

公司代码：600736

公司简称：苏州高新

苏州新区高新技术产业股份有限公司

2015 年年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、立信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人孔丽、主管会计工作负责人潘翠英及会计机构负责人（会计主管人员）茅宜群声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

本年度拟以2015年12月31日总股本119,429.2932万股为基数，每10股派发现金红利0.50元（含税），合计分配5,971.46万元。本分配议案尚需经公司2015年度股东大会审议批准后实施。

六、前瞻性陈述的风险声明

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述存在的政策风险、行业风险、经营风险等，敬请查阅本报告“管理层讨论与分析”中关于公司未来发展的讨论与分析中阐述的可能面对的风险因素内容。

目录

第一节	释义.....	3
第二节	公司简介和主要财务指标.....	4
第三节	公司业务概要.....	8
第四节	管理层讨论与分析.....	10
第五节	重要事项.....	24
第六节	普通股股份变动及股东情况.....	31
第七节	优先股相关情况.....	37
第八节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	38
第九节	公司治理.....	45
第十节	公司债券相关情况.....	49
第十一节	财务报告.....	54
第十二节	备查文件目录.....	167

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司/苏州高新	指	苏州新区高新技术产业股份有限公司
苏高新集团/控股股东	指	苏州高新区经济发展集团总公司
苏州高新区管委会	指	苏州国家高新技术产业开发区管理委员会
苏州高新区	指	苏州国家高新技术产业开发区
报告期	指	2015年1月1日至2015年12月31日
地产集团	指	苏州高新地产集团有限公司
新创建设	指	苏州新创建设发展有限公司
永新置地	指	苏州永新置地有限公司
苏州乐园	指	苏州乐园发展有限公司
高新商旅	指	苏州高新商旅发展有限公司
高新污水	指	苏州高新污水处理有限公司
金粉公司	指	苏州钻石金属粉有限公司
徐州投资	指	苏州高新（徐州）投资发展有限公司
大阳山投资	指	苏州大阳山投资发展有限公司
福瑞融资租赁	指	苏州高新福瑞融资租赁有限公司
徐州商旅	指	苏州高新（徐州）商旅发展有限公司
景枫投资	指	苏州高新景枫投资发展有限公司
CSSD	指	中新苏州工业园区开发集团股份有限公司
华泰柏瑞	指	华泰柏瑞基金管理有限公司
江苏银行	指	江苏银行股份有限公司
南京金埔	指	南京金埔园林股份有限公司
证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
登记结算机构	指	中国证券登记结算有限责任公司上海分公司
会计师事务所	指	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
律师事务所	指	江苏竹辉律师事务所
国泰君安	指	国泰君安证券股份有限公司
中诚信证评	指	中诚信证券评估有限公司
资产重组或本次交易	指	发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	苏州新区高新技术产业股份有限公司
公司的中文简称	苏州高新
公司的外文名称	SUZHOU NEW DISTRICT HI-TECH INDUSTRIAL CO., LTD
公司的外文名称缩写	SZNH
公司的法定代表人	孔丽

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	宋才俊	熊燕
联系地址	江苏省苏州市高新区科发路101号致远国际大厦18楼	江苏省苏州市高新区科发路101号致远国际大厦18楼
电话	(0512) 67379010	(0512) 67379026
传真	(0512) 67379060	(0512) 67379060
电子信箱	Song.c.j@sndnt.com	Xiong.y@sndnt.com

三、 基本情况简介

公司注册地址	江苏省苏州市新区运河路8号
公司注册地址的邮政编码	215011
公司办公地址	江苏省苏州市高新区科发路101号致远国际大厦18楼
公司办公地址的邮政编码	215163
公司网址	http://www.sndnt.com
电子信箱	szgx600736@sndnt.com

四、 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体名称	《中国证券报》、《上海证券报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会秘书处

五、 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	苏州高新	600736	/

六、 其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	南京东路61号新黄浦金融大厦7楼
	签字会计师姓名	唐国骏、蒋承毅
报告期内履行持续督导职责的保荐机构	名称	东吴证券股份有限公司
	办公地址	江苏省苏州市工业园区星阳街5号
	签字的保荐代表人姓名	张玉仁、朱国柱
	持续督导的期间	2015年05月26日至2016年12月31日

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2015年	2014年	本期比上年同期增减(%)	2013年
营业收入	3,250,719,955.61	3,574,585,598.64	-9.06	3,393,243,613.04
归属于上市公司股东的净利润	191,416,296.59	169,944,883.85	12.63	230,009,666.16
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-557,689,401.44	-41,029,189.82	—	95,207,527.75
经营活动产生的现金流量净额	1,027,841.03	282,801,698.55	-99.64	-931,201,406.63
	2015年末	2014年末	本期末比上年同期末增减(%)	2013年末
归属于上市公司股东的净资产	4,928,694,899.99	3,505,940,319.24	40.58	3,404,959,835.65
总资产	20,242,592,532.85	21,254,858,709.98	-4.76	20,078,322,729.38
期末总股本	1,194,292,932	1,057,881,600	12.89	1,057,881,600

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2015年	2014年	本期比上年同期增减(%)	2013年
基本每股收益(元/股)	0.17	0.16	6.25	0.22
稀释每股收益(元/股)	0.17	0.16	6.25	0.22
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	-0.49	-0.04	—	0.09
加权平均净资产收益率(%)	4.43	4.92	减少0.49个百分点	6.79
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	-12.91	-1.19	—	2.86

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

□适用 √不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

□适用 √不适用

九、2015 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
--	------	------	------	------

	(1-3 月份)	(4-6 月份)	(7-9 月份)	(10-12 月份)
营业收入	792,054,006.01	461,059,978.67	526,310,607.81	1,471,295,363.12
归属于上市公司股东的净利润	15,697,581.01	20,605,480.58	30,662,208.46	124,451,026.54
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	13,408,131.13	-124,989,087.13	-101,727,635.51	-344,380,809.93
经营活动产生的现金流量净额	-741,207,874.25	-84,191,392.09	-250,433,927.03	1,076,861,034.4

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	2015 年金额	2014 年金额	2013 年金额
非流动资产处置损益	1,035,348,989.13	244,625,012.05	3,513,255.64
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	20,463,636.97	84,795,934.05	41,365,283.34
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	6,609,628.64		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	4,416,148.18		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置			27,464,667.05

交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		200	176,086.25
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	3,014,052.01	2,212,403.9	144,912,925.14
其他符合非经常性损益定义的损益项目	11,316,767.80		
少数股东权益影响额	-151,465,553.36	-53,179,517.3	-9,921,690.02
所得税影响额	-180,597,971.34	-67,479,959.03	-72,708,388.99
合计	749,105,698.03	210,974,073.67	134,802,138.41

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

多年来,公司一直紧跟国家宏观政策及努力适应市场环境变化,通过逐步完善自身业务定位,不断发展壮大,目前公司形成了以房地产开发与经营为主业、旅游服务业为重要支柱产业、基础设施经营及金融、股权投资为辅的多元化产业协同发展格局。其中:房地产业以住宅开发为主,适度异地扩张,业务分布在苏州、扬州、徐州三大区域;旅游服务业包括主题乐园经营、旅游景区开发与管理、酒店管理等,旗下主要经营项目有苏州乐园、徐州乐园、白马涧生态园、日航酒店、清山会议中心等,重点建设项目为苏州高新区大阳山、大小贡山旅游综合体及大同路华美达酒店;基础设施开发与经营主要涉及动迁房和代建及水务、热电、物流等业务;金融、股权投资业主要是融资租赁以及银行、基金以及拟上市公司股权投资。

公司经营模式成熟,主业房地产一直以自主开发为主,在开发模式上也尝试新的探索。公司注重复合地产开发模式,徐州旅游综合体开发项目占地面积近 2500 亩,万悦城房地产项目与徐州彭城乐园协同发展,是公司旅游地产项目跨区域发展代表作;报告期内,公司开始尝试合作开发,与江苏苏南万科房地产有限公司深度合作,优势资源互补,共同开发公司土地资源,实现项目收益最大化,进一步提升“苏高新地产”品牌影响力。旅游服务业以开发经营 20 年的苏州乐园为基础,依靠积累的经营管理经验,一方面通过项目拓展取得新项目,自主开发经营,以扩大产业规模;另一方面以品牌、管理输出模式扩大利润来源。

房地产行业是一个具有高度综合性、关联性的行业,其产业链长、产业关联度高,是国民经济的支柱产业之一。同时,房地产行业的发展受到国内外经济周期的影响十分明显,并且是国家宏观调控的重点行业,行业在迅速发展过程中也伴随着起伏波动。2008 年全球金融危机后,2009 年房地产投资增速大幅下滑至 16.15%;随着经济的复苏和国内的经济刺激政策,2010 年房地产投资增幅回升至 33.16%的水平;为遏制房价快速上涨,国家出台限购等一系列调控政策;2014 年房地产政策逐步宽松,行业逐渐回暖,去库存也成为 2015 年房地产行业关键词,2015 年下半年,受益于房地产行业政策支持及苏州市产业基础,苏州市房地产市场大幅回暖。未来我国仍将长期处于工业化和快速城镇化的发展过程中,城镇化带来的城市新增人口的住房需求以及人们生活水平不断提高带来的住宅改善性需求将为房地产行业的长期发展提供充分的空间。同时,随着我国综合国力持续上升、国际影响不断扩大、人民生活水平不断提高,旅游服务业将成为消费潜力巨大、成长性良好的重要产业,旅游消费水平将由低级向高级发展,旅游方式从单一化向多样化发展,旅游服务及配套设施将更加完善,公司也将充分发挥自身本土化及品牌优势,着力培育旅游产业。

二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

报告期内，公司为盘活存量资产，加快资产周转速度，转让子公司苏州高新商旅发展有限公司 60%股权、子公司苏州新创建设发展有限公司 51%股权；子公司苏州乐园发展有限公司 2015 年被政府土地收储 346.50 亩。上述资产出售成交金额共计 12.62 亿元，占 2014 年度经审计总资产的比例为 5.94%。

详情见公司在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）所做相关出售资产公告。

三、报告期内核心竞争力分析

1、深耕区域市场能力。公司作为开发区背景上市公司，区域经济快速发展、产业转型升级给公司创造了很大的发展空间，公司房地产业在区域具备一定的市场地位并形成较好的品牌形象。公司作为地方国有控股的上市公司，与区域政府和控股股东有着密切联系，在区域有着近二十年的开发经验，对区域规划的把握、对区域市场的准确判断以及在区域形成的地产品牌效应使公司能够最大程度分享区域经济发展带来的成果。

2、产业资源整合能力。公司产业涉足房地产、旅游、基础设施及金融、股权投资等产业，产业资源丰富，产业结构逐步优化，产业协同效应显现。公司能够借助在区域的本土化优势实现对各产业资源的整合，推进产业间资源互补和共享，从而实现公司整体收益。

3、旅游品牌输出能力。以苏州乐园为代表的旅游业经过 20 年运营，已在长三角形成很高的品牌效应。苏州乐园通过整合旅游资源，结合服务业发展机遇，发展大旅游市场，具备了品牌输出、管理输出的能力，公司通过徐州项目的实施培育了文化旅游加地产组合开发、异地扩张的实力，助力公司未来规模发展和增强盈利空间。

4、融资创新和资金管控能力。公司在产业扩张的过程中，不断拓展融资平台的建设和加大资金管控的力度。2015 年，公司成功完成非公开发行股票 13 亿元、公开发行公司债券 7 亿元、中期票据 9 亿元以及完成 2016 年 30 亿元公司债项目申报，资本运作能力得到提升，综合融资成本进一步下降。公司通过自身设立的结算中心，金蝶 EAS 系统的上线，现金池的引入，提升了公司财务信息化管理水平，大大提高了资金的使用效率。

第四节 管理层讨论与分析

一、管理层讨论与分析

■ 总体经营情况回顾

2015 年，公司顺应经济形势，发挥自身资源及融资优势，通过资产盘活、产业资源整合及内部管理提升，推进战略转型。2015 年，公司实现营业收入 32.51 亿元，比去年同期下降 9.06%；实现归属母公司净利润 1.91 亿元，比去年同期增长 12.63%。

■ 房地产业

2015 年，公司进一步优化管理体制和完善激励机制，探索产业集团化发展方向，通过平台整合成立苏州高新地产集团，进一步加强市场营销、工程建设、设计研发等方面团队建设，推行员工合伙激励机制，提升公司发展活力和凝聚力。同时，公司尝试合作开发模式，缩短开发周期，提高项目整体收益。

全年商品房项目施工面积 142.27 万平方米，同比下降 15.98%。全年完成商品房合同销售面积 29.43 万平方米、合同销售金额 26.91 亿元，其中：住宅合同销售面积 28.95 万平方米、合同销售金额 26.28 亿元，住宅销售同比分别增长 182.84%和 167.99%。全年共结转商品房项目面积 30.23 万平方米，同比增长 2.44%。

截止报告期末，公司竣工在售、在建、拟建商品房总可售面积 183.87 万平方米，其中：住宅 146.66 万平方米，商业 37.21 万平方米。

■ 旅游服务业

2015 年，公司深耕区域旅游开发，借助苏州乐园经营及品牌优势，发挥公司在区域旅游产业上的主导地位，同时通过投资、合作以及品牌管理输出等方式，加大旅游资源整合力度和异地复制，扩大旅游产业规模，实现旅游产业集团化发展。

全年旅游项目实现入园人数 300 万人次，实现收入 3.34 亿元，其中：苏州地区接待游客总数 245 万人次，实现收入 2.89 亿元；徐州地区接待游客总数 55 万人次，实现收入 0.45 亿元。公司在做好旅游经营的同时，加大新项目开发。报告期内，大阳山水上世界启动建设、泰迪农场试运营、大阳山植物园对外开放，苏州西部旅游项目布局初步完成。报告期末，公司运营酒店 5 家，在建 1 家，总客房 1,490 余间，酒店管理形成一定规模，并与旅游项目在营销推广及客户资源上相互联动。

■ 基础设施开发与经营业

基础设施经营业涉及水务、热电、物流等行业。控股的高新污水公司全年完成污水处理量 6,226 万吨，同比增长 4.81%，实现营业收入 1.34 亿元，同比增长 11.92%；引进苏州水务集团有限公司合作成立苏州春泥环境技术有限公司，盘活存量资产，为管理输出业务拓展奠定合作基础。投资苏州港阳新能源股份有限公司，提供市政和工业污泥处理处置综合解决方案。参股的新区自来水公司通过区内水务资产的整合实现产业规模的扩大及效益的提升。基础设施开发主要为动迁

房及代建项目，全年施工面积 45.72 万平方米，主要项目包括：狮山科技馆、苏州实验中学重建项目、华通花园七区等。

■ 金融、股权投资业

金融、股权投资业主要涉及银行、基金以及拟上市公司股权投资。投资的中新开发集团、江苏银行 IPO 均已获得证监会审核通过，金埔园林处于 IPO 进程中。发起设立的 3.8 亿元融联新兴产业基金已完成第二期出资，累计出资比例 60%，作为国家发改委扶持的江苏省内第一支新兴产业创投计划参股基金，该基金目前累计完成 13 家企业、1.44 亿元的投资。联合境外投资者成立的福瑞融资租赁公司，全年完成资金投放 9.43 亿元，目前为区域内高端制造型企业的“智能车间改造”项目提供专项融资租赁服务。启动注入大股东旗下金融资源苏州高新创业投资集团有限公司的资产重组项目，已经获得江苏省国资委的审核批准，公司通过整合内部资源，形成大金融、大创投的发展格局。

二、报告期内主要经营情况

详见“第四节 一、管理层讨论与分析”。

(一) 主营业务分析

利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	3,250,719,955.61	3,574,585,598.64	-9.06
营业成本	2,768,015,933.95	2,656,152,096.82	4.21
销售费用	180,877,858.87	212,719,769.35	-14.97
管理费用	200,402,820.49	161,162,032.74	24.35
财务费用	302,976,382.14	320,881,140.22	-5.58
营业税金及附加	295,452,401.91	223,936,317.76	31.94
资产减值损失	176,325,376.77	15,840,879.23	1,013.10
投资收益	369,446,518.44	36,295,243.27	917.89
营业外收入	738,935,817.95	336,832,984.35	119.38
经营活动产生的现金流量净额	1,027,841.03	282,801,698.55	-99.64
投资活动产生的现金流量净额	280,553,175.95	13,756,163.68	1,939.47
筹资活动产生的现金流量净额	-59,071,193.8	-442,906,729.57	86.66

说明:

- 1、本年度营业收入同比下降 9.06%，因上年度有商业房项目整体出售因素，剔除此因素后营业收入同比增长 50%；报告期计提了待清算的土地增值税，引起营业税金及附加增加。
- 2、为加速存量房去化，报告期内对部分楼盘实施降价促销，导致该部分房屋的可变现净值低于成本，公司对此计提了存货跌价准备，资产减值损失同比增加。
- 3、报告期内，公司转让了子公司苏州高新商旅发展有限公司的全部股权，转让了子公司苏州新创建发展有限公司部分股权，投资收益同比增加；根据区域规划调整，退出子公司苏州乐园发展有限公司部分经营用地，营业外收入同比增加。

1. 收入和成本分析

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比 上年增减(%)	营业成本 比上年增 减(%)	毛利率 比上年 增减 (%)
商品房 销售	2,688,129,614.56	2,410,392,583.64	10.33	-9.07	5.39	减少 12.30 个百分点
房地产 出租	43,804,193.97	14805719.99	66.20	-58.71	-64.26	增加 5.25个 百分点
游乐服 务	316,106,605.14	191,926,321.26	39.28	-2.46	-1.79	减少 0.41个 百分点
公用事 业污水 处理	132,368,147.27	107,260,152.44	18.97	11.58	25.95	减少 9.25个 百分点
工业品 销售	43,500,006.37	39,716,635.18	8.70	-12.08	-12.62	增加 0.57个 百分点
代建工 程	5,525,281		100	-57.11	-100	增加 4.80个 百分点
物业服 务	842,443.21	1,904,503.75	-126.07			
融资租 赁	11,699,238.75	2,010,017.69	82.82			
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比 上年增减(%)	营业成本 比上年增 减(%)	毛利率 比上年 增减 (%)
苏州	2,350,981,687.41	2,088,312,398.45	11.19	-30.24	-16.64	减少 14.49 个百分点
扬州	78,038,640	67,117,974.25	13.99	-51.87	-45.13	-10.57
徐州	821,699,628.2	612,585,561.25	25.45	1,876.05	2,041.34	减少 5.75个 百分点

(2). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
房地产业	土地成本	867,965,481.66	31.36	787,504,021.21	29.65	1.71	
	建安成本及配套	1,273,096,190.00	45.99	1,089,945,243.32	41.03	4.96	
	出租成本	14,805,719.99	0.53	41427747.24	1.56	-1.03	
	其他	269,330,911.97	9.73	410,317,490.97	15.45	-5.72	
	小计	2,425,198,303.63	87.62	2,329,194,502.73	87.69	-0.07	
旅游服务业	人员工资	85,343,738.23	3.08	91,159,447.02	3.43	-0.35	
	水电能源	17,248,561.88	0.62	16,941,863	0.64	-0.02	
	固定资产折旧	62,565,394.02	2.26	61980531.55	2.33	-0.07	
	其他	26,768,627.13	0.97	25,342,096.93	0.95	0.025	
	小计	191,926,321.26	6.93	195,423,938.50	7.36	-0.43	
基础设施开发业	道路开发工程	0	0	920,626.6	0.03	-0.03	
公用事业污水处理	原材料	4,159,431	0.15	5,287,361.56	0.2	-0.05	
	人员工资	12,734,210.13	0.46	12,664,951.26	0.48	-0.02	
	水电能源	17,792,068.31	0.64	16,670,014.73	0.63	0.01	
	固定资产折旧	44,141,007.87	1.59	27,428,204.87	1.03	0.56	
	其他	28,433,435.13	1.03	23,111,460.7	0.87	0.16	
	小计	107,260,152.44	3.87	85,161,993.12	3.21	0.66	
工业品销售	原材料	25375645.05	0.92	36,750,974.45	1.38	-0.46	
	人员工资	7,171,656.29	0.26	4,139,612.84	0.16	0.10	
	水电能源	3,288,834.2	0.12	1,988,075.81	0.07	0.05	
	固定资产折旧	911372.18	0.03	727304.92	0.03	0.00	

	其他	2,969,127.46	0.11	1,845,067.85	0.07	0.04	
	小计	39716635.18	1.43	45,451,035.87	1.71	-0.28	
物业服务	人员工资	526,451.35	0.02			0.02	
	劳务费	1,077,637.00	0.04			0.04	
	其他	300,415.40	0.01			0.01	
	小计	1,904,503.75	0.07			0.07	
融资租赁	借款利息	2,010,017.69	0.07			0.07	

2. 费用

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
销售费用	180,877,858.87	212,719,769.35	-14.97
管理费用	200,402,820.49	161,162,032.74	24.35
财务费用	302,976,382.14	320,881,140.22	-5.58

说明：

报告期内，公司旗下三个酒店（清山会议中心二期、日航酒店、万悦酒店）相继竣工投入运营，以及机器设备维护费由营业费用调整至管理费用核算，导致管理费用同比增长。

3. 现金流

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
经营活动产生的现金流量净额	1,027,841.03	282,801,698.55	-99.64
投资活动产生的现金流量净额	280,553,175.95	13,756,163.68	1,939.47
筹资活动产生的现金流量净额	-59,071,193.80	-442,906,729.57	86.66

说明：

报告期内，商品住宅合同销售同比大幅增长，但由于上年度有整体出售大型商业物业的因素，导致整体房地产销售回笼同比减少；此外因福瑞融资租赁公司对外项目投放增加，两因素导致经营活动产生的现金流量净额同比下降。因子公司收到土地收储款，投资活动产生的现金流量净额同比增加。因完成定向增发、公司债和中期票据的发行，筹资活动产生的现金流量净额同比增加。

(二)非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

1、报告期内，公司出售了子公司苏州高新商旅发展有限公司的全部股权，对子公司苏州新创建设发展有限公司实施了部分股权转让，合计产生投资收益 3.28 亿元，形成归属于母公司净利润 3.15 亿元；

