

公司代码：600606

公司简称：绿地控股

绿地控股集团股份有限公司 2016 年第一季度报告

目录

一、	重要提示.....	3
二、	公司主要财务数据和股东变化.....	3
三、	重要事项.....	6
四、	附录.....	12

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.2 未出席董事情况

未出席董事姓名	未出席董事职务	未出席原因的说明	被委托人姓名
陆建成	副董事长	工作原因	汲广林
蔡顺明	副董事长	工作原因	何启菊

1.3 公司负责人张玉良、主管会计工作负责人张蕴及会计机构负责人（会计主管人员）吴正奎保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司第一季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元币种：人民币

	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减(%)
		调整后	调整前	
总资产	639,928,640,853.09	600,436,070,425.93	600,436,070,425.93	6.58
归属于上市公司股东的净资产	54,734,252,027.20	53,075,754,456.20	53,075,754,456.20	3.12
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末		比上年同期增减(%)
		调整后	调整前	
经营活动产生的现金流量净额	-28,972,874,375.85	-21,330,858,506.16	134,314,846.32	-35.83
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末		比上年同期增减(%)
		调整后	调整前	
营业收入	48,861,990,489.00	37,985,293,974.09	26,812,521.78	28.63
归属于上市公司股东的净利润	2,251,905,866.16	1,799,065,987.33	-43,422,702.63	25.17
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	2,389,069,536.30	1,804,212,361.06	-43,628,989.48	32.42
加权平均净资产收益率(%)	4.17	3.84	-2.36	增加0.33个百分点
基本每股收益(元/股)	0.19	0.15	-0.084	26.67
稀释每股收益(元/股)	0.19	0.15	-0.084	26.67

公司主要会计数据和财务指标的说明

2015 年，公司进行了重大资产重组，绿地控股集团有限公司实现了借壳上市。由于本次发行股份购买资产构成反向购买，该次重组完成后，本公司的合并财务报表依据财会函[2008]60 号文所指的“权益性交易”原则进行编制，即本公司合并财务报表是会计上购买方（由法律上子公司构成的汇总模拟会计主体）的汇总模拟财务报表的延续，其中与所购买资产相关的各项资产、负债、收入和成本费用按照其在所购买资产的汇总模拟财务报表层面所示的账面价值纳入本公司合并财务报表；本公司并未保留重组前资产、负债及其相关的收入和成本费用。

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	-2,959,672.40	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	66,985,642.89	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-165,504,274.06	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-79,155,356.44	
少数股东权益影响额（税后）	-1,688,425.13	
所得税影响额	45,158,415.00	
合计	-137,163,670.14	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）		48,565				
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	期末持股数量	比例（%）	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
上海格林兰投资企业（有限合伙）	3,527,808,604	28.99	3,503,741,870	质押	208,220,959	其他
上海城投（集团）有限公司	2,500,837,581	20.55	2,500,837,581	无		国有法人
上海地产（集团）有限公司	2,214,352,319	18.20	2,012,394,199	无		国有法人

深圳市平安创新资本投资有限公司	1,206,037,043	9.91	1,206,037,043	无		境内非国有法人
上海中星(集团)有限公司	927,812,451	7.62	927,812,451	无		国有法人
上海鼎晖嘉熙股权投资合伙企业(有限合伙)	517,205,241	4.25	517,205,241	无		其他
宁波汇盛聚智投资合伙企业(有限合伙)	465,112,627	3.82	465,112,627	无		其他
上海市天宸股份有限公司	278,343,754	2.29	278,343,754	无		境内非国有法人
珠海普罗股权投资基金(有限合伙)	122,071,374	1.00	122,071,374	无		其他
上海国投协力发展股权投资基金合伙企业(有限合伙)	116,278,156	0.96	116,278,156	无		其他
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量		股份种类及数量			
			种类	数量		
上海地产(集团)有限公司	201,958,120		人民币普通股	201,958,120		
中国工商银行股份有限公司-南方消费活力灵活配置混合型发起式证券投资基金	32,306,555		人民币普通股	32,306,555		
上海格林兰投资企业(有限合伙)	24,066,734		人民币普通股	24,066,734		
中国农业银行股份有限公司-富国中证国有企业改革指数分级证券投资基金	4,210,212		人民币普通股	4,210,212		
王恒	2,866,782		人民币普通股	2,866,782		
罗瑞云	1,938,104		人民币普通股	1,938,104		
中国国际金融股份有限公司	1,598,074		人民币普通股	1,598,074		
MAO YINGZI	1,441,500		人民币普通股	1,441,500		
王萍	1,230,500		人民币普通股	1,230,500		
王涛	1,230,000		人民币普通股	1,230,000		
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、前十名股东中,上海中星(集团)有限公司为上海地产(集团)有限公司的全资子公司。 2、其他股东间未知是否存在关联关系或一致行动关系。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无					

