

公司代码：600807

公司简称：天业股份

山东天业恒基股份有限公司

2015 年年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人曾昭秦、主管会计工作负责人王晓东及会计机构负责人（会计主管人员）王永兴声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）对我公司 2015 年度财务报表审计验证，公司 2015 年度实现归属于母公司股东净利润 112,137,070.84 元，加上年初未分配利润-163,790,663.20 元，期末未分配利润余额为-51,653,592.36 元。因母公司期末未分配利润为负数，根据国家法律法规及公司章程相关规定，本年度公司不进行现金股利派发，不送红股。同时本年度公司不进行公积金转增股本。

六、前瞻性陈述的风险声明

本报告中所涉及的发展战略和未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述存在的行业风险、市场风险等，敬请查阅管理层经营与分析中关于公司未来发展的讨论与分析中可能面对的风险因素及对策部分的内容。

目录

第一节	释义	3
第二节	公司简介和主要财务指标.....	3
第三节	公司业务概要	7
第四节	管理层讨论与分析.....	10
第五节	重要事项	26
第六节	普通股股份变动及股东情况.....	40
第七节	优先股相关情况.....	48
第八节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	49
第九节	公司治理	56
第十节	公司债券相关情况.....	60
第十一节	财务报告	61
第十二节	备查文件目录	155

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
中登上海分公司	指	中国证券登记结算有限责任公司上海分公司
公司、本公司、天业股份	指	山东天业恒基股份有限公司
天业集团	指	山东天业房地产开发集团有限公司
将军控股	指	将军控股有限公司
天业黄金	指	山东天业黄金矿业有限公司
存宝房地产	指	烟台市存宝房地产开发有限公司
永安房地产	指	山东永安房地产开发有限公司
瑞蚨祥贸易	指	山东瑞蚨祥贸易有限公司
顺祥置业	指	山东天业顺祥置业发展有限公司
东营万佳	指	东营市万佳房地产开发有限公司
天业物业	指	山东天业物业管理有限公司
明加尔公司	指	明加尔金源公司
本次非公开发行	指	公司 2015 年拟以非公开发行的方式向北京国开汉富中金投资中心（有限合伙）等 6 名投资者非公开发行 A 股股票募集资金，用于增资天业小额贷款等项目。
天业小贷	指	济南市高新区天业小额贷款股份有限公司
博申租赁	指	博申融资租赁（上海）有限公司

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	山东天业恒基股份有限公司	
公司的中文简称	天业股份	
公司的外文名称	SHANDONG TYAN HOME CO., LTD.	
公司的外文名称缩写	S. T. H	
公司的法定代表人	曾昭秦	

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	蒋涛	王威
联系地址	济南市历下区龙奥北路 1577号主办公楼	济南市历下区龙奥北路 1577号主办公楼
电话	0531-86171188	0531-86171188

传真	0531-86171188	0531-86171188
电子信箱	600807@vip.163.com	600807@vip.163.com

三、基本情况简介

公司注册地址	济南市高新开发区新宇南路1号济南国际会展中心A区
公司注册地址的邮政编码	250101
公司办公地址	济南市历下区龙奥北路1577号天业中心主办公楼
公司办公地址的邮政编码	250102
公司网址	www.tyanhome.com.cn
电子信箱	600807@vip.163.com

四、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体名称	《上海证券报》、《中国证券报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	天业股份	600807	济南百货

六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	北京市海淀区西四环中路16号院2号楼4层
	签字会计师姓名	刁云涛、张吉范
报告期内履行持续督导职责的保荐机构	名称	中德证券有限责任公司
	办公地址	中国北京市朝阳区建国路81号华贸中心德意志大厦22层
	签字的保荐代表人姓名	杨威、安徽
	持续督导的期间	因公司改聘本次非公开发行的保荐机构为东兴证券股份有限公司，中德证券有限责任公司的持续督导期截止于2016年1月30日。
报告期内履行持续督导职责的财务顾问	名称	中信证券股份有限公司
	办公地址	北京市朝阳区亮马桥48号中信证券大厦
	签字的财务顾问主办人姓名	王明希、冯新征
	持续督导的期间	至相关当事人承诺履行及中国证监会或上交所认定的其他事项全部完成之日止。

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2015年	2014年	本期比上年同期 增减(%)	2013年
营业收入	1,213,144,190.44	846,431,643.89	43.32	840,163,626.24
归属于上市公司股东的 净利润	112,137,070.84	71,521,328.46	56.79	-54,749,363.86
归属于上市公司股东的 扣除非经常性损益 的净利润	119,042,565.57	51,170,977.87	132.64	20,018,641.67
经营活动产生的现金 流量净额	-141,077,317.05	-6,555,263.75		-215,960,877.50
	2015年末	2014年末	本期末比上年同 期末增减(%)	2013年末
归属于上市公司股东的 净资产	1,637,086,121.62	587,833,710.02	178.49	206,037,052.61
总资产	5,236,796,273.84	3,639,609,910.61	43.88	3,232,944,527.77
期末总股本	856,634,731.00	542,065,112.00	58.03	321,151,200.00

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2015年	2014年	本期比上年同 期增减(%)	2013年
基本每股收益(元/股)	0.15	0.14	7.14	-0.11
稀释每股收益(元/股)	0.15	0.14	7.14	-0.11
扣除非经常性损益后的基本每股收 益(元/股)	0.16	0.12	33.33	0.06
加权平均净资产收益率(%)	13.76	18.52	减少4.76个百 分点	-18.59
扣除非经常性损益后的加权平均净 资产收益率(%)	14.61	9.29	增加5.32个百 分点	4.39

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

□适用 √不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

□适用 √不适用

九、2015 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	173,927,748.58	214,748,297.44	173,788,308.43	650,679,835.99
归属于上市公司股东的净利润	12,036,234.96	51,354,985.92	21,309,399.84	27,436,450.12
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	12,014,832.41	51,628,667.87	21,472,248.65	33,926,816.64
经营活动产生的现金流量净额	-12,184,542.30	146,233,816.23	-549,740,216.11	274,613,625.13

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2015 年金额	附注 (如适用)	2014 年金额	2013 年金额
非流动资产处置损益	-129,673.05		13,246.85	-30,548.75
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免				
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外			1,650,000.00	100,000.00
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费				
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			1,712,204.17	
非货币性资产交换损益				
委托他人投资或管理资产的损益				
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备				
债务重组损益				
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等				
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			11,224,733.75	-74,303,065.27

与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益				
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益				
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			6,425,989.63	
对外委托贷款取得的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响				
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-6,761,515.02		-634,569.24	-537,177.44
其他符合非经常性损益定义的损益项目				
少数股东权益影响额	-4,751.57		5,860.70	12,829.95
所得税影响额	-9,555.09		-47,115.27	-10,044.02
合计	-6,905,494.73		20,350,350.59	-74,768,005.53

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

(一) 公司所从事的主要业务、经营模式

报告期内，公司主要以房地产开发和矿业开采为主的双主业经营模式。

公司目前的房地产开发业务主要是住宅类与商业类，房地产开发过程中涉及的主要环节包括土地获取、规划设计、建设开发、销售运营等，公司经营模式以自主开发销售为主。

公司住宅地产开发业务的主要产品为各类商品住宅，目前公司的产品主要包括盛世豪庭、盛世龙城、盛世国际、盛世景苑等项目，在山东市场具有较高的知名度；公司商业地产开发业务主要经营商业综合体的开发及运营管理，目前主要为天业中心项目，房地产产品以出售为主。

矿业业务主要包括黄金等贵金属的勘探开发及采选、矿石销售等，其完整的采矿、选矿及销售流程为：采矿生产前期通过露天开采、后期的深部矿石通过地下开采方法开采出矿石；选矿生产通过炭浆生产工艺流程、堆浸生产工艺流程生产出金锭；在生产出金锭后，委托当地铸币厂进行加工提纯，生产出高纯度的金锭，明加尔分析国际黄金市场行情动态，把握销售时机，产出的金锭全部销售给西澳大利亚政府控制的黄金公司管辖的珀斯铸币厂。结合部分新开采矿石硬度、品位及含其它稀有金属的特点，开拓矿石销售业务，拓展产业链，提高销售收入。

(二) 行业情况说明

1、房地产行业

房地产行业属于资金密集型行业，具有周期性明显、政策敏感性较强、地域性较强等特点，特别是政府宏观政策的调控方向将直接影响房地产行业的发展。2015 年房地产政策坚持促消费、去库存的总基调，降息降准、降首付、减税负、取消“限外令”、全面放开二胎等政策频发，商品房销售持续回暖。根据中国指数研究院的数据，2015 年全国商品房销售面积为 12.8 亿平方米，同比增长 6.5%；销售额为 8.73 万亿元，创历史同期新高，同比增长 14.4%，其中，住宅销售面积

为 11.2 亿平方米，同比增长 6.9%，销售额为 7.28 万亿元，同比增长 16.6%；办公楼销售面积同比增长 16.2%，销售额同比增长 26.9%。

公司目前的房地产项目主要在山东省内较发达的济南、烟台、东营等城市。山东省落实国家稳定住房消费的信贷和税收政策，积极出台相对宽松的房产政策，进一步完善住房公积金管理体制，提高住房公积金使用效率，加大对职工住房消费的支持力度，并要求统筹优化住房及用地供应规模与结构，引导未开发房地产用地转型利用。2015 年山东省房地产市场基本平稳，根据《2015 年山东省国民经济和社会发展统计公报》，2015 年山东省实现房地产开发投资 5892.2 亿元，比上年增长 1.3%。其中，住宅投资 4399.4 亿元，增长 5.1%；商业营业用房投资 765.0 亿元，下降 5.0%。房屋施工面积 57206.4 万平方米，增长 4.9%。房屋竣工面积 8277.8 万平方米，增长 6.3%。商品房销售面积 9727.0 万平方米，增长 6.0%。其中，住宅销售面积 8526.9 万平方米，增长 7.0%。

济南市房地产行业情况

2015 年，济南市房地产业平稳健康发展，在多项宽松政策刺激下，去化市场库存、刺激购房消费作用显著。根据《2015 年济南市国民经济和社会发展统计公报》和济南市统计信息网信息，2015 年济南市房地产开发完成投资 1014.1 亿元，同比增长 10.5%；各类商品房屋竣工面积 579.1 万平方米，增长 12.1%；各类商品房屋新开工面积 1690.3 万平方米，增长 30.5%；房地产业增加值 415.0 亿元，比上年增长 15.3%。商品房销售面积 1191.2 万平方米，增长 37.7%，其中住宅销售面积 923.5 万平方米，增长 27.6%。商品房销售额 915.9 亿元，增长 43.7%，其中住宅销售额 695.5 亿元，增长 34.3%。年末商品房待售面积 169.5 万平方米，增长 44.4%，其中住宅待售面积 86.5 万平方米，增长 42.4%。根据克而瑞济南房价点评网以及世联怡高济南机构的数据显示，目前济南楼市库存消化周期在 5 个月左右。

东营市房地产行业情况

2015 年东营市房地产市场低位运行。根据 2015 年东营市国民经济和社会发展统计公报，房地产开发完成投资 193.94 亿元，下降 2.3%。其中，住宅投资 155.13 亿元，增长 4.9%；办公楼投资 13.13 亿元，下降 38.1%；商业营业用房 14.82 亿元，增长 69.4%；其他投资 10.87 亿元，下降 47.1%。房屋施工面积 1258.8 万平方米，下降 5.8%。房屋竣工面积 364.7 万平方米，下降 3.3%。商品房销售面积 281.4 万平方米，下降 16.0%；商品房销售额 153.65 亿元，下降 7.6%。中国指数研究院数据显示，截至目前东营市房地产可售面积 298.5 万平方米，库存需要两年左右时间才可消化完。

烟台市房地产行业情况

2015 年烟台市房地产开发投资 607.06 亿元，比上年下降 0.8%。其中，住宅投资 458.12 亿元，增长 0.9%；办公楼投资 15.99 亿元，下降 16.5%；商业营业用房投资 94.10 亿元，增长 3.9%。房屋施工面积 3661.55 万平方米，下降 8.0%；房屋竣工面积 1643.30 万平方米，下降 4.7%。据烟台房管局交易网数据显示，截止 2015 年 12 月 31 日烟台商品住宅存量 876 万 m²，去库存周期为 29 个月。

2、矿业

黄金是具有一般商品和货币双重属性的特殊产品，是重要的全球性战略资产和各国金融储备体系的基石，在维护国家金融稳定、经济安全中具有不可替代的作用。

作为资源型产业，黄金企业的发展取决于地质勘探技术与能力、拥有资源储量与质量、资源开发和利用水平等多种因素。随着世界经济全球化进程的加快，黄金开采业在世界范围内的竞争愈演愈烈，而这种竞争的一个明显特点就是跨国跨地区实施兼并重组，资源占有已成为世界黄金业竞争的焦点。

2015 年股市动荡，全球经济环境不景气，加上美国实现 9 年以来首次加息和原油下跌，并在各国央行持续购金及中国和印度下半年强劲的市场需求等因素影响下，黄金需求保持强劲，根据世界黄金协会的数据，2015 年，全年黄金总需求为 4212 公吨，其中，黄金投资需求为 878 公吨，央行需求为 588 公吨，全球金饰需求为 2,415 公吨。供给方面，2015 年全年黄金总供应量 4,258 公吨，比 2014 年下降 4%，再收金产量屡创多年新低，金矿产量增长幅度跌落至 2008 年以来的新低。2015 年，伴随着美元回归强势上扬，黄金逐步下跌反弹再下跌贯穿全年行情。国际金价自 2015 年初冲高至 1307 美元 / 盎司后，以下跌的方式震荡探底，最低 1045 美元 / 盎司，黄金均价为 1156.19 美元 / 盎司，相比 2013 年 4 月金价下跌前的价格，跌幅达到了近 40%，整个行业的利润空间大幅收窄。世界黄金协会展望 2016 年，在中国和印度市场的推动下，各国央行强势购金和个人消费者对金饰、金条与金币的持续购买将不断提振实物黄金需求。

澳大利亚是目前世界查明黄金资源量最多的国家，根据 Wind 资讯的数据显示，2015 年澳大利亚黄金储量为 9100 吨，约占全球总储量的 16.25%。根据矿业咨询公司 Surbiton Associates Ltd 的数据显示，澳大利亚 2015 年全年共产出 285 吨黄金，黄金产量触及 12 年高位，同时也是自 2003 年以来的最高年产量。2015 年澳大利亚金价波动区间为 1450 澳元 / 盎司—1650 澳元 / 盎司，较 2014 年呈显著上升趋势且波动幅度较小。

二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

报告期内，公司收购子公司永安房地产 30% 股权，股权占比 100%；固定资产增幅较大，主要系公司二级子公司明加尔金源公司新购机器设备及在建工程转入所致；在建工程减少，主要系公司二级子公司明加尔金源公司在建工程完工，转入固定资产所致；可供出售金融资产大幅增加 40,180 万元，主要系公司对深圳天恒盈合金融投资企业（有限合伙）投资 39,600 万元。目前公司境外资产主要为明加尔金源公司，境外资产规模 667,193,547.00（单位：元 币种：人民币），占总资产的比例为 12.74%。

三、报告期内核心竞争力分析

一是优秀的管理团队和稳健进取的发展战略。

公司核心管理团队具备一定的资本运作和优化产业、资产结构自我调整能力，稳健进取的经营策略将保证公司健康、持续、稳健发展。

二是稳定的战略合作关系。公司加强房地产项目开发产业链建设，密切与各合作单位的合作，先后分别与山东同圆、山东同创、东营信诚设计企业，山东天齐施工企业以及电梯、管材、进户门、防水材料、电线电缆等 18 家供应商签署了战略合作协议，构建一批与公司共同成长、互利共赢的战略合作伙伴群。优秀的战略合作组合是奠定企业盈利的根本，更是提升企业竞争力的关键。

三是具有良好的品牌影响力。公司进入房地产行业以来，房地产业务已取得了快速发展，天业地产品牌在山东地产界影响力正日益增强，公司先后荣获“齐鲁地产名企”、“中国房地产（齐鲁）名企大奖”、“山东省服务业诚信服务优秀单位”等荣誉，公司将依托已经建立的行业地位和品牌影响力，积极推进地产主业的全国化布局，提升天业品牌的美誉度。

四是矿区开采成本较低。明加尔矿区已开采多年，形成了十多个露天采坑，氧化矿矿石已经强烈风化，可以直接开挖矿体开展采矿工作。明加尔公司生产系统比较完整，生产设施齐全、工艺技术和设备较为先进，矿区供电、供水系统完备，尾矿库系统完善。矿山开采所需要的原材料及柴油等较国内消耗量较低。

五是资源优势。明加尔项目矿区面积 1,400 多平方公里，100 多个矿权，Yalgoo-Singleton 绿岩带内的 Golden Grove 矿床的资源等级排在世界前列，明加尔矿权地超过整个 Yalgoo-Singleton 绿岩带面积的三分之二，目前工作仅在 11 个矿权的 16 个矿段内距地表 100 米以上范围进行了系统地质勘查，找矿潜力巨大。根据澳大利亚采矿冶金学会成员、具备 JORC 标准报告人资质的报告人出具的《明加尔项目 2015 年 11 月 30 日资源报告》，明加尔公司新增符合澳洲 JORC 标准黄金资源矿石量为 164 万吨，新增金金属量 57.5 万盎司；截止到 2015 年 11 月明加尔公司保有的符合澳洲 JORC 标准黄金资源矿石量为 3,920 万吨，平均金品位 1.3 克/吨，金金属量 167 万盎司。

六是矿区地理位置优越。明加尔矿区地理位置优越，交通方便，矿区临近铁路、公路、电网和天然气管线，通讯畅通。

第四节 管理层讨论与分析

一、管理层讨论与分析

2015 年世界经济复苏未及预期，国际金价受全球宏观政治经济等多种因素的影响在低位波动徘徊；我国仍处于经济结构调整的关键阶段，经济下行压力持续加大，面对错综复杂的形势，政府实施了一系列稳增长、调结构、促改革、惠民生、防风险的政策组合，使国民经济运行保持在合理区间。报告期内，公司管理层密切关注国内外经济发展形势，及时调整发展战略，规范有序推进产业布局调整，顺利实施地产项目非公开发行工作，进一步夯实地产主业发展基础；启动金融项目收购及非公开发行工作，布局公司产融平台；健全激励约束机制，推出公司首期股权激励计划；把握市场回暖时机，加大房地产项目销售力度，有序推进在建项目的开发进度；加强明加尔公司调度，创新经营思路，确保黄金生产经营稳健运行，实现了公司各项工作持续稳健发展。

报告期内，公司实现营业收入 121,314.42 万元，比上年同期增加 43.32%，其中：房地产销售实现收入 86,517.49 万元，比上年同期增加 60.98%，占营业收入 71.32%；租赁及物业实现收入 5,019.43 万元，比上年同期增加 32.62%，占营业收入 4.14%；矿业收入 29,777.50 万元，比上年同期增长 12.16%，占营业收入 24.55%；实现归属于母公司所有者的净利润 11,213.71 万元，比上年同期增加 56.79%，其中明加尔公司实现净利润 1513.26 万澳元，标的矿权 I（90%权益）实现净利润 2,193.76 万澳元，实现盈利预测的 128.26%，人民币口径为 10,292.92 万元，实现盈利预测承诺的 93.97%；总资产 523,679.63 万元，比期初增加 43.88%；归属于上市公司股东的股东权益 163,708.61 万元，比期初增加 178.49%。

（一）顺利实施地产项目非公开发行，适时启动金融项目非公开发行。

1、顺利实施地产项目非公开发行，进一步夯实地产主业发展基础。2015年7月3日，中国证监会发行审核委员会审核通过公司非公开发行A股股票申请，2015年8月14日公司取得中国证监会《关于核准山东天业恒基股份有限公司非公开发行股票批复》（证监许可（2015）1830号），核准公司非公开发行不超过16,043万股新股。2015年9月10日，公司在中登上海分公司办理完毕本次发

行新增股份登记托管及股份限售手续，本次发行的发行价格最终确定为7.00元/股，募集资金总额为1,063,650,595.00元，募集资金净额为1,041,704,884.00元。本次发行强化了公司房地产业务在山东省的区域优势，进一步夯实了房地产业务的发展基础；本次发行完成后，公司总资产和净资产相应增加，公司的资本结构、财务状况得到改善，财务风险降低，公司抗风险能力得到提高，增强了公司及房地产业务的可持续发展能力。

2、启动公司金融项目非公开发行，积极实施“金融+”产融布局。目前，公司主营业务发展面临挑战，公司通过在金融行业布局，实现从房地产和矿业双轮驱动到金融、房地产、矿业多元化协同发展的战略布局，从而减少单一行业波动给公司带来的不利影响，并通过社区金融互联网综合服务平台的建设，增强公司金融及现有主业发展的创新力。同时，公司在金融行业的布局，将直接形成公司新的盈利增长点，从而提升公司整体盈利水平和可持续发展能力。2015年12月11日，公司第八届董事会第二十次临时会议审议通过《关于审议公司向特定对象非公开发行股票方案的议案》等议案，以现金10,450万元人民币收购天业小贷90%股权、以现金人民币210万元收购博申租赁75%股权，拟以11.97元/股的发行价格，向北京国开汉富中金投资中心(有限合伙)等6名特定投资者，非公开发行不超过26,733.50万股(含本数)，拟募集资金总额不超过320,000万元(含本数)，扣除发行费用后的募集资金将增资天业小贷、博申租赁和社区金融互联网综合服务平台建设项目。2015年12月28日，公司2015年第四次临时股东大会审议通过此次非公开发行相关议案。公司于2016年1月25日收到中国证监会出具的《中国证监会行政许可申请受理通知书》(160102号)，中国证监会依法对公司提交的《上市公司非公开发行股票》行政许可申请材料进行了审查，认为该申请材料齐全，符合法定形式，决定对该行政许可申请予以受理。目前公司非公开发行股票项目反馈意见已回复。

(二) 创新经营思路，提升矿业盈利能力和可持续发展能力。

报告期内，明加尔公司通过强化管理、技术挖潜、优化选矿设计方案、拓展矿石销售等措施，进一步提升盈利能力。全年实现销售收入6,389.22万澳元，比上年增长31.77%，折合29,977.56万元人民币，比上年增长11.51%；实现净利润1513.26万澳元，同比增长70.79%，折合7,100.05万元人民币，同比增长44.53%；实现黄金销售3946.15万澳元，银销售145.09万澳元，矿石销售2255.33万澳元，其中标的矿权I(90%权益)实现净利润2,193.76万澳元，实现盈利预测承诺的128.26%。但由于受2015年澳元兑人民币年均汇率较评估基准日汇率下跌26.74%等因素影响，标的矿权I(90%权益)实现净利润人民币口径为10,292.92万元，实现盈利预测承诺的93.97%。

1、建立和健全企业管理制度，提高工作绩效。明加尔公司进一步规范建立制度化、标准化业务流程，明确岗位职责分工，完善业绩考核体系，提高部门工作效率。

2、优化选矿设计方案，减少建设成本。在不影响明加尔公司采矿排产规划的前提下，经过缜密科学论证，优化选矿设计方案，把握选择较好购买时机，将2014年重组中计划的原自建200万吨炭浆厂变更为购买处于停产维护状态的KGP选厂项目，选厂收购价为150万澳元，加上投产前维修等费用，估算投资250万澳元左右。该项目只需简单维修保养即可投入生产，达到年处理氧化(原生)矿石200万吨生产能力，与自建项目相比，节省投资近295.48万澳元，综合来看选矿总回收率有望从56%提高到80%。经初步测算，按原设计堆浸处理总矿石量计算，吨矿节省投资0.25澳元，吨矿增加收入10.13澳元。

3、拓展产业链，提升盈利能力。在黄金采选业务稳步经营的基础上，公司延伸了产业链，增加矿石销售业务，拓宽了发展空间。明加尔公司目前的选矿厂主要针对氧化矿矿石设计，原生矿矿石由于其硬度大的特点会影响处理量，且难于与采矿能力相协调，造成采选不平衡；同时明加尔公司目前的工艺流程对有些矿段的含有的稀有金属无法进行回收，造成资源浪费，明加尔公司对黑狗等矿段的原生矿矿石进行了对外销售，与相关企业签署矿石销售合作协议，报告期内，累计销售矿石 4.52 万吨，实现销售收入 2,255.33 万澳元，既扩大了销售，又进一步提高了盈利能力。

4、增加注册资本，优化财务结构。子公司天业黄金采用债转股及现金等方式对明加尔分阶段进行增资 89,419,224.27 澳元，本次增资实施完成后，明加尔公司的注册资本由 35,600,001.00 澳元增加到 125,019,225.27 澳元，优化了明加尔财务结构，减少明加尔汇兑损失 166.74 万元人民币，增强了资金实力，并有助于不断提高其竞争力。

5、加大成本管控力度，降低勘探费用。对各种成本费用支出严格管理和监督，加强预算和成本核算管理，通过对承包方式和招标方式的调整，新选用的钻探承包商将钻探成本从 45 澳元/米下降到了 18 澳元/米，化验成本从 14.40 澳元/样本下降到了 12.52 澳元/样本，RC 钻探成本总计 867670 澳元，相当于 39.7 澳元/米，低于 2014 年的 64 澳元/米。

6、优化找矿方法和采矿设计，增加资源储备和产能。运用 PXRF 土壤样品分析方法和 PIMA 多金属分析方法进行更加有效的化探分析，确定最佳钻探靶区。根据澳大利亚采矿冶金学会成员、具备 JORC 标准报告人资质的报告人出具的《明加尔项目 2015 年 11 月 30 日资源报告》，明加尔公司新增符合澳洲 JORC 标准黄金资源矿石量为 164 万吨，新增金金属量 57.5 万盎司；截止到 2015 年 11 月明加尔公司保有的符合澳洲 JORC 标准黄金资源矿石量为 3,920 万吨，平均金品位 1.3 克/吨，金金属量 167 万盎司。明加尔公司优化采矿设计和人员组织安排，较好地维护和保养选矿设备，对选矿电气系统优化设计，提高了供矿品位和回收率，增加了产能。

7、加强安全生产管理，确保生产安全。通过岗前培训、在职期间培训及参加外部培训的方式，对在职人员进行相关法规和公司内部规章、矿上突发情况的紧急应对及相关岗位技能等的培训，安全生产继续保持高水准，保持无重大设备损失和人员伤亡事故。

（三）多措并举，促进房地产主业可持续发展。

1、加强项目管控能力，确保开发建设进度。根据房地产业发展动态，灵活把握项目开发建设速度；加强标准化管理体系建设，规范设计管理标准模板，推进项目设计标准化，提升规划设计能力；加强项目管理，房地产项目开发初期全面推行工程量清单招标，通过制定《工程结算审核管理办法（试行版）》等制度，加强工程成本核算，降低工程建设成本，提高整体工作效率及工作质量，天业中心项目获得“泉城杯”、“泰山杯”质量奖；积极推进在建项目的开发进度，实现公司年初确定的开发建设进度计划。

2、优化房地产区域战略布局，加快推动向一线城市及核心二线城市拓展。2015年9月，公司出资人民币3,060万元，与深圳市中汇盈合投资发展有限公司、李彦成立深圳天盈实业有限公司，公司出资额占注册资本的51%；10月，深圳天盈实业有限公司出资人民币6,000万元与深圳前海荣盛投资实业有限公司共同设立深圳天盈恒基实业有限公司，天盈实业出资额占天盈恒基注册资本的60%，开启了公司地域扩张、进军一线城市房地产市场的新征程。

3、积极推进莲台山项目运作，丰富、优化公司地产业务结构。报告期内，公司积极推动对莲

台山项目概念性规划设计及项目产业发展研究，为莲台山项目的下一步发展提供了强有力支撑。通过与长清区政府持续、深入沟通，明确以规划作为先导，逐步落实产业综合布局、产业融合发展、产业逐次投入运营的整体构思，制定了以启动“济南市长清山区旅游发展规划”作为项目融入整体规划体系的融合式规划发展策略，将莲台山项目规划成果并入长清区旅游发展规划文本内。目前，莲台山项目已作为独立章节体现在长清区旅游发展规划内，为后期项目立项及布局发展奠定了良好基础。公司将莲台山片区项目打造成为集旅游产业、生态观光农业、休闲健身、养老事业、文化产业等为一体的、具有国际水准、独具特色的文化旅游、休闲度假综合片区，通过莲台山项目开拓地产新业务领域，不断调整、优化并逐渐丰富地产业务结构，实现地产业务模式多元化，增强地产主业综合实力和核心竞争力。

4、创新营销策略拓宽营销路径，增强去库存化能力。把握楼市新政出台时机及市场回暖机遇，公司顺应市场形势，创新营销策略，整合渠道资源并积极利用内外部资源，开拓新的销售途径，加大营销推广，通过全员、全方位营销、积极寻找大客户等方式，加快销售速度，增强去库存化能力。公司子公司永安房地产结合市场情况以及项目自身情况，大打准现房牌，同时针对公寓类产品特点，创新营销方式，突出“途家”入住主题，通过稳定收益、投资前景等对目标客户进行针对性的宣传，在为业户获取稳定回报提高增值收益的同时，也将公司尚未出售的零散房源组织起来，设计、装修成不同档次标准、不同租金水平的住房，以满足市场多样化需求，取得了较好的市场反映，为公司下一步转变经营方式提供了新的路径选择。章丘分公司采用短蓄短爆、快速出货的策略，利用促销优惠活动促进成交，每月推出一营销主题，线上线下紧密推广、拓客，维持人气，扩大营销。报告期内实现房屋销售面积 107,185.44 平方米。

