

公司代码：600052

公司简称：浙江广厦

# 浙江广厦股份有限公司 2016 年第一季度报告

## 目录

一、重要提示.....	3
二、公司主要财务数据和股东变化.....	3
三、重要事项.....	5
四、附录 .....	11

## 一、重要提示

- 2.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 2.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 2.3 公司负责人张汉文、主管会计工作负责人汪涛及会计机构负责人（会计主管人员）朱妙芳保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 2.4 本公司第一季度报告未经审计。

## 二、公司主要财务数据和股东变化

### 2.5 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	6,125,489,193.60	5,870,298,133.43	4.35%
归属于上市公司股东的净资产	1,586,252,482.02	1,300,954,423.65	21.93%
	年初至报告期末	年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-10,927,723.12	-140,263,783.15	不适用
	年初至报告期末	年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
营业收入	202,440,634.18	73,841,911.54	174.15%
归属于上市公司股东的净利润	-7,254,336.64	-74,607,775.48	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-11,298,699.28	-74,573,224.59	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-0.56%	-3.79%	不适用
基本每股收益(元/股)	-0.01	-0.09	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.01	-0.09	不适用

### 非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	2,975,921.80	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	1,405,063.00	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投		

资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出		-4.41
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
少数股东权益影响额（税后）		
所得税影响额		-336,617.75
合计		4,044,362.64

## 2.6 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）				63,880		
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	期末持股数量	比例（%）	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
广厦控股集团有限公司	337,050,000	38.66	0	质押	326,300,000	境内非国有法人
				冻结	10,750,000	
广厦建设集团有限责任公司	86,424,450	9.91	0	冻结	86,424,450	境内非国有法人
				质押	40,000,000	
山西信托股份有限公司—信海七号集合资金信托合同	20,600,077	2.36	0	无	0	未知
太平洋证券股份有限公司	17,839,233	2.05	0	无	0	未知
卢振华	16,422,676	1.88	0	质押	16,422,600	境内自然人

杭州股权管理中心	15,330,988	1.76	0	无	0	未知
泰康人寿保险股份有限公司—分红—个人分红—019L—FH002 沪	9,851,360	1.13	0	无	0	未知
卢振东	8,522,821	0.98	0	质押	8,521,800	境内自然人
郑瑶瑶	6,930,242	0.79	0	质押	6,930,200	境内自然人
郜红玲	4,104,640	0.47	0	无	0	未知
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
广厦控股集团有限公司	337,050,000	人民币普通股	337,050,000			
广厦建设集团有限责任公司	86,424,450	人民币普通股	86,424,450			
山西信托股份有限公司—信海七号集合资金信托合同	20,600,077	人民币普通股	20,600,077			
太平洋证券股份有限公司	17,839,233	人民币普通股	17,839,233			
卢振华	16,422,676	人民币普通股	16,422,676			
杭州股权管理中心	15,330,988	人民币普通股	15,330,988			
泰康人寿保险股份有限公司—分红—个人分红—019L—FH002 沪	9,851,360	人民币普通股	9,851,360			
卢振东	8,522,821	人民币普通股	8,522,821			
郑瑶瑶	6,930,242	人民币普通股	6,930,242			
郜红玲	4,104,640	人民币普通股	4,104,640			
上述股东关联关系或一致行动的说明	广厦控股集团有限公司为广厦建设有限责任公司的控股股东。楼忠福为广厦控股集团有限公司实际控制人，卢振华、卢振东、郑瑶瑶为广厦控股集团有限公司的一致行动人。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用					

