

公司代码：600692

公司简称：亚通股份

# 上海亚通股份有限公司

## 2016 年半年度报告摘要

### 一、重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

#### 1.2 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	亚通股份	600692	亚通股份

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	蔡福生	雷焯
电话	021-69695918	021-39306212
传真	021-69691970	021-69691970
电子信箱	cfs600692@sina.com	leibnize@126.com

### 二、主要财务数据和股东情况

#### 2.1 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	2,413,923,987.70	2,513,789,582.88	-3.97
归属于上市公司股东的净资产	597,913,397.22	586,908,689.29	1.88
	本报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	110,296,702.29	109,686,662.85	0.56
营业收入	336,759,125.25	170,388,479.26	97.64
归属于上市公司股东的净利润	10,911,588.93	6,736,158.35	61.99
归属于上市公司股东的扣除非经常性	8,105,234.76	4,159,955.91	94.84

损益的净利润			
加权平均净资产收益率(%)	1.84	1.23	增加0.61个百分点
基本每股收益(元/股)	0.0310	0.0191	62.30
稀释每股收益(元/股)	0.0310	0.0191	62.30

## 2.2 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)				30,015		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)				0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
崇明县国有资产监督管理委员会	国家	32.51	114,341,751	96,753,547	无	0
君康人寿保险股份有限公司-万能保险产品	境内非国有法人	2.65	9,329,333		未知	
史红	境内自然人	0.71	2,496,500		未知	
闻华杰	境内自然人	0.58	2,052,600		未知	
孙常鹏	境内自然人	0.51	1,783,395		未知	
刘正芳	境内自然人	0.47	1,640,000		未知	
张凤银	境内自然人	0.43	1,515,456		未知	
李陶白	境内自然人	0.35	1,238,000		未知	
郁波芬	境内自然人	0.31	1,102,300		未知	
交通银行股份有限公司-光大保德信国企改革主题股票型证券投资基金	境内非国有法人	0.28	1,000,000		未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明	前 10 名无限售条件股东中未知有关联关系或一致行动人关系					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无					

## 2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

单位:股

截止报告期末优先股股东总数（户）		0					
前 10 名优先股股东持股情况							
股东名称	股东性质	报告期内股份增减变动	持股比例 (%)	持股数量	所持股份类别	质押或冻结情况	
						股份状态	数量
前十名优先股股东之间，上述股东与前十名普通股股东之间存在关联关系或属于一致行动人情况说明		无					

## 2.4 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

## 三、管理层讨论与分析

### 一、董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

#### 1、公司经营成果分析：

公司董事会对上半年经营情况进行了认真分析和总结，一致认为今年上半年经营状况良好，与去年同期相比利润有一定幅度的增长。报告期公司实现营业收入 336759125.25 元，比去年同期增加 97.64%；归属于母公司所有者的净利润为 10911588.93 元，比去年同期增加 61.99%。

#### 2、报告期内公司着重做了以下工作：

##### （一）依法治企、强化管理

在报告里，公司董事会要认真贯彻落实党的路线、方针、政策和习近平总书记一系列重要讲话精神，加强依法管理公司，提高各项制度的执行力度，完善和规范各项工作流程，形成良好的管理习惯，从而让内控制度成为规范公司经营，防范经营风险，提高工作效率的有效工具和制度保障。公司在近 4 年内控制度建设的基础上，上半年重点要加强检查和考核，层层抓落实，确保事事有人抓、有人管，使内控制度进一步细化、完善、有效。

##### （二）突出重点，狠抓经济

在报告期里公司继续抓好房产开发和通信工程两个龙头企业，协调推进“四大板块”建设，确保经济效益再上新台阶。

## **1、城乡一体化板块：主要是房地产开发和通信工程建设。**

### **在房地产开发上：**

一是继续抓了“城桥镇商品房1号地块（亚通-水岸景苑）”销售工作，报告期里已全部销售完毕，同时对配套设施严格按照时间节点，把好施工安全关和施工质量关，保质保量推进各项工作，争取按时完成交房。2号地块进入实质性的开发阶段，报告期做了桩基施工招投标、施工进度和质量把关，年底前2号地块完成一半房屋结构封顶，配套设施完成30%以上，房屋销售争取达到30%以上。

二是与其他股东一起抓好“中津桥路地块（玉麟名邸）”的房屋的销售工作，报告期销售已达到100%。

三是2016年6月8日公司全资子公司上海亚通置业发展有限公司（以下简称“亚通置业”）接到中标通知，经亚通置业竞标获得上海市奉贤区住房保障和房屋管理局出让的上海市奉贤区南桥基地大型居住社区14-09A-02A地块开发权。土地位置：上海市奉贤区东至贤浦路、南至农民街、西至汇碧路、北至文明街。该地块总价为15571.78万元人民币，土地面积为2.33万平方米，土地用途为居住用地（动迁安置房），容积率为2.2，拟建建筑面积约5.13万平方米。亚通置业办理了项目公司的注册，（现工商核准名为：上海齐闵房地产开发有限公司）和进行该动迁安置房开发前的准备工作。