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

三、重要事项

3.1 报告期公司经营情况简要分析

报告期内，国内宏观经济增速继续放缓，地区之间、行业之间、企业之间分化进一步加剧。为了“稳增长”并推进“供给侧改革”，宏观政策保持了宽松的态势。特别是，房地产市场在“去库存”的政策导向下，出现了较为积极的变化。在此背景下，公司把握大势、抢抓机遇，既全力以赴提升当期经营业绩，又坚定不移实施深度转型，从而推动企业“恢复性成长”。经过努力，公司主要经济指标快速增长，重点工作有序推进，房地产主业、大基建、大金融、大消费等重点产业领域实现了全面增长，实现了全年发展的“开门红”。第一季度，公司实现营业收入 489 亿元，同比增长 29%；实现归属于母公司所有者的净利润 23 亿元，同比增长 25%。其中，房地产主业实现营业收入 243 亿元，同比大幅增长 119%；基建产业实现营业收入 198 亿元，同比大幅增长 113%；金融产业实现利润总额 13 亿元，同比增长 69.81%；汽车产业实现营业收入 49 亿元，同比大幅增长 172%。

报告期内，公司房地产主业顺应大势、抢抓机遇，“去库存、保供应、调结构、强运营、优模式”，多措并举、多管齐下，取得较快发展的良好局面。第一，市场销售大幅增长。实现合同销售金额 496 亿元，同比增长 81%；实现合同销售面积 370 万平方米，同比增长 45%；回款 326 亿元，同比增长 28%；为完成全年销售目标奠定了坚实的基础。第二，项目储备结构优化。聚焦一二线重点城市，聚焦优质刚需及改善型住宅项目，新增土地储备项目 16 个，权益土地面积 74 万平方米，权益建筑面积 208 万平方米，权益土地金额 161 亿元。其中，一二线城市项目占比 94%，住宅项目占比 64%，为持续发展积蓄了有力的后劲。第三，项目运营继续加强。狠抓适销供应和工程推进。截止 3 月末，在建面积 6456 万平方米，新开工面积 381 万平方米，竣工备案面积 134 万平方米，合同交付 124 万平方米，新增可售供应面积 236 万平方米。与此同时，着力提升项目运营能力。第四，研发创新体系优化。公司以商办产品去库存及住宅产品竞争力提升为核心出发点，实施研发创新分级管理，全面提升研发创新的实效性。第五，商业模式持续创新。公司不断推进房地产金融化与轻资产化，与新加坡荣耀基金合作设立总值约 210 亿元的房地产信托投资基金（REITs），并拟在新加坡证交所主板上市，以进一步增强资产的流动性。

报告期内，公司不断深化“大基建、大金融、大消费”的多元产业布局，着力增强各产业的竞争优势和发展能级，取得了良好的成效。第一，金融产业。第一季度公司金融产业利润总额大幅增长。与此同时，公司还重点推进了保险、银行等核心金融牌照的获取工作。第二，基建产业。公司优化资源配置，组建了绿地城市投资集团有限公司，并以此为平台，加快基建产业发展步伐。公司还通过收购兼并，投资控股了江苏省建筑工程集团有限公司，进一步扩大了基建产业的版图。公司坚持“投资+施工”的业务模式，大力拓展了地铁、高速公路、湿地公园等大型城市基础设施投资建设项目。第三，消费产业。公司持续推进了进口商品直销业务，积极向产业链上游拓展，启动了跨境电商业务，并与上海市青浦区合作设立跨境贸易基地；公司积极打造行业领先的汽车综合服务平台，汽车服务业实现了平稳较快发展；公司继续发展酒店及旅游业务，积极推进酒店资产证券化，同时进一步提升酒店运营管理水平。

