#### 合并资产负债表 2016年6月30日

编制单位：中储发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		1,647,240,286.74	3,444,886,551.09
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			1,586,815.00
应收票据		79,413,114.57	95,198,621.44
应收账款		1,209,273,886.26	933,295,172.04
预付款项		2,017,504,296.81	958,726,120.34
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息		29,624,999.29	9,082,677.66
应收股利			0.00
其他应收款		2,056,395,224.83	1,651,813,591.21
买入返售金融资产			
存货		3,081,416,994.11	1,473,516,604.75
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			56,800.00
其他流动资产		220,936,339.94	620,229,356.94
流动资产合计		10,341,805,142.55	9,188,392,310.47
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款及垫款			
可供出售金融资产		97,307,537.13	100,330,636.84
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		258,621,594.87	213,117,538.13
投资性房地产		98,807,503.36	100,577,839.68
固定资产		2,037,624,280.53	2,060,069,079.10
在建工程		642,796,802.38	481,359,224.03
工程物资			
固定资产清理		380,333.48	165,148.43
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		2,258,997,838.85	2,101,300,505.54

开发支出		24,026,519.11	20,437,412.29
商誉		175,276,830.11	
长期待摊费用		4,834,429.62	4,573,462.55
递延所得税资产		166,124,003.95	143,424,943.73
其他非流动资产		689,762,805.03	845,828,129.70
非流动资产合计		6,454,560,478.42	6,071,183,920.02
资产总计		16,796,365,620.97	15,259,576,230.49
<b>流动负债：</b>			
短期借款		688,000,000.00	960,000,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		361,784,200.00	968,167,690.69
应付账款		493,618,214.45	296,095,433.22
预收款项		735,015,163.40	622,693,663.70
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬		63,162,195.31	94,375,500.91
应交税费		201,099,138.83	133,341,026.78
应付利息		137,595,776.17	42,490,899.76
应付股利		12,790,625.26	60,111,511.34
其他应付款		263,275,975.63	391,113,335.14
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		2,956,341,289.05	3,568,389,061.54
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		281,715,210.10	68,000,000.00
应付债券		4,093,867,808.18	2,592,547,808.18
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬		75,758,991.49	67,103,777.14
专项应付款			
预计负债		54,401,573.26	54,401,573.26
递延收益		103,601,501.31	104,790,616.94
递延所得税负债		8,643,605.95	4,662,279.78
其他非流动负债			
非流动负债合计		4,617,988,690.29	2,891,506,055.30
负债合计		7,574,329,979.34	6,459,895,116.84
<b>所有者权益</b>			

股本		2,199,801,033.00	2,199,801,033.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		3,568,332,496.59	3,652,452,590.46
减：库存股			
其他综合收益		3,239,089.42	6,014,412.35
专项储备			
盈余公积		1,002,204,981.62	1,002,204,981.62
一般风险准备			
未分配利润		2,223,607,921.59	1,884,143,336.41
归属于母公司所有者权益合计		8,997,185,522.22	8,744,616,353.84
少数股东权益		224,850,119.41	55,064,759.81
所有者权益合计		9,222,035,641.63	8,799,681,113.65
负债和所有者权益总计		16,796,365,620.97	15,259,576,230.49

法定代表人：韩铁林

主管会计工作负责人：曾勇

会计机构负责人：杨艳枝

## 母公司资产负债表

2016年6月30日

编制单位：中储发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		1,139,208,841.17	2,944,460,351.95
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		17,231,173.48	42,122,604.79
应收账款		305,930,142.88	239,131,276.66
预付款项		263,981,869.70	270,701,316.21
应收利息		67,497,359.77	9,082,677.66
应收股利		17,958,988.52	17,958,988.52
其他应收款		6,197,762,885.07	2,915,518,842.37
存货		408,660,601.85	501,631,643.58
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			467,428,025.11
流动资产合计		8,418,231,862.44	7,408,035,726.85
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		91,573,457.13	92,170,156.84
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		3,588,546,008.19	3,382,880,675.25
投资性房地产		98,807,503.36	100,577,839.68
固定资产		1,536,411,492.13	1,572,698,939.71
在建工程		145,118,603.28	98,327,733.18

工程物资			
固定资产清理			165,148.43
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		1,491,742,932.78	1,506,994,232.89
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		340,593.35	371,556.35
递延所得税资产		144,443,922.38	129,196,700.77
其他非流动资产		493,350,539.24	664,157,839.24
非流动资产合计		7,590,335,051.84	7,547,540,822.34
资产总计		16,008,566,914.28	14,955,576,549.19
<b>流动负债：</b>			
短期借款		670,000,000.00	940,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		60,000,000.00	119,994,600.00
应付账款		85,103,329.01	75,515,786.27
预收款项		333,578,016.28	260,003,773.45
应付职工薪酬		35,868,489.03	51,839,200.54
应交税费		58,772,487.53	118,612,490.62
应付利息		137,595,776.17	42,426,331.77
应付股利		9,791,212.29	
其他应付款		1,740,318,202.33	2,157,452,258.75
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		3,131,027,512.64	3,765,844,441.40
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		77,700,000.00	
应付债券		4,093,867,808.18	2,592,547,808.18
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬		66,415,359.65	67,103,777.14
专项应付款			
预计负债		54,401,573.26	54,401,573.26
递延收益		59,018,746.33	61,112,583.11
递延所得税负债		7,721,892.97	2,747,160.55
其他非流动负债			
非流动负债合计		4,359,125,380.39	2,777,912,902.24
负债合计		7,490,152,893.03	6,543,757,343.64
<b>所有者权益：</b>			
股本		2,199,801,033.00	2,199,801,033.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			

资本公积		3,574,113,568.19	3,575,041,667.19
减：库存股			
其他综合收益		946,208.60	1,429,473.41
专项储备			
盈余公积		999,546,895.73	999,546,895.73
未分配利润		1,744,006,315.73	1,636,000,136.22
所有者权益合计		8,518,414,021.25	8,411,819,205.55
负债和所有者权益总计		16,008,566,914.28	14,955,576,549.19

法定代表人：韩铁林

主管会计工作负责人：曾勇

会计机构负责人：杨艳枝

## 合并利润表

2016 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		6,419,531,020.90	8,464,645,054.88
其中：营业收入		6,412,789,421.94	8,456,014,656.77
利息收入		6,741,598.96	8,630,398.11
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		6,358,153,609.52	8,426,892,462.37
其中：营业成本		6,030,128,991.99	8,117,542,600.14
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加		12,014,924.74	13,449,193.73
销售费用		55,156,508.65	57,119,688.66
管理费用		190,098,420.29	148,244,245.86
财务费用		55,966,121.46	67,544,880.21
资产减值损失		14,788,642.39	22,991,853.77
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		-1,586,815.00	494,425.00
投资收益（损失以“－”号填列）		12,619,644.52	8,336,084.83
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-3,495,943.26	-441,858.40
汇兑收益（损失以“－”号填列）			
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		72,410,240.90	46,583,102.34
加：营业外收入		486,198,510.34	474,624,200.93
其中：非流动资产处置利得		2,922,758.85	956,941.66
减：营业外支出		9,009,271.57	899,789.93
其中：非流动资产处置损失		745,877.77	263,089.24
四、利润总额（亏损总额以“－”号填		549,599,479.67	520,307,513.34

列)			
减：所得税费用		138,253,835.09	133,957,359.17
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		411,345,644.58	386,350,154.17
归属于母公司所有者的净利润		409,858,218.24	385,206,496.68
少数股东损益		1,487,426.34	1,143,657.49
六、其他综合收益的税后净额		-596,022.64	-1,662,464.98
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-2,775,322.93	-1,662,464.98
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-2,775,322.93	-1,662,464.98
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		-2,303,064.80	-1,662,464.98
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额		-472,258.13	
6.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		2,179,300.29	
七、综合收益总额		410,749,621.94	384,687,689.19
归属于母公司所有者的综合收益总额		407,082,895.31	383,544,031.70
归属于少数股东的综合收益总额		3,666,726.63	1,143,657.49
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		0.1863	0.2071
（二）稀释每股收益(元/股)		0.1863	0.2071

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：-44,382.34 元。

法定代表人：韩铁林

主管会计工作负责人：曾勇

会计机构负责人：杨艳枝

### 母公司利润表

2016 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入		1,723,451,382.17	6,305,515,728.13
减：营业成本		1,529,709,496.27	6,067,083,283.39
营业税金及附加		7,408,677.97	10,020,193.68
销售费用		17,874,080.11	41,581,756.93

管理费用		114,399,126.11	110,373,319.30
财务费用		43,375,813.69	60,475,548.20
资产减值损失		3,691,802.52	18,101,449.67
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）		56,273,757.58	37,935,948.26
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-3,652,751.21	-548,303.20
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		63,266,143.08	35,816,125.22
加：营业外收入		158,348,812.58	469,574,409.47
其中：非流动资产处置利得		148,338,155.70	885,285.87
减：营业外支出		1,151,497.18	299,593.11
其中：非流动资产处置损失		485,984.78	82,549.92
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		220,463,458.48	505,090,941.58
减：所得税费用		42,063,645.92	119,916,203.07
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		178,399,812.56	385,174,738.51
五、其他综合收益的税后净额		-483,264.81	-3,451,588.90
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-483,264.81	-3,451,588.90
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-483,264.81	-3,451,588.90
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		177,916,547.75	381,723,149.61
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：韩铁林

主管会计工作负责人：曾勇

会计机构负责人：杨艳枝

## 合并现金流量表

2016年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		7,194,409,431.89	9,706,654,327.02

客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还		2,913,305.55	8,264,911.06
收到其他与经营活动有关的现金		1,214,112,059.28	1,348,925,260.81
经营活动现金流入小计		8,411,434,796.72	11,063,844,498.89
购买商品、接受劳务支付的现金		9,499,669,095.49	9,363,965,195.15
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		357,870,675.98	327,469,043.97
支付的各项税费		243,930,357.44	179,501,047.09
支付其他与经营活动有关的现金		1,249,625,899.13	409,126,597.76
经营活动现金流出小计		11,351,096,028.04	10,280,061,883.97
经营活动产生的现金流量净额		-2,939,661,231.32	783,782,614.92
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			207,514.34
取得投资收益收到的现金		16,044,539.78	13,503,359.51
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,131,409.83	1,238,720.74
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		201,385,127.91	
投资活动现金流入小计		219,561,077.52	14,949,594.59
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		216,561,971.00	232,462,731.49
投资支付的现金		49,557,653.36	100,150,980.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		348,804,916.93	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		614,924,541.29	332,613,711.49
投资活动产生的现金流量净额		-395,363,463.77	-317,664,116.90
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,421,095,210.10	117,400,000.00

发行债券收到的现金		1,500,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		3,921,095,210.10	117,400,000.00
偿还债务支付的现金		2,479,380,000.00	351,350,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		279,134,325.54	78,925,208.67
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		2,758,514,325.54	430,275,208.67
筹资活动产生的现金流量净额		1,162,580,884.56	-312,875,208.67
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		1,883,606.70	-13,146.57
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-2,170,560,203.83	153,230,142.78
加：期初现金及现金等价物余额		3,648,661,890.82	2,078,369,078.47
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		1,478,101,686.99	2,231,599,221.25

法定代表人：韩铁林

主管会计工作负责人：曾勇

会计机构负责人：杨艳枝

## 母公司现金流量表

2016年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,989,486,052.38	7,287,921,236.87
收到的税费返还		350,000.00	5,483,348.06
收到其他与经营活动有关的现金		628,671,745.66	1,134,059,643.14
经营活动现金流入小计		2,618,507,798.04	8,427,464,228.07
购买商品、接受劳务支付的现金		1,669,682,467.21	7,015,170,688.90
支付给职工以及为职工支付的现金		222,409,045.62	243,447,173.78
支付的各项税费		163,926,667.99	148,565,029.65
支付其他与经营活动有关的现金		3,788,387,398.46	414,093,929.04
经营活动现金流出小计		5,844,405,579.28	7,821,276,821.37
经营活动产生的现金流量净额		-3,225,897,781.24	606,187,406.70
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			207,514.34
取得投资收益收到的现金		59,855,460.79	43,208,501.01
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		59,265.00	716,166.02
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		59,914,725.79	44,132,181.37
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		81,677,631.29	101,624,447.28
投资支付的现金		49,566,073.96	239,150,980.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		230,663,500.00	

投资活动现金流出小计		361,907,205.25	340,775,427.28
投资活动产生的现金流量净额		-301,992,479.46	-296,643,245.91
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		3,707,700,000.00	100,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		3,707,700,000.00	100,000,000.00
偿还债务支付的现金		2,400,000,000.00	251,250,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		75,846,159.43	84,999,777.51
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		2,475,846,159.43	336,249,777.51
筹资活动产生的现金流量净额		1,231,853,840.57	-236,249,777.51
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-2,296,036,420.13	73,294,383.28
加：期初现金及现金等价物余额		3,362,790,138.34	1,846,745,147.21
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		1,066,753,718.21	1,920,039,530.49

法定代表人：韩铁林

主管会计工作负责人：曾勇

会计机构负责人：杨艳枝

**合并所有者权益变动表**  
2016年1—6月

单位:元 币种:人民币

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益									少数股东权益	所有者权益合计		
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积			一般风险准备	未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	2,199,801,033.00				3,652,452,590.46		6,014,412.35		1,002,204,981.62		1,884,143,336.41	55,064,759.81	8,799,681,113.65
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	2,199,801,033.00				3,652,452,590.46		6,014,412.35		1,002,204,981.62		1,884,143,336.41	55,064,759.81	8,799,681,113.65
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					-84,120,093.87		-2,775,322.93				339,464,585.18	169,785,359.60	422,354,527.98
（一）综合收益总额							-2,775,322.93				409,858,218.24	3,666,726.63	410,749,621.94
（二）所有者投入和减少资本					-83,933,662.55							166,689,040.12	82,755,377.57
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他					-83,933,662.55							166,689,040.12	82,755,377.57
（三）利润分配											-70,393,633.06	-796,101.02	-71,189,734.08
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													