四是积极关注和筹备亚通广场地块的拆迁、竞拍和开发前期各项工作，同时密切关注崇明县域其他计划推介地块，为公司后续开发储备土地资源，有选择性地介入地区内的保障房、拆迁安置房等地产项目开发。

五是关注养老地产和养老产业的发展趋势，适时参与养老产业。

**2、在通信工程建设上：**始终坚持“诚实守信、用户至上、精益求精、优质高效”的服务理念，巩固市场占有率，提高核心竞争力。报告期内通信工程公司在公司内部采取精细化管理，控制成本支出，提高经济效益。一是继续抓了中国移动、中国电信等运营商客户市场，开拓中国联通和安哥拉的通信工程市场，提升网络建设服务能力和服务水平，不断扩展市场份额；二是继续抓了安哥拉的PVC管材产品的销售市场；三是抓了4G网络建设、三网融合以及物联网发展的新机遇，拓展通信工程和维护服务的市场范围，寻求技术进步，提升核心竞争力，争取向通信高端技术领域拓展业务。

### 3、资本运作板块：

报告期抓了以下工作：

一是积极利用基金公司平台的优势抓好新经济增长点的培育。新组建的上海亚通通江股权投资基金管理有限公司，已涉足金融服务业，公司积极利用合资公司平台的优势，报告期筛选了一些项目，正在尽调，项目好的话将注入公司，成为公司新的利润增长点。同时抓了股权投资并购基金的设立和资金募集，通过并购基金选定项目，进行分析研究，争取有关项目过会，公司将利用合资公司平台选定有发展前景，成为公司未来主营业务的项目。

二是抓了资产管理、向管理要效益。公司资产规模比较大，但增值效率比较低，资产能否有效盘活是制约公司发展的重要因素。资产管理公司报告期完善功能机构、充实了人才队伍、加强了管理、进行规范操作，肩负起了公司资产管理的重要职责，加快推进公司资产租赁的市场化进程，提高资产的利用效率，不断增加资产的收益率。特别推进落实了中保大厦等资产的对外出租以及北七漊土地的后续协调工作；正在抓紧办理牛棚港港区资产转让的各项手续。

### 3、现代服务业板块：

目前，公司服务业主要集中在出租、传媒、商贸、旅游等传统领域，业态比较分散、规模比较小、业务比较单一、盈利能力还不够强。报告期内公司抓了二方面工作，一是继续抓了现有业态稳固工作，对各子公司首先强化内部管理，通过进一步挖潜，确保经济效益稳步提升；其次，抓了提高服务业的技术含量，提升服务能力和水平，不断增强市场竞争力；二是，积极寻找机遇，不断探索培育新亮点，在巩固老业务基础上，通过积极招商，寻求更多合作渠道，不断发展新的空间。

### 4、生态农业板块：

充分利用公司土地资源和大股东的土地资产优势，积极拓展现代农业发展，报告期对高端种源农业，观光农业，设施农业进行了探索，使农旅结合拓展更为广阔的发展前景。

#### （三）、抢抓机遇，力促转型

报告期公司董事会抓了如何利用国资国企改革的机遇，充分利用上市公司在资本市场上的融资功能，切实发挥公司的国有控股优势，立足本岛，积极关注崇明本土的优质资源和优势产业，争取政府和国有大股东在政策、项目等领域的支持，以实现资

本运作的主导作用，促进公司创新、转型发展。同时，要根据公司的发展战略，结合公司现有资源和能力，把控风险，在政府和相关业务部门的指导下，对具备可行性的项目以增发、并购、重组、控股、参股等方式进行战略合作，以期优化公司产业结构，推动公司的中长期战略布局。公司董事会立足实际，寻找与政府、国有大股东改革意志的契合点，积极关注产业及改革的政策动向，深入研究目标项目的优势和风险，广泛听取专业部门和机构的指导意见，制定出有质量、可操作，能把控的发展步骤和方案。

#### （四）集聚人才，夯实基础。

创新和转型发展需要积极落实人才战略规划，有效改善公司人才结构。公司在报告期继续遵循“引培并举，兼容并蓄，广聚博纳，诚信规范，梯次有序，整体推进”的指导方针，以造就拔尖人才、吸引急需人才、培养实用人才为重点，制定和实施人才战略。进一步加强与各高校、各网站合作，拓宽招聘渠道，着力满足公司多元化业务人才需求。进一步注重员工培训工作，提高员工履职能力。根据公司未来战略发展需要，结合业务转型要求，制订员工培训计划，开展员工培训工作，提高管理人员的全局观念和预见能力，为公司的转型发展出谋划策，培养一支多元化的、多层次的、注重效益并能够提供解决方案的、有开拓精神和 Service 精神的高素质员工队伍。进一步完善人才选拔、晋升、培养制度和激励机制，营造公正、宽容、团结、发展的良好人才成长环境。努力构建一个充满生机和活力，公司和员工各得其所、才尽其用、优秀人才脱颖而出的人才管理体制。