3.2 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

科目	期末数	期初数	变动比例 (%)
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6,489,833,021.44	4,114,476,914.32	57.73
应收票据	681,052,393.22	1,041,114,617.37	-34.58
其他应收款	57,472,212,842.34	43,736,086,666.51	31.41
长期应收款	645,216,651.33	493,444,218.54	30.76
应付利息	512,203,149.71	845,326,926.80	-39.41
其他流动负债	30,268,964.20	530,304,634.33	-94.29
其他综合收益	-1,329,417,387.66	-633,689,712.50	-109.79
科目	本期数 (1-3月)	上年同期数 (1-3月)	变动比例 (%)
管理费用	1,605,853,197.25	1,123,794,459.52	42.90
公允价值变动收益	415,080,868.83	648,262,880.50	-35.97
投资收益	728,441,879.32	1,124,976,238.60	-35.25
所得税费用	780,539,533.54	298,156,992.88	161.79
可供出售金融资产公允价值变动损益	-329,409,028.28	0.00	不适用
外币财务报表折算差额	-366,093,660.46	-123,978,576.65	-195.29
经营活动产生的现金流量净额	-28,972,874,375.85	-21,330,858,506.16	-35.83
投资活动产生的现金流量净额	-4,413,013,534.70	-2,673,436,722.45	-65.07
筹资活动产生的现金流量净额	28,818,493,405.80	17,094,074,506.66	68.59

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产变动原因说明：新增金融产品投资及持有金融产品的公允价值增加。

应收票据变动原因说明：应收票据完成兑付。

其他应收款变动原因说明：主要为拿地保证金增加。

长期应收款变动原因说明：融资租赁业务应收租金及本金增加。

应付利息变动原因说明：利息支付。

其他流动负债变动原因说明：归还5亿元私募债。

其他综合收益变动原因说明：可供出售金融资产公允价值变动-3.29亿，及汇率变动引起外币报表折算差额变动-3.66亿。

管理费用变动原因说明：比上年同期新增合并贵州建工集团有限公司和中国绿地润东汽车集团有限公司造成管理费用同比增加。

公允价值变动收益变动原因说明：本期持有金融产品的公允价值增加金额比去年同期小。

投资收益变动原因说明：去年同期处置项目股权收入金额较大。

所得税费用变动原因说明：利润总额增加，相应所得税费用增加。

可供出售金融资产公允价值变动损益变动原因说明：持有上市公司股票的公允价值变动。

外币财务报表折算差额变动原因说明：汇率变动影响。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：本期土地款及保证金支付增加。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：对外部单位及金融产品投资增加。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：本期对资金需求较上年同期大。

3.3 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

公司于 2015 年 12 月 8 日、2016 年 1 月 22 日、2016 年 2 月 19 日分别召开第八届董事会第五次会议、第八届董事会第七次会议和 2016 年度第一次临时股东大会审议通过了公司非公开发行 A 股股票事项的相关议案（详见公司于 2015 年 12 月 9 日、2016 年 1 月 26 日、2016 年 2 月 20 日刊登的相关公告）。2016 年 3 月 30 日，公司收到了《中国证监会行政许可项目审查反馈意见通知书》（160374 号），需要公司就有关问题作出书面说明和解释。目前，公司正会同中介机构认真准备相关材料。