## 2.7 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

## 三、重要事项

## 3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

公司主要财务报表项目的异常情况及原因说明： 单位（元）

资产负债表项目	期末数	期初数	变动幅度	变动原因说明
可供出售金融资产	509,200,849.49	193,051,160.00	163.76%	主要系本期所持的浙商银行股权,上市后按公允价值计量增加所致
长期股权投资		75,777,064.47	-100.00%	主要系本期转让所持有的联营企业股权所致。
长期待摊费用	4,979,089.15	1,143,300.70	335.50%	主要系本期房产子公司售楼部装修费增加所致。
递延所得税资产	9,993,834.55	15,464,111.83	-35.37%	主要系本期房产子公司交付结转确认收入,预收款项减少所致。
应付票据		50,000,000.00	-100.00%	主要系母公司办理的银行承兑汇票本期到期归还所致。
应付利息	2,780,957.01	8,400,838.30	-66.90%	主要系本期房产子公司支付上期计提利息较多所致。
长期借款	1,050,500,000.00	791,000,000.00	32.81%	主要系本期母公司及其子公司贷款增加所致。
利润表项目	本期数	上年同期数	变动幅度	变动原因说明
营业收入	202,440,634.18	73,841,911.54	174.15%	主要系本期房产子公司项目交付,结转收入较多所致。
营业成本	164,505,301.99	57,757,243.02	184.82%	主要系本期房产子公司项目交付,结转相应成本较多所致。
营业税金及附加	15,178,685.15	2,223,712.91	582.58%	主要系本期房产子公司项目交付,计提相应税费较多所致
财务费用	12,716,335.34	53,286,123.18	-76.14%	主要系本期母公司借款减少所致。
资产减值损失	-11,622,729.82	2,318,389.31	-601.33%	主要系本期房产子公司项目交付,原计提的存货跌价准备转出所致。
投资收益	3,052,630.01	-265,171.30	-1251.19%	主要系本期转让联营企业股权确认转让收益所致。
营业外收入	1,405,063.00	225,000.00	524.47%	主要系本期子公司政府补助增加所致。
所得税费用	5,623,669.26	-1,193,498.58	-571.19%	主要系本期房产子公司项目交付,结转实现利润较多所致
现金流量表项目	本期数	上年同期数	变动幅度	变动原因说明
经营活动产生的现金流量净额	-10,927,723.12	-140,263,783.15	-92.21%	主要系本期房产项目公司支付工程款减少所致。
投资活动产生的现金流量净额	-15,435,486.00	18,851,060.00	-181.88%	主要系本期母公司对外投资增加所致。
筹资活动产生的现金流量净额	53,701,541.82	-24,097,023.62	-322.86%	主要系本期公司长期借款增加所致。

## 3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

1、2015 年，公司提出了拟退出房地产行业的计划，该事项经公司第八届董事会第六次会议及 2015 年第二次临时股东大会审议通过，关联董事及关联股东回避了表决。具体内容详见 2015 年 8 月 18 日在上海证券交易所网站 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 上披露的公告《浙江广厦关于拟退出房地产行业的公告》（临 2015-036）。公司已于 2015 年度出售子公司通和置业投资有限公司、浙江暄竺实业有限公司、杭州东方文化园景观房产有限公司股权。

根据公司 2016 年 1 月 28 日召开的第八届董事会第十次会议审议通过的《关于出售广厦房地产开发集团有限公司 44.45%股权暨关联交易的议案》，公司将持有的广厦房开公司 44.45%股权以 7,523.24 万元转让给广厦控股公司，并于 2016 年 2 月 25 日办妥工商变更手续。

根据公司 2016 年 3 月 1 日、4 月 15 日召开的第八届董事会第十二、十三次会议审议通过的《关于公司重大资产重组暨关联交易方案的议案》，公司拟将持有的广厦东金公司 100%股权及雍竺实业公司 51%股权转让给广厦房地产开发集团有限公司，交易价格为人民币 110,986.37 万元，该交易尚需经公司 2016 年第二次临时股东大会审议通过。

截至本报告披露日，公司现有各房地产项目的开发建设仍正常有序进行，公司将根据计划有序推进退出房地产行业相关工作。

2、2016 年 2 月公司投资盛世景资产管理股份有限公司（以下简称盛世景）2,000.00 万元，投资额占其注册资本比例为 0.20%。2016 年 3 月 20 日公司与盛世景签署《战略合作框架协议》（临 2016-023）。根据约定本公司享有盛世景专业的产业转型及并购咨询服务，以及分享一、二级市场的优质项目机会。此外，盛世景将协助公司进行在产业转型中所需的融资方案设计和推进、包括定向增发、员工持股计划等多方面需求的相关咨询和服务工作。基于上述战略合作框架，公司拟与盛世景首批设立影视项目基金和产业并购基金。上述专项基金仅为双方筹划事项，具有不确定性，具体合作方式、合作规模等仍需要进一步的协商。

