

上海金桥出口加工区开发股份有限公司

2016 年第二季度主要经营数据公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》要求，特此公告公司 2016 年第二季度主要经营数据如下：

1、2016 年 4-6 月，公司房地产开发无新增土地储备。

2、2016 年 4-6 月，公司房地产项目开工面积约 165,120 m²，房地产项目竣工面积为 0。

3、2016 年 4-6 月，公司主营业务收入合计 453,362,026.82 元，其中销售收入 133,122,576.68 元，租赁收入 283,867,464.14 元，酒店公寓收入 36,371,986.00 元。

4、2016 年第二季度末，公司主要租赁物业的出租率及平均租金：

分类	出租率	平均租金
住宅	94.30%	平均 3.82 元/天/平方米
厂房、仓库	72.17%	平均 1.31 元/天/平方米
办公楼	84.27%	平均 3.27 元/天/平方米
研发楼	79.24%	平均 3.49 元/天/平方米
商业	87.47%	平均 3.37 元/天/平方米
酒店公寓	67.02%	平均 5.46 元/天/平方米

上述经营数据未经审计，请投资者审慎使用。

特此公告。

上海金桥出口加工区开发股份有限公司董事会

二〇一六年八月三十日