

公司代码：600790

公司简称：轻纺城

## 浙江中国轻纺城集团股份有限公司 2016 年半年度报告摘要

### 一、重要提示

1、本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

### 2、公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	轻纺城	600790	

联系人和联系方式		董事会秘书	证券事务代表
姓 名		张伟夫	马晓峰
电 话		0575-84116158	0575-84135815
传 真		0575-84116045	0575-84116045
电 子 信 箱		zwf@qfcgroup.com	mxf@qfcgroup.com

### 二、主要财务数据和股东情况

#### 1、公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	7,933,830,220.19	7,033,298,570.33	12.80
归属于上市公司股东的净资产	4,317,606,801.95	3,705,618,020.91	16.52
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	358,717,739.27	-97,185,129.32	
营业收入	400,873,693.70	401,554,241.76	-0.17
归属于上市公司股东的净利润	210,638,196.61	170,747,357.90	23.36
归属于上市公司股	192,838,189.14	141,462,468.56	36.32

东的扣除非经常性损益的净利润			
加权平均净资产收益率 (%)	5.23	4.89	增加0.34个百分点
基本每股收益 (元/股)	0.20	0.16	25.00
稀释每股收益 (元/股)	0.20	0.16	25.00

## 2、前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数 (户)		48,004				
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数 (户)						
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营有限公司	国有法人	35.78	374,607,685		质押	61,400,000
浙江精功控股有限公司	境内非国有法人	4.35	45,500,000		质押	16,900,000
浙江省财务开发公司	国有法人	1.67	17,448,547		未知	
包雅娟	境内自然人	0.89	9,346,344		未知	
民生通惠资产—工商银行—民生通惠通汇5号资产管理产品	未知	0.83	8,717,800		未知	
绍兴市柯桥区柯桥街道红建村经济合作社	境内非国有法人	0.73	7,670,000		未知	
吕建荣	境内自然人	0.65	6,843,062		未知	
张令玲	境内自然人	0.63	6,628,118		未知	
中国银行股份有限公司—华夏新经济灵活配置混合型发起式证券投资基金	未知	0.42	4,364,310		未知	
中国农业银行股份有限公司—中证500交易型开	未知	0.33	3,505,818		未知	

放式指数证券投资基金					
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未发现前十名无限售条件流通股股东之间,以及前十名无限售条件流通股股东和前十名股东之间存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。				

说明:

1、前十名股东质押或冻结情况说明:1)开发公司持有的本公司无限售条件流通股 61,400,000 股股份已于 2016 年 7 月 22 日在中国证券登记结算有限责任公司办理了股份解质手续,解质后其剩余被质押股份数量为 0 股(详见公司临 2016-018 公告)。2)精功控股持有的本公司无限售条件流通股 28,600,000 股股份于 2016 年 7 月 6 日在中国证券登记结算有限责任公司办理了证券质押手续,截至本报告披露日,精功控股共质押本公司股份 45,500,000 股。

2、前十名有限售条件股东持股数量及限售条件:截止报告期末,公司有限售条件流通股数量为 0 股。

### 三、管理层讨论与分析

#### (一) 董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

报告期内,董事会根据年初提出的公司发展思路及经营计划,全面贯彻落实轻纺城“三次创业”决策部署,各项工作稳步推进,取得良好的经济效益。

2016 年 1-6 月份,公司总资产 79.34 亿元,较年初增加 9.01 亿元,主要系公司所持浙商银行股份上市后期末价值按照公允价值计量及所属市场部分营业房到期续租预收租金等因素共同影响所致;实现经营收入 4.01 亿元,同比减少 0.17%;利润总额 2.59 亿元,同比增加 17.90%,归属于上市公司股东的净利润 2.11 亿元,同比增长 23.36%,主要原因浙商银行分红,增加公司投资收益及经营成本因节流而减少。

报告期内,围绕重点工作,公司上下联动,各项重点工作取得了阶段性成果。平稳完成上半年续租收费工作,公司收取所属东市场租赁到期营业房 476 间、东升路老市场租赁到期营业房 779 间六年租金,租金水平仍继续保持增长态势;同时按期收取了服装市场租赁到期营业房 720 间的租金,续租收费工作圆满完成;扎实推进物流项目建设及招商工作,物流改造项目已完成招商,国际物流仓储中心项目截止报告日,正处于验收阶段;互联网服务市场,网上轻纺城与公司所属市场开始良性互动;按计划开展各项市场硬件提升工作,天汇市场 VRF 空调改造工程进入中期施工阶段,东市场消防设施升级改造基本完工,北联市场地下室改造工程进入施工阶段。

#### 1、主营业务分析

##### (1) 财务报表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例(%)
营业收入	400,873,693.70	401,554,241.76	-0.17
营业成本	140,875,874.14	150,123,578.69	-6.16