#### （一） 主营业务分析

##### 1 财务报表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	336,759,125.25	170,388,479.26	97.64
营业成本	283,292,819.17	141,650,376.86	99.99
销售费用	1,062,530.09	369,893.72	187.25
管理费用	18,126,963.41	17,537,733.97	3.36
财务费用	11,976,089.45	1,167,431.61	925.85
经营活动产生的现金流量净额	110,296,702.29	109,686,662.85	0.56
投资活动产生的现金流量净额	41,908,773.28	1,103,011.01	3,699.49
筹资活动产生的现金流量净额	-355,267,576.44	88,192,277.77	-502.83

研发支出	0	0
------	---	---

**营业收入变动原因说明:**本报告期比上年同期增加 166,370,645.99 元, 增加比例为 97.64%, 主要系公司子公司西盟物贸有限公司增加 12,000 万元、亚通和谐公司增加 3,600 万元及亚通通信公司增加 1,000 万元所致;

**营业成本变动原因说明:**本报告期比上年同期增加 141,642,442.31 元, 增加比例为 99.99%, 主要系公司子公司西盟物贸有限公司增加 11,700 万元、亚通和谐公司增加 2,000 万元及亚通通信公司增加 764 万元所致;

**销售费用变动原因说明:**本报告期比上年同期增加 692,636.38 元, 增加比例为 187.25%, 主要系公司子公司同瀛宏明 2015 年进入预售阶段, 增加销售人员工资薪金、中介销售佣金等所致;

**管理费用变动原因说明:**报告期内管理费用增加主要是人员增加所致。

**财务费用变动原因说明:**本报告期比上年同期增加 10,808,657.84 元, 增加比例为 925.85%, 主要系公司本年度借款的覆盖期为整个报告期, 去年同期利息支出仅最后 2 个月所致;

**经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:**主要系公司子公司上海同瀛宏明房产公司收到(水岸景苑)预售收入所致;

**投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:**本报告期比上年同期增加 40805762.27 元, 增加比例为 3,699.49 % , 主要系公司下属子公司本部本期收回中居公司的委托贷款所致;

**筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:**本报告期借款所收到的现金比上年同期减少比例为 502.83%, 主要系公司下属子上海亚通和谐投资发展有限公司归还贷款比去年同期增加所致。

**研发支出变动原因说明:**无

**其他变动原因说明:**无

## 2 其他

### (1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

报告期公司利润构成和利润来源重大变动原因: 本公司所属控股子公司上海亚通和谐投资发展有限公司本报告期内房地产确认收入增加, 所以利润也增加, 另外投资银行的收益增加, 所以利润比去年同期有较大幅度的增加。

## (2) 公司前期各类融资、重大资产重组事项实施进度分析说明公司

报告期内各类融资情况说明：2016年6月3日公司向邮政储蓄银行贷款2000万元。

## (3) 经营计划进展说明

公司按照年初制定的工作目标，积极开展工作，实现了时间过半，任务过半的目标。

## (4) 其他

财务状况分析：

### 一、资产负债表部份项目增减变化说明

- (1) 货币资金：期末数比期初数减少 203,062,100.87 元，减少比例为 33.98%，主要系本公司下属子公司同瀛宏明收到的房产销售款归还银行贷款所致；
- (2) 应收账款：期末数比期初数增加 24,196,891.66 元，增加比例为 78.79%，主要系公司子公司上海西盟物贸有限公司应收销售款较年初增加所致；
- (3) 其他流动资产：期末数比期初数增加 68,676,583.18 元，增加比例为 134.04%，主要系公司子公司同瀛宏明收到预售收入预交的税款比去年增加所致；
- (4) 持有至到期投资：期末数比期初数减少 42,000,000.00 元，减少比例为 54.55%，主要系公司本部收回对上海中居投资发展有限公司委托贷款所致；
- (5) 预收账款：期末数比期初数增加 319,102,616.24 元，增加比例为 32.83%，主要系公司子公司同瀛宏明收到收到(水岸景苑)预售收入所致；
- (6) 应付职工薪酬：期末数比期初数减少 8,025,836.63 元，减少比例为 87.19%，主要系公司本部支付了 2015 年高管年薪及公司本部及各子公司职工 2015 年度年终奖所致；
- (7) 应付利息：期末数比期初数减少 2,705,416.86 元，减少比例为 100%，主要系公司本部及亚通和谐房产公司支付了 2015 年 12 月 21-31 日利息款所致；
- (8) 其他应付款：期末数比期初数减少 80,467,886.64 元，减少比例为 38.85%，主要系公司所属子公司同瀛宏明减少对总包商的往来 8000 万元所致；
- (9) 一年内到期的非流动负债：期末数比期初数减少 315,000,000.00 元，减少比例为 100%，主要系本报告期归还长期借款所致；



(10) 长期借款：期末数比期初数减少 8,230,000.00 元，减少比例为 100%，主要系本报告期归还长期借款所致；

## 二、利润分配表部份项目增减变化说明

(11) 营业收入：本报告期比上年同期增加 166,370,645.99 元，增加比例为 97.64%，主要系公司子公司西盟物贸有限公司增加 12,000 万元、亚通和谐公司增加 3,600 万元及亚通通信公司增加 1,000 万元所致；