额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额						-1,662,464.98			385,206,496.68	1,143,657.49		384,687,689.19
（二）所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配									-55,794,851.52	-1,103,746.07		-56,898,597.59
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配									-55,794,851.52	-1,103,746.07		-56,898,597.59
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	1,859,828,384.00				2,020,603,723.15	6,686,293.45		763,160,111.63	1,848,560,193.39	64,825,997.51		6,563,664,703.13

法定代表人：韩铁林

主管会计工作负责人：曾勇

会计机构负责人：杨艳枝

母公司所有者权益变动表  
2016年1—6月

单位:元 币种:人民币

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	2,199,801,033.00				3,575,041,667.19		1,429,473.41		999,546,895.73	1,636,000,136.22	8,411,819,205.55
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	2,199,801,033.00				3,575,041,667.19		1,429,473.41		999,546,895.73	1,636,000,136.22	8,411,819,205.55
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					-928,099.00		-483,264.81			108,006,179.51	106,594,815.70
（一）综合收益总额							-483,264.81			178,399,812.57	177,916,547.76
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配										-70,393,633.06	-70,393,633.06
1. 提取盈余公积											

2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他									-70,393,633.06	-70,393,633.06	
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他					-928,099.00					-928,099.00	
四、本期期末余额	2,199,801,033.00				3,574,113,568.19		946,208.60		999,546,895.73	1,744,006,315.73	8,518,414,021.25

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,859,828,384.00				1,943,801,381.03		5,664,794.93		760,502,025.74	1,247,854,514.91	5,817,651,100.61
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,859,828,384.00				1,943,801,381.03		5,664,794.93		760,502,025.74	1,247,854,514.91	5,817,651,100.61
三、本期增减变							-3,451,588.90			329,379,886.99	325,928,298.09

动金额（减少以“－”号填列）										
（一）综合收益总额						-3,451,588.90			385,174,738.51	381,723,149.61
（二）所有者投入和减少资本										
1. 股东投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配									-55,794,851.52	-55,794,851.52
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者（或股东）的分配									-55,794,851.52	-55,794,851.52
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本期期末余额	1,859,828,384.00				1,943,801,381.03	2,213,206.03		760,502,025.74	1,577,234,401.90	6,143,579,398.70

法定代表人：韩铁林

主管会计工作负责人：曾勇

会计机构负责人：杨艳枝

### 三、公司基本情况

#### 1. 公司概况

中储发展股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）的前身是天津中储商贸股份有限公司，1996年经中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）证监管字（1996）年378号文件批准，由中国物资储运总公司（以下简称“中储总公司”）下属天津公司的六家独立法人单位发起，并通过向社会公开募集股份设立。发行后的公司股份总数为51,630,000股，其中发起人32,630,000股，社会募集普通股19,000,000股。公司于1997年1月21日在上海证券交易所挂牌交易。1998年11月经批准更名为中储发展股份有限公司，天津市工商行政管理局颁发了注册号为120000000002074的《企业法人营业执照》。本公司注册地址为天津市北辰经济开发区开发大厦，总部位于北京市丰台区南四环西路188号六区18号楼。

经过历年数次送配股及资本公积、盈余公积转增股本和定向募集后，截至报告期末，公司股份总数为2,199,801,033.00股。

公司经营范围包括：商品储存、加工、维修、包装、代展、检验；库场设备租赁；商品物资批发、零售；汽车（含小轿车）及配件销售；起重运输设备制造、维修；物资配送；货运代理；报关业务；物业管理；电机及电器修理；包装机械、电子产品、自动化控制系统和相关产品（含配件）的设计、生产、销售；上述范围的技术咨询、服务；组织完成涉及我国公路、水路、铁路运输的国际集装箱多式联运业务；货物装卸、搬倒业务；冶金炉料、矿产品批发兼零售；自营和代理各类商品和技术的进出口（国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外）；橡胶批发；国际货运代理；集装箱吊装、验货拆箱、装箱、拼箱；网上销售钢材；动产监管；纸品、纸浆、木浆的销售；化肥、有机肥、生物肥、复合肥、苜蓿草（饲料）的销售（危险品除外）；化工产品（危险化学品除外）销售；食用农产品：大麦的销售；木材的销售；集装箱维修；限分支机构经营：成品油、棉花、化工产品储存、销售；市场经营及管理服务；普通货运、货物专用运输（集装箱）；煤炭批发；焦炭批发；自有房屋租赁；限分支机构经营：粮食、食用油批发；限分支机构经营：煤炭零售；限分支机构经营：停车服务；货物专用运输（冷藏保鲜）；限分支机构经营：货运站（场）综合服务；重油、渣油、预包装食品的销售；乳制品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

本公司2016年度中期纳入合并范围的子公司共39户。本公司本报告期合并范围比上年度增加6户，减少0户。

本公司及子公司主要从事商品储存、物资配送、货运代理、商品销售等，属交通运输行业。本财务报表业经本公司董事会于2016年8月29日决议批准报出。

#### 2. 合并财务报表范围

本集团合并财务报表范围包括本公司及下属40家公司。与上年相比，本年因设立增加天津中储恒丰置业有限公司、成都中储众牌物流有限公司；因收购增加广东中储晟世照邦物流有限公司；同一控制下企业合并增加成都中储发展物流有限责任公司、河北中储国际船舶代理有限公司、河北中储百川大件运输有限公司。

### 四、财务报表的编制基础

#### 1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的41项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的披露规定编制。根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

## 2. 持续经营

公司对自本报告期末起 12 个月内的持续经营能力进行了评估,未发现影响公司持续经营能力的事项,本公司以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

## 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示:

本公司下列重要会计政策、会计估计根据企业会计准则制定。未提及的业务按企业会计准则中相关会计政策执行。

### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司 2015 年 12 月 31 日的财务状况及 2015 年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外,本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会 2014 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号—财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

### 2. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期,会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度,即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### 3. 营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期,并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

### 4. 记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币,本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

### 5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并,是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

#### (1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制,且该控制并非暂时性的,为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并,在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方,参与合并的其他企业为被合并方。合并日,是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值(或发行股份面值总额)的差额,调整资本公积(股本溢价);资本公积(股本溢价)不足以冲减的,调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用,于发生时计入当期损益。

#### (2) 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的,为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并,在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方,参与合并的其他企业为被购买方。购买日,是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并,合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值,为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用,计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本,购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的,相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合

并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注 6.（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注、14“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

## 6. 合并财务报表的编制方法

### （1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

### （2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注、14 “长期股权投资” 或本附注、10. “金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注 14、（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

## 7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注、14（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

## 8. 现金及现金等价物的确定标准

本集团现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本集团持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 9. 外币业务和外币报表折算

### （1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

## (2) 对于外币货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益。

**10. 金融工具**

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

## (1) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

## (2) 金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

## ① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A. 取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售或回购；B. 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本集团近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C. 属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A. 该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B. 本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

## ② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

## ③ 贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本集团划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

#### ④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益并计入资本公积，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

#### (3) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

##### ① 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

##### ② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过成本的20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续严重下跌时间超过12个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

#### (4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

#### (5) 金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

##### ① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

##### ② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

##### ③ 财务担保合同

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

#### (6) 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### (7) 衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

#### (8) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

#### (9) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

## 11. 应收款项

### (1). 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	本公司将期末余额最大的前十名单位的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

### (2). 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、余额百分比法、其他方法）	
应收账款账龄	账龄分析法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

适用 不适用

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内（含 1 年）	0.00	0.00
其中：1 年以内分项，可添加行		
1—2 年	20.00	20.00
2—3 年	40.00	40.00
3 年以上		
3—4 年	60.00	60.00
4—5 年	80.00	80.00
5 年以上	100.00	100.00

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的

适用 不适用

### (3). 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

单项计提坏账准备的理由	本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试： A. 与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项； B. 已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项； C. 其他。
坏账准备的计提方法	应收款项有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

## 12. 存货

### (1) 存货的分类

存货主要包括原材料、库存商品（产成品）、在产品、开发成本、低值易耗品、其他等。

### (2) 存货取得和发出的计价方法

房地产开发企业存货按成本进行初始计量。开发产品的成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。存货发出时，采用加权平均法确定其实际成本。

其他企业存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货领用和发出时，对于以销定购的商品按个别计价法计价，数量少而金额较大的存货采用先进先出法计价，其他的存货采用加权平均法计价。

### (3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

### (4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

### (5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

于领用时按一次摊销法摊销。

## 13. 划分为持有待售资产

若某项非流动资产在其当前状况下仅根据出售此类资产的惯常条款即可立即出售，本公司已就处置该项非流动资产作出决议，已经与受让方签订了不可撤销的转让协议，且该项转让将在一年内完成，则该非流动资产作为持有待售非流动资产核算，自划分为持有待售之日起不计提折旧或进行摊销，按照账面价值与公允价值减去处置费用后的净额孰低计量。持有待售的非流动资产包括单项资产和处置组。如果处置组是一个《企业会计准则第8号——资产减值》所定义的资产组，并且按照该准则的规定将企业合并中取得的商誉分摊至该资产组，或者该处置组是资产组中的一项经营，则该处置组包括企业合并中所形成的商誉。

被划分为持有待售的单项非流动资产和处置组中的资产，在资产负债表的流动资产部分单独列报；被划分为持有待售的处置组中的与转让资产相关的负债，在资产负债表的流动负债部分单独列报。

某项资产或处置组被划归为持有待售，但后来不再满足持有待售的非流动资产的确认条件，本公司停止将其划归为持有待售，并按照下列两项金额中较低者进行计量：（1）该资产或处置组被划归为持有待售之前的账面价值，按照其假定在没有被划归为持有待售的情况下原应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额；（2）决定不再出售之日的可收回金额。

## 14. 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、9“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

### (1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；

资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

#### (2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

##### ①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

##### ②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司 2007 年 1 月 1 日首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

### ③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### ④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、5、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

## 15. 投资性房地产

### (1). 如果采用成本计量模式的：

#### 折旧或摊销方法

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

## 16. 固定资产

### (1). 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

### (2). 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	10-45	5.00	2.11—9.50
机器设备	年限平均法	8-18	5.00	5.28—11.88
运输设备	年限平均法	8	5.00	11.88

电子设备	年限平均法	4-10	5.00	9.50—23.75
------	-------	------	------	------------

## 17. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见“长期资产减值”。

## 18. 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

## 19. 无形资产

### (1). 计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

### (2). 内部研究开发支出会计政策

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

## 20. 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

## 21. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

## 22. 职工薪酬

### (1)、短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

### (2)、离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括设定提存计划。设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

### (3)、辞退福利的会计处理方法

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

#### (4)、其他长期职工福利的会计处理方法

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

### 23. 预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本集团承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

### 24. 收入

#### (1) 收入确认原则

##### ①商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

##### ②提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：A. 收入的金额能够可靠地计量；B. 相关的经济利益很可能流入企业；C. 交易的完工程度能够可靠地确定；D. 交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

##### ③使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认使用费收入。

##### ④利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定利息收入。

#### (2) 收入确认时点的具体判断标准

①物流业务：已经提供相关服务，结算单据已经交付接受服务方。

②贸易业务：货物已经发出，并且取得对方确认的结算单据。

### 25. 政府补助

#### (1)、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。

## (2)、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

本公司将所取得的除用于形成长期资产的政府补助以外的政府补助界定为与收益相关的政府补助；与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益。

## 26. 递延所得税资产/递延所得税负债

### (1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

### (2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

### (3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

## 27. 租赁

### (1)、经营租赁的会计处理方法

#### ①本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

#### ②本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

**(2)、融资租赁的会计处理方法**

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。

**28. 其他重要的会计政策和会计估计****(1) 贷款和垫款**

本公司短期贷款和垫款在合并资产负债表“其他流动资产”项目反映。本公司采用以风险为基础的分类方法（简称风险分类法）将信贷资产分为正常、关注、次级、可疑和损失五类。其减值准备的计提方法：

分 类	计提比例 (%)
正常类	1.50
关注类	3.00
次级类	30.00
可疑类	60.00
损失类	100.00

本公司按照相关规定对短期贷款和垫款期末余额计提一般准备。

**(2) 终止经营**

终止经营，是指满足下列条件之一的已被本公司处置或划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分：①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个主要经营地区；②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分；③该组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

终止经营的会计处理方法参见“划分为持有待售资产”相关描述。

**29. 重要会计政策和会计估计的变更****(1)、重要会计政策变更**

适用 不适用

**(2)、重要会计估计变更**

适用 不适用

**30. 其他****重大会计判断和估计：**

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

**(1) 坏账准备计提**

本公司根据应收款项的会计政策，采用备抵法核算坏账损失。应收账款减值是基于评估应收账款的可收回性。鉴定应收账款减值要求管理层的判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响应收账款的账面价值及应收账款坏账准备的计提或转回。

**(2) 存货跌价准备**

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

### (3) 可供出售金融资产减值

本公司确定可供出售金融资产是否减值在很大程度上依赖于管理层的判断和假设，以确定是否需要在利润表中确认其减值损失。在进行判断和作出假设的过程中，本公司需评估该项投资的公允价值低于成本的程度和持续期间，以及被投资对象的财务状况和短期业务展望，包括行业状况、技术变革、信用评级、违约率和对手方的风险。

### (4) 非金融非流动资产减值准备

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本公司至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本公司需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

### (5) 折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

### (6) 开发支出

确定资本化的金额时，本公司管理层需要作出有关资产的预计未来现金流量、适用的折现率以及预计受益期间的假设。

### (7) 递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

### (8) 所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

### (9) 内部退养福利及补充退休福利

本公司内部退养福利和补充退休福利费用支出及负债的金额依据各种假设条件确定。这些假设条件包括折现率、平均医疗费用增长率、内退人员及离退人员补贴增长率和其他因素。实际结果和假设的差异将在发生时立即确认并计入当年费用。尽管管理层认为已采用了合理假设，但实际经验值及假设条件的变化仍将影响本公司内部退养福利和补充退休福利的费用及负债余额。

### (10) 预计负债

本公司根据合约条款、现有知识及历史经验，对产品质量保证、预计合同亏损、延迟交货违约金等估计并计提相应准备。在该等或有事项已经形成一项现时义务，且履行该等现时义务很可能导致经济利益流出本公司的情况下，本公司对或有事项按履行相关现时义务所需支出的最佳估