(四) 参与投资设立产业并购基金，探索业务转型、升级新路径。2015年4月27日，公司第八届董事会第十一次临时会议审议通过《关于审议公司投资设立深圳天恒盈合金融投资企业（有限合伙）的议案》，同意公司与深圳市前海盈合投资有限公司签署《深圳天恒盈合金融投资合伙企业（有限合伙）合伙协议》，投资设立深圳天恒盈合金融投资企业（有限合伙）。合伙企业的总认缴出资总额不超过20亿元，首期认缴额4.04亿元，其中，公司作为有限合伙人出资39,600万元人民币，深圳市前海盈合投资有限公司作为普通合伙人出资800万元人民币。合伙企业主要投资于与金融产业及互联网产业及其配套产业相关的项目及具有持续盈利模式、中低风险的项目。2015年5月14日，公司2015年第一次临时股东大会通过了上述议案。天恒盈合参与收购的项目包括济南市高新区天业小额贷款股份有限公司100%股权、博申融资租赁（上海）有限公司75%股权、深圳市证大速贷小额贷款股份有限公司77.456%股权。公司通过成立产业并购基金，初步尝试产业投资，借助基金管理团队专业的投资经验和完备的管控体系，及时发现优质投资标的，能够较好地降低公司直接并购产生的信息不对称风险，降低并购成本，扩大并购项目来源，为公司储备潜在并购标的，分享并购市场收益，为后续产业转型升级做铺垫。

(五) 成立创投公司，掘金创投市场。为提高投资水平和资金使用效率，为公司争取更多业务机会，并为公司和股东争取更多的投资回报，公司通过成立天盈创新，投资行业内具有重大技术突破或商业模式变革、以及潜在并购题材的初创型企业。2015年11月24日，公司第八届董事会第十八次临时会议审议通过《关于审议公司投资设立深圳天盈创新投资有限公司的议案》，公司现金出资人民币4,080万元与黎明先生、王一先先生共同投资设立天盈创新，占注册资本的51%。报告期内，天盈创新调研、跟踪并储备了包括挂号网在内的优质创投项目。

(六) 健全激励约束机制, 推出公司首期股权激励计划。为健全激励约束机制, 充分调动公司核心人员的积极性, 推出公司首期股权激励计划: 向包括公司董事、高级管理人员、核心骨干人员以及公司董事会认为需要进行激励的相关员工在内的15名激励对象, 授予2,800万股限制性股票, 目前正在中登上海分公司完成登记。

(七) 建立长期现金分红机制, 与投资者持续分享公司发展成果。为进一步完善和健全公司科学、持续、稳定的分红决策和监督机制, 增强利润分配政策的透明度和可操作性, 积极回报投资者, 根据相关规定和要求, 公司制定了《未来三年股东分红回报规划(2015-2017年)》。公司将不断致力于经营发展和效益提升, 使投资者持续分享公司发展成果。

二、报告期内主要经营情况

报告期内, 公司实现营业收入121,314.42万元, 比上年同期增加43.32%, 其中: 房地产销售实现收入86,517.49万元, 比上年同期增加60.98%, 占营业收入71.32%; 租赁及物业实现收入5,019.43万元, 比上年同期增加32.62%, 占营业收入4.14%; 矿业收入29,777.50万元, 比上年同期增长12.16%, 占营业收入24.55%; 实现归属于母公司所有者的净利润11,213.71万元, 比上年同期增加56.79%, 其中明加尔公司实现净利润1,513.26万澳元, 标的矿权I(90%权益)实现净利润2,193.76万澳元, 实现盈利预测的128.26%, 人民币口径为10,292.92万元, 实现盈利预测承诺的93.97%; 总资产523,679.63万元, 比期初增加43.88%; 归属于上市公司股东的股东权益163,708.61万元, 比期初增加178.49%。

(一) 主营业务分析

利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例(%)
营业收入	1,213,144,190.44	846,431,643.89	43.32
营业成本	796,170,135.20	567,991,739.07	40.17
营业税金及附加	72,757,356.75	49,322,504.45	47.51
销售费用	24,109,355.95	16,723,990.68	44.16
管理费用	75,441,424.03	69,351,758.92	8.78
财务费用	93,802,181.08	55,517,018.89	68.96
经营活动产生的现金流量净额	-141,077,317.05	-6,555,263.75	不适用
投资活动产生的现金流量净额	-454,190,910.16	-125,364,481.39	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	1,187,040,519.28	-160,307,270.17	不适用
研发支出			

营业收入: 本期较上期增加 43.32%, 主要系本期楼盘交房确认收入增加所致;

营业成本: 本期较上期增加 40.17%, 主要系本期楼盘交房确认收入导致成本增加;

营业税金及附加: 本期较上期增加 47.51%, 主要系本期楼盘交房确认收入导致相关营业税金增加;

销售费用本期发生数比上年同期增加 44.16%, 其主要原因是: 本期广告费增加所致。

财务费用本期发生数比上年同期增长 68.96%, 其主要原因是: 本期汇兑损失增加所致;

经营活动产生的现金流量净额: 主要系报告期内经营性活动流入、流出的现金同比增长所致;

投资活动产生的现金流量净额: 主要系本年公司对外投资支付增加所致;

筹资活动产生的现金流量净额: 主要系非公开发行股票募集资金和本年偿还债务增加所致。

1. 收入和成本分析

报告期内，公司实现营业收入 121,314.42 万元，其中商品房销售业务本期实现营业收入 86,517.49 万元，较上年同期增加 60.98%，主要系公司部分预售房源本期竣工交付，本期符合收入确认条件的销售面积较上期增加所致。

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
房地产行业	865,174,911.00	620,742,651.39	28.25	60.98	71.40	减少 4.36 个百分点
租赁及物业	48,193,686.78	24,836,771.98	48.46	27.33	0.16	增加 13.98 个百分点
矿业	297,774,985.27	150,590,711.83	49.43	12.16	-16.82	增加 17.62 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
商品房	865,174,911.00	620,742,651.39	28.25	60.98	71.40	减少 4.36 个百分点
租赁及物业	48,193,686.78	24,836,771.98	48.46	27.33	0.16	增加 13.98 个百分点
黄金	185,149,280.48	122,869,785.31	33.64	-28.56	-30.46	增加 1.82 个百分点
白银	6,807,688.85	4,517,755.97	33.64	7.49	4.15	增加 2.13 个百分点
矿石	105,818,015.94	23,203,170.55	78.07			
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
国内	913,368,597.78	645,579,423.37	29.32	58.13	66.83	减少 3.69 个百分点
国外	297,774,985.27	150,590,711.83	49.43	13.15	-16.82	增加 18.22 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区情况的说明

本期与去年同期相比：

1、公司房地产业务营业收入增长 60.98%，营业成本增长 71.40%，主要系本期楼盘交房确认收入增加，同时结转营业成本增加。

2、公司租赁及物业收入较去年增加 27.33%，主要系物业服务费增加所致

3、国内收入增加 58.13%，主要系国内房地产行业销售商品房结转收入增加所致。

4、矿业收入新增矿石收入，主要系明加尔金源公司黑狗矿段现存矿石硬度高、含金量高及含其它稀有金属的特点，与相关企业签署矿石销售合作协议，明加尔金源公司经营业绩同比实现较大提高。

主要销售客户前五名情况：

公司前五名客户的营业收入金额合计为53,449.77，占收入总额44.06%。

名称	金额(万元)	是否关联方
客户一	19,195.70	否
客户二	15,763.13	否
客户三	10,581.80	否
客户四	5,000.00	否
客户五	2,909.14	否

(2). 产销量情况分析表

主要产品	生产量	销售量	库存量	生产量比上年增减(%)	销售量比上年增减(%)	库存量比上年增减(%)
房产(m ²)	343,869.63	124,155.28	298,333.68	640.62	57.59	279.47
黄金(盎司)	25,508	25,623	551	-23.39	-23.04	-67.22
白银(盎司)	71,037	69,134	539	23.60	20.29	-91.23
矿石(吨)	45,200	45,200	-	100.00	100.00	

产销量情况说明

本报告期内盛世国际、盛世豪庭二期、天业中心部分楼盘在上年报告期内尚处于建设阶段，本报告期建设完成并由开发成本结转到开发产品项目；2015年公司产销黄金数量较2014年有所下降，产销白银数量有所上升，变动的主要原因是矿石品位的不确定性；销售含价值较高的稀有元素的矿石45,200吨，而2014年没有矿石销售业务。

(3). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
房地产行业	地产业务	620,742,651.39	77.97	362,161,292.97	63.76	71.4	因房屋交房确认收入使成本同比增长
租赁及物业	租赁物业业务	24,836,771.98	3.12	24,797,569.82	4.37	0.16	
矿业	矿产业务	150,590,711.83	18.91	181,032,876.28	31.87	-16.82	
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
商品房	地产业务	620,742,651.39	77.97	362,161,292.97	63.76	71.40	因房屋交房确认收入使成本同比增长
租赁及物业	租赁物业业务	24,836,771.98	3.12	24,797,569.82	4.37	0.16	
黄金	矿业业务	122,869,785.31	15.43	176,695,241.16	31.11	-30.46	因本期黄金收入减少，成本相应减少。

白银	矿业业务	4,517,755.97	0.57	4,337,635.12	0.76	4.15	
矿石	矿业业务	23,203,170.55	2.91				

主要供应商情况:

公司前五名供应商完成供应额 19,994.96 万元, 占成本总额 25.11%。

供应单位名称	金额(万元)	是否关联方	交易内容
供应商一	11,162.53	否	工程款
供应商二	2,586.13	否	工程款
供应商三	2,458.12	否	工程款
供应商四	2,165.35	否	工程款
供应商五	1,622.83	否	工程款

2. 费用

单位:元 币种:人民币

项目	2015 年	2014 年	同比增减(%)
销售费用	24,109,355.95	16,723,990.68	44.16
管理费用	75,441,424.03	69,351,758.92	8.78
财务费用	93,802,181.08	55,517,018.89	68.96

(1) 销售费用本期发生数比上年同期增加 44.16%，其主要原因是：本期广告费增加所致；

(2) 财务费用本期发生数比上年同期增长 68.96%，其主要原因是：本期汇兑损失增加所致。

3. 现金流

项目名称	本期期末数	上期期末数	本期期末金额较上期期末变动比例(%)	情况说明
经营活动产生的现金流量净额	-141,077,317.05	-6,555,263.75		主要系报告期内经营性活动流入、流出的现金同比增长所致。
投资活动产生的现金流量净额	-454,190,910.16	-125,364,481.39		主要系本年公司对外投资支付增加所致。
筹资活动产生的现金流量净额	1,187,040,519.28	-160,307,270.17		主要系非公开发行股票募集资金和本年偿还债务增加所致。

报告期内公司经营活动的现金流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明：

报告期内，公司房地产业务具有行业特殊性，项目开发周期长，商品房预售款与交房确认收入存在较大的时间差异，且建设周期内，各项成本支出均在确认收入时配比营业成本，造成经营活动产生的现金流量净额与净利润存在较大差异。

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

(三) 资产、负债情况分析**资产及负债状况**

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期	上期期末数	上期	本期期末	情况说明
------	-------	-----	-------	----	------	------

		末数占 总资产 的比例 (%)		期末 数占 总资产 的比例 (%)	金额较上 期期末变 动比例 (%)	
货币资金	880,908,609.72	16.82	155,406,793.88	4.27	466.84	本期末增加借款所致
应收票据	2,917,121.00	0.06				本期应收票据未到期所致
应收账款	67,884,892.75	1.30	5,959,553.31	0.16	1,039.09	本期合同收款约定所致
预付款项	3,427,487.89	0.07	69,851,167.58	1.92	-95.09	本期预付账款结转所致
可供出售 金融资产	407,000,000.00	7.77	5,200,000.00	0.14	7,726.92	本期对外投资增加所致
固定资产	89,259,722.73	1.70	61,024,297.09	1.68	46.27	本期新购设备及在建工程转入所致
在建工程	3,214,675.81	0.06	9,384,816.85	0.26	-65.75	本期在建工程完工转入固定资产所致
短期借款	653,000,000.00	12.47	108,428,002.44	2.98	502.24	本期增加短期借款所致
应付票据	67,200,000.00	1.28	16,000,000.00	0.44	320.00	本期银行承兑汇票增加所致
应付账款	453,799,813.95	8.67	315,668,067.79	8.67	43.76	本期应付工程款增加所致
应交税费	171,399,800.44	3.27	109,177,235.45	3.00	56.99	本期未达到清算条件所计提的土地增值税由其他应付款转入所致
应付利息	18,373,454.52	0.35	4,148,822.23	0.11	342.86	本期应付未付的利息增加所致
一年内到 期的非流 动负债	526,685,453.53	10.06	393,928,174.93	10.82	33.70	本期由长期借款转入一年内到期的非流动负债增加所致
长期借款	410,000,000.00	7.83	628,365,782.94	17.26	-34.75	本期长期借款转入一年内到期的非流动负债所致
股本	856,634,731.00	16.36	542,065,112.00	14.89	58.03	本期资本公积转增股本及发行股票增加股本所致
资本公积	937,605,320.53	17.90	295,482,104.40	8.12	217.31	本期股本溢价所致
未分配利 润	-51,653,592.36	--	-163,790,663.20	--		主要系公司本期实现盈利所致

(四) 行业经营性信息分析

详情请见本年报第三节“公司业务概要”之“报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明”。

房地产行业经营性信息分析

1. 报告期内房地产储备情况

适用 不适用

2. 报告期内房地产开发投资情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/新开工项目/竣工项目	项目用地面积(平方米)	项目规划计容建筑面积(平方米)	总建筑面积(平方米)	在建建筑面积(平方米)	已竣工面积(平方米)	总投资额	报告期实际投资额
1	章丘市双山镇	绣水如意一期	商业	竣工项目	63,443.57	66,845.20	80,518.52	0.00	80,518.52	11,050.00	0.00
2	章丘市双山镇	绣水如意二期	商业	竣工项目	50,956.56	80,800.18	75,193.17	0.00	75,193.17	14,000.00	0.00
3	章丘市双山镇	盛世国际	商业、住宅	在建项目	57,711.10	253,528.74	255,698.39	146,518.34	109,180.06	96,051.62	33,658.32
4	济南市泉城路	永安大厦	商业	竣工项目	5,194.30	35,458.45	37,077.07	0.00	37,077.07	22,142.54	0.00
5	济南市泉城路	天业国际	商业	竣工项目	3,189.10	33,250.14	33,005.08	0.00	33,005.08	12,927.00	0.00
6	东营市东营区	盛世龙城A区	居住、商业	竣工项目	79,238.45	126,722.55	142,629.21	0.00	142,629.21	58,000.00	0.00
7	东营市东营区	盛世龙城B区	居住、商业	竣工项目	65,265.50	90,241.73	117,477.80	0.00	117,477.80	42,000.00	0.00
8	东营市东营区	盛世龙城C区	居住、商业	竣工项目	71,557.00	112,644.93	128,802.77	0.00	128,802.77	60,000.00	2.55
9	东营市河口区	盛世豪庭一期	住宅	竣工项目	40,411.00	47,408.50	48,931.50	0.00	48,931.50	21,168.00	0.00
10	东营市河口区	盛世豪庭二期	住宅	在建项目	55,336.00	77,058.00	85,022.00	4,954.00	80,068.00	35,000.00	26,045.57
11	东营市河口区	盛世豪庭三期	住宅	在建项目	37,602.40	48,871.00	57,790.00	57,790.00	0.00	28,000.00	2,109.36
12	济南市奥体中心	天业中心	商业、公寓	竣工项目	32,022.00	160,110.00	223,656.30	0.00	223,656.30	169,269.56	40,165.74
13	东营市东营区	盛世斓庭	居住	新开工项目	49,744.30	77,292.62	77,292.62	77,292.62	0.00	39,000.00	6,094.22

14	东营市东营区	盛世华府	居住、商业	新开工项目	39,433.80	103,815.00	103,815.00	58,008.00	0.00	53,200.00	2,526.56
15	烟台市福山区	盛世景苑	居住、商业	在建项目	38,005.00	94,763.00	124,815.00	124,815.00	0.00	43,350.00	16,693.42

3. 报告期内房地产销售情况

√适用□不适用

序号	地区	项目	经营业态	2015年可供出售面积 (平方米)	2015年已预售面积 (平方米)
1	济南	天业中心	写字楼、商业	52,045.79	20,331.44
2	章丘	盛世国际	住宅、商业	81,606.00	39,020.00
3	烟台	盛世景苑	住宅、商业	47,992.59	14,004.00
4	东营	盛世豪庭	住宅	51,431.98	28,420.57
5	东营	盛世龙城	商业	14,142.29	5,409.43

4. 报告期内房地产出租情况

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	出租房地产的 建筑面积(平方 米)	出租房地产的 租金收入	是否采用公允价 值计量模式	租金收入/ 房地产公允 价值(%)
1	济南	济南市历下区 泉城路	商铺	9,271.39	8,030,777.60	否	
2	济南	济南市市中区 经二路	商铺	1,718.20	319,872.60	否	
3	济南	济南市历下区 和平路	商铺	241.20	594,997.50	否	
4	章丘	章丘市双山镇 绣水如意	商铺	32,524.03	1,142,989.00	否	
5	济南	济南市历下区 泉城路	写字楼	3,174.09	1,751,342.00	否	
6	济南	济南市历下区 天业中心	商铺	280.00	103,084.00	否	
7	东营	东营市东营区	幼儿园	2,287.43	300,000.00	否	
		合计		49,496.34	12,243,062.70		

5. 报告期内公司财务融资情况

√适用□不适用

单位：万元 币种：人民币

期末融资总额	整体平均融资成本(%)	利息资本化金额
158,968.55	9.82	8,585.93

6. 其他说明

□适用 √不适用

(五) 资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

报告期内,公司对外股权投资和非股权投资主要如下:

(1) 重大的股权投资

2015年4月2日公司第八届董事会第九次会议审议通过了《关于审议公司收购山东永安房地产开发有限公司部分股权的议案》,决定收购山东普丰进出口有限公司持有的山东永安房地产开发有限公司30%的股权,收购价款为人民币2.2亿元。

(2) 重大的非股权投资

2014年10月15日山东嘉信惠众资产管理有限公司发起设立股权投资基金山东惠鲁股权投资中心(有限合伙),基金规模2亿元人民币,合伙期限为7年。公司作为有限合伙人之一签订了《山东惠鲁股权投资中心(有限合伙)合伙协议》,认缴金额为3,000万人民币,占基金认缴出资总额的15%,2014年公司已按出资规定缴纳出资500万元,2015年缴纳出资500万元。

2015年4月22日公司与深圳市前海盈合投资有限公司共同出资成立深圳天恒盈合金融投资企业(有限合伙)。公司作为有限合伙人之一签订了《深圳天恒盈合金融投资合伙企业(有限合伙)合伙协议》,截至2015年12月31日,公司已出资3.96亿元。

(六) 主要控股参股公司分析

(1) 山东永安房地产开发有限公司(经营范围:房地产开发、经营、机械设备租赁、装饰、装修等)。截止报告期末,注册资本42,200万元人民币,公司持股100%,资产规模236,681.71万元。报告期内实现销售收入38,123.03万元,比上年增长125.23%,实现净利润7159.81万元,比上年增长110.25%(经审计)。房地产公司收入及净利润大幅增加的原因主要是天业中心项目报告期内符合确认收入条件的面积大幅增加,相应的收入及净利润也较前期有较大幅度的增加。

(2) 山东瑞蚨祥贸易有限公司(经营范围:鞋、服装、针纺织品、皮革制品、箱包、日用百货销售、柜台租赁等)。截止报告期末,注册资本2,000万元人民币,公司持股100%,资产规模12,704.81万元。报告期内实现营业收入1,034.90万元,比上年增长13.58%,实现净利润10.26万元(经审计)。

(3) 东营市万佳房地产开发有限公司

注册地点:东营市东营区华纳大街83号天业盛世龙城A区AS011;法定代表人:岳彩鹏;注册资本:19,607万元人民币;经营范围:房地产开发、销售;建筑工程设计、物业服务;房屋租赁;房地产信息咨询;建材销售。公司持有东营万佳100%股权。

截至2015年12月31日,东营万佳总资产36,165.39万元,2015年实现营业收入15,270.63万元,比上年增长11.77%,实现净利润23.50万元(经审计)。

(4) 山东天业物业管理有限公司(经营范围:物业管理;房屋租赁;社会经济咨询;电梯安装、维修(B级);建筑装饰装修工程(凭资质证经营)等)。截止报告期末,注册资本500万元,公司持股60%,资产规模4,311.25万元。报告期内营业收入3,500.22万元,比上年增长13.07%,实现净利润35.35万元,比上年增长132.26%(经审计)。天业物业公司净利润大幅增加的原因

主要是报告期内东营、河口、章丘项目陆续交房，收取的物业费较上期增加，相应的净利润大幅增加。

(5) 山东天业黄金矿业有限公司（经营范围：矿业投资及资产委托管理；矿产品开采的技术开发、技术咨询及技术服务）。截至报告期末，注册资本 22,000 万元，公司持股 100%，资产规模 66,727.47 万元。报告期内营业收入 30,725.13 万元，比上年增长 14.29%，实现净利润 9,902.18 万元，比上年增长 113.39%（经审计）。天业黄金公司净利润大幅增加的原因主要是报告期内子公司明加尔金源公司净利润大幅增加，导致天业黄金合并报表净利润大幅增加，具体情况详见“公司经营情况回顾”。

(6) 明加尔金源公司

注册地址：西澳大利亚珀斯市西珀斯国王花园道46-50号斯芬妮菲克斯楼3楼（Spinifex House L3, 46-50 Kings Park Road, WEST PERTH WA6005）；股东出资：125,019,225.27澳元；经营范围：金、银等贵金属及铜、铅、锌等有色金属的勘探、开采、加工。公司通过天业黄金持有明加尔公司100%股权。

资产规模 14,112.73 万澳元。报告期内，明加尔金源公司经营业绩同比实现较大提高，实现销售收入 6,389.22 万澳元，比上年增长 31.77%，实现净利润 1,513.26 万澳元，比上年增长 55.58%，具体内容详见“第四节 管理层讨论与分析”之“二、报告期内主要经营情况”。

(七) 公司控制的结构化主体情况

无

三、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业竞争格局和发展趋势

1、房地产行业

2015年，在中国经济增速趋缓、房地产库存高企的背景下，政府实施了一系列稳增长、调结构、促改革、惠民生、防风险的政策组合，使国民经济运行保持在合理区间，结构调整取得新进展，民生持续改善。2015年，央行5次降息、4次全面降准，同时，降首付、减税负、取消“限外令”、全面放开二胎等政策频发。政府持续推出去库存政策，包括提升公积金贷款额度、放宽公积金贷款条件、降低公积金贷款和商业贷款的首付比例，另外对于个人转让住房营业税免征年限从五年降至两年，多轮政策推动下，行业政策面持续改善，在政策的刺激下商品房销售创历史新高达87281亿元，但房地产行业整体库存依然较大，区域分化明显，一二线城市库存压力要远小于三四线城市。受制于行业库存压力，2015年房地产开发投资增速不断放缓，房地产新开工面积增速长期为负。

行业竞争方面，2015年，房地产行业集中度进一步提升，品牌房企的竞争优势进一步增强。根据克而瑞（CRIC）发布的《2015年中国房地产企业销售TOP100》，前100名房企金额门槛突破百亿，销售金额上榜门槛由70亿元增加到104亿元，销售面积上榜门槛由48万平方米增加到90万平方米；前100名房企的销售金额集中度从37.78%上升到39.64%，销售面积集中度从22.30%上升到24.65%。

十三五规划中，将房地产“去库存”上升到国家战略层面。在中央提出化解房地产库存，稳定住房消费，促进房地产业持续发展的背景下，2016年房地产政策仍将鼓励住房需求，继续放松货币信贷及财税政策；同时也将加快落实户籍改革促进住房消费，鼓励产业地产、养老地产和旅

游地产等发展。同时，房地产供应侧调节力度将加大，完善保障性住房分配货币化制度，加大对企业投资方面的政策支持，继续缓解企业融资压力。而长期来看，三四线高库存区域去库存仍有赖于地方政府抓住新型城镇化和区域一体化机遇，推进多项措施发展产业吸引人口流入和就业保障，进而拉动地产需求。未来房地产市场将平稳有序发展。

2、黄金

2015年世界经济增速放缓，全球复苏之路崎岖艰辛，国际金价在地缘政治因素、美国经济因素、美联储忽鸽忽鹰的态度等因素的影响下在低位波动徘徊，低位寻底。全年在美联储加息预期之下，承压明显，同时受市场实际利率走高，股票等资本市场火爆影响，黄金持有成本升高，投资吸引力下降。

随着美国进入加息周期，欧日持续宽松政策，中国政策偏松，政策的分化将进一步导致美元的强势，强势美元势必会压制黄金价格的走势，但同时中东地缘政治、中国经济放缓等对金价有所支撑，特别是新年伊始，地缘政治冲突集中爆发，全球股票等资本市场动荡，黄金作为避险安全资产受到资金追逐，金价有望迎来反转，走出弱势格局，2016年黄金市场将处于宽幅震荡之中

(二) 公司发展战略

未来公司将积极布局和推动实施产融结合，在努力打造以房地产开发和黄金矿业为主营业务的同时，积极布局金融和互联网领域，完善产业链布局，实施“产业+资本”双引擎、“地产+矿业+金融+创投”四轮联动的发展战略，并通过“互联网+”提升公司金融、地产、矿业等综合服务能力，形成具备可持续发展能力的战略布局。

地产方面，加快全国化扩张，重点关注和布局一线城市及人口吸纳力强、市场供求关系健康的区域中心城市，通过股权收购、合作开发等方式加大土地拓展力度，快速获得优质地产项目和优质土地储备，有效规避平衡房地产业地域性差异；提升物业公司管理服务质量，进一步优化物业管理流程，推进物业服务标准化，将公司即将重金打造的社区金融互联网综合服务平台项目推广到所有的物业服务项目中，提升地产项目售后管理、服务能力。

矿业方面，进一步深化明加尔公司管理制度建设，降低运营成本，提高采选生产效率，加大勘探力度，不断增加资源储量，并加强多元素复杂金矿石的处理能力，提高综合回收利用率。加强与世界著名黄金矿业公司的合作关系，加大资源勘查力度，通过并购等方式收购优质黄金项目，确保公司拥有的资源储量持续增长，实现产能和生产规模迅速扩张，显现规模优势，不断提高盈利能力。

金融方面，通过收购天业小贷、博申租赁股权，并对天业小贷、博申租赁进行增资等方式，迅速扩张其资金规模，加强风险审核和风险控制流程和体系建设，确保资金安全。依托天业股份及天业集团业务涵盖房地产行业、矿业、商业、物业、能源、金融、租赁等产业的上下游供应商、客户资源，天业小贷在服务自身产业链需求的同时，为“三农”和中小微企业、个体户、社区居民等提供金融信贷服务。实现天业小贷山东省内业务全覆盖，与上市公司其他业务板块充分融合，并努力开拓全国市场，打造成服务一流、创新一流的小额贷款公司。博申租赁将以市场为导向，实施符合市场需求的营销策略、服务模式，可为客户提供量身定制的融资租赁方案，增强与客户的亲和力。博申租赁将为公司及天业集团自身业务、产业链上下游客户提供融资租赁服务，为电信、核电、石油、能源、矿业等行业的国家大型企业提供融资租赁服务，为具备强担保、强增信的上市公司、大型民营集团提供融资租赁服务。依托上市公司的影响力，不断引进行业优秀人才

及具备较强融资租赁管理经验和相关业务资源的专业团队，不断增加项目储备，不断提升品牌效应。

互联网金融方面，通过投资社区金融互联网平台项目，实施互联网金融战略。依托小贷公司服务业务，以物业管理与社区服务为支撑，通过引导构建社区信用服务体系，公司将建成基于社区发展的互联网金融服务平台，成为社区发展与社区营造的重要支撑，成为普惠金融与小微互联网金融的发展平台。

(三) 经营计划

2016年, 公司将继续实施战略转型, 全力推进非公开发行工作, 充分利用资本市场, 促进业务结构转变, 实现“金融+”产融布局, 使公司房地产、矿业、金融业务相互促进、协同发展。公司将顺应市场变化, 向一线城市及核心二线城市布局, 强化营销手段, 促进地产项目可持续发展; 做大做优黄金产业, 确保实现业绩承诺; 推动金融业务稳健发展, 做大做强天业小贷和博申租赁。2016年营业收入预计完成约15亿元, 营业成本约9.48亿元, 期间费用3.7亿元。公司将以稳健经营为基础, 为实现2016年经营目标, 重点抓好以下几项工作:

1、全力推进“金融+”产融布局, 实现产业间联动、融合, 协同发展。公司将积极推动金融项目非公开发行工作。通过实施产融结合, 使金融与现有主营业务相互补充, 协调发展, 实现公司从房地产和矿业双主业到金融、房地产、矿业多元化协同发展的战略布局。

2、提高明加尔运营绩效, 确保实现全年业绩承诺。进一步提高采选生产效率, 努力实现高效、科学、低成本运营; 不断加强设备现场管理, 确保设备及新收购选厂处于良好的技术状态, 充分利用现有产能, 提高黄金产量, 确保实现明加尔公司的业绩承诺; 加强在核心区的勘探开发活动和勘探力度, 不断增加资源储量。

3、立足天业小贷、博申租赁既有优势, 积极扩展业务规模。完成收购天业小贷 90%股权、博申租赁 75%股权相关工作, 并根据非公开发行进度实施上述项目的增资工作及启动社区金融互联网综合服务平台建设项目。公司将以增资的形式扩充天业小贷、博申租赁的资金实力, 拓展其业务规模。充分利用小额贷款公司简便灵活的经营形式, 为各合作伙伴及产业链上下游客户以及“三农”和中小微企业、社区居民等提供适用性强、个性化突出的金融支持服务。博申租赁首先将做好公司及天业集团自身业务、产业链上下游客户融资租赁业务; 其次重点开拓电信、核电、石油、能源、矿业等行业的国家大型企业以及具备强担保、强增信的上市公司、大型民营集团新的客户资源, 确保博申租赁快速、健康发展。同时加强金融业务的风险审核和风险控制流程和体系建设, 确保资金安全; 持续改进内控体系建设, 提高管理运行效率。

