

公司代码：600895

公司简称：张江高科

上海张江高科技园区开发股份有限公司 2016 年半年度报告摘要

一 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	张江高科	600895	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	卢纓	沈定立
电话	021-38959000	021-38959000
传真	021-50800492	021-50800492
电子信箱	investors@600895.com	investors@600895.com

二 主要财务数据和股东情况

2.1 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	17,318,889,381.84	18,530,589,196.26	-6.54
归属于上市公司股东的净资产	7,597,972,095.94	7,561,776,423.99	0.48
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	19,847,862.99	46,272,563.28	-57.11
营业收入	1,178,449,573.91	506,137,752.17	132.83
归属于上市公司股东的净利润	290,661,904.75	284,309,171.52	2.23
归属于上市公司股	283,644,063.63	16,222,039.66	1,648.51

东的扣除非经常性损益的净利润			
加权平均净资产收益率 (%)	3.79	3.90	减少0.11个百分点
基本每股收益 (元 / 股)	0.19	0.18	5.56
稀释每股收益 (元 / 股)	0.19	0.18	5.56

2.2 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数 (户)				150,244		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数 (户)				0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
上海张江 (集团) 有限公司	国家	50.75	786,036,600		无	
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	2.65	40,988,800		未知	
刘振伟	境内自然人	0.67	10,437,300		未知	
中国证券金融股份有限公司	国有法人	0.47	7,252,396		未知	
科威特政府投资局—自有资金	境外法人	0.28	4,266,422		未知	
吴立新	境内自然人	0.25	3,841,920		未知	
香港中央结算有限公司	境外法人	0.22	3,338,647		未知	
汤汇海	境内自然人	0.18	2,742,100		未知	
中国人寿保险股份有限公司—传统—普通保险产品—005L—CT001 沪	其他	0.18	2,731,100		未知	
南方消费活力灵活配置混合型发起式证券投资基金	其他	0.15	2,267,738		未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明			上海张江 (集团) 有限公司与其他股东之间无关联关系, 也不属于一致行动人。公司未知其他流通股股东之间是否有关联关系。			

2.3 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

三 管理层讨论与分析

2016 年是“十三五”的开局年, 是浦东国企改革深化年, 是张江高科全面推进转型发展的启

动年，是公司发展战略承上启下的关键年。上半年以来，公司以“转型、提质、增效”为导向，围绕科技地产基金操盘、产业投资加大布局、创新服务提升能级，发挥“新三商”的联动效应，初步形成了转型发展的新格局。

2016年上半年，公司主营业务收入发展态势良好，房产租售收入稳健增长，并积极通过基金投资、股权投资、资产收购等方式储备优质物业资产；由于资本市场出现较大震荡，公司投资收益同比减少，公司坚定“科技投行”的战略发展目标，把握产业发展趋势，上半年内投资了微电子装备公司、七牛控股、嗨修汽车、数饮公司，并通过参股的枫逸基金投资了天天果园，持续加大新兴产业布局力度；公司不断提升创新创业服务能级，“895创业营”与其营内创业项目一样不断迭代优化，并谋求合作增设创新创业服务平台，努力完善张江科学城的创新生态。上半年内，公司并持续探索融资创新，公开发行公司债首期20亿元，票面利率仅为2.95%，公司信用等级由AA+调升至AAA。

（一）主营业务分析

1 财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	1,178,449,573.91	506,137,752.17	132.83
营业成本	610,192,636.31	330,115,864.76	84.84
销售费用	30,148,304.83	22,619,433.94	33.28
管理费用	48,623,658.00	43,485,260.67	11.82
财务费用	116,204,950.02	164,330,711.47	-29.29
经营活动产生的现金流量净额	19,847,862.99	46,272,563.28	-57.11
投资活动产生的现金流量净额	516,513,344.63	495,734,291.60	4.19
筹资活动产生的现金流量净额	-501,186,311.72	-459,407,043.53	-9.09
研发支出	24,946,363.34	21,870,811.34	14.06
资产减值损失	4,056,573.95	77,296,831.85	-94.75
公允价值变动收益	-6,433,514.35	14,776,949.25	-143.54
投资收益	151,495,460.16	493,918,835.63	-69.33
所得税费用	86,840,193.76	67,090,397.24	29.44
营业税金及附加	132,408,545.00	19,834,381.12	567.57

(1). 营业收入变动原因说明：本期数较上年同期增长132.83%，主要原因为本期房地产销售收入同比增长2155.79%，约增长59,053.31万元。

(2). 营业成本变动原因说明：本期数较上年同期增加84.84%，主要原因为本期房地产销售收入同比增加，房地产销售成本相应增加。

(3). 销售费用变动原因说明：本期数较上年同期增加33.28%，主要原因为与销售业务相关的广告宣传费、招商代理费、项目咨询中介费用等同比增加。

(4). 经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：本期数较上年同期减少57.11%，主要原因为：公司本期房产销售收现较上年同期增加、工程投入较上年同期减少，但由于公司本期支付上年度收购檀溪股权相应债权转让款，使得支付的其他与经营活动有关的现金较上年同期较大幅度增加，总体使得经营活动现金净流入较上年同期略有减少。