2、报告期内，政府收储了苏州乐园发展有限公司部分经营用地，增加公司营业外净收入 6.98 亿元，形成归属于母公司净利润 3.92 亿元。

(三) 资产、负债情况分析

资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
其他应收款	3,265,817,884.47	16.13	515,692,953.36	2.43	533.29	由于转让控股子公司股权,原来的股东借款变成合并报表体系之外的债权债务关系,使其他应收款期末余额大幅增加
存货	10,280,355,987.76	50.79	14,724,258,202.17	69.27	-30.18	存货期末余额下降,是由于商品房去化以及合并范围内房地产企业减少所引起
其他流动资产	350,913,569.66	1.73	28,000,000.00	0.13	1,153.26	报告期内,以间歇资金购买低风险保本理财产品,使其他流动资产期末余额增加
长期股权投资	398,830,787.03	1.97	296,385,518.36	1.39	34.56	主要是因控股子公司股权部分转让后,转为权益法核算所引起
投资性房地产	232,300,602.60	1.15	354,456,732.01	1.67	-34.46	投资性房地产期末余额减少,是由于合并范围内房地产企业减少所引起
长期应收款	424,321,053.2	2.10	-	-	-	报告期新增合并福瑞融资租赁公司所引起
其他非流动资产	117,682,902.77	0.58	7,657,212.58	0.04	1,436.89	报告期新增合并福瑞融资租赁公司所引起
短期借款	4,006,000,000.00	19.79	4,898,450,000.00	23.05	-18.22	资本结构及融资途径的改变,相应减少了银行借款的数额
长期借款	3,057,109,625.78	15.10	4,728,657,000.00	22.25	-35.35	资本结构及融资途径的改变,相应减少了银行借款的数额
应交税费	123,380,995.28	0.61	-16,302,626.66	-0.08	856.82	因根据4季度实现利润计提的企业所得税尚未到申报时间所引起
应付利息	140,002,864.32	0.69	84,504,332.87	0.40	65.68	因根据权责发生制原则计提债券和银行借款利息尚未到支付时间所引起
应付债券	1,881,826,399.43	9.30	490,889,890.93	2.31	283.35	完成16亿元的公司债和中期票据发行
实收资本	1,194,292,932.00	5.90	1,057,881,600.00	4.98	12.89	完成13亿元定向增发
资本公积	1,767,753,215.28	8.73	620,990,064.72	2.92	184.67	完成13亿元定向增发

(四) 行业经营性信息分析**房地产行业经营性信息分析****1. 报告期内房地产储备情况**

√适用□不适用

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积(平方米)	一级土地整理面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	苏州	350,343	0	601,092	是	85,265	51
2	徐州	256,864	0	370,172	否	0	0

2. 报告期内房地产开发投资情况

√适用□不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/新开工项目/竣工项目	项目用地面积(平方米)	项目规划计容建筑面积(平方米)	总建筑面积(平方米)	在建建筑面积(平方米)	已竣工面积(平方米)	总投资额	报告期实际投资额
1	苏州	天之运一期	住宅	竣工项目	43,304	86,263	111,686	0	111,686	102,692	2,262
2	苏州	天之运二期	住宅	在建项目	72,668	145,336	188,585	14,201	174,384	182,378	51,892
3	苏州	吴江天城一号地(吴江天城花园)	住宅、商业	竣工项目	108,656	246,564	296,668	0	296,668	153,900	6,760
4	苏州	吴江天城花	住宅	在建项目	138,109	301,935	361,796	188,337	0	180,000	25,408

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/新开工项目/竣工项目	项目用地面积(平方米)	项目规划计容建筑面积(平方米)	总建筑面积(平方米)	在建建筑面积(平方米)	已竣工面积(平方米)	总投资额	报告期实际投资额
		园三号地									
5	苏州	秀珺花园	住宅	竣工项目	82,375	106,175	135,745	0	135,745	69,420	8,952
6	苏州	大成珺	住宅、商业	竣工项目	111,304	274,170	329,468	0	329,468	251,196	16,714
7	苏州	龙池华府	住宅	竣工项目	86,742	41,417	60,329	0	60,329	103,437	181
8	苏州	苏里人家	住宅	在建项目	56,261	45,009	49,196	49,196	0	37,628	3,515
9	苏州	荣尚花园	住宅	竣工项目	52,406	75,385	81,139	0	81,139	30,963	74
10	苏州	荣华花苑	住宅	竣工项目	38,741	53,774	60,204	0	60,204	36,535	3,026
11	苏州	天都大厦	商业	在建项目	27,000	114,302	146,983	146,983	0	170,000	10,927
12	苏州	金都城	商业	竣工项目	21,603	45,712	49,949	0	49,949	25,786	65
13	苏州	玉山广场	住宅、商业	在建项目	23,687	43,702	54,983	38,942	16,041	63,479	6,973
14	苏州	宝带熙岸	住宅	竣工项目	135,313	209,712	296,545	0	296,545	224,543	10,939
15	苏州	山河佳苑	商业	竣工项目	249,527	189,594	279,339	0	279,339	179,790	2,609
16	扬州	扬州名仕花园	住宅	竣工项目	52,009	85,795	106,338	0	106,338	79,688	2,074
17	扬州	扬州名泽园	住宅	在建项目	69,287	110,859	157,937	108,496	49,441	100,119	23,896
18	徐州	万悦城一期	住宅、商业	在建项目	190,903	200,898	324,200	93,411	238,340	146,936	36,377

3. 报告期内房地产销售情况

√适用□不适用

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积(平方米)	已预售面积(平方米)
----	----	----	------	-------------	------------

1	苏州	天之运一期	住宅	76,512	7,853
2	苏州	天之运二期	住宅	146,581	34,266
3	苏州	吴江天城一号地（吴江天城花园）	住宅、商业	100,010	14,001
4	苏州	吴江天城花园三号地 1 期住宅	住宅	75,973	26,370
5	苏州	秀珺花园	住宅	25,509	25,117
6	苏州	大成珺	住宅、商业	183,727	33,771
7	苏州	龙池华府	住宅	50,370	0
8	苏州	苏里人家	住宅	45,008	1,628
9	苏州	荣尚花园	住宅	5,436	5,436
10	苏州	荣华花苑	住宅	12,438	8,828
11	苏州	金都城	商业	9,875	362
12	苏州	玉山广场	住宅、商业	34,346	5,061
13	苏州	宝带熙岸	住宅	155,175	48,376
14	苏州	山河佳苑	住宅	70,562	26,530
15	扬州	扬州名仕花园	住宅	6,831	4,410
16	扬州	扬州名泽园一期	住宅	42,811	5,448
17	扬州	扬州名泽园二期	住宅	65,084	4,427
18	徐州	万悦城一期	住宅、商业	144,366	39,117

4. 报告期内房地产出租情况

适用 不适用

5. 报告期内公司财务融资情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

期末融资总额	整体平均融资成本 (%)	利息资本化金额
1,123,891	6.36	55,181.49

6. 其他说明

适用 不适用

(五) 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

公司参股股权投资企业共 17 家, 主要涉及基础设施经营产业、与房地产相关联产业及金融业。截止报告期末, 公司对外参股投资 6.31 亿元, 同比增加 1.02 亿元, 2015 年实现股权投资收益 3,031.20 万元, 其中: CSSD、江苏银行年度分红收益共计 811.36 万元, 其他参股企业确认投资收益 2,219.84 万元, 公司股权投资收益持续稳定。另外, CSSD、江苏银行首次发行股票已获得中国证监会发行审核委员会审核通过。

(1) 重大的股权投资

无

(2) 重大的非股权投资

无

(3) 以公允价值计量的金融资产

无

(六) 重大资产和股权出售

1、2015 年度公司子公司苏州乐园发展有限公司位于苏州高新区长江路 397 号的 152.80 亩、83.10 亩、110.60 亩国有土地及其附着物被苏州高新区土地储备中心、苏州国家高新技术产业开发区管理委员会分 3 次收储, 土地补偿价格分别为 25,934.5 万元、14,715.607 万元、31,292.3681 万元, 因此产生的处置收益合计 69,834.01 万元。

2、2015 年 7 月公司及子公司苏州高新地产集团有限公司将其持有的苏州高新商旅发展有限公司全部股权(注: 公司合计持有 60%苏州高新商旅发展有限公司股权)通过产权交易所公开挂牌转让方式转让给苏州高新区青山投资控股有限公司, 股权转让价格为 32,770.03 万元。

3、2015 年 12 月公司将其持有的苏州新建设发展有限公司 51%股权通过产权交易所公开挂牌转让方式转让给苏州高新区青山投资控股有限公司, 股权转让价格为 21,534.18 万元。

(七) 主要控股参股公司分析

主要控股公司:

- 徐州投资, 注册资本 100,000 万元人民币, 公司持有其 100%的股权, 该公司主要业务: 项目投资及咨询; 旅游资源开发; 游乐场所管理服务; 土木工程建筑施工; 房屋中介代理。至 2015 年 12 月 31 日, 该公司总资产 188,440.58 万元; 2015 年实现营业收入 80,198.43 万元, 营业利润 10,400.85 万元, 净利润 8,468.13 万元。

- 地产集团，注册资本 115,000 万元人民币，公司持有其 84.94%的股权。该公司主要业务：开发经营房地产。至 2015 年 12 月 31 日，该公司总资产 1,072,812.09 万元；2015 年实现营业收入 113,353.01 万元，营业利润-31,720.55 万元，净利润-30,814.27 万元。
- 苏州乐园，注册资本 7,931.41 万美元，公司持有其 75%的股权。该公司主要业务：游乐园及配套设施建设经营。至 2015 年 12 月 31 日，该公司总资产 394,183.07 万元；2015 年实现营业收入 33,310.06 万元，营业利润-450.37 万元，净利润 52,425.60 万元。
- 大阳山投资，注册资本 10,000 万元人民币，公司持有其 55%的股权，于 2014 年 9 月设立，该公司主要业务：房地产、旅游项目投资开发、经营等。至 2015 年 12 月 31 日，该公司总资产 763.18 万元；2015 年尚无营业收入。
- 高新污水，注册资本 30,000 万元人民币，公司持有其 75%的股权，该公司主要业务：污水处理及相关设施开发建设。报告期内，高新污水投资设立控股子公司苏州春泥环境技术有限公司，主要从事城市污泥处理处置、污泥处理处置工程领域技术服务、咨询等业务；参股投资苏州港阳新能源股份有限公司，主要从事环保工程、污泥处理设备安装工程设计、安装施工、运营和维修服务等。至 2015 年 12 月 31 日，该公司总资产 166,490.19 万元；2015 年实现营业收入 13,430.36 万元，营业利润-310.35 万元，净利润 1,080.08 万元。
- 金粉公司，注册资本 4,500 万元人民币，公司持有其 83.16%的股权，该公司主要业务：铜金粉、墨等的加工、生产。至 2015 年 12 月 31 日，该公司总资产 43,777.91 万元；2015 年实现营业收入 4,358.00 万元，营业利润-111.00 万元，净利润-143.25 万元。
- 福瑞融资租赁，注册资本 30,000 万元人民币，公司持有其 55%的股权，该公司主要业务：融资租赁业务；租赁业务；向国内外购买租赁资产等。至 2015 年 12 月 31 日，该公司总资产 89,625.49 万元；2015 年实现营业收入 1,831.98 万元，营业利润 589.95 万元，净利润 441.61 万元。

主要参股公司：

- 中外运高新物流苏州有限公司，注册资本 1,957 万美元，公司直接持有其 40%的股权，该公司经营范围：运输、仓储、装卸、国际货物运输代理。至 2015 年 12 月 31 日，该公司总资产 46,277.53 万元；2015 年实现营业收入 9,927.52 万元，净利润 15.67 万元。
- 华能苏州热电有限责任公司，注册资本 24,000 万元人民币，公司直接持有其 30.31%的股权，该公司经营范围：火力发电，蒸汽生产。至 2015 年 12 月 31 日，该公司总资产 70,080.16 万元；2015 年实现营业收入 46,616.41 万元，净利润 5,978.94 万元。
- 新创建设，注册资本 38,000 万元人民币，公司直接持有其 27.95%的股权，通过地产集团间接持有其 21.05%的股权。该公司主要业务：开发经营房地产。公司原直接持有新创建设 78.95%股权，2015 年 12 月通过挂牌转让方式转让公司持有的 51%股权，截止本报告披露日已完成产权变更，新创建设部分股权转让的实施有利于公司减亏。至 2015 年 12 月 31 日，该公司总资产 304,845.09 万元；2015 年实现营业收入 76,793.90 万元，净利润-33,069.19 万元。

(八) 公司控制的结构化主体情况

无

三、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业竞争格局和发展趋势

2015 年，房地产行业在政策利好不断刺激下，出现回暖。我国一二线城市仍是房企投资的重点，而三四线城市仍面临着去库存化的压力；大型房企市场份额、开发能力以及品牌影响力等优势凸显，而中小房企则面临经营模式的调整甚至产业发展的转型；房地产行业整体利润的降低推动了行业发展模式的转变，从内涵式发展上房地产与金融、互联网的互动加强，从外延式发展上产业地产、旅游地产、养老地产等综合开发成为大多数房企转型的目标；房地产行业在广度和深度上的变革将继续。据国家旅游局发布的消息，2015 年国内旅游突破 40 亿人次，出境旅游 1.2 亿人次，世界旅游业理事会测算我国旅游产业对 GDP 综合贡献超 10%，旅游消费已经成为国民经济新的经济增长点。

随着我国经济体制改革的纵深推进，房地产行业集中度和竞争也进一步加强，利润空间进一步压缩，房地产企业多元化经营趋势将加快，一方面围绕房地产不同业态组合发展、布局，包括文化旅游地产、商业地产、养老地产等；另一方面实现主业的多元化或彻底转型，包括向金融、文化娱乐等方向转型。随着旅游消费的进一步释放，旅游发展空间巨大，借助旅游产业的经营将带动其他相关产业的发展。

(二) 公司发展战略

公司将抓住宏观经济政策宽松以及注册制带来的红利，借助国家实施去库存化、去杠杆化、降低企业成本等五大任务的契机，紧扣“转型”工作主题，深化改革，强化市场化运作机制，创新商业模式及管理机制，提升经济效益，加快资本与产业互动发展，向旅游服务、复合地产、环保及金融创投加直投四大产业格局转变。

1、旅游服务产业提升规模效应。借助“苏州乐园”品牌优势，以打造旅游集团为目标，进一步推动苏州西部旅游资源开发，实现旅游产业的提档升级，提升旅游项目综合开发运营能力；实施乐园管理输出的轻资产扩张模式，加大旅游对外扩张力度，为地产开发资源的获取创造条件；整合现有酒店资源，打造酒店专业化管理团队，提升运营管理水平，塑造“苏高新酒店”品牌；实现旅游项目及酒店产业的联动发展。

2、房地产业向复合地产转变。加速现有存量去化，通过合作开发模式进行优势互补，进一步提升开发能力，扩大与品牌房企在其他领域如商业开发、物业管理的合作与共赢，提高“苏高新地产”品牌影响力；发挥房地产与其他产业的协同优势，继续探索产业地产、金融地产、养老地产等复合地产的参与方式。

3、环保业积极培育。依托污水处理业务的技术及管理优势，整合资源，继续推进水务产业链延伸，通过投资及管理输出扩大跨区域业务发展规模，逐步推进向环保产业转变。

4、金融创投业大力拓展。通过实施苏州高新创投集团资产注入，扩大金融创投业务规模，借助资本市场融资进一步支持创投集团类金融及新三板基金业务，利用太湖金谷新三板服务平台及区域产业资源优势，加大股权直接投资规模。

(三) 经营计划

2016年，房地产产业板块，公司商品房项目计划施工面积171.55万平方米，新开工面积129.10万平方米，重点计划开工商品房项目为苏州阳山地块、吴江天城、徐州万悦城等；公司将紧跟宏观经济形势，提高市场反应能力，快速推出营销方案，加快商品房销售。旅游产业板块，重点计划开发项目包括苏州大阳山项目、大小贡山旅游项目、泰迪农场以及徐州欢乐世界等；实现大同路酒店年内开业。基础设施开发与经营板块，重点建设项目包括狮山科技馆、苏州实验中学重建项目等。

公司2016年主要投资建设的项目是计划开工的商品房项目、徐州欢乐世界、苏州大阳山项目及增加土地储备等，预计2016年资金需求38亿元左右，公司将通过自身经营积累、银行贷款、发行债券等方式，以满足项目建设资金需求。

该经营计划并不构成公司对投资者的业绩承诺，提示投资者对此保持足够的风险意识，并且应当理解经营计划与业绩承诺之间的差异。

(四) 可能面对的风险

1、政策风险

近年来，房地产行业宏观调控深化，对房地产开发产生较大的影响，虽然调控手段由政府调控向市场调控转变，政策逐渐宽松，但房地产未来走向仍存在不确定性，公司需要对国家政策导向进行深入研究，及时识别政策风险和快速做好应对措施，确保主业房地产开发与经营紧跟市场风向，降低政策风险带来的不利影响。

2、行业风险

房地产行业经过多轮洗牌，行业集中度大大提高，市场平均利润水平大大下滑，一二线城市年内房市转暖，但三四线城市商品房库存压力仍大。公司虽然在区域市场上占据重要地位，但与全国性规模开发商相比存在差距，因此，公司将继续发挥本土化优势，精耕细作区域市场，向房地产经营及服务业延伸，继续整合旅游资源，通过产业组合扩张方式，实现公司主业低成本、规模化扩张。

3、经营风险

受经济下行压力加大影响，房地产投资性需求下滑，消费性需求回归理性，市场更偏好于学区房、地铁房等产品购买，公司商品房销售有所放缓，资金回笼缓慢，经营压力有所加大。为应对经营风险，公司将积极调整产品开发结构，丰富营销手段，创新融资方式，继续调整资金需求量巨大且回收周期长的大型持有性物业的经营模式，积极引入战略合作伙伴，实施有进有退策略。

四、公司因不适用准则规定或特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第五节 重要事项

一、普通股利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

2015年4月24日召开的公司2014年度股东大会审议通过了公司2014年度利润分配方案，本年度以2014年12月31日总股本105,788.16万股为基数，每10股派发现金红利0.49元（含税），合计分配51,836,198.40元。公司董事会于2015年4月30日在《中国证券报》、《上海证券报》及上交所网站上刊登了《苏州高新2014年度利润分配实施公告》，利润分配于2015年5月7日实施完毕。

(二) 公司近三年（含报告期）的普通股利润分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：万元 币种：人民币

分红年度	每10股送红股数（股）	每10股派息数（元）（含税）	每10股转增数（股）	现金分红的数额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率（%）
2015年	0	0.50	0	5,971.46	19,141.63	31.20
2014年	0	0.49	0	5,183.62	16,994.49	30.50
2013年	0	0.66	0	6,982.02	23,000.97	30.36

(三) 报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正，但未提出普通股现金利润分配预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

二、承诺事项履行情况

适用 不适用

(一) 公司、股东、实际控制人、收购人、董事、监事、高级管理人员或其他关联方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与再融资相关的承诺	解决同业竞争	控股股东及实际控制人	详见《公司本次非公开发行股票过程中有关承诺的公告》（2014-043号）	2014年4月20日	否	是	无	无
与再融资相关	其他	公司、	关于房地产	2014年	否	是	无	无

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
的承诺		控股股东及实际控制人	开发用地的承诺详见《公司本次非公开发行股票过程中有关承诺的公告》（2014-043号）	12月29日				

三、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

适用 不适用

四、董事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

(一) 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

(二) 董事会对会计政策、会计估计或核算方法变更的原因和影响的分析说明

适用 不适用

(三) 董事会对重要前期差错更正的原因及影响的分析说明

适用 不适用

五、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

现聘任	
境内会计师事务所名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	210
境内会计师事务所审计年限	9

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	立信会计师事务所（特殊普通合伙）	40
保荐人	东吴证券股份有限公司	-

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

六、面临暂停上市风险的情况

(一) 导致暂停上市的原因以及公司采取的消除暂停上市情形的措施

无

七、破产重整相关事项

适用 不适用

八、重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

九、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

适用 不适用

十、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

报告期内，公司及其控股股东、实际控制人不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

十一、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励情况及其影响

适用 不适用

十二、重大关联交易

适用 不适用

十三、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

适用 不适用

(二) 担保情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）													
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期（协议签署日）	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	是否存在反担保	是否为关联方担保	关联关系
苏州高新	公司本部	苏州高新软件园有限公司	62,000,000	2015.11.30	2015.11.30	2020.11.30	连带责任担保	否	否	0	是	是	其他
苏州高新	公司本部	苏州高新商旅发展有限公司	10,000,000	2015.04.30	2015.04.30	2016.04.30	连带责任担保	否	否	0	否	否	

报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）	72,000,000
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）	72,000,000
公司及其子公司对子公司的担保情况	
报告期内对子公司担保发生额合计	1,251,000,000
报告期末对子公司担保余额合计（B）	1,469,000,000
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）	
担保总额（A+B）	1,541,000,000
担保总额占公司净资产的比例（%）	31.27
其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）	62,000,000
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）	160,000,000
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）	
上述三项担保金额合计（C+D+E）	222,000,000
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	
担保情况说明	

（三） 委托他人进行现金资产管理的情况

1、 委托理财情况

适用 不适用

2、 委托贷款情况

适用 不适用

3、 其他投资理财及衍生品投资情况

适用 不适用

十四、其他重大事项的说明

适用 不适用

1、 公司非公开发行股票

2015年3月2日，公司非公开发行股票的申请获得证监会审核通过。

2015年4月3日，公司正式收到证监会《关于核准苏州新区高新技术产业股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可[2015]458号）。

公司取得批复后适时启动了发行工作，并于5月完成全部发行工作，以9.53元/股的发行价格募集到现金13亿元。5月26日，本次发行新增股份在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理完毕股份登记托管手续。

具体内容详见公司于2015年5月28日在上海证券交易所网站及《中国证券报》、《上海证券报》发布的关于本次非公开发行股票结果的相关公告。

2、发行公司债券

(1) 公开发行7亿元公司债券

2015年3月16日，公司7亿元公司债券发行申请获得证监会审核通过。

2015年4月20日，公司正式收到证监会《关于核准苏州新区高新技术产业股份有限公司公开发行公司债券的批复》（证监许可[2015]618号）。

2015年5月28日，通过询价方式确定本期债券票面利率为4.67%，募集资金7亿元；并于6月2日完成公司债券发行工作。

具体内容详见公司于2015年6月3日在上海证券交易所网站及《中国证券报》、《上海证券报》发布的关于本次公司债券发行结果的相关公告。

(2) 发行30亿元公司债券

公司于2015年9月29日召开第七届董事会第四十三次会议及2015年10月16日召开2015年第六次临时股东大会，审议通过了公司公开发行公司债券10亿元及非公开发行公司债券20亿元事项。截止本报告披露日，公司已取得《非公开发行公司债券挂牌转让无异议的函》（上证函【2015】2655号）及《关于核准苏州新区高新技术产业股份有限公司向合格投资者公开发行公司债券的批复》（证监许可【2016】75号），并完成10亿元公开发行公司债券发行，发行利率4%。

