

公司代码：600814

公司简称：杭州解百

杭州解百集团股份有限公司

2015 年年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、未出席董事情况

未出席董事职务	未出席董事姓名	未出席董事的原因说明	被委托人姓名
独立董事	裴长洪	因公出差	童本立

三、天健会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人童民强、主管会计工作负责人谢雅芳及会计机构负责人（会计主管人员）戚莲花声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2015年度公司实现归属于母公司股东的净利润226,207,545.91元，按母公司实现的净利润提取法定盈余公积金10,308,581.89元；加期初未分配利润1,019,027,529.76元，减支付2014年度普通股股利75,077,809.74元，期末未分配的利润1,159,848,684.04元。

董事会决定2015年度按2015年12月31日的总股本715,026,758股为基数每10股派现金1.00元（含税），合计派发现金红利71,502,675.80元。

六、前瞻性陈述的风险声明

本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、 重大风险提示

宏观经济增速持续趋缓、网络零售的持续冲击，以及公司对新业务项目掌控能力存在的不确定性，都将给公司未来的经营和发展带来风险。

1、业务规模和盈利下降的风险

公司以实体百货零售业务为主，随着网络零售权重比例的逐年增长，市场竞争进一步加剧，若公司无法实现业务模式的调整和创新，则可能面临着业务规模和盈利能力持续下降的风险。

2、投资项目无法达到预期的风险

2015 年公司尝试利用自身的客户资源，与其他方合作涉足医疗健康行业，由于对新进入领域业务的控制能力存在较大不确定性，故投资存在运营成果无法达到预期的风险。

目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	4
第三节	公司业务概要.....	8
第四节	管理层讨论与分析.....	12
第五节	重要事项.....	20
第六节	普通股股份变动及股东情况.....	33
第七节	优先股相关情况.....	37
第八节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	38
第九节	公司治理.....	44
第十节	公司债券相关情况.....	47
第十一节	财务报告.....	47
第十二节	备查文件目录.....	122

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
杭州解百、本公司、公司、上市公司、新集团	指	杭州解百集团股份有限公司
杭州商旅	指	杭州市商贸旅游集团有限公司
杭商资产	指	杭州商业资产经营（有限）公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
天健会计师事务所	指	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
杭州大厦、杭州大厦公司	指	杭州大厦有限公司

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	杭州解百集团股份有限公司
公司的中文简称	杭州解百
公司的外文名称	HANGZHOU JIEBAI GROUP CO., LIMITED.
公司的外文名称缩写	HJBG
公司的法定代表人	童民强

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	诸雪强	沈瑾
联系地址	杭州市上城区解放路251号	杭州市上城区解放路251号
电话	0571-87012373	0571-87012247
传真	0571-87068081	0571-87068081
电子信箱	zxq600814@vip.sina.com	jshen600814@sina.com

三、 基本情况简介

公司注册地址	杭州市上城区解放路251号
公司注册地址的邮政编码	310001
公司办公地址	杭州市上城区解放路251号
公司办公地址的邮政编码	310001
公司网址	http://www.jiebai.com
电子信箱	zqb@jiebai.com

四、 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体名称	上海证券报
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://www.sse.com.cn

公司年度报告备置地点	董事会秘书处
------------	--------

五、 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	杭州解百	600814	G解百

六、 其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	杭州市西溪路 128 号 4-10 楼
	签字会计师姓名	严善明、李正卫
报告期内履行持续督导职责的财务顾问	名称	中信建投证券股份有限公司
	办公地址	上海市浦东南路 528 号上海证券大厦北塔 2203 室
	签字的财务顾问 主办人姓名	翟程、潘锋
	持续督导的期间	2014 年 9 月 26 日-2015 年 12 月 31 日

七、 近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2015年	2014年	本期比上年同期增减(%)	2013年	
				调整后	调整前
营业收入	5,366,107,668.56	6,054,679,420.32	-11.37	6,646,533,206.51	2,099,550,247.37
归属于上市公司股东的净利润	226,207,545.91	240,476,363.32	-5.93	278,823,356.47	62,963,938.80
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	206,570,381.74	59,126,567.99	249.37	58,633,845.84	58,633,845.84
经营活动产生的现金流量净额	162,223,907.70	131,267,269.66	23.58	268,985,068.29	34,873,064.25
	2015年末	2014年末	本期末比上年同期末增减(%)	2013年末	
				调整后	调整前
归属于上市公司股东的净资产	2,006,004,854.63	1,854,875,118.46	8.15	1,651,686,388.66	817,946,766.22
总资产	4,557,464,305.27	4,540,095,705.07	0.38	4,558,337,187.24	1,285,695,765.95
期末总股本	715,026,758.00	715,026,758.00	0.00	310,383,021.00	310,383,021.00

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2015年	2014年	本期比上年 同期增减(%)	2013年	
				调整后	调整前
基本每股收益(元/股)	0.32	0.34	-5.88	0.39	0.20
稀释每股收益(元/股)	0.32	0.34	-5.88	0.39	0.20
扣除非经常性损益后的基本每 股收益(元/股)	0.29	0.13	123.08	0.19	0.19
加权平均净资产收益率(%)	11.68	13.74	减少2.06个 百分点	17.92	7.96
扣除非经常性损益后的加权平 均净资产收益率(%)	10.67	5.06	增加5.61个 百分点	7.41	7.41

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明
不适用

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明:

不适用

九、2015年分季度主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	1,515,925,331.16	1,240,809,089.43	1,077,898,191.70	1,531,475,056.27
归属于上市公司股东的 净利润	81,166,223.61	57,443,715.88	31,742,233.18	55,855,373.24
归属于上市公司股东的 扣除非经常性损益 后的净利润	75,489,557.67	50,915,779.20	30,538,810.56	49,626,234.31
经营活动产生的现金 流量净额	-109,186,590.09	-39,772,026.79	145,873,416.33	165,309,108.25

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	2015年金额	附注(如适 用)	2014年金额	2013年金额
非流动资产处置损益	-3,326,142.56		-300,021.19	-140,714.11
越权审批,或无正式批准文件,或偶发				

性的税收返还、减免				
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	7,647,531.94	详见本财务报表附注之政府补助说明	7,051,223.72	2,869,900.51
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			2,086,042.42	2,086,042.42
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				
非货币性资产交换损益				
委托他人投资或管理资产的损益	20,215,974.03			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备				
债务重组损益				
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等				
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			262,161,727.78	359,756,101.93
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益				
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益			43,568,222.68	56,042.50
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回				
对外委托贷款取得的损益	9,170,330.55		15,611,111.11	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响				
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-3,281,596.47		1,882,920.33	-10,615.20
其他符合非经常性损益定义的损益项目			-34,098,729.59	
少数股东权益影响额	-3,324,693.32		-109,496,923.02	-143,956,784.24
所得税影响额	-7,464,240.00		-7,115,778.91	-470,463.18
合计	19,637,164.17		181,349,795.33	220,189,510.63

十一、 采用公允价值计量的项目

不适用

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

(一) 主要业务

公司是浙江省一家历史悠久、颇具规模的商业上市公司，主营业务为百货零售。目前，公司拥有解百购物广场、杭州大厦购物城、解百义乌店、解百兰溪店等四家主要门店。同时，公司积极尝试向大健康医疗服务、体育产业等拓展。

公司注重现代管理水平的提升，被商务部评定为“金鼎百货店”，并先后荣获中国服务业五百强、中华老字号百强企业、中国商业名牌企业、全国商业顾客满意企业、全国商业和谐企业等荣誉。

1、解百购物广场位于杭州市著名的湖滨商圈，因毗邻西湖而拥有巨大的商业物业价值，定位为中端为主、兼顾高端的城市综合消费，由新世纪、B座（原A、B楼）和新元华三幢物业组成，建筑面积近13万m²，其中：B座以现代生活类商品和男性消费为主流，新世纪偏重于白领女性消费，新元华主攻年轻时尚客群。

2、杭州大厦购物城位于杭州市最繁华的武林商圈，定位为高端精品百货，是目前浙江省内最顶级的购物场所，是杭州市顶级奢华的购物地标，包含A座、B座、C座、D座四幢物业，总建筑面积达18万m²，其中：A座经营成熟女性商品；B座经营奢侈品和成熟男性商品；C座经营生活类商品以及偏女性年轻潮流品牌；D座经营珠宝手表及偏男性年轻潮流品牌。杭州大厦常年位居全国单店百货销售排名前列，在业内具有极高的知名度。

3、解百义乌店座落于义乌市繁华的商业中心，定位为当地的中、高端百货消费，是集购物、餐饮、休闲、娱乐为一体的购物场所，拥有建筑面积约2万m²，经营大类涵盖服饰、化妆品、珠宝首饰、钟表等，并配套有影院、量贩KTV等休闲项目。

4、解百兰溪店位于兰溪市核心地块“山田·兰溪中央广场”，定位为中高端时尚百货，建筑面积3万m²，主要经营国际名品化妆品、名表、黄金珠宝、男女服饰等，同时配套有休闲、育儿等生活项目，是当地著名的品质生活集聚地。

(二) 经营模式

1、销售模式

公司的销售模式以联营为主，同时采取少量自营、租赁等经营模式。

报告期内，公司零售业务收入的主要分类情况如下：

单位：万元

项目	2015年	
	金额	占比
营业收入	536,610.76	100.00%
其中：零售业务	512,507.83	95.50%
--联营收入	468,165.26	87.24%
--自营收入	44,342.57	8.26%

(1) 联营模式

联营模式即供应商在公司商场内指定区域设立品牌专柜，由公司的营业员及供应商的销售人员共同负责销售。在商品尚未售出的情况下，该商品仍属供应商所有，公司不承担该商品的跌价损失及其他风险。在商品售出后，供应商按售价扣除与公司约定的分成比例后开具发票给公司，

公司按企业会计准则的规定通过商品进销差价核算结转毛利，并在规定期限内将货款支付给供应商。从上表看，联营模式系公司目前最主要的销售模式。

(2) 自营模式

自营模式即公司直接采购商品，验收入库后纳入库存管理，并负责商品的销售，承担商品所有权上的风险和报酬，通常公司与供应商约定可有一定比例的退货换货率，以及因市场变化而发生的调价补偿。其利润来源于公司的购销差价。从上表看，2015 年度公司有少量的商品经营采用自营模式。

(3) 租赁模式

租赁模式指供应商在公司的经营场所里租赁部分场地开展经营，公司的利润来源于租金收入扣除物业成本后的余额。目前公司的个别世界顶级奢侈品牌、年轻潮流品牌、以及餐饮、休闲、娱乐、育儿等配套辅营项目，采用租赁的经营模式。

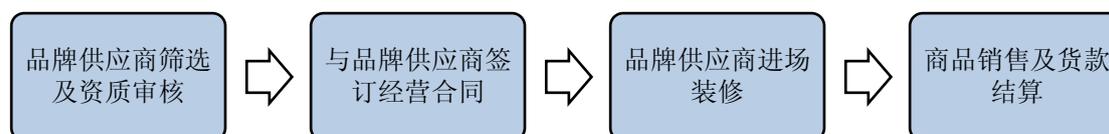
2、采购模式

公司根据自身的品牌战略和市场定位，采用集中采购的模式。

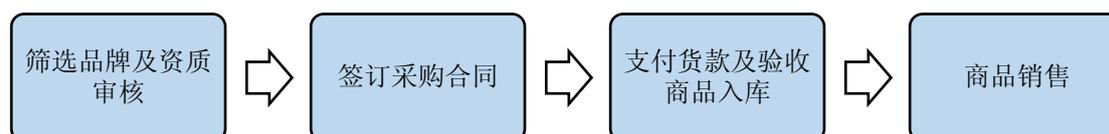
公司通过品牌评价体系，根据品牌销售业绩、影响力、商品质量、管理规范程度等一系列指标，对品牌供应商进行等级评定，并最终决定品牌能否入驻商场。目前，公司所有门店与品牌供应商的合作协议均采取一年一签的方式，每年将根据销售收入的排名，调整后 10% - 20% 的品牌，实现对品牌的有效管理。

3、主要业务流程

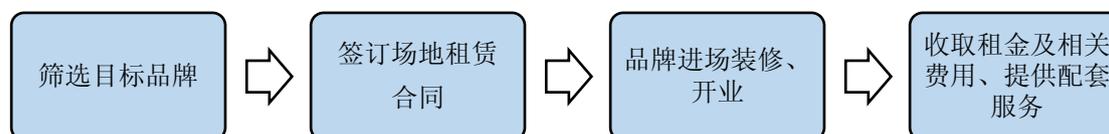
(1) 目前公司主要采用联营模式，联营模式的业务流程如下图所示：



(2) 公司自营模式的业务流程如下图所示：



(3) 公司租赁模式的业务流程如下图所示：



(三) 行业情况说明

1、零售业态分类

零售业态是零售企业为满足不同的消费需求进行相应的要素组合而形成的不同经营形态。零售业态从总体上可以分为食杂店、便利店、折扣店、超市、大型超市、仓储会员店、百货店、专业店、专卖店、家居建材商店、购物中心、厂家直销中心、电视购物、邮购、网上商店、自动售货亭、电话购物等。

2、零售行业发展概况

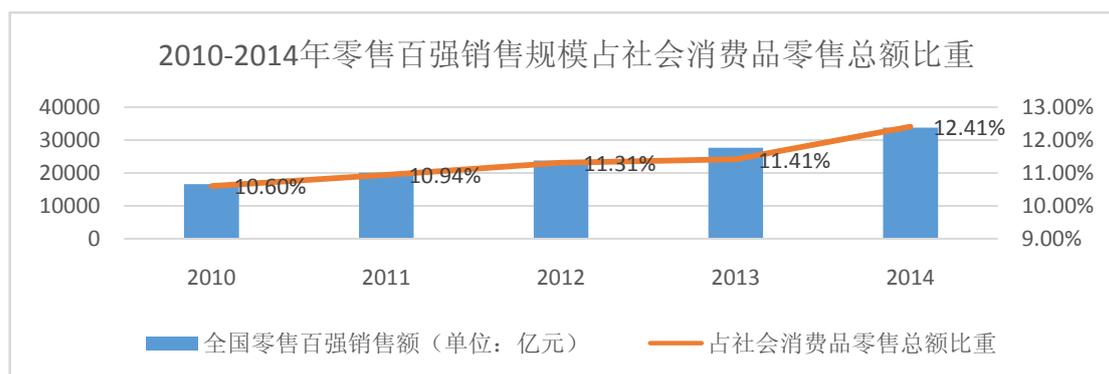
零售业是国民经济中的重要行业之一，也是我国第三产业中市场化程度较高的行业。近年来随着国内居民收入和消费水平的逐年提高，行业总体保持了持续增长态势，但在经历了高速的成长期后，全国零售业增长开始趋缓，社会消费品零售总额的年均增速由 2010 年的 18.33% 降至 2015 年的 10.7%；

整体而言，零售行业受宏观经济影响较大。从国内消费品零售总额增速来看，2015 年，我国宏观经济增速放缓导致消费场景景气度继续下滑，我国全年实现社会消费品零售总额 300,931 亿元，比上年增长 10.7%，增速继续出现放缓。2015 年，在限额以上单位商品零售额中，其中粮油、食品类零售额比上年增长 15.1%，服装鞋帽、针纺织品类增长 9.8%，化妆品类增长 8.8%，金银珠宝类增长 7.3%，日用品类增长 12.3%。

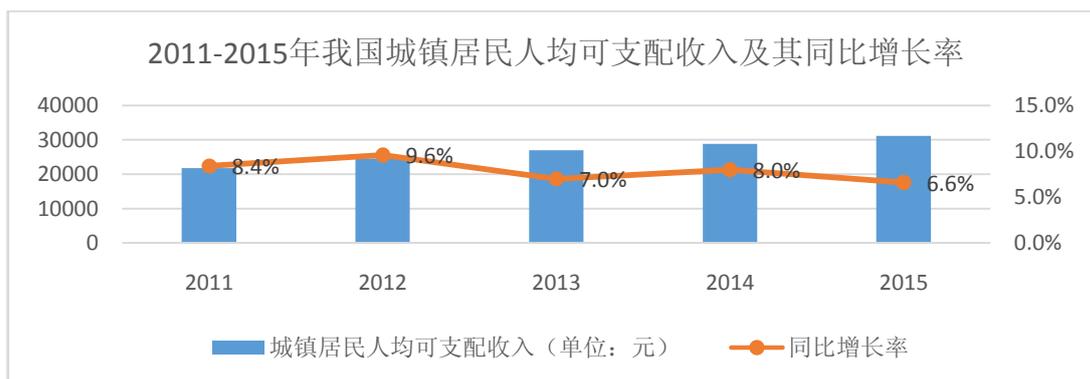


数据来源：国家统计局

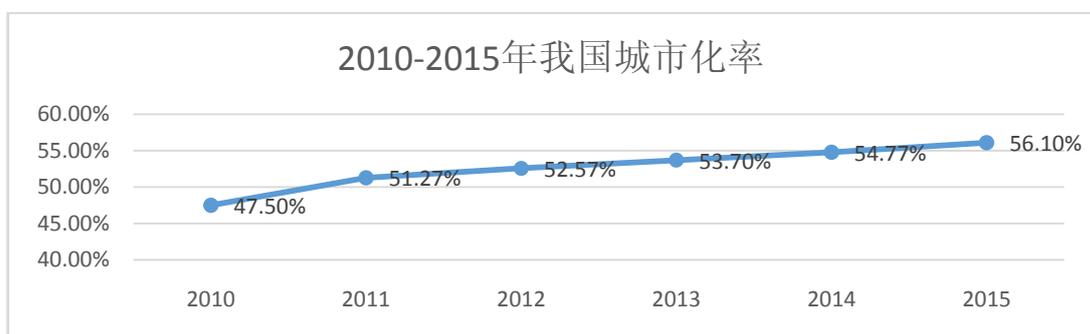
根据中国商业联合会、中华全国商业信息中心统计，2015 年全年全国百家重点大型零售企业零售额同比下降 0.1%，增速相比上年回落 0.5 个百分点，也是自 2012 年以来增速连续第四年下降。从各品类情况来看：粮油食品类零售额同比增长 3.0%；服装类商品零售额同比下降 0.3%；家用电器类零售额同比下降 3.8%；金银珠宝类零售额同比下降 3.5%；化妆品类零售额同比增长 1.8%；日用品类零售额同比下降 0.9%。



数据来源：国家统计局、中国商业联合会、中华全国商业信息中心



数据来源：国家统计局



数据来源：国家统计局、中国经济网

2015 年全年，全国网上零售额 38,773 亿元，比上年增长 33.3%。其中，实物商品网上零售额 32,424 亿元，增长 31.6%；非实物商品网上零售额 6,349 亿元，增长 42.4%。在实物商品网上零售额中，吃、穿和用类商品分别增长 40.8%、21.4%和 36.0%。（数据来源：国家统计局、商务部）

总体来看，2015 年我国经济正处于结构化调整和发展转型的阶段，经济增速从高速增长转向中高速增长，处于结构调整的阵痛期。一方面，城市化进程的推进、居民收入水平的提高、消费结构的升级，对我国零售行业长期发展提供了较好基础，特别是网络销售因为支付技术的不断创新和物流配送效率的快速提升而蓬勃发展。另一方面，实体零售企业经营面临多重挑战，经济增长放缓、消费升级、新型业态以及网络和移动购物的崛起都对实体零售企业带来了巨大的冲击，经营成本不断攀升更是进一步压缩企业利润空间。

二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

不适用

其中：境外资产 0（单位：元 币种：人民币），占总资产的比例为 0%。

三、报告期内核心竞争力分析

1、公司是国内著名的商业零售企业之一，具有悠久的历史 and 较高的知名度，在区域内具有较强的竞争力和影响力，商品质量、服务水平、购物环境等均得到消费者普遍认可。

2、公司立足百货零售主业，后续随着杭州大厦“三立项目”、“501 城市广场”的完工及投入运营，实体经营规模进一步扩大，公司的竞争力有望进一步提升。

3、公司着力将各门店通过实施全场的跨业经营，转向“生活体验+互联网”的现代城市生活展示中心，通过向消费者提供“互联网+”不具有的服务环境、人性化开放体验和大众娱乐等生活方式的服务，吸引更多客户。

4、公司立足主业资源，积极探索产业延伸，尝试将有关生活的一切服务连接在一个新的平台，扩大服务的范畴，提升服务的粘性，凸显实体零售的优势，举措之一是涉足大健康医疗服务产业。

5、融入互联网思维，推进新技术应用，提升管理效能，为经营决策提供依据，确保公司稳健发展。

第四节 管理层讨论与分析

一、管理层讨论与分析

2015年，是公司重组后的融合之年，立足主业、创新转型、加快发展成为公司的主要任务。报告期内，面对国内经济下滑，商业市场环境持续不佳和行业发展增速下行的新常态，公司围绕董事会制定的年度经营计划，坚持稳中求进、改革创新，积极应对各种挑战，基本完成年度经营目标。

1、明确公司发展战略，把握公司发展方向。

本报告期，公司围绕“一主业、一平台、一延伸”战略定位，基本完成“大服务产业”战略方向的设定，即以零售服务业为基点，利用集团核心的企业形象资源和客户资源，向健康医疗、体育、文化传媒、教育等产业拓展，通过这些产业项目的发展，未来反哺于零售主业，两者相辅相成、共同成长，成为集团的新支撑点。

2、着力推进商场调整，尝试零售业务转型创新。

解百购物广场对新元华自2015年3月起逐步清场原有品牌、重新规划、招商、闭馆装修，于2016年1月20日重新试营业。调整后的新元华彰显现代生活主题和差异化经营，在楼层布局 and 商品组合上均有新突破，着力尝试打造以体验带动消费的商业新模式。