4、顺应市场变化, 房地产开发资源配置向一线城市及核心二线城市倾斜, 赢得持续增长的竞争优势, 实现有质量的可持续发展。在土地储备方面, 重点布局一线城市及人口吸纳力强、市场供求关系健康的区域中心城市, 锁定重点城市和地块, 并通过股权收购、合作开发等多元化方式在重点布局城市获得2-3块优质土地储备; 加强营销创新, 抢抓市场机遇, 贯彻积极销售策略, 通过精准营销, 加快去库存化; 推进对莲台山项目概念性规划设计, 为莲台山项目的下一步发展提供强有力支撑。

5、积极拓展投资领域, 布局新兴产业。重点关注国家大力倡导及有力扶持的相关战略新兴产业, 积极寻找在行业内具有重大技术突破或商业模式变革、以及潜在并购题材的初创型企业。把握并购投资、成长型投资、VC 投资等领域系统性机会, 通过直接投资、参与并购基金等形式投资

医疗、互联网等领域的优质企业，分享股权投资市场的高收益，提高公司资金使用效率，不断提高公司的投资水平，为公司和股东争取更多的投资回报。

6、优化融资结构，构建多元化的融资体系。根据公司发展需要，积极筹划资本运作策略，合理安排融资节奏，适时推出公司债发行方案；加强与银行等各类金融机构及非金融机构的沟通与联系，多渠道筹集发展资金，公司将不断优化财务结构，降低筹资成本，合理调度资金使用，打造股权融资、债权融资、银行等金融机构融资全方位、立体的融资体系，满足公司多层次的资金需求及发展需要。

7、深化公司组织架构改革，适应战略转型的需要。进一步明确公司各业务板块管理机构的相应权责，搭建合理的公司组织架构，实现公司由“操作型总部”向“管理型总部”转型，全面提高运作效率和管理水平。

8、加强团队建设，完善激励约束机制。公司进一步加大引进优秀人才力度，优化人员专业结构，深化薪酬绩效改革，完善激励约束机制和考核体系，适时推进涵盖中层管理人员及核心业务骨干人员作为激励对象的新股权激励计划，保障企业高速发展对应的人才匹配需求，增强企业核心竞争力。

(四) 可能面对的风险

1、政策风险

房地产行业受到国家宏观调控政策影响较大。2016年，宏观经济将持续面临结构性调整及经济下行的压力，且房地产调控长效机制日趋完善，这将在未来改变市场预期，影响购房者的心态，政策风险及市场波动风险是所有房地产企业无法回避的问题。

目前我国小额贷款行业、融资租赁行业、互联网金融尚处于探索阶段，相关的法律、法规还不完备，如果相关政策发生较大调整和变化，有可能对公司的相关业务发展造成不利影响。公司将会持续关注相关情况，防范由此衍生的各类风险。

2、财务风险

房地产业是资金密集型行业，充足的现金流对企业的发展至关重要。公司业务的发展和经营规模的扩大对公司的融资能力提出了更高的要求，资金需求规模增大，将给公司资金管理带来不利影响，存在一定财务及资金风险。

小贷行业资金流动性较差，资金来源单一，同时如果发生小贷业务贷款回收和自身债务的期限未能合理匹配或从外部渠道融资受到限制等对流动性产生不利影响的情况，则可能对公司的业务和经营产生不利影响。如果融资租赁业务的承租人未能及时足额支付租金，可能给公司造成损失。若该等款项不能及时收回，则可能给公司带来坏账风险。

3、经营风险

房地产项目开发周期长，投资大，涉及相关行业多，有较强的地域性，同时受多个政府部门的监管，任何一个环节的变化，都有可能影响到项目的进展，进而损害公司的声誉和市场形象。

金融行业竞争较为激烈，公司可能将面临流动性风险、信用风险、操作风险等相关风险，如果公司管理层不能及时应对，完善管理体系和制度，建立有效的内部控制和风险防范机制，将可能影响公司业务的正常推进。

4、外汇风险

由于本公司的合并报表记账本位币为人民币，明加尔公司经营的海外业务主要以美元或当地

货币澳元作为结算货币，因此，人民币汇率的变动有可能带来公司境外业务收入的汇率风险。

5、黄金价格波动风险

公司黄金业务的盈利能力与国际黄金价格呈高度正相关关系，国际金价波动对公司的盈利水平和现金流带来较大影响。影响黄金价格波动的因素包括全球政治经济发展动向、全球黄金市场供给及需求、各大中央银行的黄金储备变动及其它宏观因素，在这些因素的综合作用下，国际黄金市场供求及价格会产生较大波动，由于上述因素具有不可控性，其变化可能对黄金生产企业的经营构成不利影响。

6、盈利预测风险

根据山东新广信有限责任会计师事务所对明加尔公司出具的《明加尔金源公司全部 118 个矿业权评估报告书》，明加尔公司标的的矿权 I（90%权益）收益在 2016 年、2017 年度的净利润预测数分别为 2,676.60 万澳元、2,094.44 万澳元。2014 年、2015 年标的的矿权未完成盈利预测的业绩承诺。在对标的资产进行盈利预测时，是以现时经营能力、结合现时情况，本着谨慎的原则编制的，盈利预测所依据的各种假设具有不确定性。因此，标的资产的盈利预测存在因所依据的各种假设条件发生变化而不能实现的风险。

7、公司跨行业发展战略风险

由于公司实施金融、房地产、矿业多元化经营，规模逐渐扩大，机构逐渐增多，企业内部原有的分工、协作、职责、利益平衡机制可能会打破，管理、协调的难度大大增加，在资源重新配置和保证企业竞争优势方面会遇到较大的挑战。

8、非公开发行审批风险。

公司2015年度非公开发行股票募集资金投资项目尚需获得中国证监会核准本次非公开发行股票以及其他可能涉及的批准程序。上述审批事项能否取得存在不确定性，最终取得批准或核准的时间亦存在不确定性。

四、公司因不适用准则规定或特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第五节 重要事项

一、普通股利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

为更好的保障投资者权益，根据中国证监会、山东证监局和上交所的要求，公司在《公司章程》中制定了清晰的现金分红政策及其决策和调整机制，并经2015年第四次临时股东大会审议通过《未来三年股东分红回报规划（2015—2017年）》，明确了“公司现金流状况良好且不存在重大投资项目或重大现金支出的条件下，公司应适当加大现金分红的比例”，“公司最近三年以现金方式累计分配的利润不少于最近三年实现的年均可分配利润的百分之三十”，公司将考虑公司的长远发展和公司股东的利益，结合公司所在的行业环境，给予股东合理现金分红，使投资者分享公司成长和发展成果，为股东创造更多回报。

报告期内，公司董事会严格按照《公司章程》的规定和公司2014年度股东大会决议，如期完成2014年度资本公积转增股本事宜。

经瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司2015年度财务报表审计验证，公司2015年度实现归属于母公司股东净利润112,137,070.84元，加上年初未分配利润-163,790,663.20元，期末未分配利润余额为-51,653,592.36元。因母公司期末未分配利润为负数，根据国家法律法规及公司章程相关规定，本年度公司不进行现金股利派发，不送红股。同时2015年度公司不进行公积金转增股本。

(二) 公司近三年（含报告期）的普通股利润分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元 币种：人民币

分红年度	每10股送红股数(股)	每10股派息数(元)(含税)	每10股转增数(股)	现金分红的数额(含税)	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率(%)
2015年	0	0.00	0	0.00	112,137,070.84	0.00
2014年	0	0.00	3	0.00	71,521,328.46	0.00
2013年	0	0.20	0	6,423,024.00	19,553,701.41	32.85

(三) 报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正，但未提出普通股现金利润分配预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

二、承诺事项履行情况

适用 不适用

(一) 公司、股东、实际控制人、收购人、董事、监事、高级管理人员或其他关联方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与重大资产重组相关的承诺	解决同业竞争	天业集团及其实际	天业集团及其实际控制人曾昭秦先生在本次公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易中，就避免与公司同业竞争问题，作出如下承诺：“1、天业集团及其实际控制人不会以任何方式（包括但不限于其独资经营、通过合资经营或拥有另一公司或企业的股份及其它权益）直接或间接从事其他与公司主营业务构成竞争的业务。2、天业集团及其实际	2014年6月26日	否	是	不适用	不适用

	际 控 制 人	<p>控制人将采取合法及有效的措施，促使天业集团及其实际控制人现有或将来成立的全资子公司、控股子公司和其它受天业集团及其实际控制人控制的企业不从事其他与公司主营业务构成竞争的业务。3、如天业集团及其实际控制人（包括天业集团及其实际控制人现有或将来成立的子公司和其它受天业集团及其实际控制人控制的企业）获得的其他任何商业机会与公司主营业务有竞争或可能构成竞争，则天业集团及其实际控制人将立即通知公司，并优先将该商业机会给予公司。4、如天业集团及其实际控制人（包括天业集团及其实际控制人现有或将来成立的子公司和其它受天业集团及其实际控制人控制的企业）与公司及其控制的公司所经营的业务产生竞争，则天业集团及其实际控制人及所控制的企业将以停止经营相竞争业务的方式，或者将相竞争业务纳入到公司经营的方式，或者将相竞争业务转让给无关联关系的第三方避免同业竞争。</p> <p>5、对于公司的正常生产、经营活动，天业集团及其实际控制人保证不利用控股股东/实际控制人地位损害公司及公司中小股东的利益。6、对于以下事项，天业集团及其实际控制人特承诺如下：（1）天业集团控股子公司山东天业矿业有限公司（以下简称“天业矿业”）现拥有山东临沂市沂水县王家庄子地区金矿权（以下简称“上述探矿权”），证号为 T37120081202019630。天业矿业已于 2011 年 9 月与山东坤元宏日物资有限公司（以下简称“坤元物资”）就上述探矿权的转让达成框架协议；且坤元物资已于 2012 年支付了定金，现双方正就上述探矿权转让事宜进行进一步磋商。若前述探矿权转让事宜在 2013 年 11 月 30 日之前仍未完成或者出现不能完成的情形，则保证公司对上述探矿权享有优先受让权；并且在天业矿业持有该探矿权的期间，除完成国家法律规定的年度最低勘察投入，不开展其他任何矿业活动。（2）天业集团控股子公司山东海天矿业有限公司（以下简称“海天矿业”）现拥有山东省荣成市大疃刘家铍矿一探矿权项目（矿权证号：T37420100703041336，勘查面积为 1.37 平方公里，有效期限：2012 年 9 月 17 日至 2014 年 9 月 16 日），该探矿权目前已经完成详查工作，资源量已经获得山东省国土资源厅审查备案，目前正在寻求项目转让或对外合作。天业集团及其实际控制人承诺：关于大疃刘家铍矿项目如符合置入公司的条件，则优先转让给公司；如未能达到置入公司的条件，则及时进行对外转让。（3）天业集团现持有澳大利亚上市公司 MORNING STAR GOLD N.L.（ASX:MCO，以下简称“晨星公司”，该公司股票已暂停交易）9.85%的股权；同时根据天业集团与晨星公司签署《Exploration Joint Venture Agreement（Minerals） with Farm-in》（以下简称“《合资</p>					
--	------------------	--	--	--	--	--	--

		<p>协议》”），拟由双方组建契约性（非公司）合资机构，开发晨星公司 MIN5299 和 MIN5241 两项金矿采矿权，天业集团拥有合资机构 51% 的权益（以下简称“上述合作项目”）。上述合作项目目前并未启动，也无进一步勘探计划。天业集团及其实际控制人承诺：在未来控制晨星公司、相关金矿具备开采条件并且符合置入公司规范及盈利要求的条件下，则将晨星公司股权及上述金矿探矿/采矿权整体注入公司；如未能达到置入公司的条件，但控制晨星公司及相关金矿与公司构成同业竞争，则及时将晨星公司、相关金矿对外转让，以彻底消除同业竞争。”天业集团及其实际控制人曾昭秦先生出具《关于避免与山东天业恒基股份有限公司同业竞争的补充承诺函》，就避免与天业股份同业竞争问题，作出如下承诺：“鉴于山东天业矿业有限公司（以下简称“天业矿业”）向山东坤元宏日物资有限公司（以下简称“坤元物资”）转让沂水金矿项目无法如期完成，且沂水金矿项目处于勘探阶段未办理采矿权证，尚不具备注入公司的条件。天业集团及其实际控制人保证将按照相关法律法规的规定，尽快推动天业矿业沂水金矿项目采矿权证的办理和审批工作，在符合置入公司的条件下，保证天业股份对上述沂水金矿项目享有优先受让权。在上述期间，天业矿业对该项目除完成国家法律规定的最低勘查投入之外，不开展其他任何矿业活动。在公司本次重大资产重组完成后，关于明加尔金源公司（Minjar Gold Pty Ltd，以下简称“明加尔公司”）现在及未来所拥有的全部矿业权（包括但不限于金矿），将全部归属于公司所有，天业集团及其实际控制人保证不将明加尔公司的任何矿业权再进行评估作价注入公司”。</p> <p>天业集团及其实际控制人曾昭秦先生出具《关于避免与山东天业恒基股份有限公司同业竞争的补充承诺函（二）》，就避免与天业股份同业竞争问题，作出如下承诺：“天业集团及其实际控制人已经分别出具了《关于避免与山东天业恒基股份有限公司同业竞争的承诺函》、《关于避免与山东天业恒基股份有限公司同业竞争的补充承诺函》，现依据《上市公司监管指引第 4 号——实际控制人、股东、关联方、收购人以及上市公司承诺及履行》的相关规定和要求，特补充承诺如下：1、鉴于山东天业矿业有限公司（以下简称“天业矿业”）向山东坤元宏日物资有限公司（以下简称“坤元物资”）转让沂水金矿项目无法完成，且沂水金矿项目处于勘探阶段未办理采矿权证，尚不具备注入上市公司的条件。天业集团及其实际控制人保证将按照相关法律法规的规定，有效推动天业矿业沂水金矿项目采矿权证的办理和审批工作，并保证公司对上述沂水金矿项目享有优先受让权。在以下两项条件满足的情况下，</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--

		<p>天业矿业将按照相关法律法规的规定，在 30 个工作日内启动将沂水金矿项目及矿权资产过户至公司的手续：（1）天业矿业沂水金矿项目取得采矿权证，具备开采条件；（2）公司通过了关于购买天业矿业沂水金矿项目的内部决策程序（包括独立董事出具的肯定性意见）。如天业矿业沂水金矿项目取得采矿权证具备开采条件，而公司根据其经营发展需要，放弃对沂水金矿项目的优先购买权，则天业集团及其实际控制人保证天业矿业将按照相关法律法规的规定，在 30 个工作日内启动将沂水金矿项目及矿权资产转让给无关联第三方的手续，以避免同业竞争。在沂水金矿项目及矿权资产完成转让手续之前，天业矿业对该项目除完成国家法律规定的最低勘查投入之外，不开展其他任何矿业活动。2、鉴于天业集团控股子公司山东海天矿业有限公司（以下简称“海天矿业”），现拥有山东省荣成市大疃刘家铍矿探矿权项目，大疃刘家铍矿尚处于勘探阶段未办理采矿权证，且关于铍矿的开采经营并不属于本次重组标的公司山东天业黄金矿业有限公司（以下简称“天业黄金”）的经营范围，现时不存在同业竞争。为了避免未来可能存在同业竞争，天业集团及其实际控制人保证在以下两项条件满足的情况下，海天矿业将按照相关法律法规的规定，在 30 个工作日内启动将海天矿业大疃刘家铍矿项目及矿权资产过户至公司的手续：（1）海天矿业大疃刘家铍矿项目取得采矿权证，具备开采条件；（2）公司通过了关于购买海天矿业大疃刘家铍矿项目的内部决策程序（包括独立董事出具的肯定性意见）。如海天矿业大疃刘家铍矿项目取得采矿权证具备开采条件，而公司根据经营发展需要，放弃对大疃刘家铍矿项目的优先购买权，则天业集团及其实际控制人保证海天矿业将按照相关法律法规的规定，在 30 个工作日内启动将大疃刘家铍矿项目及矿权资产转让给无关联第三方的手续，以避免潜在的同业竞争。在大疃刘家铍矿项目及矿权资产完成转让手续之前，海天矿业对该项目除完成国家法律规定的最低勘查投入之外，不开展其他任何矿业活动。3、鉴于天业集团现持有澳大利亚上市公司 MORNING STAR GOLD N. L.（ASX:MCO，以下简称“晨星公司”，该公司股票已暂停交易）9.85%的股权；同时根据本公司与晨星公司签署《Exploration Joint Venture Agreement (Minerals) with Farm-in》（以下简称“《合资协议》”），双方拟组建契约性（非公司）合资机构，开发晨星公司 MIN5299 和 MIN5241 两项金矿采矿权，天业集团拥有合资机构 51%的权益（以下简称“上述金矿项目”）。现上述金矿项目并未取得符合澳大利亚 JORC 标准的资源量，也无进一步勘探计划，并不具备开采条件。天业集团及其实际控制人保证在以下两项条件满足的情况下，天业集团将按照相关</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--

			法律法规的规定，在 30 个工作日内启动将晨星公司的股权及上述金矿项目过户至天业股份的手续：（1）天业集团控制了晨星公司及上述金矿项目取得符合澳大利亚 JORC 标准的资源量并具备开采条件；（2）公司通过了关于购买晨星公司股权及上述金矿项目的内部决策程序（包括独立董事出具的肯定性意见）。如在天业集团控制了晨星公司及上述金矿项目具备开采条件的情况下，公司根据上市公司经营发展需要，放弃了对晨星公司股权及上述金矿项目的购买权，则天业集团及其实际控制人保证在 30 个工作日内启动将晨星公司股权及上述金矿项目转让给无关联第三方的手续，以避免同业竞争。在完成上述转让手续之前，天业集团保证不就上述金矿项目开展任何矿业活动。本承诺函在天业集团及其实际控制人分别为公司控股股东、实际控制人期间持续有效，天业集团及其实际控制人将严格遵守上述承诺，确保公司合法权益不受损害。如上述承诺被证明是不真实的或未被遵守，天业集团及其实际控制人将向公司赔偿因此而造成的经济损失。					
与重大资产重组相关的承诺	解决关联交易	天业集团及其实际控制人	天业集团与实际控制人曾昭秦先生在本次公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易，就减少关联交易问题，作出以下承诺承诺：1、不利用公司控股股东及实际控制人的地位及对公司的重大影响，谋求公司在业务合作等方面给予天业集团及其实际控制人或天业集团及其实际控制人的其他企业优于市场第三方的权利。2、不利用公司控股股东/实际控制人的地位及对公司的重大影响，谋求与公司达成交易的优先权利。3、天业集团与实际控制人曾昭秦先生及所控制的其他企业不得非法占用公司资金、资产，在任何情况下，不要求公司违规向天业集团与实际控制人曾昭秦先生及所控制的其他企业提供任何形式的担保。4、天业集团与实际控制人曾昭秦先生及所控制的其他企业不与公司及其控制企业发生不必要的关联交易，如确需与公司及其控制的企业发生不可避免的关联交易，保证：（1）督促公司按照《公司法》、《上市规则》等有关法律、法规、规范性文件和公司章程的规定，履行关联交易的决策程序，天业集团与实际控制人曾昭秦先生并将严格按照该等规定履行关联股东的回避表决义务；（2）遵循平等互利、诚实信用、等价有偿、公平合理的交易原则，以市场公允价格与公司进行交易，不利用该类交易从事任何损害公司利益的行为；（3）根据《公司法》、《上市规则》等有关法律、法规、规范性文件和公司章程的规定，督促公司依法履行信息披露义务和办理有关报批程序。”	2014 年 6 月 26 日	否	是	不适用	不适用
与重大资产重组相关的承诺	盈利预测及补偿	天业集团	根据新广信出具的《矿业权评估报告》（鲁新广会矿评报字[2013]第 060 号），对于明加尔公司采用未来收益法估值的矿业权（以下简称“标的矿权 I”），按照天业集团持有 90%权益比例计算，天业	2014 年 6 月 26 日	是	是	不适用	不适用

			<p>集团所享有的标的矿权 I 收益在 2014 年度的净利润预测数为 1,504.65 万澳元、2015 年度的净利润预测数为 1,710.40 万澳元、2016 年度的净利润预测数为 2,676.60 万澳元、2017 年年度的净利润预测数为 2,094.44 万澳元。根据本次交易的评估基准日 2013 年 4 月 30 日澳元对人民币汇率（1 澳元兑 6.4041 人民币）计算，本次交易所涉及的标的矿权 I 在 2014 年度、2015 年度、2016 年度、2017 年度的净利润预测金额分别为人民币 9,635.93 万元、人民币 10,953.57 万元、人民币 17,141.21 万元、人民币 13,413.00 万元，天业集团保证标的矿权 I 在承诺期限内实现上述净利润预测金额。公司应当在本次发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易完成后四年（2014-2017）的各年年度报告中单独披露明加尔公司标的矿权 I 的实际净利润数与新广信出具的《矿业权评估报告》中关于标的矿权 I 净利润预测数之间的差异情况，并由具有证券业务资格的会计师事务所对此差异出具专项审核意见；若明加尔公司标的矿权 I 实际实现的净利润数不足净利润预测数的，应由天业集团以本次交易中所认购的公司股份进行全额补偿。在明加尔公司完成 2014 年-2016 年生产运营期后，将由公司聘请专业的矿权评估机构以 2016 年 12 月 31 日为评估基准日，对本次交易的标的矿权 II 进行资产评估，评估以标的矿权 II 届时形成的符合澳大利亚矿石储量联合委员会（JORC）标准的金矿资源量为基础，并仅采用未来收益法进行评估（即减值测试不再采用成本法评估路径），按照天业集团持有 90% 权益比例计算，如果该评估值低于人民币 57,801.86 万元，则天业集团应向公司进行股份补偿，计算方式为：天业集团应补偿的股份 = (人民币 57,801.86 万元 - 标的矿权 II 评估值) / 每股发行价格。关于股份补偿的具体操作按照《盈利预测补偿协议》的约定执行。</p>					
与重大资产重组相关的承诺	股份限售	天业集团	<p>在本次公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易中以资产认购取得的公司股份自该等股份发行结束之日起 36 个月内不得转让。在 36 个月股份锁定期满之后，依据天业集团与公司关于《盈利预测补偿协议》及《盈利预测补偿协议之补充协议》的约定，仅对天业集团已经实现的承诺净利润部分所对应的股份数额实施解锁，其余股份将继续追加锁定，并根据后续年度所承诺的净利润实现情况实施分批解锁，股份追加锁定期限不超过 12 个月。</p>	2014 年 6 月 26 日	是	是	不适用	不适用
其他承诺	其他	天业集团	<p>公司控股股东天业集团承诺，在未来 6 个月内不通过二级市场减持公司股票。</p>	2015 年 7 月 11 日至 2016 年 1 月 11 日，期限	是	是	不适用	不适用

				六个月				
其他承诺	其他	天业集团	天业集团承诺，在符合中国证监会和上海交易所相关规定的前提下，天业集团计划自 2015 年 8 月 14 日起十二个月内，通过证券公司、基金管理公司定向资产管理等方式对公司股份进行增持，天业集团承诺增持资金不低于 2 亿元。 天业集团承诺在增持期间及增持完成后 6 个月内不转让本次增持的公司股份。	2015 年 8 月 14 日至 2016 年 7 月 15 日	是	是	不适用	不适用

注：2015年8月25日—2016年1月15日，天业集团采用定向资产管理计划的方式，通过上海证券交易所交易系统增持公司股份共计17,074,800股，增持金额共计219,925,283.50元，天业集团增持公司股份承诺已经实施完毕。

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目

否 达到原盈利预测及其原因作出说明

2015 年标的的矿权 I 90%权益实现净利润 2,193.76 万澳元，实现盈利承诺的 128.26%，折合人民币 10,292.92 万元，实现盈利承诺的 93.97%，主要是由于 2015 年澳元兑人民币年均汇率较评估基准日汇率下跌 26.74%等因素造成的。

三、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

适用 不适用

四、董事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

(一) 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

董事会对会计政策、会计估计或核算方法变更的原因和影响的分析说明

适用 不适用

(二) 董事会对重要前期差错更正的原因及影响的分析说明

适用 不适用

五、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

现聘任	
境内会计师事务所名称	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	60
境内会计师事务所审计年限	7 年

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）	25

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

不适用

六、面临暂停上市风险的情况**(一) 导致暂停上市的原因以及公司采取的消除暂停上市情形的措施**

不适用

七、破产重整相关事项适用 不适用**八、重大诉讼、仲裁事项**适用 不适用**九、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况**适用 不适用**十、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明**

报告期内，公司及公司控股股东、实际控制人不存在未履行法院生效判决，不存在数额较大债务到期未清偿等不良诚信状况。

十一、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励情况及其影响适用 不适用**(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的**

事项概述	查询索引
公司第八届董事会第二十次临时会议、2015年第四次临时股东大会审议通过了《关于审议〈山东天业恒基股份有限公司限制性股票激励计划（草案）〉及其摘要的议案》等相关议案，并经第八届董事会第二十一次临时会议同意，向15名激励对象授予2,800万股限制性股票。截至2016年1月27日止，公司已收到限制性股票激励对象缴纳的行权款共计人民币186,200,000.00元，瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）出具了《验资报告》；2016年2月19日本次股权激励计划授予登记的2,800万股限制性股票在中登上海分公司完成登记。	详见公司于2015年12月12日、2015年12月29日、2016年1月6日、2016年2月23日在《上海证券报》、《中国证券报》和上交所网站披露的相关公告。

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用**十二、重大关联交易**适用 不适用**(一) 资产或股权收购、出售发生的关联交易****1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

事项概述	查询索引
公司分别于2015年12月11日、2015年12月28日召开第八届董事会第二十次临时会议、2015年第四次临时股东大会，同意公司以现金10,450万元收购天业小贷90%股权。	详见公司于2015年12月12日、12月29日在《上海证券报》、《中国证券报》和上交所网站披露的相关公告。

2、临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

(二) 关联债权债务往来

1、临时公告未披露的事项

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联关系	向关联方提供资金			关联方向上市公司提供资金		
		期初余额	发生额	期末余额	期初余额	发生额	期末余额
天业集团	控股股东				15,049,959.73	-15,049,959.73	0
曾昭秦	关联人(与公司同一董事长)				331,148.40	-331,148.40	0
山东天业集团(澳洲)有限公司	母公司的全资子公司				1,809,663.89	-1,809,663.89	0
合计					17,190,772.02	-17,190,772.02	0
关联债权债务形成原因		<p>1、控股股东天业集团向公司提供资金期初余额 15,049,959.73 元,系天业集团为支持公司业务而提供的无息借款,本期偿还。</p> <p>2、控股股东天业集团持有人曾昭秦先生向明加尔公司提供资金期初余额 331,148.40 元,系为支持明加尔公司业务而提供的无息借款,本期偿还。</p> <p>3、公司向关联方山东天业集团(澳洲)有限公司提供资金期初余额 1,809,663.89 元,系公司向明加尔公司提供无息借款,本期偿还。</p>					
关联债权债务对公司的影响							

十三、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

□适用 √不适用

(二) 担保情况

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

公司对外担保情况(不包括对子公司的担保)														
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	是否存在反担保	是否为关联方担保	关联关系	
天业股份	公司本部	山东乐高投资有限公司	6.54	2014年10月30日	2014年10月30日		主合同项下的全部债务完全、充分履行完毕	连带责任担保	否	否	0	是	否	

报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）	0
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）	6.54
公司及其子公司对子公司的担保情况	
报告期内对子公司担保发生额合计	5.60
报告期末对子公司担保余额合计（B）	8.18
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）	
担保总额（A+B）	14.72
担保总额占公司净资产的比例（%）	89.92
其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）	
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）	0.40
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）	6.54
上述三项担保金额合计（C+D+E）	6.94
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	
担保情况说明	

2015 年公司及其子公司对子公司担保余额明细表

与公司关系	担保人	担保对象	担保关系	担保金额（元）	担保期限	担保类型
全资子公司	公司	永安房地产	齐鲁银行股份有限公司济南明湖路支行	168,980,000.00	2013年10月15日-2016年09月12日	连带责任担保
全资子公司	公司	天业黄金	中国民生银行股份有限公司济南分行	32,468,000.00	2013年03月29日-2016年02月26日	连带责任担保
二级子公司	公司	明加尔公司	中国民生银行股份有限公司香港分行	3,896,160.00	2013年08月31日-2016年07月02日	连带责任担保
全资子公司	公司	永安房地产	中国长城资产管理公司济南办事处	80,000,000.00	2014年09月23日-2016年08月22日	连带责任担保
全资子公司	公司	永安房地产	威海市商业银行股份有限公司济南分行	140,000,000.00	2015年01月09日-2016年01月09日	连带责任担保
全资子公司	公司	永安房地产	中信信托有限责任公司	90,000,000.00	2015年05月13日-2017年05月12日	连带责任担保
全资子公司	公司	永安房地产	齐鲁银行股份有限公司济南柳行支行	45,000,000.00	2015年11月25日-2016年5月26日	连带责任担保

全资子公司	公司	永安房地产	恒丰银行苏州分行	250,000,000.00	2015年09月30日-2017年03月30日	连带责任担保
全资子公司	公司	瑞蚨祥贸易	中国银行济南高新支行	8,000,000.00	2015年08月27日-2016年08月26日	连带责任担保
合计				818,344,160.00		

