

证券代码：600693

股票简称：东百集团

公告编号：临 2016—056

## 福建东百集团股份有限公司 2016 年第一季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

福建东百集团股份有限公司（以下简称“公司”）根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第五号——零售》、《关于做好上市公司 2016 年第一季度报告披露工作的通知》要求，现将公司 2016 年第一季度主要经营数据披露如下：

### 一、2016 年第一季度公司门店变动情况

2016 年第一季度，公司无门店变动情况。

### 二、2016 年第一季度公司拟增加门店情况

2016 年第一季度，公司无拟增加门店情况。

### 三、2016 年第一季度公司主要经营数据

#### （一）主营业务分行业情况

单位：万元 币种：人民币

分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减
百货零售	36,500.22	31,178.37	14.58	-13.20	-13.21	与上年持平
房产租赁	2,944.07	1,197.39	59.33	647.95	364.02	增加 24.89 个百分点
物业管理	638.33	421.40	33.98	33.64	27.35	增加 3.26 个百分点
酒店餐饮	274.47	140.00	48.99	6.69	14.32	减少 3.41 个百分点
广告信息	55.44	12.33	77.75	10.71	152.18	减少 12.48 个百分点
合计	40,412.53	32,949.49	18.47	-6.52	-10.07	增加 3.22 个百分点

主营业务分行业情况的说明：

1、近年来，公司一直致力于从传统百货零售业态向购物中心业态转型延伸，多元化租赁收入在营业收入中的比重逐年增长，报告期公司根据实际情况将在其他业务收入中核算的租赁收入及物管收入调整至主营业务收入中核算，因此造成房产租赁及物业管理的收入、成本及毛利率较上期变动幅度较大，同期调为可比口径如下表：

单位：万元 币种：人民币

分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减
房产租赁	2,944.07	1,197.39	59.33	3.86	-2.50	增加 2.65 个百分点
物业管理	638.33	421.40	33.98	6.32	27.35	减少 10.90 个百分点

物业管理毛利率较上期减少主要原因是报告期新增厦门蔡塘店租赁项目、东百爱琴海店租赁项目物管费增加，造成物业管理成本增加 101.10 万元。

2、广告信息毛利率较上期减少主要原因是人工成本增加。

## (二) 主营业务分地区情况

单位：万元 币种：人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)	毛利率 (%)	毛利率比上年增减
福州地区	38,679.15	-1.90	17.09	增加 1.75 个百分点
莆田地区	199.87	-0.31	93.19	减少 0.02 个百分点
厦门地区	1,533.51	-57.43	43.39	增加 33.52 个百分点
合计	40,412.53	-6.52	18.47	增加 3.22 个百分点

主营业务分地区情况的说明：

2015 年 8 月公司关闭子公司厦门东百购物中心有限公司，影响厦门地区主营业务收入同比减少；厦门地区毛利率变动的原因与“主营业务分行业的情况说明”一致。

以上经营数据为公司内部统计数据，未经审计，请投资者审慎使用。

特此公告。

福建东百集团股份有限公司

董事会

2016 年 4 月 29 日