

股票代码：600895

股票简称：张江高科

编号：临2016-041

上海张江高科技园区开发股份有限公司

2016年第二季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产（2015年修订）》要求，特此公告上海张江高科技园区开发股份有限公司（以下简称“公司”）2016年第二季度房地产业务相关经营数据。

1. 公司2016年1—6月 公司新增房地产项目储备情况：公司因收购上海檀溪置业有限公司100%股权，新增土地面积 18,822 平方米。

其中2016年4—6月的情况：公司新增土地面积 18,822平方米。

2. 公司2016年1—6月 公司房地产业务新开工面积 0 平方米、竣工面积 131,579.5平方米；

其中2016年4—6月的情况：竣工面积131,579.5平方米。

3. 公司2016年1—6月 公司房地产业务实现合同销售面积3.66万平方米；实现合同销售金额 61,792.60万元，同比增长2155.79%。

其中2016年4—6月的情况：公司实现合同销售额85.22万元，为车位销售收入，同比减少93.84%。

4. 2016年6月末，公司出租房地产总面积 86.06万平方米；2016年1—6月，公司房地产业务取得租金总收入28,254.10万元，同比增长13.31%。

其中2016年4—6月的情况 公司房地产业务取得的租金总收入14,551.38万元，同比增长17.46%。

以上经营数据未经审计，请投资者谨慎使用。

特此公告

上海张江高科技园区开发股份有限公司董事会

2016年 8 月27日