具体内容详见公司在上海证券交易所网站及《中国证券报》、《上海证券报》发布的关于本次公司债券发行的相关公告。

3、发行中期票据

2015年7月，公司收到中国银行间市场交易商协会出具的《接受注册通知书》（中市协注[2015]MTN277号），同意接受公司中期票据注册，注册金额人民币9亿元；公司于2015年8月7日发行“苏州新区高新技术产业股份有限公司2015年度第一期中期票据”，债券简称“15苏州高新MTN001”，代码“101553022”，发行规模9亿元，期限三年，发行利率4.7%。

具体内容详见公司于2015年8月12日在上海证券交易所网站及《中国证券报》、《上海证券报》发布的关于本次中期票据发行的结果公告。

4、资产重组

公司于 2015 年 12 月 8 日召开第八届董事会第五次会议、于 2016 年 2 月 3 日召开第八届董事会第九次会议审议公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易事项，并于 2016 年 2 月 23 日召开 2016 年第一次临时股东大会审议获得通过。

具体内容详见公司于 2015 年 12 月 9 日、2016 年 2 月 4 日、2016 年 2 月 24 日在上海证券交易所网站及《中国证券报》、《上海证券报》发布的关于资产重组的相关公告。

5、短期融资券

2015 年 12 月，控股子公司苏州乐园收到中国银行间市场交易商协会出具的《接受注册通知书》（中市协助【2015】CP482 号），同意接受苏州乐园短期融资券注册，注册金额人民币 4 亿元。2016 年 2 月发行 1 亿元，发行利率 4.5%。

十五、积极履行社会责任的工作情况

（一）社会责任工作情况

公司已披露《苏州高新 2015 度社会责任报告》。

（二）属于国家环境保护部门规定的重污染行业的上市公司及其子公司的环保情况说明

无

十六、可转换公司债券情况

适用 不适用

第六节 普通股股份变动及股东情况

一、普通股股本变动情况

(一) 普通股股份变动情况表

1、普通股股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例（%）	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例（%）
一、有限售条件股份	0	0	136,411,332	0	0	0	136,411,332	136,411,332	11.42
1、国家持股									
2、国有法人持股	0	0	68,983,210	0	0	0	68,983,210	68,983,210	5.78
3、其他内资持股	0	0	67,428,122	0	0	0	67,428,122	67,428,122	5.64
其中：境内非国有法人持股	0	0	53,682,057	0	0	0	53,682,057	53,682,057	4.49
境内自然人持股	0	0	13,746,065	0	0	0	13,746,065	13,746,065	1.15
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股份	1,057,881,600	100	0	0	0	0	0	1,057,881,600	88.58
1、人民币普通股	1,057,881,600	100	0	0	0	0	0	1,057,881,600	88.58
2、境内上市的外资股									

3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、普通股股份总数	1,057,881,600	100	136,411,332	0	0	0	136,411,332	1,194,292,932	100

2、普通股股份变动情况说明

报告期内，公司完成非公开发行股票，共发行 136,411,332 股，并已办理完毕股份登记托管手续。

(二) 限售股份变动情况

√适用 □不适用

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
苏州高新区经济发展集团总公司	0	0	55,342,077	55,342,077	定向增发认购股份	2018年5月27日
华宝信托有限责任公司	0	0	26,294,859	26,294,859	定向增发认购股份	2016年5月27日
刘华山	0	0	13,746,065	13,746,065	定向增发认购股份	2016年5月27日
中信建投基金－光大银行－中信建投基金灵活配置 11 号资产管理计划	0	0	13,746,065	13,746,065	定向增发认购股份	2016年5月27日
上海保港股权投资基金有限公司	0	0	13,641,133	13,641,133	定向增发认购股份	2016年5月27日
百年人寿保险股份有限公司－自有资金	0	0	13,641,133	13,641,133	定向增发认购股份	2016年5月27日
合计	0	0	136,411,332	136,411,332	/	/

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

单位：股 币种：人民币

股票及其衍生证券的种类	发行日期	发行价格 (或利率)	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期
普通股股票类						
A 股	2015 年 5 月 13 日	9.53	136,411,332	2016 年 5 月 27 日	81,069,255	
A 股	2015 年 5 月 13 日	9.53	136,411,332	2018 年 5 月 28 日	55,342,077	
可转换公司债券、分离交易可转债、公司债类						
14 苏新债	2015 年 5 月 29 日	4.67%	700,000,000	2015 年 7 月 9 日	700,000,000	2018 年 5 月 29 日
16 苏新债	2016 年 1 月 25 日	4%	1,000,000,000	2016 年 2 月 19 日	1,000,000,000	2021 年 1 月 25 日

(二) 公司普通股股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

公司 2015 年完成 13 亿元非公开发行股票后，公司总股本从 1,057,881,600 股增至 1,194,292,932 股；由于公司控股股东苏高新集团同比例认购增发股份，本次非公开发行股票未导致公司控制权发生变化；公司总资产、净资产增加，偿债能力有所加强，资产结构进一步优化，融资空间进一步拓展。

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截止报告期末普通股股东总数(户)	104,902
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	91,615
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例 (%)	持有有限售 条件股份数 量	质押或 冻结情 况		股东 性质
					股 份 状 态	数 量	
苏州高新区经济发展集团总公司	55,342,077	484,477,094	40.57	55,342,077	无		国有法人

华宝信托有限责任公司	26,294,859	26,294,859	2.20	26,294,859	未知	境内非 国有法 人
中央汇金资产管理 有限责任公司	23,032,000	23,032,000	1.93	0	未知	未知
苏州新区创新科技 投资管理有限公司	1,000,000	14,800,000	1.24	0	无	国有法 人
刘华山	14,046,065	14,046,065	1.18	13,746,065	未知	境内自 然人
中信建投基金—光 大银行—中信建投 基金灵活配置 11 号 资产管理计划	13,746,065	13,746,065	1.15	13,746,065	未知	境内非 国有法 人
百年人寿保险股份 有限公司—自有资 金	13,641,133	13,641,133	1.14	13,641,133	未知	国有法 人
上海保港股权投资 基金有限公司	13,641,133	13,641,133	1.14	13,641,133	未知	境内非 国有法 人
中国证券金融股份 有限公司	12,677,523	12,677,523	1.06	0	未知	未知
招商证券股份有限 公司	7,251,168	7,251,168	0.61	0	未知	未知

前十名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
苏州高新区经济发展集团总公司	429,135,017	人民币普 通股	429,135,017
中央汇金资产管理有限责任公司	23,032,000	人民币普 通股	23,032,000
苏州新区创新科技投资管理有限公司	14,800,000	人民币普 通股	14,800,000
中国证券金融股份有限公司	12,677,523	人民币普 通股	12677523
招商证券股份有限公司	7,251,168	人民币普 通股	7,251,168
香港中央结算有限公司	6,094,880	人民币普 通股	6,094,880
广发基金—农业银行—广发中证金融 资产管理计划	5,605,000	人民币普 通股	5,605,000
嘉实基金—农业银行—嘉实中证金融 资产管理计划	5,596,300	人民币普 通股	5,596,300

苏州创元投资发展（集团）有限公司	5,255,686	人民币普通股	5,255,686
王丽娴	4,250,000	人民币普通股	4,250,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十名股东中，苏高新集团持有苏州新区创新科技投资管理有限公司 100% 股份，系关联公司；其它股东，公司未知其之间是否存在关联关系。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	苏州高新区经济发展集团总公司	55,342,077	2018年5月28日	55,342,077	定向增发，限售期三年
2	华宝信托有限责任公司	26,294,859	2016年5月27日	26,294,859	定向增发，限售期一年
3	刘华山	13,746,065	2016年5月27日	13,746,065	定向增发，限售期一年
4	中信建投基金—光大银行—中信建投基金灵活配置 11 号资产管理计划	13,746,065	2016年5月27日	13,746,065	定向增发，限售期一年
5	百年人寿保险股份有限公司—自有资金	13,641,133	2016年5月27日	13,641,133	定向增发，限售期一年
6	上海保港股权投资基金有限公司	13,641,133	2016年5月27日	13,641,133	定向增发，限售期一年
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司未知其之间是否存在关联关系			

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

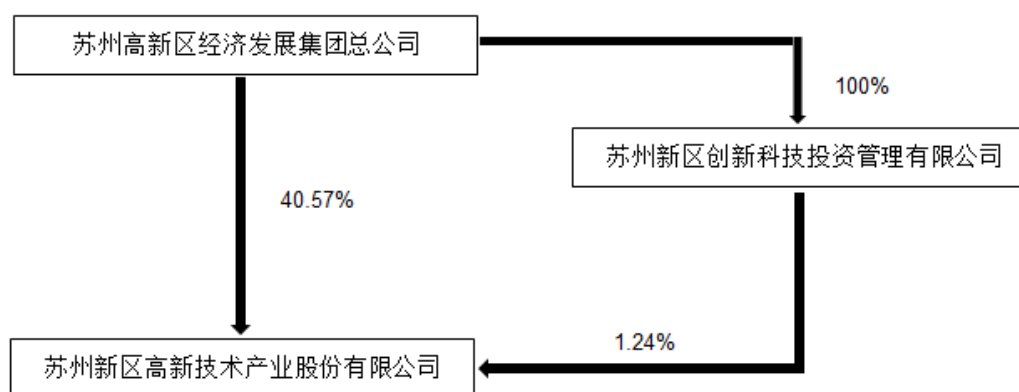
1 法人

名称	苏州高新区经济发展集团总公司
单位负责人或法定代表人	孔丽
成立日期	1988年2月8日
主要经营业务	采购供应开发项目和配套设施所需的建筑材料和相关的生产资料；为住宅区提供配套服务；旅游服务；项目投资开发等
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无

2 报告期内控股股东变更情况索引及日期

报告期内控股股东未发生变更。

3 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图



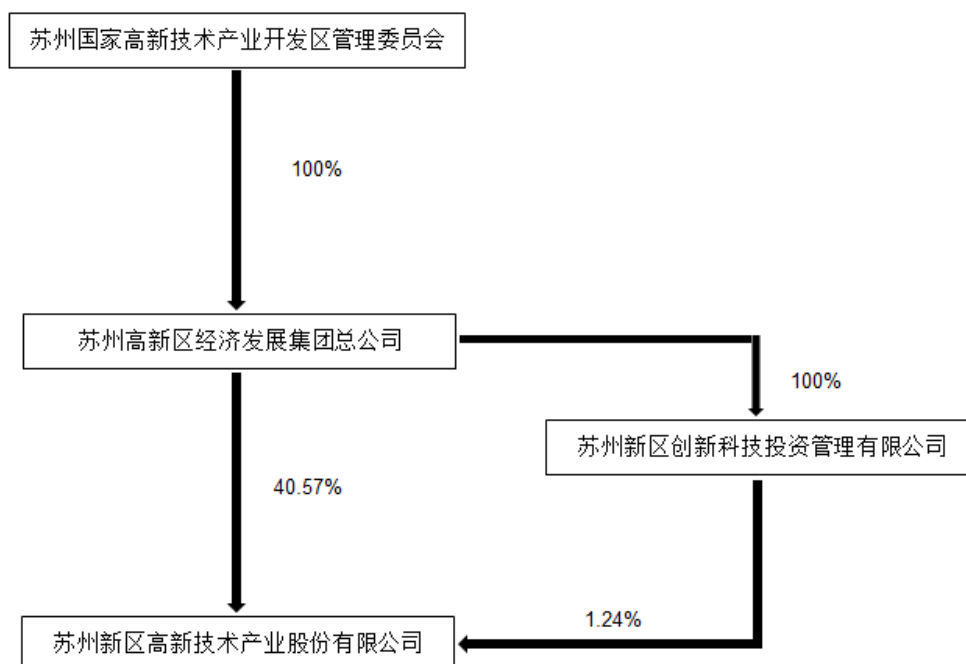
(二) 实际控制人情况

公司实际控制人为苏州国家高新技术产业开发区管理委员会。

1 报告期内实际控制人变更情况索引及日期

报告期内实际控制人未发生变更。

2 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



五、其他持股在百分之十以上的法人股东

报告期末，公司无其他持股在百分之十以上的法人股东。

六、股份限制减持情况说明

适用 不适用

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、持股变动情况及报酬情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
孔 丽	董事长	女	53	2015年12月2日	2018年9月30日					0	是
徐 明	副董事长	男	54	2015年12月2日	2018年9月30日					66.36	否
王 星	副董事长、副总经理	男	41	2015年12月2日	2018年9月30日					4.97	否
王 平	董事	男	52	2015年9月30日	2018年9月30日					60.84	否
刘 敏	董事、副总经理	男	52	2015年9月30日	2018年9月30日					29.89	否
屈晓云	董事	女	44	2015年9月30日	2018年9月30日					0	是
刘 勇	独立董事	男	48	2015年9月30日	2018年9月30日					6	否
杨相宁	独立董事	男	37	2015年9月30日	2018年9月30日					6	否
魏向东	独立董事	男	52	2015年9月30日	2018年9月30日					6	否
金福龙	监事会主席	男	39	2015年9月30日	2018年9月30日					0	否
朱 勇	监事	男	49	2015年9月30日	2018年9月30日					0	是

				月 30 日	月 30 日						
施伟明	职工代表监事	男	56	2015 年 9 月 14 日	2018 年 9 月 30 日					48.68	否
潘翠英	副总经理	女	45	2015 年 10 月 14 日	2018 年 9 月 30 日					59.73	否
楼铭育	副总经理	男	42	2015 年 10 月 14 日	2018 年 9 月 8 日					59.73	否
朱复民	副总经理	男	52	2015 年 12 月 18 日	2018 年 9 月 30 日					4.97	否
宋才俊	董事会秘书	男	35	2015 年 10 月 14 日	2018 年 9 月 30 日					45.50	否
茅宜群	财务总监	女	50	2015 年 10 月 14 日	2018 年 9 月 30 日					53.10	否
陆俊	原董事、副总经理	男	44	2013 年 3 月 25 日	2015 年 7 月 23 日					29.83	否
唐焱	原董事	男	47	2015 年 9 月 30 日	2015 年 12 月 2 日					0	是
俞洪江	原董事	男	51	2015 年 9 月 30 日	2015 年 12 月 2 日					0	否
缪凯	原董事会秘书	男	53	2013 年 3 月 25 日	2015 年 3 月 19 日					13.26	否
沈明康	原职工代表监事	男	44	2012 年 9 月 8 日	2015 年 9 月 14 日					38.62	否
合计	/	/	/	/	/				/	533.48	/

姓名	主要工作经历
孔丽	女，1962 年 10 月出生，中共党员，本科学历，毕业于苏州大学财经学院财务会计与审计专业，高级经济师、会计师。曾任苏州高新区经济发展集团总公司副总经理、总会计师、党委委员，苏州高新区经济发展集团总公司副董事长、总经理、党委副书记。现任苏州高新区经济发展集团总公司董事长、党委副书记，苏州新区高新技术产业股份有限公司董事长、党委副书记。
徐明	男，1961 年 11 月出生，汉族，中共党员，本科学历，曾任苏州乐园度假酒店总经理，苏州新城花园酒店（集团）副总经理，苏州百汇连

	锁店总公司总经理，苏州高新区经济发展集团总公司党委委员，苏州新区高新技术产业股份有限公司董事、总经理，苏州新区高新技术产业股份有限公司董事长、党委书记。现任苏州新区高新技术产业股份有限公司副董事长、党委书记。
王 星	男，1974 年 5 月出生，中共党员，西安交通大学 EMBA，高级经济师。曾任苏州乐园发展有限公司副总经理，苏州高新区经济发展集团总公司副总经理、党委委员，苏州太湖湿地世界旅游发展有限公司总经理、党支部书记，苏州西部生态城发展有限公司总经理、党支部书记。现任苏州新区高新技术产业股份有限公司副董事长、副总经理、党委副书记。
王 平	男，1963 年 6 月出生，汉族，中共党员，硕士毕业，中国人民大学基本建设经济专业本科毕业，英国格拉摩根大学房地产管理专业研究生毕业，高级经济师、工程师。曾任苏州新港建设集团有限公司总经理，苏州高新区经济发展集团总公司党委委员、总工程师。现任苏州高新区国有资产经营公司总经理、苏州新区高新技术产业股份有限公司董事。
刘 敏	男，1963 年 9 月出生，汉族，中共党员，本科学历，会计师。曾任苏州新区狮山农工商总公司副总经理，苏州高新区狮山街道办事处副主任，高新区财政局副局长、国资办主任。现任苏州新区高新技术产业股份有限公司董事、副总经理、党委委员。
屈晓云	女，1971 年 5 月出生，汉族，中共党员，本科学历，高级会计师、中级经济师。曾任苏州高新区经济发展集团总公司财务部科员、科长、结算中心主任、财务部主任助理、财务部主任。现任苏州高新区经济发展集团总公司董事、副总经理、党委委员，苏州新区高新技术产业股份有限公司董事。
刘 勇	男，1967 年 9 月出生，汉族，南京大学经济学学士，中欧国际工商学院 EMBA，注册会计师、注册资产评估师、中国注册房地产估价师。曾任苏州第二电表厂主办会计，苏州东华电器成套公司财务主管，苏州仪表总厂主办会计，苏州会计师事务所项目经理，苏州天辰会计师事务所经理、副主任会计师，自 2000 年起任职于江苏公证天业会计师事务所。现任江苏公证天业会计师事务所合伙人，苏州新区高新技术产业股份有限公司独立董事。
杨相宁	男，1978 年 4 月出生，汉族，中共党员，本科学历，注册律师。曾在镇江市京口区人民检察院工作，曾任江苏方本律师事务所律师，江苏良翰律师事务所高级合伙人，北京市盈科（苏州）律师事务所高级合伙人、证券事务部主任。现任江苏德策律师事务所主任，兼任四川大学苏州研究院兼职教授，长江平民教育基金会副秘书长，苏州新区高新技术产业股份有限公司独立董事。
魏向东	男，1963 年 2 月出生，汉族，教授，苏州大学历史学学士、专门史硕士，复旦大学历史地理博士。现任苏州大学社会学院旅游系主任，江苏省旅游学会副会长，苏州大学非物质文化遗产研究中心副主任，旅游发展研究中心主任，旅游管理学科带头人，苏州新区高新技术产业股份有限公司独立董事。
金福龙	男，1976 年 2 月出生，汉族，南京经济学院会计专业本科毕业，苏州大学东吴商学院工商管理硕士毕业，高级会计师。曾任苏州高新区阳山高科技产业开发有限公司财务负责人，苏州高新区国有资产经营公司投资部主任、副总经理。现任苏州高新区城乡一体化建设发展有限公司董事、总经理，苏州新区高新技术产业股份有限公司监事会主席。
朱 勇	男，1966 年 7 月出生，汉族，中共党员，南京师范大学政教专业本科毕业，一级教师。曾任苏州高新区、虎丘区非公经济党工委书记、党工委书记，苏州高新区、虎丘区机关党工委书记。现任苏州高新区经济发展集团总公司董事、党委副书记、纪委书记，苏州新区高新技术产业股份有限公司监事。
施伟明	男，1959 年 4 月出生，汉族，中共党员，大专学历，高级经济师。曾任苏州新创建发展有限公司总经理。现任苏州新区高新技术产业股份有限公司职工监事、工会联合会主席。

潘翠英	女，1970年9月出生，汉族，上海财经大学经济学硕士研究生毕业，高级会计师。曾任上海财经大学科技发展公司财务经理，上海新世纪投资服务有限公司管理咨询部经理、资信评估部副经理、财务负责人，苏州新区高新技术产业股份有限公司财务负责人、总经理助理。现任苏州新区高新技术产业股份有限公司副总经理。
楼铭育	男，1973年1月出生，汉族，中共党员，大学本科学历，高级工程师。曾任苏州新区污水处理厂厂长助理、副总经理，苏州高新污水处理有限公司总经理。现任苏州新区高新技术产业股份有限公司副总经理、党委委员。
朱复民	男，1963年8月出生，汉族，中共党员，大专学历，高级工程师职称。曾任苏州新港建设集团有限公司副总经理，苏州新景天商务地产发展有限公司总经理，苏州新狮重建发展有限公司总经理，一科城市投资发展有限公司总经理，苏州新高置地有限公司总经理，苏州新高绿建设发展有限公司总经理，苏州高新区经济发展集团总公司总经理助理。现任苏州新区高新技术产业股份有限公司副总经理、党委委员。
宋才俊	男，1980年11月出生，汉族，中共党员，苏州大学企业管理硕士研究生毕业。曾任苏州新区高新技术产业股份有限公司董事会秘书处主任、证券事务代表。现任苏州新区高新技术产业股份有限公司董事会秘书。
茅宜群	女，1965年10月出生，汉族，中共党员，本科学历，高级会计师。曾先后在苏州医学院附属第一人民医院财务科、新区煤气发展公司财务部、苏州外国语学校财务处任职。现任苏州新区高新技术产业股份有限公司财务负责人。
陆俊	男，1971年10月出生，汉族，中共党员，2000年8月获得南京大学和圣约瑟夫大学MBA学位，高级工程师。曾任中国海外建筑深圳海丰苑企业管理公司项目经理、分公司经理，苏州乐园发展有限公司工程部经理、副总经理，苏州国家环保高新技术产业园有限公司总经理，曾任苏州新区高新技术产业股份有限公司董事、副总经理、党委副书记。
唐焱	男，1968年12月出生，汉族，农工民主党，博士毕业，高级会计师。毕业于武汉理工大学产业经济学专业。曾任苏州新区经济发展集团总公司审计科科长、投资部副主任，江苏AB股份有限公司董事会秘书，苏州新区高新技术产业股份有限公司总经理助理、副总经理，苏州高新区经济发展集团总公司副总经理、苏州新区高新技术产业股份有限公司董事。现任苏州高新区经济发展集团总公司副董事长、总经理。
俞洪江	男，1964年10月出生，汉族，民盟党员，大专学历，经济师。曾任苏州高新区、虎丘区财政局国资统评处科员、行政事业处科员，苏州高新区、虎丘区财政局副主任科员，曾任苏州新区高新技术产业股份有限公司董事。现任苏州高新区城乡一体化建设发展有限公司副总经理。
缪凯	男，1962年7月出生，汉族，中共党员，经济师，浙江大学经济专业硕士研究生毕业，南京大学管理学博士毕业。曾任南通王府物业发展公司总经理，南通市建设投资公司副总经理，南通市投资管理中心主任，南通市计委主任助理，苏州新区高新技术产业股份有限公司董事、副总经理、董事会秘书。
沈明康	男，1971年11月出生，汉族，苏州市广播电视大学大专毕业，曾在苏州生物化学制药厂、苏州高新区经济发展集团总公司任职，曾任苏州新区高新技术产业股份有限公司职工代表监事。现任苏州新区高新技术产业股份有限公司行政部经理。