销售费用	7,108,014.08	3,835,326.00	85.33
管理费用	33,933,462.74	25,789,579.57	31.58
财务费用	987,530.18	-520,006.09	
经营活动产生的现金流量净额	358,717,739.27	-97,185,129.32	
投资活动产生的现金流量净额	-126,715,125.77	-119,421,404.05	
筹资活动产生的现金流量净额	-107,548,394.73	209,474,419.72	-151.34
研发支出	2,384,725.98		

销售费用变动原因说明:主要系本期担保准备金减少及今年上半年新增网上轻纺城费用的共同影响。

管理费用变动原因说明:主要系今年上半年新增网上轻纺城费用的影响。

财务费用变动原因说明:主要系本期贷款利息支出增加。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要是本期收取到期市场租金的影响。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要是本期理财产品投资增加,在建项目投入减少及上期浙商银行的增资的共同影响。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要系本期股东分红及上期银行贷款的共同影响。

研发支出变动原因说明:主要系今年上半年新增网上轻纺城费用的影响。

## (2) 其他

### 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

报告期内,公司的利润构成或利润来源没有发生重大变动,公司利润来源仍主要来源于市场租赁收入。浙商银行分红款项计入半年度利润,致公司利润比上年同期有较大增长。

### 经营计划进展说明

公司于2016年年初提出了营业收入8.30亿元、利润总额3.20亿元的2016年度经营计划。报告期内,公司实现营业收入4.01亿元,实现利润总额2.59亿元。

## 2、行业、产品或地区经营情况分析

### (1) 主营业务分行业、分产品情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
市场租赁业	335,465,774.39	105,877,862.27	68.44	0.79	-6.65	增加 2.52 个百分点

### (2) 主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
国内	355,074,416.22	1.70
国外		
合计	355,074,416.22	1.70

### 3、核心竞争力分析

报告期内，公司核心竞争力未发生重要变化。

#### (二) 投资状况分析

##### 1、对外股权投资总体分析

###### (1) 浙商银行

浙商银行股份有限公司（以下简称：浙商银行）于2016年3月29日发布公告，其全球发售共计33亿股H股股份（包括浙商银行发行的30亿股股份以及全国社保基金理事会委托浙商银行出售的3亿股股份，假设未行使超额配售权），并于2016年3月30日在香港联合交易所有限公司主板挂牌上市。公司持有浙商银行457,816,874股股份，占浙商银行全球发售完成前总股本的3.16%，占浙商银行全球发售完成后总股本的2.61%（假设未行使超额配售权）。浙商银行于2016年4月19日发布公告，浙商银行悉数行使超额配售权，悉数行使超额配售权后浙商银行总股本为17,959,696,778股，公司持有浙商银行股份数保持不变，股份比例变为2.55%。

根据浙商银行2015年度股东大会审议通过的《浙商银行2015年度利润分配方案》，每10股派发现金股息人民币1.30元，公司可收现金股息共计59,516,193.62元。公司2016年7月27日，悉数收到浙商银行2015年度现金股息，该现金股息计入公司半年度投资收益，对公司经营业绩产生积极影响。

###### (2) 瑞丰银行

2015年12月6日，公司通过司法拍卖平台以1,538.00万元竞得浙江绍兴瑞丰农村商业银行股份有限公司3,234,330股股份，持股比例0.25%。截止本报告披露日，浙江绍兴瑞丰农村商业银行股份有限公司正在办理相关工商变更登记手续。

根据瑞丰银行2015年度年报披露：将按2015年末瑞丰银行全部股本金1,293,732,441元为基数，按股金额10%（含税）以现金方式进行股金红利分配；同时再以未分配利润转增资本，转增比例每10股转增0.5股。待公司所持瑞丰银行股权变更手续完成后，将获得相关分红。

##### 2、证券投资情况

###### (1) 一般交易性证券投资

序号	证券品种	证券代码	证券简称	最初投资金额 (元)	持有数量 (股)	期末账面价值 (元)	占期末证 券总投资 比例 (%)	报告期损益 (元)
1	股票	002603	以岭药业	4,083,220.81	224,200	3,567,022.00	100	-316,288.00
期末持有的其他证券投资				0	/	0	0	
报告期已出售证券投资损益				/	/	/	/	68,490.15
合计				4,083,220.81	/	3,567,022.00	100	-247,797.85