解百购物广场对B座和新世纪进行过渡性调整，B座突出“快时尚、快生活”定位，新世纪着重提升女装经营品质。同时引进小型影院、咖啡等配套，增加体验性消费。

杭州大厦重点以B座为轴心，对A、B、C座实施调整提升，增加配套业务比例，新增医疗、高端下午茶、音乐体验、概念餐厅等业态，为拓展新的客群找到链接点。

3、加快内部融合，深化规范管理。

本报告期，公司适时启动内控体系建设，建立健全内控体系；及时做好重组后会计政策的融合统一，强化预算管理；积极推进门店营销资源的整合，实现“一个互动、两个互通”，即营销互动、IC卡与VIP卡互通；合理调配人力资源，减员155人，有效节约人力成本；开展安全生产隐患排查和整治，确保商场运营安全、有序。

4、开发运用新技术，提升管理与服务。

报告期内，完成杭州大厦无线网络覆盖、人力资源软件系统更新、西软系统升级；完成解百购物广场HR人力资源系统的开发与上线、车库视频识别停车系统改造。同时，公司以五星级服务主题教育活动、店庆服务竞赛活动等为载体，深化基础服务提升。

5、积极推进项目建设，提升综合竞争力。

西子国际项目于2015年8月完成整体竣工验收，总建筑面积达19.5万m²，包括写字楼、酒店公寓和商业三部分。其中的501城市广场（注：西子国际项目商业部分）筹备工作有序展开，进一步明确并细化业态规划，梳理品牌资源，开展项目推广，为开业做好前期工作，拟于2016年9月开业。

三立项目正紧锣密鼓地建设中，2015年11月中旬完成地下结构，2016年1月裙房结构结项，2016年春节后组织装修进场施工，整个项目预计于2016年12月完工。

二、报告期内主要经营情况

2015 年, 公司实现营业收入 53.66 亿元, 同比下降 11.37%, 归属于母公司股东的净利润 2.26 亿元, 同比下降 5.93%。

(一) 主营业务分析

利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	5,366,107,668.56	6,054,679,420.32	-11.37
营业成本	4,205,570,708.30	4,818,358,576.12	-12.72
销售费用	381,646,506.40	393,645,531.32	-3.05
管理费用	309,573,293.46	323,768,687.80	-4.38
财务费用	-30,152,496.28	-6,739,622.49	-347.39
经营活动产生的现金流量净额	162,223,907.70	131,267,269.66	23.58
投资活动产生的现金流量净额	-298,419,165.90	-10,560,707.03	-2,725.75
筹资活动产生的现金流量净额	-125,839,837.26	-88,338,582.65	-42.45

- (1) 营业收入较上年同期减少11.37%，主要系商场改造调整，销售下降所致；
- (2) 营业成本较上年同期减少12.72%，主要系商场改造调整，销售下降所致；
- (3) 销售费用较上年同期下降3.05%，主要系促销方式改变，广告促销费用下降所致；
- (4) 管理费用较上年同期下降4.38%，主要系商场改造及租赁面积增加，能源费下降所致；
- (5) 财务费用较上年同期下降347.39%，主要系理财产品结构调整，存款利息收入增加所致；
- (6) 经营活动现金流量净额较上年同期增加23.58%，主要系经营活动现金流出减少所致；
- (7) 投资活动现金流量净额较上年同期减少2,725.75%，主要系投资结构调整及在建工程支出增加所致；
- (8) 筹资活动现金流量净额较上年同期减少42.45%，主要系股利分配增加所致。

1. 收入和成本分析

本报告期, 受商业市场环境持续不佳和行业发展增速下行的影响, 公司的营业收入较上年同期有所下降。

主要销售客户的情况:

单位:元 币种:人民币

前五名客户销售金额合计	158,340,650.59	占销售总额比例	2.95%
-------------	----------------	---------	-------

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
商贸服务行业	5,178,674,214.37	4,197,800,102.96	18.94	-11.90	-12.76	增加 0.79 个百分点

主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
商品销售	5,129,602,197.60	4,194,319,588.85	18.23	-11.36	-12.08	增加 0.66 个百分点
客房	45,965,960.67	2,277,343.19	95.05	1.62	1.85	减少 0.01 个百分点
餐饮	580,045.50	206,033.21	64.48	-92.37	-95.14	增加 20.29 个百分点
其他服务	273,630.49	183,216.57	33.04	-84.35	-76.68	减少 22.01 个百分点
商品贸易	0.00	0.00	0.00	-100.00	-100.00	减少 0.31 个百分点
广告业务	2,252,380.11	813,921.14	63.86	-44.90	-42.78	减少 1.34 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
国内地区	5,178,674,214.37	4,197,800,102.96	18.94	-11.90	-12.76	增加 0.79 个百分点
国外地区						

(2). 产销量情况分析表

产销量情况说明

不适用

(3). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
商贸服务行业	进货及餐饮服务成本	4,197,800,102.96	99.82	4,811,757,547.81	99.86	-12.76	销售下降所致
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
商品销售	进货成本	4,194,319,588.85	99.73	4,770,754,944.90	99.01	-12.08	销售下降所致
客房	服务成本	2,277,343.19	0.05	2,236,076.31	0.05	1.85	不适用
餐饮	餐饮成本	206,033.21	0.005	4,242,648.22	0.09	-95.14	子公司歇业注销

其他服务	服务成本	183,216.57	0.004	785,828.77	0.02	-76.68	销售下降所致
商品贸易	进货成本	0.00	0.00	32,315,541.59	0.67	-100.00	本期无商品贸易
广告业务	策划制作成本	813,921.14	0.02	1,422,508.02	0.03	-42.78	广告业务收入减少所致

主要供应商情况:

单位:元 币种:人民币

前 5 名供应商采购金额合计	702,598,949.50	占采购总额比例	16.58%
----------------	----------------	---------	--------

2. 费用

费用项目	本期数	上年同期数	变动幅度(%)	变动原因说明
财务费用	-30,152,496.28	-6,739,622.49	-347.39	系理财产品结构调整,存款利息收入增加所致

3. 现金流

单位:元 币种:人民币

现金流量表项目	本期数	上年同期数	变动幅度(%)	变动原因说明
经营活动产生的现金流量净额	162,223,907.70	131,267,269.66	23.58	系经营活动现金流出减少所致
投资活动产生的现金流量净额	-298,419,165.90	-10,560,707.03	-2,725.75	系投资结构调整及在建工程支出增加所致
筹资活动产生的现金流量净额	-125,839,837.26	-88,338,582.65	-42.45	系股利分配增加所致

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

(三) 资产、负债情况分析

资产及负债状况

单位:元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例(%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例(%)	本期期末金额较上期期末变动比例(%)	情况说明
其他应收款	6,360,514.23	0.14	8,318,047.53	0.18	-23.53	往来核销所致
一年内到期的非流动资产	1,811,388.02	0.04	1,316,016.00	0.03	37.64	一年内摊销增加所致
其他流动资产	229,498,775.30	5.04	805,000,000.00	17.73	-71.49	子公司收回委贷所致
长期股权投资	805,901,876.20	17.68	221,628,046.87	4.88	263.63	子公司增资所致
在建工程	32,253,103.12	0.71	4,697,156.32	0.10	586.65	商场改造增加所致

其他非流动资产	81,718,750.00	1.79	26,700,000.00	0.59	206.06	预付三立项目所致
应付职工薪酬	47,184,366.81	1.04	61,171,906.80	1.35	-22.87	支付年终奖所致
其他应付款	96,694,660.61	2.12	73,249,184.04	1.61	32.01	科目调整所致

(四) 行业经营性信息分析

详见本报告第三节第一点之内容。

零售行业经营性信息分析

1. 报告期末已开业门店分布情况

√适用□不适用

地区	经营业态	自有物业门店		租赁物业门店	
		门店数量	建筑面积 (万平方米)	门店数量	建筑面积 (万平方米)
杭州地区	购物中心	2	20.95		
金华地区	购物中心	1	0.81	1	3.02

2. 其他说明

√适用□不适用

- 1、杭州地区的 2 家门店除自有物业外，还租赁 10.17 万平米；
- 2、金华地区的 1 家门店除自有物业外，还租赁 1.22 万平米。

(五) 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

本报告期末，公司对外股权投资账面价值为 805,901,876.20 元，较期初增长 263.63%。被投资公司情况详见财务报表附注长期股权投资。

(1) 重大的股权投资

1、经 2015 年 7 月 3 日公司 2015 年第二次临时股东大会审议通过，杭州大厦向杭州百大置业有限公司增资 5.742 亿元，该事项于 2015 年 9 月 25 日实施完毕。

2、经 2015 年 11 月 16 日公司八届董事会第十六次会议审议通过，公司参与投资设立浙江颐和国际健康管理有限公司（暂定名），经杭州市市场监督管理局核准，最终设立的公司名称为杭州全程国际健康医疗管理中心有限公司，该公司于 2015 年 12 月 22 日取得营业执照，本公司认缴注册资本人民币 2,700 万元，已按章程约定于 2016 年 1 月 7 日缴纳第一期出资 540 万元，于 2016 年 3 月 17 日缴纳第二期出资 810 万元。

3、经 2015 年 11 月 16 日公司八届董事会第十六次会议审议通过，公司投资设立全资子公司杭州解百商贸集团有限公司，经杭州市市场监督管理局核准，该公司于 2015 年 12 月 23 日取得营业执照，本公司认缴注册资本人民币 1 亿元，至本报告期末尚未缴纳，将按章程的约定于 2016 年末前认缴完毕。

(2) 重大的非股权投资

单位:万元 币种:人民币

项目名称	项目金额	项目进度	本年度投入金额	累计实际投入金额	项目收益情况
杭州综合楼项目(三立项目)主体工程	22,000	完成主体结构九层,裙房封顶	4,000	12,000	暂无
杭州综合楼项目(三立项目)装修工程	5,000		23.9	23.9	暂无
合计	27,000	/	4,023.9	12,023.9	/

注:杭州综合楼项目(三立项目)分为主体工程和装修工程两部分。

(3) 以公允价值计量的金融资产

不适用

(六) 重大资产和股权出售

不适用

(七) 主要控股参股公司分析

单位:万元

名称	行业	主要产品或服务	注册资本	总资产	净资产	净利润
杭州解百义乌商贸有限责任公司	商品流通业	百货批发、零售等	1,000	4,198.08	968.82	-152.35
义乌解百购物中心有限公司	商品流通业	百货批发、零售等	1,000	353.59	-899.07	165.90
杭州解百广告有限公司	广告业	设计、制作国内广告	50	359.06	304.40	-6.13
杭州久牛贸易有限公司	商品流通业	百货批发、零售等	200	150.18	140.75	-81.37
杭州解百商盛贸易有限公司	商品流通业	百货批发、零售等	50	114.62	88.64	-0.18
杭州解百兰溪购物中心有限公司	商品流通业	百货批发、零售等	5,000	4,834.81	2,480.11	-998.82
杭州解百灵隐购物中心有限公司	商品流通业	百货批发、零售等	1,000	662.54	565.87	-70.71
杭州商旅投资有限公司	商品流通业	百货批发、零售等	1,000	338,461.28	116,939.20	33,159.57
杭州大厦有限公司[注]	商品流通业	百货批发、零售等	US\$2,998	328,762.83	179,321.83	32,991.88
杭州大厦零售商业管理有限公司[注]	商品流通业	百货批发、零售等	100	14,038.47	10,722.29	3,245.54
杭州大厦商业投资管理咨询有限公司[注]	服务业	企业管理、投资管理	150	222.58	221.95	5.21
杭州大厦商业零售有限公司[注]	商品流通业	百货批发、零售等	5,000	18,543.53	11,726.84	2,896.69
杭州半水会展有限公司[注]	服务业	餐饮、会展服务等				6.36

注:系商旅投资公司控制子(孙)公司,商旅投资公司对杭州大厦公司拥有60%权益,零售管理公司、投资管理公司、商业零售公司和半水会展公司为杭州大厦公司的全资子公司,故按此比例计算本公司间接拥有杭州大厦公司及其全资子公司的60%权益。

杭州半水会展有限公司已于2016年1月26日办妥注销手续。

上表中,除杭州大厦有限公司注册资本为美元,其余企业注册资本均为人民币。

(八) 公司控制的结构化主体情况

不适用

三、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业竞争格局和发展趋势

1、行业竞争情况

我公司所处的浙江省是国内零售业最为发达的省份之一，2015 年浙江省社会消费品零售总额 19785 亿元，比上年增长 10.9%，实现网络零售 7,610.62 亿元，同比增长 49.89%；省内居民网络消费 4,012.34 亿元，同比增长 39.63%。其中：杭州市实现网络零售 2,679.83 亿元，同比增长 42.57%；居民网络消费 1,119.1 亿元，同比增长 38.23%（数据来源：浙江省统计局、浙江省商务厅）

2015 年杭州市实现社会消费品零售总额 4,697.23 亿元，同比增长 11.8%，增速同比回升 3.1 个百分点。2015 年杭州市城镇居民人均可支配收入 48,316 元，同比增长 8.3%。2015 年，全市经济社会发展取得了显著的成效，但发展中三大需求增长乏力、新旧动力转换尚需时日、资源要素制约加剧等问题和矛盾依然存在，经济仍存在下行压力。（数据来源：杭州市统计局）

公司主要门店位于杭州市区。杭州市商业氛围浓厚，百货零售业历史悠久，经过多年发展，百货零售业已较为成熟，行业竞争激烈。目前，杭州市现已形成多个大型商圈，其中以湖滨、武林和吴山三大商圈最为成熟。湖滨商圈紧邻西湖，是“一线三圈”市级商业核心区的核心区块，以旅游、休闲、高档购物为主要消费特色，主力商家有解百购物广场、湖滨名品街、利星名品广场等。武林商圈凭借多元化的经营业态、完善的基础设施、便捷的交通等优势成为杭州最繁华的商业核心区，主力商家包括杭州大厦购物城、银泰百货武林店、杭州百货大楼等。吴山商圈与湖滨商圈相连，内有清河坊历史文化街区和南山路艺术休闲特色街区，以老杭州的历史商业文化内涵为重点，有众多知名品牌专卖店、咖啡吧、酒茶吧，以及画廊、古玩字画店等。

根据《杭州市商贸物流业发展规划纲要（2006-2020）》，在 2020 年前，杭州市要提升市级商业中心层次，以延安路为轴，大力发展湖滨、武林、吴山三大商圈，使其组成“一线三圈”市级商业中心，形成各具各自区位特色，又能发挥联动互促效应的商业格局。

目前，杭州实体百货零售业呈群雄割据之势，杭州解百、银泰百货、杭州万象城等在杭州百货业占据了较高的市场份额。

2、行业发展趋势

2015 年，社会消费品零售总额为 300,931 亿元，同比增长 10.7%，连续第六年增幅下降。伴随着宏观经济和城镇居民收入增长的放缓、消费升级、新型业态以及网络零售的快速增长，实体零售企业经营面临多重压力，再加上租金和人工成本的持续高企，使得实体零售企业销售增长趋缓、利润空间进一步被压缩，正遭遇转型阵痛，处于调整期，转型和创新成为实体零售企业发展的必由之路。

(1) 大力发展线上业务，探索全渠道销售

近年来，众多知名实体零售企业大力发展线上业务，积极与线上企业展开合作，与此同时，线上企业也给纷纷与实体企业合作，线上线下全渠道融合转型成为了零售业的集体动作。随着 O2O 产业链的完善以及移动支付技术的进一步成熟，在解决了线上线下的资源壁垒、利益分配以及营销推广等问题后，实体零售企业有望全面向全渠道转型，实现产业的全新升级。

(2) 适应消费新需求，回归零售本质

当前我国的商业环境已进入以消费者为中心的时代，商品、渠道的选择更多样化，消费者更理性、更个性化及多元化。面对消费者需求的改变，实体零售企业需要回归零售经营的本质，提

升零售经营水平，为消费者提供更有价值的商品、更愉悦的购买过程、更丰富的业态、更舒适的空间体验，才能真正赢得消费者的青睐。

(3) 重视体验消费和互动

一方面，实体零售企业通过增加餐饮、文化、娱乐及休闲等项目，来吸引客流。另一方面，注重增加商品的“体验”，激起消费者的购买欲望，增加商品销售，通过“色、声、味、触”等实体感受，让消费者在购物、消费中对商品认同，获得愉悦感，留下美好记忆，形成好的口碑。

(4) 坚持差异化、特色化方向发展

实体零售企业通过适当提高自营比重、引进小众品类、做强优势品类等，形成自身的特色，以此来吸引顾客，巩固并扩大自身核心客户群体，开展差异化经营，形成专项优势，打造出自身品牌和业务特色。

(二) 公司发展战略

公司的战略发展思路：按照“项目+门店”的模式进行运作，一手抓利润，通过提升、转型主力门店，为集团公司的发展打下坚实基础；一手抓发展，通过抓项目、抓发展带动整个集团公司前行。

公司的战略定位为“一主业、一平台、一延伸”，“一主业”是指继续抓好零售主业；“一平台”是指利用好上市公司平台；“一延伸”是指积极探索产业延伸，积极发挥自身服务和实体平台的优势，连接健康医疗、体育、文化产业，做足做好服务产业链这条主线。

本报告期，公司基本完成了“大服务产业”战略方向的设定，即以零售服务业为基点，利用集团核心的企业形象资源和客户资源，向健康医疗、体育、文化传媒、教育等产业拓展，通过这些产业项目的发展，未来反哺于零售主业，两者相辅相成、共同成长，成为集团的新支撑点。

(三) 经营计划

2016 年度，公司的经营目标：营业收入 56.63 亿元，归属于母公司股东的净利润 2.07 亿元。

(四) 可能面对的风险

宏观经济增速持续趋缓、网络零售的持续冲击，以及公司对新投资项目掌控能力存在的不确定性，都将给公司未来的经营和发展带来风险。

1、业务规模和盈利下降的风险

公司以实体百货零售业务为主，随着网络零售权重比例的逐年增长，市场竞争进一步加剧，若公司无法实现业务模式的调整和创新，则可能面临着业务规模和盈利能力持续下降的风险。

2、投资项目无法达到预期的风险

2015 年公司尝试利用自身的客户资源，与其他方合作涉足医疗健康行业，由于对新进入领域业务的控制能力存在较大不确定性，故投资存在运营成果无法达到预期的风险。

四、公司因不适用准则规定或特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第五节 重要事项

一、普通股利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

根据《公司法》、《证券法》等相关法律法规、中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》以及浙江证监局《关于转发进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》等文件精神，公司于2013年3月28日召开第35次股东大会，对《公司章程》有关利润分配的相关条款进行了修改。目前，公司的现金分红政策及执行均符合中国证监会及上海证券交易所相关规定。

(二) 公司近三年（含报告期）的普通股利润分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元 币种：人民币

分红年度	每10股送红股数(股)	每10股派息数(元)(含税)	每10股转增数(股)	现金分红的数额(含税)	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率(%)
2015年	0	1.00	0	71,502,675.80	226,207,545.91	31.61
2014年	0	1.05	0	75,077,809.74	240,476,363.32	31.22
2013年	0	0.70	0	21,726,811.47	278,823,356.47	7.79

注：
 1、公司于2014年8月实施重大资产重组，按重组前合并报表数据，2013年度公司现金分红的数额占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率为34.51%。
 2、根据公司2014年年度股东大会决议，2014年度公司应派发现金红利75,077,809.59元，实际支付时，按中国证券登记结算有限责任公司上海分公司《委托发放现金红利确认表》数据，实际派发现金红利75,077,809.74元。

(三) 以现金方式要约回购股份计入现金分红的情况

不适用

(四) 报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正，但未提出普通股现金利润分配预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

二、承诺事项履行情况

适用 不适用

(一) 公司、股东、实际控制人、收购人、董事、监事、高级管理人员或其他关联方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明

								下一步计划
与重大资产重组相关的承诺	股份限售	杭州市商贸旅游集团有限公司	在本次交易中取得的杭州解百的股份，自股份发行结束之日起 36 个月内不转让，之后按照中国证监会和上交所的有关规定执行。	2014.09.26-2017.09.25	是	是	不适用	不适用
与重大资产重组相关的承诺	解决关联交易	杭州市商贸旅游集团有限公司	1、本次重组完成后，杭州商旅将严格按照有关法律、法规、规范性文件以及杭州解百《公司章程》等的相关规定，在杭州解百股东大会、董事会对涉及杭州商旅的关联交易事项进行表决时，履行回避表决的义务。2、本次重组完成后，杭州商旅及下属企业将尽可能减少与杭州解百的关联交易。在进行确有必要且无法规避的关联交易时，保证按市场化原则和公允价格进行，并将严格按照有关法律、法规、规范性文件以及杭州解百《公司章程》等的相关规定，履行交易程序及信息披露义务，保证不通过关联交易损害杭州解百及其他股东的合法权益。如违反上述承诺与杭州解百进行交易而给杭州解百造成损失，杭州商旅将承担赔偿责任。	长期	是	是	不适用	不适用
与重大资产重组相关的承诺	解决同业竞	杭州市商贸	1、本次重组完成后，本公司及本公司所控制的其他子公司、分公司（以下简称“相关企业”）除酒店住宿业务与重组后	长期	是	是	不适用	不适用