2015 年公司及其子公司对子公司对外担保发生额明细表

与公司关系	担保人	担保对象	担保关系	担保金额（元）	担保期限	担保类型
全资子公司	公司	永安房地产	威海市商业银行股份有限公司济南分行	140,000,000.00	2015年01月09日-2016年01月09日	连带责任担保
全资子公司	公司	永安房地产	中信信托有限责任公司	90,000,000.00	2015年05月13日-2017年05月12日	连带责任担保
全资子公司	公司	永安房地产	齐鲁银行股份有限公司济南柳行支行	45,000,000.00	2015年11月25日-2016年5月26日	连带责任担保
全资子公司	公司	永安房地产	恒丰银行苏州分行	250,000,000.00	2015年09月30日-2017年03月30日	连带责任担保
全资子公司	公司	瑞蚨祥贸易	山东省国际信托有限公司	35,000,000.00	2015年03月20日-2015年09月19日	连带责任担保
合计				560,000,000.00		

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况**1、委托理财情况**

□适用 √不适用

2、委托贷款情况

□适用 √不适用

3、其他投资理财及衍生品投资情况

□适用 √不适用

(四) 其他重大合同

1、公司全资子公司瑞蚨祥贸易与山东省国际信托有限公司（简称“山东国托”）签署信托贷款合同，贷款人民币 3,500 万元，期限自放款日起 6 个月，年利率 8%，公司与山东国托签署抵押合同，以绣水如意部分房产作抵押，并提供连带责任保证，公司、曾昭秦先生分别与山东国托签署保证合同，为此次贷款提供连带责任保证。

2、公司与山东国托签署信托贷款合同，贷款人民币 2,500 万元，年利率 14%，期限自 2015 年 2 月 11 日起 12 个月，公司与山东国托签署抵押合同，以盛世龙城项目部分房产作抵押，公司控股子公司永安房地产、曾昭秦先生分别与山东国托签署保证合同，为贷款提供连带责任保证。

3、公司与山东济南润丰农村合作银行济泺路支行签署借款合同、抵押合同，借款 4,000 万元，年利率 7.8%，借款期限自 2015 年 1 月 22 日至 2017 年 12 月 25 日，公司以绣水如意项目部分房产作抵押。

4、公司控股子公司永安房地产与威海市商业银行股份有限公司济南分行（简称“威海商行济南分行”）签署委托贷款借款合同、抵押合同，借款 15,000 万元，年利率 11%，期限自 2015 年 1 月 9 日至 2016 年 1 月 9 日，以天业中心项目部分在建工程作抵押，公司和天业集团分别与威海商行济南分行签署保证合同，为借款提供连带责任保证。

5、公司与北京中泰创鑫企业管理有限公司等签署借款合同，北京中泰创鑫企业管理有限公司委托中信银行历下支行向公司借款 7,000 万元，期限 6 个月，利率为每月 1%，天业集团、天业黄金、永安房地产、存宝房地产、东营万佳等提供连带担保。

6、永安房地产与中信信托有限责任公司签署贷款合同，向永安房地产贷款 1.25 亿元，各时点贷款存续金额不超过 9,000 万元。贷款分两笔发放，第一笔 5,000 万元，永安房地产须于 6 月 28 日前偿还 3,500 万元，第二笔发放金额为 7,500 万元；贷款期限 2 年；第一笔贷款年利率 14.15%，第二笔贷款自第一笔贷款发放起第一年利率为 11.35%，第二年利率为 14.15%；永安房地产以部分房产提供抵押担保，公司提供连带责任保证。

7、2015 年 7 月 16 日，公司与湖州融汇嘉恒融资租赁有限公司、成都银行股份有限公司资阳分行签署委托贷款合同，湖州融汇嘉恒融资租赁有限公司委托成都银行股份有限公司资阳分行向公司发放贷款人民币 7,000 万元，贷款期限 1 年，贷款利率为实际发放日中国人民银行公布施行的同期同档次贷款基准利率上浮 185%，公司与成都银行股份有限公司资阳分行签署抵押合同，以盛世龙城部分商业用房做抵押。

8、2015 年 7 月 27 日，公司全资子公司山东瑞蚨祥贸易有限公司与中国银行股份有限公司济南高新支行签署流动资金借款合同，借款人民币 800 万元，借款期限 12 个月，借款利率为实际提款日前一个工作日全国银行间同业拆借中心发布的贷款基础利率报价平均利率加 165.05 基点，山东瑞蚨祥贸易有限公司与中国银行股份有限公司济南高新支行签署相关质押合同，为借款提供质押担保，公司与中国银行股份有限公司济南高新支行签署保证合同，为借款提供连带责任保证担保。

9、公司子公司山东永安房地产开发有限公司、恒丰银行股份有限公司苏州分行、北京泰发未来城资产管理中心（有限合伙）分别签署委托贷款委托合同、委托贷款借款合同，恒丰银行股份有限公司苏州分行接受北京泰发未来城资产管理中心（有限合伙）的委托向山东永安房地产开发有限公司发放贷款 25,000 万元，贷款期限 18 个月，贷款年利率最高不超过 15%，公司、山东天业房地产开发集团有限公司为本次贷款提供无限连带责任保证。

10、公司与长安国际信托股份有限公司签署信托贷款合同、股权质押合同等，贷款 3 亿元，贷款期限 6 个月，年利率 10.4%，公司以子公司东营市万佳房地产开发有限公司股权作抵押，山东天业房地产开发集团有限公司、曾昭秦先生提供连带责任保证。

11、公司子公司永安房地产与齐鲁银行股份有限公司济南柳行支行、山东天有美业咨询有限公司签署《委托贷款借款合同》，齐鲁银行股份有限公司济南柳行支行接受山东天有美业咨询有限公司的委托向永安房地产提供流动资金贷款 8,000 万元人民币，贷款期限 6 个月，年利率 12%，公司以万佳房地产的国有土地使用证为其中的 3,500 万贷款作抵押，公司及天业集团为其中的 4,500 万元带来提供连带责任保证。

12、公司与齐鲁银行股份有限公司济南柳行支行、烟台中安祥茂资产管理有限公司签署委托贷款借款合同，齐鲁银行股份有限公司济南柳行支行接受烟台中安祥茂资产管理有限公司的委托向公司提供流动资金贷款 3,000 万元人民币，贷款期限 12 个月，年利率 12%，天业集团及曾昭秦先生提供连带责任保证。

十四、其他重大事项的说明

适用 不适用

公司于2015年12月28日召开2015年第四次临时股东大会，同意公司向北京国开汉富中金投资中心(有限合伙)等6名投资者非公开发行不超过26,733.50 万股，募集资金不超过320,000万元，募集资金将用于增资天业小贷、博申融资租赁及社区金融互联网综合服务平台建设项目。2016年1月25日公司收到中国证监会出具的《中国证监会行政许可申请受理通知书》，中国证监会依法对行政许可申请予以受理；2016年2月19日，公司收到《中国证监会行政许可项目审查反馈意见通知书》，要求公司就有关问题作出书面说明和解释，目前非公开发行反馈意见已回复。

十五、积极履行社会责任的工作情况

(一) 社会责任工作情况

公司认真履行企业社会责任,在经营发展中把履行社会责任融入到企业战略和日常管理之中,推动经济、社会 and 环境的可持续发展。公司在发展过程中不断完善公司治理,健全内部控制,加强经营管理,通过不断提高业绩回馈广大投资者;坚持依法诚信经营,积极纳税,发展就业岗位,支持、带动了所处地方经济的发展,以真诚实际的行动树立良好企业公民形象,与客户和行业竞争者实现共赢发展;尊重员工权益,保障员工合法利益,为员工创造安全、舒适的工作场所,完善员工职业发展规划,实现员工与企业共同成长;以品质为生命,加强项目工程节能降耗,响应国家对节能减排、环境保护的要求,做绿色生态住宅;积极投身社会公益事业,争做优秀的“社会公民”,实现员工的发展与公司的发展、社会的发展相和谐,以良好的业绩回报股东,回报员工,回报社会。

十六、可转换公司债券情况

适用 不适用

第六节 普通股股份变动及股东情况

一、普通股股本变动情况

(一) 普通股股份变动情况表

1、普通股股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例（%）	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例（%）
一、有限售条件股份	234,177,512	43.20	151,950,085		66,653,254	-88,315,736	130,287,603	364,465,115	42.55
1、国家持股									
2、国有法人持股	28,498,285	5.26			4,949,486	-28,498,285	-23,548,799	4,949,486	0.58
3、其他内资持股	205,679,227	37.94	151,950,085		61,703,768	-59,817,451	153,836,402	359,515,629	41.97
其中：境内非国有法人持股	205,679,227	37.94	136,235,800		61,703,768	-59,817,451	138,122,117	343,801,344	40.13
境内自然人持股			15,714,285				15,714,285	15,714,285	1.84
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股份	307,887,600	56.80			95,966,280	88,315,736	184,282,016	492,169,616	57.45
1、人民币普通股	307,887,600	56.80			95,966,280	88,315,736	184,282,016	492,169,616	57.45
2、境内上市的外资股									
3、境外									

上市的外资股									
4、其他									
三、普通股股份总数	542,065,112	100.00	151,950,085		162,619,534	0	314,569,619	856,634,731	100.00

2、普通股股份变动情况说明

2015年2月6日，将军控股股改限售股12,000,000股解除限售上市流通，公司总股本未发生变化。

2015年5月8日，公司资本公积转增股本方案实施完毕，以截至2015年5月6日上交所收市后，在中登上海分公司登记在册的全体股东为分派对象，以资本公积向全体股东每10股转增3股，共计转增162,619,534股。转增完成后，公司总股本由542,065,112股增至704,684,646股。

2015年7月31日，公司非公开发行募集配套资金新增的76,315,736股限售股解除限售上市流通，公司总股本未发生变化。

2015年8月14日，公司取得中国证监会核发的《关于核准山东天业恒基股份有限公司非公开发行股票的批复》，核准公司的非公开发行，新增的151,950,085股于2015年9月10日在中登记上海分公司办理完毕登记托管手续。

3、普通股股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

报告期内，公司资本公积转增股本共计162,619,534股，总股本由542,065,112股增至704,684,646股；公司非公开发行新增151,950,085股股份，总股本由704,684,646股增至856,634,731股。公司根据《公开发行证券的公司信息披露编报规则第9号-净资产收益率和每股收益的计算及披露》（2010年修订）的规定计算每股收益和每股净资产，具体金额详见“会计数据和财务指标摘要”。

（二）限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
将军控股有限公司	12,000,000	12,000,000	0	0	股改限售	2015年2月6日
财通基金—工商银行—财通基金—富春定增15号资产管理计划	15,262,794	15,262,794	0	0	非公开发行股份募集配套资金	2015年7月31日
华宝信托有限责任公司	13,206,019	13,206,019	0	0	非公开发行股份募集配套资金	2015年7月31日
长信基金—宁波银行—长信基金—天业1号资产管理计划	13,061,905	13,061,905	0	0	非公开发行股份募集配套资金	2015年7月31日
华安基金公司—工行—外贸信托—恒盛定向增发投资集合资金	8,241,752	8,241,752	0	0	非公开发行股份募集配套资金	2015年7月31日

信托						
昆仑健康保险股份有限公司-万能保险产品	7,843,663	7,843,663	0	0	非公开发行 股份募集配 套资金	2015年7月31日
上海长江财富资产-宁波银行-长江财富-天业2号资产管理计	7,837,142	7,837,142	0	0	非公开发行 股份募集配 套资金	2015年7月31日
财通基金-光大银行-财通基金-仁和定增组合1号资产管理计划	2,475,048	2,475,048	0	0	非公开发行 股份募集配 套资金	2015年7月31日
华夏人寿保险股份有限公司-万能保险产品	1,539,780	1,539,780	0	0	非公开发行 股份募集配 套资金	2015年7月31日
财通基金-工商银行-财通基金-同安定增保1号资产管理计	1,031,270	1,031,270	0	0	非公开发行 股份募集配 套资金	2015年7月31日
财通基金-工商银行-富春定增3号资产管理计划	1,031,271	1,031,271	0	0	非公开发行 股份募集配 套资金	2015年7月31日
财通基金-平安银行-郝慧	1,031,270	1,031,270	0	0	非公开发行 股份募集配 套资金	2015年7月31日
财通基金-平安银行-张永珍	1,031,271	1,031,271	0	0	非公开发行 股份募集配 套资金	2015年7月31日
财通基金-光大银行-财通基金-顺金财富定向增发1号资产管理计划	1,031,269	1,031,269	0	0	非公开发行 股份募集配 套资金	2015年7月31日
财通基金-兴业银行-白石复利1号资产管理计划	825,016	825,016	0	0	非公开发行 股份募集配 套资金	2015年7月31日
财通基金-工商银行-财通基金-富春定增9号资产管理计划	453,759	453,759	0	0	非公开发行 股份募集配 套资金	2015年7月31日
财通基金-光大银行-财通基金-富春63号资产管理计划	412,507	412,507	0	0	非公开发行 股份募集配 套资金	2015年7月31日
申万菱信资产-招商银行-华润深国投-华润信托·瑞华定增对冲基金1号集合资金	0	0	40,000,000	40,000,000	非公开发行	2016年9月10日
深圳天风天成资产管理有限公司-天风天成定增4号资产管理计划	0	0	23,571,428	23,571,428	非公开发行	2016年9月10日
华泰资产管理有限公	0	0	18,571,428	18,571,428	非公开发行	2016年9月10日

司一策略投资产品						
国华人寿保险股份有限公司一万能三号	0	0	17,142,857	17,142,857	非公开发行	2016年9月10日
何慧清	0	0	15,714,285	15,714,285	非公开发行	2016年9月10日
信达澳银基金一招商银行一定增优选1号资产管理计划	0	0	15,714,285	15,714,285	非公开发行	2016年9月10日
中国光大银行股份有限公司一财通多策略精选混合型证券投资基金	0	0	7,428,571	7,428,571	非公开发行	2016年9月10日
财通基金一光大银行一富春定增265号资产管理计划	0	0	2,857,143	2,857,143	非公开发行	2016年9月10日
财通基金一光大银行一富春唯一定增1号资产管理计划	0	0	1,714,285	1,714,285	非公开发行	2016年9月10日
财通基金一工商银行一财通基金一富春定增281号资产管理计	0	0	1,428,571	1,428,571	非公开发行	2016年9月10日
财通基金一工商银行一富春定增341号资产管理计划	0	0	1,428,571	1,428,571	非公开发行	2016年9月10日
北京千石创富一光大银行一赵洪修	0	0	1,378,660	1,378,660	非公开发行	2016年9月10日
财通基金一光大银行一富春定增347号资产管理计划	0	0	857,143	857,143	非公开发行	2016年9月10日
财通基金一浦发银行一浦金定增1号资产管理计划	0	0	857,143	857,143	非公开发行	2016年9月10日
财通基金一光大银行一富春定增275号资产管理计划	0	0	714,286	714,286	非公开发行	2016年9月10日
财通基金一工商银行一富春定增287号资产管理计划	0	0	714,286	714,286	非公开发行	2016年9月10日
财通基金一工商银行一富春定增417号资产管理计划	0	0	714,286	714,286	非公开发行	2016年9月10日
财通基金一工商银行一富春定增476号资产管理计划	0	0	714,286	714,286	非公开发行	2016年9月10日
财通基金一工商银行一极元智裕投资管理(上海)有限公司	0	0	428,571	428,571	非公开发行	2016年9月10日
合计	88,315,736	88,315,736	151,950,085	151,950,085	/	/

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

单位：股 币种：人民币

股票及其衍生证券的种类	发行日期	发行价格 (或利率)	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期
普通股股票类						
A 股	2015 年 9 月 10 日	7.00	151,950,085	2016 年 9 月 10 日	151,950,085	

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

详见“第六节、一、（一）、2. 普通股股份变动情况说明”

(二) 公司普通股股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

报告期内，公司实施完毕资本公积金转增股本方案，以资本公积向全体股东每10股转增3股，共计转增162,619,534股，公司总股本由542,065,112股增至704,684,646股；2015年9月10日，公司向申万菱信（上海）资产管理有限公司等8名投资者非公开发行的151,950,085股股份在中登上海分公司登记完毕，公司总股本由704,684,646股增至856,634,731股，发行完成后公司控股股东天业集团对公持股比例为30.41%。报告期末，公司资产负债率由2014年末的80.19%降低为68.72%，资产、负债结构得到优化。

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截止报告期末普通股股东总数(户)	73,089
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	60,011

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有限售 条件股份数 量	质押或冻结情况		股东 性质
					股 份 状 态	数 量	
山东天业房地产开发集团有限公司	-6,978,570	260,540,530	30.41	210,872,350	质 押	260,532,902	境内非国 有法人
申万菱信资产—招商银行—华润深国投— 华润信托·瑞华定增对冲基金1号集 合资金信托计划	40,000,000	40,000,000	4.67	40,000,000	无	0	未知
深圳天风天成资产管理有限公司—天风天 成定增4号资产管理计划	23,571,428	23,571,428	2.75	23,571,428	无	0	未知
华泰资产管理有限公司—策略投资产品	18,571,428	18,571,428	2.17	18,571,428	无	0	未知
国华人寿保险股份有限公司—万能三号	17,142,857	17,142,857	2.00	17,142,857	无	0	未知
何慧清	15,714,285	15,714,285	1.83	15,714,285	无	0	境内自然 人
信达澳银基金—招商银行—定增优选1 号资产管理计划	15,714,285	15,714,285	1.83	15,714,285	无	0	未知

将军控股有限公司	35,306,076	9,959,802	1.16	0	冻结	1,300,000	国有法人
济南市人民政府国有资产监督管理委员会	2,015,797	8,735,119	1.02	0	无	0	国家
中国光大银行股份有限公司一财通多策略精选混合型证券投资基金	7,428,571	7,428,571	0.87	0	无	0	未知
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通 股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
山东天业房地产开发集团有限公司	49,668,180	人民币普 通股	49,668,180				
将军控股有限公司	9,959,802	人民币普 通股	9,959,802				
济南市人民政府国有资产监督管理委员会	8,735,119	人民币普 通股	8,735,119				
浙商基金一兴业银行一浙商睿众1号分级特定多客户资产管理计划	7,382,500	人民币普 通股	7,382,500				
中国对外经济贸易信托有限公司一外贸信托·安盈价值优选28号证券投资集合资金信托计划	5,916,096	人民币普 通股	5,916,096				
中国建银投资有限责任公司	4,930,385	人民币普 通股	4,930,385				
银河资本一银河证券一银河资本一安州3号资产管理计划	2,470,800	人民币普 通股	2,470,800				
诸葛黛霞	2,181,000	人民币普 通股	2,181,000				
中融国际信托有限公司一湘财资本证券投资集合资金信托计划	2,130,898	人民币普 通股	2,130,898				
银河资本一银河证券一银河资本一安州1号资产管理计划	1,780,000	人民币普 通股	1,780,000				
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司控股股东山东天业房地产开发集团有限公司持有将军控股有限公司21.47%的股权。公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其他股东是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明							

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售 条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上 市交易股 份数量	

1	山东天业房地产开发集团有限公司	210,872,350	2017年6月20日		非公开发行股份限售, 期限36个月。36个月股份锁定期满之后, 依据相关盈利预测补偿协议约定, 仅对已经实现的承诺净利润部分所对应的股份数额实施解锁, 其余股份将继续追加锁定, 并根据后续年度所承诺的净利润实现情况实施分批解锁, 股份追加锁定期限不超过12个月。
2	申万菱信资产—招商银行—华润深国投—华润信托·瑞华定增对冲基金1号集合资金信托计划	40,000,000	2016年9月10日		非公开发行股份限售, 期限为12个月。
3	深圳天风天成资产管理有限公司—天风天成定增4号资产管理计划	23,571,428	2016年9月10日		非公开发行股份限售, 期限为12个月。
4	华泰资产管理有限公司—策略投资产品	18,571,428	2016年9月10日		非公开发行股份限售, 期限为12个月。
5	国华人寿保险股份有限公司—万能三号	17,142,857	2016年9月10日		非公开发行股份限售, 期限为12个月。
6	何慧清	15,714,285	2016年9月10日		非公开发行股份限售, 期限为12个月。
7	信达澳银基金—招商银行—定增优选1号资产管理计划	15,714,285	2016年9月10日		非公开发行股份限售, 期限为12个月。
8	中国光大银行股份有限公司—财通多策略精选混合型证券投资基金	7,428,571	2016年9月10日		非公开发行股份限售, 期限为12个月。
9	财通基金—光大银行—富春定增265号资产管理计划	2,857,143	2016年9月10日		非公开发行股份限售, 期限为12个月。
10	财通基金—光大银行—富春唯一定增1号资产管理计划	1,714,285	2016年9月10日		非公开发行股份限售, 期限为12个月。
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司未知股东之间是否存在关联关系, 也未知股东是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。			

注: 2015年8月25日—2016年1月15日, 天业集团采用定向资产管理计划的方式, 通过上海证券交易所交易系统增持公司股份共计17,074,800股, 增持金额共计219,925,283.50元。详情请见公司于《上海证券报》、《中国证券报》和上海证券交易所网站披露的相关公告。

四、控股股东及实际控制人情况

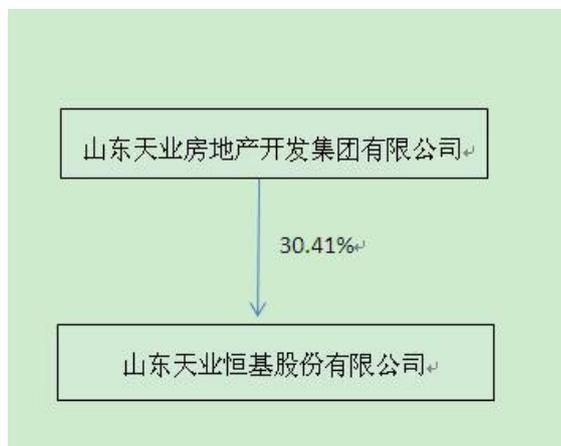
(一) 控股股东情况

1 法人

名称	山东天业房地产开发集团有限公司
单位负责人或法定代表人	曾昭秦
成立日期	1999.7.4
主要经营业务	房地产销售、租赁及信息咨询; 对矿业、压缩天然气加气站及管线、金融业的投资。

报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	参股晨星黄金公司，占 9.85%。
其他情况说明	无

2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图



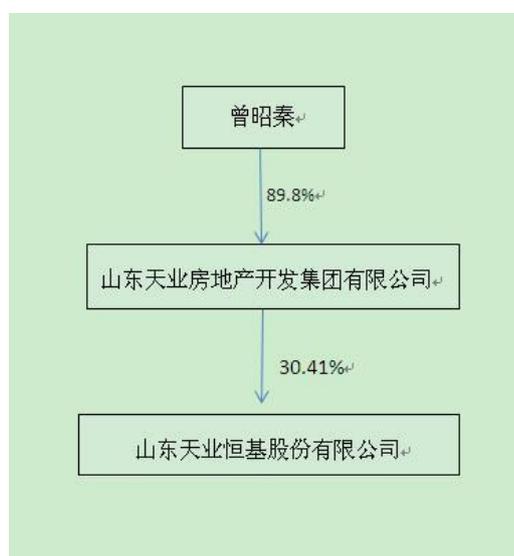
注：2016年2月19日，公司向15名激励对象授予的2800万股限制性股票在中登上海分公司完成授予登记工作，公司总股本由856,634,731股变为884,634,731股，天业集团持股比例由30.41%变为29.45%。

(二) 实际控制人情况

1 自然人

姓名	曾昭秦
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	近五年就职于山东天业房地产开发集团有限公司，现任山东天业房地产开发集团有限公司董事长，本公司董事长。
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	控股天业股份，占 27.31%

2 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



五、股份限制减持情况说明

适用 不适用

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、持股变动情况及报酬情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
曾昭秦	董事长	男	46	2014年6月24日	2017年6月23日	0	0	0		3.36	是
余廉	独立董事	男	56	2014年6月24日	2017年6月23日	0	0	0		6.72	否
刘国芳	独立董事	男	48	2014年6月24日	2017年6月23日	0	0	0		6.72	否
路军伟	独立董事	男	37	2014年6月24日	2017年6月23日	0	0	0		6.72	否
李延召	董事	男	47	2014年6月24日	2017年6月23日	0	0	0		1.68	是
李廷涛	董事	男	37	2015年8月28日	2017年6月23日	0	0	0		0.00	否
王永文	董事、总经理	男	52	2014年6月24日	2017年6月23日	0	0	0		41.93	否
岳彩鹏	董事、常务副总经理	男	45	2014年6月24日	2017年6月23日	0	0	0		38.09	否
蒋涛	董事、董事会秘书、副总经理	男	47	2014年6月24日	2017年6月23日	0	0	0		29.98	否
王凯东	监事	男	55	2014年6月	2017年6月	0	0	0		1.68	是

2015 年年度报告

				24 日	23 日						
柳毅敏	监事	男	49	2014 年 6 月 24 日	2017 年 6 月 23 日	0	0	0		1.68	是
曾陆	监事	女	42	2014 年 11 月 14 日	2017 年 6 月 23 日	0	0	0		0.00	否
李家生	监事	男	51	2015 年 12 月 9 日	2017 年 6 月 23 日	0	0	0		14.27	否
田茂龙	监事	男	42	2014 年 6 月 24 日	2017 年 6 月 23 日	0	0	0		20.22	否
张兰华	副总经理	女	56	2014 年 6 月 24 日	2017 年 6 月 23 日	0	0	0		29.56	否
吕宝兴	副总经理	男	61	2014 年 6 月 24 日	2017 年 6 月 23 日	0	0	0		31.18	否
曾考学	副总经理	男	55	2014 年 6 月 24 日	2017 年 6 月 23 日	0	0	0		34.11	否
陆军	副总经理	男	41	2014 年 6 月 24 日	2017 年 6 月 23 日	0	0	0		28.44	否
伊茂强	副总经理	男	52	2014 年 6 月 24 日	2017 年 6 月 23 日	0	0	0		29.69	否
文云波	副总经理	男	52	2014 年 6 月 24 日	2017 年 6 月 23 日	0	0	0		28.23	否
纪光辉	副总经理	男	43	2014 年 6 月 24 日	2017 年 6 月 23 日	0	0	0		22.50 万澳元	否
程大运	副总经理	男	49	2014 年 6 月 24 日	2017 年 6 月 23 日	0	0	0		28.14	否
王晓东	副总经理 (财务负责人)	男	41	2014 年 6 月 24 日	2017 年 6 月 23 日	0	0	0		24.06	否
牛宝东	副总经理	男	40	2014 年 6 月 24 日	2017 年 6 月 23 日	0	0	0		24.06	否

2015 年年度报告

姚国三	董事	男	46	2014年6月24日	2015年8月5日	0	0	0		0.00	否
张健忠	监事	男	42	2014年6月24日	2015年12月8日	0	0	0		19.85	否
合计	/	/	/	/	/	0	0	0	/	450.37 万元人民币；22.50 万澳元	/

姓名	主要工作经历
曾昭秦	历任天业集团董事长、将军控股副董事长、本公司董事长；现任天业集团董事长、本公司董事长。
余廉	历任武汉交通科技大学企业管理系副主任、书记、教授，交通部《交通企业管理》杂志主编，武汉理工大学预警管理研究中心主任、管理学教授、博导，华中科技大学公共安全预警研究中心主任、管理学教授、博导；现任国家行政学院中欧应急管理研究院教授、博导，上海振华重工(集团)股份有限公司独立董事，本公司独立董事。
刘国芳	曾在参考消息报，中国证券报，世界银行国际金融公司工作；现任中国上市公司市值管理研究中心副主任、本公司独立董事。
路军伟	曾任厦门大学经济学院助理教授；现任山东大学管理学院会计系副教授、硕士研究生导师，本公司独立董事。
李延召	历任天业集团总裁助理、副总裁；现任天业集团财务管理中心总经理、本公司董事。
李廷涛	曾先后在济南卷烟厂、济南九州纸业公司、将军集团济南包装材料分公司、将军烟草集团有限公司、将军烟草集团有限公司德州分公司工作，现任将军控股有限公司副总裁、本公司董事。
王永文	历任天业集团副总裁，本公司董事、总经理；现任本公司董事、总经理。
岳彩鹏	曾任公司副总经理，现任公司董事、常务副总经理。
蒋涛	曾任公司董事会秘书、副总经理，现任公司董事、董事会秘书、副总经理。
王凯东	曾任天业集团副总裁、本公司监事；现任山东天业文化产业有限公司董事长，本公司监事。
柳毅敏	曾任天业集团副总裁，现任天业集团审计监察中心总经理、本公司监事。
李家生	曾先后在山东济南百货大楼(集团)股份有限公司、山东天业恒基股份有限公司工作。现任山东天业恒基股份有限公司董事会办公室主任。
田茂龙	曾先后在山东省桓台县建筑公司、山东天齐置业股份有限公司、天业集团、本公司工作，历任资料员、预算员、预算科长、预算工程师；现任公司监事、合同预算部经理。
曾陆	曾先后在济南泉永印务有限公司、山东省三名投资有限公司工作；现任将军控股财务部经理、本公司监事。
张兰华	曾先后任公司团委干事、团委书记、宣传科长、工会主席、监事会主席、党委副书记、常务副总经理、董事；现任公司副总经理。
吕宝兴	曾先后任济南制镜总厂副厂长，螺钉厂副厂长，美术总厂副厂长，彩云房地产开发公司总经理，天业集团项目经理；现任公司副总经理。
曾考学	曾先后在海军北海舰队司令部、天业集团工作，曾任公司总经理助理兼开发部经理；现任公司副总经理。