(2) 持有其他上市公司股权情况

单位：元

证券代码	证券简称	最初投资成本	期初持股比例 (%)	期末持股比例 (%)	期末账面值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
600000	浦发银行	1,918,469.91	0.033	0.031	105,358,453.20	3,168,074.00	-5,273,459.10	可供出售金融资产	认购法人股
601579	会稽山	88,651,260.00	25.5	25.5	389,729,734.17	17,671,269.40		长期股权投资	认购法人股
02016	浙商银行	817,257,904.10	3.16	2.55	1,499,022,431.48	59,516,193.62	511,323,395.53	可供出售金融资产	认购法人股
合计		907,827,634.01	/	/	1,994,110,618.85	80,355,537.02	506,049,936.43	/	/

持有其他上市公司股权情况的说明：

1、浙商银行于 2016 年 4 月 19 日发布公告，浙商银行悉数行使超额配售权，悉数行使超额配售权后浙商银行总股本为 17,959,696,778 股，公司持有浙商银行股份数保持不变，股份比例变为 2.55%。

2、浦发银行于 2016 年 3 月 18 日，向上海国际集团有限公司等 11 名交易对方以发行股份方式购买资产，致使公司持股比例下降至 0.031%。

3、公司持有的浦发银行和浙商银行股份期末账面值按公允价值计量，会稽山股份期末账面值按权益法核算。

4、公司持有的浦发银行和浙商银行股份报告期损益为报告期分红收入，会稽山股份报告期损益按权益法核算。

### 3、非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

#### (1) 委托贷款情况

单位:元 币种:人民币

借款方名称	委托贷款金额	贷款期限	贷款利率	借款用途	抵押物或担保人	是否逾期	是否关联交易	是否展期	是否涉诉	资金来源并说明是否为募集资金	关联关系	预期收益	投资盈亏
绍兴钱清小城市建设有限公司	400,000,000	2015年12月15日起至2016年11月21日	6.2%	钱清小城市建设	绍兴市柯桥区滨海工业区开发投资有限公司	否	否	否	否	闲置自有资金		22,079,143.52	11,877,212.49

#### 委托贷款情况说明:

公司委托浙商银行股份有限公司绍兴分行向绍兴钱清小城市建设有限公司（以下简称：小城市建设公司）提供4亿元贷款，用于钱清小城市建设。就本笔委托贷款事宜，公司与浙商银行绍兴分行、小城市建设公司签署了《委托贷款借款合同》，委托贷款期限自2015年12月15日起至2016年11月21日止，委托贷款年利率为6.2%。本次委托贷款按季结息，结息日为每季度末的20日，如贷款本金的偿还日不在结息日，则未付利息应利随本清。绍兴市柯桥区滨海工业区开发投资有限公司为本次借款提供连带责任保证。（详见公司临2015-062公告）报告期内公司收取利息（净额）11,877,212.49元，累计收取利息（净额）12,202,368.05元。

(2) 其他投资理财及衍生品投资情况

投资类型	资金来源	签约方	投资份额	投资期限	产品类型	预计收益	投资盈亏	是否涉诉
银行理财产品	闲置自有资金	中国农业银行	5,000 万元	20 天	非保本浮动收益型	95,890.41 元	100,000.00 元	否
银行理财产品	闲置自有资金	绍兴银行	5,000 万元	24 天	非保本浮动收益型	115,397.26 元	115,397.26 元	否
银行理财产品	闲置自有资金	瑞丰银行	6,000 万元	35 天	保本浮动收益型	224,958.90 元	224,958.90 元	否
银行理财产品	闲置自有资金	交通银行	1,000 万元	31 天	保本保证收益型	30,575.34 元	30,575.34 元	否
银行理财产品	闲置自有资金	瑞丰银行	5,000 万元	189 天	保本浮动收益型	1,012,315.07 元	未到期	否
银行理财产品	闲置自有资金	交通银行	5,000 万元	91 天	保证收益型	448,767.12 元	未到期	否



### （三）募集资金使用情况

#### 1、募集资金总体使用情况

适用  不适用

#### 2、募集资金承诺项目情况

适用  不适用

#### 3、募集资金变更项目情况

适用  不适用

### （四）主要子公司、参股公司分析

#### 1、主要子公司

（1）绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司，注册资本 30,000.00 万元人民币，公司持有其 100% 的股权，该公司经营范围：通过参股、控股等方式，在能源、市场开发、交通运输、房地产、基础设施、信息产业、生物工程进出口等国家鼓励及允许的行业进行直接投资、并提供相关咨询服务；下设国际物流分公司和天汇市场分公司。

截止本报告期末，国际物流中心总资产 94,240.14 万元，净资产 36,258.83 万元，报告期内实现营业收入 3,501.83 万元、营业利润 694.19 万元、净利润 575.44 万元。

（2）绍兴中国轻纺城物流中心开发经营有限公司，注册资本 15,000.00 万元，公司持有其 100% 的股权，该公司经营范围：站场：货运站（场）经营（货物集散、货运配载、货运代理、仓储理货）；海上国际货运代理、物流项目开发经营、物流信息服务、房屋租赁、物业管理、停车服务；货物进出口。