计数确认为预计负债。预计负债的确认和计量在很大程度上依赖于管理层的判断。在进行判断过程中本公司需评估该等或有事项相关的风险、不确定性及货币时间价值等因素。

其中，本公司会就出售、维修及改造所售商品向客户提供的售后质量维修承诺预计负债。预计负债时已考虑本公司近期的维修经验数据，但近期的维修经验可能无法反映将来的维修情况。这项准备的任何增加或减少，均可能影响未来年度的损益。

#### (11) 公允价值计量

本公司的某些资产和负债在财务报表中按公允价值计量。在对某项资产或负债的公允价值作出估计时，本公司采用可获得的可观察市场数据。如果无法获得第一层次输入值，本公司会聘用第三方有资质的评估师来执行估价。公司与有资质的外部估价师紧密合作，以确定适当的估值技术和相关模型的输入值。

## 六、税项

### 1. 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按应税收入的 17%、13%、11%、6% 计算销项税额，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴。	17%、13%、11%、6%
营业税	按应税营业额的 3%、5% 计缴。	3%、5%
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 7% 计缴。	7%
企业所得税	本公司子公司无锡中储不锈钢有色金属交易管理有限公司按核定税率纳税，其余均执行 25% 的企业所得税税率。	25%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用  不适用

纳税主体名称	所得税税率
无锡中储不锈钢有色金属交易管理有限公司	
成都中储发展物流有限责任公司	15%

本公司子公司无锡中储不锈钢有色金属交易管理有限公司按核定税率纳税，按照收入的 10% 为基数计算。

## 七、合并财务报表项目注释

### 1. 货币资金

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	2,185,408.33	4,341,470.27
银行存款	1,475,916,278.66	3,193,493,695.17
其他货币资金	169,138,599.75	247,051,385.65
合计	1,647,240,286.74	3,444,886,551.09

其他说明

注：其他货币资金中含不能随时变现的银行承兑汇票保证金 109,102,410.16 元及被银行冻结资金 60,036,189.59 元。

### 2. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

适用  不适用

**3、衍生金融资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
期货	0	1,586,815.00
合计	0	1,586,815.00

**4、应收票据****(1). 应收票据分类列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	79,413,114.57	93,990,370.44
商业承兑票据		1,208,251.00
合计	79,413,114.57	95,198,621.44

**(2). 期末公司已质押的应收票据**

□适用 √不适用

**(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据：**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	87,927,550.19	
商业承兑票据		
合计	87,927,550.19	

**(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据**

□适用 √不适用

## 5、应收账款

## (1). 应收账款分类披露

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	24,696,724.06	1.74	24,696,724.06	100		24,696,724.06	2.18	24,696,724.06	100	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,386,970,516.30	97.99	177,696,630.04	12.81	1,209,273,886.26	1,102,477,350.12	97.49	169,182,178.08	15.35	933,295,172.04
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	3,727,633.38	0.26	3,727,633.38	100		3,727,633.38	0.33	3,727,633.38	100	
合计	1,415,394,873.74	/	206,120,987.48	/	1,209,273,886.26	1,130,901,707.56	/	197,606,535.52	/	933,295,172.04

期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的应收账款

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏帐准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
一年以内	1,136,515,865.12		
1 年以内小计	1,136,515,865.12		
1 至 2 年	31,591,669.40	6,318,333.87	20
2 至 3 年	43,433,304.99	17,373,322.00	40
3 至 4 年	50,075,165.31	30,045,099.19	60
4 至 5 年	6,973,182.51	5,578,546.01	80
5 年以上	118,381,328.97	118,381,328.97	100
合计	1,386,970,516.30	177,696,630.04	

确定该组合依据的说明：

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

组合中，采用余额百分比法计提坏帐准备的应收账款：

适用 不适用

## (2). 本期计提、收回或转回的坏帐准备情况：

本期计提坏账准备金额 11,112,856.52 元；本期收回或转回坏账准备金额 552,326.94 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

## (3). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

## (4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

本公司期末余额前五名应收账款汇总金额为 525,516,085.87 元，占年末余额合计数的比例为 37.13%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额为 71,878,395.22 元。

## 6、预付款项

### (1). 预付款项按账龄列示

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	2,007,611,998.68	99.51	911,567,835.31	95.08
1 至 2 年	6,467,897.57	0.32	43,861,673.77	4.58
2 至 3 年	2,700,168.00	0.13	2,578,978.70	0.27

3 年以上	724,232.56	0.04	717,632.56	0.07
合计	2,017,504,296.81	100.00	958,726,120.34	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明:

账龄超过 1 年的预付款项未结转的主要原因为未到结算期。

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况:

单位	期末金额	比例 (%)
天津市土地交易中心	980,000,000.00	48.57
北辰区教育局	94,560,000.00	4.69
吉林鑫达钢铁有限公司	87,927,393.43	4.36
溧阳市光明金属有限责任公司	72,598,323.12	3.60
山东海鑫达石油机械有限公司	43,202,320.92	2.14
合计	1,278,288,037.47	63.36

其他说明

本公司年末余额前五名预付账款汇总金额为 1,278,288,037.47 元,占年末余额合计数的比例为 63.36%。

## 7、 应收利息

适用 不适用

(1). 应收利息分类

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
南京市鼓楼区财政局		9,082,677.66
南京中储电建房地产有限公司	29,624,999.29	
合计	29,624,999.29	9,082,677.66

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

## 8、 应收股利

适用 不适用

## 9、其他应收款

## (1). 其他应收款分类披露

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	9,742,500.00	0.43	4,180,384.73	42.91	5,562,115.27	9,742,500.00	0.52	4,180,384.73	42.91	5,562,115.27
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	2,270,710,401.27	99.25	219,877,291.71	9.68	2,050,833,109.56	1,864,445,319.23	99.09	218,193,843.29	11.70	1,646,251,475.94
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	7,362,660.00	0.32	7,362,660.00	100.00		7,362,660.00	0.39	7,362,660.00	100	
合计	2,287,815,561.27	/	231,420,336.44	/	2,056,395,224.83	1,881,550,479.23	/	229,736,888.02	/	1,651,813,591.21

期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的其他应收款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

其他应收款 (按单位)	期末余额			计提理由
	其他应收款	坏账准备	计提比例	
宁波东来化工有限公司	9,742,500.00	4,180,384.73	42.91	多次催收不能付款
合计	9,742,500.00	4,180,384.73	/	/

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内小计	1,980,171,366.42		
1 至 2 年	50,197,919.20	10,039,583.84	20.00
2 至 3 年	42,403,559.12	16,961,423.65	40.00
3 年以上			
3 至 4 年	8,264,666.80	4,958,800.08	60.00
4 至 5 年	8,777,027.97	7,021,622.38	80.00
5 年以上	180,895,861.76	180,895,861.76	100.00
合计	2,270,710,401.27	219,877,291.71	

确定该组合依据的说明：

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

## (2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 160,347.92 元；本期收回或转回坏账准备金额 102,977.12 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

## (3) 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	420,000

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

## (4). 其他应收款按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来及暂借款	994,060,741.13	426,759,248.49
预付款转入	147,168,007.14	173,698,105.18
保证金	575,675,229.96	673,546,897.60
应收拆迁款	466,315,500.00	455,026,471.00
代垫款	78,636,569.96	131,226,173.99
其他	25,959,513.08	21,293,582.97
合计	2,287,815,561.27	1,881,550,479.23

## (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
南京中储电建房地产开发有限公司	往来款	534,460,000.00	1年以内	23.36	
天津永信房屋拆迁中心	拆迁款	466,315,500.00	1年以内	20.38	
天津市北辰区土地整理中心	往来款	320,000,000.00	1年以内	13.99	
天津市北辰区土地整理中心	保证金	300,000,000.00	1年以内	13.11	
张家口德泰全特种钢铁有限公司	可能无法收到存货的预付采购款	120,257,000.00	5年以上	5.26	120,257,000.00
合计	/	1,741,032,500.00	/	76.10	120,257,000.00

## (6). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

## 10、 存货

## (1). 存货分类

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	13,205,827.58		13,205,827.58	23,623,575.17		23,623,575.17
在产品	578,754.69		578,754.69	7,300,146.93		7,300,146.93
库存商品	1,048,741,125.01	38,113,375.62	1,010,627,749.39	1,277,826,824.14	33,685,871.71	1,244,140,952.43

开发成本	2,056,891,296.40		2,056,891,296.40	198,300,284.98		198,300,284.98
低值易耗品	86,425.89		86,425.89	108,055.50		108,055.50
其他	26,940.16		26,940.16	43,589.74		43,589.74
合计	3,119,530,369.73	38,113,375.62	3,081,416,994.11	1,507,202,476.46	33,685,871.71	1,473,516,604.75

其中，开发成本明细情况：

项目名称	预计开工时间	预计竣工时间	预计总投资	期末数	年初数
中储城市广场项目	2014.03	2016.12	556,800,000.00	242,666,165.94	136,401,248.96
天津南仓（一期）项目	2016.05	2018.12	2,300,000,000.00	1,180,431,060.20	53,424,414.46
南京中储电建项目	2016.06	2018.05	4,647,450,000.00	8,825,908.05	6,568,035.56
南仓二期项目	2017.04	2019.12	2,300,000,000.00	540,689,628.90	
唐家口项目	2017.03	2019.09	3,100,000,000.00	84,278,533.31	
其他					1,906,586.00
合计			12,904,250,000.00	2,056,891,296.40	198,300,284.98

## (2). 存货跌价准备

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
库存商品	33,685,871.71	4,427,503.91				38,113,375.62
合计	33,685,871.71	4,427,503.91				38,113,375.62

## (3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明：

开发成本中含财务利息支出 37,872,360.48 元。

## (4). 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况：

适用 不适用

## 11、划分为持有待售的资产

适用 不适用

## 12、一年内到期的非流动资产

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
办公大楼装修费用		56,800.00
合计		56,800.00

## 13、其他流动资产

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

短期债券		450,826,725.38
贷款和垫款	134,101,700.00	135,326,000.00
应交税金负数	15,066,191.17	34,066,506.99
其他	71,768,448.77	10,124.57
合计	220,936,339.94	620,229,356.94

其他说明

其中：贷款和垫款明细如下

(1) 贷款和垫款按个人和企业分布情况

项 目	年末余额	年初余额
个人贷款和垫款	15,820,000.00	13,600,000.00
—住房抵押	4,700,000.00	
—其他	11,120,000.00	13,600,000.00
企业贷款和垫款	140,200,000.00	143,500,000.00
—贷款	140,200,000.00	143,500,000.00
贷款和垫款总额	156,020,000.00	157,100,000.00
减：贷款损失准备	21,918,300.00	21,774,000.00
其中：单项计提数		
组合计提数	21,918,300.00	21,774,000.00
贷款和垫款账面价值	134,101,700.00	135,326,000.00

(2) 贷款和垫款按行业分布情况

行业分布	年末余额	比例 (%)	年初余额	比例 (%)
房地产业	12,000,000.00	7.69	12,000,000.00	7.64
建筑业	17,700,000.00	11.34	20,000,000.00	12.73
金融保险业	11,000,000.00	7.05	15,000,000.00	9.55
交通运输业	10,000,000.00	6.41	10,000,000.00	6.36
其他行业	105,320,000.00	67.50	100,100,000.00	63.72
贷款和垫款总额	156,020,000.00	100.00	157,100,000.00	100.00
减：贷款损失准备	21,918,300.00	14.05	21,774,000.00	13.86
其中：单项计提数				
组合计提数	21,918,300.00	14.05	21,774,000.00	13.86
贷款和垫款账面价值	134,101,700.00		135,326,000.00	

(3) 贷款和垫款按地区分布情况

地区分布	年末余额	比例 (%)	年初余额	比例 (%)
天津地区	156,020,000.00	100.00	157,100,000.00	100.00
贷款和垫款总额	156,020,000.00	100.00	157,100,000.00	100.00
减：贷款损失准备	21,918,300.00	14.05	21,774,000.00	13.86
其中：单项计提数				
组合计提数	21,918,300.00	14.05	21,774,000.00	13.86
贷款和垫款账面价值	134,101,700.00		135,326,000.00	

(4) 贷款和垫款按担保方式分布情况

项 目	年末余额	年初余额
信用贷款	11,120,000.00	3,000,000.00
保证贷款	57,000,000.00	69,600,000.00
附担保物贷款	87,900,000.00	84,500,000.00
其中：抵押贷款	72,900,000.00	74,500,000.00

质押贷款	15,000,000.00	10,000,000.00
贷款和垫款总额	156,020,000.00	157,100,000.00
减：贷款损失准备	21,918,300.00	21,774,000.00
其中：单项计提数		
组合计提数	21,918,300.00	21,774,000.00
贷款和垫款账面价值	134,101,700.00	135,326,000.00

## (5) 贷款损失准备

项目	本年金额		上年金额	
	单项	组合	单项	组合
年初余额		21,774,000.00		11,416,500.00
本年计提		144,300.00		10,357,500.00
年末余额		21,918,300.00		21,774,000.00

## 14、可供出售金融资产

√适用 □不适用

## (1). 可供出售金融资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售权益工具：						
按公允价值计量的	102,560,137.13	5,252,600.00	97,307,537.13	105,583,236.84	5,252,600.00	100,330,636.84
按成本计量的	5,566,537.13		5,566,537.13	8,589,636.84		8,589,636.84
合计	96,993,600.00	5,252,600.00	91,741,000.00	96,993,600.00	5,252,600.00	91,741,000.00
合计	102,560,137.13	5,252,600.00	97,307,537.13	105,583,236.84	5,252,600.00	100,330,636.84

## (2). 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	合计
权益工具的成本/债务工具的摊余成本	617,833.45	617,833.45
公允价值	5,566,537.13	5,566,537.13
累计计入其他综合收益的公允价值变动金额	4,948,703.68	4,948,703.68