陆军	曾先后任济南新世界阳光发展有限公司营销部经理、山东中润置业有限公司营销总监、天业集团营销总监，公司总经理助理；现任公司副总经理。
伊茂强	曾先后任桓台县建筑承包总公司预算工程师、预算科科长，山东省造价咨询公司审计工程师，天业集团预算部经理、永安房地产总经理，公司合同预算部经理；现任公司副总经理。
文云波	曾先后在山东省国际信托有限公司、将军控股、天业集团、本公司工作，历任部门负责人、总裁助理、副总经理等职；现任公司副总经理。
纪光辉	曾先后任山东黄金集团三山岛金矿技术员、调度员、选铅厂副段长、生产副厂长、企管处副处长、发展战略研究室主任，山东祥隆（蒙古国）矿业公司董事长助理，山东天业矿业公司总经理，天业黄金董事、总经理，明加尔公司董事、副总裁。
程大运	曾先后任中铁建工集团技术员、项目技术负责人、项目负责人，天业集团工程师、项目负责人、工程部经理，山东衡天建筑工程公司副总经理，公司总经理助理；现任公司副总经理。
王晓东	曾先后在新汶矿业集团、济南高新控股资本营运公司、天业集团、本公司工作，历任财务经理、总经理助理等职务；现任公司副总经理（财务负责人）。
牛宝东	曾先后在山东省建设建工集团、天业集团、本公司工作，历任技术员、技术负责人、项目副经理、项目经理、审计部副经理、职工监事；现任公司副总经理。
姚国三	曾先后在济南卷烟厂、将军烟草集团有限公司工作，现任将军控股执行总裁、党支部书记，本公司董事。
张健忠	曾先后在永安房地产、天业集团、本公司工作，曾任工程开发部经理、兼任东营万佳副总经理；现任公司监事、总经理助理、兼任东营分公司总经理、东营万佳总经理。

(二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

(一) 在股东单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
曾昭秦	天业集团	董事长	1999年7月4日	
李延召	天业集团	财务管理中心总经理	2014年1月10日	
柳毅敏	天业集团	审计监察中心总经理	2014年1月10日	
李廷涛	将军控股	副总裁	2015年5月29日	
曾陆	将军控股	财务经理	2012年12月17日	
姚国三	将军控股	执行总裁、党委书记	2013年7月31日	
在股东单位任职情况的说明				

(二) 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
余廉	国家行政学院中欧应急管理学院	教授、博导	2013 年	
余廉	上海振华重工(集团)股份有限公司	独立董事	2013 年 5 月 8 日	
刘国芳	中国上市公司市值管理研究中心	副主任	2007 年	
路军伟	山东大学管理学院	副教授、硕士研究生导师	2008 年	
路军伟	山东海运股份有限公司	独立董事	2015 年 10 月	
王凯东	山东天业文化产业有限公司	董事长	2013 年 6 月 8 日	
在其他单位任职情况的说明				

三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	董事、监事的报酬首先由董事会薪酬与考核委员会提出方案，经董事会审议提交股东大会审议通过后执行，2014 年公司《董事会董事、监事会监事津贴管理办法》经第七届董事会第二十九次临时会议、第七届监事会第十六次临时会议审议通过后由董事会提交 2014 年第一次临时股东大会审议通过；高级管理人员的报酬由薪酬与考核委员会提出方案，提交董事会审议通过后执行。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	公司董事、监事的津贴是依据公司 2014 年第一次临时股东大会通过的董事、监事津贴标准为原则确定。高级管理人员的报酬是依据公司第五届董事会第二十三次会议通过的《关于公司高管人员报酬的规定》，由公司董事会、监事会会同相关职能部门，根据高级管理人员担任的工作任务及完成各项指标和效益情况、履职情况、管理能力，按年度评价、考核等综合确定的。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	报告期内，按照上述原则，董事、监事和高级管理人员报酬的应付报酬情况为共计 450.37 万元人民币，22.50 万澳元。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	报告期末，全体董事、监事和高级管理人员报酬的实际获得报酬合计 450.37 万元人民币，22.50 万澳元。

四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
李廷涛	董事	选举	补选
李家生	监事	选举	补选

姚国三	董事	离任	辞职
张健忠	监事	离任	辞职

五、近三年受证券监管机构处罚的情况说明

适用 不适用

六、母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	218
主要子公司在职员工的数量	435
在职员工的数量合计	653
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	6
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	
管理人员	82
销售人员	68
技术人员	66
财务人员	46
行政人员	
其他人员	55
物业管理系统	336
合计	653
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士研究生	17
本科	115
大专及以下	521
合计	653

(二) 薪酬政策

公司薪酬政策是在有关法律法规框架内，结合企业组织架构及发展阶段需要来确定的。薪酬标准依据岗位技能、资历、绩效和市场状况需要来确定。对关键岗位及市场供应稀缺人员采取薪酬领先策略，对市场供应充足人员薪酬采取市场跟随战略，既避免关键人才流失，又节约人工成本，为企业的发展提供人才保障。

(三) 培训计划

员工培训是提升公司综合竞争力，增强员工整体素质的重要形式。公司现有的培训计划主要分为新员工入职培训、在职员工岗位业务培训及公司项目开发专题培训。公司建立了分层次、分类别、内训外训相结合的培训体系，内部培训包括各领域专业人员或优秀员工进行的“内部讲坛”等形式的业务培训；外部培训包括员工参加行业协会、监管部门组织的培训，相关岗位所需技术职业资格的学习及培训等。

(四) 劳务外包情况

劳务外包的工时总数	853,499 小时
劳务外包支付的报酬总额	10,716,720 元

第九节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》和中国证监会有关法律、法规的要求，持续深入开展公司治理活动，不断完善法人治理结构，深入开展内部控制规范体系建设工作，建立健全内部管理制度，进一步规范公司运作，提高公司治理水平。

1、关于股东及股东大会：报告期内，公司共计召开了五次股东大会。公司股东大会的召集、召开等相关程序完全符合《公司章程》相关规定，均采用现场投票及网络投票相结合的方式进行议案表决，确保全体股东特别是中小股东享有平等地位，所有股东能够充分行使权利；认真接待股东来访、来电，使股东了解公司的运营情况，保证股东对公司重大事项的知情权和参与权；召集、召开股东大会时，在会场的选择上，尽可能方便更多的股东来参加股东大会，行使股东的表决权；公司严格遵守《关联交易管理办法》，从制度上规范公司的关联交易行为；公司根据《投资者关系管理制度》主动开展并进一步完善投资者关系管理工作，公司网站(www.tyanhome.com.cn)建有“投资者关系”专栏，为投资者与公司之间搭建了便捷的沟通交流平台，准确、全面、及时地答复投资者在“山东辖区投资者关系互动平台”、“e 互动”网络平台所提出的问题，从而能够保持与股东的有效沟通。

2、关于控股股东与上市公司：公司与控股股东在人员、资产、财务、业务和机构等方面做到了“五独立”，公司董事会、监事会及其他部门均能做到独立运作；控股股东没有超越股东大会直接或间接干预公司决策及经营活动的行为；公司已建立防止控股股东及其附属企业占用上市公司资产、侵害上市公司利益的长效机制，在《公司章程》中明确了“占用即冻结”的相关条款。

3、关于董事和董事会：报告期内，公司共召开了 12 次董事会会议。2015 年，公司董事会补选了董事，严格按照《公司章程》规定的程序选聘董事；董事会由 9 名董事组成，其中独立董事 3 名，董事会的人数及人员构成符合有关法律、法规的要求，董事会下设战略委员会、提名委员会、审计委员会和薪酬与考核委员会四个专门委员会；董事会依照《公司章程》、《董事会议事规则》的要求规范运作；全体董事均能以勤勉尽责、认真负责的态度参加董事会和股东大会，认真履行董事的权利、义务和有关法律、法规及《公司章程》规定，对所议事项充分表达明确的意见，并能根据全体股东的利益忠实、诚信的履行职责。

4、关于监事和监事会：报告期内，公司严格按照《公司章程》规定的程序补选监事，公司监事会的人数和构成符合法律、法规的要求；监事会按照《山东天业恒基股份有限公司监事会议事规则》的要求召集、召开会议；全体监事能够认真地履行职责，本着对股东负责的态度，对公司财务、生产经营情况以及董事、高级管理人员履行职责的合法性、规范性进行监督，并独立发表意见。

5、关于相关利益者：公司能够充分尊重和维护相关利益者的合法权益，相互之间能够实现良好沟通，在经济交往中，做到诚实守信，公平交易，实现股东、员工、社会等各方面利益的协调平衡，共同推动公司持续、健康的发展；在公益事业、环境保护、节能减排等方面积极响应国家号召，自觉执行相关规定，具有较强的社会责任意识。

6、关于信息披露与透明度：公司能够严格按照法律法规、《公司章程》、《信息披露事务管理制度》、《投资者关系管理制度》、《内幕信息及知情人管理制度》的规定，真实、准确、完

整地披露信息；确定《中国证券报》、《上海证券报》、上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）为公司指定信息披露的报纸及网站，增强信息披露的权威性及透明度；公司能够按照规定披露控股股东的情况，并通过接待股东来访、电话咨询、“e互动”网络平台、“山东辖区投资者关系互动平台”、公司网站平台、联系股东等方式，保证所有股东有平等的机会获得信息。

7、关于内幕信息知情人登记管理：公司制订了《内幕信息知情人报备制度》，由公司第七届董事会第八次会议审议通过。公司在定期报告编制披露、非公开发行股票、限制性股票激励计划等重大事项发生时，积极做好内幕信息知情人登记并按要求报送至监管部门。本报告期内，公司未发生内幕信息泄露的情况。

8、关于绩效评价与激励约束机制：公司中层管理人员全部实行竞聘上岗，高级管理人员按公司章程规定的任职条件和选聘程序由董事会聘任。公司已初步建立了高级管理人员的绩效评价体系与激励约束机制，并将进一步完善公司的薪酬体系与激励约束机制，公司于2015年12月推出限制性股票激励计划，向15名激励对象授予限制性股票2800万股，目前已授予完成，促进公司建立、健全激励约束机制，充分调动公司核心人员的积极性，有效地将股东利益、公司利益和经营者个人利益结合在一起。

公司将继续不懈努力，不断改进和完善公司治理各项工作，提高公司规范运作意识和治理水平，以促进公司的规范、健康、快速发展。

公司治理与中国证监会相关规定的要求是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因
公司治理与《公司法》和中国证监会相关规定的要求不存在差异。

二、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2014 年年度股东大会	2015 年 4 月 22 日	www.sse.com.cn	2015 年 4 月 23 日
2015 年第一次临时股东大会	2015 年 5 月 14 日	www.sse.com.cn	2015 年 5 月 15 日
2015 年第二次临时股东大会	2015 年 8 月 28 日	www.sse.com.cn	2015 年 8 月 29 日
2015 年第三次临时股东大会	2015 年 9 月 23 日	www.sse.com.cn	2015 年 9 月 24 日
2015 年第四次临时股东大会	2015 年 12 月 28 日	www.sse.com.cn	2015 年 12 月 29 日

股东大会情况说明

报告期内，公司召开的五次股东大会审议的相关议案全部审议通过。

三、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	
曾昭秦	否	12	12	0	0	0	否	5
余廉	是	12	12	9	0	0	否	5
刘国芳	是	12	12	9	0	0	否	5
路军伟	是	12	12	0	0	0	否	5

李延召	否	12	12	0	0	0	否	5
王永文	否	12	12	0	0	0	否	5
岳彩鹏	否	12	12	0	0	0	否	5
蒋涛	否	12	12	0	0	0	否	5
李廷涛	否	5	5	0	0	0	否	2
姚国三	否	5	5	0	0	0	否	2

年内召开董事会会议次数	12
其中：现场会议次数	2
通讯方式召开会议次数	0
现场结合通讯方式召开会议次数	10

四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议，存在异议事项的，应当披露具体情况

（一）董事会审计委员会的履职情况

公司第八届董事会审计委员会由路军伟先生、刘国芳先生、李延召先生组成，其中路军伟先生担任主任委员。

1、公司董事会审计委员会会议召开情况

2015年，审计委员会共召开5次会议，其中第八届董事会审计委员会第三次会议审议通过了《关于审议2014年年度财务决算报告的议案》、《关于审议2014年年度利润分配及公积金转增股本的议案》、《关于审议2014年年度报告及摘要的议案》、《关于审议续聘会计师事务所并决定其年度报酬的议案》、《关于审议公司2014年度内部控制评价报告的议案》、《关于审议〈公司2014年度盈利预测实现情况的专项说明〉的议案》、《关于审议〈公司发行股份购买资产募集配套资金存放与实际使用情况的专项报告〉的议案》等议案；第八届董事会审计委员会第四次会议审议通过了《关于审议公司2015年第一季度报告及摘要的议案》；第八届董事会审计委员会第五次会议审议通过了《关于审议公司2015年半年度报告及摘要的议案》；第八届董事会审计委员会第六次会议审议通过了《关于审议公司2015年第三季度报告及摘要的议案》；第八届董事会审计委员会第七次会议审议通过了《关于审议收购济南市高新区天业小额贷款股份有限公司90%股份的议案》。

对于上述议案，审计委员会本着独立、客观、公正、专业的原则，认真查阅与议案相关的文件资料，积极与公司进行沟通交流，切实履行了审计监督职能。

2、公司 2015 年年度报告的审计工作情况

在2015年年度报告审计工作中，按照中国证监会、山东证监局、上海证券交易所关于做好上市公司2015年年度报告工作的有关规定及精神，审计委员会开展了一系列工作，具体情况如下：

（1）确定审计计划。在瑞华会计师事务所开展审计前，审计委员会与会计师事务所就审计工作安排进行磋商，确定了审计工作具体事项和时间安排。

（2）审阅公司编制的财务会计报表。在注册会计师进场前，审计委员会审阅公司编制的财务会计报表，通过询问有关财务人员、查阅相关账册及凭证、会议资料、对重大财务数据分析等程序，同意向会计师事务所提交报表用以审计，出具了书面审阅意见，并严格要求财务部门重点关注财务资料的保密工作及日后事项工作，要求注册会计师在审计中应严格按《中国注册会计师执业准则》的要求开展审计工作，审计过程中若发现重大问题应及时与审计委员会沟通。

（3）跟踪了解审计进程。在注册会计师进场审计期间，审计委员会通过不定期地约见、电话

联系等形式联系项目审计负责人，督促审计进度，并及时就审计过程中出现的问题进行沟通。

(4) 审阅会计师事务所审计报告初稿。会计师事务所按照审计计划的时间安排如期出具了初步审计报告，注册会计师将审计过程中发现的问题向审计委员会作了详细的说明，审计委员会审阅了审计报告初稿后，建议再进一步修改后提交审计委员会审议，并出具了书面审阅意见。

(5) 审议会计师事务所审计报告。会计师事务所按照审计计划的时间安排如期出具了审计报告，根据审计委员会向会计师事务所了解的审计情况及公司管理层汇报的本年度生产经营情况，全体委员再次审阅了审计报告及经审计后的公司财务会计报表及相关资料，同意将会计师事务所审定的公司年度财务报表及审计报告提交公司董事会审议。

2016 年，审计委员会将更加恪尽职守，密切关注公司内部审计工作，不断健全和完善内部审计制度，充分发挥审计委员会的监督职能，切实维护公司与全体股东的共同利益。

(二) 董事会薪酬与考核委员会的履职情况

为进一步完善公司治理结构，健全激励约束机制，充分调动公司核心人员的积极性，报告期内，公司推出首期股权激励计划。第八届董事会薪酬与考核委员会审议通过了《〈山东天业恒基股份有限公司限制性股票激励计划（草案）〉及其摘要的议案》、《山东天业恒基股份有限公司限制性股票激励计划实施考核管理办法》、《山东天业恒基股份有限公司限制性股票激励计划激励对象名单》等议案，向包括公司董事、高级管理人员、核心骨干人员，以及公司董事会认为需要进行激励的相关员工在内的 15 名激励对象，授予 2800 万股限制性股票。薪酬与考核委员会负责股权激励计划的领导和组织考核工作，并负责对激励对象进行考核，薪酬与考核委员会将严格按照考核管理办法的规定对激励对象进行考核，确定激励对象的解锁资格及数量。

薪酬与考核委员会将进一步完善公司的薪酬体系与激励约束机制，争取尽快推出新的股权激励计划和员工持股计划，充分调动高级管理人员和广大员工的积极性和主动性。

(三) 董事会战略委员会的履职情况

报告期内，公司董事会战略委员会召开了 3 次会议：第八届董事会战略委员会第二次会议审议通过《关于审议公司投资设立深圳天恒盈合金融投资企业（有限合伙）的议案》，认为公司参与设立天恒盈合，有助于拓展公司投资渠道，积累金融、互联网等行业及股权投资经验，分享金融、互联网产业及股权投资市场的高收益，提高公司资金使用效率，不断提高公司的投资水平，为公司和股东争取更多的投资回报；第八届董事会战略委员会第三次会议审议通过《关于审议公司投资设立深圳天盈创新投资有限公司的议案》，认为此次投资有助于公司通过实业投资、股权投资等方式提高投资水平和资金使用效率，为公司争取更多业务机会，为公司和股东争取更多的投资回报；第八届董事会战略委员会第四次会议审议通过《关于审议收购济南市高新区天业小额贷款股份有限公司 90%股份的议案》、《关于审议收购博申融资租赁（上海）有限公司 75%股份的议案》、《关于审议公司非公开发行 A 股股票预案的议案》，认为通过收购天业小贷 90%股权、博申租赁 75%股权并通过非公开发行股票募集资金对上述项目进行增资，够快速切入金融领域，布局金融服务，推动公司多元化战略，培育新的利润增长点。同时公司通过在金融行业布局，实现金融与现有主营业务相互补充，协调发展，打造公司“产业+资本”新的双轮驱动战略。

(四) 董事会提名委员会的履职情况

报告期内，公司提名委员会审议通过了《关于审议选举第八届董事会董事候选人的议案》，根据公司法、公司章程的规定，经股东推荐，提名李廷涛先生为第八届董事会董事候选人。

五、监事会发现公司存在风险的说明

监事会对报告期内的监督事项无异议。

六、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

报告期内，公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面不存在不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况。

存在同业竞争的，公司相应的解决措施、工作进度及后续工作计划

详情参见第五节“二、承诺事项履行情况”部分。

七、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

高级管理人员的报酬是依据公司第五届董事会第二十三次会议通过的《关于公司高管人员报酬的规定》，由公司董事会、监事会会同相关职能部门，根据高级管理人员担任的工作任务及完成各项指标和效益情况、履职情况、管理能力，按年度评价、考核等综合确定的。

八、是否披露内部控制自我评价报告

适用 不适用

详见 2016 年 4 月 28 日在《上海证券报》、《中国证券报》、上交所披露的《2015 年度内部控制评价报告》。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

九、内部控制审计报告的相关情况说明

公司聘请了瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2015 年度财务报告内部控制实施情况进行审计，并出具了《内部控制审计报告》，全文于 2016 年 4 月 28 日刊登在上海证券交易所网站 <http://www.sse.com.cn>。

是否披露内部控制审计报告：是

第十节 公司债券相关情况

适用 不适用

第十一节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

审计报告

瑞华审字[2016]37060003 号

山东天业恒基股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的山东天业恒基股份有限公司（以下简称“天业股份公司”）的财务报表，包括 2015 年 12 月 31 日合并及公司的资产负债表，2015 年度合并及公司的利润表、合并及公司的现金流量表和合并及公司的股东权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是天业股份公司管理层的责任。这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，上述财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了山东天业恒基股份有限公司 2015 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2015 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：刁云涛

中国·北京

中国注册会计师：张吉范

二〇一六年四月二十七日

二、财务报表

合并资产负债表

2015 年 12 月 31 日

编制单位：山东天业恒基股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、1	880,908,609.72	155,406,793.88
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、4	2,917,121.00	
应收账款	七、5	67,884,892.75	5,959,553.31
预付款项	七、6	3,427,487.89	69,851,167.58
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	七、9	62,987,906.80	89,804,509.07
买入返售金融资产			
存货	七、10	3,119,635,053.30	2,628,129,883.28
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、12	74,037,651.93	75,494,652.51
流动资产合计		4,211,798,723.39	3,024,646,559.63
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
可供出售金融资产	七、13	407,000,000.00	5,200,000.00
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、16	4,891,563.59	
投资性房地产	七、17	116,761,089.95	120,069,948.83
固定资产	七、18	89,259,722.73	61,024,297.09
在建工程	七、19	3,214,675.81	9,384,816.85
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	七、24	178,715,242.28	203,184,746.08
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、27	15,585,822.03	18,824,598.97
递延所得税资产	七、28	56,069,854.40	55,757,986.49
其他非流动资产	七、29	153,499,579.66	141,516,956.67

非流动资产合计		1,024,997,550.45	614,963,350.98
资产总计		5,236,796,273.84	3,639,609,910.61
流动负债:			
短期借款	七、30	653,000,000.00	108,428,002.44
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、33	67,200,000.00	16,000,000.00
应付账款	七、34	453,799,813.95	315,668,067.79
预收款项	七、35	869,700,149.16	828,465,485.06
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	七、36	24,887,507.59	24,345,721.14
应交税费	七、37	171,399,800.44	109,177,235.45
应付利息	七、38	18,373,454.52	4,148,822.23
应付股利	七、39	3,728,513.31	3,728,513.31
其他应付款	七、40	372,031,903.60	446,171,493.56
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债	七、42	526,685,453.53	393,928,174.93
其他流动负债			
流动负债合计		3,160,806,596.10	2,250,061,515.91
非流动负债:			
长期借款	七、43	410,000,000.00	628,365,782.94
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债	七、50	28,131,829.64	40,012,234.69
非流动负债合计		438,131,829.64	668,378,017.63
负债合计		3,598,938,425.74	2,918,439,533.54
所有者权益			
股本	七、51	856,634,731.00	542,065,112.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			

资本公积	七、53	937,605,320.53	295,482,104.40
减：库存股			
其他综合收益	七、55	-105,500,337.55	-85,922,843.18
专项储备			
盈余公积			
一般风险准备			
未分配利润	七、57	-51,653,592.36	-163,790,663.20
归属于母公司所有者权益合计		1,637,086,121.62	587,833,710.02
少数股东权益		771,726.48	133,336,667.05
所有者权益合计		1,637,857,848.10	721,170,377.07
负债和所有者权益总计		5,236,796,273.84	3,639,609,910.61

法定代表人：曾昭秦 主管会计工作负责人：王晓东 会计机构负责人：王永兴

母公司资产负债表

2015 年 12 月 31 日

编制单位：山东天业恒基股份有限公司 单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		641,441,148.44	118,903,524.55
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十七、1	384,849.51	375,000.00
预付款项		1,100,744.65	6,433,546.25
应收利息			
应收股利			
其他应收款	十七、2	651,071,639.95	503,541,362.33
存货		848,617,963.98	709,696,092.59
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		27,844,762.69	30,135,025.16
流动资产合计		2,170,461,109.22	1,369,084,550.88
非流动资产：			
可供出售金融资产		407,000,000.00	5,200,000.00
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十七、3	1,453,417,331.94	664,457,084.35
投资性房地产		116,761,089.95	120,069,948.83
固定资产		8,278,935.79	9,381,472.70
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		9,906,005.58	10,419,278.46
开发支出			

商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		42,713,947.19	39,592,791.98
其他非流动资产		5,000,000.00	5,000,000.00
非流动资产合计		2,043,077,310.45	854,120,576.32
资产总计		4,213,538,419.67	2,223,205,127.20
流动负债：			
短期借款		425,000,000.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		62,200,000.00	16,000,000.00
应付账款		143,406,459.08	169,032,235.05
预收款项		360,320,788.97	387,271,097.00
应付职工薪酬		16,081,707.42	16,988,527.03
应交税费		30,910,015.50	32,230,206.04
应付利息		7,502,433.79	
应付股利		3,728,513.31	3,728,513.31
其他应付款		1,132,478,790.62	288,560,269.69
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债		241,341,293.52	248,000,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		2,422,970,002.21	1,161,810,848.12
非流动负债：			
长期借款		70,000,000.00	318,560,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		70,000,000.00	318,560,000.00
负债合计		2,492,970,002.21	1,480,370,848.12
所有者权益：			
股本		856,634,731.00	542,065,112.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,037,785,673.89	310,650,408.89
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			

未分配利润		-173,851,987.43	-109,881,241.81
所有者权益合计		1,720,568,417.46	742,834,279.08
负债和所有者权益总计		4,213,538,419.67	2,223,205,127.20

法定代表人：曾昭秦 主管会计工作负责人：王晓东 会计机构负责人：王永兴

合并利润表

2015 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		1,213,144,190.44	846,431,643.89
其中：营业收入	七、58	1,213,144,190.44	846,431,643.89
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		1,069,354,482.85	755,260,755.30
其中：营业成本	七、58	796,170,135.20	567,991,739.07
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加	七、59	72,757,356.75	49,322,504.45
销售费用	七、60	24,109,355.95	16,723,990.68
管理费用	七、61	75,441,424.03	69,351,758.92
财务费用	七、62	93,802,181.08	55,517,018.89
资产减值损失	七、63	7,074,029.84	-3,646,256.71
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）	七、65	-8,436.41	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-8,436.41	
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		143,781,271.18	91,170,888.59
加：营业外收入	七、66	276,211.39	3,506,828.65
其中：非流动资产处置利得		70,618.56	31,302.01
减：营业外支出	七、67	7,167,399.46	765,946.87
其中：非流动资产处置损失		200,291.61	18,055.16
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		136,890,083.11	93,911,770.37
减：所得税费用	七、68	22,330,001.71	12,115,804.61
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		114,560,081.40	81,795,965.76
归属于母公司所有者的净利润		112,137,070.84	71,521,328.46
少数股东损益		2,423,010.56	10,274,637.30
六、其他综合收益的税后净额	七、69	-19,577,494.37	-37,487,843.45
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-19,577,494.37	-37,487,843.45
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			

2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益		-19,577,494.37	-37,487,843.45
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额		-19,577,494.37	-37,487,843.45
6. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		94,982,587.03	44,308,122.31
归属于母公司所有者的综合收益总额		92,559,576.47	34,033,485.01
归属于少数股东的综合收益总额		2,423,010.56	10,274,637.30
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.15	0.14
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.15	0.14

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：_____元，上期被合并方实现的净利润为：_____元。

法定代表人：曾昭秦 主管会计工作负责人：王晓东 会计机构负责人：王永兴

母公司利润表

2015年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	十七、4	334,286,611.50	239,574,688.00
减：营业成本	十七、4	254,744,720.97	134,174,435.51
营业税金及附加		25,491,562.74	18,225,180.95
销售费用		14,652,948.90	10,327,855.24
管理费用		46,855,804.81	39,775,842.96
财务费用		48,026,767.95	32,677,759.27
资产减值损失		10,983,754.95	3,508,922.88
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）	十七、5	-8,436.41	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-8,436.41	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-66,477,385.23	884,691.19
加：营业外收入		89,642.82	213,315.14
其中：非流动资产处置利得			31,302.01
减：营业外支出		696,136.02	726,294.54
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-67,083,878.43	371,711.79
减：所得税费用		-3,113,132.81	1,261,238.01
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-63,970,745.62	-889,526.22
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			

2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		-63,970,745.62	-889,526.22
七、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：曾昭秦 主管会计工作负责人：王晓东 会计机构负责人：王永兴

合并现金流量表

2015 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,204,499,343.37	1,020,650,603.33
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	七、70	1,055,297,410.92	321,120,228.30
经营活动现金流入小计		2,259,796,754.29	1,341,770,831.63
购买商品、接受劳务支付的现金		1,010,591,546.39	763,611,431.15
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		121,059,943.41	123,155,899.24
支付的各项税费		161,747,798.84	96,931,458.56
支付其他与经营活动有关的现金	七、70	1,107,474,782.70	364,627,306.43
经营活动现金流出小计		2,400,874,071.34	1,348,326,095.38
经营活动产生的现金流量净额		-141,077,317.05	-6,555,263.75

二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		155,589.40	62,300.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		155,589.40	62,300.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		47,646,499.56	90,465,762.76
投资支付的现金		406,700,000.00	5,200,320.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			29,760,698.63
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		454,346,499.56	125,426,781.39
投资活动产生的现金流量净额		-454,190,910.16	-125,364,481.39
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,043,504,884.00	349,180,715.28
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,244,100,000.00	328,556,017.95
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	七、70	569,009,000.00	300,000,000.00
筹资活动现金流入小计		2,856,613,884.00	977,736,733.23
偿还债务支付的现金		793,081,973.81	648,192,500.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		149,386,999.58	161,511,503.40
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	七、70	727,104,391.33	328,340,000.00
筹资活动现金流出小计		1,669,573,364.72	1,138,044,003.40
筹资活动产生的现金流量净额		1,187,040,519.28	-160,307,270.17
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-3,438,618.09	-1,427,945.11
五、现金及现金等价物净增加额		588,333,673.98	-293,654,960.42
加：期初现金及现金等价物余额		57,617,226.24	351,272,186.66
六、期末现金及现金等价物余额		645,950,900.22	57,617,226.24

法定代表人：曾昭秦主管会计工作负责人：王晓东会计机构负责人：王永兴

母公司现金流量表
2015年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		308,236,429.10	218,457,161.13
收到的税费返还			