(12) 营业成本：本报告期比上年同期增加 141,642,442.31 元，增加比例为 99.99%，主要系公司子公司西盟物贸有限公司增加 11,700 万元、亚通和谐公司增加 2,000 万元及亚通通信公司增加 764 万元所致；

(13) 营业税金及附加：本报告期比上年同期增加 2,145,776.54 元，增加比例为 42.81%，主要系公司子公司西盟物贸有限公司、亚通和谐公司及亚通通信公司收入的增加所致；

(14) 销售费用：本报告期比上年同期增加 692,636.38 元，增加比例为 187.25%，主要系公司子公司同瀛宏明 2015 年进入预售阶段,增加销售人员工资薪金、中介销售佣金等所致；

(15) 财务费用：本报告期比上年同期增加 10,808,657.84 元，增加比例为 925.85%，主要系公司借款的覆盖期为整个报告期，去年同期利息支出仅最后 2 个月所致；

(16) 营业外收入：本报告期比上年同期增加 1,262,318.29 元，增加比例为 547.22% 主要系公司本部收到的财政贴息 72 万元及亚通出租汽车公司结转的燃油补贴 48 万元所致；

(17) 所得税费用：本报告期比上年同期增加 4,538,690.61 元，增加比例为 281.48%，主要系公司子公司和谐房产应交的所得税费用增加所致；

## 三、现金流量表部份项目增减变化说明

(18) 销售商品、提供劳务收到的现金：本报告期比上年同期增加 143,783,303.75 元，增加比例为 31.59% 主要系公司子公司上海同瀛宏明房产公司收到(水岸景苑)预售收入所致；

(19) 购买商品、接受劳务支付的现金：本报告期比上年同期增加 73,589,038.48 元，增加比例为 36.67%，主要系本公司新增合并范围的上海同瀛宏明房地产开发有限公司所增加开发成本所致；

(20) 支付的各项税费：本报告期比上年同期增加 39,539,398.09 元，增加比例为

133.27% 主要系所属子公司上海同瀛宏明房地产开发有限公司本报告期支付的各项税费比上年同期增加所致；

(21) 收回投资所收到的现金：本报告期比上年同期增加 42,000,000.00 元，主要系公司本部收回对上居公司委托贷款所致；

(22) 处置固定、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额：本报告期比上年同期减少 262,870.15 元，减少比例为 71.47% 主要系公司及子公司崇明亚通出租汽车公司处置处置固定、无形资产和其他长期资产比去年同期减少所致；

(23) 购建固定、无形资产、和其他长期资产而支付的现金：本报告期比上年同期增加 1,520,242.88 元，增加比例为 43.48% 主要系公司及子公司崇明亚通出租汽车公司更新车辆比去年同期增加所致

(24) 吸收权益性投资收到的现金：本报告期内公司投资组建了上海亚通通江股权投资基金管理有限公司少数股东投资款 1,500,000.00 元所致；

(25) 借款所收到的现金：本报告期比上年同期减少 104,890,000.00 元，减少比例为 72.39%，主要系公司下属子上海亚通和谐投资发展有限公司本报告期借款所收到的现金比去年同期减少所致；

(26) 偿还债务所支付的现金：本报告期比上年同期增加 327,230,000.00 元，增加比例为 756.30%，主要系公司下属子上海亚通和谐投资发展有限公司公司归还贷款所致；

(27) 分配股利或利润所支付的现金：本报告期比上年同期增加 12,839,854.21 元，增加比例为 756.30%，主要系所属子公司上海亚通和谐投资发展有限公司本年度借款的覆盖期为整个报告期，上年同期利息支出仅最后 2 个月，因此本报告期支付的财务费用较上年同期增加所致；

(二) 行业、产品或地区经营情况分析

1、 主营业务分行业、分产品情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
房地产	80,953,500.12	54,640,391.71	32.50	91.56	61.63	增加 12.50

						个百分点
通信工程	32,350,097.03	22,047,257.76	31.85	46.65	71.32	减少 9.81 个百分点
出租汽车	16,059,550.00	13,403,617.31	16.43	1.17	8.87	减少 6.01 个百分点
物资贸易	196,968,196.84	192,678,737.18	2.18	156.51	157.08	减少 0.21 个百分点

主营业务分行业和分产品情况的说明  
 本公司不是制造业所以没有具体产品。

## 2、 主营业务分地区情况

单位：元 币种：人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
上海地区	336,759,125.25	97.64