## (3). 期末按成本计量的可供出售金融资产

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例(%)	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
诚通财务有限责任公司	90,000,000.00			90,000,000.00					9	11,136,760.05
天津北洋物产集团有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00	5,000,000.00			5,000,000.00	1.75	
长江经济联合发展(集团)股份有限公司	1,540,000.00			1,540,000.00					2	
沈阳出租汽车股份有限公司	201,000.00			201,000.00					0.48	
其他	252,600.00			252,600.00	252,600.00			252,600.00		
合计	96,993,600.00			96,993,600.00	5,252,600.00			5,252,600.00	/	11,136,760.05

(4). 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

适用 不适用

(5). 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明:

适用 不适用

15、持有至到期投资

适用 不适用

16、长期应收款

适用 不适用

## 17、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初 余额	本期增减变动							期末 余额	减值准备 期末余额
		追加投资	减 少 投 资	权益法下确认的 投资损益	其他 综合 收益 调整	其他 权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提 减值 准备		
一、合营企业										
天津万昇物流有限公司	2,638,402.25			28,977.52						2,667,379.77
南京中储电建房地产有限公司		49,000,000.00		-662,850.56						48,337,149.44
小计	2,638,402.25	49,000,000.00		-633,873.04						51,004,529.21
二、联营企业										
天津宝钢储菱物资配送有限公司	45,991,686.88			-1,666,406.79						44,325,280.09
天津博通文化传播有限公司	124,340.48			-6,519.58						117,820.90
辽宁中诚通资产经营有限公司	5,138,568.56			125,816.19						5,264,384.75
天津滨海中储物流有限公司	147,260,389.57			-1,471,767.99						145,788,621.58
上海期晟储运管理有限公司	11,964,150.39			156,807.95						12,120,958.34
小计	210,479,135.88			-2,862,070.22						207,617,065.66
合计	213,117,538.13			-3,495,943.26						258,621,594.87

## 18、投资性房地产

√适用 □不适用

投资性房地产计量模式

## (1). 采用成本计量模式的投资性房地产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	95,718,071.90	41,790,657.14		137,508,729.04
2. 本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	95,718,071.90	41,790,657.14		137,508,729.04
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	26,786,309.63	10,108,443.50		36,894,753.13
2. 本期增加金额	1,352,073.42	418,262.90		1,770,336.32
(1) 计提或摊销	1,352,073.42	418,262.90		1,770,336.32
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	28,138,383.05	10,526,706.40		38,665,089.45
三、减值准备				
1. 期初余额	36,136.23			36,136.23
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	36,136.23			36,136.23
四、账面价值				
1. 期末账面价值	67,543,552.62	31,263,950.74		98,807,503.36
2. 期初账面价值	68,895,626.04	31,682,213.64		100,577,839.68

## (2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况：

□适用 √不适用

## 19、固定资产

## (1). 固定资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	其他	合计
一、账面原						

值:						
1. 期初余额	2,583,652,781.21	512,245,202.51	165,704,543.16	84,764,221.82	6,262,562.23	3,352,629,310.93
2. 本期增加金额	51,682,374.60	40,165,097.92	9,655,168.26	21,125,386.62	6,999,729.39	129,627,756.79
(1) 购置	1,434,044.68	5,770,433.14	4,660,552.62	2,406,040.77	699,364.14	14,970,435.35
(2) 在建工程转入	40,707,164.50					40,707,164.50
(3) 企业合并增加	9,044,892.42	33,877,626.31	4,445,770.66	18,306,016.36	6,170,506.80	71,844,812.55
(4) 其他增加	496,273.00	517,038.47	548,844.98	413,329.49	129,858.45	2,105,344.39
3. 本期减少金额	29,634,155.67	9,634,817.28	7,357,253.16	2,137,703.03	2,734,336.18	51,498,265.32
(1) 处置或报废	4,886,285.68	9,634,817.28	7,214,748.03	2,123,370.44	2,734,336.18	26,593,557.61
(2) 其他转出	24,747,869.99		142,505.13	14,332.59		24,904,707.71
4. 期末余额	2,605,701,000.14	542,775,483.15	168,002,458.26	103,751,905.41	10,527,955.44	3,430,758,802.40
二、累计折旧						
1. 期初余额	838,479,976.55	299,169,939.68	94,325,313.51	55,855,899.09	4,149,531.37	1,291,980,660.20
2. 本期增加金额	43,594,743.59	39,724,409.26	12,659,301.45	21,388,640.07	6,473,552.98	123,840,647.35
(1) 计提	40,086,676.82	17,549,176.84	9,399,672.00	4,286,583.42	1,263,618.76	72,585,727.84
(2) 购置或转入	3,508,066.77	22,175,232.42	3,259,629.45	17,102,056.65	5,209,934.22	51,254,919.51
3. 本期减少金额	4,832,306.70	8,800,367.43	5,981,920.98	1,943,023.78	1,727,676.52	23,285,295.41
(1) 处置或报废	1,588,389.42	9,051,808.76	5,969,115.11	2,063,059.98	1,839,362.91	20,511,736.18
(2) 其他转出	3,243,917.28	-251,441.33	12,805.87	-120,036.20	-111,686.39	2,773,559.23
4. 期末余额	877,242,413.44	330,093,981.51	101,002,693.98	75,301,515.38	8,895,407.83	1,392,536,012.14
三、减值准备						
1. 期初余额	197,505.68	302,065.95	80,000.00			579,571.63
2. 本期增加金额				18,938.10		18,938.10
(1) 计提				18,938.10		18,938.10

3. 本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4. 期末余额	197,505.68	302,065.95	80,000.00	18,938.10		598,509.73
四、账面价值						
1. 期末账面价值	1,728,261,081.02	212,379,435.69	66,919,764.28	28,431,451.93	1,632,547.61	2,037,624,280.53
2. 期初账面价值	1,744,975,298.98	212,773,196.88	71,299,229.65	28,908,322.73	2,113,030.86	2,060,069,079.10

## (2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

## (3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

## (4). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

## (5). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋及建筑物	148,871,636.60	所占土地的的土地使用权不属于本公司

## 20、在建工程

√适用 □不适用

## (1). 在建工程情况

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
南京铜井港五期	293,276,601.28		293,276,601.28	257,759,232.68		257,759,232.68
中储辽宁物流园	97,294,326.88		97,294,326.88	107,066,013.05		107,066,013.05
奉贤项目二期	93,653,129.83		93,653,129.83	66,584,698.78		66,584,698.78
中原国际眼镜商城	252,136.74		252,136.74	25,313,039.08		25,313,039.08
洛阳物流园区项目	8,965,350.00		8,965,350.00	7,327,350.00		7,327,350.00
陆港物流项目	32,622,157.05		32,622,157.05	5,737,113.69		5,737,113.69
山西物流园项目	2,944,273.07		2,944,273.07	2,752,467.40		2,752,467.40
中储物流中心项目	41,731,024.83		41,731,024.83	2,101,689.00		2,101,689.00
库房	6,308,801.68		6,308,801.68	2,064,818.74		2,064,818.74
奉贤项目一期	2,069,479.44		2,069,479.44	1,798,235.44		1,798,235.44
物流服务中心大楼	1,622,123.12		1,622,123.12	1,095,125.12		1,095,125.12
河南保税物流园	54,462,306.06		54,462,306.06			
其他	7,595,092.40		7,595,092.40	1,759,441.05		1,759,441.05
合计	642,796,802.38		642,796,802.38	481,359,224.03		481,359,224.03

## (2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例 (%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率 (%)	资金来源
南京铜井港五期	397,200,000.00	257,759,232.68	86,679,474.00		51,162,105.40	293,276,601.28	97	95				其他
中储辽宁物流园	386,530,000.00	107,066,013.05	1,957,421.20	11,729,108.56		97,294,325.69	84	90	36,146,072.57			募集、借款
合计	783,730,000.00	364,825,245.73	88,636,895.20	11,729,108.56	51,162,105.40	390,570,926.97	/	/	36,146,072.57		/	/

## (3). 本期计提在建工程减值准备情况:

适用 不适用

## 21、工程物资

适用 不适用

## 22、固定资产清理

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
正面吊		165,148.43
车辆	380,333.48	
合计	380,333.48	165,148.43

## 23、生产性生物资产

适用 不适用

## 24、油气资产

适用 不适用

## 25、无形资产

## (1). 无形资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	软件	商标权	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	2,287,736,913.76	10,000,000.00	4,938,932.05		2,302,675,845.81
2. 本期增加金额	122,813,710.55		6,189,667.63	88,125,294.96	217,128,673.14
(1) 购置	334,913.92		995,436.89		1,330,350.81
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加	120,571,091.38		5,194,230.74	88,125,294.96	213,890,617.08
(4) 其他增加	1,907,705.25				1,907,705.25
3. 本期减少金额	38,773,915.19		-110,066.26		38,663,848.93
(1) 处置	38,565,801.89				38,565,801.89
(2) 其他转出	208,113.30		-110,066.26		98,047.04
4. 期末余额	2,371,776,709.12	10,000,000.00	11,238,665.94	88,125,294.96	2,481,140,670.02
二、累计摊销					
1. 期初余额	196,423,898.83	1,083,333.33	3,868,108.11		201,375,340.27
2. 本期增加金额	22,098,789.43	499,999.98	5,292,874.48		27,891,663.89
(1) 计提	22,098,789.43	499,999.98	183,169.76		22,781,959.17
(2) 购置或转入等增加			5,109,704.72		5,109,704.72
3. 本期减少金额	7,233,110.57		-108,937.58		7,124,172.99
(1) 处置	7,233,110.57		0.00		7,233,110.57
(2) 其他转出			-108,937.58		-108,937.58

4. 期末余额	211,289,577.69	1,583,333.31	9,269,920.17		222,142,831.17
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	2,160,487,131.43	8,416,666.69	1,968,745.77	88,125,294.96	2,258,997,838.85
2. 期初账面价值	2,091,313,014.93	8,916,666.67	1,070,823.94	0.00	2,101,300,505.54

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0%

## (2). 未办妥产权证书的土地使用权情况:

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
土地使用权	18,091,270.00	正在办理中。
合计	18,091,270.00	

## 26、开发支出

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期初余额	本期增加金额			本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他		确认为无形资产	转入当期损益		
电子商务平台	20,437,412.29	1,478,423.46					21,915,835.75	
智慧物流电子商务平台		2,110,683.36					2,110,683.36	
合计	20,437,412.29	3,589,106.82					24,026,519.11	

## 其他说明

本公司依据经批复的立项书,电子商务平台于2012年12月开始资本化,截至2016年6月,约已完成研发工作量的80.43%。

本公司依据经批复的立项书,智慧物流电子商务平台于2016年1月开始资本化,截至2016年6月,约已完成研发工作量的32.47%。

## 27、商誉

√适用 □不适用

## (1). 商誉账面原值

单位:元 币种:人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置	其他	
亨利巴斯父子有限公司(Henry Bath&Son Ltd.)		175,276,830.11				175,276,830.11
合计		175,276,830.11				175,276,830.11

## 28、长期待摊费用

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
租赁费	1,258,863.20		134,878.20		1,123,985.00
装修费用	3,314,599.35	855,458.28	383,879.67	75,733.34	3,710,444.62
合计	4,573,462.55	855,458.28	518,757.87	75,733.34	4,834,429.62

## 29、递延所得税资产/递延所得税负债

## (1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	491,441,936.18	122,860,484.05	470,944,493.39	117,736,123.43
预提费用	173,054,079.62	43,263,519.90	102,755,281.20	25,688,820.30
合计	664,496,015.80	166,124,003.95	573,699,774.59	143,424,943.73

## (2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
可供出售金融资产公允价值变动	4,948,703.68	1,237,356.13	8,019,216.45	2,004,804.11
应收利息	29,624,999.29	7,406,249.82	9,082,677.66	2,270,669.42
衍生金融工具公允价值变动			1,547,225.00	386,806.25
合计	34,573,702.97	8,643,605.95	18,649,119.11	4,662,279.78

## (3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债：

□适用 √不适用

## (4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	16,189,709.72	16,189,709.72
可抵扣亏损	106,836,036.68	94,748,748.54
合计	123,025,746.40	110,938,458.26

## (5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2017	6,334,430.50	6,334,430.50	
2018	26,595.07	26,595.07	
2019	4,727,785.22	4,727,785.22	
2020	66,026,883.45	83,659,937.75	
2021	29,720,342.45		
合计	106,836,036.69	94,748,748.54	/

## 30、其他非流动资产

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预付物流基地款等	689,762,805.03	845,828,129.70
合计	689,762,805.03	845,828,129.70

## 31、短期借款

√适用 □不适用

## (1). 短期借款分类

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
保证借款	688,000,000.00	960,000,000.00
合计	688,000,000.00	960,000,000.00

短期借款分类的说明：

中储总公司为本公司短期借款 688,000,000.00 元提供连带责任保证。

## (2). 已逾期未偿还的短期借款情况

□适用 √不适用

## 32、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

□适用 √不适用

## 33、衍生金融负债

□适用 √不适用

## 34、应付票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	361,784,200.00	968,167,690.69
合计	361,784,200.00	968,167,690.69

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0 元。

## 35、应付账款

## (1). 应付账款列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	480,045,222.20	279,759,719.78
1 至 2 年	3,666,096.14	11,034,436.02
2 至 3 年	7,154,389.48	2,182,503.10
3 年以上	2,752,506.63	3,118,774.32
合计	493,618,214.45	296,095,433.22

## (2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
明拓集团有限公司	769,524.77	尚未结算
平顶山市石龙区残联福利洗煤焦化厂	395,192.00	尚未结算
长春欧亚集团股份有限公司	278,178.14	尚未结算
农行大东支行	249,000.00	尚未结算
连云港港口股份有限公司	247,605.29	尚未结算
市泰昌贸易有限公司	264,817.95	尚未结算
合计	2,204,318.15	/

**36、预收款项****(1). 预收账款项列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	679,613,170.28	558,930,236.31
1 至 2 年	3,763,175.22	26,780,849.16
2 至 3 年	17,884,574.82	5,025,397.58
3 年以上	33,754,243.08	31,957,180.65
合计	735,015,163.40	622,693,663.70