	争	旅游集团有限公司	<p>上市公司存在一定的同业竞争外,未从事其它任何对杭州解百及其子公司构成直接或间接竞争的生产经营业务或活动;并保证将来亦不从事任何对杭州解百及其子公司构成直接或间接竞争的生产经营业务或活动。</p> <p>2、本公司将对自身及相关企业的生产经营活动进行监督和约束,如果将来本公司及相关企业的产品或业务与杭州解百及其子公司的产品或业务出现相同或类似的情况,本公司承诺将采取以下措施解决:(1)杭州解百认为必要时,本公司及相关企业将进行减持直至全部转让本公司及相关企业持有的有关资产和业务;(2)杭州解百在认为必要时,可以通过适当方式优先收购本公司及相关企业持有的有关资产和业务;(3)如本公司及相关企业与杭州解百及其子公司因同业竞争产生利益冲突,则优先考虑杭州解百及其子公司的利益;(4)有利于避免同业竞争的其他措施。本公司承诺,自本承诺函出具日起,赔偿杭州解百因本公司及相关企业违反本承诺任何条款而遭受或产生的任何损失或开支。本承诺函在杭州解百合法有效存续且本公司作为杭州解百的控股股东期间持续有效。</p>					
与重大资产重组相关的承诺	其他	杭州市商贸旅游	在本次重组完成后,杭州商旅将保证杭州解百在业务、资产、财务、人员和机构等方面的独立性,保证杭州解百保持健全有效的法人治理结构,保证杭州解百的股东大会、	长期	是	是	不适用	不适用

		集团有限公司	董事会、独立董事、监事会、总经理等按照有关法律、法规、规范性文件以及杭州解百《公司章程》等的相关规定，独立行使职权，不受杭州商旅的干预。					
与重大资产重组相关的承诺	盈利预测及补偿	杭州市商贸旅游集团有限公司	根据本次重组评估报告及说明，杭州大厦 2014 年、2015 年和 2016 年净利润预测数分别为 29,211.09 万元、30,504.06 万元和 27,035.40 万元。杭州商旅承诺杭州大厦于 2014 年、2015 年和 2016 年实现的净利润（以归属于母公司股东的扣除非经常性损益后的净利润为计算依据）均不低于前述同期预测净利润，否则杭州商旅需根据与杭州解百签署的《盈利预测补偿协议》约定，以本次重组中所取得的杭州解百股份进行补偿。	2014-2016 年	是	是	不适用	不适用
与重大资产重组相关的承诺	其他	杭州市商贸旅游集团有限公司	（1）2016 年 6 月以前，杭州大厦继续执行目前与杭州市国土局的《外商投资企业土地使用合同》及补充协议，在 2016 年 6 月原土地使用合同到期以后，除因国家或地方政府统一法律、法规和政策变化外，杭州商旅将确保杭州大厦将以租赁方式从杭州市国土资源局取得前述土地使用权，最长租期 20 年。（2）2016 年 6 月 11 日至 2021 年 6 月 10 日期间，除因国家或地方政府统一法律、法规和政策变化所造成的影响外，如果杭州大厦实际租金超过预测租金（即超过 14,455.2153 万元/年），则杭州大厦实际租金与预测租金的差额部分由杭州商旅承担。	2013.07.25-2021.06.10	是	是	不适用	不适用
其他承诺	其	杭	1、杭州商旅将积极承担	2015.07.10-	否	是	不适	不

	他	州市商贸旅游集团有限公司	社会责任,自《关于上市公司大股东及董事、监事、高级管理人员增持本公司股票相关事项的通知》(证监发[2015]51号)下发之日起6个月内不减持杭州解百股份;2、杭州商旅拟通过合法合规的形式择机增持杭州解百股份,本次计划用于增持的资金不低于1600万元。在增持完成后六个月内及法律法规规定的期限内,不减持杭州解百股份。	长期			用	适用
--	---	--------------	---	----	--	--	---	----

(二) 公司资产或项目存在盈利预测,且报告期仍处在盈利预测期间,公司就资产或项目是达到原盈利预测及其原因作出说明

经天健会计师事务所(特殊普通合伙)审计,并出具天健审(2016)1161号《关于杭州解百集团股份有限公司控股股东业绩承诺完成情况的鉴证报告》,杭州大厦2015年度实现的归属于母公司股东扣除非经常性损益后的净利润为31,166.27万元,比承诺的归属于母公司股东扣除非经常性损益后的净利润30,504.06万元多662.21万元,累计实现的归属于母公司股东扣除非经常性损益后的净利润为63,587.19万元,比承诺的归属于母公司股东扣除非经常性损益后的净利润59,715.15万元多3,872.04万元。故杭州商旅无需进行业绩补偿。

三、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

适用 不适用

四、董事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

(一) 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

(二) 董事会对会计政策、会计估计或核算方法变更的原因和影响的分析说明

适用 不适用

(三) 董事会对重要前期差错更正的原因及影响的分析说明

适用 不适用

五、聘任、解聘会计师事务所情况

单位:万元 币种:人民币

		现聘任
境内会计师事务所名称	天健会计师事务所(特殊普通合伙)	
境内会计师事务所报酬	100	
境内会计师事务所审计年限	23年	
	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	天健会计师事务所(特殊普通合伙)	20
财务顾问	中信建投证券股份有限公司	0

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

不适用

六、面临暂停上市风险的情况

(一) 导致暂停上市的原因以及公司采取的消除暂停上市情形的措施

不适用

七、破产重整相关事项

适用 不适用

八、重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

九、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

适用 不适用

十、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

本报告期，公司及其控股股东、实际控制人诚信良好。

十一、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励情况及其影响

适用 不适用

十二、重大关联交易

适用 不适用

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

公司于 2015 年 5 月 26 日召开的 2014 年年度股东大会审议通过《关于确认 2014 年度日常关联交易及预计 2015 年度日常关联交易的议案》，本报告期执行情况如下：

关联交易类别	关联人	2015 年度预计 金额（元）	2015 年实际发 生金额（元）
向关联人销售商品、货物	杭州联华华商集团有限公司	130,000,000.00	115,305,085.06
接受关联人提供的劳务	杭州天元大厦有限公司	4,400,000.00	2,192,929.58
向关联人采购商品	杭州联华华商集团有限公司	2,000,000.00	1,319,011.10
	浙江世纪联华超市有限公司	2,000,000.00	839,613.85
向关联人出租场地	杭州商务策划中心	100,000.00	100,000.00
合 计		138,500,000.00	119,756,639.59

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额	占同类交易金额的比例 (%)	关联交易结算方式	市场价格	交易价格与市场参考价格差异较大的原因
杭州黄龙饭店有限公司	股东的子公司	购买商品	货物	按市场价格		1,310,897.47	0.03	货币		不适用
杭州商旅电子科技有限公司	股东的子公司	购买商品	货物	按市场价格		377,358.51	0.009	货币		不适用
南光(上海)投资有限公司	其他	购买商品	货物	按市场价格		165,049.01	0.004	货币		不适用
杭州天元大厦有限公司	股东的子公司	其它流入	出租场地	按市场价格		1,280,000.00	0.02	货币		不适用
合计				/	/	3,133,304.99		/	/	/
大额销货退回的详细情况					不适用					
关联交易的说明					不适用					

(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易**1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

不适用

3、 临时公告未披露的事项适用 不适用**4、 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况**

不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易**1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

公司于 2015 年 7 月 3 日召开 2015 年第二次临时股东大会，审议通过《关于控股孙公司向杭州百大置业有限公司增资的关联交易议案》，同意控股孙公司杭州大厦向杭州百大置业有限公司增资 57,420 万元，该事项已于 2015 年 9 月 25 日实施完成。

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四) 关联债权债务往来**1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

十三、重大合同及其履行情况**(一) 托管、承包、租赁事项**

适用 不适用

1、托管情况

适用 不适用

2、承包情况

适用 不适用

3、租赁情况

适用 不适用

租赁情况说明

本报告期，公司将部分房产或场地出租，取得租赁收入 11,068.65 万元。此外，公司因经营需要，取得营业场地，全年支付租金 15,183.91 万元。

(二) 担保情况

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）													
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期（协议签署日）	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	是否存在反担保	是否为关联方担保	关联关系
杭州	控股	杭州	8	2015-	2015-0	2018-0	连带	否	否	0	否	是	控

大厦有限公司	子公司	百大置业有限公司		05-28	5-28	5-27	责任担保						子公司的控股子公司
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）													4.8
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）													4.8
公司及其子公司对子公司的担保情况													
报告期内对子公司担保发生额合计													0
报告期末对子公司担保余额合计（B）													0
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）													
担保总额（A+B）													4.8
担保总额占公司净资产的比例（%）													23.93
其中：													
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）													0
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）													4.8
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）													0
上述三项担保金额合计（C+D+E）													4.8
未到期担保可能承担连带清偿责任说明							不适用						
担保情况说明							经2015年5月26日召开的公司2014年年度股东大会审议通过，杭州大厦以不超过持股比例为限向杭州百大置业有限公司银行贷款提供8亿元担保。2015年5月28日，杭州大厦与中国银行浙江省分行签订保证合同，保证的期间为主债权的清偿期届满之日起两年。						

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1、委托理财情况

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

受托人	委托理财产品类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	报酬确定方式	实际收回本金金额	实际获得收益	是否经过法定程序	计提减值准备金额	是否关联交易	是否涉诉	关联关系
杭州工商信托	杭工信昆仑西房九堡项目集合资金信托计划	5,000	2014-04-23	2015-04-22	预期收益率11%/年	5,000	497.26	是	0	否	否	
杭州工商信托	远洲椒江项目集合资金信托计划	10,000	2014-11-26	2016-05-25	目标收益率10.8%/年	10,000	1,003.01	是	0	否	否	
杭州工商信托	重庆迪马集合资金信托计划	10,000	2015-12-22	2018-12-21	目标收益率8.5%	0	0.00	是	0	否	否	
合计	/	25,000	/	/	/	15,000	1,500.27	/	0	/	/	/
逾期未收回的本金和收益累计金额(元)												0
委托理财的情况说明						1、杭工信昆仑西房九保项目集合资金信托计划于2015年3月20日提前终止，本金及收益提前收回； 2、杭工信远洲椒江项目集合资金信托计划于2015年10月30日提前终止，本金及收益提前收回。						

2、委托贷款情况

√适用□不适用

单位:万元 币种:人民币

借款方名称	委托贷款金额	贷款期限	贷款利率	借款用途	抵押物或担保人	是否逾期	是否关联交易	是否展期	是否涉诉	关联关系	投资盈亏
杭州百大置业有限公司	20,000	2014.03.26-2015.03.25	10%	项目建设	无	否	是	是	否	控股子公司的控股子公司	2022.50
杭州百大置业有限公司	9,500	2015.03.26-2015.09.25	5.35%	项目建设	无	否	是	否	否	控股子公司的控股子公司	122.83
杭州百大置业有限公司	10,500	2015.04.02-2015.10.01	5.35%	项目建设	无	否	是	否	否	控股子公司的控股子公司	124.83
杭州百大置业有限公司	6,800	2015.02.03-2016.02.02	5.60%	项目建设	无	否	是	否	否	控股子公司的控股子公司	144.92

委托贷款情况说明

1、本公司重大资产重组前，经 2014 年 2 月杭州大厦董事会批准，于 2014 年 3 月 26 日向杭州百大置业有限公司提供委托贷款 2 亿元，并根据 2014 年 8 月杭州大厦董事会的决议，该项贷款于 2015 年 3 月 25 日和 4 月 2 日分两笔进行了展期，上述款项已取得累计收益 2,270.16 万元，其中 2015 年 1-6 月取得收益为 709.05 万元，上述款项已于 2015 年 7 月 8 日全部提前收回；

2、经本公司第八届董事会第七次会议批准，杭州大厦于 2015 年 2 月 4 日向杭州百大置业有限公司提供财务资助款 6,800 万元，本报告期取得收益为 144.92 万元，该笔款项已于 2015 年 7 月 8 日提前收回。

3、其他投资理财及衍生品投资情况

√适用 □不适用

投资类型	签约方	投资份额	投资期限	产品类型	投资盈亏	是否涉诉
银行理财产品	浦发银行	420 万元	2015.02.06-2015.02.27	浮动	0.92 万元	否
银行理财产品	中国银行	2480 万元	2015.02.17-2015.03.17	浮动	8.66 万元	否
银行理财产品	杭州银行	2000 万元	2015.02.27-2015.03.30	浮动	9.85 万元	否
银行理财产品	中国银行	1000 万元	2015.02.27-2015.03.22	浮动	2.84 万元	否
银行理财产品	浦发银行	1600 万元	2015.02.28-2015.03.02	浮动	0.31 万元	否
银行理财产品	浦发银行	1600 万元	2015.03.02-2015.03.16	浮动	2.88 万元	否
银行理财产品	浦发银行	700 万元	2015.03.05-2015.03.17	浮动	1.91 万元	否
银行理财产品	浦发银行	5000 万元	2015.03.24-2015.04.22	浮动	23.01 万元	否
银行理财产品	中国银行	1000 万元	2015.04.01-2015.04.27	浮动	3.21 万元	否
银行理财产品	杭州银行	2000 万元	2015.04.02-2015.05.05	浮动	9.95 万元	否
银行理财产品	中国银行	1000 万元	2015.04.03-2015.04.27	浮动	2.93 万元	否
银行理财产品	浦发银行	1000 万元	2015.04.08-2015.04.23	浮动	2.08 万元	否
银行理财产品	浦发银行	1500 万元	2015.04.21-2015.04.27	浮动	0.86 万元	否
银行理财产品	浦发银行	1500 万元	2015.04.24-2015.04.27	浮动	0.43 万元	否
银行理财产品	浦发银行	5000 万元	2015.04.27-2015.05.26	浮动	22.60 万元	否
银行理财产品	杭州银行	2500 万元	2015.04.30-2015.06.02	浮动	12.66 万元	否
银行理财产品	浦发银行	1500 万元	2015.05.05-2015.05.18	浮动	2.73 万元	否
银行理财产品	浦发银行	1500 万元	2015.05.05-2015.05.25	浮动	4.10 万元	否
银行理财产品	浦发银行	3000 万元	2015.05.07-2015.05.18	浮动	3.90 万元	否
银行理财产品	交通银行	1000 万元	2015.05.14-2015.05.20	浮动	0.84 万元	否
银行理财产品	交通银行	1500 万元	2015.05.20-2015.05.26	浮动	1.27 万元	否
银行理财产品	浦发银行	1500 万元	2015.05.28-2015.06.25	浮动	5.66 万元	否
银行理财产品	交通银行	1500 万元	2015.05.28-2015.06.24	浮动	5.52 万元	否
银行理财产品	浦发银行	1500 万元	2015.06.02-2015.06.23	浮动	4.29 万元	否
银行理财产品	浦发银行	1000 万元	2015.06.04-2015.06.18	浮动	1.95 万元	否
银行理财产品	浦发银行	1000 万元	2015.06.12-2015.06.18	浮动	0.91 万元	否
银行理财产品	兴业银行	7500 万元	2015.06.04-2015.07.10	浮动	38.47 万元	否
银行理财产品	兴业银行	500 万元	2015.06.04-2015.07.20	浮动	3.28 万元	否
银行理财产品	兴业银行	5000 万元	2015.06.05-2015.06.29	浮动	16.11 万元	否
银行理财产品	杭州银行	2500 万元	2015.06.05-2015.07.08	浮动	11.98 万元	否
银行理财产品	浦发银行	500 万元	2015.06.09-2015.06.18	浮动	0.65 万元	否
银行理财产品	中国银行	5000 万元	2015.06.30-2015.07.06	浮动	3.55 万元	否
银行理财产品	浦发银行	2000 万元	2015.07.02-2015.07.23	浮动	5.35 万元	否
银行理财产品	浦发银行	2000 万元	2015.07.06-2015.07.23	浮动	4.31 万元	否
银行理财产品	杭州银行	2500 万元	2015.07.10-2015.08.12	浮动	12.66 万元	否
银行理财产品	杭州银行	1000 万元	2015.07.09-2015.07.19	浮动	1.32 万元	否
银行理财产品	杭州银行	1000 万元	2015.07.08-2015.08.19	浮动	5.38 万元	否
银行理财产品	杭州银行	1000 万元	2015.07.08-2015.08.19	浮动	5.63 万元	否
银行理财产品	杭州银行	2000 万元	2015.07.09-2015.08.24	浮动	12.23 万元	否
银行理财产品	杭州银行	1000 万元	2015.07.09-2015.07.19	浮动	1.32 万元	否
银行理财产品	杭州银行	1000 万元	2015.07.30-2015.09.22	浮动	6.62 万元	否
银行理财产品	杭州银行	1000 万元	2015.07.28-2015.09.16	浮动	6.19 万元	否
银行理财产品	杭州银行	1000 万元	2015.07.28-2015.09.22	浮动	6.75 万元	否
银行理财产品	浦发银行	1000 万元	2015.08.13-2015.10.19	浮动	7.81 万元	否
银行理财产品	杭州银行	2500 万元	2015.08.14-2015.12.18	浮动	35.94 万元	否
银行理财产品	杭州银行	1000 万元	2015.08.06-2015.12.18	浮动	15.36 万元	否
银行理财产品	杭州银行	1000 万元	2015.08.04-2015.12.18	浮动	15.61 万元	否
银行理财产品	杭州银行	2000 万元	2015.08.28-2015.09.28	浮动	8.42 万元	否
银行理财产品	浦发银行	1000 万元	2015.09.02-2015.10.07	浮动	4.93 万元	否
银行理财产品	浦发银行	1000 万元	2015.09.07-2015.10.07	浮动	4.25 万元	否
银行理财产品	杭州银行	2700 万元	2015.09.30-2015.12.18	浮动	24.14 万元	否

银行理财产品	浦发银行	2000 万元	2015.10.09-2015.11.10	浮动	7.97 万元	否
银行理财产品	浦发银行	1500 万元	2015.10.09-2015.11.15	浮动	8.28 万元	否
银行理财产品	浦发银行	1500 万元	2015.10.16-2015.11.24	浮动	1.41 万元	否
银行理财产品	浦发银行	2000 万元	2015.10.27-2015.11.26	浮动	7.64 万元	否
银行理财产品	杭州银行	2800 万元	2015.10.30-2015.12.18	浮动	14.83 万元	否
银行理财产品	浦发银行	1000 万元	2015.11.04-2015.11.15	浮动	6.30 万元	否
银行理财产品	浦发银行	4000 万元	2015.11.16-2015.12.23	浮动	16.76 万元	否
银行理财产品	浦发银行	2007 万元	2015.11.11-2015.12.23	浮动	8.98 万元	否
银行理财产品	杭州银行	4500 万元	2015.11.02-2015.12.07	浮动	17.90 万元	否
银行理财产品	杭州银行	1500 万元	2015.12.02-2015.12.18	浮动	2.63 万元	否

其他投资理财及衍生品投资情况的说明

经公司股东大会审批同意，公司使用自有资金投资理财，全年购买银行理财取得的收益为 487.22 万元。

(四) 其他重大合同

无

十四、其他重大事项的说明

适用 不适用

十五、积极履行社会责任的工作情况

(一) 社会责任工作情况

本报告期，公司积极履行社会责任，

1、社区服务：落实“党员服务进社区”活动，通过“商旅直通车”、“解百亲情服务网”等载体，开展“党员服务进社区”活动 20 余场；参加“商旅进社区”活动 5 次；“亲情社区服务中心”组织利用双休日、节假日组织举行各类公益活动 52 余次；将党员服务活动深入到社区，延伸到社会，扩大党建服务品牌的覆盖面和影响力。同时，积极参与地区文明共建活动，与上城区涌进门社区签订共建协议。

2、春风行动：2015 年度共捐款 30 万元。

3、帮困扶贫：在“联乡结对”活动中，在杭州市委宣传部的牵头下，2015 年向“建德大同镇”出资帮扶资金 15 万元；帮扶淳安县梓桐镇 25 万元；团委和天水街道患病青年王加、孤寡老人孔友清结对，结对时间 10 年以上。

4、社会公益：捐献杭州关爱孤儿基金会 2.5 万元。

(二) 属于国家环境保护部门规定的重污染行业的上市公司及其子公司的环保情况说明

不适用

十六、可转换公司债券情况

适用 不适用

第六节 普通股股份变动及股东情况

一、普通股股本变动情况

(一) 普通股股份变动情况表

1、普通股股份变动情况表

报告期内，公司普通股股份总数及股本结构未发生变化。

2、普通股股份变动情况说明

不适用

3、普通股股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

无

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
杭州商旅	404,643,737	0	0	404,643,737	与重大资产重组相关的承诺	2017-09-26
合计	404,643,737	0	0	404,643,737	/	/

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：
本报告期内，公司未发行证券。

(二) 公司普通股股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

不适用

(三) 现存的内部职工股情况

不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截止报告期末普通股股东总数(户)	30,481
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	28,673
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	不适用
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	不适用

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数量	比例 (%)	持有有限售 条件股份数 量	质押或冻 结情况		股东 性质
					股份 状态	数 量	
杭州市商贸旅游集团有限公司	0	404,643,737	56.59	404,643,737	无		国有法人
杭州商业资产经营(有限)公司	-8,969,146	81,791,279	11.44	0	无		国家
杭州股权管理中心	-1,770,806	4,548,999	0.64	0	未知		境内非国有法人
阎占表	2,890,000	2,890,000	0.40	0	未知		境内自然人
中国证券金融股份有限公司	2,833,900	2,833,900	0.40	0	未知		国有法人
天津进鑫投资合伙企业(有限合伙)	2,743,975	2,743,975	0.38	0	未知		其他
兴业银行股份有限公司一兴全有机增长灵活配置混合型证券投资基金	2,499,865	2,499,865	0.35	0	未知		其他
陈怡平	1,725,800	1,725,800	0.24	0	未知		境内自然人
西湖电子集团有限公司	0	1,139,638	0.16	0	未知		国有法人
祝愉琴	1,068,202	1,068,202	0.15	0	未知		境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件 流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
杭州商业资产经营(有限)公司	81,791,279	人民币普通股	81,791,279				
杭州股权管理中心	4,548,999	人民币普通股	4,548,999				
阎占表	2,890,000	人民币普通股	2,890,000				
中国证券金融股份有限公司	2,833,900	人民币普通股	2,833,900				
天津进鑫投资合伙企业(有限合伙)	2,743,975	人民币普通股	2,743,975				
兴业银行股份有限公司一兴全有机增长灵活配置混合型证券投资基金	2,499,865	人民币普通股	2,499,865				
陈怡平	1,725,800	人民币普通股	1,725,800				
西湖电子集团有限公司	1,139,638	人民币普通股	1,139,638				
祝愉琴	1,068,202	人民币普通股	1,068,202				
林争	1,044,401	人民币普通股	1,044,401				