(二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

□适用 √不适用

二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况**(一) 在股东单位任职情况**

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
孔 丽	苏州高新区经济发展集团总公司	董事长	2015 年 11 月	
唐 燚	苏州高新区经济发展集团总公司	副董事长、总经理	2015 年 11 月	
屈晓云	苏州高新区经济发展集团总公司	董事、副总经理	2015 年 11 月	
朱 勇	苏州高新区经济发展集团总公司	董事	2015 年 11 月	
在股东单位任职情况的说明				

(二) 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
王 平	苏州高新区国有资产经营公司	总经理	2015 年 12 月	
金福龙	苏州高新区城乡一体化建设发展有限公司	董事、总经理	2012 年 12 月	
在其他单位任职情况的说明				

三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	在公司领取薪酬的董事、监事、高级管理人员的年度薪酬，按公司制定的、报公司薪酬与考核委员会备案的工资标准发放，其中调整在公司领取薪酬的董事、监事的范围需报股东大会批核；公司实行年薪制，公司高级管理人员由董事会薪酬考核委员会、董事会考核实施；独立董事薪酬由董事会制定报股东大会审议确定。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	体现岗位和职责相结合、体现工作绩效与奖惩挂钩、体现按劳分配、效率优先、兼顾公平的原则。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	根据公司董事会薪酬与考核委员会对董事、监事和高级管理人员 2015 年度工作的考核，全额发放 2015 年度公司董（监）事津贴以及高级管理人员薪酬。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	451.77 万元

四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
徐明	原董事长	离任	工作变动
王平	原副董事长、总经理	离任	工作变动
陆俊	原董事、副总经理	离任	工作变动
唐焱	原董事	离任	工作变动
俞洪江	原董事	离任	工作变动
缪凯	原董事会秘书	离任	工作变动
沈明康	原职工代表监事	离任	工作变动
孔丽	董事长	选举	工作变动
王星	副董事长、副总经理	选举	工作变动
刘敏	董事、副总经理	选举	工作变动
朱复民	副总经理	聘任	工作变动
施伟明	职工代表监事	选举	工作变动
宋才俊	董事会秘书	聘任	工作变动

注：徐明原为公司董事长，现为公司副董事长；王平原为公司副董事长、总经理，现为公司董事；陆俊、唐焱、俞洪江、缪凯不再担任公司任何职务。

五、近三年受证券监管机构处罚的情况说明

适用 不适用

六、母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	51
主要子公司在职员工的数量	953
在职员工的数量合计	1,004
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	320
销售人员	79
技术人员	260
财务人员	76
行政人员	269
合计	1,004
教育程度	
教育程度类别	数量(人)
博士学历	2
硕士学历	34
本科学历	313
专科学历	235
高中及以下	420
合计	1,004

(二) 薪酬政策

公司制定了以公平、竞争、激励、经济、合法为原则的薪酬政策，实行岗位绩效工资制。同岗同薪，岗位工资与考核等挂钩；依据公司业绩、员工业绩、服务年限、工作态度等方面的表现动态调整绩效工资。此外，公司严格按照国家、省、市、区相关政策，员工享受“五险一金”、带薪休假、带薪培训等待遇。

(三) 培训计划

公司建立了分层分类的培训管理体系，采取内训外训相结合的培训方式。内部培训包括各领域专业人员或骨干员工进行的各类业务培训；外部培训包括组织员工参加行业协会、监管部门组织的培训等；同时组织各岗位员工积极参加岗位所需技术职业资格的学习及培训等。

第九节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

公司作为上交所“公司治理板块”及“上证 180 指数”成分股，江苏省证监局“内控规范实施试点单位”。建立了股东大会、董事会、监事会和高级管理层的法人治理结构，健全了各类内部控制制度，使得公司规范、有序运作。公司董事会下设战略委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会及审计委员会，促使董事会更好的运作。自 2011 年起，公司依照中国证监会及江苏证监局指示要求，率先结合实际情况编制完成了《内控管理制度手册》，并持续推进内部控制的优化，按照监管及规范运作要求，及时修订各项规章制度，报告期内修订了《公司对外担保管理办法》、《公司章程》等一系列制度。公司全体董事、监事和高级管理人员对照条款认真学习，严格按照有关法律法规和部门规章制度，认真履行公司制度规定的决策程序，使流程制度化。

二、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2015 年第一次临时股东大会	2015 年 3 月 2 日	www. sse. com. cn	2015 年 3 月 4 日
2015 年第二次临时股东大会	2015 年 4 月 10 日	www. sse. com. cn	2015 年 4 月 11 日
2015 年第三次临时股东大会	2015 年 4 月 20 日	www. sse. com. cn	2015 年 4 月 21 日
2014 年年度股东大会	2015 年 4 月 24 日	www. sse. com. cn	2015 年 4 月 25 日
2015 年第四次临时股东大会	2015 年 6 月 24 日	www. sse. com. cn	2015 年 6 月 25 日
2015 年第五次临时股东大会	2015 年 9 月 30 日	www. sse. com. cn	2015 年 10 月 8 日
2015 年第六次临时股东大会	2015 年 10 月 16 日	www. sse. com. cn	2015 年 10 月 17 日
2015 年第七次临时股东大会	2015 年 11 月 16 日	www. sse. com. cn	2015 年 11 月 17 日
2015 年第八次临时股东大会	2015 年 12 月 2 日	www. sse. com. cn	2015 年 12 月 3 日
2015 年第九次临时股东大会	2015 年 12 月 24 日	www. sse. com. cn	2015 年 12 月 25 日

股东大会情况说明

2015 年度第一次临时股东大会：

出席会议表决的股东及代理人共计 4 人，代表有表决权的股份总数 448,835,454 股，占公司有表决权股份总数的 42.43%。国浩律师（上海）事务所季方苏、杨安宝律师到会并现场出具了法律意见书。

2015 年度第二次临时股东大会：

出席会议表决的股东及代理人共计 13 人，代表有表决权的股份总数 444,057,025 股，占公司有表决权股份总数的 41.98%。江苏竹辉律师事务所李国兴、高小芳律师到会并现场出具了法律意见书。

2015 年度第三次临时股东大会：

出席会议表决的股东及代理人共计 15 人，代表有表决权的股份总数 451,320,651 股，占公司有表决权股份总数的 42.66%。国浩律师（上海）事务所刘曦、杨安宝律师到会并现场出具了法律意见书。

2014 年度股东大会：

出席会议表决的股东及代理人共计 18 人，代表有表决权的股份总数 443,050,017 股，占公司有表决权股份总数的 41.88%。江苏竹辉律师事务所李国兴、高小芳律师到会并现场出具了法律意见书。

2015 度第四次临时股东大会：

出席会议表决的股东及代理人共计 36 人，代表有表决权的股份总数 498,378,994 股，占公司有表决权股份总数的 41.73%。江苏竹辉律师事务所李国兴、李妍静律师到会并现场出具了法律意见书。

2015 度第五次临时股东大会：

出席会议表决的股东及代理人共计 2 人，代表有表决权的股份总数 499,277,094 股，占公司有表决权股份总数的 41.81%。江苏竹辉律师事务所李国兴、郎一华律师到会并现场出具了法律意见书。

2015 度第六次临时股东大会：

出席会议表决的股东及代理人共计 5 人，代表有表决权的股份总数 499,280,576 股，占公司有表决权股份总数的 41.80%。国浩律师（上海）事务所张隽、费夏琦律师到会并现场出具了法律意见书。

2015 度第七次临时股东大会：

出席会议表决的股东及代理人共计 4 人，代表有表决权的股份总数 499,280,094 股，占公司有表决权股份总数的 41.80%。江苏竹辉律师事务所李国兴、郎一华律师到会并现场出具了法律意见书。

2015 度第八次临时股东大会：

出席会议表决的股东及代理人共计 4 人，代表有表决权的股份总数 499,279,294 股，占公司有表决权股份总数的 41.80%。江苏竹辉律师事务所李国兴、郎一华律师到会并现场出具了法律意见书。

2015 度第九次临时股东大会：

出席会议表决的股东及代理人共计 2 人，代表有表决权的股份数 499,277,094 股，占公司有表决权股份总数的 41.80%。江苏竹辉律师事务所李国兴、陈瑶律师到会并现场出具了法律意见书。

三、董事履行职责情况**(一) 董事参加董事会和股东大会的情况**

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
孔丽	否	4	2	2	0	0	否	1
徐明	否	22	10	12	0	0	否	10
王星	否	4	2	2	0	0	否	1
王平	否	22	10	12	0	0	否	10
刘敏	否	7	3	4	0	0	否	4
屈晓云	否	22	8	12	2	0	否	10
刘勇	是	22	10	12	0	0	否	10
杨相宁	是	22	10	12	0	0	否	10
魏向东	是	22	10	12	0	0	否	10

年内召开董事会会议次数	22
其中：现场会议次数	10
通讯方式召开会议次数	12
现场结合通讯方式召开会议次数	0

(二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

报告期内，公司独立董事未对公司本年度的董事会议案及其他非董事会议案事项提出异议。

四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议，存在异议事项的，应当披露具体情况

董事会审计委员会按照《公司章程》和《董事会议事规则》履行其职责：设立内审部为审计委员会下设专门机构，按照审计委员会的要求实施专项内部审计；对公司聘用的审计机构立信会计师事务所（特殊普通合伙）的工作进行考核，并提出续聘建议；在公司 2015 年度报告编制过程中充分履行监督职能，在事前、事中、事后与审计机构就审计工作进行充分沟通，并对审计报告

进行了认真审核。审计委员会认为公司 2015 年年度报告的审计工作符合公司的审计安排，编制符合企业会计准则和相关规定要求，年度报告公允地反映了公司的经营、财务状况。

公司薪酬与考核委员会严格按照《苏州新区高新技术产业股份有限公司薪酬与考核委员会实施细则》，切实履行职责，主要负责制定公司董事及经理人员的考核标准并进行考核，制定、审查公司董事及经理人员的薪酬政策与方案，并指导董事会完善公司薪酬体系。报告期内，公司董事、监事和高级管理人员根据各自的分工，认真履行了相应的职责。经审核，2015 年度内公司对董事、监事和高级管理人员所支付的薪酬公平、合理，符合公司有关薪酬政策、考核标准，同意公司在年度报告中披露对其支付的薪酬。

董事会提名委员会在推荐董事和聘任高级管理人员过程中，认真审查提名候选人资格，严格履行决策程序。

五、监事会发现公司存在风险的说明

公司监事会对报告期内的监督事项无异议。

六、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

公司制订有《苏州高新高级管理人员薪酬考核办法》，构建了完善的绩效考评机制。公司每年按照经济责任考核制度对高级管理人员进行考核，按照考评结果兑现薪酬，公司董事会薪酬与考核委员会对高级管理人员的考评和薪酬发放情况进行监督。

七、是否披露内部控制自我评价报告

适用 不适用

公司已披露《苏州新区高新技术产业股份有限公司 2015 年度内部控制评价报告》

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

八、内部控制审计报告的相关情况说明

详见《苏州新区高新技术产业股份有限公司 2015 年内部控制审计报告》

是否披露内部控制审计报告：是

第十节 公司债券相关情况

√适用 □不适用

一、公司债券基本情况

单位:元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率	还本付息方式	交易所
苏州新区高新技术产业股份有限公司2014年公司债券	14 苏新债	122375	2015年5月29日	2018年5月29日	700,000,000	4.67%	单利按年计息,每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金一起兑付	上海证券交易所
苏州新区高新技术产业股份有限公司公开发行2016年公司债券	16 苏新债	136186	2016年1月25日	2021年1月25日	1,000,000,000	4%	单利按年计息,每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金一起兑付	上海证券交易所

二、公司债券受托管理联系人、联系方式及资信评级机构联系方式

债券受托管理人	名称	国泰君安证券股份有限公司
	办公地址	上海市银城中路168号上海银行大厦29楼
	联系人	黄飞
	联系电话	021-38676666
资信评级机构	名称	中诚信证券评估有限公司
	办公地址	上海市黄浦区西藏南路760号8楼

其他说明:

公司“14 苏新债”、“16 苏新债”债券受托管理人均为国泰君安证券股份有限公司,资信评级机构均为中诚信证券评估有限公司。

三、公司债券募集资金使用情况

“14 苏新债”募集资金金额为 7 亿元，公司将扣除承销费用后的募集资金中 4.9297 亿元用于偿还银行借款，剩余部分用于补充流动资金，符合募集说明书中披露的募集资金使用计划。

“16 苏新债”：募集资金金额为 10 亿元，公司将扣除承销费用后的募集资金全部归还了银行借款，符合募集说明书中披露的募集资金使用计划。

四、公司债券资信评级机构情况

中诚信证券评估有限公司（简称“中诚信证评”）成立于 1997 年，注册资本 5,000 万元人民币，是中国人民银行核准从事信用评级业务的具有独立法人资格的信用评级机构。2007 年 9 月，经中国证券监督管理委员会核准（证监机构字[2007]223 号），中诚信证评取得证券市场资信评级业务许可。

根据中国证监会相关规定、评级行业惯例以及中诚信证评评级制度相关规定，自首次评级报告出具之日（以评级报告上注明日期为准）起，中诚信证评将在债券信用级别有效期内或者债券存续期内，持续关注公司外部经营环境变化、经营或财务状况变化以及债券偿债保障情况等因素，以对债券的信用风险进行持续跟踪。跟踪评级包括定期和不定期跟踪评级。

在跟踪评级期内，中诚信证评将于公司年度报告公布两个月内完成该年度的定期跟踪评级。此外，自本次评级报告出具之日起，中诚信证评将密切关注与公司以及债券有关的信息，如发生可能影响债券信用级别的重大事件，公司将及时通知本公司并提供相关资料，中诚信证评将在必要时及时启动不定期跟踪评级，就该事项进行调研、分析并发布不定期跟踪评级结果。

如公司未能及时或拒绝提供相关信息，中诚信证评将根据有关情况进行分析，据此确认或调整主体、债券信用级别或公告信用级别暂时失效。中诚信证评的定期和不定期跟踪评级结果等相关信息将通过监管机构规定的网站予以公告。

五、报告期内公司债券增信机制、偿债计划及其他相关情况

报告期内，公司发行的公司债券未采取增信措施；偿债计划与募集说明书约定内容一致，未发生重大变化。截止本报告披露日，“14 苏新债”、“16 苏新债”均未到付息日。

六、公司债券持有人会议召开情况

报告期内未发生需要召开持有人会议的情形。

七、公司债券受托管理人履职情况

1、“14 苏新债”

国泰君安证券与苏州高新于 2014 年 6 月 27 日签订了债券受托管理协议，本次债券发行成功后，受托管理人的履职情况如下。

(1) 对苏州高新日常经营持续跟踪

国泰君安通过走访与访谈的方式持续跟踪发行人的经营情况。向苏州高新提供了针对其经营、资信变动情况的征询文件，并取得了苏州高新的回复。现场履职期间，国泰君安取得了苏州高新债券存续期的征信记录，了解了苏州高新受限资产和对外担保情况，定期搜集了苏州高新的财务报告、董事会议案及公告、股东会议案及公告等重大事项文件。

(2) 募集资金使用跟踪

国泰君安与苏州高新董事会秘书处及财务部就募集资金使用进行了持续有效的跟踪，受托管理人取得了本次募集资金使用的银行凭证和流水单，确保本次募集资金使用符合中国证监会的相关规定。

经受托管理人的核查，苏州高新本次公司债券募集资金使用符合中国证监会的要求且符合公司债券募集说明书的约定。扣除相关费用后，公司债券实际到账 6.93 亿元，其中 2 亿元用于补充公司流动资金，4.9297 亿元用于偿还银行贷款。

(3) 督促苏州高新履行信息披露

国泰君安定期敦促苏州高新应当依法履行持续信息披露的义务。发行人应保证其本身或其代表在本次债券存续期内发表或公布的，或向包括但不限于中国证监会、证券交易所等部门及/或社会公众、债券受托管理人、债券持有人提供的所有文件、公告、声明、资料和信息均是真实、准确、完整的，且不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2、“16 苏新债”

截止本报告披露日，公司发行的“16 苏新债”刚办理完成上市登记，国泰君安将严格履行债券受托管理人相关职责。

八、截至报告期末公司近 2 年的会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

主要指标	2015 年	2014 年	本期比上年同期增减 (%)	变动原因
息税折旧摊销前利润	938,554,832.48	873,939,629.80	7.39	
投资活动产生的现金流量净额	280,553,175.95	13,756,163.68	1,939.47	子公司收到土地收储款
筹资活动产生的现金流量净额	-59,071,193.80	-442,906,729.57	86.66	完成定向增发、公司债和中期票据发行
期末现金及现金等价物余额	1,128,115,129.26	905,605,306.08	24.57	
流动比率	1.75	1.53	14.38	
速动比率	0.57	0.24	137.50	存货去化及流动负债下降
资产负债率	0.71	0.79	-10.13	完成定向增

				发, 净资产 增加
EBITDA 全部债务比	6.55%	5.20%	25.96	
利息保障倍数	0.86	0.65	32.31	利息支出下降
现金利息保障倍数	1.01	1.96	-48.57	经营现金净流入下降
EBITDA 利息保障倍数	1.04	0.81	29.04	
贷款偿还率	100%	100%	0	
利息偿付率	100%	100%	0	

九、报告期末公司资产情况

报告期末, 公司被用作抵押或质押或冻结的资产账面价值合计 35.28 亿元。

十、公司其他债券和债务融资工具的付息兑付情况

报告期内, 公司发行了“苏州新区高新技术产业股份有限公司 2015 年度第一期中期票据”, 金额为 9 亿元, 发行利率 4.7%, 期限为三年, 还本付息方式为按年付息、到期一次还本, 目前尚未付息。

公司控股子公司苏州乐园发行的短期融资券, 注册金额 4 亿元, 2016 年 2 月发行 1 亿元, 发行利率 4.5%, 到期还本付息。

公司控股子公司高新污水于 2013 年 7 月发行了金额为 2 亿元的中小企业私募债券, 发行利率 7.8%, 期限为三年, 已支付两次利息; 高新污水 2014 年 10 月发行了金额为 2 亿元的中小企业私募债券, 发行利率 8.2%, 期限为三年, 还本付息方式为按年付息、到期一次还本, 已支付一次利息。

十一、公司报告期内的银行授信情况

报告期末, 公司银行授信总额 168.48 亿元, 已使用 79.87 亿元。

十二、公司报告期内执行公司债券募集说明书相关约定或承诺的情况

根据公司 2014 年 6 月 3 日召开的第七届董事会第十八次会议及 2014 年 6 月 19 日召开的 2014 年第二次临时股东大会审议通过的关于公开发行公司债券的有关内容, 作出的关于公司债券的相关承诺如下:

1、在出现预计不能按期偿付债券本息或者到期未能按期偿付债券本息时, 公司将至少采取如下措施:

- (1) 不向股东分配利润;
- (2) 暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施;
- (3) 调减或停发董事和高级管理人员的工资和奖金;
- (4) 主要责任人不得调离。

2、公司承诺按照本次债券基本条款约定的时间向债券持有人支付债券利息及兑付债券本金，如果公司不能按时支付利息或在本次债券到期时未按时兑付本金，对于逾期未付的利息或本金，公司将根据逾期天数按逾期利率向债券持有人支付逾期利息，逾期利率为本次债券票面利率上浮20%。

截至报告期末，公司严格按照上述内容履行相关承诺。

十三、 公司发生重大事项及对公司经营情况和偿债能力的影响
不适用

第十一节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

审计报告

信会师报字[2016]第 110562 号

苏州新区高新技术产业股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的苏州新区高新技术产业股份有限公司（以下简称苏州高新公司）财务报表，包括 2015 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表、2015 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是苏州高新公司管理层的责任。这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合

理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，苏州高新公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了苏州高新公司 2015 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2015 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

立信会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国注册会计师：唐国骏

中国注册会计师：蒋承毅

中国·上海

二〇一六年三月四日

二、财务报表

合并资产负债表

2015 年 12 月 31 日

编制单位：苏州新区高新技术产业股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		1,783,211,306.65	1,868,464,319.15
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		5,901,646.14	10,616,261.91
应收账款		97,359,134.86	191,123,318.10
预付款项		64,281,754.06	200,592,733.38
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			5,406,250.00
应收股利			
其他应收款		3,265,817,884.47	515,692,953.36
买入返售金融资产			
存货		10,280,355,987.76	14,724,258,202.17
是划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产		256,196,979.34	
其他流动资产		350,913,569.66	28,000,000.00
流动资产合计		16,104,038,262.94	17,544,154,038.07
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
可供出售金融资产		233,030,878.55	233,030,878.55
持有至到期投资			
长期应收款		424,321,053.20	
长期股权投资		398,830,787.03	296,385,518.36
投资性房地产		232,300,602.60	354,456,732.01
固定资产		1,624,533,204.20	1,612,964,676.14
在建工程		431,843,003.00	558,324,845.31
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		588,469,368.97	533,683,804.52
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		2,690,867.63	23,400,301.31
递延所得税资产		84,851,601.96	90,800,703.13
其他非流动资产		117,682,902.77	7,657,212.58

非流动资产合计		4,138,554,269.91	3,710,704,671.91
资产总计		20,242,592,532.85	21,254,858,709.98
流动负债:			
短期借款		4,006,000,000.00	4,898,450,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		234,800,000.00	160,800,000.00
应付账款		1,565,842,900.62	2,183,223,192.24
预收款项		600,784,271.77	758,825,866.53
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬		43,468,777.95	46,697,907.23
应交税费		123,380,995.28	-16,302,626.66
应付利息		140,002,864.32	84,504,332.87
应付股利		20,360.46	20,360.51
其他应付款		171,860,482.31	240,053,522.16
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债		2,342,149,561.22	3,075,200,926.77
其他流动负债			
流动负债合计		9,228,310,213.93	11,431,473,481.65
非流动负债:			
长期借款		3,057,109,625.78	4,728,657,000.00
应付债券		1,881,826,399.43	490,889,890.93
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款		19,387,707.00	10,898,051.67
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益		87,745,672.79	86,261,609.76
递延所得税负债			
其他非流动负债		55,095,603.22	67,461,652.71
非流动负债合计		5,101,165,008.22	5,384,168,205.07
负债合计		14,329,475,222.15	16,815,641,686.72
所有者权益			
股本		1,194,292,932.00	1,057,881,600.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		1,767,753,215.28	620,990,064.72