**(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
天津天之德物流有限公司	19,328,000.00	对方尚未按约定付款而未发货
天津天资棉纺织品物流有限公司	8,840,000.00	对方尚未按约定付款而未发货
武汉盛宏泽工贸有限公司	7,609,994.60	对方尚未按约定付款而未发货
重庆中道汽车销售有限公司	4,997,038.39	对方尚未按约定付款而未发货
武汉鸿合毅贸易有限公司	3,000,000.00	对方尚未按约定付款而未发货
合计	43,775,032.99	/

**(3). 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况：**

□适用 √不适用

**37、应付职工薪酬****(1). 应付职工薪酬列示：**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	79,114,972.53	285,825,662.38	315,419,031.17	49,521,603.74
二、离职后福利-设定提存计划	885,738.89	30,595,632.50	29,998,731.22	1,482,640.17
三、辞退福利	14,374,789.49	2,547,657.61	4,764,495.70	12,157,951.40
四、一年内到期的其他福利				
合计	94,375,500.91	318,968,952.49	350,182,258.09	63,162,195.31

**(2). 短期薪酬列示：**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	68,439,586.07	206,955,658.55	237,636,577.96	37,758,666.66
二、职工福利费	681,774.25	12,064,453.03	12,541,106.45	205,120.83
三、社会保险费	1,663,031.97	26,388,478.05	26,171,557.31	1,879,952.71
其中：医疗保险费	766,261.73	16,408,045.11	16,312,836.55	861,470.29
工伤保险费	57,184.96	1,185,701.42	1,171,351.91	71,534.47
生育保险费	112,518.34	990,585.06	985,728.43	117,374.97
其他	727,066.94	7,804,146.46	7,701,640.42	829,572.98
四、住房公积金	700,857.50	20,755,292.48	20,576,452.65	879,697.33
五、工会经费和职工教育经费	7,629,722.74	3,641,684.24	2,440,348.55	8,831,058.43
六、短期带薪缺勤		257,517.42		257,517.42
七、短期利润分享计划				
八、其他		15,762,578.61	16,052,988.25	-290,409.64
合计	79,114,972.53	285,825,662.38	315,419,031.17	49,521,603.74

## (3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	601,591.46	28,830,084.04	28,341,781.80	1,089,893.70
2、失业保险费	284,147.43	1,765,548.46	1,656,949.42	392,746.47
合计	885,738.89	30,595,632.50	29,998,731.22	1,482,640.17

其他说明：

本公司按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划，每月向该等计划缴存费用。除上述每月缴存费用外，本公司不再承担进一步支付义务，相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。

## 38、应交税费

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
营业税	324,829.79	1,502,187.26
企业所得税	186,703,614.81	112,911,871.40
个人所得税	766,080.35	4,833,196.70
城市维护建设税	383,998.89	436,134.11
教育费附加	168,181.39	117,464.71
地方教育费附加	147,825.24	229,884.58
防洪费	6,940.43	371,545.89
河道工程修建费	20,807.67	85,148.83
房产税	3,619,692.93	4,654,321.37
土地使用税	8,692,270.18	7,882,346.96
印花税	193,162.57	171,441.79
价格调节基金		145,483.18
水利基金	71,734.58	

合计	201,099,138.83	133,341,026.78
----	----------------	----------------

**39、应付利息**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
企业债券利息	137,595,776.17	42,426,331.77
预提借款利息		64,567.99
合计	137,595,776.17	42,490,899.76

重要的已逾期未支付的利息情况：

□适用 √不适用

**40、应付股利**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	12,790,625.26	60,111,511.34
合计	12,790,625.26	60,111,511.34

**41、其他应付款****(1). 按款项性质列示其他应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
往来及暂借款	35,375,903.20	85,150,039.56
保证金	140,976,534.68	184,024,848.56
代收（扣）代付款	28,028,395.86	69,481,236.27
应付长期资产款	45,195,406.48	33,014,768.94
其他	13,699,735.41	19,442,441.81
合计	263,275,975.63	391,113,335.14

**(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
郑州宝凯龙实业有限公司	8,516,293.50	对方尚未要求结算
郑州四维机电设备制造有限公司	7,680,000.00	对方尚未要求结算
大连市甘井子区开发建设中心	7,000,000.00	对方尚未要求结算
大连革镇堡政府	2,600,000.00	对方尚未要求结算
全球物流（上海）有限公司	1,507,320.00	对方尚未要求结算
合计	27,303,613.50	/

**42、划分为持有待售的负债**

□适用 √不适用

**43、1 年内到期的非流动负债**

□适用 √不适用

**44、其他流动负债**

短期应付债券的增减变动：

□适用 √不适用

**45、长期借款**

√适用 □不适用

**(1). 长期借款分类**

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
保证借款	154,015,210.10	
国家开发银行专项贷款	127,700,000.00	68,000,000.00
合计	281,715,210.10	68,000,000.00

长期借款分类的说明：

国家开发银行专项贷款为国家发展基金有限公司委托国家开发银行股份有限公司贷款给中储总公司的专项用于建设本公司中储洛阳物流有限公司、西安物流中心的物流基地项目，协议项下的行为视同中储总公司行为，其法律责任由中储总公司承担。贷款给中储发展股份有限公司的款项，专项用于建设本公司天津中储陆港物流有限公司的物流基地项目。

其中，中储洛阳物流有限公司及中储西安物流中心借款各 5000 万元，借款按年利率 1.08% 计息，天津中储陆港物流有限公司借款 2770 万元，该借款按年利率 1.20% 计息。

**46、应付债券**

√适用 □不适用

**(1). 应付债券**

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
公司债券	1,593,867,808.18	1,592,547,808.18
私募债券	2,500,000,000.00	1,000,000,000.00
合计	4,093,867,808.18	2,592,547,808.18

## (2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
公司债券	1,600,000,000.00	2012.8.13	7年	1,586,670,000.00	1,592,547,808.18		40,200,000.00	1,320,000.00		1,593,867,808.18
私募债券	1,000,000,000.00	2014.10.23	3年	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00		30,499,999.98			1,000,000,000.00
私募债券	500,000,000.00	2016.1.8	3年			500,000,000.00	11,358,333.32			500,000,000.00
私募债券	1,000,000,000.00	2016.3.4	3年			1,000,000,000.00	13,111,111.10			1,000,000,000.00
合计	/	/	/	2,586,670,000.00	2,592,547,808.18		95,169,444.40	1,320,000.00		4,093,867,808.18

## (3). 划分为金融负债的其他金融工具说明:

□适用 √不适用

## 47、长期应付款

□适用 √不适用

## 48、长期应付职工薪酬

√适用 □不适用

## (1) 长期应付职工薪酬表

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	16,343,631.84	
二、辞退福利	59,415,359.65	67,103,777.14
合计	75,758,991.49	67,103,777.14

## (2) 设定受益计划变动情况

□适用 √不适用

## 49、专项应付款

□适用 √不适用

## 50、预计负债

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	期末余额	形成原因
未决诉讼	54,401,573.26	54,401,573.26	合同纠纷
合计	54,401,573.26	54,401,573.26	/

## 51、递延收益

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	104,790,616.94	1,398,500.67	2,587,616.30	103,601,501.31	项目扶持
合计	104,790,616.94	1,398,500.67	2,587,616.30	103,601,501.31	/

涉及政府补助的项目:

单位: 元 币种: 人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
临港物流项目	57,289,411.91		2,014,839.84		55,274,572.07	与资产相关
无锡物流项目	16,583,700.50		335,540.46		16,248,160.04	与资产相关
天津陆路港项目	5,000,000.00				5,000,000.00	与资产相关
南京滨江物流项	4,500,000.00				4,500,000.00	与资产相关

目						
南京分公司项目	510,000.00		85,000.00		425,000.00	与资产相关
洛阳项目	3,037,500.00		62,500.00		2,975,000.00	与资产相关
中储电子商务项目	3,584,333.33				3,584,333.33	与资产相关
沈阳物流项目	13,500,000.00				13,500,000.00	与资产相关
政府奖励奥迪车	109,375.00				109,375.00	与资产相关
青岛物流项目	676,296.20			16,496.94	659,799.26	与资产相关
晟世照邦项目		1,398,500.67	73,239.06		1,325,261.61	
合计	104,790,616.94	1,398,500.67	2,571,119.36	16,496.94	103,601,501.31	/

## 52、股本

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	2,199,801,033.00						2,199,801,033.00

## 53、其他权益工具

□适用 √不适用

## 54、资本公积

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价(股本溢价)	3,178,644,519.59			3,178,644,519.59
其他资本公积	473,808,070.87	39,262.55	84,159,356.42	389,687,977.00
合计	3,652,452,590.46	39,262.55	84,159,356.42	3,568,332,496.59

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

(1)其他资本公积本期减少数中 83,933,662.55 元为本公司发生同一控制下企业合并而获取被合并方在合并日的净资产后，因追溯调整期初比较数据增加了年初资本公积，在本年合并后体现为减少资本公积。

(2)其他资本公积本期减少数中 225,693.87 元为本公司发生同一控制下企业合并，归属于少数股东部分调整至少数股东权益。

(3)其他资本公积中增加数 39,262.55 元为本公司发生同一控制下企业合并支付的合并对价小于取得净资产账面价值的差额。

## 55、库存股

□适用 √不适用

## 56、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	

			其他综合收益当期转入损益				
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益							
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	6,014,412.35	-3,700,430.58		-925,107.65	-2,775,322.93		3,239,089.42
可供出售金融资产公允价值变动损益	6,014,412.35	-3,070,753.07		-767,688.27	-2,303,064.80		3,711,347.55
外币财务报表折算差额		-629,677.51		-157,419.38	-472,258.13		-472,258.13
其他综合收益合计	6,014,412.35	-3,700,430.58		-925,107.65	-2,775,322.93		3,239,089.42

## 57、专项储备

□适用 √不适用

## 58、盈余公积

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	378,116,024.01			378,116,024.01
任意盈余公积	624,088,957.61			624,088,957.61
合计	1,002,204,981.62			1,002,204,981.62

## 59、未分配利润

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	1,884,143,336.41	1,519,148,548.23
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	1,884,143,336.41	1,519,148,548.23
加：本期归属于母公司所有者的净利润	409,858,218.24	385,206,496.68
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	70,393,633.06	55,794,851.52
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	2,223,607,921.59	1,848,560,193.39

## 60、营业收入和营业成本

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	6,408,258,210.08	6,029,531,264.73	8,455,079,630.40	8,116,381,190.07
其他业务	4,531,211.86	597,727.26	935,026.37	1,161,410.07
合计	6,412,789,421.94	6,030,128,991.99	8,456,014,656.77	8,117,542,600.14

## 61、营业税金及附加

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
营业税	5,248,060.20	6,776,402.65
城市维护建设税	3,331,103.94	2,824,888.12
教育费附加	1,673,113.72	1,960,506.50
其他	1,762,646.88	1,887,396.46
合计	12,014,924.74	13,449,193.73

## 62、销售费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
人工成本	16,990,994.93	18,966,098.93
办公费用	4,407,750.60	4,509,924.12
资产使用费	783,934.41	727,683.73
税金	1,483,537.78	2,530,192.72
综合费用	2,772,097.59	2,969,080.13
专项费用	28,441,199.61	27,170,829.94
其他	276,993.73	245,879.09
合计	55,156,508.65	57,119,688.66

## 63、管理费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
人工成本	119,099,277.43	84,135,086.44
办公费用	19,197,476.60	18,811,368.64
资产使用费	15,140,901.49	13,721,110.50
税金	5,869,083.24	4,985,437.36
综合费用	28,307,166.20	25,951,664.21
其他	2,484,515.33	639,578.71
合计	190,098,420.29	148,244,245.86

## 64、财务费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	74,914,035.24	80,155,509.48
减：利息收入	-22,983,382.22	-13,247,598.33

汇兑净损失	1,535,144.51	-916,071.75
手续费	2,500,323.93	1,553,040.81
合计	55,966,121.46	67,544,880.21

**65、资产减值损失**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	10,342,200.38	20,557,061.45
二、存货跌价损失	4,427,503.91	-452,707.68
三、可供出售金融资产减值损失		
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失	18,938.10	
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失		
十四、其他		2,887,500.00
合计	14,788,642.39	22,991,853.77

**66、公允价值变动收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产	-1,586,815.00	494,425.00
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益	-1,586,815.00	494,425.00
合计	-1,586,815.00	494,425.00

**67、投资收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-3,495,943.26	-441,858.40
可供出售金融资产等取得的投资收益	13,193,820.02	24,725.23
处置可供出售金融资产取得的投资收益		2,295,309.49
处置衍生金融工具取得的投资收益	2,858,719.76	-1,018,155.00
其他	63,048.00	7,476,063.51
合计	12,619,644.52	8,336,084.83

## 68、营业外收入

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	2,922,758.85	956,941.66	2,922,758.85
其中：固定资产处置利得	2,922,758.85	956,941.66	2,922,758.85
政府补助	6,463,159.53	6,503,743.64	6,463,159.53
拆迁补偿收入	470,534,035.87	464,003,349.46	470,534,035.87
其他	6,278,556.09	3,160,166.17	6,278,556.09
合计	486,198,510.34	474,624,200.93	486,198,510.34

计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
税收返还	168,961.69	432,500.00	与收益相关
企业扶持基金	3,472,576.75	1,346,978.00	与收益相关
其他	2,821,621.09	4,724,265.64	与资产相关
合计	6,463,159.53	6,503,743.64	/

## 69、营业外支出

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	745,877.77	263,089.24	745,877.77
其中：固定资产处置损失	745,172.56	263,089.24	745,877.77
对外捐赠	2,000.00		2,000.00
其他	8,261,393.80	636,700.69	8,261,393.80
合计	9,009,271.57	899,789.93	9,009,271.57

## 70、所得税费用

## (1) 所得税费用表

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	156,204,121.16	156,837,023.15
递延所得税费用	-17,950,286.07	-22,879,663.98
合计	138,253,835.09	133,957,359.17

## (2) 会计利润与所得税费用调整过程：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	549,599,479.67
按法定/适用税率计算的所得税费用	137,399,869.92

子公司适用不同税率的影响	-72,252.92
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	-2,784,190.01
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	688,586.07
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-4,408,263.58
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	7,430,085.61
所得税费用	138,253,835.09