收到其他与经营活动有关的现金		2,734,265,203.31	272,920,992.77
经营活动现金流入小计		3,042,501,632.41	491,378,153.90
购买商品、接受劳务支付的现金		342,193,994.76	207,659,728.67
支付给职工以及为职工支付的现金		32,887,847.04	28,550,941.68
支付的各项税费		52,037,410.44	67,749,318.40
支付其他与经营活动有关的现金		2,161,891,564.47	529,748,023.25
经营活动现金流出小计		2,589,010,816.71	833,708,012.00
经营活动产生的现金流量净额		453,490,815.70	-342,329,858.10
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		118,654.40	62,300.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		118,654.40	62,300.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		863,031.91	5,288,855.99
投资支付的现金		1,166,768,684.00	35,184,320.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,167,631,715.91	40,473,175.99
投资活动产生的现金流量净额		-1,167,513,061.51	-40,410,875.99
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,043,504,884.00	349,180,715.28
取得借款收到的现金		552,000,000.00	30,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		476,100,000.00	
筹资活动现金流入小计		2,071,604,884.00	379,180,715.28
偿还债务支付的现金		385,218,706.48	153,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		65,156,190.74	67,701,192.97
支付其他与筹资活动有关的现金		397,900,000.00	18,340,000.00
筹资活动现金流出小计		848,274,897.22	239,541,192.97
筹资活动产生的现金流量净额		1,223,329,986.78	139,639,522.31
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		509,307,740.97	-243,101,211.78
加：期初现金及现金等价物余额		23,140,531.21	266,241,742.99
六、期末现金及现金等价物余额		532,448,272.18	23,140,531.21

法定代表人：曾昭秦 主管会计工作负责人：王晓东 会计机构负责人：王永兴

合并所有者权益变动表
2015 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益									少数股东权益	所有者权益合计		
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积			一般风险准备	未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	542,065,112.00				295,482,104.40		-85,922,843.18				-163,790,663.20	133,336,667.05	721,170,377.07
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	542,065,112.00				295,482,104.40		-85,922,843.18				-163,790,663.20	133,336,667.05	721,170,377.07
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	314,569,619.00				642,123,216.13		-19,577,494.37				112,137,070.84	-132,564,940.57	916,687,471.03
（一）综合收益总额							-19,577,494.37				112,137,070.84	2,423,010.56	94,982,587.03
（二）所有者投入和减少资本	151,950,085.00				889,754,799.00								1,041,704,884.00
1. 股东投入的普通股	151,950,085.00				889,754,799.00								1,041,704,884.00
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益													

2015 年年度报告

的金额														
4. 其他														
(三) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配														
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转	162,619,534.00				-162,619,534.00									
1. 资本公积转增资本(或股本)	162,619,534.00				-162,619,534.00									
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他					-85,012,048.87							-134,987,951.13	-220,000,000.00	
四、本期期末余额	856,634,731.00				937,605,320.53							-51,653,592.36	771,726.48	1,637,857,848.10

项目	上期											少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益												
	股本	其他权益工具	资本公积	减：	其他综合收益	专项	盈余	一	般	未分配利润			

2015 年年度报告

		优 先 股	永 续 债	其 他		库 存 股		储 备	公 积	风 险 准 备			
一、上年期末余额	321,151,200.00				220,000,000.00		-48,434,999.73				-286,679,147.66	123,062,029.75	329,099,082.36
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	321,151,200.00				220,000,000.00		-48,434,999.73				-286,679,147.66	123,062,029.75	329,099,082.36
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	220,913,912.00				75,482,104.40		-37,487,843.45				122,888,484.46	10,274,637.30	392,071,294.71
（一）综合收益总额							-37,487,843.45				71,521,328.46	10,274,637.30	44,308,122.31
（二）所有者投入和减少资本	220,913,912.00				295,482,104.40								516,396,016.40
1. 股东投入的普通股	220,913,912.00				295,482,104.40								516,396,016.40
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配											-6,423,024.00		-6,423,024.00
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股											-6,423,024.00		-6,423,024.00

东) 的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他					-220,000,000.00					57,790,180.00			-162,209,820.00
四、本期末余额	542,065,112.00				295,482,104.40		-85,922,843.18			-163,790,663.20	133,336,667.05		721,170,377.07

法定代表人：曾昭秦 主管会计工作负责人：王晓东 会计机构负责人：王永兴

母公司所有者权益变动表

2015 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	542,065,112.00				310,650,408.89					-109,881,241.81	742,834,279.08
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											

2015 年年度报告

二、本年期初余额	542,065,112.00				310,650,408.89					-109,881,241.81	742,834,279.08
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	314,569,619.00				727,135,265.00					-63,970,745.62	977,734,138.38
（一）综合收益总额										-63,970,745.62	-63,970,745.62
（二）所有者投入和减少资本	151,950,085.00				889,754,799.00						1,041,704,884.00
1. 股东投入的普通股	151,950,085.00				889,754,799.00						1,041,704,884.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转	162,619,534.00				-162,619,534.00						
1. 资本公积转增资本（或股本）	162,619,534.00				-162,619,534.00						
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
（五）专项储备											

2015 年年度报告

1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	856,634,731.00				1,037,785,673.89					-173,851,987.43	1,720,568,417.46

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	321,151,200.00				15,168,304.49					59,641,128.41	395,960,632.90
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	321,151,200.00				15,168,304.49					59,641,128.41	395,960,632.90
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	220,913,912.00				295,482,104.40					-169,522,370.22	346,873,646.18
(一) 综合收益总额										-889,526.22	-889,526.22
(二) 所有者投入和减少资本	220,913,912.00				295,482,104.40						516,396,016.40
1. 股东投入的普通股	220,913,912.00				295,482,104.40						516,396,016.40
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配										-6,423,024.00	-6,423,024.00
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配										-6,423,024.00	-6,423,024.00
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或											

2015 年年度报告

股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他										-162,209,820.00	-162,209,820.00
四、本期期末余额	542,065,112.00				310,650,408.89					-109,881,241.81	742,834,279.08

法定代表人：曾昭秦 主管会计工作负责人：王晓东 会计机构负责人：王永兴

三、公司基本情况

1. 公司概况

山东天业恒基股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）原名山东济南百货大楼（集团）股份有限公司，系经山东省经济体制改革委员会、中国人民银行山东省分行以鲁体改生字[1992]第 90 号文批准以公开募集的形式，于 1992 年 7 月 26 日成立，并于 1993 年 1 月 16 日取得山东省工商行政管理局颁发的 37000018010703 号企业法人营业执照。1993 年 11 月 26 日经中国证券监督管理委员会[1993]105 号文复审，并经上海证券交易所以上证上[1993]第 111 号文审核批准，于 1994 年 1 月 3 日在上海证券交易所上市交易。

2006 年公司向山东天业房地产开发有限公司（现已更名为山东天业房地产开发集团有限公司）非公开发行股票 5,265.48 万股，用以收购其章丘绣水如意项目，并以本次资产重组为核心实施股权分置改革，公司主营业务由以百货经营为主业，转型为“房地产+商业”。2007 年 5 月 28 日公司更名为“山东天业恒基股份有限公司”，股票简称“天业股份”。

根据公司 2011 年第六届董事会第二十次会议决议和 2010 年度股东大会决议，以截至 2010 年 12 月 31 日的股本 16,057.56 万股为基数，以资本公积向全体股东每 10 股转增 10 股。转增后的注册资本为 32,115.12 万股，山东天业房地产开发集团有限公司为公司第一大股东。

经公司 2013 年 11 月 1 日召开的 2013 年第二次临时股东大会批准，公司计划向山东天业房地产开发集团有限公司发行股份收购山东天业黄金矿业有限公司 90%的股权，同时向不超过 10 名特定投资者非公开发行股票募集配套资金。2014 年 4 月 22 日经中国证券监督管理委员会出具证监许可[2014]437 号文件《关于核准山东天业恒基股份有限公司向山东天业房地产开发集团有限公司发行股份购买资产并募集配套资金的批复》，核准公司发行股份购买资产并募集配套资金事项。由于公司在获得上述核准批复后进行了 2013 年度利润分配，根据 2014 年 6 月 7 日公司董事会关于实施 2013 年度分红方案后调整公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易发行价格及发行数量的决议，本次发行股份数量调整后为 162,209,500 股；募集配套资金发行 58,704,412 股，公司发行股份购买资产并募集配套资金后公司股本由 321,151,200 股变更为 542,065,112 股。经过本次重组后转型为“房地产加矿产”双主业上市公司。

2015 年 5 月 6 日，公司实施资本公积转增股本方案，以 2014 年 12 月 31 日总股本 542,065,112 股为基数，以资本公积向全体股东每 10 股转增 3 股，转增方案实施后，公司总股本变更为 704,684,646 股。

经公司 2014 年第八届董事会第五次临时会议决议，2014 年 10 月 15 日第二次临时股东大会决议及中国证券监督管理委员会证监许可[2015]1830 号文件《关于核准山东天业恒基股份有限公司非公开发行股票的批复》核准，公司非公开发行不超过 16,043 万股新股。于 2015 年 9 月 1 日共计向特定投资者非公开发行人民币普通股（A 股）151,950,085.00 股，本次发行后公司的股本变更为 856,634,731.00 股。

注册地址：济南市高新开发区新宇南路 1 号济南国际会展中心 A 区；

统一社会信用代码：91370000267172303L；法定代表人：曾昭秦。

公司的经营范围为：纺织、服装、鞋帽及日用品、五金交电化工（不含化学危险品）、建筑及装饰材料、日用杂货（不含烟花爆竹）、家具、摩托车、钢材、商品房、汽车（不含小轿车）、文化体育用品及器材、电子产品、通信设备（不含无线电发射器材）的销售；房屋、柜台出租；

工艺美术品（含金银饰品零售、翻新）；仓储（不含危险化学品）；装饰装修、物业管理（须凭资质证书经营）；企业管理服务；电子信息技术的开发、服务及培训；房地产开发、销售（凭资质证书经营）。

公司的组织架构：股东大会为公司的最高权力机构；公司设董事会、监事会，对股东大会负责。公司内部下设董事会办公室、综合办公室、人力资源部、会计核算部、资金管理部、审计监察部等 19 个职能部门、东营、章丘 2 个分公司及山东永安房地产开发有限公司、山东天业物业管理有限公司、山东瑞蚨祥贸易有限公司、东营市万佳房地产开发有限公司、山东天业顺祥置业发展有限公司、山东天业黄金矿业有限公司、烟台市存宝房地产开发有限公司 7 子公司，明加尔金源公司 1 个二级子公司。

本财务报表业经本公司董事会于 2016 年 4 月 27 日决议批准报出。

2. 合并财务报表范围

本公司 2015 年度纳入合并范围的子公司共 7 户，详见本附注九、“在其他主体中的权益”。

本公司及各子公司主要从事房地产开发、销售、物业管理，矿产投资；矿产品开采的技术开发、技术咨询及技术服务。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 41 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备

2. 持续经营

本公司对自报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项和情况。因此，本财务报告系在持续经营假设的基础上编制。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司及各子公司从事房地产开发、销售、物业管理，矿产投资及资产委托管理；矿产品开采的技术开发、技术咨询及技术服务经营。本公司及各子公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认制定了具体会计政策，详见本附注五、24“收入”各项描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅附注五、32“其他”。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2015 年 12 月 31 日的财务状况及 2015 年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司的财务报表在所

有重大方面符合中国证券监督管理委员会 2014 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号—财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

2. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司房地产开发业务，正常营业周期超过一年，由于项目营业周期不易确定，仍以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外二级子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定港币为其记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

(1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

(2) 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认

净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注五、6（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注五、13“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

6. 合并财务报表的编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注五、13“长期股权投资”或本附注五、10“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注五、13（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

无。

8. 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

(1) 外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

(2) 对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，计入其他综合收益；处置境外经营时，转入处置当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

(3) 外币财务报表的折算方法

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的当期加权平均汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量，采用现金流量发生日的当期加权平均汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

10. 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

(1) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

(2) 金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A. 取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B. 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C. 属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A. 该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B. 本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

②持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

(3) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

①持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

②可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过 20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过 12 个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

(4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(5) 金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

②其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③财务担保合同不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

(6) 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(7) 衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

(8) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(9) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

11. 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表

明应收款项发生减值的客观依据。

(1). 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	单项金额重大是指单项金额在 100 万元（含 100 万元）以上的应收款项。
单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收账款、其他应收款，包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中再进行减值测试。

(2). 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项：

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

组合的确定依据：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、余额百分比法、其他方法）	
账龄组合	除已单独计提减值准备的应收账款、其他应收款外，公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。

B. 根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项目	计提方法
账龄组合	账龄分析法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

适用 不适用

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内（含 1 年）	1	1
1—2 年	5	5
2—3 年	10	10
3—4 年	20	20
4—5 年	30	30
5 年以上	50	50

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的

适用 不适用

(3). 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项:

单项计提坏账准备的理由	有客观证据表明单项金额虽不重大，但因其发生了特殊减值的应收款应进行单独减值测试。
坏账准备的计提方法	按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收账款、其他应收款，包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中再进行减值测试。

坏账准备的转回：如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

12. 存货**(1) 存货的分类**

存货主要包括原材料、在产品、产成品、低值易耗品、包装物、房地产开发成本、房地产开发产品、拟开发土地等。开发产品的成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货按成本进行初始计量。开发产品发出时，采用个别计价法确定其实际成本；非房地产开发产品发出时，采用加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

本公司于资产负债表日对存货进行全面清查，按存货成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

资产负债表日公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。

房地产开发产品、产成品、用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。

房地产开发成本的可变现净值按开发产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定。

为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为计算基础，若持有存货的数量多于销售合同订购数量，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为计算基础；没有销售合同约定的存货（不包括用于出售的材料），其可变现净值以一般销售价格（即市场销售价格）作为计算基础；用于出售的材料等通常以市场价格作为其可变现净值的计算基础。

资产负债表日通常按照单个存货项目计提存货跌价准备；对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。**(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法**

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

包装物于领用时按一次摊销法摊销。

13. 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注五、10“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响

或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注五、6（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧

失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

14. 投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、19“长期资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

15. 固定资产

(1). 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2). 折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	40	20	2.00
机器设备	年限平均法	4-8	4	24.00-12.00
运输工具	年限平均法	8	4	12.00
电子设备及其他	年限平均法	2-15	4	48.00-6.40

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、19“长期资产减值”。

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

16. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、19“长期资产减值”。

17. 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

18. 无形资产

(1). 计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均或产量法摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、19“长期资产减值”。

(2). 内部研究开发支出会计政策

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

19. 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的,按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定;不存在销售协议但存在资产活跃市场的,公允价值按照该资产的买方出价确定;不存在销售协议和资产活跃市场的,则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值,按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量,选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认,如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的,以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉,在进行减值测试时,将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的,确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值,再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重,按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认,以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

20. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

21. 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、辞退福利以及其他长期职工福利。其中:

(1)、短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

(2)、离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括设定提存计划。设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险,相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

(3)、辞退福利的会计处理方法

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系,或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议,在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时,和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日,确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的,按照其他长期职工薪酬处理。

(4)、其他长期职工福利的会计处理方法

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

22. 预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

23. 股份支付

（1）股份支付的会计处理方法

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

①以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用/在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

②以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债；如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

（2）修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

(3) 涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易的会计处理

涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易，结算企业与接受服务企业其中之一在本公司内，另一在本公司外的，在本公司合并财务报表中按照以下规定进行会计处理：

① 结算企业以其本身权益工具结算的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；除此之外，作为现金结算的股份支付处理。

结算企业是接受服务企业的投资者的，按照授予日权益工具的公允价值或应承担负债的公允价值确认为对接受服务企业的长期股权投资，同时确认资本公积（其他资本公积）或负债。

② 接受服务企业没有结算义务或授予本企业职工的是其本身权益工具的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；接受服务企业具有结算义务且授予本企业职工的并非其本身权益工具的，将该股份支付交易作为现金结算的股份支付处理。

本公司内各企业之间发生的股份支付交易，接受服务企业和结算企业不是同一企业的，在接受服务企业和结算企业各自的个别财务报表中对该股份支付交易的确认和计量，比照上述原则处理。

24. 收入

本公司按照《企业会计准则第 14 号—收入》中有关商品销售收入确认的原则和方法，并结合本公司房地产销售业务的具体情况确认相关的营业收入。

(1) 销售商品房收入

销售商品房收入，同时满足下列条件时予以确认：①房屋完工并验收合格；②签订售房合同及收取房款；③房屋办理了移交手续交付业主使用，并取得业主签字认可的交房确认单。

(2) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(3) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

物业管理在物业管理服务已提供，与物业管理服务相关的经济利益能够流入企业，与物业管理服务有关的成本能够可靠地计量时，确认物业管理收入的实现。

(4) 出租物业收入确认方法

按租赁合同、协议约定的承租日期（有免租期的考虑免租期）与租金额，在相关租金已经收到或取得了收款的证据时确认出租物业收入的实现。

25. 政府补助

(1)、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府作为所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。

(2)、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

26. 递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

27. 租赁

(1)、经营租赁的会计处理方法

融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

(1) 本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(2) 本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(2)、融资租赁的会计处理方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。

(1) 本公司作为承租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(2) 本公司作为出租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

28. 其他重要的会计政策和会计估计

无。

29. 重要会计政策和会计估计的变更**(1)、重要会计政策变更**

□适用 √不适用

(2)、重要会计估计变更

□适用 √不适用

30. 维修基金

公司在办理房屋入住手续前，根据不同类型的住宅及住宅所在地的缴纳标准，由业主直接或由公司代收代缴住宅专项维修基金。

31. 质量保证金

公司按土建、安装等工程合同中规定的质量保证金留成比例、支付期限，从应支付的土建、安装工程款中扣除，在应付账款核算。保修期内由于质量问题发生的维修费用，直接在本项列支，待保修期结束后清算。

32. 其他**重大会计判断和估计**

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

(1) 租赁的归类

本公司根据《企业会计准则第 21 号——租赁》的规定，将租赁归类为经营租赁和融资租赁，在进行归类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人，或者本公司是否已经实质上承担与租入资产所有权有关的全部风险和报酬，作出分析和判断。

(2) 坏账准备计提

本公司根据应收款项的会计政策，采用备抵法核算坏账损失。应收款项减值是基于评估应收款项的可收回性。鉴定应收款项减值要求管理层的判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响应收款项的账面价值及应收款项坏账准备的计提或转回。

(3) 存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事

项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

(4) 可供出售金融资产减值

本公司确定可供出售金融资产是否减值在很大程度上依赖于管理层的判断和假设，以确定是否需要在利润表中确认其减值损失。在进行判断和作出假设的过程中，本公司需评估该项投资的公允价值低于成本的程度和持续期间，以及被投资对象的财务状况和短期业务展望，包括行业状况、技术变革、信用评级、违约率和对手方的风险。

(5) 长期资产减值准备

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本公司至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本公司需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

(6) 折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

(7) 递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

(8) 所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

(9) 土地增值税：本公司根据国税发[2006]187号文《国家税务总局关于房地产开发企业土地增值税清算管理有关问题的通知》基于清算口径累计计提了土地增值税准备金，考虑到土地增值税有可能受到各地税务局的影响，实际上的缴纳额可能高于或低于资产负债表日估计的数额，估计额的任何增减变动都会影响以后年度的损益。

六、税项

1. 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入按 17% 的税率计算销项税, 并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。	17%
营业税	按应税营业额的 5% 计缴营业税。	5%
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 7% 计缴。	7%
企业所得税	按应纳税所得额的 25%、30% 计缴。	25%、30%
商品服务税	按货物或劳务实现的销售收入的 10% 计缴。	10%
房产税	按房产原值一次减除 30% 后的余额的 1.2% 计缴房产税; 按租金收入的 12% 计缴房产税。	1.2%、12%
土地增值税	按应税增值额的 30%-60% 或预征收入的 2% 或 3% 计缴土地增值税。	30%-60% 或 2% 或 3%

注: (1) 境外二级子公司明加尔金源公司商品服务税税率 10%。

(2) 境外二级子公司明加尔金源公司企业所得税税率 30%。

存在不同企业所得税税率纳税主体的, 披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率
明加尔金源公司	30%

七、合并财务报表项目注释

1. 货币资金

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	651,018.68	945,006.62
银行存款	645,299,881.54	56,672,219.62
其他货币资金	234,957,709.50	97,789,567.64
合计	880,908,609.72	155,406,793.88
其中: 存放在境外的款项总额	31,345,704.50	7,621,826.42

其他说明

注: 截至 2015 年 12 月 31 日, 其他货币资金包括银行承兑汇票保证金存款 190,000,000.00 元, 预售保证金存款 24,347,002.59 元, 为购房业主按揭贷款提供阶段性担保的保证金存款 17,715,839.52 元、维修基金及其他保证金存款 2,894,867.39 元, 所有权受到限制的货币资金详见附注七、72、所有权或使用权受限制的资产。

2. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

适用 不适用

3. 衍生金融资产

适用 不适用

4、 应收票据

(1). 应收票据分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	2,917,121.00	
合计	2,917,121.00	

(2). 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	30,620,800.00	
合计	30,620,800.00	

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

□适用 √不适用

5、 应收账款

(1). 应收账款分类披露

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	3,343,702.33	4.43	3,343,702.33	100.00		3,343,702.33	25.92	3,343,702.33	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款										
账龄组合	68,958,942.39	91.38	1,074,049.64	1.56	67,884,892.75	6,391,346.32	49.55	431,793.01	6.76	5,959,553.31
组合小计	68,958,942.39	91.38	1,074,049.64	1.56	67,884,892.75	6,391,346.32	49.55	431,793.01	6.76	5,959,553.31

单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	3,163,609.69	4.19	3,163,609.69	100.00		3,163,609.69	24.53	3,163,609.69	100.00	
合计	75,466,254.41	100.00	7,581,361.66	/	67,884,892.75	12,898,658.34	100.00	6,939,105.03	/	5,959,553.31

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

应收账款 (按单位)	期末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例	计提理由
济南(大楼)百盛箱包部	1,836,271.50	1,836,271.50	100.00%	预计收回的可能性极小
济南家电产品配送部	1,507,430.83	1,507,430.83	100.00%	预计收回的可能性极小
合计	3,343,702.33	3,343,702.33	/	/

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1年以内			
1年以内小计	67,796,798.39	677,967.99	1.00%
1至2年	402,655.00	20,132.75	5.00%
2至3年	9,489.00	948.90	10.00%
3至4年			
4至5年			
5年以上	750,000.00	375,000.00	50.00%
合计	68,958,942.39	1,074,049.64	

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 642,256.63 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(3) 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

本公司本年按欠款方归集的年末余额前五名应收账款汇总金额为 64,439,586.18 元，占应收账款年末余额合计数的比例为 85.39%，相应计提的坏账准备年末余额汇总金额为 644,395.86 元。

6、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	3,276,187.89	95.59	28,113,598.45	40.25
1 至 2 年	151,300.00	4.41	41,737,569.13	59.75
2 至 3 年				
3 年以上				
合计	3,427,487.89	100.00	69,851,167.58	100.00

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况：

本公司按预付对象归集的年末余额前五名预付账款汇总金额为 2,119,530.94 元，占预付账款年末余额合计数的比例为 61.84%。

7、应收利息

□适用 √不适用

8、应收股利

□适用 √不适用

9、其他应收款

(1). 其他应收款分类披露

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	41,584,266.24	35.01	41,584,266.24	100.00		42,552,807.02	29.10	42,552,807.02	100.00	

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款										
账龄组合	70,023,587.98	58.95	7,035,681.18	10.05	62,987,906.80	96,653,766.33	66.10	6,849,257.26	7.09	89,804,509.07
组合小计	70,023,587.98	58.95	7,035,681.18	10.05	62,987,906.80	96,653,766.33	66.10	6,849,257.26	7.09	89,804,509.07
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	7,179,485.82	6.04	7,179,485.82	100.00		7,020,352.48	4.80	7,020,352.48	100.00	
合计	118,787,340.04	100.00	55,799,433.24	/	62,987,906.80	146,226,925.83	100.00	56,422,416.76	/	89,804,509.07

期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的其他应收款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

其他应收款 (按单位)	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由
四海香商场	19,854,110.51	19,854,110.51	100.00%	预计收回的可能性极小
财政局	7,833,192.17	7,833,192.17	100.00%	预计收回的可能性极小
时装公司隆祥商场	3,306,688.19	3,306,688.19	100.00%	预计收回的可能性极小
华冠鞋业公司	2,398,693.78	2,398,693.78	100.00%	预计收回的可能性极小
济南时装公司正泰服装公司	2,081,115.76	2,081,115.76	100.00%	预计收回的可能性极小
时装公司	1,543,642.00	1,543,642.00	100.00%	预计收回的可能性极小
天津百信鞋业代理公司	1,344,080.00	1,344,080.00	100.00%	预计收回的可能性极小
财务科(集资利息)	1,017,743.83	1,017,743.83	100.00%	预计收回的可能性极小
山东华联商厦	1,205,000.00	1,205,000.00	100.00%	预计收回的可能性极小
商河肉联厂	1,000,000.00	1,000,000.00	100.00%	预计收回的可能性极小
合计	41,584,266.24	41,584,266.24	/	/

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内小计	32,710,359.72	327,103.61	1.00%
1 至 2 年	2,491,067.36	124,553.36	5.00%
2 至 3 年	9,688,723.35	968,872.33	10.00%
3 至 4 年	22,833,203.53	4,566,640.71	20.00%
4 至 5 年	508,029.22	152,408.76	30.00%
5 年以上	1,792,204.80	896,102.41	50.00%
合计	70,023,587.98	7,035,681.18	

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 321,742.22 元；本期收回或转回坏账准备金额 32,126.90 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	912,598.84

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

(4). 其他应收款按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
非关联方往来	70,906,426.88	65,590,869.53
押金、保证金	27,975,427.00	64,092,519.85
备用金	4,443,680.34	4,271,893.20
代扣代缴款	1,650,451.11	4,678,813.17
其他	13,811,354.71	7,592,830.08
合计	118,787,340.04	146,226,925.83

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
客户 1	非关联方往来	19,854,110.51	5 年以上	16.71	19,854,110.51
客户 2	押金、保证金	11,821,000.00	3-4 年	9.95	2,364,200.00
客户 3	押金、保证金	10,000,000.00	3-4 年	8.42	2,000,000.00

客户 4	非关联方往来	7,833,192.17	5 年以上	6.59	7,833,192.17
客户 5	非关联方往来	7,146,644.36	1 年以内	6.02	714,664.44
合计	/	56,654,947.04	/	47.69	32,766,167.12

(6). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

10、 存货

(1). 存货分类

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额				期初余额			
	账面余额	其中：借款费用 资本化金额	跌价 准备	账面价值	账面余额	其中：借款费用 资本化金额	跌价 准备	账面价值
原材料	7,150,471.36			7,150,471.36	7,380,810.04			7,380,810.04
在产品	159,190,040.09			159,190,040.09	124,700,737.03			124,700,737.03
库存商品								
周转材料								
消耗性生物资产								
建造合同形成的已完工未结算资产								
开发成本	990,270,540.94	40,378,355.27		990,270,540.94	2,217,225,904.84	253,520,760.21		2,217,225,904.84
开发产品	1,963,024,000.91	266,936,779.80		1,963,024,000.91	278,822,431.37	29,051,692.39		278,822,431.37
合计	3,119,635,053.30	307,315,135.07		3,119,635,053.30	2,628,129,883.28	282,572,452.60		2,628,129,883.28

(2) 开发成本明细情况

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资	年初余额	年末余额
天业中心	2011 年 4 月	2015 年 12 月	18.10 亿	1,257,184,449.80	
章丘盛世国际	2013 年 3 月	2016 年 3 月	9.61 亿	504,248,810.93	456,303,310.46
东营盛世豪庭	2012 年 3 月	2017 年 4 月	6.20 亿	328,978,051.26	162,849,675.62
烟台盛世景苑	2015 年 4 月	2016 年 12 月	5.30 亿	126,814,592.85	288,206,405.47
东营盛世华府	2015 年 8 月	2017 年 12 月	5.32 亿		23,705,746.23
东营盛世澜庭	2015 年 9 月	2017 年 6 月	3.90 亿		59,205,403.16
合计				2,217,225,904.84	990,270,540.94

(3) 开发产品明细情况

项目名称	竣工时间	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
绣水如意一期	2006 年 11 月	1,855,377.52			1,855,377.52
绣水如意二期	2007 年 9 月	90,586,679.78			90,586,679.78
盛世国际	2015 年 10 月		355,392,084.56	208,543,087.55	146,848,997.01
永安大厦	2006 年 9 月	25,040,408.76			25,040,408.76

项目名称	竣工时间	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
天业国际	2010 年 12 月	2,238,275.22			2,238,275.22
盛世龙城 A 区	2010 年 12 月	20,077,986.43		819,533.68	19,258,452.75
盛世龙城 B 区	2012 年 12 月	14,334,220.10		1,315,058.30	13,019,161.80
盛世龙城 C 区	2013 年 6 月	76,354,742.61		40,758,182.56	35,596,560.05
盛世豪庭一期	2013 年 5 月	1,944,857.67	1,581,826.19		3,526,683.86
盛世豪庭二期(部分楼盘)	2014 年 7 月	625,087.34	284,968,278.66	142,192,124.71	143,401,241.29
天业中心	2015 年 12 月	45,764,795.94	1,661,777,607.08	225,890,240.15	1,481,652,162.87
合计		278,822,431.37	2,303,719,796.49	619,518,226.95	1,963,024,000.91

(4) 存货跌价准备

截至 2015 年 12 月 31 日, 公司的存货不存在减值情形, 不需提取存货跌价准备。

(5) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明:

项目名称	年初余额	本年增加	本年减少		年末余额	本期确认资本化金额的资本化率
			出售减少	其他减少		
天业国际	29,665.49				29,665.49	
盛世龙城 A 区	546,936.55		32,418.45		514,518.10	
永安大厦	1,096,167.65				1,096,167.65	
天业中心	205,720,452.88	61,002,030.21	34,915,740.69		231,806,742.4	9.67%
盛世龙城 B 区	313,074.25		102,493.21		210,581.04	
盛世龙城 C 区	852,267.38		462,538.63		389,728.75	
盛世国际	41,738,415.79	24,857,227.90	14,571,735.79		52,023,907.90	9.74%
东营盛世豪庭	32,275,472.61		11,031,648.87		21,243,823.74	
合计	282,572,452.60	85,859,258.11	61,116,575.64		307,315,135.0	