上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，杭州商业资产经营（有限）公司是杭州市商贸旅游集团有限公司的子公司，存在关联关系；公司未知其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	杭州市商贸旅游集团有限公司	404,643,737	2017-09-26	0	详见本年度报告第五节“重要事项”第八点“承诺事项履行情况”（一）“上市公司、持股5%以上的股东、控股股东及实际控制人在报告期内或持续到报告期内的承诺事项”之相关内容。
上述股东关联关系或一致行动的说明		不适用			

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

不适用

四、控股股东及实际控制人情况**(一) 控股股东情况****1 法人**

名称	杭州市商贸旅游集团有限公司
单位负责人或法定代表人	赵敏
成立日期	2012-08-01
主要经营业务	市政府授权国有资产经营、管理、实业投资；其他无需报经审批的一切合法项目；含下属分支机构经营范围。
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	不适用
其他情况说明	无

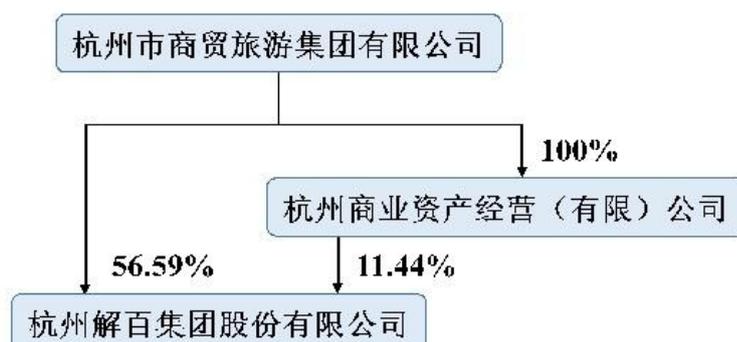
2 公司不存在控股股东情况的特别说明

不适用

3 报告期内控股股东变更情况索引及日期

不适用

4 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图



(二) 实际控制人情况

1 法人

名称	杭州市人民政府（杭州市人民政府国有资产监督管理委员会）
单位负责人或法定代表人	屠辛庚
成立日期	2005年3月
主要经营业务	不适用
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	未知
其他情况说明	无

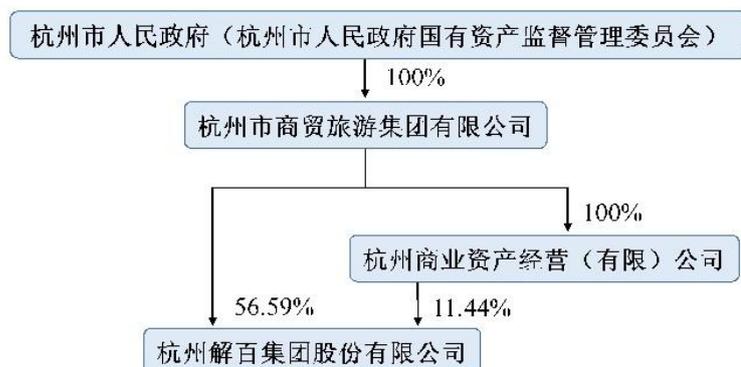
2 公司不存在实际控制人情况的特别说明

不适用

3 报告期内实际控制人变更情况索引及日期

不适用

4 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



5 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

不适用

五、其他持股在百分之十以上的法人股东

不适用

六、股份限制减持情况说明

适用 不适用

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、持股变动情况及报酬情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
童民强	董事长、党委书记	男	57	2015-03-04	2017-05-25	0	0	0	不适用	401.35	否
周自力	董事长、党委书记、总经理	男	49	2014-05-26	2015-03-04	0	0	0	不适用	0.00	否
朱尔为	副董事长	男	53	2014-05-26	2015-02-14	0	0	0	不适用	0.00	是
周自力	副董事长、党委副书记、总经理	男	49	2015-03-04	2017-05-25	0	0	0	不适用	64.56	否
张恩	董事	男	61	2014-05-26	2015-02-14	0	0	0	不适用	0.00	是
俞勇	董事、副总经理	男	51	2015-03-04	2017-05-25	0	0	0	不适用	401.35	否
谢雅芳	董事、副总经理、总会计师	女	52	2014-05-26	2017-05-25	0	0	0	不适用	45.19	否
倪伟忠	董事	男	48	2014-05-26	2015-02-14	0	0	0	不适用	0.00	否
任海锋	董事	男	36	2015-03-04	2017-05-25	0	0	0	不适用	0.00	是
章国经	董事	男	52	2014-05-26	2017-05-25	0	0	0	不适用	0.00	否
童本立	独立董事	男	65	2014-05-26	2017-05-25	0	0	0	不适用	5.00	否
裴长洪	独立董事	男	61	2014-05-26	2017-05-25	0	0	0	不适用	4.585	否
王国卫	独立董事	男	47	2014-05-26	2017-05-25	0	0	0	不适用	5.00	否

郑学根	监事会主席、党委副书记	男	55	2014-05-26	2017-05-25	6,244	6,244	0	不适用	45.19	否
关小庆	监事	女	56	2014-05-26	2015-02-14	0	0	0	不适用	0.00	是
胡超东	监事	男	46	2015-03-04	2017-05-25	0	0	0	不适用	0.00	是
李伶	监事	女	41	2014-05-26	2017-05-25	0	0	0	不适用	0.00	是
叶芙蓉	监事	女	43	2014-05-26	2017-05-25	0	0	0	不适用	23.24	否
戚莲花	监事	女	48	2014-05-26	2015-02-14	0	0	0	不适用	25.28	否
朱雷	监事	男	44	2015-02-15	2017-05-25	0	0	0	不适用	56.33	否
张宏力	副总经理	男	59	2015-03-04	2016-02-26	0	0	0	不适用	240.81	否
王隆	副总经理	男	53	2014-05-26	2017-05-25	0	0	0	不适用	45.19	否
毕铃	副总经理	女	41	2015-03-04	2017-05-25	0	0	0	不适用	180.61	否
陈琳	副总经理	男	55	2014-05-26	2017-05-25	69,541	69,541	0	不适用	45.19	否
郑津	副总经理	女	47	2015-03-04	2017-05-25	0	0	0	不适用	180.61	否
倪伟忠	副总经理	男	48	2015-03-04	2017-05-25	0	0	0	不适用	45.19	否
诸雪强	董事会秘书	男	59	2014-05-26	2017-05-25	0	0	0	不适用	32.28	
合计	/	/	/	/	/	75,785	75,785		/	1,846.955	/
姓名	主要工作经历										
童民强	1996.8-2010.12 历任杭州大厦有限公司购物中心副总经理、购物中心总经理、常务副总经理、大厦有限公司董事、党委副书记；2010.12-2013.12 杭州大厦有限公司总经理；2013.12 至今任杭州大厦有限公司党委书记、董事长；2015年3月4日至今任杭州解百集团股份有限公司党委书记、董事长。										
周自力	历任杭州解百集团股份有限公司党委书记、董事长、总经理，现任公司党委副书记、副董事长、总经理。										
俞勇	2009.8-2013.12 杭州大厦有限公司党委委员、副总经理；2013.12 至今任杭州大厦有限公司党委委员、董事、总经理；2015年3月4日至今任杭州解百集团股份有限公司党委委员、董事、常务副总经理。										
谢雅芳	担任杭州解百集团股份有限公司董事、副总经理、总会计师。										
任海锋	2008.6-2012.9 杭州旅游集团有限公司财务部经理助理；2012.9-2013.7 杭州市商贸旅游集团有限公司财务部部长助理；2013.7 至今任杭州市商贸旅游集团有限公司财务部副部长；2015年3月4日至今任杭州解百集团股份有限公司董事。										
章国经	担任西湖电子集团有限公司党委书记、董事长；数源科技股份有限公司董事长、总经理，数源科技股份有限公司董事长；杭州解百集团股份有限公司董事。										
童本立	担任杭州解百集团股份有限公司独立董事。										

裴长洪	历任中国社会科学院财政与贸易经济研究所所长、研究员；现任中国社会科学院经济研究所所长、研究员、中国社会科学院研究生院教授、杭州解百集团股份有限公司独立董事。
王国卫	历任华安基金管理有限公司投资总监；现任上海鑫富越资产管理有限公司董事长、杭州解百集团股份有限公司独立董事。
朱尔为	历任杭州商业资产经营(有限)公司经营信息部部长、党委委员、政工部(组织人事部)部长；现任杭州市商贸旅游集团有限公司董事、副总经理；担任杭州解百集团股份有限公司副董事长至2015年2月14日止。
张恩	历任杭州商业资产经营(有限)公司财务审计部部长、杭州市商贸旅游集团有限公司董事会秘书、财务部部长；现任杭州市商贸旅游集团有限公司专员；担任杭州解百集团股份有限公司董事至2015年2月14日止。
郑学根	历任杭州解百集团股份有限公司副总经理；现任杭州解百集团股份有限公司党委副书记、纪委书记、工会主席、监事会主席。
胡超东	2005.4-2012.9 杭州旅游集团有限公司审计监察室职员、经理助理；2012.9-2014.10 杭州市商贸旅游集团有限公司发展战略部部长助理；2014.10 至今任杭州市商贸旅游集团有限公司监察审计部副部长；2015年3月4日至今任杭州解百集团股份有限公司监事。
李伶	历任杭州股权管理中心职员；现任杭州股权管理中心业务科科长、杭州解百集团股份有限公司监事。
叶芙蓉	担任杭州解百集团股份有限公司审计监督室主任、办公室主任、监事。
朱雷	2008.3-2013.8 杭州大厦有限公司财务总部经理；2013.8 至今任杭州大厦有限公司财务副总监；2015年2月15日至今任杭州解百集团股份有限公司监事。
关小庆	历任杭州商业资产经营(有限)公司监察室副主任、杭州市商贸旅游集团有限公司监察室副主任；现任杭州市商贸旅游集团有限公司专员；担任杭州解百集团股份有限公司监事至2015年2月14日止。
戚莲花	担任杭州解百集团股份有限公司监事至2015年2月14日止；担任杭州解百集团股份有限公司财务部部长。
张宏力	1986.1-2014.3 先后担任杭州大厦有限公司广电部(娱乐部)部门经理、副总经理；2014.3 至今任杭州大厦有限公司党委委员、董事、常务副总经理；2015年3月4日至2016年2月26日任杭州解百集团股份有限公司副总经理。
王隆	历任杭州解百集团股份有限公司营销总监兼营销部部长、董事、党委副书记、纪委书记、工会主席,担任杭州解百集团股份有限公司监事会主席至2014年5月25日止；担任杭州解百集团股份有限公司常务副总经理至2015年3月4日止；现任杭州解百集团股份有限公司副总经理。
毕铃	2006.6-2010.4 杭州市地铁集团有限责任公司经营管理部副部长；2010.4 至今任杭州大厦有限公司党委委员、副总经理；2015年3月4日至今任杭州解百集团股份有限公司副总经理。
陈琳	担任杭州解百集团股份有限公司副总经理。
郑津	2003.12-2012.9 杭州大厦有限公司业务管理部经理；2012.9-2013.12 杭州大厦有限公司零售事业部零售规划副总监兼业务管理部经理；2013.12 至今任杭州大厦有限公司副总经理；2015年3月4日至今任杭州解百集团股份有限公司副总经理。
倪伟忠	历任杭州解百集团股份有限公司招商总监兼业务部部长、招商部部长；现任杭州解百集团股份有限公司副总经理；担任杭州解百集团股份有限公司董事至2015年2月14日止。
诸雪强	担任杭州解百集团股份有限公司董事会秘书、总经理助理。

其它情况说明
不适用

(二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

(一) 在股东单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
朱尔为	杭州市商贸旅游集团有限公司	董事、副总经理	2012-07-01	
张恩	杭州市商贸旅游集团有限公司	董事会秘书、财务部长	2012-09-11	2014-12-31
任海锋	杭州市商贸旅游集团有限公司	财务部副部长	2013-07-29	
章国经	西湖电子集团有限公司	董事长	2003-08-01	
关小庆	杭州市商贸旅游集团有限公司	监察室副主任	2012-09-11	2014-12-31
胡超东	杭州市商贸旅游集团有限公司	监察审计部副部长	2014-10-21	
李伶俐	杭州股权管理中心	业务科科长	2009-09-01	
在股东单位任职情况的说明	不适用			

(二) 在其他单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
章国经	数源科技股份有限公司	董事长	2001-03-28	
章国经	数源科技股份有限公司	总经理	2001-03-28	2015-04-16
裴长洪	中国社会科学院经济研究所	所长、研究员	2010-09-01	
裴长洪	中国社会科学院研究生院	教授	1997-11-01	
裴长洪	华夏银行股份有限公司	独立董事	2014-02-28	2015-04-13
裴长洪	杭州士兰微电子股份有限公司	独立董事	2012-12-11	2015-04-30
童本立	浙江省围海建设集团股份有限公司	独立董事	2013-01-30	2016-01-28
童本立	浙江南都电源动力股份有限公司	独立董事	2012-07-19	2015-11-09

童本立	浙江医药股份有限公司	独立董事	2012-06-21	2015-06-20
童本立	信雅达系统工程股份有限公司	独立董事	2013-04-10	2016-04-09
王国卫	上海鑫富越资产管理有限公司	董事长	2011-10-01	
在其他单位任职情况的说明	不适用			

三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	根据公司章程有关规定，董事、监事报酬和津贴由公司股东大会决定，高级管理人员报酬由公司董事会决定。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	具体按照第八届董事会第十次会议审议通过的《2015 年度董事、监事及高级管理人员薪酬考核办法》，由董事会薪酬与考核委员会进行绩效考核，提出具体分配的报酬数额。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	公司董事、监事及高级管理人员在公司领取薪酬按照考核办法兑现，公司所披露的报酬与实际发放情况一致。本报告期，童民强、俞勇、张宏力、毕铃、郑津、朱雷的报酬从杭州大厦领取。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	1846.955 万元。

四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
童民强	董事长	选举	股东大会选举、董事会选举
周自力	董事长	离任	辞职
周自力	副董事长	选举	董事会选举
朱尔为	副董事长	离任	辞职
张恩	董事	离任	辞职
俞勇	董事、常务副总经理	选举	股东大会选举、董事会聘任
任海锋	董事	选举	股东大会选举
倪伟忠	董事	离任	辞职
关小庆	监事	离任	辞职
胡超东	监事	选举	股东大会选举
威莲花	监事	离任	辞职
朱雷	监事	选举	职工代表大会选举

张宏力	副总经理	聘任	董事会聘任
毕铃	副总经理	聘任	董事会聘任
郑津	副总经理	聘任	董事会聘任

五、近三年受证券监管机构处罚的情况说明

适用 不适用

六、母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	549
主要子公司在职员工的数量	1,199
在职员工的数量合计	1,748
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	2,302
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
销售人员	749
技术人员	215
财务人员	85
行政人员	144
后勤及其他人员	555
合计	1,748
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
本科及以上	428
大专	583
中专（高中）	512
初中及以下	225
合计	1,748

(二) 薪酬政策

以岗定薪、按劳分配、业绩优先原则；知识与能力优先原则；劳动力价格与市场接轨原则；内部公平性原则；市场竞争性与成本控制相结合原则。岗位测评确定基本薪酬，员工的劳动业绩和企业的经济效益确定绩效工资。通过合理的薪酬结构和薪酬水平，使员工与企业能够利益共享，提高用人的市场化水平和竞争力，以利于吸引人才、留住人才、激励人才。

(三) 劳务外包情况

劳务外包的工时总数	248,200 小时
劳务外包支付的报酬总额	363.36 万元

注：劳务外包的报酬中 1.71 万元系杭州大厦按计件制支付的客房清洁报酬。

第九节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

报告期内，公司根据《公司法》、《上市公司治理准则》等法律法规以及中国证监会、上海证券交易所关于公司治理的要求，不断完善公司法人治理结构，公司治理水平和运行质量不断提高，公司股东大会、董事会、监事会各尽其责、规范运作，切实维护了广大投资者和公司的利益，公司治理情况与《公司法》及中国证监会有关上市公司治理的要求基本符合。报告期内公司治理的情况具体如下：

1、关于股东与股东大会。报告期内，公司召开年度股东大会一次、临时股东大会二次。公司股东大会的召集、召开和表决程序规范，公司按规定对相关议案的审议提供网络投票，能够确保所有股东、尤其是中小股东充分行使表决权，享有平等地位。公司召开股东大会有律师现场见证，对会议的召开程序、审议事项、股东大会决议等进行见证，并出具法律意见书，保证了股东大会的合法有效。

2、关于控股股东与上市公司。控股股东严格按《公司法》要求依法行使出资人的权利并承担义务，不存在侵占公司资产、损害公司和中小股东利益的情况。公司具有独立的业务及自主经营能力，与控股股东在人员、资产、财务、机构和业务方面做到了“五独立”。公司董事会、监事会和内部机构均独立运作，确保公司重大决策由公司独立作出和实施。

3、关于董事和董事会。公司董事会由9名董事组成，其中3名为独立董事，人数和人员构成符合法律法规的要求。报告期内，1名独立董事根据相关规定要求辞去独立董事职务，但仍能根据相关规定继续履行职责，确保了公司正常运营。本报告期，公司全体董事均能严格依据国家相关法律法规和《公司章程》等的规定，诚信、勤勉地履行职务。

4、关于监事和监事会。公司监事会由5名监事组成，其中2名为职工代表，人数和人员构成符合法律法规的规定。本报告期，公司监事严格按照国家相关法律法规和《公司章程》等的规定，对公司经营情况、财务状况以及公司董事和其他高级管理人员履行职责的合法合规性进行监督，维护公司及股东的合法权益。

5、关于投资者关系及相关利益者。本报告期，公司认真接待各类投资者，通过电话及媒体与广大投资者保持沟通。同时，公司充分尊重和积极维护利益相关者的合法权益。

6、关于信息披露与透明度。公司严格按照法律、法规及公司《信息披露事务管理制度》等的规定，真实、准确、完整、及时地披露公司的相关信息，并做好信息披露前的保密工作，确保公司信息披露的公开、公平、公正。

7、关于内幕知情人登记管理。本报告期，公司严格按照监管机构的要求及《杭州解百内幕信息知情人登记管理制度》，对公司相关事项披露过程中涉及内幕信息的相关人员进行登记备案，本报告期内，未发现内幕信息知情人违规买卖公司股票的情况。

8、关于内部控制制度的建立健全。报告期内，公司对照中国证监会有关内控的要求，对公司的关键业务流程、关键控制环节内部控制的有效性进行了自我检查与梳理，形成基本完善的内控体系。

公司治理与中国证监会相关规定的要求是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

本报告期末，公司治理情况与中国证监会相关规定不存在重大差异。

二、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2015年第一次临时股东大会	2015-03-04	www.sse.com.cn	2015-03-05
2014年年度股东大会	2015-05-26	www.sse.com.cn	2015-05-27
2015年第二次临时股东大会	2015-07-03	www.sse.com.cn	2015-07-04

股东大会情况说明

本报告期，公司共召开三次股东大会，其中：在2014年年度股东大会召开前，公司控股股东杭州市商贸旅游集团有限公司按规定程序向公司提交了临时提案《关于控股孙公司为杭州百大置业有限公司提供担保的议案》，该提案最终获股东大会审议通过。

三、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
童民强	否	8	8	0	0	0	否	2
周自力	否	9	9	0	0	0	否	3
俞勇	否	8	8	0	0	0	否	1
谢雅芳	否	9	9	0	0	0	否	3
任海锋	否	8	8	0	0	0	否	1
章国经	否	9	9	0	0	0	否	1
童本立	是	9	9	0	0	0	否	1
裴长洪	是	9	4	2	3	0	是	1
王国卫	是	9	9	0	0	0	否	1

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

本报告期，独立董事裴长洪因公出差，未亲自出席公司八届董事会第 11、第 12 和第 13 次会议，均委托独立董事童本立代为出席并行使表决权。

年内召开董事会会议次数	9
其中：现场会议次数	7
通讯方式召开会议次数	0
现场结合通讯方式召开会议次数	2

(二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况 独立董事对公司有关事项提出异议的说明

报告期内，公司独立董事未对公司本年度的董事会议案及其他非董事会议案事项提出异议。

四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议，存在异议事项的，应当披露具体情况

报告期内，公司董事会战略委员会、薪酬与考核委员会、审计委员会和提名委员会各司其职，依据相关规定有序开展工作，分别对公司董、监事人员变更、高级管理人员聘任及年度薪酬考核、对外担保和关联交易等事项进行审查，充分发挥专业判断职能。报告期内，公司各专门委员会履行职责时未对相关事项提出异议。

五、监事会发现公司存在风险的说明

公司监事会对报告期内的监督事项无异议。

六、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面均能保证独立性，具备自主经营能力。公司与控股股东不存在同业竞争的情形。