3.4 公司及持股 5%以上的股东承诺事项履行情况

适用 不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与重大资产重组相关的承诺	股份限售	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、中星集团	因本次发行股份购买资产获得的上市公司股份自该等股份于证券登记结算公司登记至其名下之日起 36 个月内不转让	自股份登记至其名下之日起 36 个月内	是	是		
与重大资产重组相关的承诺	股份限售	平安创新资本	因本次发行股份购买资产获得的上市公司股份自该等股份于证券登记结算公司登记至其名下之日起 12 个月内不转让	自股份登记至其名下之日起 12 个月内	是	是		
与重大资产重组相关的承诺	盈利预测及补偿	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、中星集团	本次交易的交易对方承诺绿地集团 2015 年、2016 年和 2017 年三年（“补偿期限”）合计实现归属于母公司股东的净利润（扣除	2015-2017 年	是	是		

		团、平安创新资本	非经常性损益后) 不低于165 亿元 (“累积承诺利润”)。若绿地集团在补偿期限内累积实际实现的归属于母公司股东的净利润(扣除非经常性损益后) 未能达到交易对方累积承诺利润, 交易对方应进行补偿。					
与重大资产重组相关的承诺	置入资产价值保证及补偿	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、中星集团、平安创新资本	本次重大资产重组实施完毕后第三个会计年度(本次重大资产重组实施完毕当年作为第一个会计年度) 结束时, 上市公司将聘请相关中介机构对置入资产中采取市场比较法等评估方法进行评估的资产进行减值测试并出具专项审核意见。如该等资产发生减值, 绿地集团股东将对上市公司以股份或现金的方式进行补偿。	本次重大资产重组实施完毕后第三个会计年度(本次重大资产重组实施完毕当年作为第一个会计年度) 结束时	是	是		
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰	本次重大资产重组完成后, 上海格林兰及其所控制的其他子公司、分公司、合营或联营公司及其他任何类型企业将来不从事任何对上市公司及其子公司房地产开发、能源核心主营业务构成直接或间接竞争的生产经营业务或活动。如上市公司因上海格林兰及相关企业违反前述承诺而遭受或产生的任何损失或开支, 上海格林兰将对上市公司予以现金补偿。	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、中星集团、平安创新资本	本次重大资产重组完成后及该等公司作为上市公司股东期间, 就该等公司及其控制的其他企业与上市公司及其控股子公司之间将来无法避免或有合理原因而发生的关联交易事	本次重大资产重组完成后及该等公司作为上市公司股东期间	是	是		

			项, 该等公司及其控制的其他企业将遵循市场交易的公开、公平、公正的原则, 按照公允、合理的市场价格进行交易, 并依据有关法律法规的规定履行关联交易决策程序, 依法履行信息披露义务; 该等公司及其控制的其他企业将不通过与上市公司及其子公司的关联交易取得任何不正当的利益或使上市公司及其控股子公司承担任何不正当的义务。					
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、中星集团、平安创新资本	就绿地集团及下属公司存在的尚未取得权属证书的房产, 本次交易的交易对方承诺, 如未来因该等瑕疵影响上市公司正常运营而导致上市公司遭受任何损失, 本次交易的交易对方将按照对绿地集团的持股比例, 分别对上市公司予以股份或现金的方式补偿, 各股东之间不承担连带责任。	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、中星集团、平安创新资本	如因核查期内绿地集团存在未披露的国发[2010]10号文、国办发[2013]17号文中禁止的土地闲置等违法违规行为而给上市公司和投资者造成实际损失的, 将依法向上市公司和投资者承担民事赔偿责任	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、中星集团、平安创新资本	就绿地集团下属汽车4S店存在的租赁物业瑕疵, 本次交易的交易对方承诺, 如未来因该等瑕疵影响上市公司正常运营而导致上市公司遭受任何损失, 本次交易对方将按照对绿地集团的持股比例, 分别对上市公司予以股份或现金的方式补偿。	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		

与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、中星集团、平安创新资本	就绿地集团下属煤矿存在的部分经营资质尚未取得等瑕疵，本次交易的交易对方承诺，如未来因该等瑕疵影响上市公司正常运营而导致上市公司遭受任何损失，交易对方将按照对绿地集团的持股比例，分别对上市公司予以股份或现金的方式补偿。	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		
--------------	----	---------------------------------	--	-------------	------	---	--	--