注: 天业中心上期资本化率 12.10%, 盛世国际上期资本化率 11.01%。

(6) 截至 2015 年 12 月 31 日公司用于抵押的存货账面价值合计 1,121,366,345.83 元, 详见附注七、72、所有权或使用权受限制的资产。

11、划分为持有待售的资产

适用 不适用

12、其他流动资产

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
预售房缴纳税金	71,811,789.47	66,235,685.30
预交所得税	1,502,520.75	2,818,744.26
商品服务税		5,288,098.16
燃油退税	723,341.71	1,152,124.79
合计	74,037,651.93	75,494,652.51

其他说明

其他流动资产主要为预收售楼款应缴纳的税金，待预收账款结转收入时，由其他流动资产转入营业税金及附加。商品服务税和燃油退税为二级子公司明加尔金源公司未抵扣的税金。

13、可供出售金融资产

√适用 □不适用

(1). 可供出售金融资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具：						
可供出售权益工具：	421,436,000.00	14,436,000.00	407,000,000.00	19,636,000.00	14,436,000.00	5,200,000.00
按公允价值计量的						
按成本计量的	421,436,000.00	14,436,000.00	407,000,000.00	19,636,000.00	14,436,000.00	5,200,000.00
合计	421,436,000.00	14,436,000.00	407,000,000.00	19,636,000.00	14,436,000.00	5,200,000.00

(2). 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

□适用 √不适用

(3). 期末按成本计量的可供出售金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例 (%)	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
济南齐鲁软件园信息产业有限公司	6,100,000.00			6,100,000.00	6,100,000.00			6,100,000.00		
山东新济百商贸有限公司	2,100,000.00			2,100,000.00	2,100,000.00			2,100,000.00		
山东三和实业总公司	736,000.00			736,000.00	736,000.00			736,000.00		
浙江恒逸集团有限公司	3,500,000.00			3,500,000.00	3,500,000.00			3,500,000.00		
山东汽车销售集团公司	1,200,000.00			1,200,000.00	1,200,000.00			1,200,000.00		
潍坊医药集团股份公司	400,000.00			400,000.00	400,000.00			400,000.00		
金狮集团	400,000.00			400,000.00	400,000.00			400,000.00		

山东嘉信惠众资产管理有限公司	200,000.00	800,000.00		1,000,000.00					
山东惠鲁股权投资中心(有限合伙)	5,000,000.00	5,000,000.00		10,000,000.00					
深圳天恒盈合金融投资企业(有限合伙)		396,000,000.00		396,000,000.00					
合计	19,636,000.00	401,800,000.00		421,436,000.00	14,436,000.00			14,436,000.00	/

注：(1) 2014年7月31日公司与山东省资本市场发展促进会等9位股东共同出资成立山东嘉信惠众资产管理有限公司，注册资本1,000万元，公司的出资占注册资本的10%。根据出资协议和公司章程的规定，2014年公司已按出资规定缴纳出资20万元，2015年将剩余80万元出资全部缴足。

(2) 2014年10月15日山东嘉信惠众资产管理有限公司发起设立股权投资基金山东惠鲁股权投资中心(有限合伙)，基金规模2亿元人民币，合伙期限为7年。公司作为有限合伙人之一签订了《山东惠鲁股权投资中心(有限合伙)合伙协议》，认缴金额为3,000万人民币，占基金认缴出资总额的15%，2014年公司已按出资规定缴纳出资500万元，2015年缴纳出资500万元。

(3) 2015年4月22日公司与深圳市前海盈合投资有限公司共同出资成立深圳天恒盈合金融投资企业(有限合伙)。公司作为有限合伙人之一签订了《深圳天恒盈合金融投资合伙企业(有限合伙)合伙协议》，截至2015年12月31日，公司已出资3.96亿元。

(4) 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

适用 不适用

(5) 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明：

适用 不适用

14、持有至到期投资

适用 不适用

15、长期应收款

适用 不适用

16、长期股权投资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业										

小计										
二、联营企业										
山东万维天业现代城发展有限公司		4,900,000.00		-8,436.41						4,891,563.59
小计		4,900,000.00		-8,436.41						4,891,563.59
合计		4,900,000.00		-8,436.41						4,891,563.59

17、投资性房地产

√适用 □不适用

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	174,473,698.02			174,473,698.02
2. 本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	174,473,698.02			174,473,698.02
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	54,403,749.19			54,403,749.19
2. 本期增加金额	3,308,858.88			3,308,858.88
(1) 计提或摊销	3,308,858.88			3,308,858.88
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	57,712,608.07			57,712,608.07
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	116,761,089.95			116,761,089.95
2. 期初账面价值	120,069,948.83			120,069,948.83

注：所有权受到限制的投资性房地产详见附注七、72、所有权或使用权受限制的资产。

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况:

□适用 √不适用

18、固定资产

(1). 固定资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备及其他	合计
一、账面原值:					
1. 期初余额	18,244,101.94	50,083,760.94	18,973,670.22	8,198,078.84	95,499,611.94
2. 本期增加金额		37,864,649.97	585,258.00	1,899,335.74	40,349,243.71
(1) 购置		12,226,916.63	585,258.00	1,899,335.74	14,711,510.37
(2) 在建工程转入		25,637,733.34			25,637,733.34
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额	1,238,588.36	2,619,316.03	1,621,758.09	496,729.81	5,976,392.29
(1) 处置或报废	262,765.85		1,300,093.70	359,815.44	1,922,674.99
(2) 汇率变动影响	975,822.51	2,619,316.03	321,664.39	136,914.37	4,053,717.30
(3) 其他					
4. 期末余额	17,005,513.58	85,329,094.88	17,937,170.13	9,600,684.77	129,872,463.36
二、累计折旧					
1. 期初余额	2,953,653.12	20,938,350.54	7,249,523.24	3,333,787.95	34,475,314.85
2. 本期增加金额	347,410.22	5,724,209.49	1,922,578.94	1,243,032.70	9,237,231.35
(1) 计提	347,410.22	5,724,209.49	1,922,578.94	1,243,032.70	9,237,231.35
(2) 汇率变动影响					
(3) 其他					
3. 本期减少金额	228,100.56	1,169,530.96	1,316,403.49	385,770.56	3,099,805.57
(1) 处置或报废	89,455.98		1,248,089.89	333,262.58	1,670,808.45
(2) 汇率变动影响	138,644.58	1,169,530.96	68,313.60	52,507.98	1,428,997.12
(3) 其他					
4. 期末余额	3,072,962.78	25,493,029.07	7,855,698.69	4,191,050.09	40,612,740.63
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	13,932,550.80	59,836,065.81	10,081,471.44	5,409,634.68	89,259,722.73
2. 期初账面价值	15,290,448.82	29,145,410.40	11,724,146.98	4,864,290.89	61,024,297.09

(2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

□适用 √不适用

19、在建工程

√适用 □不适用

(1). 在建工程情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
零星工程	3,214,675.81		3,214,675.81	9,384,816.85		9,384,816.85
合计	3,214,675.81		3,214,675.81	9,384,816.85		9,384,816.85

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

□适用 √不适用

(3). 本期计提在建工程减值准备情况：

□适用 √不适用

20、工程物资

□适用 √不适用

21、固定资产清理

□适用 √不适用

22、生产性生物资产

□适用 √不适用

23、油气资产

□适用 √不适用

24、无形资产

(1). 无形资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	商标权	采矿权	矿区复垦	合计
一、账面原值								
1. 期初余额	28,893,633.00			1,207,752.84	4,990,000.00	162,183,383.42	40,012,234.69	237,287,003.95
2. 本期增加金额								
(1) 购置								
(2) 内部研发								
(3) 企业合并增加								

3. 本期减少金额			53,775.20		9,367,549.84	11,880,405.05	21,301,730.09
(1) 处置						9,497,075.51	9,497,075.51
(2) 汇率变动影响			53,775.20		9,367,549.84	2,383,329.54	11,804,654.58
4. 期末余额	28,893,633.00		1,153,977.64	4,990,000.00	152,815,833.58	28,131,829.64	215,985,273.86
二、累计摊销							
1. 期初余额	4,703,930.33		839,585.49	3,760,424.21	7,846,801.56	1,951,516.28	19,102,257.87
2. 本期增加金额	250,083.24		119,324.51	263,189.64	3,026,281.04	82,998.40	3,741,876.83
(1) 计提	250,083.24		119,324.51	263,189.64	3,026,281.04	82,998.40	3,741,876.83
3. 本期减少金额			31,819.11		430,196.86	112,087.15	574,103.12
(1) 处置							
(2) 汇率变动影响			31,819.11		430,196.86	112,087.15	574,103.12
4. 期末余额	4,954,013.57		927,090.89	4,023,613.85	10,442,885.74	1,922,427.53	22,270,031.58
三、减值准备							
1. 期初余额	15,000,000.00						15,000,000.00
2. 本期增加金额							
(1) 计提							
3. 本期减少金额							
(1) 处置							
4. 期末余额	15,000,000.00						15,000,000.00
四、账面价值							

1. 期末 账面价 值	8,939,619.43		226,886.75	966,386.15	142,372,947.84	26,209,402.11	178,715,242.28
2. 期初 账面价 值	9,189,702.67		368,167.35	1,229,575.79	154,336,581.86	38,060,718.41	203,184,746.08

注：所有权受到限制的无形资产详见附注七、72、所有权或使用权受限制的资产。

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况：

适用 不适用

25、开发支出

适用 不适用

26、商誉

适用 不适用

27、长期待摊费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装饰装修费	141,583.85		102,352.68		39,231.17
矿区维修费	18,683,015.12		3,136,424.26		15,546,590.86
合计	18,824,598.97		3,238,776.94		15,585,822.03

28、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	84,368,012.63	21,092,003.16	84,045,265.13	21,011,316.28
内部交易未实现利润			1,888,281.92	472,070.48
可抵扣亏损				
预收款收入预交企业所得税	118,097,986.95	29,524,496.74	120,908,859.68	30,227,214.92
辞退福利	14,310,984.24	3,577,746.06	16,189,539.24	4,047,384.81
未付利息	7,502,433.79	1,875,608.44		
合计	224,279,417.61	56,069,854.40	223,031,945.97	55,757,986.49

(2). 未经抵销的递延所得税负债

适用 不适用

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债：

适用 不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	19,022,700.87	8,752,256.66

可抵扣亏损	316,253,406.32	334,063,788.44
合计	335,276,107.19	342,816,045.10

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2016	5,949,938.22	5,949,938.22	
2017	18,996,283.85	18,996,283.85	
2018	34,285,171.44	34,291,905.12	
2019	44,810,514.07	44,810,514.07	
2020	59,745,395.53		
明加尔金源公司以后年度可抵扣亏损	152,466,103.21	230,015,147.18	明加尔金源公司可抵扣亏损当地规定不限期
合计	316,253,406.32	334,063,788.44	/

29、其他非流动资产

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
勘探支出	148,499,579.66	136,516,956.67
山东省国际信托有限公司投资	5,000,000.00	5,000,000.00
合计	153,499,579.66	141,516,956.67

其他说明：

2012年10月18日公司购买山东省国际信托有限公司基金产品——山东信托●鼎鑫9号1期（泰山文化）艺术品投资集合资金——金额500万元，期限为5年。

30、短期借款

√适用 □不适用

(1). 短期借款分类

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	308,000,000.00	
抵押借款	315,000,000.00	93,428,002.44
保证借款	30,000,000.00	15,000,000.00
信用借款		
合计	653,000,000.00	108,428,002.44

短期借款分类的说明：

抵押借款的抵押资产类别以及金额，参见附注七、72。

质押借款的质押资产类别以及金额，参见附注七、72。

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

□适用 √不适用

31、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

□适用 √不适用

32、衍生金融负债

□适用 √不适用

33、应付票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	67,200,000.00	16,000,000.00
合计	67,200,000.00	16,000,000.00

注：本年末无已到期未支付的应付票据。

34、应付账款**(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年以内	336,233,839.02	163,095,231.00
1至2年	34,592,281.17	113,737,154.80
2至3年	59,449,610.03	12,437,432.50
3年以上	23,524,083.73	26,398,249.49
合计	453,799,813.95	315,668,067.79

(2). 账龄超过1年的重要应付账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
东营市东大建安工程有限责任公司	30,700,552.13	尚未结算
山东金达源建工有限公司	11,320,979.96	尚未结算
东营万昇达商贸有限公司	5,672,438.37	尚未结算
山东康桥园林工程有限公司	4,035,412.25	尚未结算
济南德胜电气设备安装有限公司	3,996,119.14	尚未结算
合计	55,725,501.85	/

35、预收款项**(1). 预收账款项列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年以内	433,687,358.16	697,510,768.06
1至2年	396,554,805.00	93,965,393.00
2至3年	38,092,885.00	36,665,324.00
3年以上	1,365,101.00	324,000.00
合计	869,700,149.16	828,465,485.06

(2). 账龄超过1年的重要预收款项

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

阳光盛和（济南）投资有限公司	402,948,675.00	
合计	402,948,675.00	/

注：未结转原因详见附注十六、其他重要事项

(3) 预收房款

项目名称	年初数	年末数	预计竣工时间	预售比例
东营盛世豪庭		778,000.00	2017年4月	5.56%
烟台盛世景苑		40,077,220.00	2016年12月	32.79%
东营盛世澜庭		3,119,391.00	2017年6月	9.97%
其他	825,400,407.48	823,697,046.05		
合计	825,400,407.48	867,671,657.05		

(4) 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况：

适用 不适用

36、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	6,583,692.66	113,818,834.11	111,291,649.24	9,110,877.53
二、离职后福利-设定提存计划	1,572,489.24	11,589,796.38	11,696,639.80	1,465,645.82
三、辞退福利	16,189,539.24		1,878,555.00	14,310,984.24
四、一年内到期的其他福利				
合计	24,345,721.14	125,408,630.49	124,866,844.04	24,887,507.59

(2). 短期薪酬列示：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	211,540.00	100,212,353.05	100,422,475.00	1,418.05
二、职工福利费		2,078,211.68	2,078,211.68	
三、社会保险费		3,356,190.68	3,356,190.68	
其中：医疗保险费		2,839,613.09	2,839,613.09	
工伤保险费		185,528.17	185,528.17	
生育保险费		331,049.42	331,049.42	
四、住房公积金				
五、工会经费和职工教育经费	1,547,931.95	1,572,950.10	101,360.88	3,019,521.17
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、带薪年假	4,824,220.71	6,599,128.60	5,333,411.00	6,089,938.31
合计	6,583,692.66	113,818,834.11	111,291,649.24	9,110,877.53

(3). 设定提存计划列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

1、基本养老保险	1,572,489.24	11,280,770.59	11,387,614.01	1,465,645.82
2、失业保险费		309,025.79	309,025.79	
3、企业年金缴费				
合计	1,572,489.24	11,589,796.38	11,696,639.80	1,465,645.82

其他说明：

本公司按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划，根据该等计划缴存费用。除上述每月缴存费用外，本公司不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。

37、应交税费

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	3,493.49	
营业税	14,862,847.36	30,940,990.34
企业所得税	38,067,885.50	32,011,695.19
个人所得税	195,068.68	4,989,498.00
城市维护建设税	970,930.79	2,096,476.65
土地增值税	99,165,051.59	22,614,559.32
房产税	6,891,538.26	7,038,881.06
商品服务税	6,777,279.35	
土地使用税	2,323,986.79	4,149,108.33
印花税	1,328,381.73	1,865,050.29
教育费附加	663,704.77	1,459,874.25
地方水利建设基金	135,099.49	315,195.61
矿产特许权使用费		1,369,089.56
其他	14,532.64	326,816.85
合计	171,399,800.44	109,177,235.45

其他说明：

期末余额比期初余额增长主要系未达到清算条件所计提的土地增值税由其他应付款转入所致。

38、应付利息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	9,315,465.17	3,620,766.67
企业债券利息		
短期借款应付利息	9,057,989.35	528,055.56
划分为金融负债的优先股\永续债利息		
合计	18,373,454.52	4,148,822.23

重要的已逾期未支付的利息情况：

适用 不适用

39、应付股利

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	3,728,513.31	3,728,513.31
划分为权益工具的优先股\永续债股利		

合计	3,728,513.31	3,728,513.31
----	--------------	--------------

40、其他应付款

(1). 按款项性质列示其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
非关联方往来	305,393,133.22	266,822,448.95
代扣代缴款	27,506,643.53	32,388,800.32
押金	6,575,648.71	4,640,706.71
工程保证金（包含投标保证金）	5,608,020.19	6,192,485.75
房屋维修基金等	1,927,581.28	7,861,212.29
土地增值税		95,228,066.27
关联方往来		17,190,772.02
其他	25,020,876.67	15,847,001.25
合计	372,031,903.60	446,171,493.56

(2). 账龄超过1年的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
山东新济百商贸有限公司	3,120,908.29	尚未结算
合计	3,120,908.29	/

41、划分为持有待售的负债

□适用 √不适用

42、1年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款	526,685,453.53	390,380,000.00
1年内到期的应付债券		
1年内到期的长期应付款		3,548,174.93
合计	526,685,453.53	393,928,174.93

43、长期借款

√适用 □不适用

(1). 长期借款分类

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	利率区间
质押借款		100,000,000.00	
抵押借款	936,685,453.53	918,745,782.94	6%-11.35%
保证借款			
信用借款			
减：一年内到期的长期借款	-526,685,453.53	-390,380,000.00	
合计	410,000,000.00	628,365,782.94	

长期借款分类的说明：

抵押借款的抵押资产类别以及金额，参见附注七、72。

44、应付债券

适用 不适用

45、长期应付款

适用 不适用

(1). 按款项性质列示长期应付款：

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额
日立建筑机械（澳洲）有限公司	3,548,174.93	
减：一年内到期部分（附注七、42）	-3,548,174.93	
合计		

46、长期应付职工薪酬

适用 不适用

47、专项应付款

适用 不适用

48、预计负债

适用 不适用

49、递延收益

适用 不适用

50、其他非流动负债

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
矿区复垦	28,131,829.64	40,012,234.69
合计	28,131,829.64	40,012,234.69

51、股本

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	542,065,112.00	151,950,085.00		162,619,534.00		314,569,619.00	856,634,731.00

其他说明：

本期增加股本 314,569,619.00 元，详情如下：

(1) 公司 2014 年年度股东大会于 2015 年 4 月 22 日审议通过《关于审议 2014 年年度利润分配及公积金转增股本的议案》，以 2014 年 12 月 31 日总股本 542,065,112.00 股为基数，以资本公积向全体股东每 10 股转增 3 股，共计转增 162,619,534.00 股。

(2) 经公司 2014 年 10 月 15 日第二次临时股东大会决议及中国证券监督管理委员会证监许可[2015]1830 号文件《关于核准山东天业恒基股份有限公司非公开发行股票的批复》核准，公司

非公开发行不超过 16,043 万股新股。公司于 2015 年 9 月 1 日共计非公开发行人民币普通股（A 股）151,950,085.00 股，每股面值人民币 1 元，每股发行价格为人民币 7.00 元。

本次新增股份业经瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）进行审验，并出具瑞华验字 [2015]37100015 号验资报告。

52、其他权益工具

适用 不适用

53、资本公积

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	295,482,104.40	889,754,799.00	247,631,582.87	937,605,320.53
其他资本公积				
合计	295,482,104.40	889,754,799.00	247,631,582.87	937,605,320.53

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

资本公积变动详情如下：

（1）经公司 2014 年 10 月 15 日第二次临时股东大会决议及中国证券监督管理委员会证监许可 [2015]1830 号文件《关于核准山东天业恒基股份有限公司非公开发行股票批复》核准，2015 年 9 月 1 日共计非公开发行人民币普通股（A 股）151,950,085.00 股，每股面值人民币 1 元，每股发行价格为人民币 7.00 元，资本溢价 911,700,510.00 元，扣除与发行有关的费用 21,945,711.00 元，资本公积增加 889,754,799.00 元。

（2）公司以 2014 年 12 月 31 日总股本 542,065,112.00 股为基数，以资本公积向全体股东每 10 股转增 3 股，共计转增 162,619,534.00 股，资本公积减少 162,619,534.00 元。

（3）2015 年 4 月 2 日公司第八届董事会第九次会议审议通过了《关于审议公司收购山东永安房地产开发有限公司部分股权的议案》，决定收购山东普丰进出口有限公司持有的山东永安房地产开发有限公司 30% 的股权，收购价款为人民币 2.2 亿元，以山东永安房地产开发有限公司 2015 年 5 月 31 日的账面净资产 449,959,837.09 元为基数，30% 股权对应的净资产的账面价值与收购价款的差额 85,012,048.87 元冲减资本公积。

54、库存股

适用 不适用

55、其他综合收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、以后不能重分类							

进损益的其他综合收益						
其中：重新计算设定受益计划净负债和净资产的变动						
权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额						
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	-85,922,843.18				-19,577,494.37	-105,500,337.55
其中：权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额						
可供出售金融资产公允价值变动损益						
持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益						
现金流量套期损益的有效部分						
外币财务报表折算差额	-85,922,843.18				-19,577,494.37	-105,500,337.55
其他综合收益合计	-85,922,843.18				-19,577,494.37	-105,500,337.55

56、专项储备

□适用 √不适用

57、未分配利润

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	-163,790,663.20	-286,679,147.66
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	-163,790,663.20	-286,679,147.66
加：本期归属于母公司所有者的净利润	112,137,070.84	71,521,328.46
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		6,423,024.00
转作股本的普通股股利		
其他		-57,790,180.00
期末未分配利润	-51,653,592.36	-163,790,663.20

58、营业收入和营业成本**(1) 营业收入及成本**

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,211,143,583.05	796,170,135.20	840,768,178.59	567,991,739.07
其他业务	2,000,607.39		5,663,465.30	
合计	1,213,144,190.44	796,170,135.20	846,431,643.89	567,991,739.07

(2) 主营业务（分行业）

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
地产业务	865,174,911.00	620,742,651.39	537,432,377.00	362,161,292.97
矿产业务	297,774,985.27	150,590,711.83	265,486,190.22	181,032,876.28
租赁及物业服务业务	48,193,686.78	24,836,771.98	37,849,611.37	24,797,569.82
合计	1,211,143,583.05	796,170,135.20	840,768,178.59	567,991,739.07

59、营业税金及附加

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
营业税	45,498,015.05	28,977,293.59
城市维护建设税	3,201,343.79	2,042,409.96
教育费附加	1,372,003.56	875,318.56
资源税		
土地增值税	17,988,930.39	9,726,051.12
地方教育费附加	914,669.09	583,545.74
地方水利建设基金	457,334.49	291,772.78
矿权特许权使用费	3,325,060.38	6,826,112.70
合计	72,757,356.75	49,322,504.45

其他说明：

各项营业税金及附加的计缴标准详见附注六、税项。

60、销售费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
广告费	15,630,396.74	9,240,757.62
销售人员佣金	2,765,061.00	348,823.15
专设销售机构职工薪酬	2,522,958.52	4,070,883.04
交通费	155,592.50	63,522.60
运输费	59,712.29	165,035.42
维修费	56,180.73	10,100.00
租赁费	720.00	12,090.00
其他	2,918,734.17	2,812,778.85
合计	24,109,355.95	16,723,990.68

其他说明：

销售费用本期发生额比上期发生额增长 44.16%，主要系地产业广告费投入及销售人员佣金增加所致。

61、管理费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	34,549,576.42	34,737,922.67
税金	10,520,313.68	8,064,638.48
办公费	8,408,527.97	7,124,159.33
业务招待费	4,928,211.70	3,552,870.72
咨询费及中介费	2,978,266.58	2,893,462.52
折旧费	2,722,443.98	3,844,671.95
勘探费	2,712,588.02	2,015,582.25
保险费	2,181,275.20	979,753.00
租赁费等相关服务费	1,347,435.33	180,303.88
其他	5,092,785.15	5,958,394.12
合计	75,441,424.03	69,351,758.92

62、财务费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	78,976,373.76	60,794,847.69
减：利息收入	-2,651,715.27	-7,046,846.50
汇兑损益	15,804,244.74	-22,068.08
手续费	378,023.69	344,312.62
摊销辞退福利	1,295,254.16	1,446,773.16
合计	93,802,181.08	55,517,018.89

其他说明：

财务费用本期发生额比上期发生额增长了 68.96%，主要原因系借款费用及汇兑损失增加所致。

63、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	987,659.62	-3,646,256.71
二、存货跌价损失		
三、可供出售金融资产减值损失		
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失		
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失		
十四、其他	6,086,370.22	
合计	7,074,029.84	-3,646,256.71

其他说明：

本期二级子公司明加尔金源公司将无勘探价值和预计无开采价值的探矿证对应的勘探支出计提了减值准备。

64、公允价值变动收益

□适用 √不适用

65、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-8,436.41	
处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产等取得的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
合计	-8,436.41	

66、营业外收入

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	70,618.56	31,302.01	70,618.56
其中：固定资产处置利得	70,618.56	31,302.01	70,618.56
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助		1,650,000.00	
取得子公司的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认公允价值产生的收益		1,712,204.17	
其他	205,592.83	113,322.47	205,592.83
合计	276,211.39	3,506,828.65	276,211.39

计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
东营区突出贡献企业奖金		100,000.00	与收益相关
2014年中央外经贸专项资金		1,500,000.00	与收益相关
中央商贸专项资金（支持老字号款		50,000.00	与收益相关
合计		1,650,000.00	/

67、营业外支出

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	200,291.61	18,055.16	200,291.61
其中：固定资产处置损失	200,291.61	18,055.16	200,291.61
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	208,000.00		208,000.00
滞纳金	6,759,107.85	730,372.57	6,759,107.85
违约金及其他		17,519.14	
合计	7,167,399.46	765,946.87	7,167,399.46

其他说明：

本期营业外支出增长 835.76%，主要系滞纳金增加所致。

68、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	22,641,869.62	24,927,170.50
递延所得税费用	-311,867.91	-12,811,365.89
合计	22,330,001.71	12,115,804.61

(2) 会计利润与所得税费用调整过程：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	136,890,083.11
按法定/适用税率计算的所得税费用	34,222,520.78
子公司适用不同税率的影响	3,566,417.81
调整以前期间所得税的影响	-7,316,659.16
非应税收入的影响	-8,643,541.96
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	5,683,287.24
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-23,266,396.61
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	18,084,373.61
所得税费用	22,330,001.71

69、其他综合收益

详见附注七、55

70、现金流量表项目

(1). 收到的其他与经营活动有关的现金：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
往来款	901,128,141.27	288,913,207.69
收取保证金	76,888,335.79	
代扣代缴款项	43,149,984.68	6,464,977.00
利息收入	2,651,715.27	7,046,846.50

其他	31,479,233.91	18,695,197.11
合计	1,055,297,410.92	321,120,228.30

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

本期发生额比上期发生额增长主要系地产业往来款、预售保证金退回及物业公司代收费增加所致。

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
往来款	744,976,716.64	290,808,303.05
代扣代缴款项	42,133,741.11	5,837,018.79
退回保证金及押金	6,868,359.00	
其他	313,495,965.95	67,981,984.59
合计	1,107,474,782.70	364,627,306.43

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

本期发生额比上期发生额增长主要系支付往来款、物业代支付款、退保证金、办理银行承兑等所致。

(3). 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
非金融机构借款	569,009,000.00	300,000,000.00
合计	569,009,000.00	300,000,000.00

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

本期发生额比上期发生额增长系公司收到临时借款所致。

(4). 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
非金融机构借款	529,304,391.33	313,500,000.00
收购子公司少数股权	196,000,000.00	14,840,000.00
其他	1,800,000.00	
合计	727,104,391.33	328,340,000.00

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

本期发生额比上期发生额增长系偿还临时借款及收购永安房地产 30%股权所致。

71、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	114,560,081.40	81,795,965.76
加：资产减值准备	7,074,029.84	-3,646,256.71
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	12,546,090.23	12,351,479.25
无形资产摊销	3,741,876.83	8,146,179.00
长期待摊费用摊销	3,238,776.94	2,518,678.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	129,673.05	-13,246.85
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		

财务费用（收益以“-”号填列）	84,512,751.88	60,794,847.69
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-311,867.91	-12,811,365.89
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-466,762,487.54	-468,820,763.45
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-513,468,732.13	-41,784,611.07
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	613,662,490.36	354,913,829.92
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-141,077,317.05	-6,555,263.75
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	645,950,900.22	57,617,226.24
减：现金的期初余额	57,617,226.24	351,272,186.66
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	588,333,673.98	-293,654,960.42

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

(4) 现金和现金等价物的构成

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	645,950,900.22	57,617,226.24
其中：库存现金	651,018.68	945,006.62
可随时用于支付的银行存款	645,299,881.54	56,672,219.62
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	645,950,900.22	57,617,226.24
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

72、所有权或使用权受到限制的资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	234,957,709.50	保证金存款
应收票据		

存货	1,121,366,345.83	借款抵押
固定资产		
无形资产	142,372,947.84	借款抵押
投资性房地产	105,344,207.04	借款抵押
合计	1,604,041,210.21	/

其他说明：

关于所有权或使用权受限制的资产的说明：

(1) 所有权受到限制的货币资金包括银行承兑汇票保证金存款 190,000,000.00 元，预售保证金存款 24,347,002.59 元，为购房业主按揭贷款提供阶段性担保的保证金存款 17,715,839.52 元、维修基金及其他保证金存款 2,894,867.39 元。

(2) 2015 年 1 月 22 日，公司与润丰农村合作银行济泺路支行签订长期借款合同，借款金额 4,000.00 万元，以章丘绣水如意哈佛商业中心作抵押，用于抵押的的存货账面价值为 69,980,544.39 元。

(3) 2014 年 3 月 25 日，公司与润丰农村合作银行济泺路支行签订长期借款合同，借款金额 3,000.00 万元，以章丘绣水如意酒楼作抵押，用于抵押的存货账面价值为 20,606,135.39 元。