截至本报告披露日公司正在与盛世景方面就具体基金设立事宜进一步协商，尚未签署具体合作协议。

### 3.3 公司及持股 5%以上的股东承诺事项履行情况

适用 不适用

2016 年第一季度报告

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与股改相关的承诺	避免同业竞争事项	广厦控股	1、如浙江广厦股东大会审议通过浙江广厦及其控股子公司未来退出房地产开发业务的，本公司将在未来五年内，通过销售去化完成陕西广福置业项目的开发，或者以股权转让等符合法律法规的方式将其出售予独立第三方，并不再新增其他房地产开发项目。 2、如浙江广厦股东大会审议通过浙江广厦及其控股子公司未来退出房地产开发业务，且浙江广厦及其控股子公司未能在三年内退出房地产开发业务的，为支持上市公司的转型发展，我公司及我公司关联企业承诺将以资产置换、现金购买等方式依照法定程序受让其尚未退出的房产项目。	2015年8月20日；期限：至浙江广厦及控股子公司完全退出房地产开发业务为止	是	是	—	—
其他承诺	退出房地产行业的相关承诺	浙江广厦	根据2015年9月9日公司召开的2015年第二次临时股东大会审议通过的《关于公司拟退出房地产行业的议案》，公司自2015年9月9日起三年内将在保证稳定、健康、持续发展的前提下，综合考虑各项目的不同开发阶段，有计划地逐步退出房地产行业；	2015年9月9日；期限三年（2015-2018）	是	是	—	—
	盈利预测及补偿	广厦控股	2014年7月17日，公司与卢英英、卢纲平签订《置换协议》、《股权转让协议》，将持有的浙江蓝天白云会展中心有限公司96.43%的股权和杭州华侨饭店有限责任公司90%的股权与卢英英、卢纲平持有的东阳福添影视有限公司100%的股权进行置换。关联方广厦控股承诺，福添影视在2014年度、2015年度、2016年度净利润（扣除非经常性损益后的净利润）不低于人民币5,221.77万元、6,272.96万元、7,815.31万元。如福添影视对应的2014年度、2015年度、2016年度实际盈利数（扣除非经常性损益后的净利润）不足前述承诺数，广厦控股将以现金方式进行补偿。	2014年7月；期限三年（2014-2016年）	是	是	-	-



3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示  
及原因说明

适用 不适用

3.5 报告期内房产销售情况

3.5.1 2016年1-3月，公司实现签约面积6,923平方米，同比下降40.26%；实现签约金额4,701万元，同比下降46.74%；主要系公司出售部分房地产子公司，销售合并范围发生变化所致。

3.5.2 本报告期无新增房地产储备、无竣工和新开工面积。

3.5.3 主要项目销售情况见下表：

序号	地区	项目	权益	建筑总面积 (平方米)	当期销售面 积(平方米)	当期销售金 额(万元)	当期结算面 积(平方米)	累计结算面 积(平方米)
1	杭州余 杭星桥	天都温莎花园	100%	62,874	3,050	2,268	136.98	31,443.80
2		天都爵士花园	100%	139,951	2,457	1,578	5,474.28	90,251.03
3		天都蓝调公寓	100%	160,810	604	383	12,961.48	104,247.70
4		天都紫韵公寓	100%	135,763	812	472	6,028.38	80,393.94

(本页无正文，为浙江广厦 2016 年第一季度报告签字盖章页)

公司名称	浙江广厦股份有限公司
法定代表人	张汉文
日期	2016 年 4 月 29 日

## 四、附录

## 4.1 财务报表

## 合并资产负债表

2016 年 3 月 31 日

编制单位:浙江广厦股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	期末余额	年初余额
<b>流动资产:</b>		
货币资金	75,752,151.95	71,713,819.25
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	10,372,508.23	11,549,810.44
预付款项	184,359,890.83	180,333,226.11
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利	3,657,131.65	3,657,131.65
其他应收款	49,880,686.96	54,971,286.79
买入返售金融资产		
存货	4,800,080,409.10	4,781,781,142.17
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	8,643,943.34	11,721,514.61
流动资产合计	5,132,746,722.06	5,115,727,931.02
<b>非流动资产:</b>		
发放贷款和垫款		
可供出售金融资产	509,200,849.49	193,051,160.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资		75,777,064.47
投资性房地产		
固定资产	209,856,235.58	211,733,500.12
在建工程	2,144,238.00	737,000.00
工程物资		
固定资产清理		

生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	9,104,795.50	9,200,636.02
开发支出		
商誉	247,463,429.27	247,463,429.27
长期待摊费用	4,979,089.15	1,143,300.70
递延所得税资产	9,993,834.55	15,464,111.83
其他非流动资产		
非流动资产合计	992,742,471.54	754,570,202.41
资产总计	6,125,489,193.60	5,870,298,133.43
<b>流动负债：</b>		
短期借款	633,000,000.00	633,000,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		50,000,000.00
应付账款	300,394,820.21	403,762,480.52
预收款项	222,317,110.65	261,747,370.04
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	2,088,389.38	2,056,945.55
应交税费	236,755,455.48	236,780,702.18
应付利息	2,780,957.01	8,400,838.30
应付股利		
其他应付款	1,667,398,262.08	1,758,593,656.42
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	420,000,000.00	420,000,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	3,484,734,994.81	3,774,341,993.01
<b>非流动负债：</b>		
长期借款	1,050,500,000.00	791,000,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	4,001,716.77	4,001,716.77