减：库存股			
其他综合收益		279,123.84	279,123.84
专项储备			
盈余公积		289,273,380.85	289,273,380.85
一般风险准备			
未分配利润		1,677,096,248.02	1,537,516,149.83
归属于母公司所有者权益合计		4,928,694,899.99	3,505,940,319.24
少数股东权益		984,422,410.71	933,276,704.02
所有者权益合计		5,913,117,310.70	4,439,217,023.26
负债和所有者权益总计		20,242,592,532.85	21,254,858,709.98

法定代表人：孔丽

主管会计工作负责人：潘翠英

会计机构负责人：茅宜群

母公司资产负债表

2015 年 12 月 31 日

编制单位：苏州新区高新技术产业股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		925,773,587.26	686,785,934.66
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		167,000,000.00	634,477,335.00
应收账款			
预付款项			829,000.00
应收利息			
应收股利			
其他应收款		9,466,132,448.85	6,557,970,795.87
存货			
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		286,240,000.00	28,000,000.00
流动资产合计		10,845,146,036.11	7,908,063,065.53
非流动资产：			
可供出售金融资产		231,030,878.55	231,030,878.55
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		2,712,570,601.99	2,912,062,653.17
投资性房地产			
固定资产		7,417,947.72	14,364,162.61
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		1,201,421.42	
开发支出			

商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		17,769,046.35	17,806,652.03
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,969,989,896.03	3,175,264,346.36
资产总计		13,815,135,932.14	11,083,327,411.89
流动负债：			
短期借款		2,706,000,000.00	3,170,500,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		372,900,000.00	258,600,000.00
应付账款		1,449,137.17	2,675,237.17
预收款项			
应付职工薪酬		3,670,383.85	3,735,097.25
应交税费		1,744,682.65	-3,464,258.13
应付利息		83,189,063.41	16,887,299.03
应付股利		20,360.46	20,360.51
其他应付款		3,178,251,925.30	3,227,077,713.55
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债		860,000,000.00	634,000,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		7,207,225,552.84	7,310,031,449.38
非流动负债：			
长期借款		1,085,000,000.00	1,039,500,000.00
应付债券		1,586,426,581.05	
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,671,426,581.05	1,039,500,000.00
负债合计		9,878,652,133.89	8,349,531,449.38
所有者权益：			
股本		1,194,292,932.00	1,057,881,600.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,800,851,670.50	653,867,544.93
减：库存股			
其他综合收益		279,123.84	279,123.84
专项储备			
盈余公积		291,249,505.41	289,273,380.85
未分配利润		649,810,566.50	732,494,312.89

所有者权益合计		3,936,483,798.25	2,733,795,962.51
负债和所有者权益总计		13,815,135,932.14	11,083,327,411.89

法定代表人：孔丽

主管会计工作负责人：潘翠英

会计机构负责人：茅宜群

合并利润表

2015年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		3,250,719,955.61	3,574,585,598.64
其中：营业收入		3,250,719,955.61	3,574,585,598.64
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		3,924,050,774.13	3,590,692,236.12
其中：营业成本		2,768,015,933.95	2,656,152,096.82
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加		295,452,401.91	223,936,317.76
销售费用		180,877,858.87	212,719,769.35
管理费用		200,402,820.49	161,162,032.74
财务费用		302,976,382.14	320,881,140.22
资产减值损失		176,325,376.77	15,840,879.23
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
投资收益（损失以“－”号填列）		369,446,518.44	36,295,243.27
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		22,198,398.27	25,105,679.27
汇兑收益（损失以“－”号填列）			
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		-303,884,300.08	20,188,605.79
加：营业外收入		738,935,817.95	336,832,984.35
其中：非流动资产处置利得		710,556,049.83	248,243,270.36
减：营业外支出		7,926,880.29	4,710,019.09
其中：非流动资产处置损失		536,172.78	3,128,643.05
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		427,124,637.58	352,311,571.05
减：所得税费用		192,657,155.54	132,043,930.80
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		234,467,482.04	220,267,640.25
归属于母公司所有者的净利润		191,416,296.59	169,944,883.85
少数股东损益		43,051,185.45	50,322,756.40
六、其他综合收益的税后净额			
归属母公司所有者的其他综合收益的税			

后净额			
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		234,467,482.04	220,267,640.25
归属于母公司所有者的综合收益总额		191,416,296.59	169,944,883.85
归属于少数股东的综合收益总额		43,051,185.45	50,322,756.40
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.17	0.16
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.17	0.16

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：4,416,148.18 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：孔丽

主管会计工作负责人：潘翠英

会计机构负责人：茅宜群

母公司利润表

2015 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入		8,304,350.85	1,014,471.59
减：营业成本			920,626.60
营业税金及附加		443,295.91	56,810.41
销售费用			
管理费用		34,035,154.90	28,279,708.38
财务费用		-1,767,283.10	65,906,410.63
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
投资收益（损失以“－”号填列）		-31,482,816.21	579,322,753.98
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-81,041,671.74	25,007,311.72
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		-55,889,633.07	485,173,669.55
加：营业外收入		7,294,569.77	52,088,269.35

其中：非流动资产处置利得		7,271,569.77	159,436.09
减：营业外支出			10,000.00
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-48,595,063.30	537,251,938.90
减：所得税费用		37,605.68	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-48,632,668.98	537,251,938.90
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		-48,632,668.98	537,251,938.90
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：孔丽

主管会计工作负责人：潘翠英

会计机构负责人：茅宜群

合并现金流量表

2015 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,969,038,962.73	3,541,072,139.56
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			

收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		608,667,431.52	756,603,224.51
经营活动现金流入小计		3,577,706,394.25	4,297,675,364.07
购买商品、接受劳务支付的现金		1,830,269,317.02	2,171,203,273.60
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		250,127,138.64	237,983,570.56
支付的各项税费		387,057,903.81	338,981,456.47
支付其他与经营活动有关的现金		1,109,224,193.75	1,266,705,364.89
经营活动现金流出小计		3,576,678,553.22	4,014,873,665.52
经营活动产生的现金流量净额		1,027,841.03	282,801,698.55
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		2,906,000,000.00	534,740,000.00
取得投资收益收到的现金		34,572,979.72	26,784,879.26
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		674,012,299.09	170,974,948.13
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		94,179,167.56	184,274.36
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		3,708,764,446.37	732,684,101.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		220,031,613.62	206,337,938.07
投资支付的现金		3,208,179,656.80	512,590,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		3,428,211,270.42	718,927,938.07
投资活动产生的现金流量净额		280,553,175.95	13,756,163.68
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,455,039,993.96	240,715,545.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		168,640,000.00	240,715,545.00
取得借款收到的现金		9,458,726,749.50	10,264,638,001.38
发行债券收到的现金		1,584,900,000.00	297,600,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		50,000,000.00	80,000,000.00
筹资活动现金流入小计		12,548,666,743.46	10,882,953,546.38
偿还债务支付的现金		11,715,495,794.00	9,972,814,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		825,932,806.22	1,197,385,836.74
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		4,012,312.18	138,563,250.00
支付其他与筹资活动有关的现金		66,309,337.04	155,660,439.21
筹资活动现金流出小计		12,607,737,937.26	11,325,860,275.95
筹资活动产生的现金流量净额		-59,071,193.80	-442,906,729.57

四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			-315.75
五、现金及现金等价物净增加额		222,509,823.18	-146,349,183.09
加：期初现金及现金等价物余额		905,605,306.08	1,051,954,489.17
六、期末现金及现金等价物余额		1,128,115,129.26	905,605,306.08

法定代表人：孔丽

主管会计工作负责人：潘翠英

会计机构负责人：茅宜群

母公司现金流量表

2015 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		6,657,137.50	1,014,471.59
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		14,272,871,412.82	12,294,905,490.80
经营活动现金流入小计		14,279,528,550.32	12,295,919,962.39
购买商品、接受劳务支付的现金			920,626.60
支付给职工以及为职工支付的现金		21,262,272.50	16,337,958.30
支付的各项税费		584,047.00	4,254,395.91
支付其他与经营活动有关的现金		17,086,816,182.07	11,767,366,063.71
经营活动现金流出小计		17,108,662,501.57	11,788,879,044.52
经营活动产生的现金流量净额		-2,829,133,951.25	507,040,917.87
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		3,013,008,505.67	269,000,000.00
取得投资收益收到的现金		33,916,199.32	197,636,592.26
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13,410,605.91	576,062.91
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		3,060,335,310.90	467,212,655.17
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		699,536.00	1,767,702.04
投资支付的现金		3,159,898,656.80	583,540,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		3,160,598,192.80	585,307,702.04
投资活动产生的现金流量净额		-100,262,881.90	-118,095,046.87
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,286,399,993.96	
取得借款收到的现金		5,942,028,757.76	5,462,185,651.36
收到其他与筹资活动有关的现金		1,584,900,000.00	
筹资活动现金流入小计		8,813,328,751.72	5,462,185,651.36
偿还债务支付的现金		5,204,000,000.00	5,227,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		388,814,475.67	449,309,453.59

支付其他与筹资活动有关的现金		16,629,790.30	17,617,418.08
筹资活动现金流出小计		5,609,444,265.97	5,694,426,871.67
筹资活动产生的现金流量净额		3,203,884,485.75	-232,241,220.31
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		274,487,652.60	156,704,650.69
加：期初现金及现金等价物余额		499,285,934.66	342,581,283.97
六、期末现金及现金等价物余额		773,773,587.26	499,285,934.66

法定代表人：孔丽

主管会计工作负责人：潘翠英

会计机构负责人：茅宜群

合并所有者权益变动表
2015 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	1,057,881,600.00				620,990,064.72		279,123.84		289,273,380.85		1,537,516,149.83	933,276,704.02	4,439,217,023.26
加: 会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	1,057,881,600.00				620,990,064.72		279,123.84		289,273,380.85		1,537,516,149.83	933,276,704.02	4,439,217,023.26
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	136,411,332.00				1,146,763,150.56						139,580,098.19	51,145,706.69	1,473,900,287.44
(一) 综合收益总额											191,416,296.59	43,051,185.45	234,467,482.04
(二) 所有者投入和减少资本	136,411,332.00				1,146,763,150.56							12,106,833.42	1,295,281,315.98
1. 股东投入的普通股	136,411,332.00				1,146,921,807.36							12,106,833.42	1,295,439,972.78
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他					-158,65								-158,656.

2015 年年度报告

					6.80								80
(三) 利润分配											-51,836,198.40	-4,012,312.18	-55,848,510.58
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配											-51,836,198.40	-4,012,312.18	-55,848,510.58
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	1,194,292,932.00				1,767,753,215.28		279,123.84		289,273,380.85		1,677,096,248.02	984,422,410.71	5,913,117,310.70

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	1,057,881,600.00				620,134,279.38		279,123.84		235,548,186.96		1,491,116,645.47	781,657,437.96	4,186,617,273.61
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													

2015 年年度报告

其他													
二、本年期初余额	1,057,881,600.00			620,134,279.38		279,123.84		235,548,186.96		1,491,116,645.47	781,657,437.96	4,186,617,273.61	
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)				855,785.34				53,725,193.89		46,399,504.36	151,619,266.06	252,599,749.65	
(一)综合收益总额										169,944,883.85	50,322,756.40	220,267,640.25	
(二)所有者投入和减少资本				855,785.34							239,859,759.66	240,715,545.00	
1. 股东投入的普通股											240,715,545.00	240,715,545.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他				855,785.34							-855,785.34		
(三)利润分配								53,725,193.89		-123,545,379.49	-138,563,250.00	-208,383,435.60	
1. 提取盈余公积								53,725,193.89		-53,725,193.89			
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配										-69,820,185.60	-138,563,250.00	-208,383,435.60	
4. 其他													
(四)所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五)专项储备													

2015 年年度报告

1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	1,057,881,600.00				620,990,064.72		279,123.84		289,273,380.85		1,537,516,149.83	933,276,704.02	4,439,217,023.26

法定代表人：孔丽

主管会计工作负责人：潘翠英

会计机构负责人：茅宜群

母公司所有者权益变动表
2015 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,057,881,600.00				653,867,544.93		279,123.84		289,273,380.85	732,494,312.89	2,733,795,962.51
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,057,881,600.00				653,867,544.93		279,123.84		289,273,380.85	732,494,312.89	2,733,795,962.51
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	136,411,332.00				1,146,984,125.57				1,976,124.56	-82,683,746.39	1,202,687,835.74
（一）综合收益总额										-48,632,668.98	-48,632,668.98
（二）所有者投入和减少资本	136,411,332.00				1,146,983,957.97						1,283,395,289.97
1. 股东投入的普通股	136,411,332.00				1,146,921,807.36						1,283,333,139.36
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											

2015 年年度报告

4. 其他					62,150.61						62,150.61
(三) 利润分配										-51,836,198.40	-51,836,198.40
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配										-51,836,198.40	-51,836,198.40
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他					167.60				1,976,124.56	17,785,120.99	19,761,413.15
四、本期末余额	1,194,292,932.00				1,800,851,670.50		279,123.84		291,249,505.41	649,810,566.50	3,936,483,798.25

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,057,881,600.00				653,867,544.93		279,123.84		235,548,186.96	318,787,753.48	2,266,364,209.21
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,057,881,600.00				653,867,544.93		279,123.84		235,548,186.96	318,787,753.48	2,266,364,209.21
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)									53,725,193.89	413,706,559.41	467,431,753.30

2015 年年度报告

(一) 综合收益总额										537,251,938.90	537,251,938.90	
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配										53,725,193.89	-123,545,379.49	-69,820,185.60
1. 提取盈余公积										53,725,193.89	-53,725,193.89	
2. 对所有者(或股东)的分配											-69,820,185.60	-69,820,185.60
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	1,057,881,600.00				653,867,544.93		279,123.84		289,273,380.85	732,494,312.89	2,733,795,962.51	

法定代表人：孔丽

主管会计工作负责人：潘翠英

会计机构负责人：茅宜群

三、公司基本情况

1. 公司概况

苏州新区高新技术产业股份有限公司（以下简称“公司”）系于 1994 年 6 月 28 日经江苏省体改委以苏体改生（1994）300 号文批准设立。公司所发行的 A 股于 1996 年 8 月 15 日在上海证券交易所挂牌上市交易，发起人股份持有者为苏州高新区经济发展集团总公司（以下简称苏高新集团）、中信兴业信托投资公司、苏州创元(集团)有限公司、上海天迪科技投资发展有限公司、上海证大投资管理有限公司。公司的企业法人营业执照注册号为 320000000009807。所属行业为房地产业类。

公司原注册资本为人民币 457,470,000 元，业经大华会计师事务所有限公司出具华业字(2001)第 562 号验资报告验证。2007 年 3 月 2 日，公司召开 2007 年第一次临时股东大会决议通过并报经中国证监会发行审核委员会以证监发行字（2007）312 号文批准，非公开发行普通股 32,290,000 股（每股面值 1 元），业经立信会计师事务所有限公司出具信会师报字（2007）第 11846 号验资报告验证。公司股本总数变更为 489,760,000 股，注册资本变更为人民币 489,760,000 元。

公司股权分置改革于 2006 年 3 月 3 日取得江苏省国有资产监督管理委员会苏国资复 [2006] 48 号《关于苏州新区高新技术产业股份有限公司股权分置改革国有股权管理有关问题的批复》，并经公司于 2006 年 3 月 9 日召开的股权分置改革相关股东会议审议通过，非流通股股东按照每 10 股送 3.4 股的对价向流通股股东支付以换取流通权。以上股权分置方案已于 2006 年 3 月 24 日实施完毕。

2008 年 5 月公司股东大会决议通过了公司 2007 年度利润分配方案及资本公积转增股本方案，即以 2007 年末总股本 489,760,000 股为基数，向截止 2008 年 4 月 30 日下午登记在册的公司全体股东每 10 股派送红股 2 股，每 10 股资本公积转增股本 6 股，每 10 股派发现金 0.23 元(含税)。经上述转送股份后，公司总股本增至 881,568,000 股。上述增资事项业经立信会计师事务所有限公司出具“信会师报字（2008）第 11652 号”验资报告验证。公司股本总数变更为 881,568,000 股，注册资本变更为人民币 881,568,000 元。

2011 年 4 月公司股东大会决议通过了公司 2010 年度利润分配方案及资本公积金转增股本方案，即以 2010 年末总股本 881,568,000 股为基数，向截止 2011 年 5 月 5 日下午登记在册的公司全体股东每 10 股派送红股 1 股，每 10 股资本公积转增股本 1 股，每 10 股派发现金 0.12 元(含税)。经上述转送股份后，公司总股本增至 1,057,881,600 股。上述增资事项业经立信会计师事务所有限公司出具“信会师报字（2011）第 13372 号”验资报告验证。公司股本总数变更为 1,057,881,600 股，注册资本变更为人民币 1,057,881,600 元。

2014 年 4 月 18 日，公司召开 2014 年第一次临时股东大会决议通过并报经中国证监会发行审核委员会以证监许可（2015）458 号文批准，于 2015 年 5 月非公开发行普通股 136,411,332 股（每股面值 1 元），业经立信会计师事务所（特殊普通合伙）出具信会师报字（2015）第 114065 号验资报告验证。公司股本总数变更为 1,194,292,932 股，注册资本变更为人民币 1,194,292,932 元。

截至 2015 年 12 月 31 日止，公司累计发行股本总数 1,194,292,932 股，注册资本为人民币 1,194,292,932 元，注册地：江苏省苏州市新区运河路 8 号，总部地址：江苏省苏州市高新区科发路 101 号致远国际商务大厦 18 楼。公司主要经营活动为：房地产开发、旅游服务、基础设施运营及工业。公司的母公司为苏州高新区经济发展集团总公司，公司的实际控制人为苏州国家高新技术产业开发区管理委员会。

本财务报表业经公司全体董事于 2016 年 3 月 4 日批准报出。

2. 合并财务报表范围

截至 2015 年 12 月 31 日止，公司合并财务报表范围内子公司如下：

子公司名称
苏州高新地产集团有限公司
苏州高新地产（扬州）有限公司
苏州永新置地有限公司
苏州永华房地产开发有限公司
苏州苏迪旅游度假开发有限公司
苏州新高旅游开发有限公司
苏州高新污水处理有限公司
苏州春泥环境技术有限公司
苏州港阳新能源股份有限公司
苏州钻石金属粉有限公司
苏州乐园发展有限公司
苏州乐园温泉世界有限公司
苏州市苏迪物业管理有限公司
苏州乐园国际旅行社有限公司
苏州高新（徐州）商旅发展有限公司
苏州高新（徐州）投资发展有限公司
苏州高新（徐州）置地有限公司
苏高新（徐州）置业有限公司
苏州高新（徐州）文化商业发展有限公司
苏州高新（徐州）乐佳物业管理有限公司
苏州大阳山投资发展有限公司
苏州高新福瑞融资租赁有限公司

本年度合并财务报表范围及其变化情况详见附注。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的披露规定编制财务报表。

2. 持续经营

公司本年度未发生对其持续经营能力产生重大怀疑的事项。

五、重要会计政策及会计估计

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

公司营业周期为 12 个月。

4. 记账本位币

公司采用人民币为记账本位币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，冲减权益。

6. 合并财务报表的编制方法

(1) 合并范围

公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括公司所控制的被投资方可分割的部分）均纳入合并财务报表。

（2）合并程序

公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与公司不一致的，在编制合并财务报表时，按公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

①增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或

净资产变动而产生的其他综合收益除外。

②处置子公司或业务

1)一般处理方法

在报告期内，公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因其他投资方对子公司增资而导致公司持股比例下降从而丧失控制权的，按照上述原则进行会计处理。

2)分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

③购买子公司少数股权

公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

④不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期

股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

当公司是合营安排的合营方，享有该安排相关资产且承担该安排相关负债时，为共同经营。

公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- (1) 确认公司单独所持有的资产，以及按公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认公司单独所承担的负债，以及按公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按公司份额确认共同经营发生的费用。

8. 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

9. 外币业务和外币报表折算

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

10. 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）

作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

（4）金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

（6）金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

①可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降

形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

②持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

11. 应收款项

(1). 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	年末余额在 1,000 万元以上
单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。

(2). 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、余额百分比法、其他方法）	
组合 1：除已单独计提减值准备的应收款项外，公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。	账龄分析法
组合 2：对应收账款中应收政府动迁房建设款、市政基础设施建设工程款等款项均进行单独减值测试，如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备，如减值测试未发现减值的，则不计提坏账准备。	个别认定法
组合 3：除已单独计提减值准备的其他应收款外（注：其他应收款中合并范围的各公司之间内部往来款、备用金、保证金及押金不计提坏账准备），公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。	账龄分析法和个别认定法
组合 4：融资租赁业务产生的长期应收款（注：长期应收款中应收合并范围各公司的款项不计提坏账准备）。	余额百分比法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

适用 不适用

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	不计提	不计提
其中：1 年以内分项，可添加行		
1—2 年	5	5

2-3 年	10	10
3 年以上		
3-4 年	20	20
4-5 年	20	20
5 年以上	30	30

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的
 适用 不适用

组合名称	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)	长期应收款计提比例 (%)
组合 4: 融资租赁业务产生的长期应收款			0.7

组合中，采用其他方法计提坏账准备的
 适用 不适用

(3). 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项:

单项计提坏账准备的理由	单项金额虽不重大，但由于应收款项发生了特殊减值的情况，故对该类应收款项进行单项减值测试。
坏账准备的计提方法	结合现时情况分析确定坏账准备计提的比例。

12. 存货

(1) 存货的分类

存货分类为：开发成本、开发产品、库存商品、原材料、低值易耗品、在产品等。

(2) 发出存货的计价方法

原材料、在产品、库存商品发出时按加权平均法计价。

开发产品发出时按个别认定法计价。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

(4) 存货的盘存制度

采用永续盘存制

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

①低值易耗品采用一次转销法

②包装物采用一次转销法。

(6) 房地产开发的核算方法

①开发用土地的核算方法：开发用土地在取得时，按实际成本计入开发成本。在开发建设过程中发生的土地征用及拆迁补偿费、前期工程费、基础设施费和配套设施费等，属于直接费用的直接计入开发成本；需在各地块间分摊的费用，按受益面积分摊计入。

②公共配套设施费用的核算方法：商品住宅小区中非营业性的配套设施费用计入商品住宅成本。在开发产品办理竣工验收后，按照建筑面积将尚未发生的配套设施费用采用预提的方法计入开发成本。