主营业务分地区情况的说明  
 公司资产置换后，尚未确定主营业务。

## 房地产明细：

亚通股份 2016 年主要项目情况(截至 6 月 30 日)								单位:平方米	
项目名称	项目位置	状态	占地面积	总建筑面积	可售建筑面积	剩余可售面积	2016 年新开工面积	2016 年竣工面积	合作开发项目涉及的权益占比
江海名都	崇明城桥镇	竣工	95,991.40	116,390.00	89,236.91	0			80%
新城 1#地块 (亚通-水岸景观苑)	崇明城桥镇	竣工	102,120.00	152,116.26	82,000.00	0			80%
新城 2#地块	崇明城桥镇	在建	45,726.30	45,000.00	45,000.00		45,000.00		80%
中津桥路地块 (玉麟名邸)	崇明城桥镇	竣工	36,516.00	95,445.80	52,376.42	0			28%
合计			280,353.70	408,952.06	268,613.33	2630.11	45,000.00		
亚通股份 2016 年房地产储备情况(截至 6 月 30 日)								单位:平方米	

项目名称	项目位置	状态	持有土地及房产面积		拟发展作销售的土地及房产面积		拟发展作出租的土地及房产面积	
			土地	房产	土地	房产	土地	房产
北六漊	崇明向化镇	竣工	605,851.00				605,851.00	
北七漊	崇明向化镇	竣工	1,101,036.00				1,101,036.00	
动迁安置房	奉贤区南桥基地大型居住社区14-09A-02A地块(动迁安置房)	筹建	23300.00			51300.00		
合计			1,730,187.00				1,706,887.00	

**亚通股份 2016 年主要房地产项目销售情况(截至 6 月 30 日) 单位:平方米**

项目名称	项目种类	报告期内已售或已预售楼面面积	每平方米平均售价(元)
新城 1#地块(亚通-水岸景苑)	住宅	82,000.00	16,500.00
中津桥路地块(玉麟名邸)	住宅	52,376.42	18500.00

**亚通股份 2016 年主要房地产项目出租情况(截至 6 月 30 日) 单位:平方米**

项目名称	项目种类	楼面面积(平方米)	出租率(%)	租金收入(元)
精品商厦	商铺	3,238.85	60	480286.01
锦绣宾馆	商铺	12,583.00	100	年底收取
西门路 111-123 号	商铺	1,725.15	80	463357.15
静南宾馆	商铺	10,969.60	100	3009523.81
中宝大厦	办公	399	0	0
北六效	土地	(土地面积)605,851.00	61.67	年底收取
西门路 88-198 号	商铺	4,528.11	100	150400.00
堡镇南路 1 号	堡镇码头	1924.20	100	632333.33

**(三)核心竞争力分析**

目前,公司的核心竞争力来自于公司管理运营团队。在公司主营业务尚未确定的

情况下，能最大限度地为公司创造效益，报告期内公司主要抓了房地产和通信工程。公司拥有 2500 多亩的农业土地使用权，目前用于出租和自营。

#### **(四)投资状况分析**

##### **1、对外股权投资总体分析**

###### **(一) 报告期公司投资情况：**

1、2016 年 3 月 25 日公司召开了第八届董事会第七次会议，会议审议通过了《关于上海亚通股份有限公司对全资子公司上海亚通置业发展有限公司进行增资的议案》。公司以现金方式向全资子公司上海亚通置业发展有限公司（以下简称“亚通置业”）增资 3000 万元，增资完成后，亚通置业的注册资本由 2008 万元增加至 5008 万元，公司持有亚通置业 100%的股权；会议审议通过了《上海亚通股份有限公司关于对控股子公司上海亚通通信工程有限公司进行增资的议案》。通信工程本次新增注册资本 4000 万元，由亚通通信股东本公司、西盟物贸和亚通出租分别按持股比例出资，其中本公司出资 1640 万元，占新增注册资本的 41%；西盟物贸出资 1960 万元，占新增注册资本的 49%；上海亚通出租汽车有限公司出资 400 万元，占新增注册资本的 10%。增资完成后，通信工程的注册资本由 1000 万元增加到 5000 万元。会议审议通过了《关于公司全资子公司上海亚通旅游服务有限公司对上海君开国际旅行社有限公司进行增资的议案》。君开国旅本次新增注册资本 250 万元，由君开国旅股东亚通旅游和文化传播分别按持股比例出资，其中亚通旅游出资 225 万元，占新增注册资本的 90%；文化传播出资 25 万元，占新增注册资本的 10%。增资完成后，君开国旅的注册资本由 50 万元增加到 300 万元。上述 3 项增资在报告期内已完成工商变更登记手续。

2、2016 年 6 月 3 日公司召开了第八届董事会第九次会议，会议审议通过了《上海亚通股份有限公司关于参与设立宁波梅山保税港区通圻投资管理合伙企业（有限合伙）暨关联交易的议案》。合伙企业认缴规模：基金总规模为 3272.7 万元。其中，上海亚通股份有限公司以自筹资金出资 1620 万元；上海通江投资控股有限公司以现金出资 1620 万元；上海亚通通江股权投资基金管理有限公司（普通合伙人/执行事务合伙人）以劳务出资 32.7 万元。上述合伙企业于 2016 年 7 月 14 日注册登记。

3、2016 年 6 月 16 日公司召开了第八届董事会第十一次会议，会议审议通过了《上海亚通股份有限公司关于全资子公司上海亚通置业发展有限公司投资设立上海亚贤房地产开发有限公司的议案》。公司全资子公司上海亚通置业发展有限公司（以下简