## 71、其他综合收益

单位：元 币种：人民币

项 目	本年发生数	上年发生数
可供出售金融资产产生的利得（损失）金额	-3,070,753.07	-1,655,442.86
减：可供出售金融资产产生的所得税影响	-767,688.27	-413,860.71
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		420,882.83
小 计	-2,303,064.80	-1,662,464.98
外币报表折算差额	-472,258.13	
合 计	-2,775,322.93	-1,662,464.98

## 72、现金流量表项目

## (1). 收到的其他与经营活动有关的现金：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	2,807,940.40	3,504,909.75
利息收入	14,061,510.39	13,241,329.03
收到的代垫款等	499,748,279.70	605,382,776.03
土地补偿款	697,494,328.79	726,796,246.00
合 计	1,214,112,059.28	1,348,925,260.81

## (2). 支付的其他与经营活动有关的现金：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
代垫关税等	104,766,011.62	139,497,059.91
运杂费、装卸等专项费用	68,018,176.11	27,170,829.94
办公费、修理费等	24,341,285.10	24,885,852.20
往来款	857,160,252.08	
其他	195,340,174.22	217,572,855.71
合 计	1,249,625,899.13	409,126,597.76

## (3). 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
发生非同一控制下企业合并带来的现金	201,385,127.91	
合计	201,385,127.91	

## 73、现金流量表补充资料

## (1) 现金流量表补充资料

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	411,345,644.58	386,350,154.17
加：资产减值准备	14,788,642.39	22,991,853.77
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	74,356,064.16	78,090,977.22
无形资产摊销	22,781,959.17	18,926,785.61
长期待摊费用摊销	518,757.87	340,795.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	2,176,881.08	-693,852.42
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	1,586,815.00	-494,425.00
财务费用（收益以“-”号填列）	74,914,035.24	80,152,646.66
投资损失（收益以“-”号填列）	-12,619,644.52	-8,336,084.83
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-22,699,060.22	-24,030,427.40
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	3,981,326.17	596,608.42
存货的减少（增加以“-”号填列）	-1,607,900,389.36	263,780,615.28
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,615,060,500.06	175,437,005.23
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-287,831,762.82	-222,725,844.60
其他		13,395,807.33
经营活动产生的现金流量净额	-2,939,661,231.32	783,782,614.92
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	1,478,101,686.99	2,231,599,221.25
减：现金的期初余额	3,197,835,165.44	1,079,930,403.27
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额	450,826,725.38	998,438,675.20

现金及现金等价物净增加额	-2, 170, 560, 203. 83	153, 230, 142. 78
--------------	-----------------------	-------------------

## (2) 本期支付的取得子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	348, 804, 916. 93
亨利巴斯父子有限公司(Henry Bath & Son Ltd.)	348, 804, 916. 93
减: 购买日子公司持有的现金及现金等价物	201, 385, 127. 91
亨利巴斯父子有限公司(Henry Bath & Son Ltd.)	180, 690, 185. 80
广东中储晟世照邦物流有限公司	20, 694, 942. 11
加: 以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	
取得子公司支付的现金净额	147, 419, 789. 02

## (3) 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

## (4) 现金和现金等价物的构成

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	1, 478, 101, 686. 99	3, 197, 835, 165. 44
其中: 库存现金	2, 185, 408. 33	4, 341, 470. 27
可随时用于支付的银行存款	1, 475, 916, 278. 66	3, 193, 493, 695. 17
二、现金等价物		450, 826, 725. 38
其中: 三个月内到期的债券投资		450, 826, 725. 38
三、期末现金及现金等价物余额	1, 478, 101, 686. 99	3, 648, 661, 890. 82

## 74、所有权或使用权受到限制的资产

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	109, 102, 410. 16	银行承兑汇票保证金
货币资金	60, 036, 189. 59	银行冻结
固定资产	148, 871, 636. 60	尚未办理产权证书转移手续
无形资产	18, 091, 270. 00	尚未办理产权证书转移手续
合计	336, 101, 506. 35	/

## 75、外币货币性项目

√适用 □不适用

## (1). 外币货币性项目:

单位: 元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中: 美元	37, 825, 840. 25	6. 6312	250, 830, 711. 87
欧元	1, 691, 800. 47	7. 375	12, 477, 028. 47

(2). 境外经营实体说明, 包括对于重要的境外经营实体, 应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据, 记账本位币发生变化的还应披露原因。

√适用 □不适用

本报告期收购的亨利巴斯父子有限公司 (Henry Bath & Son Limited) 境外主要经营地为英国利物浦, 记账本位币为美元。

## 76、套期

□适用 √不适用

## 八、合并范围的变更

### 1、非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

#### (1). 本期发生的非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
Henry Bath & Son Ltd.	2016. 1. 1	348, 804, 916. 93	51. 00	现金购买	2016. 1. 1	完成交接手续, 取得实际控制权	137, 985, 683. 69	19, 076, 439. 49
广东中储晟世照邦物流有限公司	2016. 1. 1	66, 562, 900. 00	100. 00	现金购买	2016. 1. 1	完成交接手续, 取得实际控制权	3, 693, 466. 95	-1, 726, 687. 87

#### (2). 合并成本及商誉

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

合并成本	Henry Bath & Son Ltd.	广东中储晟世照邦物流有限公司
—现金	348, 804, 916. 93	66, 562, 900. 00
合并成本合计	348, 804, 916. 93	66, 562, 900. 00
减: 取得的可辨认净资产公允价值份额	173, 528, 086. 82	66, 562, 900. 00
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	175, 276, 830. 11	

合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明:

合并成本公允价值的确定方法: 以中介机构的资产评估报告所采用现金流量折现法确定的股东全部权益资本价值为参考依据确认。

大额商誉形成的主要原因:

Henry Bath & Son Ltd. 账面未记录的人力资源、营销网络、管理等无形资产以及具有历史悠久的仓储服务供应商品牌，拥有全球主要大宗商品交易所的优势带来的价值

其他说明：

本次收购中，在购买日独立于商誉确认的无形资产 191,080,673.60 元，其中确认被收购公司商标权形成的无形资产 172,794,696.00 元，确认被收购公司客户合同形成的无形资产 18,285,977.60 元，该无形资产的价值确定以中介机构出具的评估报告为参考依据确认。

### (3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	Henry Bath & Son Ltd.		广东中储晟世照邦物流有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	700,863,002.20	511,633,004.60	69,163,296.75	65,111,621.94
货币资金	180,690,185.80	180,690,185.80	20,694,942.11	20,694,942.11
应收款项	230,484,062.87	230,484,062.87	10,101,101.83	10,101,101.83
其他流动资产	90,716,852.15	90,716,852.15		
固定资产	3,282,920.84	3,282,920.84	13,313,612.01	16,453,337.20
无形资产	191,165,199.62	84,526.02	24,846,347.16	17,654,947.16
其他非流动资产	4,523,780.92	6,374,456.92	207,293.64	207,293.64
负债：	360,611,851.58	360,611,851.58	2,600,396.75	2,600,396.75
应付款项	360,611,851.58	360,611,851.58	1,201,896.08	1,201,896.08
递延收益			1,398,500.67	1,398,500.67
净资产	340,251,150.62	151,021,153.02	66,562,900.00	62,511,225.19
减：少数股东权益	166,723,063.80	74,000,364.98		
取得的净资产	173,528,086.82	77,020,788.04	66,562,900.00	62,511,225.19

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

折现率调整法

### (4). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并且在报告期内取得控制权的交易

□适用 √不适用

## 2、同一控制下企业合并

√适用 □不适用

### (1). 本期发生的同一控制下企业合并

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的	合并当期期初至合并日被合并方的	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润

					收入	净利润		
成都中储发展物流有限公司	100%	合并双方在合并前后均受中储总公司的控制	2016年1月1日	控制权转移				

**(2). 合并成本**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合并成本	成都中储发展物流有限公司
—现金	83,894,400.00

**(3). 合并日被合并方资产、负债的账面价值**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	成都中储发展物流有限公司	
	合并日	上期期末
资产：		
货币资金	4,768,909.33	4,768,909.33
应收款项	5,565,320.32	5,565,320.32
固定资产	116,114,585.52	116,114,585.52
无形资产	65,604,083.32	65,604,083.32
借款	38,000,000.00	38,000,000.00
应付款项	70,139,635.94	70,139,635.94
净资产	83,933,662.55	83,933,662.55
取得的净资产	83,933,662.55	83,933,662.55

**3、反向购买**

□适用 √不适用

**4、处置子公司**

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

□适用 √不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

□适用 √不适用

**5、其他原因的合并范围变动**

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

于本年新设了天津中储恒丰置业有限公司、成都中储众牌物流有限公司；收购了广东中储晟世照邦物流有限公司；同一控制下企业合并增加成都中储发展物流有限责任公司、河北中储国际船舶代理有限公司、河北中储百川大件运输有限公司，导致合并范围发生了变更。

## 九、在其他主体中的权益

## 1、在子公司中的权益

√适用 □不适用

## (1). 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
北京中物储国际物流科技有限公司	北京市	北京市	仓储物流	63.17	0	企业合并
北京中储世纪物流有限责任公司	北京市	北京市	仓储物流	60	0	设立
中国物资储运天津有限责任公司	天津市	天津市	仓储物流	100	0	企业合并
天津中储国际货运代理有限公司	天津市	天津市	仓储物流	83.5	0	设立
天津中储创世物流有限公司	天津市	天津市	仓储物流	100	0	设立
中储电子商务(天津)有限公司	天津市	天津市	电子商务	100	0	设立
中储小额贷款(天津)股份有限公司	天津市	天津市	金融服务	100	0	设立
天津中储实业开发有限公司	天津市	天津市	房地产业	100	0	设立
中储房地产开发有限公司	天津市	天津市	房地产业	100	0	设立
天津中储陆港物流有限公司	天津市	天津市	仓储物流	100	0	设立
天津中储恒盛置业有限公司	天津市	天津市	房地产业	100	0	设立
中储石家庄物流有限公司	石家庄市	石家庄市	仓储物流	100	0	设立
中储上海物流有限公司	上海市	上海市	仓储物流	100	0	企业合并
上海中储物流配送有限公司	上海市	上海市	仓储物流	100	0	企业合并
上海临港物流有限公司	上海市	上海市	仓储物流	100	0	设立
郑州恒科实业有限公司	郑州市	郑州市	工业生产	83.37	0	企业合并
中储恒科物联网系统有限公司	郑州市	郑州市	电子商务	100	0	设立
中储郑州物流有限公司	郑州市	郑州市	电子商务	100	0	设立
中储河南保税物流有限公司	郑州市	郑州市	仓储物流	100	0	设立
中储洛阳物流有限公司	洛阳市	洛阳市	仓储物流	100	0	设立
无锡中储物流有限公司	无锡市	无锡市	仓储物流	95	0	企业合并
无锡中储不锈钢有色金属交易管理有限公司	无锡市	无锡市	仓储物流	100	0	设立
中储南京物流有限公司	南京市	南京市	仓储物流	100	0	设立

南京中储国际广场投资开发有限公司	南京市	南京市	房地产业	100	0	设立
中储南京智慧物流科技有限公司	南京市	南京市	仓储物流	60	0	设立
中储发展(沈阳)物流有限公司	沈阳市	沈阳市	仓储物流	100	0	设立
衡阳中储物流有限公司	衡阳市	衡阳市	仓储物流	100	0	设立
中储(西安)物流总部基地有限公司	西安市	西安市	仓储物流	100	0	设立
青州中储物流有限公司	青州市	青州市	仓储物流	100	0	企业合并
山东中储国际物流有限公司	青岛市	青岛市	仓储物流	100	0	设立
广州中储国际贸易有限公司	广州市	广州市	仓储物流	89	0	企业合并
山西中储物流有限公司	太原市	太原市	仓储物流	100	0	设立
中储国际(香港)有限公司	香港	香港	物流贸易	100	0	设立
河北中储百川大件运输有限公司	石家庄市	石家庄市	仓储物流	100	0	企业合并
河北中储国际船舶代理有限公司	唐山市	唐山市	仓储物流	100	0	企业合并
成都中储发展物流有限责任公司	成都市	成都市	仓储物流	100	0	企业合并
广东中储晟世照邦物流有限公司	佛山市	佛山市	仓储物流	100	0	收购
天津中储恒丰置业有限公司	天津市	天津市	房地产业	100	0	设立
成都中储众牌物流有限公司	成都市	成都市	仓储物流	51	0	设立

## (2). 重要的非全资子公司

单位:元 币种:人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
无锡中储物流有限公司	5%	650,703.24	796,101.02	4,700,480.02

## (3). 重要非全资子公司的主要财务信息

单位:元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
无锡中储物流	80,008,1	60,508,	140,517,1	30,259,3	16,248,1	46,507,5	74,915,5	62,858,2	137,773,8	24,272,5	16,583,7	40,856,2

有限公司	24.80	987.65	12.45	52.07	60.04	12.11	64.80	64.86	29.66	73.24	00.50	73.74
------	-------	--------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
无锡中储物流有限公司	139,380,747.35	13,014,064.87	13,014,064.87	6,595,911.25	191,748,706.10	8,534,077.15	8,534,077.15	31,723,644.85

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

单位:元 币种:人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
南京中储电建房地产有限公司	南京市	南京市	房地产开发;商品房销售代理;房地产信息咨询;物业管理;室内外装饰工程设计;施工、安装。	49		长期股权投资

## (2). 重要合营企业的主要财务信息

单位:元 币种:人民币

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	南京中储电建房地 产有限公司			
流动资产	2,918,557,894.31			
其中: 现金和现金等价物	104,579,415.54			
非流动资产				
资产合计	2,918,557,894.31			
流动负债	1,149,910,650.55			
非流动负债	1,670,000,000			
负债合计	2,819,910,650.55			
少数股东权益	50,310,094.32			
归属于母公司股东权益	48,337,149.44			
按持股比例计算的净资产份 额	48,337,149.44			
对合营企业权益投资的账面 价值	49,000,000.00			
财务费用	-121,304.04			
净利润	-1,352,756.24			