长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,054,501,716.77	795,001,716.77
负债合计	4,539,236,711.58	4,569,343,709.78
<b>所有者权益</b>		
股本	871,789,092.00	871,789,092.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	41,567,803.81	45,541,886.51
减：库存股		
其他综合收益	296,149,689.49	-376,788.22
专项储备		
盈余公积	167,586,056.66	167,586,056.66
一般风险准备		
未分配利润	209,159,840.06	216,414,176.70
归属于母公司所有者权益合计	1,586,252,482.02	1,300,954,423.65
少数股东权益		
所有者权益合计	1,586,252,482.02	1,300,954,423.65
负债和所有者权益总计	6,125,489,193.60	5,870,298,133.43

法定代表人：张汉文 主管会计工作负责人：汪涛 会计机构负责人：朱妙芳

### 母公司资产负债表

2016年3月31日

编制单位：浙江广厦股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>		
货币资金	1,621,157.66	1,003,425.08
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
预付款项		
应收利息		

应收股利	3,657,131.65	3,657,131.65
其他应收款	322,917,991.28	312,986,544.70
存货		
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	144,580.59	124,258.47
流动资产合计	328,340,861.18	317,771,359.90
<b>非流动资产：</b>		
可供出售金融资产	509,200,849.49	193,051,160.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	2,402,208,890.77	2,477,985,955.24
投资性房地产		
固定资产	1,908,496.13	1,945,411.03
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	215,499.55	225,591.22
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	2,913,533,735.94	2,673,208,117.49
资产总计	3,241,874,597.12	2,990,979,477.39
<b>流动负债：</b>		
短期借款	613,000,000.00	613,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		50,000,000.00
应付账款	8,115,675.34	8,140,725.54
预收款项		
应付职工薪酬	1,380,642.52	1,291,841.63
应交税费	4,011,879.21	4,107,271.01
应付利息	1,214,210.20	1,208,504.98
应付股利		
其他应付款	821,594,482.55	923,539,650.74
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		

其他流动负债		
流动负债合计	1,449,316,889.82	1,601,287,993.90
<b>非流动负债：</b>		
长期借款	120,000,000.00	
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	120,000,000.00	
负债合计	1,569,316,889.82	1,601,287,993.90
<b>所有者权益：</b>		
股本	871,789,092.00	871,789,092.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	42,307,382.96	46,281,465.66
减：库存股		
其他综合收益	296,149,689.49	-376,788.22
专项储备		
盈余公积	190,818,856.73	190,818,856.73
未分配利润	271,492,686.12	281,178,857.32
所有者权益合计	1,672,557,707.30	1,389,691,483.49
负债和所有者权益总计	3,241,874,597.12	2,990,979,477.39

法定代表人：张汉文 主管会计工作负责人：汪涛 会计机构负责人：朱妙芳

### 合并利润表

2016 年 1—3 月

编制单位：浙江广厦股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	202,440,634.18	73,841,911.54
其中：营业收入	202,440,634.18	73,841,911.54
利息收入		
已赚保费		

手续费及佣金收入		
二、营业总成本	208,328,097.94	149,380,069.89
其中：营业成本	164,505,301.99	57,757,243.02
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	15,178,685.15	2,223,712.91
销售费用	12,351,758.26	13,123,488.03
管理费用	15,198,747.02	20,671,113.44
财务费用	12,716,335.34	53,286,123.18
资产减值损失	-11,622,729.82	2,318,389.31
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	3,052,630.01	-265,171.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	76,708.21	-265,171.30
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-2,834,833.75	-75,803,329.65
加：营业外收入	1,405,063.00	225,000.00
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出	200,896.63	237,555.28
其中：非流动资产处置损失		
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-1,630,667.38	-75,815,884.93
减：所得税费用	5,623,669.26	-1,193,498.58
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-7,254,336.64	-74,622,386.35
归属于母公司所有者的净利润	-7,254,336.64	-74,607,775.48
少数股东损益		-14,610.87
六、其他综合收益的税后净额	296,526,477.71	
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	296,526,477.71	
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	296,526,477.71	



1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	376,788.22	
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	296,149,689.49	
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	289,272,141.07	-74,622,386.35
归属于母公司所有者的综合收益总额	289,272,141.07	-74,607,775.48
归属于少数股东的综合收益总额		-14,610.87
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)	-0.01	-0.09
（二）稀释每股收益(元/股)	-0.01	-0.09

