

证券代码：600823

股票简称：世茂股份

编号：临 2016-046

债券代码：136303

债券简称：16世茂G1

上海世茂股份有限公司

关于出售北京财富时代公司及北京百鼎新世纪公司 100%股权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

1、交易内容：

上海世茂股份有限公司（以下简称“公司、本公司”）将向乐视控股（北京）有限公司（以下简称“乐视控股”）转让下属上海世茂新体验置业有限公司（以下简称“世茂新体验公司”）持有的北京财富时代置业有限公司（以下简称“财富时代公司”）及世茂商业管理有限公司（以下简称“世茂商管公司”）持有的北京百鼎新世纪商业管理有限公司（以下简称“新世纪公司”）100%股权。

2、本次交易不构成关联交易。

3、本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

4、本次交易实施不存在重大法律障碍。

5、本次资产出售事项无需提交董事会、股东大会审议。

一、交易概述

（一）2016年5月12日，上海世茂股份有限公司及下属全资子公司上海世茂新体验置业有限公司、世茂商业管理有限公司，与乐视控股（北京）有限公司签订了《乐视控股（北京）有限公司与上海世茂新体验置业有限公司、世茂商业管理有限公司、上海世茂股份有限公司关于北京财富时代置业有限公司、北京百

鼎新世纪商业管理有限公司的股权转让协议》（以下简称“股权转让协议”）及补充协议。

公司将向“乐视控股”转让下属“世茂新体验公司”持有的“财富时代公司”及“世茂商管公司”持有的“新世纪公司”100%股权，交易价格分别为29.20亿元、0.52亿元，合计29.72亿元。

（二）本次交易不构成关联交易，无需提交董事会、股东大会审议。

二、交易对方情况介绍

1、交易对方基本情况

名称：乐视控股（北京）有限公司

注册地点：北京市朝阳区姚家园路105号3号楼10层1102

法定代表人姓名：贾跃亭

注册资本：人民币拾亿元整

公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

经营范围：项目投资；投资管理；资产管理；投资咨询；经济贸易咨询。

2、乐视控股与本公司及本公司前三名大股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在关联关系，也不存在其他可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。

三、交易标的基本情况

1、交易标的基本情况

子公司名称	注册地	主营业务	成立时间	法定代表人	注册资本 (万元)
北京财富时代置业有限公司	北京市	房地产开发等	2001年9月18日	刘赛飞	101000
北京百鼎新世纪商业管理有限公司	北京市	销售食品；园林绿化服务； 企业管理；投资管理等	2010年1月28日	陈宏伟	3000

单位：万元

单位：万元	截至2015年12月31日（经审计）				截至2016年3月31日（未经审计）			
	总资产	净资产	营业收入	净利润	总资产	净资产	营业收入	净利润

北京财富时代置业有限公司	406,814.61	256,549.99	574.22	-4,739.69	406,019.89	254,893.82	0	-1,656.17
北京百鼎新世纪商业管理有限公司	25,952.03	4,597.51	7,745.51	2,934.45	14,202.22	5,239.53	1,694.92	642.03

2、公司通过“世茂新体验公司、世茂商管公司”持有“财富时代公司、新世纪公司”100%股权。

3、交易标的股权产权清晰，不存在限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、交易协议的主要内容

1、公司将向“乐视控股”转让下属“世茂新体验公司”持有的“财富时代公司”及“世茂商管公司”持有的“新世纪公司”100%股权，交易价格分别为29.20亿元、0.52亿元，合计29.72亿元。

2、交割日：是指相关股权100%变更至“乐视控股”名下的工商变更手续完成之日。

3、各方应在交割日后，共同确认“财富时代公司、新世纪公司”签约后至交割日之间的过渡期损益的具体金额，对“财富时代公司、新世纪公司”股权转让交易价格进行结算。

五、协议履行及对本公司的影响

公司本次股权交易预估收益约为人民币7亿元（该预估收益需待：交易完成后，交易价格最终结算方能确定，提请投资者注意）。

通过本次交易，公司将与“乐视控股”在多元化领域展开积极合作，从而进一步优化公司的业务结构，本次交易符合公司整体利益，对公司的经营业绩将产生较大的积极影响。

本次股权交易充分体现了世茂股份商业地产资产管理的战略思维，通过出售部分培育成熟的商业地产，进一步优化公司商业资产结构，实现商业地产的资本增值。公司将不断提高商业物业经营能力，提升商业资源整合能力，力争成为优

秀的商业地产综合运营商，为公司股东创造更大的投资回报。

特此公告。

上海世茂股份有限公司

董事会

2016年5月16日