(5). 营业税金及附加变动原因说明：本期数较上年同期增加567.57%，主要原因为本期房地产销售收入同比增加，相关税费亦同比增加。

(6). 资产减值损失变动原因说明:本期数较上年同期减少 94.75%, 主要原因为公司上年同期对长期未收回的部分应收账款个别认定计提了大额减值准备, 而本期公司无此类单独认定的大额坏账发生。

(7). 公允价值变动收益变动原因说明:本期数较上年同期减少 143.54%, 主要原因为公司持有的交易性金融资产因本期市价下降产生公允价值变动损失, 而上年同期公司持有的交易性金融资产因市价上升产生的为公允价值变动收益。

(8). 投资收益变动原因说明:本期数较上年同期减少 71.22%, 主要原因为公司本期出售所持有的长期股权及可供出售金融资产产生的投资收益较上年同期大幅减少。

2 经营计划进展说明

2016 年中期各项经营指标完成情况: 2016 年公司预算主营业务收入 21 亿元, 上半年实际完成 11 亿元, 完成率为 52%。

一、着力调整优化资产结构。

加强对经营资产的梳理、盘活和处置, 提高资产运营效率, 优化资产结构。上半年, 继续推进功能性资产等历史遗留问题的解决, 为公司减负增创。另一方面, 聚焦张江科技城建设, 推动资本更多向战略性新兴产业和上海“四新”经济的重点领域集聚。

二、着力创新商业模式和经营方式。

为适应土地新政的要求, 科技地产积极探索。上半年, 产业地产与产业基金积极呼应, 顺势创新科技地产操盘模式, 借助创智天地项目一炮打响, 逐渐走出了“以基金操盘带动传统销售”的一条路。抓住张江科技城建设整体规划与布局这一历史机遇, 优化科技地产的空间资源, 加快张江西北片城市更新和二次开发, 为未来科技地产、产业投资、创新服务的“三商”联动提供空间基础。

三、着力加大产业投资布局。

响应科技强国的战略, 产业投资加快布局。上半年, 努力培育与打造一批具有全球影响力的本土科技引擎企业, 已完成上海微电子装备有限公司、七牛等 5 个直投项目, 投资总额超 3 亿。此外还完成调研储备一批项目, 建立项目储备的长效机制, 项目池得到了充实。

四、着力提升创新服务能级。

对接“双创”的要求, 创新服务提升能级。上半年, 一方面以 895 创业营为抓手, 吸引更多的创业项目, 打造张江高科 895 创业营的品牌。另一方面, 对标行业先进, 查漏补缺, 把创新服务规范化、制度化、品牌化。

五、着力推进内控和风险管理建设。

上半年, 围绕综合保障的实施, 内部治理持续提升, 通过加强党建、制定战略、创新融资、落实风控、注重培训等, 夯实公司可持续发展的根基。

四 涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计发生变化的，公司应当说明情况、原因及其影响。

与上年度财务报告相比，公司无会计政策、会计估计变化。

4.2 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的，公司应当说明情况、更正金额、原因及其影响。

报告期内，公司无重大会计差错更正情况发生。

4.3 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

截止 2016 年 6 月 30 日，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

序号	级次	企业名称	简称	备注
1	2	上海张江管理中心发展有限公司	管理中心公司	
2	2	上海张江创业源科技发展有限公司	创业源公司	
3	2	上海奇都科技发展有限公司	奇都公司	
4	2	上海德馨置业发展有限公司	德馨公司	
5	2	上海张江浩成创业投资有限公司	浩成公司	
6	2	上海张江集成电路产业区开发有限公司	集电产业公司	
7	2	上海数讯信息技术有限公司	数讯公司	
8	2	上海欣凯元投资有限公司	欣凯元公司	
9	2	上海思锐置业有限公司	思锐公司	
10	2	上海杰昌实业有限公司	杰昌公司	
11	2	雅安张江房地产发展有限公司	雅安公司	
12	2	上海檀溪置业有限公司	檀溪公司	销售退回存货转股权
13	2	Shanghai(Z.J.)Hi-TechParkLimited	运鸿公司	

本期合并财务报表范围及其变化情况详见公司《2016 年半年度报告》附注“七、合并范围的变动”和“八、在其他主体中的权益”。

4.4 半年度财务报告已经审计，并被出具非标准审计报告的，董事会、监事会应当对涉及事项作出说明。

公司 2016 年度半年报未经审计。

董事长：陈干锦

董事会批准报送日期：2016 年 8 月 25 日