注：“上海格林兰”指“上海格林兰投资企业（有限合伙）”；“上海城投集团”指“上海城投（集团）有限公司”；“上海地产集团”指“上海地产（集团）有限公司”；“中星集团”指“上海中星（集团）有限公司”；“平安创新资本”指“深圳市平安创新资本投资有限公司”；“绿地集团”指“绿地控股集团有限公司”。

3.5 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	绿地控股集团股份有限公司
法定代表人	张玉良
日期	2016年4月22日

四、附录

4.1 财务报表

合并资产负债表

2016 年 3 月 31 日

编制单位:绿地控股集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产:		
货币资金	41,550,106,537.34	43,808,699,110.69
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6,489,833,021.44	4,114,476,914.32
衍生金融资产		
应收票据	681,052,393.22	1,041,114,617.37
应收账款	15,945,983,587.67	13,326,508,176.70
预付款项	28,589,363,203.40	22,724,059,833.69
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息	49,963,496.79	84,053,937.30
应收股利	1,091,907,999.15	1,091,907,999.15
其他应收款	57,472,212,842.34	43,736,086,666.51
买入返售金融资产		
存货	417,190,457,309.55	397,061,121,206.66
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产	4,889,749,105.82	6,011,574,039.17
其他流动资产	7,680,253,437.01	9,337,610,427.75
流动资产合计	581,630,882,933.73	542,337,212,929.31
非流动资产:		
发放贷款和垫款	231,986,613.71	227,018,069.25
可供出售金融资产	5,943,530,147.88	5,496,348,686.86
持有至到期投资	426,509,322.62	427,398,406.58
长期应收款	645,216,651.33	493,444,218.54
长期股权投资	7,676,176,534.86	7,212,911,376.70
投资性房地产	17,663,216,086.57	17,760,149,048.17
固定资产	11,597,322,801.66	11,854,506,703.81
在建工程	473,721,508.46	573,336,070.09
工程物资	53,748.47	53,748.47
固定资产清理	991,398.59	618,614.79

生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	2,423,083,780.15	2,253,051,358.30
开发支出		
商誉	1,850,326,050.41	1,850,326,050.41
长期待摊费用	1,697,475,420.41	1,491,195,168.73
递延所得税资产	4,055,665,719.24	3,973,447,220.85
其他非流动资产	3,612,482,135.00	4,485,052,755.07
非流动资产合计	58,297,757,919.36	58,098,857,496.62
资产总计	639,928,640,853.09	600,436,070,425.93
流动负债：		
短期借款	31,122,029,899.80	25,534,762,053.81
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金	152,000,000.00	252,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	2,989,086,856.87	4,003,829,253.78
应付账款	89,965,279,442.62	84,662,220,712.20
预收款项	124,647,406,169.43	119,357,842,484.93
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	321,699,993.22	369,821,463.37
应交税费	7,499,241,490.36	9,662,326,341.54
应付利息	512,203,149.71	845,326,926.80
应付股利	505,827,899.76	506,935,115.99
其他应付款	63,818,415,156.41	65,316,276,145.55
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	36,539,243,502.18	40,453,593,372.42
其他流动负债	30,268,964.20	530,304,634.33
流动负债合计	358,102,702,524.56	351,495,238,504.72
非流动负债：		
长期借款	165,068,562,804.53	141,972,719,683.07
应付债券	39,783,858,046.06	31,914,137,831.72
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	19,535,193.95	44,508,602.56