③维修基金的核算方法：按照国家有关规定提取的维修基金，计入相关的房产开发项目成本，并支付给物业管理公司。

④借款利息费用资本化：公司开发的用于对外出售的房地产开发产品借款费用符合资本化条件的应予以资本化。开发房地产达到可销售状态时，借款费用停止资本化。

13. 划分为持有待售资产

公司将同时满足下列条件的组成部分确认为持有待售：

- (1) 该组成部分必须在其当前状况下仅根据出售此类组成部分的惯常条款即可立即出售；
- (2) 公司已经就处置该组成部分作出决议，如按规定需得到股东批准的，已经取得股东大会或相应权力机构的批准；
- (3) 公司已与受让方签订了不可撤销的转让协议；
- (4) 该项转让将在一年内完成。

14. 长期股权投资

(1) 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为公司联营企业。

(2) 初始投资成本的确定

1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的

账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(3) 后续计量及损益确认方法

① 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

② 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照本附注中披露的相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

15. 投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

16. 固定资产

(1). 确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2). 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20-40	4	2.4-4.8
生产设备	年限平均法	10-20	4	4.8-9.6
专用设备	年限平均法	15-25	4	3.84-6.4
运输设备	年限平均法	5	4	19.2
办公及其他设备	年限平均法	5	4	19.2
固定资产装修	年限平均法	5-15		6.67-20

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- ①租赁期满后租赁资产的所有权归属于公司；
- ②公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- ③租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- ④租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

17. 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并

按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

18. 借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- 1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- 2) 借款费用已经发生；
- 3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3) 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4) 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期发生的借

款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

19. 无形资产

(1). 计价方法、使用寿命、减值测试

①无形资产的计价方法

1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

②使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项 目	预计使用寿命	依据
土地使用权	32 年-50 年	土地使用权
软件使用权	5-10 年	预计使用年限
水电增容	10 年	预计使用年限
电影播映权	3 年	许可使用年限

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本年末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

③使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

截至资产负债表日，公司没有使用寿命不确定的无形资产。

20. 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

21. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

(1) 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(2) 摊销年限

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

22. 职工薪酬

(1)、短期薪酬的会计处理方法

公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金

额。

职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

(2)、离职后福利的会计处理方法

设定提存计划

公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金计划。公司按职工工资总额的一定比例向年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

(3)、辞退福利的会计处理方法

公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

23. 预计负债

(1) 预计负债的确认标准

与诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项等或有事项相关的义务同时满足下列条件时，公司确认为预计负债：

- ① 该义务是公司承担的现时义务；
- ② 履行该义务很可能导致经济利益流出公司；
- ③ 该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 各类预计负债的计量方法

公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

24. 收入

(1) 销售商品收入的确认一般原则:

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方;公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施有效控制;收入的金额能够可靠地计量;相关的经济利益很可能流入企业;相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时,确认商品销售收入实现。

②公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

商品房销售收入:在取得“商品房交付使用证书”、商品房已经移交,并已将发票结算账单提交买方,相关收入和成本能可靠计量时,确认销售收入实现。

工业品销售收入:在工业品已发出,已将发票结算账单提交买方,相关收入和成本能可靠计量时,确认销售收入实现。

基础设施开发收入:在基础设施竣工验收,基础设施已经移交或办妥财产交接手续,施工成本已经政府审计,并已将工程账款结算账单提交委托单位,相关收入和成本能可靠计量时,确认销售收入实现。

(2) 让渡资产使用权收入的确认和计量原则

①让渡资产使用权收入确认和计量的总体原则

与交易相关的经济利益很可能流入企业,收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额:

利息收入金额,按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

使用费收入金额,按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

②公司确认让渡资产使用权收入的依据

房地产出租收入:在出租合同(或协议)规定日期收取租金后,确认收入实现。如果虽然在合同或协议规定的日期没有收到租金,但是租金能够收回,并且收入金额能够可靠计量的,也确认为收入。

(3) 提供劳务收入的确认和计量原则及依据

①游乐服务收入:

欢乐世界、水上世界等乐园收入的确认:在游客购买入园门票并检票进入乐园游玩后确认收入的实现。

酒店收入的确认:在旅客办理完毕酒店入住手续,酒店提供住宿服务后确认客房收入的实现。

②公用事业污水处理收入:在污水处理已经达标,收到《苏州新区自来水建设发展管理公司实收水量报表》后确认收入的实现。

③代建工程收入:在代建服务已经提供后,按代建协议约定的管理费率及工程实际发生的工作量

确认收入的实现。

25. 政府补助

(1)、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助,是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助,包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与资产相关的政府补助,确认为递延收益,按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入。

(2)、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与收益相关的政府补助,是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助,用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的,取得时确认为递延收益,在确认相关费用的期间计入当期营业外收入;用于补偿公司已发生的相关费用或损失的,取得时直接计入当期营业外收入。

26. 递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产,以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减,以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异,除特殊情况外,确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括:商誉的初始确认;除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利,且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行,当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利,且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内,涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时,递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

27. 租赁

(1)、经营租赁的会计处理方法

① 公司租入资产所支付的租赁费,在不扣除免租期的整个租赁期内,按直线法进行分摊,计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用,计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时,公司将该部分费用从租金总额在中扣除,按扣除后的租金费用在租赁期内分摊,计入当期费用。

② 公司出租资产所收取的租赁费,在不扣除免租期的整个租赁期内,按直线法进行分摊,

确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

(2)、融资租赁的会计处理方法

① 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

② 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

28. 重要会计政策和会计估计的变更

(1)、重要会计政策变更

适用 不适用

(2)、重要会计估计变更

适用 不适用

六、税项

1. 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	6、17
消费税		
营业税	按应税营业收入计缴	5
城市维护建设税	按实际缴纳的营业税、增值税及消费税计缴	7
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额和规定的税率计缴	30-60

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	75,166.92	153,288.15
银行存款	1,277,982,377.13	1,009,788,355.48
其他货币资金	505,153,762.60	858,522,675.52
合计	1,783,211,306.65	1,868,464,319.15
其中：存放在境外的款项总额	0	0

其他说明

其中因抵押、质押或冻结等对使用有限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
承兑汇票保证金	341,200,000.00	658,500,000.00
信用证保证金	70,000,000.00	
期房按揭保证金	38,852,318.73	84,459,635.69
用于担保的定期存款或通知存款	150,000,000.00	109,900,000.00
工程项目保证金	54,793,858.66	39,749,377.38
贷款保证金		50,000,000.00
其他保证金	250,000.00	250,000.00
合计	655,096,177.39	942,859,013.07

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

适用 不适用

3、衍生金融资产

适用 不适用

4、应收票据

(1). 应收票据分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	5,901,646.14	10,616,261.91
商业承兑票据		
合计	5,901,646.14	10,616,261.91

(2). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据：

适用 不适用

年末公司已背书且在资产负债表日尚未到期的应收票据金额为 21,451,250.00 元。

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

适用 不适用

5、 应收账款

(1). 应收账款分类披露

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	98,838,263.14	95.53	1,479,128.28	1.50	97,359,134.86	192,616,725.38	99.78	1,493,407.28	0.78	191,123,318.10
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	4,625,351.54	4.47	4,625,351.54	100.00		431,754.62	0.22	431,754.62	100.00	
合计	103,463,614.68	/	6,104,479.82	/	97,359,134.86	193,048,480.00	/	1,925,161.90	/	191,123,318.10

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内	49,739,480.71		
1 年以内小计	49,739,480.71		
1 至 2 年	25,324,481.37	1,266,224.08	5.00
2 至 3 年	1,486,647.93	148,664.80	10.00
3 年以上			
3 至 4 年	321,197.00	64,239.40	20.00
4 至 5 年			
5 年以上			
合计	76,871,807.01	1,479,128.28	

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

采用个别认定法计提坏账准备的应收账款：

单位：元 币种：人民币

名称	账面余额
苏州高新技术产业开发区财政局	20,122,106.13
苏州高新区华通开发有限公司	1,844,350.00
合计	21,966,456.13

注：上述款项无回收风险，故不计提坏账准备。

单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

单位：元 币种：人民币

单位名称	账面余额	坏账准备	计提理由
苏州高新区新岛食品乐园加盟店	878,197.60	878,197.60	长期催讨，预计无法收回
福建铭镡化工有限公司	374,182.71	374,182.71	长期催讨，预计无法收回
泉州市丰泽信兴化工颜料有限公司	112,484.08	112,484.08	长期催讨，预计无法收回
其他零星项目	3,260,487.15	3,260,487.15	长期催讨，预计无法收回
合计	4,625,351.54	4,625,351.54	

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 13,847,889.83 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	9,660,707.41

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

苏州引领商业管理服务 有限公司童 领儿童天地 分公司	租金	9,660,707.41	长期催讨,无法收回	已经公司董事会 批准	否
合计	/	9,660,707.41	/	/	/

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况:

单位:元 币种:人民币

单位名称	期末余额	
	应收账款	占应收账款合计数的比例(%)
苏州高新技术产业开发区财政局	20,122,106.13	19.45
张定高、毕铭哉、朱芸、孔令维(注1)	15,278,060.36	14.77
苏州高新区华通开发有限公司	1,844,350.00	1.78
杨书远(注2)	1,685,986.00	1.63
陈天玉(注3)	1,390,000.00	1.34
合计	40,320,502.49	38.97

注1:系张定高等六位自然人与公司签订房产销售合同,约定上述六位自然人购买金都城房产,截止2015年末尚有四位自然人合计15,278,060.36元的房款未支付。

注2:系应收自然人天之运房产购置款。

注3:系应收自然人万悦城房产购置款。

6、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

单位:元 币种:人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	27,930,726.13	43.45	85,250,372.59	42.50
1至2年	1,819,650.02	2.83	39,222,409.21	19.55
2至3年	34,001,244.28	52.90	74,517,100.41	37.15
3年以上	530,133.63	0.82	1,602,851.17	0.80
合计	64,281,754.06	100.00	200,592,733.38	100.00

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明:

注:账龄超过一年且金额重大的预付款项系预付苏州新灏农业旅游发展有限公司款项34,000,000.00元,该款项尚未结算的原因详见附注。

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况:

单位: 元 币种: 人民币

预付对象	期末余额	占预付款年末余额合计数的比例
苏州新灏农业旅游发展有限公司	34,000,000.00	52.89
苏州市吴中区燃气有限公司	5,747,600.00	8.94
苏州新区自来水建设发展管理公司	4,942,686.31	7.69
江苏安士德环境科技有限公司	2,562,000.00	3.99
江苏省电力公司徐州供电公司	1,918,811.31	2.99
合计	49,171,097.62	76.50

7、 应收利息

√适用 □不适用

(1). 应收利息分类

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
定期存款	0	5,406,250.00
委托贷款		
债券投资		
合计	0	5,406,250.00

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

8、 应收股利

□适用 √不适用

9、 其他应收款

(1). 其他应收款分类披露

单位: 元 币种: 人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	2,539,654,567.52	77.50			2,539,654,567.52					

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	732,054,700.78	22.34	5,891,383.83	0.80	726,163,316.95	520,306,491.96	99.34	4,613,538.60	0.89	515,692,953.36
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	5,119,747.19	0.16	5,119,747.19	100.00		3,456,405.73	0.66	3,456,405.73	100.00	
合计	3,276,829,015.49	/	11,011,131.02	/	3,265,817,884.47	523,762,897.69	/	8,069,944.33	/	515,692,953.36

期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的其他应收款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

其他应收款 (按单位)	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由
苏州新创建设发展有限公司	2,354,666,215.27			
苏州高新商旅发展有限公司	184,988,352.25			
合计	2,539,654,567.52		/	/

注：苏州新创建设发展有限公司其他应收款已获得对方股东还款承诺书，预计回收无风险；苏州高新商旅发展有限公司已获得对方股东担保，预计回收无风险。

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内	529,806,332.97		
1 年以内小计	529,806,332.97		
1 至 2 年	114,458,042.19	4,703,310.51	4.11
2 至 3 年	76,212,019.46	167,272.98	0.22
3 年以上			
3 至 4 年	2,458,361.96	107,595.21	4.38
4 至 5 年	3,577,037.32	273,487.46	7.65
5 年以上	5,542,906.88	639,717.67	11.54
合计	732,054,700.78	5,891,383.83	27.90

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

□适用√不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

年末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

其他应收款内容或名称	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
预付款项	1,977,487.05	1,977,487.05	100.00%	长期催讨，预计无法收回
房租租金	1,296,000.00	1,296,000.00	100.00%	长期催讨，预计无法收回
高希仲	314,125.09	314,125.09	100.00%	长期催讨，预计无法收回
新港物业代理行	167,314.91	167,314.91	100.00%	长期催讨，预计无法收回
苏州普林生态环境经济研究中心	118,800.00	118,800.00	100.00%	长期催讨，预计无法收回
其他零星项目	1,246,020.14	1,246,020.14	100.00%	长期催讨，预计无法收回
合计	5,119,747.19	5,119,747.19		

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 6,168,593.27 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	378,997.02

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
苏州引领商业管理服务有限 公司童领儿童 天地分公司	水电费	378,997.02	长期催讨， 无法收回	已经公司董事 会批准	否
合计	/	378,997.02	/	/	/

(4). 其他应收款按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
借款及利息	2,539,654,567.52	
应收土地收储款	225,439,078.00	162,061,146.00
应收股权转让款	127,700,251.62	

押金、保证金、备用金	121,539,637.09	153,425,732.20
其他	262,495,481.26	208,276,019.49
合计	3,276,829,015.49	523,762,897.69

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况:

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
苏州新创建发展有限公司	借款及利息	2,354,666,215.27	3年以内	71.86	
苏州高新区土地储备中心	应收土地收储款	225,439,078.00	1年以内	6.88	
苏州高新商旅发展有限公司	借款及利息、代垫款	187,222,984.55	1年以内	5.71	
苏州高新区青山投资控股有限责任公司	应收股权转让款	127,700,251.62	1年以内	3.90	
苏州市国土资源局	土地拍卖保证金	127,100,000.00	1年以内	3.88	
合计	/	3,022,128,529.44	/	92.23	

(6). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

10. 存货

(1). 存货分类

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
开发成本	4,656,863,492.66	4,191,385.90	4,652,672,106.76	9,639,695,558.91		9,639,695,558.91
开发产品	5,649,043,639.31	47,582,682.89	5,601,460,956.42	5,107,958,319.62	53,798,558.37	5,054,159,761.25
原材料	872,487.15		872,487.15	2,743,520.17		2,743,520.17
在产品	2,780,748.19		2,780,748.19	3,738,340.58		3,738,340.58
库存商品	21,566,311.53	251,297.82	21,315,013.71	20,586,478.06	138,251.87	20,448,226.19
周转材料						

消耗性生物资产						
建造合同形成的已完工未结算资产						
低值易耗品	1,254,675.53		1,254,675.53	3,472,795.07		3,472,795.07
合计	10,332,381,354.37	52,025,366.61	10,280,355,987.76	14,778,195,012.41	53,936,810.24	14,724,258,202.17

① 开发成本

项目名称	开工时间	预计竣工时间	年末余额	年初余额
清山宾馆二期	2013年	已竣工		197,474,481.41
狮山广场	2010年	已竣工		1,162,640,152.35
宝带熙岸	2012年	已竣工		1,862,165,063.01
玉山广场	2013年	已竣工		330,973,952.16
天之运花园	2012年	2016年	273,077,174.13	1,739,186,626.88
天都大厦	2011年	2017年	738,700,579.85	627,252,832.72
吴江天城花园	2010年	2017年	1,716,023,224.51	1,538,283,462.78
扬州名泽园	2014年	2016年	479,855,911.21	491,550,038.83
大成珺	2014年	2016年	568,438,979.55	449,516,724.35
苏里人家	2013年	2016年	345,993,300.99	310,838,810.44
华通七区	2015年		562,944.81	
万悦城	2013年	2016年	378,319,169.31	787,435,021.12
徐州商品房项目	2015年	2016年	155,892,208.30	142,378,392.86
合计			4,656,863,492.66	9,639,695,558.91

② 开发产品

项目名称	竣工时间	年初余额	本年增加金额	本年减少金额	年末余额
2#厂房	1993年	355,878.98		355,878.98	
马涧小区	2008年	227,643.35		227,643.35	
新创大厦	1995年		772,802.52	772,802.52	
理想家园	2011年; 2012年	82,053,528.06	449,889.83	82,503,417.89	
美寓	2011年	699,424.41		699,424.41	
大河山	2010年; 2012年	626,657,242.06	3,470,101.79	630,127,343.85	
宝带熙岸	2013年; 2015年	130,796,182.62	1,889,680,189.90	2,020,476,372.52	
玉山广场	2014年	174,190,867.62	-3,121,106.99	171,069,760.63	
东湖林语	2006-2010年	43,743,266.60		8,928,459.96	34,814,806.64
水秀坊	2010-2012年	2,697,947.88		2,697,947.88	
金都城	2012年	76,258,125.19		7,276,255.97	68,981,869.22
秀珺花园	2012年	210,721,635.95	-49,481,671.70	105,137,600.22	56,102,364.03

项目名称	竣工时间	年初余额	本年增加金额	本年减少金额	年末余额
龙池华府	2013 年	1,010,654,449.93			1,010,654,449.93
大成珺	2013 年; 2014 年	1,175,756,488.17		214,200,779.83	961,555,708.34
荣尚花园	2011 年	29,124,885.90	741,998.09	17,373,766.85	12,493,117.14
荣华花苑	2014 年	113,931,556.95		66,016,495.17	47,915,061.78
名馨南苑	2008 年	14,527,930.40	329,773.26	1,354,178.51	13,503,525.15
名仕花园	2008 年	19,040,000.00	-1,122,828.57	3,892,171.43	14,025,000.00
名尚花园	2009 年	10,273,940.50	-259,031.62	-259,031.62	10,273,940.50
名墅花园	2009 年	23,066,570.36	516,591.84	516,591.84	23,066,570.36
名墅东苑	2011 年	16,828,808.53	-4,122,154.92	-2,644,703.37	15,351,356.98
天都花园	2011 年	38,369,951.88		6,547,066.54	31,822,885.34
天之运花园	2014 年	672,784,752.78	1,956,148,660.95	489,471,164.85	2,139,462,248.88
中欣大厦	2003 年	4,915,179.75			4,915,179.75
吴江天城花园	2012 年; 2013 年	566,592,411.20	185,118,458.09	78,370,091.78	673,340,777.51
扬州名仕花园	2012 年	63,689,650.55	-8,794,256.84	25,277,967.11	29,617,426.60
扬州名泽园	2015 年		357,582,746.10	40,898,629.23	316,684,116.87
徐州万悦城	2015 年		778,394,150.78	593,930,916.49	184,463,234.29
合计		5,107,958,319.62	5,106,304,312.51	4,565,218,992.82	5,649,043,639.31

注：开发产品本年增减额出现负数的原因主要系公司每年按最新的审价报告等资料对各楼盘的预估成本进行调整，并按最新的成本预估表调整开发成本从而调整开发产品的成本。根据公司制定的会计核算方法，上述按最新暂估成本调整原先暂估成本的差额在调整的当年度予以确认。

(2). 存货跌价准备

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
开发成本		4,191,385.90				4,191,385.90
开发产品	53,798,558.37	145,135,442.38		86,867,122.17	64,484,195.69	47,582,682.89
原材料						
在产品						
库存商品	138,251.87	212,233.51		99,187.56		251,297.82
周转材料						
消耗性生物资产						
建造合同形成的已完工未结算资产						

合计	53,936,810.24	149,539,061.79		86,966,309.73	64,484,195.69	52,025,366.61
----	---------------	----------------	--	---------------	---------------	---------------

注：存货跌价准备本年度其他减少中，因随开发产品转入投资性房地产而减少 717,758.91 元，因合并范围变更而减少 63,766,436.78 元。

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明：

单位：元 币种：人民币

存货项目名称	年初余额	本年增加	本年减少		年末余额
			本年转入存货—开发产品	其他减少	
狮山广场	229,065,884.92	24,847,037.77		253,912,922.69	
清山酒店二期	14,209,616.63	4,326,298.00		18,535,914.63	
玉山广场	43,892,161.16	29,865,466.98	17,814,157.81	55,943,470.33	
宝带熙岸	306,887,871.68	69,393,994.19	376,281,865.87		
天之运花园	318,692,030.77	116,568,192.85	409,706,382.93		25,553,840.69
天都大厦	240,665,720.61	48,657,262.97			289,322,983.58
吴江天城花园	231,633,035.15	127,543,870.03	25,963,077.88		333,213,827.30
扬州名泽园	30,019,423.76	28,305,929.66	22,914,276.20		35,411,077.22
苏里人家	30,561,485.16	20,249,006.44			50,810,491.60
大成珺	70,588,158.59	36,412,547.59			107,000,706.18
万悦城	21,702,074.74	12,325,657.92	22,810,736.15		11,216,996.51
合计	1,537,917,463.17	518,495,264.40	875,490,496.84	328,392,307.65	852,529,923.08

注：其他减少原因如下：

(1) 狮山广场——日航酒店项目及清山酒店二期项目因建造完工后用于自用而转入固定资产，金额为 174,067,192.65 元（截至 2015 年年末，由于合并范围发生变更，上述固定资产已不纳入合并范围，详见固定资产附注）；

(2) 用于出售的狮山广场—公寓式酒店项目及玉山广场项目由于合并范围变更而减少，金额为 154,325,115.00 元。

(4). 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况：

适用 不适用

11、划分为持有待售的资产

□适用 √不适用

12、一年内到期的非流动资产

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	256,196,979.34	
合计	256,196,979.34	

其他说明

一年内到期的长期应收款

单位：元 币种：人民币

项目	年末余额			年初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款	258,008,224.42	1,811,245.08	256,196,979.34				6.9963%-7.7300%
其中：未实现融资收益	40,071,425.41		40,071,425.41				

13、其他流动资产

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
理财产品	286,240,000.00	28,000,000.00
预缴的企业所得税	64,673,569.66	
合计	350,913,569.66	28,000,000.00

14、可供出售金融资产

√适用 □不适用

(1). 可供出售金融资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具：						
可供出售权益工具：	233,030,878.55		233,030,878.55	233,030,878.55		233,030,878.55
按公允价值计量的						
按成本计量的	233,030,878.55		233,030,878.55	233,030,878.55		233,030,878.55
合计	233,030,878.55		233,030,878.55	233,030,878.55		233,030,878.55

(2). 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

□适用 √不适用

(3). 期末按成本计量的可供出售金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例(%)	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
中新苏州工业园区开发集团股份有限公司	82,449,658.93			82,449,658.93					5.00	2,765,000.00
江苏银行股份有限公司	71,700,000.00			71,700,000.00					0.64	5,348,611.92
苏州新港物业服务有限公司	3,191,300.00			3,191,300.00					15.00	
华泰柏瑞基金管理有限公司	4,000,000.00			4,000,000.00					2.00	
南京金埔园林股份有限公司	18,000,000.00			18,000,000.00					6.25	
苏州高新区新振建设发展有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00					2.00	
苏州高新区自来水有限公司	51,689,919.62			51,689,919.62					11.72	
合计	233,030,878.55			233,030,878.55					/	8,113,611.92