称“亚通置业”)经过竞标获得上海市奉贤区住房保障和房屋管理局出让的上海市奉贤区南桥基地大型居住社区 14-09A-02A 地块开发权。该地块总价为 15571.78 万元人民币,土地面积为 2.33 万平方米,土地用途为居住用地(动迁安置房),容积率为 2.2,拟建建筑面积约 5.13 万平方米。为了推进该地块的进展,亚通置业投资设立上海亚贤房地产开发有限公司(暂定名)负责该项目开发,现工商核准名为:上海齐闵房地产开发有限公司。

## (二) 持有金融企业股权情况

所持对象名称	最初投资金额(元)	期初持股比例(%)	期末持股比例(%)	期末账面价值(元)	报告期损益(元)	报告期所有者权益变动(元)	会计核算科目	股份来源
上海农村商业银行	5,000,000.00	0.10	0.10	5,000,000.00	1,000,000.00	5,000,000.00	长期股权投资	购入
上海崇明沪农商村镇银行	14,226,849.17	9.31	9.31	14,226,849.17	2,156,000.00	14,226,849.17	长期股权投资	购入
合计	19,226,849.17	/	/	19,226,849.17	3,156,000.00	19,226,849.17	/	/

### 持有金融企业股权情况的说明

本公司持有上海银马实业有限公司 100%的股权,上海银马实业有限公司持有上海崇明沪农商村镇银行 9.31%股权。(上海崇明沪农商村镇银行原名为崇明长江村镇银行)上半年分红 215.6 万元。上海农村商业银行上半年分红 100 万元。

## 2、 主要子公司、参股公司分析

(1) 上海亚通通信工程有限公司。该公司主要经营范围为通信工程的施工等,注册资本为 5000 万元,总资产为 11426.81 万元,净资产为 7131.56 万元,报告期营业收入为 3235.01 万元,营业利润为 644.45 万元,净利润为 597.78 万元。

(2) 上海亚通旅游服务有限公司:公司主要经营旅行社、旅游、宾馆、汽车租赁、飞机火车票代理业务等,其注册资本为 500 万元人民币,总资产为 445.96 万元,净

资产为 271.00 万元,报告期净利润为-4.05 万元。

(3) 上海亚通出租汽车有限公司: 公司主要经营公路旅客运输业务, 其注册资本为 520 万元人民币, 总资产为 4664.72 万元, 净资产为 2512.78 万元, 报告期营业收入为 990.24 万元, 净利润为 68.26 万元。

(4) 上海亚通生态农业有限公司: 公司主要经营园林绿化工程、生态农业、畜牧养殖业等业务, 其注册资本为 1000 万元人民币, 总资产为 516.84 万元, 净资产为 90.75 万元, 报告期营业收入为 17.68 万元, 净利润为-37.10 万元。

(5) 上海亚通文化传播有限公司: 该公司主要经营广告设计制作与发布等业务, 其注册资本为 200 万元人民币, 总资产为 1042.37 万元, 净资产为 955.79 万元, 报告期营业收入为 361.04 万元, 净利润为 105.57 万元。

(6) 上海亚通置业发展有限公司。该公司主要经营范围为房地产开发等, 注册资本为 5008 万元人民币, 总资产为 3101.17 万元, 净资产为 2615.65 万元, 报告期营业收入为 40.32 万元, 净利润为-109.07 万元。

(7) 上海西盟物资贸易有限公司。该公司主要经营范围为金属材料、农业机械及配件、汽车配件、化工产品、建筑材料、装饰材料、木材及其制品、家具、五金交电、百货等。注册资本为 1018.49 万元, 总资产为 24501.51 万元, 净资产为 8507.54 万元, 报告期营业收入为 19696.82 万元, 净利润为 214.11 万元。(上海善巨国际贸易有限公司为上海西盟物资贸易有限公司的合资控股子公司, 有关数据列入合并)

(8) 上海亚通实业有限公司。该公司主要经营范围为: 海外通信工程的施工等。注册资本为 500 万元, 总资产为 2077.18 万元, 净资产为 477.18 万元, 报告期净利润为 0.8 万元。

(9) 上海亚通和谐投资发展有限公司。该公司主要经营范围为: 房地产开发、销售等。该公司注册资本为: 8415 万元; 总资产为 211536.64 万元, 净资产为 22699.35 万元(总资产、净资产包含上海同瀛宏明房地产开发有限公司的数据), 本公司拥有该公司 80%的股权。报告期该公司营业收入为 8095.35 万元, 营业利润为 2273.39 万元, 净利润为 1713.49 万元。

(10) 上海华润大东船务有限公司。该公司主要经营范围为长江内外大型船舶修理。公司投资 3843.85 万元, 公司占 5.35%的股权。报告期利润没有分红。

(11) 上海亨迪投资咨询有限公司。 该公司主要经营范围为: 房地产投资咨询等。

注册资本为 50 万元，总资产为 238.92 万元，净资产为 238.92 万元,报告期净利润为 0.05 万元。

(12) 上海君开旅行社有限公司。该公司主要经营范围为：旅游服务等。注册资本为 300 万元，总资产为 369.90 万元，净资产为 88.64 万元,报告期该公司营业收入为 11.80 万元，净利润为-8.51 万元。