长期应付职工薪酬		
专项应付款	9,508,468.36	9,508,468.36
预计负债	226,454,999.83	226,454,999.83
递延收益	495,751,518.87	495,733,593.26
递延所得税负债	1,348,491,808.41	1,265,383,669.39
其他非流动负债	1,291,478,006.92	1,179,446,120.95
非流动负债合计	208,243,640,846.93	177,107,892,969.14
负债合计	566,346,343,371.49	528,603,131,473.86
所有者权益		
股本	12,168,154,385.00	12,168,154,385.00
其他权益工具	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
其中：优先股		
永续债	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
资本公积	9,141,132,330.86	9,038,812,950.86
减：库存股		
其他综合收益	-1,329,417,387.66	-633,689,712.50
专项储备	380,749.55	380,749.55
盈余公积	3,253,711,950.27	3,253,711,950.27
一般风险准备		
未分配利润	29,500,289,999.18	27,248,384,133.02
归属于母公司所有者权益合计	54,734,252,027.20	53,075,754,456.20
少数股东权益	18,848,045,454.40	18,757,184,495.87
所有者权益合计	73,582,297,481.60	71,832,938,952.07
负债和所有者权益总计	639,928,640,853.09	600,436,070,425.93

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司资产负债表

2016年3月31日

编制单位：绿地控股集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
预付款项		
应收利息		
应收股利	4,500,000,000.00	4,500,000,000.00

其他应收款		
存货		
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	4,500,000,000.00	4,500,000,000.00
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	66,732,050,000.00	66,732,050,000.00
投资性房地产		
固定资产		
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	66,732,050,000.00	66,732,050,000.00
资产总计	71,232,050,000.00	71,232,050,000.00
流动负债：		
短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项		
应付职工薪酬		
应交税费		
应付利息		
应付股利		
其他应付款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		

流动负债合计		
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计		
所有者权益：		
股本	12,168,154,385.00	12,168,154,385.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	54,563,895,615.00	54,563,895,615.00
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	450,000,000.00	450,000,000.00
未分配利润	4,050,000,000.00	4,050,000,000.00
所有者权益合计	71,232,050,000.00	71,232,050,000.00
负债和所有者权益总计	71,232,050,000.00	71,232,050,000.00

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

合并利润表

2016年1—3月

编制单位：绿地控股集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	48,924,547,264.28	38,057,819,327.90
其中：营业收入	48,861,990,489.00	37,985,293,974.09
利息收入	61,100,100.28	71,706,709.70
已赚保费		
手续费及佣金收入	1,456,675.00	818,644.11

二、营业总成本	46,866,754,255.70	37,835,730,404.57
其中：营业成本	41,143,067,344.44	34,136,527,314.97
利息支出	2,916,235.15	5,986,691.95
手续费及佣金支出	7,060.47	143,670.83
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	2,668,658,481.04	1,171,830,978.97
销售费用	1,142,910,429.19	948,224,764.88
管理费用	1,605,853,197.25	1,123,794,459.52
财务费用	315,786,938.95	452,995,680.24
资产减值损失	-12,445,430.79	-3,773,156.79
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	415,080,868.83	648,262,880.50
投资收益（损失以“-”号填列）	728,441,879.32	1,124,976,238.60
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	559,828.00	
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	3,201,315,756.73	1,995,328,042.43
加：营业外收入	85,718,572.88	43,470,781.37
其中：非流动资产处置利得	390,427.48	313,188.61
减：营业外支出	100,847,958.83	47,279,277.76
其中：非流动资产处置损失	3,350,099.88	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	3,186,186,370.78	1,991,519,546.04
减：所得税费用	780,539,533.54	298,156,992.88
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	2,405,646,837.24	1,693,362,553.16
归属于母公司所有者的净利润	2,251,905,866.16	1,799,065,987.33
少数股东损益	153,740,971.08	-105,703,434.17
六、其他综合收益的税后净额	-695,502,688.74	-123,978,576.65
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-695,727,675.16	-123,978,576.65
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	-695,727,675.16	-123,978,576.65
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类		

进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	-329,409,028.28	
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额	-366,318,646.88	-123,978,576.65
6. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	224,986.42	
七、综合收益总额	1,710,144,148.50	1,569,383,976.51
归属于母公司所有者的综合收益总额	1,556,178,191.00	1,675,087,410.68
归属于少数股东的综合收益总额	153,965,957.50	-105,703,434.17
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)	0.19	0.15
（二）稀释每股收益(元/股)	0.19	0.15