七、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

本报告期，公司按照第八届董事会第十次会议审议通过的《杭州解百集团股份有限公司 2015 年度董事、监事及高级管理人员薪酬考核办法》，对高管人员进行绩效考核。（具体内容于 2015 年 3 月 12 日刊登在上海证券交易所网站 www.sse.com.cn）

八、是否披露内部控制自我评价报告

适用 不适用

公司八届董事会第十八次会议审议通过了《公司 2015 年度内部控制评价报告》，全文详见公司于 2016 年 3 月 22 日在上海证券交易所网站 <http://www.sse.com.cn> 刊载的公告。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

九、内部控制审计报告的相关情况说明

本报告期，天健会计师事务所（特殊普通合伙）对公司进行内控审计，并出具天健审〔2016〕1159 号内部控制审计报告。

是否披露内部控制审计报告：是

第十节 公司债券相关情况

适用 不适用

第十一节 财务报告

一、审计报告

适用 不适用

审 计 报 告

天健审〔2016〕1158 号

杭州解百集团股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的杭州解百集团股份有限公司（以下简称杭州解百公司）财务报表，包括 2015 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2015 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是杭州解百公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，杭州解百公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了杭州解百公司 2015 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况，以及 2015 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

天健会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：严善明

中国·杭州

中国注册会计师：李正卫

二〇一六年三月十八日

二、财务报表

合并资产负债表

2015 年 12 月 31 日

编制单位：杭州解百集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	1,895,329,046.98	1,895,364,142.44
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	5	33,899,736.03	33,251,953.73
预付款项	6	27,819,266.14	30,344,983.23

应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息	7		611,111.11
应收股利			
其他应收款	9	6,360,514.23	8,318,047.53
买入返售金融资产			
存货	10	65,260,246.52	65,961,106.68
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产	12	1,811,388.02	1,316,016.00
其他流动资产	13	229,498,775.30	805,000,000.00
流动资产合计		2,259,978,973.22	2,840,167,360.72
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
可供出售金融资产	14	5,561,546.47	5,561,546.47
持有至到期投资			
长期应收款	16	131,110,424.15	131,110,424.15
长期股权投资	17	805,901,876.20	221,628,046.87
投资性房地产	18	55,658,953.81	57,855,493.93
固定资产	19	1,012,693,637.40	1,052,243,153.88
在建工程	20	32,253,103.12	4,697,156.32
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	25	24,779,582.57	26,905,803.20
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	28	147,316,286.65	172,709,281.03
递延所得税资产	29	491,171.68	517,438.50
其他非流动资产	30	81,718,750.00	26,700,000.00
非流动资产合计		2,297,485,332.05	1,699,928,344.35
资产总计		4,557,464,305.27	4,540,095,705.07
流动负债：			
短期借款			
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	35	533,174,442.64	597,289,617.04
预收款项	36	1,080,523,550.42	1,229,201,994.49
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	37	47,184,366.81	61,171,906.80
应交税费	38	65,842,465.71	76,314,093.19

应付利息			
应付股利	40	549,127.74	549,127.74
其他应付款	41	96,694,660.61	73,249,184.04
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		1,823,968,613.93	2,037,775,923.30
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款	47	4,009,669.53	3,979,417.26
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益	51	3,934,808.00	4,918,510.00
递延所得税负债	29	482,057.13	497,279.99
其他非流动负债			
非流动负债合计		8,426,534.66	9,395,207.25
负债合计		1,832,395,148.59	2,047,171,130.55
所有者权益			
股本	53	715,026,758.00	715,026,758.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	55	14,284,947.40	14,284,947.40
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	59	116,844,465.19	106,535,883.30
一般风险准备			
未分配利润	60	1,159,848,684.04	1,019,027,529.76
归属于母公司所有者权益合计		2,006,004,854.63	1,854,875,118.46
少数股东权益		719,064,302.05	638,049,456.06
所有者权益合计		2,725,069,156.68	2,492,924,574.52
负债和所有者权益总计		4,557,464,305.27	4,540,095,705.07

法定代表人: 童民强 主管会计工作负责人: 谢雅芳 会计机构负责人: 戚莲花

母公司资产负债表

2015 年 12 月 31 日

编制单位: 杭州解百集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		43,995,042.77	122,226,806.46
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	1	11,513,911.65	17,347,094.15
预付款项		8,175,075.02	9,398,244.31
应收利息			
应收股利		928,577.34	928,577.34
其他应收款	2	13,646,318.89	14,758,893.21
存货		10,973,359.02	13,968,293.72
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		216,967,927.09	61,532,229.26
流动资产合计		306,200,211.78	240,160,138.45
非流动资产:			
可供出售金融资产		5,561,546.47	5,561,546.47
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	3	1,066,713,623.80	1,066,713,623.80
投资性房地产		55,658,953.81	57,855,493.93
固定资产		765,415,637.21	787,659,046.05
在建工程		23,476,710.71	3,809,903.07
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		18,099,113.91	18,795,350.31
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,116,684.96	4,631,270.64
递延所得税资产		210,009.43	286,947.40
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,939,252,280.30	1,945,313,181.67
资产总计		2,245,452,492.08	2,185,473,320.12
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		97,865,586.09	143,874,302.92
预收款项		119,556,909.66	140,795,853.13
应付职工薪酬		20,771,273.68	19,124,556.34
应交税费		14,221,504.14	15,669,738.22

应付利息			
应付股利		549,127.74	549,127.74
其他应付款		131,613,550.91	32,623,463.35
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		384,577,952.22	352,637,041.70
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款		3,867,589.53	3,837,337.26
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		3,867,589.53	3,837,337.26
负债合计		388,445,541.75	356,474,378.96
所有者权益：			
股本		715,026,758.00	715,026,758.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		607,840,454.46	607,840,454.46
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		116,844,465.19	106,535,883.30
未分配利润		417,295,272.68	399,595,845.40
所有者权益合计		1,857,006,950.33	1,828,998,941.16
负债和所有者权益总计		2,245,452,492.08	2,185,473,320.12

法定代表人：童民强 主管会计工作负责人：谢雅芳 会计机构负责人：戚莲花

合并利润表

2015 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	61	5,366,107,668.56	6,054,679,420.32
其中：营业收入	61	5,366,107,668.56	6,054,679,420.32
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			

二、营业总成本		4,927,053,216.20	5,597,653,366.12
其中：营业成本	61	4,205,570,708.30	4,818,358,576.12
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加	62	60,946,835.36	70,131,405.37
销售费用	63	381,646,506.40	393,645,531.32
管理费用	64	309,573,293.46	323,768,687.80
财务费用	65	-30,152,496.28	-6,739,622.49
资产减值损失	66	-531,631.04	-1,511,212.00
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）	68	37,940,479.60	50,128,498.51
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	68	10,073,829.33	-10,450,758.45
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		476,994,931.96	507,154,552.71
加：营业外收入	69	9,314,254.36	10,885,267.15
其中：非流动资产处置利得		238,933.56	22,385.50
减：营业外支出	70	10,400,809.61	6,723,662.23
其中：非流动资产处置损失		845,421.81	322,406.69
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		475,908,376.71	511,316,157.63
减：所得税费用	71	117,923,957.29	129,300,230.01
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		357,984,419.42	382,015,927.62
归属于母公司所有者的净利润		226,207,545.91	240,476,363.32
少数股东损益		131,776,873.51	141,539,564.30
六、其他综合收益的税后净额			-2,700,444.71
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			-2,700,444.71
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			-2,700,444.71
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			-2,700,444.71
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			

5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		357,984,419.42	379,315,482.91
归属于母公司所有者的综合收益总额		226,207,545.91	237,775,918.61
归属于少数股东的综合收益总额		131,776,873.51	141,539,564.30
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		0.32	0.34
（二）稀释每股收益(元/股)		0.32	0.34

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：童民强 主管会计工作负责人：谢雅芳 会计机构负责人：戚莲花

母公司利润表
2015 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	4	1,156,708,821.02	1,567,184,309.64
减：营业成本	4	922,071,101.08	1,312,370,264.70
营业税金及附加		12,038,573.12	19,098,877.17
销售费用		73,622,705.24	85,413,076.79
管理费用		115,903,747.14	117,701,488.44
财务费用		4,510,748.49	5,341,550.52
资产减值损失		-362,274.00	-1,850,300.61
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
投资收益（损失以“－”号填列）	5	82,765,868.28	11,672,529.08
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		111,690,088.23	40,781,881.71
加：营业外收入		2,089,946.46	5,923,723.55
其中：非流动资产处置利得			
减：营业外支出		1,312,386.92	535,315.75
其中：非流动资产处置损失		337,415.82	31,904.34
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		112,467,647.77	46,170,289.51
减：所得税费用		9,381,828.86	10,872,075.39
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		103,085,818.91	35,298,214.12
五、其他综合收益的税后净额			-2,700,444.71
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			-2,700,444.71

1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			-2,700,444.71
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		103,085,818.91	32,597,769.41
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		0.14	0.05
（二）稀释每股收益(元/股)		0.14	0.05

法定代表人：童民强 主管会计工作负责人：谢雅芳 会计机构负责人：戚莲花

合并现金流量表

2015 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		6,059,125,282.41	6,829,860,156.27
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还		3,671,088.64	3,182,933.60
收到其他与经营活动有关的现金	73	33,363,801.31	19,052,782.18
经营活动现金流入小计		6,096,160,172.36	6,852,095,872.05
购买商品、接受劳务支付的现金		4,987,989,414.34	5,671,611,515.74
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		271,808,610.22	287,369,612.38
支付的各项税费		332,999,747.51	397,411,195.41
支付其他与经营活动有关的现金	73	341,138,492.59	364,436,278.86
经营活动现金流出小计		5,933,936,264.66	6,720,828,602.39

经营活动产生的现金流量净额		162,223,907.70	131,267,269.66
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		2,099,070,000.00	4,874,289,848.70
取得投资收益收到的现金		31,197,415.69	48,672,337.55
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		219,660.23	130,870.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	73	3,736,632,482.76	1,044,930,283.04
投资活动现金流入小计		5,867,119,558.68	5,968,023,339.29
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		69,249,974.58	59,451,541.32
投资支付的现金		2,095,270,000.00	4,490,175,255.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	73	4,001,018,750.00	1,428,957,250.00
投资活动现金流出小计		6,165,538,724.58	5,978,584,046.32
投资活动产生的现金流量净额		-298,419,165.90	-10,560,707.03
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		125,839,837.26	75,478,205.31
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		50,762,027.52	53,498,145.47
支付其他与筹资活动有关的现金	73		12,860,377.34
筹资活动现金流出小计		125,839,837.26	88,338,582.65
筹资活动产生的现金流量净额		-125,839,837.26	-88,338,582.65
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			812.06
五、现金及现金等价物净增加额		-262,035,095.46	32,368,792.04
加：期初现金及现金等价物余额		1,045,364,142.44	1,012,995,350.40
六、期末现金及现金等价物余额		783,329,046.98	1,045,364,142.44

法定代表人：童民强 主管会计工作负责人：谢雅芳 会计机构负责人：戚莲花

母公司现金流量表

2015 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
----	----	-------	-------

一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,296,911,696.91	1,792,365,112.03
收到的税费返还		812,036.92	
收到其他与经营活动有关的现金		129,706,754.49	18,635,041.37
经营活动现金流入小计		1,427,430,488.32	1,811,000,153.40
购买商品、接受劳务支付的现金		1,120,865,892.66	1,496,371,209.50
支付给职工以及为职工支付的现金		71,694,310.33	71,196,928.18
支付的各项税费		52,075,268.03	84,720,399.31
支付其他与经营活动有关的现金		78,746,882.59	93,040,613.02
经营活动现金流出小计		1,323,382,353.61	1,745,329,150.01
经营活动产生的现金流量净额		104,048,134.71	65,671,003.39
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,093,070,000.00	18,266,646.31
取得投资收益收到的现金		82,765,868.28	1,399,923.17
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		9,982.33	700.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			20,000,000.00
投资活动现金流入小计		1,175,845,850.61	39,667,269.48
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		34,977,939.27	28,584,733.53
投资支付的现金		1,248,070,000.00	60,175,255.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,283,047,939.27	88,759,988.53
投资活动产生的现金流量净额		-107,202,088.66	-49,092,719.05
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		75,077,809.74	21,726,811.47
支付其他与筹资活动有关的现金			12,860,377.34
筹资活动现金流出小计		75,077,809.74	34,587,188.81
筹资活动产生的现金流量净额		-75,077,809.74	-34,587,188.81
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-78,231,763.69	-18,008,904.47
加：期初现金及现金等价物余额		122,226,806.46	140,235,710.93
六、期末现金及现金等价物余额		43,995,042.77	122,226,806.46

法定代表人：童民强 主管会计工作负责人：谢雅芳 会计机构负责人：戚莲花

合并所有者权益变动表
2015 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期											少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益												
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	715,026,758.00				14,284,947.40				106,535,883.30		1,019,027,529.76	638,049,456.06	2,492,924,574.52
加:会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	715,026,758.00				14,284,947.40				106,535,883.30		1,019,027,529.76	638,049,456.06	2,492,924,574.52
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)									10,308,581.89		140,821,154.28	81,014,845.99	232,144,582.16
(一)综合收益总额											226,207,545.91	131,776,873.51	357,984,419.42
(二)所有者投入和减少资本													
1.股东投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(三)利润分配									10,308,581.89		-85,386,391.63	-50,762,027.52	-125,839,837.26
1.提取盈余公积									10,308,581.89		-10,308,581.89		
2.提取一般风险准备													
3.对所有者(或股东)的分配											-75,077,809.74	-50,762,027.52	-125,839,837.26
4.其他													
(四)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.其他													
(五)专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
(六)其他													
四、本期末余额	715,026,758.00				14,284,947.40				116,844,465.19		1,159,848,684.04	719,064,302.05	2,725,069,156.68

2015 年年度报告

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	310,383,021.00				37,997,667.69			103,006,061.89			366,560,015.64	857,883.13	818,804,649.35
加：会计政策变更					-2,700,444.71		2,700,444.71						
前期差错更正													
同一控制下企业合并					131,512,027.77						702,227,594.67	549,150,154.10	1,382,889,776.54
其他													
二、本年期初余额	310,383,021.00				166,809,250.75		2,700,444.71	103,006,061.89			1,068,787,610.31	550,008,037.23	2,201,694,425.89
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	404,643,737.00				-152,524,303.35		-2,700,444.71	3,529,821.41			-49,760,080.55	88,041,418.83	291,230,148.63
（一）综合收益总额							-2,700,444.71				240,476,363.32	141,539,564.30	379,315,482.91
（二）所有者投入和减少资本	404,643,737.00				-152,524,303.35						-264,979,810.99		-12,860,377.34
1. 股东投入的普通股	404,643,737.00				-152,524,303.35						-264,979,810.99		-12,860,377.34
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配								3,529,821.41			-25,256,632.88	-53,498,145.47	-75,224,956.94
1. 提取盈余公积								3,529,821.41			-3,529,821.41		
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配											-21,726,811.47	-53,498,145.47	-75,224,956.94
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本期期末余额	715,026,758.00				14,284,947.40			106,535,883.30			1,019,027,529.76	638,049,456.06	2,492,924,574.52

法定代表人：童民强

主管会计工作负责人：谢雅芳

会计机构负责人：戚莲花

2015 年年度报告

母公司所有者权益变动表

2015 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	715,026,758.00				607,840,454.46				106,535,883.30	399,595,845.40	1,828,998,941.16
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	715,026,758.00				607,840,454.46				106,535,883.30	399,595,845.40	1,828,998,941.16
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)									10,308,581.89	17,699,427.28	28,008,009.17
(一)综合收益总额										103,085,818.91	103,085,818.91
(二)所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三)利润分配									10,308,581.89	-85,386,391.63	-75,077,809.74
1. 提取盈余公积									10,308,581.89	-10,308,581.89	
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他										-75,077,809.74	-75,077,809.74
(四)所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五)专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六)其他											
四、本期期末余额	715,026,758.00				607,840,454.46				116,844,465.19	417,295,272.68	1,857,006,950.33

2015 年年度报告

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	310,383,021.00				36,945,114.71				103,006,061.89	389,554,264.16	839,888,461.76
加：会计政策变更					-2,700,444.71		2,700,444.71				
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	310,383,021.00				34,244,670.00		2,700,444.71		103,006,061.89	389,554,264.16	839,888,461.76
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	404,643,737.00				573,595,784.46		-2,700,444.71		3,529,821.41	10,041,581.24	989,110,479.40
（一）综合收益总额							-2,700,444.71			35,298,214.12	32,597,769.41
（二）所有者投入和减少资本	404,643,737.00				573,595,784.46						978,239,521.46
1. 股东投入的普通股	404,643,737.00				573,595,784.46						978,239,521.46
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									3,529,821.41	-25,256,632.88	-21,726,811.47
1. 提取盈余公积									3,529,821.41	-3,529,821.41	
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他										-21,726,811.47	-21,726,811.47
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	715,026,758.00				607,840,454.46				106,535,883.30	399,595,845.40	1,828,998,941.16

法定代表人：童民强

主管会计工作负责人：谢雅芳

会计机构负责人：戚莲花

三、公司基本情况

1. 公司概况

杭州解百集团股份有限公司（以下简称公司或本公司）系经浙江省股份制试点工作协调小组 1992 年 8 月 1 日浙股[92]30 号文件批准成立的股份有限公司，于 1992 年 10 月 30 日在浙江省工商行政管理局登记注册，取得注册号为 330000000040914 的营业执照。现有注册资本 715,026,758.00 元，折 715,026,758 股（每股面值 1 元）。其中，有限售条件的流通股份 A 股 404,643,737 股，无限售条件的流通股份 A 股 310,383,021 股。公司股票于 1994 年 1 月 14 日在上海证券交易所挂牌交易。

本公司属商品零售行业。公司许可经营项目：预包装食品、散装食品、乳制品（含婴儿配方乳粉）、乳制品（不含婴幼儿配方乳粉）（详见《食品流通许可证》，有效期至 2017 年 6 月 19 日）。百货、针纺织品、日用杂货、家具、工艺美术品、建筑装饰材料、食品、五金交电、化工原料及产品（不含危险品）、普通机械、电器机械及器材、金属材料、通信（含无线）设备、汽车配件、电子计算机及配件、副食品、花卉的销售；金银饰品、烟、消防器材、书刊、特种劳保用品、字画的零售；自行车出租、彩照扩印，礼仪服务、公共关系策划、培训，日用品修理，经营进出口业务（范围按经贸部 1995 外经贸正审出字第 405 号文件规定执行）；物业管理服务；含下属分支机构的经营范围。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

本财务报表业经公司 2016 年 3 月 18 日八届董事会十八次会议批准对外报出。

2. 合并财务报表范围

本公司将杭州解百义乌商贸有限责任公司、义乌解百购物中心有限公司、杭州解百广告有限公司、杭州久牛贸易有限公司、杭州解百商盛贸易有限公司、杭州解百灵隐购物中心有限公司、杭州解百兰溪购物中心有限公司、杭州商旅投资有限公司、杭州大厦有限公司、杭州大厦零售商业管理有限公司、杭州大厦商业投资管理咨询有限公司和杭州大厦商业零售有限公司等 12 家子公司纳入本期合并财务报表范围，情况详见本财务报表附注合并范围的变更和在其他主体中的权益之说明。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

2. 持续经营

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

重要提示：本公司根据实际经营特点针对应收款项坏账准备计提、固定资产折旧、无形资产摊销、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

6. 合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排分为共同经营和合营企业。

2. 当公司为共同经营的合营方时，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按持有份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按持有份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按公司持有份额确认共同经营因出售资产所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按公司持有份额确认共同经营发生的费用。

8. 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或资本公积。

10. 金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下两类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）、其他金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，但下列情况除外：（1）持有至到期投资以及贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本计量；（2）在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量，但下列情况除外：（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；（2）与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量；（3）不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：1）按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》确定的金额；2）初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》的原则确定的累积摊销额后的余额。

金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，按照如下方法处理：（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入公允价值变动收益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，将实际收到的金额与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动收益。（2）可供出售金融资产的公允价值变动计入其他综合收益；持有期间按实际利率法计算的利息，计入投资收益；可供出售权益工具投资的现金股利，于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益；处置时，将实际收到的金额与账面价值扣除原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之后的差额确认为投资收益。

当收取某项金融资产现金流量的合同权利已终止或该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬已转移时，终止确认该金融资产；当金融负债的现时义务全部或部分解除时，相应终止确认该金融负债或其一部分。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给了转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：（1）放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产；（2）未放弃对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）所转移金融资产的账面价值；（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）终止确认部分的账面价值；（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

（1）第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融资产的减值测试和减值准备计提方法

(1) 资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

(2) 对于持有至到期投资、贷款和应收款，先将单项金额重大的金融资产区分开来，单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，可以单独进行减值测试，或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试；单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。测试结果表明其发生了减值的，根据其账面价值高于预计未来现金流量现值的差额确认减值损失。

(3) 可供出售金融资产

1) 表明可供出售债务工具投资发生减值的客观证据包括：

- ① 债务人发生严重财务困难；
- ② 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期；
- ③ 公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- ④ 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- ⑤ 因债务人发生重大财务困难，该债务工具无法在活跃市场继续交易；
- ⑥ 其他表明可供出售债务工具已经发生减值的情况。

2) 表明可供出售权益工具投资发生减值的客观证据包括权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌，以及被投资单位经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化使公司可能无法收回投资成本。