(4) 2013 年 12 月 27 日，公司与山东省国际信托有限公司签订借款合同，借款金额 12,000.00 万元，以章丘双山街道办事处明星小区北土地使用权作抵押，用于抵押的存货账面价值为 72,561,110.86 元，由山东天业房地产开发集团有限公司以及曾昭秦提供连带责任保证。

(5) 2015 年 7 月 16 日，湖州融汇嘉恒融资租赁有限公司委托成都银行资阳分行，向本公司发放委托贷款 7,000.00 万元，以东营盛世龙城 C 区部分住宅和商铺抵押，用于抵押的存货账面价值为 23,327,916.34 元，由山东天业房地产开发集团有限公司提供连带责任保证。

(6) 2015 年 1 月 9 日，国泰租赁有限公司委托威海市商业银行股份有限公司济南分行，向子公司山东永安房地产开发有限公司发放委托贷款 14,000.00 万元，以天业中心主办公楼地上 1-3 层及 25-30 层作抵押，用于抵押的存货账面价值为 135,619,901.50 元；由山东天业恒基股份有限公司、山东天业房地产开发集团有限公司提供连带责任保证。

(7) 2013 年 9 月 13 日，子公司山东永安房地产开发有限公司与齐鲁银行明湖东路支行签订借款合同，借款金额 16,898.00 万元，2015 年 5 月 13 日，与中信信托有限责任公司签订借款合同，借款金额 9,000.00 万元，以天业中心 2 号办公楼及地下车库作抵押，用于抵押的存货账面价值为 770,813,654.72 元。

(8) 2015 年 2 月 11 日，公司与山东省国际信托有限公司签订借款合同，借款金额 2,500.00 万元，以东营盛世龙城 A 区尚未销售的部分商铺作抵押，用于抵押的存货账面价值为 8,361,712.49 元。

(9) 2014 年 4 月 6 日，公司与润丰农村合作银行济泺路支行签订借款合同，借款金额 3,500.00 万元，以其开发的永安大厦地上 16、17 层以及地下 1、2 层及其相应土地使用权用于抵押，用于抵押的存货账面价值为 20,095,370.14 元。

(10) 2015 年 11 月 2 日，本公司向长安国际信托股份有限公司借款 30,000.00 万元，由山东天业房地产开发集团有限公司、曾昭秦、张建英提供连带责任保证，山东天业矿业有限公司持有的 5,000 万股济南市高新区天业小额贷款股份有限公司股权作质押。

(11) 2015年8月27日, 子公司山东瑞蚨祥贸易有限公司向中国银行股份有限公司济南高新支行借款800.00万元, 由山东天业恒基股份有限公司提供连带责任保证, 以2015年7月27日至2016年7月26日期间已经发生和即将发生的出租物业的全部租金作质押。

(12) 2015年11月16日, 子公司山东永安房地产开发有限公司向齐鲁银行柳行支行借款8000.00万元, 以东营盛世豪庭土地使用权抵押。

(13) 子公司山东天业黄金矿业有限公司向中国民生银行济南明湖支行借款21,339.15万元, 外币合同金额3,500.00万美元, 山东天业房地产开发集团有限公司与中国民生银行济南分行签订《保证合同》, 为该贷款提供连带责任保证, 公司已将保证人变更为本公司, 曾昭秦、张建英与中国民生银行济南分行签订《最高额担保合同》, 为该贷款提供最高债权额为3,500.00万美元的连带责任保证, 山东天业房地产开发集团有限公司与中国民生银行济南分行签订《抵押合同》(公担抵字第DB1300000065669), 以济南市高新区康虹路766号盛世花苑19号楼部分房产为该贷款提供抵押担保, 山东天业黄金矿业有限公司以其持有的子公司明加尔金源公司100%股权为该贷款提供质押担保。其中1,000.00万美元和2,000.00万美元贷款已分别于2014年和2015年到期偿还, 截至2015年12月31日, 尚有500.00万美元借款未到期。

(14) 2014年7月30日, 公司向中国华融资产管理股份有限公司天津市分公司借款8,634.13万元, 以历下区泉城路180号部分商业及办公用房、以及东营万佳的盛世豪庭部分土地使用权及在建工程、部分房屋作抵押, 用于抵押的投资性房地产账面价值为105,344,207.04元。

(15) 2013年8月2日, 二级子公司明加尔金源公司以其采矿权作抵押与中国民生银行股份有限公司香港分行签订贷款协议, 借款期限35个月, 借款金额500.00万美元, 年贷款利率为固定利率加浮动利率(5.5%+LIBOR), 付息期为3个月, 截至2015年12月31日, 尚有60.00万美元借款未到期。用于抵押的采矿权账面价值为142,372,947.84元。

(16) 2014年9月19日, 子公司山东永安房地产开发有限公司向中国长城资产管理公司借款8,000.00万元, 以山东天业黄金矿业有限公司30%股权作抵押, 山东天业恒基股份有限公司、山东瑞蚨祥贸易有限公司、曾昭秦提供连带责任保证。

(17) 股权质押详见附注“十六、7 其他重要事项 2、其他对投资者决策有影响的重要事项”的说明。

73、 外币货币性项目

√适用 □不适用

(1). 外币货币性项目:

单位: 元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中: 美元	1,975,161.43	6.4936	12,825,908.26
欧元			
港币			
澳元	3,917,378.00	4.7276	18,519,796.24
人民币			
应收账款			
其中: 美元			

欧元			
港币			
澳元	10,899,472.32	4.7276	51,528,345.34
人民币			
长期借款			
其中：美元			
欧元			
港币			
人民币			
人民币			
其他应收款			
其中：澳元	1,385.01	4.7276	6,547.77
应付账款			
其中：澳元	6,222,923.05	4.7276	29,419,491.01
其他应付款			
其中：澳元	3,000,000.00	4.7276	14,182,800.00
一年内到期的长期借款			
其中：美元	5,600,000.00	6.4936	36,364,160.00

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

公司间接控制的二级子公司明加尔金源公司，注册地址：西澳洲珀斯市西珀斯国王花园道46-50号斯芬妮菲克斯楼3楼(Spinifex House L3, 46-50 Kings Park Road, WEST PERTH WA6005)，明加尔金源公司在澳大利亚主要从事金、银等贵金属及铜、铅、锌等有色金属的勘探、开采、加工；根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定澳元为其记账本位币。

74、套期

适用 不适用

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

适用 不适用

2、同一控制下企业合并

适用 不适用

3、反向购买

适用 不适用

4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

适用 不适用

(1). 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
山东瑞蚨祥贸易有限公司	济南市	济南市	百货销售	100		设立
山东天业顺祥置业发展有限公司	济南市	济南市	房地产开发、经营	100		设立
山东天业黄金矿业有限公司	济南市	济南市	矿产投资	100		同一控制下企业合并
山东天业物业管理有限公司	济南市	济南市	物业管理	60		同一控制下企业合并
山东永安房地产开发有限公司	济南市	济南市	房地产开发、经营	100		非同一控制下企业合并
东营市万佳房地产开发有限公司	东营市	东营市	房地产开发、经营	100		非同一控制下企业合并
烟台市存宝房地产开发有限公司	烟台市	烟台市	房地产开发、经营	100		非同一控制下企业合并

其他说明：

二级子公司的情况

二级子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
明加尔金源公司	澳洲	澳洲	金矿的开采、勘探		100	同一控制下企业合并

(2). 重要的非全资子公司

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
山东天业物业管理有限公司	40.00%	2,423,010.55		771,726.48

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

单位:元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
山东天业物业管理 有限公司	41,768,501.37	1,344,024.08	43,112,525.45	41,183,209.25	-	41,183,209.25	42,469,164.46	900,226.99	43,369,391.45	41,793,535.96	-	41,793,535.96

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
山东天业物业管理 有限公司	35,002,178.17	353,460.71	353,460.71	-1,378,349.33	30,955,785.07	152,196.64	152,196.64	-2,007,417.60

(4). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持:

无

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

√适用 □不适用

(1). 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明:

2015年4月2日公司第八届董事会第九次会议审议通过了《关于审议公司收购山东永安房地产开发有限公司部分股权的议案》，决定收购山东普丰进出口有限公司持有的山东永安房地产开发有限公司30%的股权，收购价款为人民币2.2亿元，以山东永安房地产开发有限公司2015年5月31日的账面净资产449,959,837.09元为基数，30%股权对应的净资产的账面价值与收购价款的差额85,012,048.87元冲减资本公积。

(2). 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响:

单位:元 币种:人民币

项目	山东永安房地产开发有限公司
购买成本/处置对价	
—现金	220,000,000.00
—非现金资产的公允价值	
购买成本/处置对价合计	220,000,000.00
减:按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	134,987,951.13
差额	85,012,048.87
其中:调整资本公积	85,012,048.87
调整盈余公积	
调整未分配利润	

3、在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

单位:元 币种:人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
山东万维天业现代城发展有限公司	济南市	济南市	房地产	49		权益法

(2). 重要联营企业的主要财务信息

单位:元 币种:人民币

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	山东万维天业现代城发展有限公司	山东万维天业现代城发展有限公司		
流动资产	10,001,185.33			
非流动资产	10,615.39			
资产合计	10,011,800.72			
流动负债	29,017.89			
非流动负债				

负债合计	29,017.89			
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	9,982,782.83			
按持股比例计算的净资产份额	4,891,563.59			
调整事项				
--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他				
对联营企业权益投资的账面价值	4,891,563.59			
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入				
净利润	-17,217.17			
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	-17,217.17			
本年度收到的来自联营企业的股利				

4、重要的共同经营

适用 不适用

十、与金融工具相关的风险

适用 不适用

本公司的主要金融工具包括股权投资、借款、应收账款、应付账款等，各项金融工具的详细情况说明见本附注七相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

本公司采用敏感性分析技术分析风险变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立地发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量的变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是在独立的情况下进行的。

（一）风险管理目标和政策

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

1、市场风险

（1）外汇风险

外汇风险指因汇率变动产生损失的风险。本公司承受外汇风险主要与澳元、美元有关，除本公司的下属二级子公司明加尔金源公司以澳元进行采购和销售外，本公司的其他主要业务活动以人民币计价结算。于2015年12月31日，除下表所述资产或负债为澳币、美元余额外，本公司的资产及负债均为人民币余额。该等外币余额的资产和负债产生的外汇风险可能对本公司的经营业绩产生影响。

项目	年末数	年初数
货币资金—澳元	3,917,378.00	1,377,918.03
货币资金—美元	1,975,161.43	14,386.54
应收账款—澳元	10,899,472.32	846,339.37
其他应收款—澳元	1,385.01	302,321.25
短期借款—美元		12,000,000.00
应付账款—澳元	6,222,923.05	8,196,557.05
其他应付款—澳元	3,000,000.00	566,677.62
长期借款—美元		10,000,000.00
一年内到期的长期借款—美元	5,600,000.00	20,000,000.00

(2) 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司面临的利率风险主要来源于借款。公司通过建立良好的银企关系，对授信额度及授信期限进行合理的设计，保障银行授信额度充足，满足公司各类短期融资需求。

(3) 其他价格风险

无

2、信用风险

信用风险是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。截至 2015 年 12 月 31 日，可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失。

为降低信用风险，本公司对信用额度进行审批，并执行其他监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。此外，本公司于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本公司管理层认为本公司所承担的信用风险已经大为降低。

3、流动风险

流动风险，是指公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务，并降低现金流量波动的影响。

(二) 金融资产转移

无。

(三) 金融资产与金融负债的抵销

无。

十一、公允价值的披露

适用 不适用

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
山东天业房地产开发集团有限公司	济南市	有限责任公司	3,000.00	30.41	29.04

本企业的母公司情况的说明

公司控股股东山东天业房地产开发集团有限公司，因未完成 2014 年重大资产重组盈利承诺，根据相关盈利预测补偿协议约定，需补偿 11,737,902 股股份，现已将该部分股份锁定，该部分股份不拥有表决权。

本企业最终控制方是曾昭秦。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

九、1、在子公司中的权益

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

九、3、在合营企业或联营企业中的权益

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
山东天业控股有限公司	关联人（与公司同一董事长）
济南市市中塑料三厂	母公司的全资子公司
山东天业集团（澳洲）有限公司	母公司的全资子公司
山东天业国际会展酒店有限公司	母公司的全资子公司
山东天业莲台山度假村有限公司	母公司的全资子公司
山东天业矿业有限公司	母公司的控股子公司
山东天业国际能源有限公司	母公司的控股子公司
山东海天矿业有限公司	母公司的控股子公司
山东天业文化产业有限公司	母公司的控股子公司
山东天业澳大利亚有限公司	股东的子公司
青岛天业能源有限公司	股东的子公司
胶州泰坤天然气有限公司	股东的子公司
建平富润矿业有限公司	股东的子公司
建平县森融矿业有限公司	股东的子公司

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

适用 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

适用 不适用

本公司作为出租方：

单位：元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
山东万维天业现代城发展有限公司	办公场所	20,000.00	

本公司作为承租方：

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
山东天业国际会展酒店有限公司	办公场所		156,620.88

(4). 关联担保情况

√适用 □不适用

本公司作为担保方

单位：元币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
山东永安房地产开发有限公司	168,980,000.00	2013-10-15	2016-09-12	否
山东永安房地产开发有限公司	90,000,000.00	2015-05-13	2017-05-12	否
山东永安房地产开发有限公司	80,000,000.00	2014-09-23	2016-08-22	否
山东永安房地产开发有限公司	80,000,000.00	2015-11-17	2016-05-16	否
山东永安房地产开发有限公司	250,000,000.00	2015-09-30	2017-03-30	否
山东瑞蚨祥贸易有限公司	8,000,000.00	2015-08-27	2016-08-26	否
山东天业黄金矿业有限公司	500.00 万美元	2013-03-29	2016-02-26	否
山东瑞蚨祥贸易有限公司	90,000,000.00	2015-10-20	2016-4-20	否

注：500.00 万美元借款为山东天业黄金矿业有限公司向中国民生银行济南明湖支行借款 21,339.15 万元，外币合同金额 3,500.00 万美元，山东天业房地产开发集团有限公司与中国民生银行济南分行签订《保证合同》，为该贷款提供连带责任保证，公司已将保证人变更为本公司。其中 1,000.00 万美元和 2,000.00 万美元贷款已分别于 2014 年和 2015 年到期偿还，截至 2015 年 12 月 31 日，尚有 500.00 万美元未到期。

本公司作为被担保方

单位：元币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
山东天业房地产开发集团有限公司	70,000,000.00	2015-07-16	2016-07-15	否
山东天业房地产开发集团有限公司	140,000,000.00	2015-01-09	2016-01-09	否
山东天业房地产开发集团有限公司	120,000,000.00	2013-12-27	2016-12-27	否
山东永安房地产开发有	25,000,000.00	2015-02-11	2016-02-11	否

限公司				
山东天业房地产开发集团有限公司	300,000,000.00	2015-11-02	2016-05-01	否
山东天业房地产开发集团有限公司	100,000,000.00	2015-09-09	2016-02-16	否

关联担保情况说明

威海市商业银行济南分行接受国泰租赁有限公司委托，向山东永安房地产开发有限公司借款1.4亿元，山东天业恒基股份有限公司和山东天业房地产开发集团有限公司已分别与国泰租赁有限公司签订《保证合同》，为该贷款提供连带责任保证。该贷款已于2016年1月9日到期偿还。

(5). 关联方资金拆借

适用 不适用

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

(7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

单位：万元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	587.66	535.56

6、关联方应收应付款项

适用 不适用

(1). 应付项目

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	山东天业房地产开发集团有限公司		15,049,959.73
其他应付款	曾昭秦		331,148.40
其他应付款	山东天业集团（澳洲）有限公司		1,809,663.89
	合计		17,190,772.02

十三、 股份支付

1、 股份支付总体情况

适用 不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、 以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

十四、 承诺及或有事项

1、 重要承诺事项

适用 不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

(1) 资本承诺单位：澳元

项目	年末余额	年初余额
已签约但尚未于财务报表中确认的		

—购建长期资产承诺		
—大额发包合同		
—勘探支出	3,709,166.00	2,291,000.00
合计	3,709,166.00	2,291,000.00

注：明加尔金源公司注册地澳大利亚规定，在澳大利亚经营的矿产公司为了继续持有拥有的勘探证和采矿证，勘探支出必须符合各种州政府规定的的最小勘探金额，2015年12月31日后1年明加尔金源公司承诺的勘探支出金额为3,709,166.00澳元。

(2) 经营租赁承诺

至资产负债表日止，本公司对外签订的不可撤销的经营租赁合同情况如下：

单位：澳元

项目	年末余额	年初余额
不可撤销经营租赁的最低租赁付款额：		
资产负债表日后第1年	156,404.00	80,000.00
资产负债表日后第2年	107,840.00	
资产负债表日后第3年		
以后年度		
合计	264,244.00	80,000.00

注：明加尔金源公司签订了不可撤销的租赁合同，租赁位于澳大利亚珀斯的办公场所，2015年12月31日后1年的租赁费用为156,404.00澳元。

2、或有事项

适用 不适用

(1). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

本公司为购房客户个人住房按揭贷款提供阶段性担保(保证期限至办理完毕房产抵押登记止)，截至2015年12月31日担保金额共计87,369.32万元。由于截止目前承购人未发生违约，且该等房产目前的市场价格高于售价，本公司认为与提供该等担保相关的风险较小。

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

适用 不适用

2、利润分配情况

适用 不适用

3、销售退回

适用 不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

公司2015年12月11日召开第八届董事会第二十次临时会议决议，计划募集资金总额不超过320,000万元(含发行费用)，用于增资济南市高新区天业小额贷款股份有限公司项目、博申融资租赁(上海)有限公司项目和社区金融互联网综合服务平台建设项目。

2015年12月11日，公司与山东天业矿业有限公司、山东金钥匙非融资性担保有限公司等五位股东签订了股权转让协议，收购其持有的济南市高新区天业小额贷款股份有限公司90%的股权，以2015年9月30日为基准日，收购价款10,450万元。截至审计报告日，收购价款已全部支付。

2016年2月3日，本公司对济南市高新区天业小额贷款股份有限公司增加投入货币资金人民币10,000万元。此次股权变更以及增资扩股已于2016年2月24日取得山东省金融工作办公室鲁金办字[2016]28号文件批准。

2015年12月11日，公司与深圳天恒盈合金融投资企业（有限合伙）签订了股权转让协议，收购其持有的博申融资租赁（上海）有限公司75%的股权，以2015年9月30日为基准日，收购价款210万元。

十六、 其他重要事项

1、 前期会计差错更正

适用 不适用

2、 债务重组

适用 不适用

3、 资产置换

适用 不适用

4、 年金计划

适用 不适用

5、 终止经营

适用 不适用

6、 分部信息

适用 不适用

(1). 报告分部的确定依据与会计政策：

根据本公司的内部组织结构、管理要求及内部报告制度，本公司的经营业务划分为4个经营分部，在经营分部的基础上本公司确定了4个报告分部，分别为地产业务、矿产业务、物业业务、租赁及其他业务。分部报告信息根据各分部向管理层报告时采用的会计政策及计量标准披露，这些计量基础与编制财务报表时的会计与计量基础保持一致。

(2). 报告分部的财务信息

单位：元 币种：人民币

项目	地产业务	矿产业务	物业业务	租赁及其他	分部间抵销	合计
主营业务收入	865,174,911.00	297,774,985.27	35,002,178.17	20,872,969.64	7,681,461.03	1,211,143,583.05
主营业务成本	617,936,400.76	150,590,711.83	24,684,456.50	6,977,749.61	4,019,183.50	796,170,135.20
资产总额	7,341,611,040.81	667,274,658.41	43,112,525.45	127,048,068.94	2,942,250,019.77	5,236,796,273.84
负债总额	4,262,209,031.77	727,582,102.79	41,183,209.25	105,856,879.67	1,537,892,797.74	3,598,938,425.74

(3) 矿产业务相关情况的说明

明加尔金源公司的选矿厂主要针对氧化矿矿石设计，原生矿矿石由于其硬度大的特点会影响处理量，且难于与采矿能力相协调，造成采选不平衡；同时明加尔金源公司目前的工艺流程对有些矿段含有的稀有金属无法进行回收，明加尔金源公司对黑狗等矿段的原生矿矿石进行了对外销售。

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

公司的子公司山东永安房地产开发有限公司（简称“永安公司”），2014年10月23日分别与阳光人寿保险股份有限公司（简称“人寿保险公司”）及其全资子公司阳光盛和（济南）投资有限公司（简称“阳光盛和公司”）、阳光财产保险股份有限公司（简称“财产保险公司”）分别签署《商品房买卖合同》，将永安公司开发的天业中心项目的主办公楼地上4-11层、13-20层的商品房销售于阳光盛和公司。

2014年10月23日，阳光盛和公司与山东乐高投资有限公司（以下简称“乐高公司”）签署《委托管理协议》，将以上所购永安公司的主办公楼4-11层、13-20层委托于乐高公司代为经营管理，委托管理期间为投资物业实际交付之日起5年；乐高公司就受托管理的物业，必须按照合同约定的预计经营净收益支付给阳光盛和公司，如果未能按照约定实现经营净收益，由乐高公司向阳光盛和公司支付其未达到预计经营净收益的部分。

2014年10月23日，阳光盛和公司、人寿保险公司与乐高公司签署《股权回购协议》，托管结束后乐高公司向人寿保险公司购买其持有的其子公司阳光盛和公司100%的股权。

为了保障以上《商品房买卖合同》、《委托管理协议》、《股权回购协议》等事项的实现，公司分别与人寿保险公司、财产保险公司签订了《股权质押合同》，将公司持有的永安公司100%股权、山东天业黄金矿业有限公司（简称“天业黄金公司”）35%的股权质押于人寿保险公司，将公司持有的天业黄金公司15%股权质押于财产保险公司。

为了保证合同的顺利实施，永安公司与阳光盛和公司、齐鲁银行股份有限公司济南明湖东路支行（简称“齐鲁银行”）签署《交易资金监管协议》，授权齐鲁银行对交易资金进行监管，协议约定该交易资金只允许偿还齐鲁银行、山东省国际信托有限公司的贷款，支付天业中心项目的工程款以及一切税费，用以偿还其他项目的借款与股东借款；监管期限自首笔交易资金支付之日至双方办理完毕交易房产证并经阳光盛和公司书面确认之日。

截至2015年12月31日，以上交易房产已经交付阳光盛和公司，并已经收到购房款402,948,675.00元，剩余的房款以最终实测面积计算后差额补齐。

十七、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1). 应收账款分类披露：

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	3,343,702.33	46.01	3,343,702.33	100.00		3,343,702.33	46.07	3,343,702.33	100.00	

按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款										
账龄组合	759,949.00	10.46	375,099.49	49.36	384,849.51	750,000.00	10.33	375,000.00	50.00	375,000.00
组合小计	759,949.00	10.46	375,099.49	49.36	384,849.51	750,000.00	10.33	375,000.00	50.00	375,000.00
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	3,163,609.69	43.53	3,163,609.69	100.00		3,163,609.69	43.60	3,163,609.69	100.00	
合计	7,267,261.02	100.00	6,882,411.51	/	384,849.51	7,257,312.02	100.00	6,882,312.02	/	375,000.00

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

应收账款（按单位）	期末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例	计提理由
济南(大楼)百盛箱包部	1,836,271.50	1,836,271.50	100.00%	预计收回的可能性极小
济南家电配送部	1,507,430.83	1,507,430.83	100.00%	预计收回的可能性极小
合计	3,343,702.33	3,343,702.33	/	/

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1年以内小计	9,949.00	99.49	1.00%
1至2年			
2至3年			
3年以上			
3至4年			
4至5年			
5年以上	750,000.00	375,000.00	50.00%
合计	759,949.00	375,099.49	49.36%

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 99.49 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况:

本公司本年按欠款方归集的年末余额前五名应收账款汇总金额 4,937,269.33 元, 占应收账款年末余额合计数的比例 67.94%, 相应计提的坏账准备年末余额汇总金额 4,667,269.33 元。

2、其他应收款

(1). 其他应收款分类披露:

单位: 元 币种: 人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	41,584,266.24	5.80	41,584,266.24	100.00		41,584,266.24	7.44	41,584,266.24	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款										
账龄组合	669,369,526.06	93.30	18,297,886.11	2.73	651,071,639.95	511,014,726.32	91.43	7,473,363.99	1.46	503,541,362.33
组合小计	669,369,526.06	93.30	18,297,886.11	2.73	651,071,639.95	511,014,726.32	91.43	7,473,363.99	1.46	503,541,362.33
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	6,460,051.25	0.90	6,460,051.25	100.00		6,300,917.91	1.13	6,300,917.91	100.00	
合计	717,413,843.55	100.00	66,342,203.60	/	651,071,639.95	558,899,910.47	100.00	55,358,548.14	/	503,541,362.33

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由
四海香商场	19,854,110.51	19,854,110.51	100.00%	预计收回的可能性极小
财政局	7,833,192.17	7,833,192.17	100.00%	预计收回的可能性极小
时装公司隆祥商场	3,306,688.19	3,306,688.19	100.00%	预计收回的可能性极小
华冠鞋业公司	2,398,693.78	2,398,693.78	100.00%	预计收回的可能性极小
济南时装公司正泰服装公司	2,081,115.76	2,081,115.76	100.00%	预计收回的可能性极小
时装公司	1,543,642.00	1,543,642.00	100.00%	预计收回的可能性极小
天津百信鞋业代理公司	1,344,080.00	1,344,080.00	100.00%	预计收回的可能性极小
财务科(集资利息)	1,017,743.83	1,017,743.83	100.00%	预计收回的可能性极小
山东华联商厦	1,205,000.00	1,205,000.00	100.00%	预计收回的可能性极小
商河肉联厂	1,000,000.00	1,000,000.00	100.00%	预计收回的可能性极小
合计	41,584,266.24	41,584,266.24	/	/

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1年以内小计	447,622,992.90	4,476,229.93	1.00%
1至2年	201,002,656.22	10,050,132.81	5.00%
2至3年	8,021,864.74	802,186.47	10.00%
3至4年	10,987,316.53	2,197,463.31	20.00%
4至5年	477,371.22	143,211.36	30.00%
5年以上	1,257,324.45	628,662.23	50.00%
合计	669,369,526.06	18,297,886.11	2.73%

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 11,015,782.36 元；本期收回或转回坏账准备金额 32,126.90 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(3) 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(4) 其他应收款按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
备用金	3,345,933.01	3,353,433.01
押金、保证金	12,590,777.00	21,785,264.05
关联方往来	627,103,201.49	480,603,610.46

非关联方往来	63,456,326.00	46,402,488.17
代扣代缴款	305,610.31	3,115,732.88
其他	10,611,995.74	3,639,381.90
合计	717,413,843.55	558,899,910.47

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况:

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
客户1	关联方往来款	616,155,867.83	2年以内	85.89	14,147,664.78
客户2	非关联方往来款	19,854,110.51	5年以上	2.77	19,854,110.51
客户3	保证金	10,000,000.00	3-4年	1.39	2,000,000.00
客户4	非关联方往来款	7,833,192.17	5年以上	1.09	7,833,192.17
客户5	非关联方往来款	7,146,644.36	1年以内	1.00	71,466.44
合计	/	660,989,814.87	/	92.14	43,906,433.90

(6). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,448,525,768.35		1,448,525,768.35	664,457,084.35		664,457,084.35
对联营、合营企业投资	4,891,563.59		4,891,563.59			
合计	1,453,417,331.94		1,453,417,331.94	664,457,084.35		664,457,084.35

(1) 对子公司投资

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
山东瑞蚨祥贸易有限公司	20,042,018.55			20,042,018.55		
山东永安房地产开发有限公司	303,134,883.76	499,500,700.00		802,635,583.76		
山东天业物业管理有限公司	3,016,182.04			3,016,182.04		
东营市万佳房地产开发有限公司	268,280,000.00			268,280,000.00		
山东天业顺祥置业发展有限公司	40,000,000.00			40,000,000.00		
山东天业黄金矿业有限公司						

烟台市存宝房地产开发 有限公司	29,984,000.00	284,567,984.00		314,551,984.00		
合计	664,457,084.35	784,068,684.00		1,448,525,768.35		

注：2014年6月30日，公司同一控制下企业合并山东天业黄金矿业有限公司，由于合并日山东天业黄金矿业有限公司所有者权益为负值，本公司对其长期股权投资账面价值调整为零。

(2) 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业										
小计										
二、联营企业										
山东万维天业现代城发展有限公司		4,900,000.00		-8,436.41					4,891,563.59	
小计		4,900,000.00		-8,436.41					4,891,563.59	
合计		4,900,000.00		-8,436.41					4,891,563.59	

4、营业收入和营业成本：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	334,286,611.50	254,744,720.97	238,646,834.00	134,174,435.51
其他业务			927,854.00	
合计	334,286,611.50	254,744,720.97	239,574,688.00	134,174,435.51

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益	-8,436.41	
处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		

处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
合计	-8,436.41	

十八、 补充资料

1、 当期非经常性损益明细表

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-129,673.05	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-6,761,515.02	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
所得税影响额	-9,555.09	
少数股东权益影响额	-4,751.57	
合计	-6,905,494.73	

注：非经常性损益项目中的数字“+”表示收益及收入，“-”表示损失或支出。

本公司对非经常性损益项目的确认依照《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》（证监会公告[2008]43号）的规定执行。

各非经常性损益项目按税前金额列示。

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	13.76%	0.15	0.15
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	14.61%	0.16	0.16

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

第十二节 备查文件目录

备查文件目录	(一) 载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的公司会计报表。
备查文件目录	(二) 载有瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)盖章、注册会计师签名并盖章的公司审计报告原件。
备查文件目录	(三) 报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有文件正文及公告原稿。

山东天业恒基股份有限公司

董事长：曾昭秦

董事会批准报送日期：2016 年 4 月 27 日