## (3). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位:元 币种:人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
合营企业:		
投资账面价值合计	2,667,379.78	2,638,402.25
下列各项按持股比例计算的 合计数		
--净利润	28,977.52	-148,807.33
--其他综合收益		
--综合收益总额		
联营企业:		
投资账面价值合计	207,617,065.66	210,479,135.88
下列各项按持股比例计算的 合计数		
--净利润	-2,862,070.22	-293,051.07
--其他综合收益		
--综合收益总额		

## 4、重要的共同经营

□适用 √不适用

## 十、与金融工具相关的风险

√适用 □不适用

本公司的主要金融工具包括股权投资、债权投资、借款、应收款项、预付款项、应付账款、预收款项、其他应付款等, 各项金融工具的详细情况说明见本附注六相关项目。

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

### 1、市场风险

#### (1) 外汇风险

外汇风险指因汇率变动产生损失的风险。本公司承受的外汇风险主要与美元、欧元有关，除本公司的几个下属子公司以美元、欧元进行采购和销售外，本公司的其他主要业务活动以人民币计价结算。于 2016 年 6 月 30 日，除下表所述资产为美元、欧元余额外，本公司的资产及负债均为人民币余额。该等外币余额的资产和负债产生的外汇风险可能对本公司的经营业绩产生影响。

项 目	年末数	年初数
货币资金-美元	37,825,840.25	323,461.24
货币资金-欧元	1,691,800.47	

本公司密切关注汇率变动对本公司外汇风险的影响，保持与经营外汇业务金融机构的紧密合作。本公司通过调整销售策略以及在合同中安排有利的结算条款等来降低或规避出口业务中发生的人民币升值等不可控制的风险等。

#### (2) 利率风险

本公司与浮动利率有关的银行借款与中储辽宁物流园项目有关，该借款已于 2015 年偿还，发生的利息支出进行了资本化，利率可能发生的合理变动对当期损益和股东权益没有影响。

#### (3) 其他价格风险

本公司持有的分类为可供出售金融资产和交易性金融资产（负债）的部分投资在资产负债表日以公允价值计量。因此，本公司承担着证券市场变动的风险。以公允价值计量的可供出售金融资产主要为购入的“太平洋”股票原始股（股票代码：601099），本公司采取将其逐步出售的方式，以降低其价格变动对公司股东权益的影响。对于其他以公允价值计量的可供出售金融资产和交易性金融资产（负债），本公司采取持有多种权益证券组合的方式降低权益证券投资的价格风险。

### 2、信用风险

2016 年 6 月 30 日，可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失，主要产生于流动资金和应收账款等。

为降低信用风险，本公司在签订销售合同时通过额度授权等措施加强对客户资信评估和信用的审批，并执行其他监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。此外，本公司于每个资产负债表日审核每一单项重大应收款的回收情况，以确保就重大无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本公司管理层认为本公司所承担的信用风险已经大为降低。

本公司的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。

资产负债表日，单项确定已发生减值的应收衡阳市华湘房地产综合开发有限公司款项，由于该公司出现重大财务困难，本公司已计提 100.00% 的坏账准备；单项确定已发生减值的应收宁波东来化工有限公司款项，由于该公司出现重大财务困难，本公司对风险敞口部分全额计提了坏账准备。

由于本公司的风险敞口分布在多个合同方和多个客户，因此本公司没有重大的信用集中风险。

### 3、流动风险

流动风险，是指企业在履行与金融负债有关的义务时遇到资金短缺的风险，其可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量等。

为控制该项风险，本公司综合运用票据结算、银行借款、关联方拆借、发行公司债券、私募债券等多种融资手段，并采取长、短期融资方式适当结合，优化融资结构的方法，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从多家商业银行取得银行授信额度，以满足营运资金需求和资本开支。

本公司持有的金融负债按未折现剩余合同义务的到期期限分析如下：

单位：元 币种：人民币

项 目	1 年以内	1-2 年	3 年以上
短期借款	688,000,000.00		
应付账款	493,618,214.45		
预收款项	735,015,163.40		
其他应付款	263,275,975.63		
应付债券	1,500,000,000.00	1,000,000,000.00	1,600,000,000.00

## 十一、 公允价值的披露

√适用 □不适用

### 1、 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位:元 币种:人民币

项目	期末公允价值			合计
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	
<b>一、持续的公允价值计量</b>	5,566,537.13			5,566,537.13
(一) 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产				
1. 交易性金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(3) 衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 可供出售金融资产	5,566,537.13			5,566,537.13
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资	5,566,537.13			5,566,537.13
(3) 其他				
<b>持续以公允价值计量的资产总额</b>	5,566,537.13			5,566,537.13

### 2、 持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

可供出售金融资产为本公司持有的上市公司股票，其市价为交易所年末收盘价。

## 十二、 关联方及关联交易

### 1、 本企业的母公司情况

单位:万元 币种:人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
中储总公司	北京市丰台区南四环西路188	仓储运输	57,148.00	43.74	43.74

	号六区 18 号楼				
--	--------------	--	--	--	--

本企业的母公司情况的说明

本公司的实际控制人为中国诚通控股集团有限公司

本企业最终控制方是国务院国有资产监督管理委员会

## 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

九、1、在子公司中的权益

## 3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

九、3、在合营企业或联营企业中的权益

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
南京中储电建房地产有限公司	合营企业

## 4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
诚通财务有限责任公司	集团兄弟公司
河北中储物流中心	母公司的全资子公司
北京中储物流有限公司	母公司的全资子公司

## 5、关联交易情况

### (1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

适用 不适用

采购商品/接受劳务情况表

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
中储总公司	物流业务	2,873,355.91	9,615,216.40
河北中储物流中心	物流业务		15,800,374.69

### (2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

适用 不适用

### (3). 关联租赁情况

适用 不适用

本公司作为承租方：

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
中储总公司	土地使用权	2,712,902.26	2,712,902.26

## (4). 关联担保情况

√适用 □不适用

本公司作为担保方

单位：元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
中储国际（香港）有限公司	2500 万美元	2016-1-26	2019-1-25	否
成都中储发展物流有限责任公司	18,000,000.00	2016-3-14	2016-9-13	否
中国物资储运天津有限责任公司	1,320,000.00	2016-5-30	2016-11-30	否
中国物资储运天津有限责任公司	2,150,000.00	2016-5-30	2016-11-30	否
中国物资储运天津有限责任公司	1,030,000.00	2016-5-30	2016-11-30	否
中国物资储运天津有限责任公司	2,000,000.00	2016-5-30	2016-11-30	否
中国物资储运天津有限责任公司	1,500,000.00	2016-5-30	2016-11-30	否
中国物资储运天津有限责任公司	3,500,000.00	2016-6-13	2016-12-13	否
中国物资储运天津有限责任公司	3,500,000.00	2016-6-13	2016-12-13	否
中国物资储运天津有限责任公司	3,500,000.00	2016-6-22	2016-12-22	否
中国物资储运天津有限责任公司	3,500,000.00	2016-6-22	2016-12-22	否
中国物资储运天津有限责任公司	3,500,000.00	2016-6-30	2016-12-30	否
中国物资储运天津有限责任公司	3,500,000.00	2016-6-30	2016-12-30	否
中国物资储运天津有限责任公司	3,909,897.30	2015-7-3	2016-1-3	是
中国物资储运天津有限责任公司	13,500,000.00	2015-7-9	2016-1-8	是
中国物资储运天津有限责任公司	6,297,017.60	2015-7-16	2016-1-15	是
中国物资储运天津有限责任公司	14,046,785.40	2015-7-30	2016-1-30	是
中国物资储运天津有限责任公司	5,300,000.00	2015-8-6	2016-2-6	是
中国物资储运天津有限责任公司	2,660,000.00	2015-8-11	2016-2-11	是
中国物资储运天津有限责任公司	8,425,708.00	2015-8-19	2016-2-18	是
中国物资储运天津有限责任公司	10,774,788.44	2015-8-28	2016-2-27	是
中国物资储运天津有限责任公司	6,000,000.00	2015-9-1	2016-2-29	是
中国物资储运天津有限责任公司	5,000,000.00	2015-9-11	2016-3-10	是
中国物资储运天津有限责任公司	9,800,000.00	2015-9-25	2016-3-24	是
中国物资储运天津有限责任公司	8,350,000.00	2015-9-28	2016-3-28	是
中国物资储运天津有限责任公司	12,000,000.00	2015-10-10	2016-4-9	是
中国物资储运天津有限责任公司	8,033,893.95	2015-10-15	2016-4-14	是
中储南京物流有限公司	8,000,000.00	2016-2-24	2016-5-24	是
中储南京物流有限公司	4,000,000.00	2016-3-21	2016-6-21	是
中储南京物流有限公司	8,000,000.00	2016-3-2	2016-6-2	是
中储南京物流有限公司	13,360,000.00	2016-3-2	2016-7-7	否
中储南京物流有限公司	8,000,000.00	2016-3-2	2016-7-7	否
中储南京物流有限公司	2,842,640.00	2016-3-7	2016-7-7	否
中储南京物流有限公司	1,762,800.00	2016-3-7	2016-7-7	否
中储南京物流有限公司	896,000.00	2016-3-21	2016-7-7	否
中储南京物流有限公司	2,276,000.00	2016-3-25	2016-7-7	否
中储南京物流有限公司	8,000,000.00	2016-3-25	2016-7-7	否
中储南京物流有限公司	1,413,120.00	2016-3-30	2016-7-7	否
中储南京物流有限公司	8,000,000.00	2016-4-6	2016-7-7	否
中储南京物流有限公司	16,000,000.00	2016-4-11	2016-7-7	否
中储南京物流有限公司	8,000,000.00	2016-4-18	2016-7-7	否
中储南京物流有限公司	368,000.00	2016-4-18	2016-7-7	否
中储南京物流有限公司	8,000,000.00	2016-4-22	2016-7-7	否

中储南京物流有限公司	3,648,000.00	2016-4-22	2016-7-7	否
中储南京物流有限公司	16,000,000.00	2016-4-25	2016-7-7	否
中储南京物流有限公司	10,680,000.00	2016-5-10	2016-7-7	否
中储南京物流有限公司	8,000,000.00	2016-5-10	2016-7-7	否
中储南京物流有限公司	16,000,000.00	2016-5-10	2016-7-7	否
中储南京物流有限公司	4,214,800.00	2016-5-27	2016-7-7	否
中储南京物流有限公司	599,840.00	2016-5-27	2016-7-7	否
中储南京物流有限公司	8,000,000.00	2016-5-27	2016-7-7	否
中储南京物流有限公司	8,000,000.00	2016-5-27	2016-7-7	否
中储南京物流有限公司	4,800,000.00	2016-6-6	2016-7-7	否
中储南京物流有限公司	16,000,000.00	2016-6-20	2016-7-7	否
中储南京物流有限公司	8,000,000.00	2016-6-20	2016-7-7	否
中储南京物流有限公司	597,200.00	2016-6-20	2016-7-7	否
中储南京物流有限公司	11,648,000.00	2016-6-27	2016-7-7	否
中储南京物流有限公司	2,890,240.00	2016-6-29	2016-7-7	否
中储南京物流有限公司	8,000,000.00	2016-6-29	2016-7-7	否
中储南京物流有限公司	8,000,000.00	2016-6-29	2016-7-7	否
中储南京物流有限公司	8,000,000.00	2016-2-24	2016-7-7	否

本公司作为被担保方

单位:元 币种:人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
中国诚通控股集团有限公司	1,600,000,000.00	2012-8-13	2020-2-13	否
中国物资储运总公司	500,000,000.00	2015-10-28	2016-10-28	否
中国物资储运总公司	140,000,000.00	2015-10-30	2016-10-30	否
中国物资储运总公司	156,000,000.00	2016-5-31	2017-2-2	否
中国物资储运总公司	200,000,000.00	2016-5-13	2016-11-11	否
中国物资储运总公司	1,000,000,000.00	2016-2-22	2016-3-21	是
中国物资储运总公司	200,000,000.00	2015-10-23	2016-1-22	是

2013年6月19日签署反担保协议,从2013年7月5日开始,本公司向中储总公司对本公司所属子公司提供的担保提供等额反担保,期限3年。

#### (5). 关联方资金拆借

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
诚通财务有限责任公司	1,000,000,000.00	2016-2-22	2016-3-10	借款
诚通财务有限责任公司	200,000,000.00	2015-10-23	2016-1-22	借款
诚通财务有限责任公司	18,000,000.00	2016-3-14	2016-9-13	借款
诚通财务有限责任公司	200,000,000.00	2016-5-13	2016-11-11	借款

#### (6). 关联方资产转让、债务重组情况

□适用 √不适用

#### (7). 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

关键管理人员报酬	385	334.7
----------	-----	-------

## (8). 其他关联交易

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
诚通财务有限责任公司	利息支出	3,542,667.43	1,418,666.65
南京中储电建房地产有限公司	利息收入	29,624,999.29	

## 6、关联方应收应付款项

√适用 □不适用

## (1). 应收项目

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	南京中储电建房地产有限公司	534,460,000.00			

## (2). 应付项目

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
预收款项	河北中储物流中心	74,460.40	74,460.40
其他应付款	河北中储物流中心	26,511,500.00	26,511,500.00
应付账款	中国物资储运总公司	1,113,289.65	

## 7、其他

## 本公司向关联方存款

项目	年末余额	年初余额
诚通财务有限责任公司	164,981,491.33	571,820,514.80
合计	164,981,491.33	571,820,514.80

## 十三、 股份支付

## 1、 股份支付总体情况

□适用 √不适用

## 2、 以权益结算的股份支付情况

□适用 √不适用

## 3、 以现金结算的股份支付情况

□适用 √不适用

## 十四、 承诺及或有事项

## 1、 重要承诺事项

□适用 √不适用

**2、或有事项**

√适用 □不适用

**(1). 资产负债表日存在的重要或有事项**

①2013年7月，因合同纠纷，本公司经销分公司作为原告向天津市第二中级人民法院对被告国家物资储备局天津八三八处、天津市泽群物资贸易有限公司、天津赫图集团有限公司、天津宝树钢铁贸易有限公司、天津金世宏丰商贸有限公司、陈会占提起诉讼，起诉金额4,000.00万元。法院已采取财产保全措施。后来，法院以该诉讼涉及的刑事案件尚未终结为由，裁定驳回本公司经销分公司的起诉。经销分公司上诉后，被天津市高级人民法院驳回。

