

证券代码：600533

证券简称：栖霞建设

编号：临 2016-043

南京栖霞建设股份有限公司

关于计提存货跌价准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、 本次计提存货跌价准备情况

根据《企业会计准则》和公司会计政策有关资产减值准备的相关规定，公司存货跌价准备的计提方法为：资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。为了更加真实、准确地反映公司截止 2016 年 6 月 30 日的资产状况和财务状况，公司及子公司对资产进行了全面清查。具体情况如下：

存货跌价准备的期初余额为61,389,723.00元，本期计提存货跌价准备22,338,902.74元，本期无锡锡山栖霞建设有限公司开发建设的无锡东方天郡项目按照实际结转开发产品的情况转销开发产品跌价准备6,063,563.37元，期末余额为77,665,062.37元。本期计提存货跌价准备的对象为无锡栖园商业、酒店及配套在建项目。

2006 年 12 月 26 日，公司的控股子公司无锡栖霞建设有限公司（本公司持有其 70%的股权）成功竞得无锡“锡国土 2006-104”地块（即无锡栖园项目），成交价格为 3.56 亿元人民币。该地块位于无锡滨湖区香雪路与渔港路交叉口西北侧，东至香雪路，南至渔港路，西至永固路，北至规划道路，占地面积 112645.5 平方米，其中商业、酒店及配套用地 30,083.80 平方米，规划建筑面积 44,856 平方米。

根据该项目的实际情况，综合测算后，预计该项目的商业、酒店及配套部分可回收金额低于账面价值。因此，公司对无锡栖园商业、酒店及配套在建项目按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备22,338,902.74元。

二、 本次计提对公司财务状况及经营成果的影响

因计提存货跌价准备，影响本期利润总额-22,338,902.74元，影响归属于上市公司股东的净利润-22,338,902.74元。

三、 董事会关于计提存货跌价准备的说明

公司第六届董事会第十六次会议审议并通过了《关于公司计提存货跌价准备的议案》，董事会认为：公司本次计提存货跌价准备22,338,902.74元，符合公司存货实际情况和相关政策规定。公司计提存货跌价准备后，能够更加公允地反映公司的资产状况，可以使公司关于资产价值的会计信息更加真实可靠，具有合理性。

四、董事会审计委员会审核意见

公司 2016 年上半年计提存货跌价准备事项符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，计提存货跌价准备的依据充分，符合公司的经营现状。公司本次计提存货跌价准备基于谨慎性原则，有助于更加公允地反映公司截至2016 年 6 月 30 日的合并财务状况、资产价值及经营成果，使公司的会计信息更具合理性。

五、独立董事意见

根据《企业会计准则》和相关会计政策，公司本次计提存货跌价准备符合公司资产的实际情况及相关政策的要求。公司计提存货跌价准备后，能够更加公允地反映公司的资产状况，有助于提供更加真实可靠的会计信息，同意公司本次计提存货跌价准备事项。

六、监事会意见

公司第六届监事会第六次会议审议并通过了《关于计提存货跌价准备的议案》，监事会认为：公司本次计提存货跌价准备符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，符合公司资产的实际情况，有助于提供更加真实可靠的会计信息；董事会审议本次计提存货跌价准备的决策程序合法；同意本次计提存货跌价准备。

特此公告。

南京栖霞建设股份有限公司董事会

2016 年 8 月 27 日