

证券代码：600533

证券简称：栖霞建设

编号：临 2016-017

南京栖霞建设股份有限公司

关于计提存货跌价准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、 本次计存货跌价准备情况

根据《企业会计准则》和公司会计政策有关资产减值准备的相关规定，公司存货跌价准备的计提方法为：资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。为真实反映企业的财务状况和资产价值，2015年末，通过资产清查，公司决定对存货计提跌价准备，具体情况如下：

存货跌价准备的期初余额为42,779,408.24元，本年计提存货跌价准备19,945,943.04元，期末余额为61,389,723.00元。本年度计提存货跌价的对象为无锡东方天郡项目一期的开发成本和开发产品，其中开发成本计提9,005,186.49元，开发产品计提10,940,756.55元。

2007年7月27日，公司竞得无锡东方天郡项目。该项目位于无锡锡山区东北塘镇南部，总占地面积为29.51万平方米，规划建筑面积为70.14万平方米，共分为二期（其中一期的规划建筑面积为38.42万平方米），由公司控股子公司无锡锡山栖霞建设有限公司进行开发建设。

由于无锡房地产市场供给量较大、市场回暖缓慢等多重因素的影响，导致无锡东方天郡项目在2015年度发生亏损。经比对周边环境、同区域楼盘的目前成交价格，结合该项目的实际情况，综合测算后，预计该项目的可回收金额低于账面价值。因此，公司对东方天郡一期二标在建项目按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备9,005,186.49元，对尚未销售开发产品按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备10,940,756.55元。

二、 本次计提对公司财务状况及经营成果的影响

因计提存货跌价准备，影响本期利润总额-19,945,943.04元，影响归属于上市公司股东的净利润-19,945,943.04元。

三、 董事会关于计提存货跌价准备的说明

公司第六届董事会第九次会议审议并通过了《关于公司计提存货跌价准备的议案》，董事会认为：公司本次计提跌价准备19,945,943.04元，符合公司存货实际情况和相关政策规定。公司计提存货跌价准备后，能够更加公允地反映公司的资产状况，可以使公司关于资产价值的会计信息更加真实可靠，具有合理性。

四、独立董事意见

根据《企业会计准则》和相关会计政策，公司本次计提存货跌价准备符合公司资产的实际情况及相关政策的要求。公司计提存货跌价准备后，能够更加公允地反映公司的资产状况，有助于提供更加真实可靠的会计信息，同意公司本次计提存货跌价准备19,945,943.04元。

五、监事会意见

公司第六届监事会第四次会议审议并通过了《关于公司计提存货跌价准备的议案》，监事会认为：公司按照《企业会计准则》和有关规定计提存货跌价准备，符合公司的实际情况；同意本次计提存货跌价准备19,945,943.04元；董事会审议本次计提存货跌价准备的决策程序合法；计提上述存货跌价准备可以使公司关于资产价值的会计信息更加真实可靠，具有合理性。

特此公告。

南京栖霞建设股份有限公司董事会

2015年3月26日