(13) 上海星瀛农业投资咨询有限公司。该公司主要经营范围为：农业投资咨询、农业投资、种植业等。注册资本为 300 万元，总资产为 3023.16 万元，净资产为 140.90 万元,报告期该公司营业收入为 1.80 万元，净利润为-37.26 万元。

(14) 上海瀛亚财务咨询有限公司。该公司主要经营范围为：财务咨询等。注册资本为 10 万元，总资产为 23.14 万元，净资产为-12.17 万元,报告期该公司营业收入为 41.75 万元，净利润为-23.71 万元。

(15) 上海亚瀛农业投资咨询有限公司。该公司主要经营范围为：农业投资咨询、农业投资、种植业等。注册资本为 100 万元，总资产为 2178.35 万元，净资产为-67.71 万元,报告期该公司营业收入为 29.40 万元，净利润为-25.27 万元。

(16) 上海银马实业有限公司。该公司主要经营范围为：建筑材料、金属材料、五金交电、汽车配件、投资咨询等。注册资本：350 万元，总资产为 2355.30 万元，净资产为 2355.25 万元，报告期该公司营业收入为 30.00 万元，净利润为 151.43 万元。

(17) 上海崇明亚通出租汽车有限公司：公司主要经营公路旅客运输业务，其注册资本为 2000 万元人民币，总资产为 1861.94 万元，净资产为 1366.25 万元,报告期营业收入为 615.72 万元，净利润为-89.49 万元。

(18) 上海物华假日酒店有限公司：公司主要经营餐饮、住宿业务，其注册资本为 40 万元人民币，总资产为 1049.81 万元，净资产为 1042.61 万元,报告期营业收入为 40.43 万元，净利润为 24.51 万元。

(19) 上海亚锦资产管理有限公司。该公司主要经营范围为：资产经营、实业投资、投资咨询。注册资本：300 万元，总资产为 78.87 万元，净资产为 80.83 万元,该公司为管理型公司，所以没有营业收入，报告期净利润为-52.27 万元。

### 3、非募集资金项目情况

单位:万元 币种:人民币



项目名称	项目金额	项目进度	本报告期投入金额	累计实际投入金额	项目收益情况
上海亚通置业发展有限公司	3,000	已工商变更登记	3,000	5,008	可以
上海亚通通信工程有限公司	4,000	已工商变更登记	4000	5,000	可以
上海君开国国际旅行社有限公司	250	已工商变更登记	250	300	亏损
宁波梅山保税港区通圻投资管理合伙企业	1,620	已工商登记	1,620	1620	尚未开展业务
上海齐闵房地产开发有限公司。	5,000	已工商登记	5000	5,000	尚未开展业务
合计	13870	/	13,870	16928	/

### 非募集资金项目情况说明

1、2016年3月25日公司召开了第八届董事会第七次会议，会议审议通过了《关于上海亚通股份有限公司对全资子公司上海亚通置业发展有限公司进行增资的议案》，公司拟以现金方式向全资子公司上海亚通置业发展有限公司（以下简称“亚通置业”）增资3000万元，增资完成后，亚通置业的注册资本由2008万元增加至5008万元，公司仍将持有亚通置业100%的股权。

亚通置业成立于2003年，注册资本2008万元，主要经营范围：房地产开发与经营、工程项目管理、建筑材料、金属材料、五金交电的销售，本核准经营范围内信息咨询服务。

该公司通过其控股子公司上海亚通和谐投资发展有限公司和上海同瀛宏明房地产开发有限公司进行房地产开发业务，已开发的项目有江海名都、亚通·水岸景苑商品住宅项目等，崇明新城2#地块的商品住宅项目尚在开发之中。

2、2016年3月25日公司召开了第八届董事会第七次会议，会议审议通过了《上海亚通股份有限公司关于对控股子公司上海亚通通信工程有限公司进行增资的议案》，上海亚通通信工程有限公司（以下简称“亚通通信”）系本公司控股子公司，注

册资本 1000 万元。本公司持有该公司 41%的股权，公司控股子公司上海西盟物贸有限公司（以下简称“西盟物贸”）持有该公司 49%的股权，公司控股子公司上海亚通出租汽车有限公司（以下简称“亚通出租”）持有该公司 10%的股权。经营范围：邮电通信工程施工、建筑智能化工程、通信网络工程、通信设备维护、建筑装饰装修、劳务服务、金属材料、电讯器材、塑料制品等。