(4). 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

□适用 √不适用

(5). 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明：

□适用 √不适用

15. 持有至到期投资

□适用 √不适用

16、长期应收款

√适用 □不适用

(1) 长期应收款情况：

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款	427,321,677.71	3,000,624.51	424,321,053.20				6.9963%-7.7300%
其中：未实现融资收益	36,894,895.78		36,894,895.78				
分期收款销售商品							
分期收款提供劳务							
合计	427,321,677.71	3,000,624.51	424,321,053.20				/

17、长期股权投资

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
苏州永佳房地产开发有限公司	13,646,113.01			5,502,408.23						19,148,521.24	
小计	13,646,113.01			5,502,408.23						19,148,521.24	
二、联营企业											

苏州高新景枫投资发展有限公司		25,000,000.00		-583,806.99						24,416,193.01	
苏州苏迪投资发展有限公司		1,520,000.00		-512,852.59						1,007,147.41	
中外运高新物流苏州有限公司	118,940,741.21			62,651.45						119,003,392.66	
苏州华能热电有限责任公司	104,226,299.54			18,122,163.10			-13,942,600.00			108,405,862.64	
苏州高新创业投资集团融联管理有限公司	3,788,041.04			1,584,094.80			-1,200,000.00			4,172,135.84	
苏州融联创业投资企业(有限合伙)	55,784,323.56			-1,936,442.47						53,847,881.09	
苏州新创建建设发展有限公司								66,608,470.40		66,608,470.40	
苏州大阳山汉诺威马场有限公司		2,000,000.00								2,000,000.00	
东阳市子阳热能有限公司		261,000.00		-39,817.26						221,182.74	
小计	282,739,405.35	28,781,000.00		16,695,990.04			-15,142,600.00	66,608,470.40		379,682,265.79	

合计	296,385,518 .36	28,781,000 .00		22,198,39 8.27			-15,142,60 0.00		66,608,470 .40	398,830,787.0 3	
----	--------------------	-------------------	--	-------------------	--	--	--------------------	--	-------------------	--------------------	--

其他说明

注 1：苏州融联创业投资企业（有限合伙）合伙协议第 20 条规定“本合伙企业清算时如果出现亏损，首先由执行事务合伙人已其对本合伙企业的出资弥补亏损，剩余部分由其他合伙人按出资比例承担”，故公司在对苏州融联创业投资企业（有限合伙）投资损益调整时，按上述规定予以调整。

注 2：苏州新建设发展有限公司原为公司的全资子公司，本年度公司转让了新建设发展有限公司 51% 股权，丧失了对新建设发展有限公司的控制，故对苏州新建设发展有限公司的核算方法变更为权益法。

18、投资性房地产

√适用 □不适用

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	407,394,903.83			407,394,903.83
2. 本期增加金额	19,787,586.58			19,787,586.58
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	15,327,938.77			15,327,938.77
(3) 企业合并增加				
(4) 固定资产转入	2,879,010.97			2,879,010.97
(5) 暂估金额调整	1,580,636.84			1,580,636.84
3. 本期减少金额	148,521,799.21			148,521,799.21
(1) 处置	1,014,407.81			1,014,407.81
(2) 其他转出				
(3) 转入存货	5,360,572.54			5,360,572.54
(4) 转入固定资产	2,238,697.06			2,238,697.06
(5) 企业合并减少	139,908,121.80			139,908,121.80
4. 期末余额	278,660,691.20			278,660,691.20
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	52,938,171.82			52,938,171.82
2. 本期增加金额	17,053,308.58			17,053,308.58
(1) 计提或摊销	14,853,744.52			14,853,744.52
(2) 累计折旧转入	2,199,564.06			2,199,564.06
3. 本期减少金额	23,631,391.80			23,631,391.80
(1) 处置	73,029.90			73,029.90
(2) 其他转出				
(3) 转入存货	1,239,516.25			1,239,516.25
(4) 转入固定资产	1,351,337.03			1,351,337.03
(5) 企业合并减少	20,967,508.62			20,967,508.62
4. 期末余额	46,360,088.60			46,360,088.60
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	232,300,602.60			232,300,602.60
2. 期初账面价值	354,456,732.01			354,456,732.01

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
房屋、建筑物	3,934,202.73	

19、固定资产

(1). 固定资产情况

单位: 元 币种: 人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	专用设备	运输工具	办公及其他设备	固定资产装修	合计
一、账面原值:							
1. 期初余额	1,192,009,211.88	37,036,299.68	737,589,867.76	26,221,433.32	97,007,216.84	35,281,719.00	2,125,145,748.48
2. 本期增加金额	1,369,883,018.14	38,317,441.90	200,099,577.63	1,400,873.68	5,612,440.16	4,852,138.51	1,620,165,490.02
(1) 购置		128,420.00	56,684,983.49	1,400,873.68	4,380,524.24		62,594,801.41
(2) 在建工程转入	217,964,772.79	38,189,021.83	74,151,634.57		388,026.00	4,685,985.67	335,379,440.86
(3) 企业合并增加							
(4) 投资性房地产转入	2,238,697.06						2,238,697.06
(5) 存货转入	1,154,490,501.18		74,303,585.30				1,228,794,086.48
(6) 暂估金额调整	-4,810,952.89	0.07	-5,040,625.73		843,889.92	166,152.84	-8,841,535.79
3. 本期减	1,364,990,9	222,740.56	175,196,701.91	7,191,365.40	17,727,061.44	5,726,688.17	1,571,055,490.01

2015 年年度报告

少金额	32.53						
(1) 处置 或报废	18,583,161.15	222,740.56	4,573,300.54	1,301,183.08	9,149,600.89	539,388.97	34,369,375.19
(2) 转入 存货	3,274,587.21						3,274,587.21
(3) 转入 投资性房地产	2,879,010.97						2,879,010.97
(4) 合并 范围减少	1,340,254,173.20		170,623,401.37	5,890,182.32	8,577,460.55	5,187,299.20	1,530,532,516.64
4. 期末余额	1,196,901,297.49	75,131,001.02	762,492,743.48	20,430,941.60	84,892,595.56	34,407,169.34	2,174,255,748.49
二、累计折旧							
1. 期初余额	212,613,437.39	18,660,922.70	207,238,316.05	18,392,283.08	44,886,411.14	10,389,701.98	512,181,072.34
2. 本期增加 金额	51,065,895.73	3,800,318.61	56,085,065.49	2,039,618.84	11,904,162.38	3,028,321.47	127,923,382.52
(1) 计提	49,714,558.70	3,800,318.61	56,085,065.49	2,039,618.84	11,904,162.38	3,028,321.47	126,572,045.49
(. 投资 性房地产转入	1,351,337.03						1,351,337.03
3. 本期减少 金额	40,763,194.82	196,398.87	28,806,420.02	5,127,599.51	11,945,610.99	5,500,648.65	92,339,872.86
(1) 处置 或报废	6,401,125.68	196,398.87	3,158,270.54	1,143,784.67	4,410,894.99	313,349.45	15,623,824.20
(. 转入 存货	2,501,784.69						2,501,784.69
(3) 转入 投资性房地产	2,199,564.06						2,199,564.06
(4) 合并 范围减少	29,660,720.39		25,648,149.48	3,983,814.84	7,534,716.00	5,187,299.20	72,014,699.91
4. 期末余额	222,916,138	22,264,842.44	234,516,961.52	15,304,302.41	44,844,962.53	7,917,374.80	547,764,582.00

	.30						
三、减值准备							
1. 期初余额							
2. 本期增加 金额	699,333.27	1,258,629.02					1,957,962.29
(1) 计提	699,333.27	1,258,629.02					1,957,962.29
3. 本期减少 金额							
(1) 处置 或报废							
4. 期末余额	699,333.27	1,258,629.02					1,957,962.29
四、账面价值							
1. 期末账面 价值	973,285,825 .92	51,607,529.56	527,975,781.96	5,126,639.19	40,047,633.03	26,489,794.54	1,624,533,204.20
2. 期初账面 价值	979,395,774 .49	18,375,376.98	530,351,551.71	7,829,150.24	52,120,805.70	24,892,017.02	1,612,964,676.14

(2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋及建筑物	282,826,080.33	

20、在建工程

√适用 □不适用

(1). 在建工程情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
污水处理改造工程	35,886,787.49		35,886,787.49	108,457,744.78		108,457,744.78
彭城乐园	216,043,782.62		216,043,782.62	316,065,501.11		316,065,501.11
金都城酒店	57,913,558.89		57,913,558.89	57,913,558.89		57,913,558.89
苏州乐园游乐设施				262,005.00		262,005.00
大同路酒店	106,859,116.02		106,859,116.02	73,207,950.21		73,207,950.21
大阳山项目	525,000.00		525,000.00	725,000.00		725,000.00
大阳山水上世界	10,659,565.09		10,659,565.09			
大阳山探险世界	1,685,265.68		1,685,265.68			
波浪翻滚游乐设备	1,050,000.00		1,050,000.00			
球磨机改造				1,163,503.32		1,163,503.32
三环南路西南侧、玉带河两侧B地块工程	1,101,127.21		1,101,127.21	485,965.00		485,965.00
其他零星项目	118,800.00		118,800.00	43,617.00		43,617.00
合计	431,843,003.00		431,843,003.00	558,324,845.31		558,324,845.31

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例 (%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率 (%)	资金来源
污水处理改造工程	168,200,000	108,457,744.78	45,063,347.20	117,634,304.49		35,886,787.49		85%	1,199,111.66	3,711,804.83	8.62	金融机构及贷款及其他
彭城乐园	1,630,000,000	316,065,501.11	109,460,237.13	209,481,955.62		216,043,782.62		65%	146,267,263.36	29,532,905.98	7.73	金融机构及贷款及其他
金都城酒店		57,913,558.89				57,913,558.89						其他
苏州乐园游乐设施		262,005.00	4,435,985.67	4,697,990.67								其他
大同路酒店	160,000,000	73,207,950.21	57,874,919.91		24,223,754.10	106,859,116.02		90%	8,657,517.66	74,861.11	6.50	金融机构及贷款及其他
大阳山项目		725,000.00			200,000.00	525,000.00						其他
大阳山水上世界	174,760,000		10,659,565.09			10,659,565.09		6%				其他
大阳山探险世界			1,685,265.68			1,685,265.68						其他

波浪翻滚 游乐设备	6,000,000		1,050,000.00			1,050,000.00		15%				其他
球磨机改 造		1,163,503.32	2,013,660.76	3,177,164.08								其他
三环南路 西南侧、玉 带河两侧 B地块工 程	980,000,000	485,965.00	615,162.21			1,101,127.21						其他
其他零星 项目		43,617.00	463,209.00	388,026.00		118,800.00						
合计	3,118,960,000	558,324,845.31	233,321,352.65	335,379,440.86	24,423,754.10	431,843,003.00	/	/	156,123,892.68	33,319,571.92	/	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况:

□适用 √不适用

21、工程物资

□适用 √不适用

22、固定资产清理

□适用 √不适用

23、生产性生物资产

□适用 √不适用

24、油气资产

□适用 √不适用

25、无形资产

(1). 无形资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	软件使用权	电影播映权	水电扩容	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	593,390,669.97	5,623,948.85	1,408,796.99	1,907,000.00	602,330,415.81
2. 本期增加金额	284,597,993.36	2,376,135.14			286,974,128.50
(1) 购置	77,355,049.10	2,376,135.14			79,731,184.24
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
(4) 存货转入	183,019,190.16				183,019,190.16
(5) 在建工程转入	24,223,754.10				24,223,754.10
3. 本期减少金额	219,584,798.83	645,416.98			220,230,215.81
(1) 处置	15,103,804.78				15,103,804.78
(2) 合并范围减少	204,480,994.05	645,416.98			205,126,411.03

4. 期末 余额	658,403,864.5 0	7,354,667.0 1	1,408,796.9 9	1,907,000.0 0	669,074,328.5 0
二、累计摊 销					
1. 期初 余额	62,113,908.45	3,216,905.8 5	1,408,796.9 9	1,907,000.0 0	68,646,611.29
2. 本期 增加金额	20,337,512.55	1,583,621.1 3			21,921,133.68
(1) 计提	20,337,512.55	1,583,621.1 3			21,921,133.68
3. 本期 减少金额	9,831,237.79	131,547.65			9,962,785.44
(1) 处置	6,390,802.06				6,390,802.06
(2) 合并范围减 少	3,440,435.73	131,547.65			3,571,983.38
4. 期末 余额	72,620,183.21	4,668,979.3 3	1,408,796.9 9	1,907,000.0 0	80,604,959.53
三、减值准 备					
1. 期初 余额					
2. 本期 增加金额					
(1) 计提					
3. 本期 减少金额					
(1) 处置					
4. 期末 余额					
四、账面价 值					
1. 期末 账面价值	585,783,681.2 9	2,685,687.6 8			588,469,368.9 7
2. 期初 账面价值	531,276,761.5 2	2,407,043.0 0			533,683,804.5 2

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
土地使用权	70,864,156.56	

26、开发支出

□适用 √不适用

27、商誉

□适用 √不适用

28、长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
租入固定资产改良支出	20,786,483.12	31,915,320.41	1,040,578.05	51,076,753.93	584,471.55
其他	2,613,818.19	1,985,663.22	1,744,336.58	748,748.75	2,106,396.08
合计	23,400,301.31	33,900,983.63	2,784,914.63	51,825,502.68	2,690,867.63

29、递延所得税资产/递延所得税负债**(1). 未经抵销的递延所得税资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	69,600,250.39	17,400,062.61	64,136,593.59	16,034,148.42
内部交易未实现利润			35,135,166.64	8,783,791.66
可抵扣亏损	783,258.22	120,649.03	1,824,246.93	380,896.21
同一控制下股权投资差额摊销	72,071,563.46	18,017,890.86	72,221,986.16	18,055,496.54
计提土地增值税	86,069,510.05	21,517,377.51	81,966,240.69	20,491,560.18
其他	111,182,487.82	27,795,621.95	108,219,240.45	27,054,810.12
合计	339,707,069.94	84,851,601.96	363,503,474.46	90,800,703.13

(2). 未经抵销的递延所得税负债

□适用 √不适用

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债：

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

□适用 √不适用

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

□适用 √不适用

30、其他非流动资产

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
未实现的售后融资租回损失	7,178,605.75	7,657,212.58

预付工程款	12,042,994.54	
预付设备款	78,620,437.48	
土地出让金	19,840,865.00	
合计	117,682,902.77	7,657,212.58

31、短期借款

√适用 □不适用

(1). 短期借款分类

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		341,250,000.00
抵押借款	50,000,000.00	590,000,000.00
保证借款	2,882,000,000.00	2,638,700,000.00
信用借款		15,000,000.00
票据、信用证贴现	1,074,000,000.00	1,313,500,000.00
合计	4,006,000,000.00	4,898,450,000.00

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

□适用 √不适用

32、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

□适用 √不适用

33、衍生金融负债

□适用 √不适用

34、应付票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	234,800,000.00	160,800,000.00
合计	234,800,000.00	160,800,000.00

35、应付账款**(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年以内	654,910,234.85	1,230,225,577.48
1-2年	448,030,935.02	510,721,572.52
2-3年	316,193,098.55	277,426,345.33
3年以上	146,708,632.20	164,849,696.91
合计	1,565,842,900.62	2,183,223,192.24

(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

√适用 □不适用

其他说明

账龄超过一年的大额应付账款主要系工程款

36、预收款项

(1). 预收账款项列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
房屋销售款	570,691,240.29	739,084,967.99
房屋租金	1,357,705.16	4,082,776.81
其他	28,735,326.32	15,658,121.73
合计	600,784,271.77	758,825,866.53

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

□适用 √不适用

(3). 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况：

□适用 √不适用

其他说明

房屋销售款明细

项目名称	年末余额	年初余额	预计竣工时间
天之运花园	30,348,254.07	15,798,019.15	2014 年~2016 年
名墅花园	200,000.00	1,785,720.00	2009 年
天都花园	256,000.00	938,473.00	2011 年
吴江天城花园	279,121,713.00	67,881,238.00	2012 年~2017 年
扬州名兴花园	440,000.00		2010 年
扬州名仕花园	80,000.00	487,900.00	2011 年~2012 年
名泽园	34,485,997.00		2015~2016 年
大成珺	2,791,569.01	439,925.61	2013 年
大成珺二期	53,236,763.86	6,126,638.10	2014 年
龙池华府	24,961,284.00	17,821,284.00	2013 年
秀珺花园	27,736,392.00	18,196,367.00	2012 年
金都城	1,142,922.00	3,107,683.00	2012 年
苏里人家	17,211,261.00	2,844,536.00	2016 年
水秀坊二期		3,287,760.00	2011 年
水秀坊三期	6,218.84	291,676.00	2012 年
东湖林语一期	170,325.51	735,240.00	2009 年以前
东湖林语二期	187,706.00	41,000.00	2009 年
荣尚花园	1,844,469.00	1,473,193.00	2011 年
荣华花苑	2,368,649.00	7,273,432.88	2014 年
万悦城	94,061,716.00	510,451,257.00	2015 年
理想家园一期		115,458.00	2009 年以前
理想家园四期		1,398,769.55	2012 年

理想家园三期		283,470.84	2011年
大河山一期		446,848.00	2010年
大河山二期		2,304,417.00	2012年
宝带熙岸一期		1,382,123.00	2013年
宝带熙岸二期		54,751,606.00	2014年
玉山广场		18,848,142.94	2014年
其他	40,000.00	572,789.92	
	570,691,240.29	739,084,967.99	

37、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示:

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	45,140,044.40	223,558,159.04	226,833,719.83	41,864,483.61
二、离职后福利-设定提存计划	1,557,862.83	27,606,561.29	27,560,129.78	1,604,294.34
三、辞退福利		17,660.00	17,660.00	
四、一年内到期的其他福利				
合计	46,697,907.23	251,182,380.33	254,411,509.61	43,468,777.95

(2). 短期薪酬列示:

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	40,036,286.66	190,992,329.68	194,094,064.86	36,934,551.48
二、职工福利费	3,284,737.14	4,712,951.88	4,712,951.88	3,284,737.14
三、社会保险费	349,559.96	12,250,484.53	12,483,704.97	116,339.52
其中:医疗保险费	347,823.26	10,500,106.20	10,752,096.91	95,832.55
工伤保险费	868.35	1,065,614.62	1,056,268.84	10,214.13
生育保险费	868.35	684,763.71	675,339.22	10,292.84
四、住房公积金	458,504.25	12,480,276.65	12,441,041.02	497,739.88
五、工会经费和职工教育经费	1,010,956.39	3,122,116.30	3,101,957.10	1,031,115.59
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	45,140,044.40	223,558,159.04	226,833,719.83	41,864,483.61

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

1、基本养老保险	537,220.71	22,435,316.12	22,394,528.11	578,008.72
2、失业保险费	119,642.12	1,923,747.63	2,027,472.13	15,917.62
3、企业年金缴费	901,000.00	3,247,497.54	3,138,129.54	1,010,368.00
合计	1,557,862.83	27,606,561.29	27,560,129.78	1,604,294.34

38、应交税费

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	450,534.32	-61,744.83
消费税		
营业税	-15,134,951.02	-27,711,239.37
企业所得税	114,648,710.83	18,475,425.55
个人所得税	1,705,883.63	446,005.06
城市维护建设税	-1,156,004.41	-3,669,918.02
房产税	2,950,313.45	5,645,896.29
土地增值税	18,575,768.09	-8,995,339.99
教育费附加	-404,990.54	-2,867,397.66
土地使用税	1,633,042.31	2,347,583.53
其他	112,688.62	88,102.78
合计	123,380,995.28	-16,302,626.66

39、应付利息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	87,724,625.02	56,986,760.93
企业债券利息	47,624,207.04	11,322,431.06
短期借款应付利息	4,654,032.26	16,195,140.88
划分为金融负债的优先股\永续债利息		
合计	140,002,864.32	84,504,332.87

重要的已逾期未支付的利息情况：

□适用 √不适用

40、应付股利

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	20,360.46	20,360.51
划分为权益工具的优先股\永续债股利		
合计	20,360.46	20,360.51

41、其他应付款**(1). 按款项性质列示其他应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	123,269,546.57	135,699,172.95
1-2 年	21,270,403.25	52,697,141.23
2-3 年	3,021,875.23	10,419,421.54
3 年以上	24,298,657.26	41,237,786.44
合计	171,860,482.31	240,053,522.16

(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
上海市政工程设计研究总院工程总承包部	4,580,887.00	尚未结算
苏州市水利建设监理公司	3,847,191.36	尚未结算
苏州国家环保高新技术产业园发展有限公司	2,636,364.00	分期付款
合计	11,064,442.36	/

42、划分为持有待售的负债

□适用 √不适用

43、1 年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	2,142,980,944.22	3,008,043,000.00
1 年内到期的应付债券	199,168,617.00	
1 年内到期的长期应付款		67,157,926.77
合计	2,342,149,561.22	3,075,200,926.77

其他说明：

一年内到期的长期借款明细

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	276,000,000.00	56,000,000.00
抵押借款	349,480,944.22	1,766,043,000.00
保证借款	1,517,500,000.00	1,186,000,000.00
合计	2,142,980,944.22	3,008,043,000.00

44、其他流动负债

短期应付债券的增减变动：

□适用 √不适用

45、长期借款

√适用 □不适用

(1). 长期借款分类

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	1,420,000,000.00	1,011,000,000.00
抵押借款	992,109,625.78	2,197,657,000.00
保证借款	645,000,000.00	1,520,000,000.00
信用借款		
合计	3,057,109,625.78	4,728,657,000.00

46、应付债券

√适用 □不适用

(1). 应付债券

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
13 苏新债		197,717,349.58
14 苏污水	295,399,818.38	293,172,541.35
14 苏新债	693,720,203.72	
2015 年度第一期中期票据	892,706,377.33	
合计	1,881,826,399.43	490,889,890.93

(2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
13 苏新债	100.00	2013-7-19	3年	200,000,000.00	197,717,349.58			1,451,267.42		199,168,617.00
14 苏污水	100.00	2014-10-31	3年	300,000,000.00	293,172,541.35			2,227,277.03		295,399,818.38
14 苏新债	100.00	2015-5-29	3年	700,000,000.00		692,266,920.00		1,453,283.72		693,720,203.72