②2013年12月，因仓储合同纠纷，中国铁路物资天津有限公司作为原告向天津市高级人民法院对本公司和本公司南仓分公司提起诉讼，起诉金额约5,598.93万元。2014年11月，法院判决本公司和南仓分公司败诉。同月，本公司和南仓分公司向最高人民法院上诉。2015年8月，最高人民法院撤销天津市高级人民法院（2014）津高民二初字第0010号民事判决，发回天津市高级人民法院重新审理。目前，该案件尚在审理过程中。

③2014年11月，因保管合同纠纷，中泰创展控股有限公司作为原告向北京市第三中级人民法院对本公司和本公司大连分公司提起诉讼，起诉金额约6,039.59万元。目前，该案件尚在审理过程中。

④2014年12月，因合同纠纷，马忠辉作为原告向辽宁省大连市中级人民法院对本公司和本公司大连分公司提起诉讼，起诉本金4,200.00万元。目前，该案件尚在审理过程中。

⑤2015年1月，因合同纠纷，大连保税区珠江村镇银行股份有限公司作为原告向辽宁省大连市中级人民法院对本公司和本公司大连分公司提起诉讼，要求返还其价值人民币4,950.00万元的玉米。目前，该案件尚在审理过程中。

⑥2015年3月，因保管合同纠纷，中泰创展控股有限公司作为原告向北京市第三中级人民法院对本公司和本公司大连分公司提起诉讼，起诉金额约5,857.19万元。目前，该案件尚在审理过程中。

⑦2015年8月，因合同纠纷，上海睿卉资产管理有限公司作为原告向北京市第三中级人民法院对本公司、本公司大连分公司及大连北方粮食交易市场泽达丰粮油有限公司提起诉讼，起诉金额约10,800.00万元。目前，该案件尚在审理过程中。

⑧2015年8月，因合同纠纷，孙乔作为原告向大连市中级人民法院对本公司、本公司大连分公司及大连港湾谷物有限公司提起诉讼，起诉金额约9,100.00万元。由于被告大连港湾谷物有限公司的其他诉讼所涉玉米质权与本案冲突，法院裁定中止诉讼。

⑨2015年9月，因合同纠纷，上海睿卉资产管理有限公司作为原告向北京市朝阳区人民法院对本公司、本公司大连分公司及大连中稷贸易有限公司提起诉讼，起诉金额约4,838.74万元。目前，该案件尚在审理过程中。

⑩本公司提供担保情况，见附注十二、“关联方及关联交易”。

⑪截至2016年6月30日，本公司开具的信用证中尚未支付总额为26,912,013.68元。

**十五、资产负债表日后事项****1、重要的非调整事项**

□适用 √不适用

**2、利润分配情况**

□适用 √不适用

**3、销售退回**

□适用 √不适用

**十六、 其他重要事项**

**1、 前期会计差错更正**

适用 不适用

**2、 债务重组**

适用 不适用

**3、 资产置换**

适用 不适用

**4、 年金计划**

适用 不适用

**5、 终止经营**

适用 不适用

**6、 分部信息**

适用 不适用

**(1). 报告分部的确定依据与会计政策:**

根据本公司的内部组织结构、管理要求及内部报告制度，本公司的经营业务划分为贸易业务和物流业务两个经营分部，本公司的管理层定期评价这些分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。在经营分部的基础上本公司确定了十五个报告分部，分别为北京地区、天津地区、河北地区、上海地区、河南地区、江苏地区、辽宁地区、湖北地区、湖南地区、陕西地区、四川地区、山东地区、广东地区、境外地区。这些报告分部是以区域为基础确定的。本公司各个报告分部提供的主要产品及劳务分别为钢材、煤炭经营等贸易业务和仓储、运输等物流业务。

分部报告信息根据各分部向管理层报告时采用的会计政策及计量标准披露，这些计量基础与编制财务报表时的会计与计量基础保持一致。

**(2). 报告分部的财务信息**

单位：元 币种：人民币

项目	北京地区	天津地区	河北地区	上海地区	河南地区	江苏地区	辽宁地区	湖北地区	湖南地区	陕西地区	四川地区	山东地区	广东地区	山西地区	境外地区	分部间抵销	合计
主营业务收入	87,116,313.12	1,646,759.317.59	237,168,029.27	209,308,517.11	183,066,278.33	2,420,315,840.13	115,682,846.11	60,389,703.98	6,732,405.51	421,946,450.39	52,185,041.65	244,626,698.27	587,822,771.52	-	137,985,683.69	2,847,686.59	6,408,258,210.08
主营业务成本	90,667,652.11	1,615,684,069.53	216,884,674.82	122,015,435.77	163,144,406.61	2,326,933,074.67	97,566,214.58	55,504,741.13	5,272,929.17	389,239,315.34	42,198,451.02	234,718,965.76	582,986,155.28	-	88,752,435.91	2,037,256.97	6,029,531,264.73
资产总额	17,340,475,720.62	9,272,020,466.45	267,941,468.86	1,252,086,620.57	934,631,015.40	2,396,587,907.03	669,879,379.82	634,134,183.02	116,637,588.30	999,425,681.41	318,668,408.83	312,877,538.93	244,319,656.88	34,545,532.96	667,934,265.18	18,665,799,813.29	16,796,365,620.97
负债总额	8,952,871,395.65	6,345,976,979.07	234,235,934.76	926,258,074.42	586,992,087.08	1,648,240,391.10	620,129,773.89	634,134,183.02	116,637,588.30	999,425,681.41	233,142,065.58	253,533,882.46	182,431,825.42	29,759,890.18	588,711,642.47	14,778,151,415.47	7,574,329,979.34

## 十七、 母公司财务报表主要项目注释

## 1、 应收账款

## (1). 应收账款分类披露：

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	24,696,724.06	5.25	24,696,724.06	100.00	0.00	24,696,724.06	6.12	24,696,724.06	100	0
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	441,909,656.96	93.99	135,979,514.08	30.77	305,930,142.88	375,110,512.25	93	135,979,235.59	36.25	239,131,276.66
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	3,549,158.86	0.75	3,549,158.86	100.00	0.00	3,549,158.86	0.88	3,549,158.86	100	0
合计	470,155,539.88	/	164,225,397.00	/	305,930,142.88	403,356,395.17	/	164,225,118.51	/	239,131,276.66

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内	277,077,946.47		
1 年以内小计	277,077,946.47		
1 至 2 年	13,687,457.42	2,737,491.49	20
2 至 3 年	13,849,746.78	5,539,898.71	40
3 至 4 年	21,353,704.69	12,812,222.81	60
4 至 5 年	5,254,502.66	4,203,602.13	80
5 年以上	110,686,298.94	110,686,298.94	100
合计	441,909,656.96	135,979,514.08	

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

**(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：**

本期计提坏账准备金额 153,078.49 元；本期收回或转回坏账准备金额 152,800 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

**(3). 本期实际核销的应收账款情况**

适用 不适用

**(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：**

本公司期末余额前五名应收账款汇总金额为 187,607,780.31 元，占期末余额合计数的比例为 39.90%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额为 91,784,962.65 元。

## 2、其他应收款

## (1). 其他应收款分类披露:

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	6,406,179,387.50	99.89	208,416,502.43	3.35	6,197,762,885.07	3,123,777,494.02	99.76	208,258,651.65	6.67	2,915,518,842.37
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	7,362,660.00	0.11	7,362,660.00	100.00		7,362,660.00	0.24	7,362,660.00	100	
合计	6,413,542,047.50	/	215,779,162.43	/	6,197,762,885.07	3,131,140,154.02	/	215,621,311.65	/	2,915,518,842.37

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款:

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内小计	6,138,972,771.08		
1 至 2 年	39,626,530.84	7,925,306.17	20.00
2 至 3 年	39,199,673.27	15,679,869.31	40.00
3 至 4 年	5,830,409.60	3,498,245.76	60.00
4 至 5 年	6,184,607.60	4,947,686.08	80.00
5 年以上	176,365,395.11	176,365,395.11	100.00
合计	6,406,179,387.50	208,416,502.43	

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 160,347.92 元；本期收回或转回坏账准备金额 2,497.12 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(4). 其他应收款按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来及暂借款	5,712,889,042.76	2,415,062,673.21
预付款转入	144,661,208.47	163,943,109.45
保证金	192,940,557.54	125,643,158.69
应收拆迁款	320,000,000.00	375,972,471.00
代垫款	30,438,262.11	33,918,710.84
其他	12,612,976.62	16,600,030.83
合计	6,413,542,047.50	3,131,140,154.02

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
天津中储恒盛置业有限公司	往来款	1,264,560,000.00	1-2 年	20.40	

天津中储恒丰置业有限公司	往来款	1,038,290,000.00	1 年以内	16.75	
南京中储电建房地产开发有限公司	往来款	534,460,000.00	1 年以内	8.62	
天津中储恒兴置业有限公司	往来款	498,190,000.00	1 年以内	8.04	
沈阳物流有限公司	往来款	324,375,112.99	1-2 年	5.23	
合计	/	3,659,875,112.99	/	59.04	

## (6). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

## 3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	3,342,045,371.66		3,342,045,371.66	3,181,727,287.51		3,181,727,287.51
对联营、合营企业投资	246,500,636.53		246,500,636.53	201,153,387.74		201,153,387.74
合计	3,588,546,008.19		3,588,546,008.19	3,382,880,675.25		3,382,880,675.25

## (1) 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
北京中物储国际物流科技有限公司	16,980,418.64			16,980,418.64		
北京中储世纪物流有限责任公司	1,200,000.00			1,200,000.00		
中国物资储运天津有限责任公司	160,378,131.00			160,378,131.00		
天津中储国际货运代理有限公司	16,385,006.23			16,385,006.23		
天津中储船务有限公司	100,000.00			100,000.00		

中储电子商务（天津）有限公司	30,000,000.00			30,000,000.00		
天津中储创世物流有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00		
中储小额贷款（天津）有限责任公司	102,525,600.00			102,525,600.00		
天津中储实业开发有限公司	300,000,000.00			300,000,000.00		
中储房地产开发有限公司	1,000,000,000.00			1,000,000,000.00		
天津中储陆港物流有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
天津中储恒盛置业有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00		
中储石家庄物流有限公司	34,000,000.00			34,000,000.00		
中储上海物流有限公司	65,784,219.20			65,784,219.20		
上海中储物流配送有限公司	39,100,000.00			39,100,000.00		
上海中储临港物流有限公司	99,500,000.00			99,500,000.00		
郑州恒科实业有限公司	17,340,287.79			17,340,287.79		
中储恒科物联网系统有限公司	90,000,000.00			90,000,000.00		
中储郑州物流有限公司	60,000,000.00			60,000,000.00		
中储河南保税物流有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
中储洛阳物流有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
无锡中储物流有限公司	18,050,000.00			18,050,000.00		
无锡中储不锈钢有色金属交易管理有限公司	500,000.00			500,000.00		
南京中储物流有限公司	350,000,000.00			350,000,000.00		
南京中储国际广场投资开发有限公司	300,000,000.00			300,000,000.00		
中储南京智慧物流科技有限公司	15,000,000.00			15,000,000.00		
中储发展（沈阳）物流有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00		
青州中储物流有限公司	44,371,913.07			44,371,913.07		
山东中储国际物流有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00		

广州中储国际贸易有限公司	5,511,711.58			5,511,711.58		
山西中储物流有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00		
中储国际(香港)有限公司		8,420.60		8,420.60		
河北中储百川大件运输有限公司		6,607,101.00		6,607,101.00		
河北中储国际船舶代理有限公司		2,696,000.00		2,696,000.00		
成都中储发展物流有限公司		83,933,662.55		83,933,662.55		
广东中储晟世照邦物流有限公司		66,562,900.00		66,562,900.00		
成都中储众牌物流有限公司		510,000.00		510,000.00		
合计	3,181,727,287.51	160,318,084.15		3,342,045,371.66		

## (2) 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
天津万昇物流有限公司	2,638,402.25			28,977.52						2,667,379.77	
南京中储电建房地产有限公司		49,000,000.00		-662,850.56						48,337,149.44	
小计	2,638,402.25	49,000,000.00		-633,873.04						51,004,529.21	
二、联营企业											
天津宝钢储菱物资配送有限公司	45,991,686.88			-1,666,406.79						44,325,280.09	
天津博通文化传播有限公司	124,340.48			-6,519.58						117,820.90	
辽宁中诚通资产经营有限公司	5,138,568.56			125,816.19						5,264,384.75	
天津滨海中储物流有限公司	147,260,389.57			-1,471,767.99						145,788,621.58	
小计	198,514,985.49			-3,018,878.17						195,496,107.32	
合计	201,153,387.74	49,000,000.00		-3,652,751.21						246,500,636.53	

## 4、营业收入和营业成本：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,722,692,539.99	1,529,308,915.63	6,304,817,021.90	6,066,079,290.85
其他业务	758,842.18	400,580.64	698,706.23	1,003,992.54
合计	1,723,451,382.17	1,529,709,496.27	6,305,515,728.13	6,067,083,283.39

## 5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	46,669,640.77	28,688,153.23
权益法核算的长期股权投资收益	-3,652,751.21	-548,303.20
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	11,136,760.05	24,725.23
处置可供出售金融资产取得的投资收益		2,295,309.49
其他	2,120,107.97	7,476,063.51
合计	56,273,757.58	37,935,948.26

## 十八、 补充资料

## 1、 当期非经常性损益明细表

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	2,176,881.08	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	6,463,159.53	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性	1,773,739.73	

金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	468,549,198.16	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
所得税影响额	-119,740,744.63	
少数股东权益影响额	-908,190.49	
合计	358,314,043.38	

本公司对非经常性损益项目的确认依照《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》（证监会公告[2008]43号）的规定执行。

## 2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	4.5797	0.1863	0.1863
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	0.5759	0.0234	0.0234

## 3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

## 第十一节 备查文件目录

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
	报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
	在其他证券市场公布的半年度报告。

董事长：韩铁林

董事会批准报送日期：2016 年 8 月 31 日