亚通通信主要承接铁塔公司和三大运营商的通信网络建设和维护工程，是崇明县最主要的通信网络建设和维护服务商，也是本公司利润的主要支柱之一。为了满足亚通通信参与重大工程投标对注册资本的要求，提高亚通通信的资本实力，提高亚通通信承接业务的能力和市场竞争力。本公司、西盟物贸和亚通出租按持股比例以现金方式对通信工程增资 4000 万元，其中：本公司出资 1640 万元，占新增注册资本的 41%；西盟物贸出资 1960 万元，占新增注册资本的 49%；亚通出租出资 400 万元，占新增注册资本的 10%。

3、2016 年 3 月 25 日公司召开了第八届董事会第七次会议，会议审议通过了《关于公司全资子公司上海亚通旅游服务有限公司对上海君开国际旅行社有限公司进行增资的议案》，上海君开国际旅行社有限公司（以下简称“君开国旅”）系本公司全资孙公司，注册资本 50 万元，本公司全资子公司上海亚通旅游服务有限公司（以下简称“亚通旅游”）和上海亚通文化传播有限公司（以下简称“文化传播”）分别持有君开国旅 90%和 10%的股权。经营围：国内旅游、入境旅游业务、汽车租赁、会展服务、票务代理、农产品、工艺美术品、旅游产品、日用百货、会务服务。

近年来，崇明岛加大了国际生态旅游岛的建设步伐，上海迪士尼的开园也将极大带动周边旅游市场的发展，为崇明旅游业的发展带来新的机遇，为了增强君开国旅的资本实力，抓住机遇开拓旅游业务，争取升级为 AAAA 级国际旅行社，亚通旅游和文化传播按持股比例以现金方式对君开国旅增资 250 万元，由君开国旅股东亚通旅游和文化传播分别按持股比例出资，其中亚通旅游出资 225 万元，占新增注册资本的 90%；文化传播出资 25 万元，占新增注册资本的 10%。

4、2016 年 6 月 3 日公司召开了第八届董事会第九次会议，会议审议通过了《上海亚通股份有限公司关于参与设立宁波梅山保税港区通圻投资管理合伙企业（有限合伙）（暂定名）暨关联交易的议案》，上海亚通股份有限公司（以下简称“亚通股份”）拟以现金方式认缴出资人民币 1620 万元与上海亚通通江股权投资基金管理有限公司（以

下简称“亚通通江”)、上海通江投资控股有限公司(以下简称“通江投资”)共同发起设立宁波梅山保税港区通圻投资管理合伙企业(有限合伙),亚通股份和通江投资为本合伙企业的有限合伙人,亚通通江为本合伙企业普通合伙人。合伙企业认缴规模:基金总规模为3272.7万元。其中,亚通股份以自筹资金出资1620万元;上海通江投资控股有限公司以现金出资1620万元;上海亚通通江股权投资基金管理有限公司(普通合伙人/执行事务合伙人)以劳务出资32.7万元。

5、2016年6月16日公司召开了第八届董事会第十一次会议,会议审议通过了《上海亚通股份有限公司关于全资子公司上海亚通置业发展有限公司投资设立上海亚贤房地产开发有限公司的议案》,公司全资子公司上海亚通置业发展有限公司(以下简称“亚通置业”)经过竞标获得上海市奉贤区住房保障和房屋管理局出让的上海市奉贤区南桥基地大型居住社区14-09A-02A地块开发权。该地块总价为15571.78万元人民币,土地面积为2.33万平方米,土地用途为居住用地(动迁安置房),容积率为2.2,拟建建筑面积约5.13万平方米。为了推进该地块的进展,亚通置业投资5000万元设立上海亚贤房地产开发有限公司(暂定名)负责该项目开发(工商核准名为:上海齐闾房地产开发有限公司)。经营范围:房地产开发与经营、房地产信息咨询,建设工程项目管理服务、建设工程造价咨询,建筑材料、金属材料,五金交电批发、零售等。

#### 四、涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计发生变化的,公司应当说明情况、原因及其影响。

无

4.2 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的,公司应当说明情况、更正金额、原因及其影响。

无

4.3 与上年度财务报告相比,对财务报表合并范围发生变化的,公司应当作出具体说明。

本公司将上海亚通通信工程有限公司、上海亚通旅游服务有限公司、上海亚通出租汽车有限公司、上海亚通生态农业有限公司、上海亚通文化传播有限公司、上海亚通置

业发展有限公司、上海西盟物资贸易有限公司、上海亚通实业有限公司、上海亚通和谐投资发展有限公司、上海亨迪投资咨询有限公司、上海君开旅行社有限公司、上海星瀛农业投资咨询有限公司、上海瀛亚财务咨询有限公司、上海亚瀛农业投资咨询有限公司、上海银马有限实业公司、上海崇明亚通出租汽车有限公司、上海物华假日酒店有限公司、上海同瀛宏明房地产开发有限公司、上海善巨国际贸易有限公司、上海亚锦资产经营管理有限公司纳入本期合并财务报表范围，具体情况详见本财务报表附注合并范围的变更和在其他主体中的权益之说明。

4.4 半年度财务报告已经审计，并被出具非标准审计报告的，董事会、监事会应当对涉及事项作出说明。

无

董事长：张忠

上海亚通股份有限公司董事会

2016年8月19日