本公司于资产负债表日对各项可供出售权益工具投资单独进行检查。对于以公允价值计量的权益工具投资，若其于资产负债表日的公允价值低于其成本超过 50%（含 50%）或低于其成本持续时间超过 12 个月（含 12 个月）的，则表明其发生减值；若其于资产负债表日的公允价值低于其成本超过 20%（含 20%）但尚未达到 50%的，或低于其成本持续时间超过 6 个月（含 6 个月）但未超过 12 个月的，本公司会综合考虑其他相关因素，诸如价格波动率等，判断该权益工具投资是否发生减值。对于以成本计量的权益工具投资，公司综合考虑被投资单位经营所处的技术、市场、经济或法律环境等是否发生重大不利变化，判断该权益工具是否发生减值。

以公允价值计量的可供出售金融资产发生减值时，原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值回升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，期后公允价值回升直接计入其他综合收益。

以成本计量的可供出售权益工具发生减值时，将该权益工具投资的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益，发生的减值损失一经确认，不予转回。

11. 应收款项

(1). 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	单项金额 200 万元以上(含 200 万元)且占应收款项账面余额 10%以上的款项
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

(2). 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项:

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、余额百分比法、其他方法）	
账龄组合	账龄分析法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

适用 不适用

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内（含 1 年）	5.00	5.00
其中：1 年以内分项，可添加行		
1—2 年	10.00	10.00
2—3 年	20.00	20.00
3 年以上	30.00	30.00
3—4 年		
4—5 年		
5 年以上	100.00	100.00

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的

适用 不适用

(3). 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项:

单项计提坏账准备的理由	应收款项的未来现金流量现值与以账龄为信用风险特征的应收款项组合的未来现金流量现值存在显著差异。
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

对应收票据、应收利息、长期应收款等其他应收款项，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

12. 存货**1. 存货的分类**

存货包括在日常活动中持有以备出售的商品或在提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货的计价方法

发出存货采用先进先出法。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法**(1) 低值易耗品**

按照分次转销法进行摊销。

(2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

13. 长期股权投资

1. 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的的处理方法

(1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，确认为金融资产，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

(2) 合并财务报表

1) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且不属于“一揽子交易”的

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存

收益。

丧失对原子公司控制权时,对于剩余股权,按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和,减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额,计入丧失控制权当期的投资收益,同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等,应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

2) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权,且属于“一揽子交易”的

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是,在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额,在合并财务报表中确认为其他综合收益,在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

14. 投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的:

折旧或摊销方法

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量,采用成本模式进行后续计量,并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

15. 固定资产

(1). 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的,使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

(2). 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	8-45	3-5	12.13-2.11
通用设备	年限平均法	5-15	3-5	19.40-6.33
专用设备	年限平均法	5-10	3-5	19.40-9.50
运输工具	年限平均法	5-10	3-5	19.00-9.50
其他设备	年限平均法	5-10	3-5	19.00-9.50

16. 在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时,按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的,先按估计价值转入固定资产,待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值,但不再调整原已计提的折旧。

17. 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

18. 无形资产

(1). 计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项 目	摊销年限(年)
土地使用权	16-50
软件	5

19. 长期资产减值

对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

20. 长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

21. 职工薪酬

(1)、短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2)、离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

(3)、辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4)、其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

22. 预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

23. 收入

1. 收入确认原则

(1) 销售商品

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认：1) 将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；2) 公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；3) 收入的金额能够可靠地计量；4) 相关的经济利益很可能流入；5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的(同时满足收入的金额能够可靠地计量、

相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量),采用完工百分比法确认提供劳务的收入,并按已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的,若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿,按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入,并按相同金额结转劳务成本;若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿,将已经发生的劳务成本计入当期损益,不确认劳务收入。

(3) 让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时,确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定;使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

2. 收入确认的具体方法

公司系零售商业企业,公司销售商品收取货款或索取销售款凭据时确认收入的实现。

24. 政府补助

(1)、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助,确认为递延收益,并在相关资产使用寿命内平均分配,计入当期损益。但是,按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。

(2)、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关费用或损失的,确认为递延收益,在确认相关费用的期间,计入当期损益;用于补偿已发生的相关费用或损失的,直接计入当期损益。

25. 递延所得税资产/递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额(未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的,该计税基础与其账面数之间的差额),按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日,有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的,确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日,对递延所得税资产的账面价值进行复核,如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时,转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益,但不包括下列情况产生的所得税:(1)企业合并;(2)直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

26. 租赁

(1)、经营租赁的会计处理方法

公司为承租人时,在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益,发生的初始直接费用,直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

公司为出租人时,在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益,发生的初始直接费用,除金额较大的予以资本化并分期计入损益外,均直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

27. 重要会计政策和会计估计的变更

(1)、重要会计政策变更

适用 不适用

(2)、重要会计估计变更

□适用 √不适用

六、税项

1. 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务	17%、13%、3%、0%
消费税	应纳税销售额	5%
营业税	应纳税营业额	5%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	20%、25%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除30%后余值的1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的12%计缴	1.2%、12%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率
杭州解百商盛贸易有限公司[注]	20%
杭州商业投资管理有限公司[注]	20%
除上述以外的其他纳税主体	25%

[注]：小型微利企业减按20%的税率征收企业所得税。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	346,359.91	554,216.39
银行存款	1,277,977,411.82	1,449,804,702.72
其他货币资金	617,005,275.25	445,005,223.33
合计	1,895,329,046.98	1,895,364,142.44
其中：存放在境外的款项总额	0.00	0.00

其他说明

[注1]：银行存款期末余额中定期存款495,000,000.00元。

[注2]：其他货币资金期末余额中结构性存款余额为617,000,000.00元。

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

□适用 √不适用

3、衍生金融资产

□适用 √不适用

4、应收票据

(1). 应收票据分类列示

□适用 √不适用

(2). 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据：

□适用 √不适用

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

□适用 √不适用

5、应收账款

(1). 应收账款分类披露

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款										

按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	35,697,161.49	100.00	1,797,425.46	5.04	33,899,736.03	35,184,062.79	100.00	1,932,109.06	5.49	33,251,953.73
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款										
合计	35,697,161.49	/	1,797,425.46	/	33,899,736.03	35,184,062.79	/	1,932,109.06	/	33,251,953.73

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内	35,619,759.00	1,780,987.96	5.00
1 年以内小计	35,619,759.00	1,780,987.96	5.00
1 至 2 年	2,430.00	243.00	10.00
2 至 3 年	73,472.49	14,694.50	20.00
3 年以上			
3 至 4 年			
4 至 5 年			
5 年以上	1,500.00	1,500.00	100.00
合计	35,697,161.49	1,797,425.46	5.04

确定该组合依据的说明：

不适用

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额-134,683.60 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

应收账款金额前 5 名情况

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例 (%)	坏账准备
杭州联华华商集团有限公司	3,194,232.14	8.95	159,711.61
绍兴汇金生活艺术广场有限公司	2,087,218.00	5.85	104,360.90
杭州开元超市有限公司	1,664,736.43	4.66	83,236.82
杭州三缘文化创意有限公司	458,715.95	1.29	22,935.80
路易威登(中国)商业销售有限公司	337,219.47	0.94	16,860.97
小 计	7,742,121.99	21.69	387,106.10

(5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款：

不适用

(6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额：

不适用

6、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	26,356,068.62	94.74	27,297,386.99	89.96
1 至 2 年	165,908.48	0.60	1,566,253.88	5.16
2 至 3 年	53,697.39	0.19	1,258,764.93	4.15
3 年以上	1,243,591.65	4.47	222,577.43	0.73
合计	27,819,266.14	100.00	30,344,983.23	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：
不适用

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况：

预付款项金额前 5 名情况

单位名称	账面余额	占预付款项余额的比例 (%)
博西家用电器（中国）有限公司	6,715,870.54	24.14
浙江明牌珠宝股份有限公司	2,500,000.00	8.99
杭州维艺企业管理有限公司	1,447,291.55	5.20
杭州坤和中心经营管理有限公司	988,176.00	3.55
松下电器(中国)有限公司	979,382.02	3.52
小 计	12,630,720.11	45.40

7、应收利息

适用 不适用

(1). 应收利息分类

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
定期存款		
委托贷款		611,111.11
债券投资		
合计		611,111.11

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

8、应收股利

适用 不适用

9、其他应收款

(1). 其他应收款分类披露

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	21,788,635.66	72.11	21,788,635.66	100.00		21,788,635.66	66.90	21,788,635.66	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	8,426,047.94	27.89	2,065,533.71	24.51	6,360,514.23	10,780,528.68	33.10	2,462,481.15	22.84	8,318,047.53
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款										
合计	30,214,683.60	/	23,854,169.37	/	6,360,514.23	32,569,164.34	/	24,251,116.81	/	8,318,047.53

期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的其他应收款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

其他应收款 (按单位)	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由
担保款[注：系因杭州大厦有限公司对外提供担保而承担连带责任的款项账龄已达5年以上，详见本财务报表附注之说明。]	21,788,635.66	21,788,635.66	100.00%	回收风险较大
合计	21,788,635.66	21,788,635.66	/	/

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内	5,953,880.05	297,694.01	5.00
1 年以内小计	5,953,880.05	297,694.01	5.00
1 至 2 年	431,093.07	43,109.30	10.00
2 至 3 年	152,881.89	30,576.38	20.00
3 年以上	277,198.44	83,159.53	30.00
3 至 4 年			
4 至 5 年			
5 年以上	1,610,994.49	1,610,994.49	100.00
合计	8,426,047.94	2,065,533.71	24.51

确定该组合依据的说明：
不适用

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：
适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：
适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额-396,947.44 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。
其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：
适用 不适用

(3). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(4). 其他应收款按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	2,365,634.00	3,515,180.00
应收暂付款	27,849,049.60	29,053,984.34
合计	30,214,683.60	32,569,164.34

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
担保款	应收暂付款	21,788,635.66	5 年以上	72.11	21,788,635.66
杭州灵隐休闲旅游购物中心有限公司	应收暂付款	1,709,483.14	1 年以内	5.66	85,474.16
深圳市铂得珠宝有限公司	应收暂付款	1,000,000.00	5 年以上	3.31	1,000,000.00
杭州坤和中心经营管理有限公司	保证金	500,000.00	1 年以内	1.65	25,000.00
杭州上城天才宝贝培训学校	应收暂付款	315,755.30	1 年以内	1.05	15,787.77
合计	/	25,313,874.10	/	83.78	22,914,897.59

(6). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款:

不适用

(8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额:

不适用

10、 存货

(1). 存货分类

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	1,434,562.71		1,434,562.71	2,108,924.99		2,108,924.99
在产品						
库存商品	57,304,425.30	134,042.38	57,170,382.92	59,485,307.78	134,042.38	59,351,265.40
周转材料						
消耗性生物资产						
建造合同形成的已完工未结算资产						
发出商品	5,345,273.49		5,345,273.49	3,252,432.87		3,252,432.87
低值易耗品	1,310,027.40		1,310,027.40	1,248,483.42		1,248,483.42
合计	65,394,288.90	134,042.38	65,260,246.52	66,095,149.06	134,042.38	65,961,106.68

(2). 存货跌价准备

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料						
在产品						
库存商品	134,042.38					134,042.38
周转材料						
消耗性生物资产						
建造合同形成的已完工未结算资产						
合计	134,042.38					134,042.38

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明:

不适用

(4). 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况:

适用 不适用

11、划分为持有待售的资产

□适用 √不适用

12、一年内到期的非流动资产

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期待摊费用	1,811,388.02	1,316,016.00
合计	1,811,388.02	1,316,016.00

13、其他流动资产

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	530,322.63	
预缴税费	1,968,452.67	
信托及理财产品	227,000,000.00	605,000,000.00
委托贷款		200,000,000.00
合计	229,498,775.30	805,000,000.00

14、可供出售金融资产

√适用 □不适用

(1). 可供出售金融资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具：						
可供出售权益工具：						
按公允价值计量的						
按成本计量的	5,661,546.47	100,000.00	5,561,546.47	5,661,546.47	100,000.00	5,561,546.47
合计	5,661,546.47	100,000.00	5,561,546.47	5,661,546.47	100,000.00	5,561,546.47

(2). 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

□适用 √不适用

(3). 期末按成本计量的可供出售金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	账面余额			减值准备			在被投资单位持股比例(%)	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加		

杭州银行股份有限公司	5,000,000.00		5,000,000.00				0.30	1,200,000.00
舟山海洋科技有限公司	491,546.47		491,546.47				15.00	
江苏高能时代在线股份有限公司	100,000.00		100,000.00				0.21	
太原五一百货大楼	70,000.00		70,000.00	100,000.00		100,000.00	0.16	
上海日健环保包装材料有限公司[注]							40.00	
上海交大顶峰科技创业经营管理有限公司[注]							23.44	
合计	5,661,546.47		5,661,546.47	100,000.00		100,000.00	/	1,200,000.00

[注]：上海日健环保包装材料有限公司及上海交大顶峰科技创业经营管理有限公司目前已处于歇业中，截止2015年12月31日上述两家公司的净资产均为红字。

(4). 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具		合计
期初已计提减值余额	100,000.00			100,000.00
本期计提				
其中：从其他综合收益转入				
本期减少				
其中：期后公允价值回升转回	/			
期末已计提减值金余额	100,000.00			100,000.00

(5). 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明：

□适用 √不适用

15、持有至到期投资

□适用 √不适用

16、长期应收款

√适用 □不适用

(1) 长期应收款情况：

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款							
其中：未实现融资收益							

分期收款销售商品						
分期收款提供劳务						
预付租赁保证金	110,250,000.00		110,250,000.00	110,250,000.00		110,250,000.00
预付租金	20,860,424.15		20,860,424.15	20,860,424.15		20,860,424.15
合计	131,110,424.15		131,110,424.15	131,110,424.15		131,110,424.15 /

(2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

不适用

(3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

不适用

17、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业										
小计										
二、联营企业										
杭州百大置业有限公司	221,628,046.87	574,200,000.00		10,073,829.33						805,901,876.20
小计	221,628,046.87	574,200,000.00		10,073,829.33						805,901,876.20
合计	221,628,046.87	574,200,000.00		10,073,829.33						805,901,876.20

18、投资性房地产

√适用 □不适用

投资性房地产计量模式

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	79,548,258.42			79,548,258.42
2. 本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在				

建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	79,548,258.42			79,548,258.42
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	21,692,764.49			21,692,764.49
2. 本期增加金额	2,196,540.12			2,196,540.12
(1) 计提或摊销	2,196,540.12			2,196,540.12
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	23,889,304.61			23,889,304.61
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	55,658,953.81			55,658,953.81
2. 期初账面价值	57,855,493.93			57,855,493.93

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况:

□适用 √不适用

19、固定资产

(1). 固定资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	通用设备	专用设备	机器设备	运输工具	其他设备	合计
一、账面原值:							
1. 期初余额	1,335,829,407.19	147,601,637.78	171,893,011.33		12,363,869.98	6,746,976.69	1,674,434,902.97
2. 本期增加金额	10,030,343.65	6,550,103.53	995,161.12			114,819.14	17,690,427.44
(1) 购置		6,550,103.53	289,235.16			15,201.20	6,854,539.89
(2) 在建工程转入	10,030,343.65		705,925.96			99,617.94	10,835,887.55
(3) 企业合并增加							
3. 本期减少金额		2,386,256.65	2,982,122.08		951,014.82	30,785.00	6,350,178.55
(1) 处置或报废		2,386,256.65	2,982,122.08		951,014.82	30,785.00	6,350,178.55
4. 期末余额	1,345,859,750.84	151,765,484.66	169,906,050.37		11,412,855.16	6,831,010.83	1,685,775,151.86
二、累计折旧							
1. 期初余额	375,453,868.64	116,767,159.53	114,789,445.87		9,480,855.12	5,700,419.93	622,191,749.09
2. 本期增加金额	38,835,074.84	7,558,278.47	8,569,334.19		843,668.55	332,453.78	56,138,809.83

(1) 计提	38,835,074.84	7,558,278.47	8,569,334.19		843,668.55	332,453.78	56,138,809.83
3. 本期减少金额		2,200,891.15	2,164,556.19		854,351.37	29,245.75	5,249,044.46
(1) 处置或报废		2,200,891.15	2,164,556.19		854,351.37	29,245.75	5,249,044.46
4. 期末余额	414,288,943.48	122,124,546.85	121,194,223.87		9,470,172.30	6,003,627.96	673,081,514.46
三、减值准备							
1. 期初余额							
2. 本期增加金额							
(1) 计提							
3. 本期减少金额							
(1) 处置或报废							
4. 期末余额							
四、账面价值							
1. 期末账面价值	931,570,807.36	29,640,937.81	48,711,826.50		1,942,682.86	827,382.87	1,012,693,637.40
2. 期初账面价值	960,375,538.55	30,834,478.25	57,103,565.46		2,883,014.86	1,046,556.76	1,052,243,153.88

[注]: 本期减少其中因杭州半水会展有限公司清算减少固定资产原值 1,057,594.26 元, 减少累计折旧 945,455.94 元。

(2). 暂时闲置的固定资产情况

适用 不适用

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

适用 不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

适用 不适用

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

适用 不适用

20、在建工程

适用 不适用

(1). 在建工程情况

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
杭州大厦商场 A、B 座改造工程				185,847.11		185,847.11
杭州大厦商场 D 座改造工程				701,406.14		701,406.14
武林广场地下商场过街通道工程	4,395,539.28		4,395,539.28			
解百元华店改造工程	19,605,339.36		19,605,339.36			
零星工程	8,252,224.48		8,252,224.48	3,809,903.07		3,809,903.07
合计	32,253,103.12		32,253,103.12	4,697,156.32		4,697,156.32

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例 (%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中: 本期利息资本化金额	本期利息资本化率 (%)	资金来源
------	-----	------	--------	------------	----------	------	-----------------	------	-----------	---------------	--------------	------

杭州大厦商场 A、B 座改造工程	46,190,000	185,847.11	6,709,182.30	99,617.94	6,795,411.47		115.74	100.00				自有资金
杭州大厦商场 D 座改造工程	22,000,000	701,406.14	1,688,858.58		2,390,264.72		96.87	100.00				自有资金
武林广场地下商场过街通道工程	8,500,000		4,395,539.28			4,395,539.28	51.71	50.00				自有资金
解百元华店改造工程	30,000,000		19,605,339.36			19,605,339.36	65.35	70.00				自有资金
零星工程		3,809,903.07	15,452,437.49	10,736,269.61	273,846.47	8,252,224.48						
合计	106,690,000	4,697,156.32	47,851,357.01	10,835,887.55	9,459,522.66	32,253,103.12	/	/			/	/

[注]：其他减少其中转到长期待摊费用 9,459,522.66 元。

(3). 本期计提在建工程减值准备情况：

适用 不适用

21、工程物资

适用 不适用

22、固定资产清理

适用 不适用

23、生产性生物资产

适用 不适用

24、油气资产

适用 不适用

25、无形资产

(1). 无形资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	68,887,546.20			3,623,544.39	72,511,090.59
2. 本期增加金额				669,972.91	669,972.91
(1) 购置				669,972.91	669,972.91
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					

4. 期末余额	68,887,546.20			4,293,517.30	73,181,063.50
二、累计摊销					
1. 期初余额	44,359,643.89			1,245,643.50	45,605,287.39
2. 本期增加金额	2,156,216.40			639,977.14	2,796,193.54
(1) 计提	2,156,216.40			639,977.14	2,796,193.54
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额	46,515,860.29			1,885,620.64	48,401,480.93
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	22,371,685.91			2,407,896.66	24,779,582.57
2. 期初账面价值	24,527,902.31			2,377,900.89	26,905,803.20

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例不适用

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况:

适用 不适用

26、开发支出

适用 不适用

27、商誉

适用 不适用

28、长期待摊费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修支出	172,387,419.75	21,463,667.15	39,435,783.04	7,289,482.45	147,125,821.41
其他	321,861.28		131,396.04		190,465.24
合计	172,709,281.03	21,463,667.15	39,567,179.08	7,289,482.45	147,316,286.65

其他说明:

[注]: 其他减少其中转列一年内到期的非流动资产 1,811,388.02 元, 杭州半水会展有限公司清算转出 5,478,094.43 元。

29、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	1,964,686.73	491,171.68	2,069,754.00	517,438.50
内部交易未实现利润				
可抵扣亏损				
合计	1,964,686.73	491,171.68	2,069,754.00	517,438.50

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值				
可供出售金融资产公允价值变动				
免缴土地出让金暂时性差异	1,928,228.53	482,057.13	1,989,119.96	497,279.99
合计	1,928,228.53	482,057.13	1,989,119.96	497,279.99

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债：

□适用 √不适用

未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异		
可抵扣亏损	35,926,728.23	35,521,470.12
合计	35,926,728.23	35,521,470.12

(4). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2015 年		5,989,320.25	
2016 年	3,123,932.74	3,440,239.77	
2017 年	3,324,251.67	3,324,251.67	
2018 年	8,041,390.58	11,504,659.11	
2019 年	9,744,683.45	11,262,999.32	
2020 年	11,692,469.79		

合计	35,926,728.23	35,521,470.12	/
----	---------------	---------------	---

30、其他非流动资产

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
综合楼项目建设期补偿金	81,718,750.00	26,700,000.00
合计	81,718,750.00	26,700,000.00

31、短期借款

适用 不适用

32、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

适用 不适用

33、衍生金融负债

适用 不适用

34、应付票据

适用 不适用

35、应付账款

(1). 应付账款列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
货款	516,521,713.28	575,873,467.73
工程、设备租赁款	16,652,729.36	21,416,149.31
合计	533,174,442.64	597,289,617.04

(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

适用 不适用

36、预收款项

(1). 预收账款项列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收销货款	1,080,523,550.42	1,229,201,994.49
合计	1,080,523,550.42	1,229,201,994.49

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

□适用 √不适用

(3). 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况:

□适用 √不适用

37、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	54,860,048.18	234,157,075.87	247,922,380.10	41,094,743.95
二、离职后福利-设定提存计划	6,311,858.62	24,025,948.70	24,248,184.46	6,089,622.86
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计	61,171,906.80	258,183,024.57	272,170,564.56	47,184,366.81

(2). 短期薪酬列示:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	43,856,758.61	175,648,174.27	189,272,734.05	30,232,198.83
二、职工福利费		14,357,965.48	14,357,965.48	
三、社会保险费	7,424,101.31	18,570,432.18	18,600,379.63	7,394,153.86
其中: 医疗保险费	7,146,629.37	16,195,685.86	16,289,011.65	7,053,303.58
工伤保险费	115,293.73	704,189.78	708,907.67	110,575.84
生育保险费	162,178.21	1,670,556.54	1,602,460.31	230,274.44
四、住房公积金	30,294.00	16,161,192.00	16,161,192.00	30,294.00
五、工会经费和职工教育经费	3,548,894.26	4,274,282.19	4,385,079.19	3,438,097.26
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
其他		5,145,029.75	5,145,029.75	
合计	54,860,048.18	234,157,075.87	247,922,380.10	41,094,743.95

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	5,857,812.94	19,879,164.71	20,008,246.13	5,728,731.52
2、失业保险费	454,045.68	2,127,749.02	2,220,903.36	360,891.34
3、企业年金缴费		2,019,034.97	2,019,034.97	
合计	6,311,858.62	24,025,948.70	24,248,184.46	6,089,622.86

38、应交税费

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	22,220,714.32	36,292,606.95
消费税	2,446,202.76	2,554,711.48
营业税	1,208,416.58	1,018,403.99
企业所得税	25,270,205.88	25,638,791.66

个人所得税	1,653,695.57	1,291,741.23
城市维护建设税	1,793,537.01	2,829,647.75
房产税	6,957,530.57	814,775.64
教育费附加	768,671.45	1,213,474.57
地方教育附加	512,447.63	808,808.13
水利建设专项资金	2,861,057.48	3,128,061.08
印花税	103,737.29	609,513.00
土地使用税	43,517.44	48,092.80
残疾人保障金	2,731.73	2,362.92
应交文化事业费		63,101.99
合计	65,842,465.71	76,314,093.19

39、应付利息

适用 不适用

40、应付股利

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	549,127.74	549,127.74
划分为权益工具的优先股\永续债股利		
合计	549,127.74	549,127.74

其他说明，包括重要的超过1年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

项目	未支付金额	未支付原因
其他社会公众股	549,127.74	尚未领取
小计	549,127.74	

41、其他应付款

(1). 按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
押金保证金	64,512,789.93	52,386,208.37
应付暂收款	15,398,305.62	6,480,604.40
装修款	7,847,176.75	7,364,464.04
租赁款	7,586,987.88	6,035,206.16
其他	1,349,400.43	982,701.07
合计	96,694,660.61	73,249,184.04

(2). 账龄超过1年的重要其他应付款

适用 不适用

42、划分为持有待售的负债适用 不适用**43、1年内到期的非流动负债**适用 不适用**44、其他流动负债**

不适用

短期应付债券的增减变动：

适用 不适用**45、长期借款**适用 不适用**46、应付债券**适用 不适用**47、长期应付款**适用 不适用

(1). 按款项性质列示长期应付款：

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额
应付土地出让金	142,080.00	142,080.00
住房维修基金等	2,338,119.42	2,307,867.15
转制前住房出售资金等	1,529,470.11	1,529,470.11
合计	4,009,669.53	3,979,417.26

48、长期应付职工薪酬适用 不适用**49、专项应付款**适用 不适用**50、预计负债**适用 不适用

51、递延收益

√适用 □不适用

单位：元 币种人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	4,918,510.00		983,702.00	3,934,808.00	政府拨款
合计	4,918,510.00		983,702.00	3,934,808.00	/

涉及政府补助的项目：

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
用热改造	4,918,510.00		983,702.00		3,934,808.00	与资产相关
合计	4,918,510.00		983,702.00		3,934,808.00	/

其他说明：

根据杭州市人民政府办公厅杭政办函[2008]233号文《杭州市人民政府办公厅转发市城建投资集团关于杭州市主城区供热方式调整单位热用户经济补贴办法的通知》，杭州大厦有限公司累计收到杭州热能投资有限公司拨入的补贴款9,837,020.00元用于实施用热方式改造。该项目于2009年12月完工结转固定资产。截至2015年12月31日，已经累计摊销5,902,212.00元。

52、其他非流动负债

不适用

53、股本

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	715,026,758						715,026,758

54、其他权益工具

□适用 √不适用

55、资本公积

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价(股本溢价)				
其他资本公积	14,284,947.40			14,284,947.40
合计	14,284,947.40			14,284,947.40

56、库存股

□适用 √不适用

57、其他综合收益

□适用 √不适用

58、专项储备

□适用 √不适用

59、盈余公积

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	95,802,739.98	10,308,581.89		106,111,321.87
任意盈余公积	10,733,143.32			10,733,143.32
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	106,535,883.30	10,308,581.89		116,844,465.19

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本期法定盈余公积增加系根据 2016 年 3 月 18 日公司八届董事会第十八次会议通过的 2015 年度利润分配预案，按母公司 2015 年度实现净利润提取 10% 的法定盈余公积 10,308,581.89 元。

60、未分配利润

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	1,019,027,529.76	366,560,015.64
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		702,227,594.67
调整后期初未分配利润	1,019,027,529.76	1,068,787,610.31
加：本期归属于母公司所有者的净利润	226,207,545.91	240,476,363.32
减：提取法定盈余公积	10,308,581.89	3,529,821.41
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	75,077,809.74	21,726,811.47
转作股本的普通股股利		
同一控制下企业合并留存收益调整		264,979,810.99
期末未分配利润	1,159,848,684.04	1,019,027,529.76

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

61、营业收入和营业成本

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	5,178,674,214.37	4,197,800,102.96	5,878,394,523.87	4,811,757,547.81
其他业务	187,433,454.19	7,770,605.34	176,284,896.45	6,601,028.31
合计	5,366,107,668.56	4,205,570,708.30	6,054,679,420.32	4,818,358,576.12

62、营业税金及附加

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税	26,302,330.50	33,189,092.60
营业税	13,204,368.61	12,043,775.14
城市维护建设税	12,506,733.59	14,524,146.85
教育费附加	5,359,957.96	6,224,634.62
资源税		
地方教育附加	3,573,444.70	4,149,756.16
合计	60,946,835.36	70,131,405.37

63、销售费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	133,642,314.38	148,786,975.13
租赁费	151,839,086.16	139,835,583.64
广告、促销费	57,255,565.30	66,848,414.79
保洁费	21,284,048.17	22,564,171.34
其他	17,625,492.39	15,610,386.42
合计	381,646,506.40	393,645,531.32

64、管理费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	126,616,733.33	121,396,624.97
折旧费	56,138,809.83	60,168,805.22
水电费	42,313,533.08	51,163,279.66
修理费	10,569,681.96	11,528,271.36
税费	17,793,980.84	21,999,578.92
资产摊销费	42,363,372.62	39,094,092.19
业务招待费	1,584,924.25	3,423,715.19
其他	12,192,257.55	14,994,320.29
合计	309,573,293.46	323,768,687.80

65、财务费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

利息收入	-60,363,668.87	-39,642,291.26
手续费	30,211,172.59	32,903,480.83
汇兑损益		-812.06
合计	-30,152,496.28	-6,739,622.49

66、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	-531,631.04	-1,511,212.00
二、存货跌价损失		
三、可供出售金融资产减值损失		
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失		
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失		
十四、其他		
合计	-531,631.04	-1,511,212.00

67、公允价值变动收益

□适用 √不适用

68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	10,073,829.33	-10,450,758.45
处置长期股权投资产生的投资收益	-2,719,654.31	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产等取得的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		6,628,921.00

丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
对外委托贷款取得的收益	9,170,330.55	15,611,111.11
可供出售金融资产持有期间取得的投资收益	1,200,000.00	1,399,923.17
其他[注]	20,215,974.03	36,939,301.68
合计	37,940,479.60	50,128,498.51

[注]：系购买信托及理财产品收益。

69、营业外收入

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	238,933.56	22,385.50	238,933.56
其中：固定资产处置利得	238,933.56	22,385.50	238,933.56
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助	7,647,531.94	7,051,223.72	7,647,531.94
其他	1,427,788.86	3,811,657.93	1,427,788.86
合计	9,314,254.36	10,885,267.15	9,314,254.36

计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
税收减免	3,671,088.64	3,182,933.60	与收益相关
财政补助	2,100,000.00	1,900,000.00	与收益相关
递延收益摊销	983,702.00	983,702.00	与资产相关
其他补助	892,741.30	984,588.12	与收益相关
合计	7,647,531.94	7,051,223.72	/

70、营业外支出

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	845,421.81	322,406.69	845,421.81
其中：固定资产处置损失	845,421.81	322,406.69	845,421.81
无形资产处			

置损失			
债务重组损失	3,852,581.31		3,852,581.31
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	725,000.00	794,716.00	725,000.00
水利建设专项资金	4,846,002.47	4,472,517.94	
其他	131,804.02	1,134,021.60	131,804.02
合计	10,400,809.61	6,723,662.23	5,554,807.14

71、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	117,897,690.47	127,823,198.28
递延所得税费用	26,266.82	1,477,031.73
合计	117,923,957.29	129,300,230.01

(2) 会计利润与所得税费用调整过程：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	475,908,376.71
按法定/适用税率计算的所得税费用	118,977,094.18
子公司适用不同税率的影响	-7,221.63
调整以前期间所得税的影响	58,232.96
非应税收入的影响	-2,764,382.83
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	522,395.11
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-554,168.90
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	2,090,220.04
残疾人工资加计扣除的影响	-95,323.57
使用前期其他可抵扣暂时性差异的影响	-302,888.07
所得税费用	117,923,957.29

72、其他综合收益

详见附注

73、现金流量表项目

(1). 收到的其他与经营活动有关的现金：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
经营性利息收入	7,731,186.11	10,569,258.22
收回暂付款	21,212,085.04	4,998,193.28
政府补助	2,992,741.30	2,884,588.12
其他	1,427,788.86	600,742.56
合计	33,363,801.31	19,052,782.18

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金:

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
经营性期间费用	340,281,688.57	358,792,062.90
支付暂付款		3,719,332.76
捐赠支出	725,000.00	794,716.00
其他	131,804.02	1,130,167.20
合计	341,138,492.59	364,436,278.86

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收回的定期存款	3,684,000,000.00	1,015,857,250.00
定期存款利息收入	52,632,482.76	29,073,033.04
合计	3,736,632,482.76	1,044,930,283.04

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
存出的定期存款	3,946,000,000.00	1,395,857,250.00
租赁保证金、补偿金	55,018,750.00	33,100,000.00
合计	4,001,018,750.00	1,428,957,250.00

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

不适用

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付发行费用		12,860,377.34
合计		12,860,377.34

74. 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位: 元 币种: 人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	357,984,419.42	382,015,927.62
加: 资产减值准备	-531,631.04	-1,511,212.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	58,335,349.95	62,365,345.34
无形资产摊销	2,796,193.54	3,049,116.93
长期待摊费用摊销	39,567,179.08	36,122,803.38
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“—”号填列)	494,643.52	300,021.19

固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	111,844.73	
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	-52,632,482.76	-29,073,845.10
投资损失(收益以“-”号填列)	-37,940,479.60	-50,128,498.51
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	26,266.82	1,477,031.73
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-15,222.86	-15,222.86
存货的减少(增加以“-”号填列)	700,860.16	9,120,964.49
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	5,857,116.19	21,258,754.10
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-212,530,149.45	-303,713,916.65
其他		
经营活动产生的现金流量净额	162,223,907.70	131,267,269.66
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	783,329,046.98	1,045,364,142.44
减: 现金的期初余额	1,045,364,142.44	1,012,995,350.40
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-262,035,095.46	32,368,792.04

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

(4) 现金和现金等价物的构成

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	783,329,046.98	1,045,364,142.44
其中: 库存现金	346,359.91	554,216.39
可随时用于支付的银行存款	782,977,411.82	1,044,804,702.72
可随时用于支付的其他货币资金	5,275.25	5,223.33
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		

其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	783,329,046.98	1,045,364,142.44
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

不属于现金及现金等价物的货币资金情况

项 目	期末数	期初数
不符合现金及现金等价物的保证金存款	1,112,000,000.00	850,000,000.00
小 计	1,112,000,000.00	850,000,000.00

75、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：
不适用

76、所有权或使用权受到限制的资产

适用 不适用

77、外币货币性项目

适用 不适用

78、套期

适用 不适用

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

适用 不适用

2、同一控制下企业合并

适用 不适用

3、反向购买

适用 不适用

4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形
适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形
适用 不适用

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

1. 合并范围减少

公司名称	股权处置方式	股权处置时点	处置日净资产	期初至处置日净利润
杭州半水会展有限公司[注1]	清算	2015年9月30日	-754,892.18	-896,751.62

[注1]：以下简称半水会展公司。

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

√适用 □不适用

(1). 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
杭州解百义乌商贸有限责任公司	义乌市	义乌市	商品流通业	55.00		投资设立
义乌解百购物中心有限公司	义乌市	义乌市	商品流通业	70.00		投资设立
杭州解百广告有限公司[注2]	杭州市	杭州市	广告业	90.00	5.50	投资设立
杭州久牛贸易有限公司	杭州市	杭州市	商品流通业	100.00		投资设立
杭州解百灵隐购物中心有限公司	杭州市	杭州市	商品流通业	100.00		投资设立
杭州解百兰溪购物中心有限公司	兰溪市	兰溪市	商品流通业	100.00		投资设立
杭州解百商贸集团有限公司	杭州市	杭州市	商品流通业	100.00		投资设立
杭州商旅投资有限公司	杭州市	杭州市	商品流通业	100.00		同一控制下企业合并
杭州大厦有限公司[注3]	杭州市	杭州市	商品流通业		60.00	同一控制下企业合并
杭州大厦零售商业管理有限公司[注3]	杭州市	杭州市	商品流通业		60.00	同一控制下企业合并
杭州大厦商业投资管理咨询有限公司[注3]	杭州市	杭州市	服务业		60.00	同一控制下企业合并
杭州大厦商业零售有限公司[注3]	杭州市	杭州市	商品流通业		60.00	同一控制下企业合并

[注1]：以下分别简称：解百义乌公司、义乌购物中心、解百广告公司、解百久牛公司、解百商盛公司、解百灵隐公司、解百兰溪公司、商旅投资公司、杭州大厦公司、零售管理公司、投资管理公司和商业零售公司。

[注2]：解百广告公司系由本公司与解百义乌公司共同投资，其中本公司持有该公司90%股权，解百义乌公司持有该公司10%股权。按此比例计算，本公司实际拥有其95.5%的权益。

[注 3]：系商旅投资公司控制子(孙)公司，商旅投资公司对杭州大厦公司拥有 60%权益，零售管理公司、投资管理公司和商业零售公司为杭州大厦公司的全资子公司，故按此比例计算本公司间接拥有杭州大厦公司及其全资子公司的 60%权益。

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：
不适用

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：
不适用

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：
不适用

确定公司是代理人还是委托人的依据：
不适用

(2). 重要的非全资子公司

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
杭州大厦公司	40%	131,967,527.36	50,762,027.52	717,287,339.86

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：
不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

单位:元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
杭州大厦公司(合并)	1,932,016,668.42	1,355,611,626.85	3,287,628,295.27	1,490,475,137.62	3,934,808.00	1,494,409,945.62	2,494,212,208.56	748,188,132.60	3,242,400,341.16	1,647,277,231.11	4,918,510.00	1,652,195,741.11
子公司名称	本期发生额				上期发生额							
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量				
杭州大厦公司(合并)	4,026,393,174.48	329,918,818.41	329,918,818.41	149,927,095.95	4,254,589,911.80	351,074,578.47	351,074,578.47	117,536,516.23				

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制:

不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持:

不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

单位:元 币种:人民币

合营企业 或联营企 业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企 业或联营 企业投资 的会计处 理方法
				直接	间接	
联营企业						
杭州百大 置业有限公司	杭州	杭州	房地产开发	40.00		权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明:

不适用

持有 20%以下表决权但具有重大影响,或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据:

不适用

(2). 重要合营企业的主要财务信息

不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息

单位:元 币种:人民币

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
流动资产	4,256,764,865.67		5,207,133,263.92	
非流动资产	10,367,780.29		30,823,693.86	
资产合计	4,267,132,645.96		5,237,956,957.78	
流动负债	657,668,461.14		3,134,421,235.17	
非流动负债	1,680,000,000.00		1,620,000,000.00	
负债合计	2,337,668,461.14		4,754,421,235.17	
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	1,929,464,184.82		483,535,722.61	

按持股比例计算的净资产 份额	771,785,673.93		193,414,289.04	
调整事项	34,116,202.27		28,213,757.83	
--商誉				
--内部交易未实现利润	5,902,444.45		-5,902,444.45	
--其他	28,213,757.82		34,116,202.28	
对联营企业权益投资的账 面价值	805,901,876.20		221,628,046.87	
存在公开报价的联营企业 权益投资的公允价值				
营业收入	1,941,997,997.00			
净利润	10,428,462.21		-11,370,785.00	
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	10,428,462.21		-11,370,785.00	
本年度收到的来自联营企 业的股利				

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

不适用

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明:

不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

不适用

4、重要的共同经营

适用 不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明:

不适用

十、与金融工具相关的风险

√适用 □不适用

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险和流动风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策，概括如下。

（一）信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

本公司的信用风险主要来自银行存款和应收款项。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

1. 银行存款和委托理财产品

本公司将银行存款和委托理财产品存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

2. 应收款项

本公司定期对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果，本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易，并对其应收款项余额进行监控，以确保本公司不会面临重大坏账风险。

单项计提减值的应收款项情况见本财务报表附注合并财务报表项目注释之应收款项说明。

（二）流动风险

流动风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司综合运用票据结算、银行借款等多种融资手段，并采取长、短期融资方式适当结合，优化融资结构的方法，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从多家商业银行取得银行授信额度以满足营运资金需求和资本开支。

十一、公允价值的披露

□适用 √不适用

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
杭州市商贸旅游集团有限公司	杭州市	市政府授权国有资产经营、管理，实业投资	90,000	56.59	56.59
杭州商业资产经营（有限）公司	杭州市	市政府授权的国有资产经营	60,000	11.44	11.44

本企业的母公司情况的说明

杭州商业资产经营（有限）公司系杭州市商贸旅游集团有限公司投资的全资子公司，杭州商旅旅游集团有限公司直接或间接持有本公司 68.03% 股权。

本企业最终控制方是杭州市人民政府（杭州市人民政府国有资产监督管理委员会）

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注
在其他主体中的权益之说明

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
杭州灵隐休闲旅游购物中心有限公司	股东的子公司
杭州联华华商集团有限公司	其他
浙江世纪联华超市有限公司	其他
杭州天元大厦有限公司	股东的子公司
杭州商务策划中心	股东的子公司
杭州黄龙饭店有限公司	股东的子公司
杭州商旅电子科技有限公司	股东的子公司
南光（集团）有限公司	其他
南光（上海）投资有限公司	其他
杭州百大置业有限公司	其他

5、关联交易情况**(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易**

适用 不适用

采购商品/接受劳务情况表

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
杭州联华华商集团有限公司	货物	1,319,011.10	1,843,541.95
浙江世纪联华超市有限公司	货物	839,613.85	1,902,138.08
杭州天元大厦有限公司	劳务	2,192,929.58	4,029,118.23
杭州黄龙饭店有限公司	货物	1,310,897.47	
杭州商旅电子科技有限公司	货物	377,358.51	
南光（上海）投资有限公司	货物	165,049.01	
小计		6,204,859.52	7,774,798.26

出售商品/提供劳务情况表

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
杭州联华华商集团有限公司	货物	115,305,085.06	127,312,770.35
南光（上海）投资有限公司	商品贸易		32,416,252.57
小计		115,305,085.06	159,729,022.92

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明
不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

□适用 √不适用

(3). 关联租赁情况

√适用 □不适用

本公司作为出租方：

单位：元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
杭州商务策划中心	场地	100,000.00	100,000.00
杭州天元大厦有限公司	场地	1,280,000.00	

本公司作为承租方：

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
杭州黄龙饭店有限公司	场地		2,194,700.00
杭州灵隐休闲旅游购物中心有限公司	场地		1,694,074.77

(4). 关联担保情况

√适用 □不适用

本公司作为担保方

单位：亿元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
杭州百大置业有限公司	8	2015-05-28	2018-05-27	否

其他说明

公司第八届董事会第十二次会议和公司 2014 年年度股东大会审议通过《关于控股孙公司为杭州百大置业有限公司提供担保的议案》，同意控股孙公司杭州大厦公司以不超过持股比例为限，向杭州百大置业有限公司总额 20 亿元的银行贷款授信与杭州百大置业有限公司的其他两方股东按股权比例共同提供保证担保，担保的总金额为不超过人民币 8 亿元。

2015 年 5 月 28 日，杭州大厦公司与中国银行股份有限公司浙江省分行（以下简称“中国银行”）签订《保证合同》。根据中国银行与杭州百大置业有限公司签订的《固定资产借款合同》，杭州大厦公司为杭州百大置业有限公司 8 亿元人民币的银行借款提供连带责任保证担保，《保证合同》自签署之日起生效，期限三年。