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司利润表

2016年1—3月

编制单位：绿地控股集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入		124,881.00
减：营业成本		57,687.15
营业税金及附加		6,993.33
销售费用		
管理费用		6,132,677.66
财务费用		9,324,174.02
资产减值损失		7,822.30
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）		-1,406,419.21
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-1,406,419.21
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-16,810,892.67
加：营业外收入		0.02
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出		
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-16,810,892.65
减：所得税费用		-1,955.57

四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-16,808,937.08
五、其他综合收益的税后净额		-9,480,522.05
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-9,480,522.05
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-9,480,522.05
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
六、综合收益总额		-26,289,459.13
七、每股收益：		
（一）基本每股收益（元/股）		
（二）稀释每股收益（元/股）		

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

合并现金流量表

2016年1—3月

编制单位：绿地控股集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	59,889,459,442.93	51,183,699,025.35
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		

收到的税费返还	69,292,922.83	24,330,800.26
收到其他与经营活动有关的现金	42,846,577,029.12	11,274,894,246.36
经营活动现金流入小计	102,805,329,394.88	62,482,924,071.97
购买商品、接受劳务支付的现金	75,739,430,973.02	67,448,543,494.15
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	3,402,144,467.09	1,464,241,852.39
支付的各项税费	5,280,447,432.51	3,913,962,913.88
支付其他与经营活动有关的现金	47,356,180,898.11	10,987,034,317.71
经营活动现金流出小计	131,778,203,770.73	83,813,782,578.13
经营活动产生的现金流量净额	-28,972,874,375.85	-21,330,858,506.16
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	3,460,297,866.73	220,091,042.59
取得投资收益收到的现金	264,425,632.88	255,867,158.90
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	6,862,010.72	92,361.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	770,244,773.82	1,094,107,681.94
投资活动现金流入小计	4,501,830,284.15	1,570,158,244.43
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	324,158,325.13	163,471,400.45
投资支付的现金	4,514,247,371.68	3,533,760,386.13
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	4,076,438,122.04	546,363,180.30
投资活动现金流出小计	8,914,843,818.85	4,243,594,966.88
投资活动产生的现金流量净额	-4,413,013,534.70	-2,673,436,722.45
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		331,733,740.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	53,496,114,478.77	34,981,063,976.31
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	187,757,315.48	999,706,178.90
筹资活动现金流入小计	53,683,871,794.25	36,312,503,895.21
偿还债务支付的现金	21,166,008,781.84	14,884,889,860.27
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,559,801,120.14	3,871,908,668.12

其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	139,568,486.47	461,630,860.16
筹资活动现金流出小计	24,865,378,388.45	19,218,429,388.55
筹资活动产生的现金流量净额	28,818,493,405.80	17,094,074,506.66
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-4,567,394,504.75	-6,910,220,721.95
加：期初现金及现金等价物余额	39,617,018,743.01	30,878,838,692.07
六、期末现金及现金等价物余额	35,049,624,238.26	23,968,617,970.12

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司现金流量表

2016年1—3月

编制单位：绿地控股集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,049,402.00
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		192,559.01
经营活动现金流入小计		1,241,961.01
购买商品、接受劳务支付的现金		-29,000,000.00
支付给职工以及为职工支付的现金		5,509,951.30
支付的各项税费		4,178,303.26
支付其他与经营活动有关的现金		5,228,384.87
经营活动现金流出小计		-14,083,360.57
经营活动产生的现金流量净额		15,325,321.58
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		17,841,250.00
投资活动现金流入小计		17,841,250.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,800.00
投资支付的现金		2,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现		

金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		35,000,000.00
投资活动现金流出小计		37,504,800.00
投资活动产生的现金流量净额		-19,663,550.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		225,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		25,000,000.00
筹资活动现金流入小计		250,000,000.00
偿还债务支付的现金		325,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		37,847,037.92
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		362,847,037.92
筹资活动产生的现金流量净额		-112,847,037.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-117,185,266.34
加：期初现金及现金等价物余额		353,417,730.82
六、期末现金及现金等价物余额		236,232,464.48

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

4.2 审计报告

适用 不适用