截止本报告期末，物流开发公司总资产 26,630.96 万元，净资产 15,168.29 万元，报告期内实现营业收入 416.53 万元、营业利润 -665.51 万元、净利润 123.11 万元。

（3）浙江中轻担保有限公司，注册资本 10,000.00 万元，公司持有其 100% 的股权，该公司经营范围：融资性担保业务。

截止本报告期末，中轻担保总资产 15,376.02 万元，净资产 11,103.24 万元，报告期内实现营业收入 198.98 万元、营业利润 66.18 万元、净利润 -8.26 万元。

（4）浙江中国轻纺城网络有限公司，注册资本 14,600.00 万元（实收 6,600.00 万元），公司及全资子公司国际物流中心合计持有其 93.03% 股权，该公司经营范围：第二类增值电信业务中的信息服务业务（限互联网信息服务业务）（不包含新闻、出版、教育、医疗保健、药品和医疗器械、文化和广播电影电视节目等内容信息服务；含电子公告业务）。商务信息咨询；网站设计；市场经营管理；提供网上纺织交易服务；网上纺织品销售；计算机软件的技术开发、咨询、服务、成果转让；经销：计算机网络工程建设的配套设备。设计、制作、发布、代理国内各类广告（网络广告除外）。

网上轻纺城总资产 1,485.56 万元，净资产 857.56 万元。报告期内实现营业收入 280.54 万元、营业利润 -755.73 万元、净利润 -731.97 万元。

#### 2、主要参股公司

（1）会稽山绍兴酒股份有限公司，注册资本 40,000.00 万元，公司持有其 25.50% 的股权，该公司经营酒类生产、销售。截止本报告期末，会稽山绍兴酒股份有限公司总资产 243,681.75 万元，

净资产152,835.19万元，报告期内实现营业收入44,231.51万元、营业利润9,387.63万元、净利润6,958.33万元。

(2) 浙商银行股份有限公司，截止本报告期末浙商银行注册资本 1,795,969.68 万元，公司持有其 2.55%的股权，该公司经营范围：经营金融业务。截止 2016 年第二季度末，浙商银行股份有限公司总资产 11,816.34 亿元，净资产 631.27 亿元，实现营业收入 159.64 亿元、净利润 47.35 亿元，资本充足率：11.72%。

### (五) 非募集资金项目情况

单位:万元 币种:人民币

项目名称	项目金额	项目进度	本报告期投入金额	累计实际投入金额	项目收益情况
中国轻纺城国际物流仓储中心项目	68,000	竣工验收阶段	2,229	51,469	尚未投入使用
合计	68,000	/	2,229	51,469	/

非募集资金项目情况说明：

根据公司第七届董事会第十二次和第十四次会议决议，公司全资子公司国际物流中心于 2013 年 5 月 27 日在绍兴县公共资源交易中心以 18,268 万元的价格竞得柯桥城区 S-07 地块（面积为 77,015 平方米）的国有建设用地使用权，并计划在该竞得地块上投资建设中国轻纺城国际物流仓储中心项目。该项目预计总建筑面积为 194,795 平方米，总投资约为 68,000 万元。截止本报告披露日，正处于验收阶段。

### (六) 利润分配或资本公积金转增预案

#### 1、报告期实施的利润分配方案的执行或调整情况

2016 年 4 月 21 日召开的公司 2015 年度股东大会审议通过 2015 年度利润分配方案，同意公司以 2015 年末总股本 1,046,993,520 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利人民币 1 元（含税），共计派发现金红利 104,699,352.00 元（含税），剩余未分配利润 842,805,599.63 元结转以后年度分配。公司于 2016 年 6 月 9 日在《中国证券报》、《上海证券报》以及上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）刊登了《公司 2015 年度利润分配实施公告》。本次利润分配方案的股权登记日为：2016 年 6 月 17 日，除权（除息）日：2016 年 6 月 20 日，现金红利发放日：2016 年 6 月 20 日。在报告期内已实施完毕。

#### 2、半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
---------	---

### (七) 其他披露事项

#### 1、预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

适用  不适用

## 2、董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

适用  不适用

## 四、涉及财务报告的相关事项

1、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计发生变化的，公司应当说明情况、原因及其影响。

不适用

2、报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的，公司应当说明情况、更正金额、原因及其影响。

不适用

3、与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

本期财务报表合并范围未发生变化。

4、半年度财务报告已经审计，并被出具非标准审计报告的，董事会、监事会应当对涉及事项作出说明。

不适用

董事长：翁桂珍

浙江中国轻纺城集团股份有限公司

2016年8月27日