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0元，上期被合并方实现的净利润为：0元。

法定代表人：张汉文 主管会计工作负责人：汪涛 会计机构负责人：朱妙芳

### 母公司利润表

2016年1—3月

编制单位：浙江广厦股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入		42,744,895.00
减：营业成本		42,739,867.57
营业税金及附加		
销售费用		
管理费用	2,350,863.95	3,743,066.90
财务费用	10,328,508.62	38,682,481.18
资产减值损失	59,428.64	1,057,785.00
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	3,052,630.01	-265,171.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	76,708.21	-265,171.30
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-9,686,171.20	-43,743,476.95
加：营业外收入		
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出		142,744.90
其中：非流动资产处置损失		

三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-9,686,171.20	-43,886,221.85
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-9,686,171.20	-43,886,221.85
五、其他综合收益的税后净额	296,526,477.71	
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	296,526,477.71	
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	376,788.22	
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	296,149,689.49	
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	286,840,306.51	-43,886,221.85
七、每股收益：		
（一）基本每股收益（元/股）		
（二）稀释每股收益（元/股）		

法定代表人：张汉文 主管会计工作负责人：汪涛 会计机构负责人：朱妙芳

### 合并现金流量表

2016年1—3月

编制单位：浙江广厦股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	229,578,201.25	267,044,261.11
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		

拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还	1,346,471.00	90,830.00
收到其他与经营活动有关的现金	31,477,213.23	2,590,211.89
经营活动现金流入小计	262,401,885.48	269,725,303.00
购买商品、接受劳务支付的现金	219,813,928.17	292,622,915.91
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	13,745,371.50	17,605,385.32
支付的各项税费	12,798,784.12	25,228,116.32
支付其他与经营活动有关的现金	26,971,524.81	74,532,668.60
经营活动现金流出小计	273,329,608.60	409,989,086.15
经营活动产生的现金流量净额	-10,927,723.12	-140,263,783.15
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	4,750,000.00	19,317,700.00
投资活动现金流入小计	4,750,000.00	19,317,700.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	185,486.00	364,640.00
投资支付的现金	20,000,000.00	102,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	20,185,486.00	466,640.00
投资活动产生的现金流量净额	-15,435,486.00	18,851,060.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	368,100,000.00	199,600,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	332,550,000.00	877,638,055.56
筹资活动现金流入小计	700,650,000.00	1,077,238,055.56

偿还债务支付的现金	108,600,000.00	452,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	89,865,090.46	78,563,275.35
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	448,483,367.72	570,171,803.83
筹资活动现金流出小计	646,948,458.18	1,101,335,079.18
筹资活动产生的现金流量净额	53,701,541.82	-24,097,023.62
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	27,338,332.70	-145,509,746.77
加：期初现金及现金等价物余额	48,203,819.25	254,527,153.57
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	75,542,151.95	109,017,406.80

法定代表人：张汉文 主管会计工作负责人：汪涛 会计机构负责人：朱妙芳

### 母公司现金流量表

2016年1—3月

编制单位：浙江广厦股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		50,011,527.15
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	17,854.47	71,429.76
经营活动现金流入小计	17,854.47	50,082,956.91
购买商品、接受劳务支付的现金	50,000,000.00	5,644.83
支付给职工以及为职工支付的现金	1,556,370.39	1,437,124.71
支付的各项税费	252,841.91	1,180,624.53
支付其他与经营活动有关的现金	1,361,512.98	1,320,927.43
经营活动现金流出小计	53,170,725.28	3,944,321.50
经营活动产生的现金流量净额	-53,152,870.81	46,138,635.41
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	287,461,000.00	309,317,700.00
投资活动现金流入小计	287,461,000.00	309,317,700.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,500.00

投资支付的现金	20,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	187,112,000.00	378,666,000.00
投资活动现金流出小计	207,112,000.00	378,669,500.00
投资活动产生的现金流量净额	80,349,000.00	-69,351,800.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	228,600,000.00	189,600,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	247,500,000.00	900,958,055.56
筹资活动现金流入小计	476,100,000.00	1,090,558,055.56
偿还债务支付的现金	108,600,000.00	449,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	10,078,396.61	22,999,677.22
支付其他与筹资活动有关的现金	384,000,000.00	598,550,000.00
筹资活动现金流出小计	502,678,396.61	1,071,149,677.22
筹资活动产生的现金流量净额	-26,578,396.61	19,408,378.34
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	617,732.58	-3,804,786.25
加：期初现金及现金等价物余额	1,003,425.08	5,764,809.83
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	1,621,157.66	1,960,023.58

法定代表人：张汉文 主管会计工作负责人：汪涛 会计机构负责人：朱妙芳

#### 4.2 审计报告

适用  不适用