2015 年 11 月 16 日，杭州百大置业有限公司同意为杭州大厦公司的上述担保行为以连带保证提供反担保，杭州大厦公司与杭州百大置业有限公司签订了《反担保合同》。

(5). 关联方资金拆借

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				

拆出				
杭州百大置业有限公司	200,000,000.00	2014-03-26	2015-03-25	年利率 10.00%
杭州百大置业有限公司	68,000,000.00	2015-02-03	2016-02-02	年利率 5.60%
杭州百大置业有限公司	95,000,000.00	2015-03-26	2015-09-25	年利率 5.35%
杭州百大置业有限公司	105,000,000.00	2015-04-02	2015-10-01	年利率 5.35%

取得资金使用费 9,170,330.55 元。

(6). 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	1,846.96	460.76

6、关联方应收应付款项

√适用 □不适用

(1). 应收项目

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收利息	杭州百大置业有限公司			611,111.11	
小计				611,111.11	
应收账款	杭州联华华商集团有限公司	3,194,232.14	159,711.61	3,981,202.57	199,060.13
小计		3,194,232.14	159,711.61	3,981,202.57	199,060.13
其他应收款	杭州黄龙饭店有限公司			600,000.00	120,000.00
其他应收款	杭州灵隐休闲旅游购物中心有限公司	1,709,483.14	85,474.16		
小计		1,709,483.14	85,474.16	600,000.00	120,000.00

(2). 应付项目

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	浙江世纪联华超市有限公司	57,203.93	89,954.17
应付账款	杭州联华华商集团有限公司	95,959.44	124,082.00
应付账款	南光（上海）投资有限公司	32,090.32	
小计		185,253.69	214,036.17
其他应付款	杭州灵隐休闲旅游购物中心有限公司		2,192,491.45
其他应付款	杭州黄龙饭店有限公司		532,747.20
其他应付款	南光（上海）投资有限公司	20,000.00	
小计		20,000.00	2,725,238.65

7、 关联方承诺

不适用

十三、 股份支付

1、 股份支付总体情况

适用 不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、 以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、 股份支付的修改、终止情况

不适用

十四、 承诺及或有事项

1、 重要承诺事项

适用 不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

1. 根据解百兰溪公司与兰溪市山田房地产开发有限公司签订的《房屋租赁合同》及补充协议，解百兰溪公司承租兰溪山田公司位于兰溪市人民北路 133 号（捷盛·中央广场）地面一层至五层总计建筑面积为 30,601.76 平方米的房产及设备，约定租赁期限：2012 年 3 月 1 日—2027 年 8 月 31 日，合计租金及设备设施使用费为 13,091 万元。根据合同约定，截至 2015 年 12 月 31 日解百兰溪公司向出租方预付租金及设备使用费为 2,086.04 万元。

2. 根据 2012 年 12 月本公司与解放军 61195 部队后勤部（以下简称甲方）签订的《杭州综合楼项目房屋预租赁协议》，甲方拟在杭州市环城北路 205 号院落翻扩建综合楼，综合楼建成后，甲方保留部分房屋自用，其余房屋可出租给本公司从事商业经营、写字楼租赁及附属配套等。综合楼所建房屋包括甲方自用房屋部分约 5,000 平方米和拟出租给本公司使用的部分约为 26,600 平方米（含地下约 8,000 平方米）。综合楼（含室外工程）所有权归甲方所有。本公司向甲方开立的专用账户支付预租赁保证金 22,000 万元作为综合楼的建设资金，用于土建、设备安装、外墙装饰装修、甲方自用房屋室内装修及家具用具配置、室外工程和市政配套及其它相关建设费用等（本公司租赁房屋内部装修费用由本公司自行管理）。自该协议签订之日起至 2015 年 12 月 31 日为工程建设期。为弥补甲方停业损失，本公司向甲方支付建设期补偿金每年 1,335 万元，不满一年的按月计算。甲方因提前终止原客户合同而向原客户偿付的补偿金，由本公司承担 111.25 万元。本公司应按该协议约定向甲方支付预租赁保证金 22,000 万元。其中本公司向甲方支付首期预租赁保证金 3,000 万元，作为综合楼建设周转金；拆除甲方原建筑前支付第一笔工程进度款 2,000 万元，此后根据综合楼项目的工程建设进度分期支付，同时本公司保证甲方在建设期内工程建设账户中预租赁保证金余额不低于 3,000 万元。截止 2015 年 12 月 31 日，本公司已向甲方支付预租赁保证金 8,000 万元，支付建设期补偿金 8,172 万元，该工程目前尚处于建设期。

根据双方约定, 租赁期内本公司承租租金由固定租金和浮动租金两部分组成, 其中, 固定租金为 2.20 亿元(即建设期间的预租赁保证金), 每年分摊 1,222 万元; 浮动租金为 2.97 亿元, 第一年 1,400 万元, 每满三年增加 100 万元。

3. 根据本公司与杭州坤和旅游客运中心有限公司签订的《租赁与合作合同书》, 杭州坤和旅游客运中心有限公司同意本公司自试营业免租期开始日起 10 年内租赁其位于杭州市环城北路 220 号“坤和中心”裙楼地上第 1 层至第 9 层、地下第 1 层, 主楼第 1 层商业门厅、主楼第 2 层部分及第 3 层至第 5 层, 裙楼之间第 3 层至第 5 层连廊, 裙楼地下第 2 层、第 3 层仓库部分和屋面及底层周边地面场地从事商业经营。双方协定该合同项下的租金、设备设施运行管理费采用保底和销售额提成方式计算, 前 5 个租赁年度内保底租金 2,700 万元、设备设施运行管理费 1,400 万元, 两项合计 4,100 万元, 第六个年租赁度起保底租金根据合同约定调增; 销售额提成根据公司每个会计年度实现的全部含税销售额按比例 4% (仅对年销售额 6 亿元以上部分) 确认。本公司已于 2009 年支付 3 年的保底租金及设备设施运行管理费 12,300.00 万元, 本公司于 2009 年 9 月 25 日正式对外试营业。根据合同约定, 本公司按合同确认 2015 年度租金及设备设施运行管理费 (运行管理费不考虑免租期) 6,130.05 万元。截止 2015 年 12 月 31 日, 本公司已向其支付租赁保证金 1,025 万元。

4. 根据本公司与浙江省华浙实业开发有限责任公司签订的《华浙广场商业用房租赁合同》, 本公司租赁其位于杭州市华浙广场 3 号楼的第一层至第四层、华浙广场 2 号楼第五层商业物业, 建筑面积约 33,723.65 平方米, 合同约定租赁期限自租赁期限起算日起 15 年, 起算日为浙江省华浙实业开发有限责任公司交付租赁物之日。合同终止日为 2023 年 12 月 31 日。合同约定租金、设备运行费按保底和销售额提成熟高方式计算, 双方确认保底租金为年 1,800 万元, 设备运行费为年 900 万元, 两项合计 2,700 万元; 另外, 销售额提成按照公司每个会计年度实现的全部含税销售额按比例 7% (年销售额 5 亿内) 及 6.5% (年销售额 5 亿以上)。根据本公司与浙江省华浙实业开发有限责任公司于 2013 年 3 月签订的有关《华浙广场商业用房租赁补充合同》, 租赁期限终止日由原《租赁合同》的 2023 年 12 月 31 日变更为 2028 年 12 月 31 日。本公司向浙江省华浙实业开发有限责任公司支付的租赁保证金由原《租赁合同》约定的人民币 900 万元增加至人民币 2,000 万元。本公司自 2013 年 1 月 1 日起, 2013 年的保底租金为人民币 2,100 万元, 设施设备运行管理费为人民币 900 万元, 两项合计为人民币 3,000 万元; 2014 年的保底租金为 2,600 万元, 设施设备运行管理费为人民币 900 万元, 两项合计为人民币 3,500 万元; 2015 年的保底租金为 3,000 万元, 设施设备运行管理费为人民币 900 万元, 两项合计为人民币 3,900 万元; 自 2016 年起, 每年保底租金在前一年的基础上逐年递增 200 万元, 每年的设施设备运行管理费均为人民币 900 万元。截止 2015 年 12 月 31 日, 本公司已向其支付租赁保证金 2,000 万元。

本公司设立商业零售公司经营该项目, 并于 2009 年 4 月 25 日正式对外试营业。商业零售公司根据合同约定, 本公司按合同确认 2015 年度租金及设备设施运行管理费 (设备运行费不考虑免租期) 3,900 万元。

5、杭州解百商贸集团有限公司设立情况

根据公司第八届董事会第十六次会议决议, 公司投资设立全资子公司杭州解百商贸集团有限公司 (以下简称解百商贸公司), 公司以现金出资人民币 1 亿元, 占注册资本的 100%。解百商贸公司已于 2015 年 12 月 23 日在杭州市市场监督管理局办理设立登记手续, 取得注册号为 91330100MA27WK5D43 的营业执照。截止 2015 年 12 月 31 日尚未对解百商贸公司出资, 故本期未纳入合并报表范围。

6、杭州全程国际健康医疗管理中心有限公司设立情况

根据公司第八届董事会第十六次会议决议, 公司与百大集团股份有限公司、浙江迪安诊断技术股份有限公司共同投资设立杭州全程国际健康医疗管理中心有限公司 (以下简称健康管理公司), 健康管理公司注册资本为人民币 6,000 万元, 其中: 公司现金出资 2,700 万元, 占注册资本 45%;

百大集团股份有限公司现金出资 1,200 万元，占注册资本 20%；浙江迪安诊断技术股份有限公司现金出资 2,100 万元，占注册资本 35%。健康管理公司已于 2015 年 12 月 22 日在杭州市市场监督管理局办理设立登记手续，取得注册号为 91330100MA27WJX03K 的营业执照。根据合作协议公司于 2016 年 1 月 7 日对健康管理公司完成了第一期出资，出资金额为 540 万元，于 3 月 17 日对健康管理公司完成了第二期出资，出资金额为 810 万元。

2、或有事项

适用 不适用

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

适用 不适用

2、利润分配情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	71,502,675.80
经审议批准宣告发放的利润或股利	不适用

3、销售退回

适用 不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

对杭州悦胜体育经纪有限公司投资情况

2016 年 1 月 11 日，根据公司第八届董事会第十七次会议，公司拟与杭州市安保服务集团有限公司、自然人毕水松三方共同以现金方式合计出资人民币 10,786,534 元、以 1.983 元/1 元注册资本的价格，向杭州悦胜体育经纪有限公司（以下简称悦胜公司）增资，认购悦胜公司新增的 5,439,503 元注册资本，超过认购注册资本部分计入悦胜公司资本公积。增资后，悦胜公司注册资本变为 7,139,503 元，其中：本公司出资人民币 9,292,118 元，认购注册资本 4,685,889 元，占增资后注册资本 65.63%。截止本财务报告报出日，上述投资项目合作协议尚未正式签定。

十六、其他重要事项

1、前期会计差错更正

适用 不适用

2、债务重组

适用 不适用

3、资产置换

适用 不适用

4、年金计划

适用 不适用

企业年金事项

根据公司五届董事会十一次会议决议，公司自 2007 年起设立企业年金。按《企业年金试行办法》、《企业年金基金管理实行办法》及其他相关法律、法规，本公司制定了《杭州解百集团股份有限公司企业年金方案》并报经杭州市劳动和社会保障局备案(杭劳社险[2007]246 号)。

1. 参加企业年金职工范围：(1) 依法参加基本养老保险、并为企业工作满 1 年后的与公司签订劳动合同的职工；(2) 经企业研究同意引进的特殊人才。

2. 资金的筹集方法和缴费办法

(1) 资金的筹集方法：企业年金基金缴费由企业和职工个人共同承担。

(2) 缴费方法

1) 企业缴费原则上企业每年按上年度职工工资总额的一定比例缴费，该部分缴费按有关规定列入成本。

2) 个人缴费按企业分配额的适当比例确定，由企业从职工本人工资中代扣。

如遇特殊情况，企业年金管理委员会可根据企业经营效益和承受能力及国家规定决定本企业缴费的比例。

2015 年度公司实际缴纳年金 201.90 万元。

5、 终止经营

适用 不适用

6、 分部信息

适用 不适用

(1). 报告分部的确定依据与会计政策：

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- (1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- (2) 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- (3) 能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

本公司以行业分部为基础确定报告分部，因各分部共同使用的资产、负债无法在不同的分部之间区分，故分部资产、负债不按照规模比例在不同的分部之间分配。

(2). 报告分部的财务信息

单位：元 币种：人民币

项目	商品销售业务	其他业务	分部间抵销	合计
营业收入	5,178,674,214.37	187,433,454.19		5,366,107,668.56
营业成本	4,197,800,102.96	7,770,605.34		4,205,570,708.30

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因
不适用

7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

不适用

8、其他

(一) 因对外担保而承担连带责任的事项

截至 2015 年 12 月 31 日, 杭州大厦公司由于对外提供担保而承担连带责任的款项共计 21,788,635.66 元, 具体事项如下:

(1) 杭州大厦公司为深圳天源实业股份有限公司提供担保而承担连带责任, 根据杭州市中级人民法院《民事判决书》[(1995)杭经初字第 365 号], 共需支付浙江省财务开发公司 15,053,877.26 元。

(2) 杭州大厦公司为深圳天源实业股份有限公司提供担保而承担连带责任, 根据杭州市中级人民法院《民事判决书》[(1995)杭经初字第 440 号]和原被告双方达成的和解协议, 公司共需分 3 期支付原杭州凯地丝绸股份有限公司 4,149,800.00 元。

(3) 杭州大厦公司 1992 年为中国明华有限公司通过杭州健力机械集团公司向余杭财务开发公司借款提供担保承担连带责任, 涉及诉讼金额 8,520,265.00 元。

根据杭州大厦集团公司杭厦集团[2000]35 号和杭厦集团[2000]37 号文以及杭州大厦集团公司与上述债权人达成的协议, 1999-2001 年期间, 杭州大厦公司已直接或通过杭州大厦集团公司向浙江省财务开发公司杭州凯地丝绸股份有限公司、余杭财务开发公司支付了上述因对外担保承担责任的款项 21,788,635.66 元。

因杭州大厦公司对上述对外担保承担责任的款项长时间催讨未果, 收回风险较大, 经 2010 年 4 月杭州大厦公司六届十四次董事会决议同意, 对上述款项 21,788,635.66 元全额计提坏账准备。

(二) 半水会展公司注销清算情况

半水会展公司根据 2015 年 9 月 25 日股东会决议决定注销清算, 故自 2015 年 10 月起不再纳入合并财务报表。公司已于 2016 年 1 月 26 日办妥工商注销手续。

十七、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 应收账款分类披露:

单位: 元 币种: 人民币

种类	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	12,119,907.00	100.00	605,995.35	5.00	11,513,911.65	18,260,841.35	100.00	913,747.20	5.00	17,347,094.15
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款										
合计	12,119,907.00	/	605,995.35	/	11,513,911.65	18,260,841.35	/	913,747.20	/	17,347,094.15

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款:

适用 不适用

组合中, 按账龄分析法计提坏账准备的应收账款:

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例

1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内	12,119,907.00	605,995.35	5.00
1 年以内小计	12,119,907.00	605,995.35	5.00
1 至 2 年			
2 至 3 年			
3 年以上			
3 至 4 年			
4 至 5 年			
5 年以上			
合计	12,119,907.00	605,995.35	

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额-307,751.85 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用 其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例(%)	坏账准备
杭州联华华商集团有限公司	2,828,415.11	23.34	141,420.76
杭州市民卡有限公司	300,290.26	2.48	15,014.51
解百义乌公司	43,602.30	0.36	2,180.12
杭州城市通卡有限公司	12,423.10	0.10	621.15
博西家用电器（中国）有限公司	1,982.19	0.02	99.11
小 计	3,186,712.96	26.30	159,335.65

(5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款：

不适用

(6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额:

不适用

2、其他应收款

(1). 其他应收款分类披露:

单位: 元 币种: 人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	15,952,826.40	100.00	2,306,507.51	14.86	13,646,318.89	17,119,922.87	100.00	2,361,029.66	13.79	14,758,893.21
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款										
合计	15,952,826.40	/	2,306,507.51	/	13,646,318.89	17,119,922.87	/	2,361,029.66	/	14,758,893.21

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款:

适用 不适用

组合中,按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款:

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1年以内			
其中: 1年以内分项			
1年以内	13,959,940.90	697,997.05	5.00
1年以内小计	13,959,940.90	697,997.05	5.00
1至2年	185,816.63	18,581.66	10.00
2至3年	51,294.08	10,258.82	20.00
3年以上	251,578.30	75,473.49	30.00
3至4年			
4至5年			
5年以上	1,504,196.49	1,504,196.49	100.00
合计	15,952,826.40	2,306,507.51	14.46

组合中,采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款:

适用 不适用

组合中,采用其他方法计提坏账准备的其他应收款:

不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额-54,522.15 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(4). 其他应收款按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	237,530.00	237,530.00
子公司往来款	11,000,000.00	12,000,000.00
应收暂付款	4,715,296.40	4,882,392.87
合计	15,952,826.40	17,119,922.87

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款 期末余额合计 数的比例(%)	坏账准备 期末余额
解百义乌公司	往来款	8,000,000.00	1 年以内	50.15	400,000.00
解百兰溪公司	往来款	3,000,000.00	1 年以内	18.81	150,000.00
深圳市铂得珠宝有限公司	应收暂付款	1,000,000.00	5 年以上	6.27	1,000,000.00
杭州灵隐休闲旅游购物中心有限公司	应收暂付款	648,333.16	1 年以内	4.06	32,416.66
杭州上城天才宝贝培训学校	应收暂付款	315,755.30	1 年以内	1.98	15,787.77
合计	/	12,964,088.46	/	81.27	1,598,204.43

(6). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款：

不适用

(8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额：

不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,066,713,623.80		1,066,713,623.80	1,066,713,623.80		1,066,713,623.80
对联营、合营企业投资						
合计	1,066,713,623.80		1,066,713,623.80	1,066,713,623.80		1,066,713,623.80

(1) 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
解百义乌公司	5,500,000.00			5,500,000.00		
解百广告公司	450,000.00			450,000.00		
解百久牛公司	2,163,725.00			2,163,725.00		
义乌购物中心	7,000,000.00			7,000,000.00		
解百商盛公司	500,000.00			500,000.00		
解百灵隐公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
解百兰溪公司	50,000,000.00			50,000,000.00		
杭州商旅公司	991,099,898.80			991,099,898.80		
合计	1,066,713,623.80			1,066,713,623.80		

(2) 对联营、合营企业投资

□适用 √不适用

4、营业收入和营业成本：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,089,889,633.13	914,884,243.02	1,503,554,436.93	1,306,045,778.17
其他业务	66,819,187.89	7,186,858.06	63,629,872.71	6,324,486.53
合计	1,156,708,821.02	922,071,101.08	1,567,184,309.64	1,312,370,264.70

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	73,531,353.10	
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		

处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	1,200,000.00	1,399,923.17
处置可供出售金融资产取得的投资收益		6,628,921.00
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
其他[注：系购买信托产品收益]	8,034,515.18	3,643,684.91
合计	82,765,868.28	11,672,529.08

十八、 补充资料

1、 当期非经常性损益明细表

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-3,326,142.56	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	7,647,531.94	详见本财务报表附注之政府补助说明
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益	20,215,974.03	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益	9,170,330.55	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-3,281,596.47	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
所得税影响额	-7,464,240.00	

少数股东权益影响额	-3,324,693.32	
合计	19,637,164.17	

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	11.68	0.32	0.32
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	10.67	0.29	0.29

加权平均净资产收益率的计算过程：

项 目	序号	本期数
归属于公司普通股股东的净利润	A	226,207,545.91
非经常性损益	B	19,637,164.17
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	206,570,381.74
归属于公司普通股股东的期初净资产	D	1,854,875,118.46
发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产	E	
新增净资产次月起至报告期期末的累计月数	F	
回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产	G	75,077,809.74
减少净资产次月起至报告期期末的累计月数	H	5
其他	可供出售金融资产公允价值变动影响净资产	I
	增减净资产次月起至报告期期末的累计月数	J
报告期月份数	K	12
加权平均净资产	$L = \frac{D+A/2+E \times F/K - G \times H/K \pm I \times J/K}{K}$	1,936,696,470.69
加权平均净资产收益率	$M = A/L$	11.68%
扣除非经常损益加权平均净资产收益率	$N = C/L$	10.67%

基本每股收益和稀释每股收益的计算过程：

(1) 基本每股收益的计算过程

项 目	序号	本期数
归属于公司普通股股东的净利润	A	226,207,545.91
非经常性损益	B	19,637,164.17
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	206,570,381.74

期初股份总数	D	715,026,758
因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数	E	
发行新股或债转股等增加股份数	F	
增加股份次月起至报告期期末的累计月数	G	
因回购等减少股份数	H	
减少股份次月起至报告期期末的累计月数	I	
报告期缩股数	J	
报告期月份数	K	12
发行在外的普通股加权平均数	$L=D+E+F \times G/K-H \times I/K-J$	715,026,758
基本每股收益	$M=A/L$	0.32
扣除非经常损益基本每股收益	$N=C/L$	0.29

(2) 稀释每股收益的计算过程与基本每股收益的计算过程相同。

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

第十二节 备查文件目录

备查文件目录	载有法定代表人童民强、总会计师谢雅芳、会计主管人员戚莲花签名并盖章的财务报表。
备查文件目录	载有天健会计师事务所（特殊普通合伙）盖章、注册会计师严善明、李正卫签名并盖章的审计报告原件。
备查文件目录	报告期内在《上海证券报》公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

董事长：童民强

董事会批准报送日期：2016 年 3 月 18 日

修订信息

报告版本号	更正、补充公告发布时间	更正、补充公告内容