

证券代码：600692 证券简称：亚通股份 公告编号：临 2016—028

上海亚通股份有限公司关于全资子公司上海亚通置业发展有限公司投资设立上海亚贤房地产开发有限公司的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 投资标的名称：上海亚贤房地产开发有限公司（暂定名）
- 投资金额：人民币 5000 万元整。
- 本次投资需提交公司 2016 年第 3 次股东大会审议批准。

一、 投资概述

2016 年 6 月 8 日，公司全资子公司上海亚通置业发展有限公司（以下简称“亚通置业”）接到中标通知，经过竞标获得上海市奉贤区住房保障和房屋管理局出让的上海市奉贤区南桥基地大型居住社区 14-09A-02A 地块开发权。该地块总价为 15571.78 万元人民币，土地面积为 2.33 万平方米，土地用途为居住用地（动迁安置房），容积率为 2.2，拟建建筑面积约 5.13 万平方米。为了推进该地块的进展，亚通置业拟投资设立上海亚贤房地产开发有限公司（暂定名）负责该项目开发。

二、投资主体简介

公司名称：上海亚通置业发展有限公司

- 1、 公司类型：一人有限责任公司（法人独资）

- 2、 注册资本：人民币 5008 万
- 3、 法定代表人：沈建良
- 4、 注册地址：上海市崇明工业园区绣山路 68 号
- 5、 经营范围：房地产开发与经营、工程项目管理、建筑材料、金属材料、五金交电的销售，本核准经营范围内信息咨询服务。

三、 投资标的基本情况

- 1、 公司名称：上海亚贤房地产开发有限公司（暂定名）
- 2、 法定代表人：沈建良
- 3、 注册地址：上海市奉贤区（以工商登记核准为准）
- 4、 注册资本：人民币 5000 万元
- 5、 出资比例及方式：亚通置业以现金方式出资人民币 5000 万元，占该公司注册资本的 100%。
- 6、 经营范围：房地产开发与经营、工程项目管理、建筑材料、金属材料等（以工商部门最终核准的经营范围为准）。

四、 本次投资对亚通股份的影响

房地产是公司目前最主要的利润来源，亚通置业为公司全资子公司，本次投资设立上海亚贤房地产开发有限公司负责该项目开发，符合公司发展的需要，有利于增强公司的盈利能力，符合广大股东和中小投资者的利益。

五、 本次投资的风险分析

本次中标的上海市奉贤区南桥基地大型居住社区 14-09A-02A 地块属于动迁安置房，建成后有政府按照约定的价格全部回购，风险相

对较小，但也存在经营管理等方面的不确定因素带来的风险。

公司将会以不同的对策和措施控制风险、化解风险。

六、备查文件目录

- 1、董事会决议
- 2、可行性报告

特此公告。

上海亚通股份有限公司董事会

2016年6月16日