2015年度第一期中期票据	100.00	2015-9-7	3年	900,000,000.00		891,650,000.00	1,056,377.33	892,706,377.33
合计	/	/	/	2,100,000,000.00	490,889,890.93	1,583,916,920.00	6,188,205.50	2,080,995,016.43

注：13 苏新债将于 2016 年 7 月到期，故转入一年内到期的非流动负债予以列示。

(3). 划分为金融负债的其他金融工具说明：

适用 不适用

47、长期应付款

适用 不适用

(1). 按款项性质列示长期应付款：

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额
应付融资租赁款		10,898,051.67
融资租赁保证金	19,387,707.00	
合计	19,387,707.00	10,898,051.67

48、长期应付职工薪酬

适用 不适用

49、专项应付款

适用 不适用

50、预计负债

适用 不适用

51、递延收益

适用 不适用

单位：元 币种人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	86,261,609.76	5,890,000.00	4,405,936.97	87,745,672.79	
合计	86,261,609.76	5,890,000.00	4,405,936.97	87,745,672.79	/

涉及政府补助的项目：

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
污水处理政府补助	75,752,344.96	5,590,000.00	3,118,544.94		78,223,800.02	与资产相关
苏州乐园水上世界财政补助	4,974,200.00		355,299.96		4,618,900.04	与资产相关
轻轨施工补助	755,521.94		755,521.94			与资产相关
苏州乐园主入口改造补贴	1,362,708.33		77,499.96		1,285,208.37	与资产相关
彭城世界建设补助	3,416,834.53	300,000.00	99,070.17		3,617,764.36	与资产相关
合计	86,261,609.76	5,890,000.00	4,405,936.97		87,745,672.79	/

52、其他非流动负债

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产售后租回未实现收益	55,095,603.22	67,461,652.71
合计	55,095,603.22	67,461,652.71

53、股本

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,057,881,600.00	136,411,332.00				136,411,332.00	1,194,292,932.00

54、其他权益工具

□适用 √不适用

55、资本公积

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价(股本溢价)	615,190,742.65	1,146,921,807.36	158,656.80	1,761,953,893.21
其他资本公积	5,799,322.07			5,799,322.07
合计	620,990,064.72	1,146,921,807.36	158,656.80	1,767,753,215.28

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注 1：根据公司 2014 年第一次临时股东大会决议，并经中国证券监督管理委员会证监许可[2015]458 号文核准，公司于 2015 年 5 月向特定投资者非公开发行人民币普通股 136,411,332 股，扣除承销费等上市费用后募集资金净额为人民币 1,283,333,139.36 元，其中计入股本为 136,411,332.00 元、计入资本公积—股本溢价为 1,146,921,807.36 元。

注 2：公司本年度新设成立了苏州高新福瑞融资租赁有限公司，持有其 50% 股权；2015 年 12 月公司收购了苏州高新福瑞融资租赁有限公司 5% 股权，因此持股比例变更为 55% 并将该公司纳入 2015 年度财务报表合并范围，由于上述收购系同一控制下企业合并，故减少资本公积—股本溢价 158,656.80 元。

56、 库存股

适用 不适用

57、 其他综合收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益							
其中：重新计算设定受益计划净负债和净资产的变动							
权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额							
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	279,123.84						279,123.84
其中：权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其	279,123.84						279,123.84

他综合收益中享有的份额							
可供出售金融资产公允价值变动损益							
持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益							
现金流量套期损益的有效部分							
外币财务报表折算差额							
其他综合收益合计	279,123.84						279,123.84

58、专项储备

□适用 √不适用

59、盈余公积

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	272,268,515.53			272,268,515.53
任意盈余公积	17,004,865.32			17,004,865.32
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	289,273,380.85			289,273,380.85

60、未分配利润

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	1,537,516,149.83	1,491,116,645.47
调整期初未分配利润合计数(调增+,调减-)		
调整后期初未分配利润	1,537,516,149.83	1,491,116,645.47
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	191,416,296.59	169,944,883.85
减: 提取法定盈余公积		53,725,193.89
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	51,836,198.40	69,820,185.60
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	1,677,096,248.02	1,537,516,149.83

61、营业收入和营业成本

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	3,241,975,530.27	2,768,015,933.95	3,568,627,707.82	2,656,152,096.82
其他业务	8,744,425.34		5,957,890.82	
合计	3,250,719,955.61	2,768,015,933.95	3,574,585,598.64	2,656,152,096.82

① 按业务类别列示营业收入、营业成本

行业名称	本年金额		上年金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
商品房销售收入	2,688,129,614.56	2,410,392,583.64	2,956,120,461.85	2,287,148,483.41
房地产出租收入	43,804,193.97	14,805,719.99	106,092,271.33	41,427,747.24
游乐服务收入	316,106,605.14	191,926,321.26	324,071,601.13	195,423,938.50
公用事业污水处理收入	132,368,147.27	107,260,152.44	118,634,958.55	85,161,993.12
工业品销售收入	43,500,006.37	39,716,635.18	49,474,007.67	45,451,035.87
基础设施开发收入			1,350,855.59	920,626.60
代建工程收入	5,525,281.00		12,883,551.70	618,272.08
物业服务收入	842,443.21	1,904,503.75		
融资租赁收入	11,699,238.75	2,010,017.69		
其他业务收入	8,744,425.34		5,957,890.82	
合计	3,250,719,955.61	2,768,015,933.95	3,574,585,598.64	2,656,152,096.82

② 分项目列示营业收入

项目名称	全年总计	所属地区
1、出租物业收入	43,804,193.97	苏州、扬州
2、商品房销售收入		
其中：宝带熙岸	424,275,522.00	苏州
理想花园	25,277,913.00	苏州
大河山	190,933,790.00	苏州
玉山广场	122,918,854.00	苏州
名城花园	695,000.00	苏州
名仕花园	2,546,500.00	苏州
名墅东苑	2,195,720.00	苏州
天都花园	6,248,596.00	苏州
天之运花园	419,195,640.00	苏州
吴江天城花园	81,842,039.00	苏州
扬州名兴花园	2,138,850.00	扬州
扬州名仕花园	36,771,189.00	扬州

扬州名泽园	39,128,601.00	扬州
东湖林语	4,234,428.90	苏州
金都城	8,802,830.00	苏州
水秀坊	4,243,217.16	苏州
秀珺花园	196,196,063.00	苏州
大成珺	225,625,102.50	苏州
荣尚花园	24,673,682.00	苏州
荣华花苑	70,193,400.00	苏州
万悦城	799,992,677.00	徐州
小计	2,688,129,614.56	
合计	2,731,933,808.53	

③ 公司前五名客户的营业收入情况

客户名称	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例(%)
苏州高新技术产业开发区财政局	130,061,112.52	4.00
苏州同程旅游网络科技有限公司	23,052,154.00	0.71
上海时域旅行社有限公司	14,090,275.00	0.43
苏州高新商旅发展有限公司	12,238,994.67	0.38
赖富裕	9,751,308.00	0.30
合计:	189,193,844.19	5.82

62、营业税金及附加

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税	148,221,475.34	114,688,312.20
城市维护建设税	10,567,581.98	8,017,760.14
教育费附加	7,696,611.65	5,847,272.51
资源税		
房产税	2,965,419.80	10,546,730.52
土地增值税	126,001,313.14	84,836,242.39
合计	295,452,401.91	223,936,317.76

63、销售费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	33,716,628.39	38,121,416.45

企业宣传费用	78,878,810.20	91,584,772.98
销售佣金	24,006,233.28	17,787,147.21
房租物业费	19,121,054.61	21,857,107.76
水电费	5,189,821.52	5,437,653.63
酒店经营费用	4,502,306.73	4,248,103.99
低值易耗品	4,306,755.85	7,472,591.73
固定资产折旧	1,778,712.09	1,304,378.36
其他	9,377,536.20	24,906,597.24
合计	180,877,858.87	212,719,769.35

64、管理费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	76,566,148.01	75,583,908.73
酒店管理费用	22,774,506.53	4,386,044.88
无形资产摊销	21,921,133.68	14,369,496.44
机器设备维护	15,800,276.27	433,503.89
房租物业费	6,769,569.18	7,292,862.11
固定资产折旧	7,505,038.15	8,449,221.89
房产税	5,499,446.60	4,328,627.12
土地使用税	5,463,657.76	11,599,678.25
审计费	5,145,161.86	3,415,901.91
印花税	3,739,265.88	3,344,723.84
评估签证费	3,126,828.96	918,471.70
办公费	2,529,939.45	2,805,882.56
咨询顾问费	2,455,707.53	2,809,874.07
业务招待费	2,358,461.48	2,249,854.50
通讯费	2,179,642.22	2,448,324.41
水电费	2,004,846.28	944,063.55
其他	14,563,190.65	15,781,592.89
合计	200,402,820.49	161,162,032.74

65、财务费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	346,731,934.18	353,769,597.25
减：利息收入	-47,141,799.30	-36,204,014.78
汇兑损益	-2.99	315.75
其他	3,386,250.25	3,315,242.00
合计	302,976,382.14	320,881,140.22

66、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	24,828,352.69	345,966.93
二、存货跌价损失	149,539,061.79	15,494,912.30
三、可供出售金融资产减值损失		

四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失	1,957,962.29	
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失		
十四、其他		
合计	176,325,376.77	15,840,879.23

67、公允价值变动收益

□适用 √不适用

68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	22,198,398.27	25,105,679.27
处置长期股权投资产生的投资收益	314,209,097.36	-489,615.26
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产等取得的投资收益	8,113,611.92	8,808,611.92
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得	13,608,643.09	
其他（理财产品投资收益）	11,316,767.80	2,870,567.34
合计	369,446,518.44	36,295,243.27

可供出售金融资产在持有期间的投资收益

单位：元 币种：人民币

被投资单位	本期发生额	上期发生额
中新苏州工业园区开发集团股份有限公司	2,765,000.00	2,660,000.00
江苏银行股份有限公司	5,348,611.92	5,348,611.92
华泰柏瑞基金管理有限公司		800,000.00
合计	8,113,611.92	8,808,611.92

权益法核算的长期股权投资收益：

单位：元 币种：人民币

被投资单位	本期发生额	上期发生额
中外运高新物流苏州有限公司	62,651.45	2,761,040.73
苏州高新区自来水有限公司		6,538,828.02

华能苏州热电有限责任公司	18,122,163.10	15,314,016.98
苏州永佳房地产开发有限公司	5,502,408.23	98,367.55
苏州高新创业投资集团融联管理有限公司	1,584,094.80	2,058,454.69
苏州融联创业投资企业(有限合伙)	-1,936,442.47	-1,665,028.70
苏州高新景枫投资发展有限公司	-583,806.99	
东阳市子阳热能有限公司	-39,817.26	
苏州苏迪投资发展有限公司	-512,852.59	
合计	22,198,398.27	25,105,679.27

其他说明:

公司的投资收益汇回无重大限制。

69、营业外收入

单位:元 币种:人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	710,556,049.83	248,243,270.36	710,556,049.83
其中:固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助	20,463,636.97	84,795,934.05	20,383,636.97
其他	7,916,131.15	3,793,779.94	7,996,131.15
合计	738,935,817.95	336,832,984.35	738,935,817.95

计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
新区财政局白荡含铜废水项目运行补贴	10,200,000.00	4,810,000.00	与收益相关
镇湖除臭费用补贴	5,200,000.00		与收益相关
污水处理政府补助	3,118,544.94	2,352,813.08	与资产相关
轻轨施工补助	755,521.94	1,295,180.43	与资产相关
苏州乐园水上世界财政补助	355,299.96	355,300.04	与资产相关
4A 景区奖励款	300,000.00		与收益相关
文化产业发展专项扶持资金	200,000.00		与收益相关
通安政府奖励款	80,000.00	100,000.00	与收益相关
苏州乐园主入口改造补贴	77,499.96	96,875.03	与资产相关
企业技术中心专项扶持资金	50,000.00		与收益相关
徐州彭城欢乐世界水上文化广场游客接待中心建设政府补助	41,640.19	43,165.47	与资产相关
旅游业发展专项引导资金	29,671.36	26,666.67	与资产相关
发展专项引导资金“欢乐世界文化园”项目补助经费	20,000.00	13,333.33	与资产相关
专利资助	15,000.00	1,500.00	与收益相关
狮山街道商标奖励	10,000.00		与收益相关

停车场改造	7,758.62		与资产相关
环境污染责任保险费补贴	2,700.00	2,700.00	与收益相关
玉山公园环境整治财政补贴		27,000,000.00	与收益相关
公共服务项目政府补助		24,000,000.00	与收益相关
天都商贸引进大型百货品牌财政补贴		12,000,000.00	与收益相关
苏州高新财政局财政补贴		5,000,000.00	与收益相关
关于返回垃圾水处理成本的补贴		3,910,500.00	与收益相关
通安镇政府补助款		2,000,000.00	与收益相关
狮山街道补贴款		500,000.00	与收益相关
文化产业资金费		500,000.00	与收益相关
金山办事处税收补贴		350,000.00	与收益相关
财政局2012年苏州推进新型工业化循环经济扶持项目补助款		150,000.00	与收益相关
2013年度招商引资扶持基金		100,000.00	与收益相关
木渎镇财政所奖励款		100,000.00	与收益相关
苏州科技城管委会奖励		50,000.00	与收益相关
2013年清洁生产补贴		30,000.00	与收益相关
旅游局奖励		5,000.00	与收益相关
2014年度区产业人才项目补贴款		2,900.00	与收益相关
合计	20,463,636.97	84,795,934.05	/

70、营业外支出

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	536,172.78	3,128,643.05	536,172.78
其中：固定资产处置损失			
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	107,717.60	651,540.00	107,717.60
罚款	2,076,826.44	287,264.69	2,076,826.44
违约金	4,103,436.83		4,103,436.83
其他	1,102,726.64	642,571.35	1,102,726.64
合计	7,926,880.29	4,710,019.09	7,926,880.29

71、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	208,586,172.57	119,226,453.15
递延所得税费用	-15,929,017.03	12,817,477.65
合计	192,657,155.54	132,043,930.80

(2) 会计利润与所得税费用调整过程:

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额
利润总额	
按法定/适用税率计算的所得税费用	
子公司适用不同税率的影响	
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
所得税费用	

72、其他综合收益

详见附注

73、现金流量表项目

(1). 收到的其他与经营活动有关的现金:

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
与其他单位往来	308,551,455.20	210,000,000.00
解除受限货币资金	226,937,014.48	137,111,771.44
利息收入	47,141,799.30	32,454,014.78
收到的政府补助	21,947,700.00	86,012,600
收到的其他营业外收入	4,089,462.54	291,024,838.29
合计	608,667,431.52	756,603,224.51

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金:

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
与其他单位往来	446,030,108.75	210,000,000.00
支付的受限货币资金	460,846,569.32	478,719,273.43
支付的营业费用、管理费用	192,097,521.23	
支付的手续费	3,386,250.25	
支付的营业外支出	6,863,744.20	
其他		577,986,091.46
合计	1,109,224,193.75	1,266,705,364.89

(3). 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收回的贷款保证金	50,000,000.00	80,000,000.00
合计	50,000,000.00	80,000,000.00

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

(4). 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付的融资租赁款	47,260,740.74	76,075,909.54
支付的非公开发行股票发行费用	1,165,333.30	
支付的发行债券发行费用	3,231,257.00	
支付的财务顾问费	14,652,006.00	
支付的融资费用		29,584,529.67
支付的融资抵押及贷款保证金		50,000,000.00
合计	66,309,337.04	155,660,439.21

74、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	234,467,482.04	220,267,640.25
加：资产减值准备	176,325,376.77	15,840,879.23
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	141,425,790.01	152,287,874.10
无形资产摊销	21,921,133.68	14,369,496.44
长期待摊费用摊销	2,784,914.63	3,274,547.93
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-710,019,877.05	-245,114,627.31
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	346,731,934.18	353,769,913.00
投资损失（收益以“-”号填列）	-369,446,518.44	-36,295,243.27
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-15,929,017.03	12,817,477.65
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	479,600,267.31	-273,161,793.22
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	1,664,291,026.23	-931,391,840.34
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-1,971,124,671.30	996,137,374.09
其他		
经营活动产生的现金流量净额	1,027,841.03	282,801,698.55
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		

一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	1,128,115,129.26	905,605,306.08
减: 现金的期初余额	905,605,306.08	1,051,954,489.17
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	222,509,823.18	-146,349,183.09

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	415,341,839.00
其中: 苏州高新商旅发展有限公司	200,000,000.00
苏州新创建建设发展有限公司	215,341,839.00
减: 丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	321,162,671.44
其中: 苏州高新商旅发展有限公司	20,928,574.65
苏州新创建建设发展有限公司	300,234,096.79
加: 以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
处置子公司收到的现金净额	94,179,167.56

(4) 现金和现金等价物的构成

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	1,128,115,129.26	905,605,306.08
其中: 库存现金	75,166.92	153,288.15
可随时用于支付的银行存款	1,127,982,377.13	849,888,355.48
可随时用于支付的其他货币资金	57,585.21	55,563,662.45
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,128,115,129.26	905,605,306.08
其中: 母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

75、所有权或使用权受到限制的资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	655,096,177.39	详见附注
应收票据		
存货	2,390,764,459.69	借款抵押
固定资产	111,247,906.84	借款抵押
无形资产	209,732,095.31	借款抵押
其他流动资产	89,500,000.00	开具应付票据质押
可供出售金融资产	71,700,000.00	借款质押
合计	3,528,040,639.23	/

76、 外币货币性项目

□适用 √不适用

77、 套期

□适用 √不适用

八、 合并范围的变更**1、 非同一控制下企业合并**

□适用 √不适用

2、 同一控制下企业合并

√适用 □不适用

(1). 本期发生的同一控制下企业合并

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润
苏州高新福瑞融资租赁有限公司	55%	注 1	2015-12-31	注 2	18,319,805.23	4,416,148.18		

其他说明：

注 1：苏州高新福瑞融资租赁有限公司于 2015 年 1 月 28 日成立，注册资本为人民币 30,000 万元，其中公司出资人民币 15,000 万元，占注册资本的 50%，苏州高新创业投资集团有限公司出资人民币 7,500 万元，占注册资本的 25%。苏州高新创业投资集团有限公司系公司母公司苏州高新区经济发展集团总公司的控股子公司，故公司向苏州高新创业投资集团有限公司收购苏州高新福瑞融资租赁有限公司 5% 股权后拥有苏州高新福瑞融资租赁有限公司 55% 股权，由此该收购构成同一控制下企业合并。

注 2: 截至 2015 年 12 月 25 日, 公司向苏州高新创业投资集团有限公司收购苏州高新福瑞融资租赁有限公司 5% 股权事项已经过公司董事会批准、交易双方已签订股权转让合同、公司已支付了全部股权收购款、江苏省产权交易所出具《关于苏州高新福瑞融资租赁有限公司 1500 万元出资额 (占注册资本 5%) 转让成交的确认》(苏产交[2015]54 号) 确认公司收购了苏州高新福瑞融资租赁有限公司 5% 股权, 故以 2015 年 12 月 31 日作为合并日。

(2). 合并成本

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

	苏州高新福瑞融资租赁有限公司
合并成本	167,366,730.89
—2015 年度收购 5% 股权	15,158,656.80
—新设成立出资持有 50% 股权	150,000,000.00
—50% 股权对应的投资收益	2,208,074.09

(3). 合并日被合并方资产、负债的账面价值

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

	苏州高新福瑞融资租赁有限公司	
	合并日	上期期末
资产:	896,254,922.69	
货币资金	16,515,268.25	
预付款项	295,677.33	
应收款项		
其他应收款	20,992.09	
一年内到期的非流动资产	311,392,044.85	
存货		
长期应收款	506,063,194.06	
固定资产	110,117.95	
无形资产	6,267.81	
递延所得税资产	1,252,738.75	
其他非流动资产	60,598,621.60	
负债:	591,838,774.51	
借款	204,000,000.00	
应付款项	387,838,774.51	
净资产	304,416,148.18	
减: 少数股东权益		
取得的净资产	304,416,148.18	

3、反向购买

□适用 √不适用

4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

√适用□不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例 (%)	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
苏州高新商旅发展有限公司	327,700,251.62	60.00	公开挂牌转让	2015-6-30	注 1	154,030,343.94						
苏州新建发展有限公司	215,341,839.00	51.00	公开挂牌转让	2015-12-31	注 2	160,178,753.42	49%	52,999,827.31	66,608,470.40	13,608,643.09	资产评估法	

其他说明:

注 1: 截至 2015 年 7 月 16 日, 公司转让苏州高新商旅发展有限公司 60% 股权事项已经过公司董事会批准、交易双方已签订股权转让协议、交易双方已签订股权交接确认书、公司已收到 50% 以上股权转让款, 故以 2015 年 6 月 30 日为丧失控制权的时点。

注 2：截至 2015 年 12 月 25 日，公司转让苏州新创建设发展有限公司 51% 股权事项已经过公司董事会批准、交易双方已签订股权转让协议、公司已收到全部股权转让款、并已办理工商登记变更，故以 2015 年 12 月 31 日为丧失控制权的时点。

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形
适用 不适用

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

- 1、2015 年 5 月公司子公司苏州永新置地有限公司完成向苏州新高旅游开发有限公司的出资，故将该公司纳入 2015 年度合并范围。
- 2、2015 年 6 月公司子公司苏州高新污水处理有限公司新设成立苏州港阳新能源股份有限公司，故将该公司纳入 2015 年度合并范围。
- 3、2015 年 9 月公司子公司苏州高新污水处理有限公司新设成立苏州春泥环境技术有限公司，故将该公司纳入 2015 年度合并范围。

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

√适用 □不适用

(1). 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
苏州高新地产集团有限公司	苏州	苏州	房地产业	84.94		同一控制下企业合并
苏州高新地产(扬州)有限公司	扬州	扬州	房地产业		100.00	设立
苏州永新置地有限公司	苏州	苏州	房地产业		80.05	同一控制下企业合并
苏州永华房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		51.00	设立
苏州苏迪旅游度假开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		100.00	设立
苏州新高旅游开发有限公司	苏州	苏州	文化旅游业		100.00	设立
苏州高新污水处理有限公司	苏州	苏州	工业	75.00		同一控制下企业合并
苏州春泥环境技术有限公司	苏州	苏州	工业		60.00	设立
苏州港阳新能源股份有限公司(注1)	苏州	苏州	工业		44.00	设立
苏州钻石金属粉有限公司	苏州	苏州	工业	83.16		同一控制下企业合并
苏州乐园发展有限公司(注2)	苏州	苏州	文化旅游业	75.00		同一控制下企业合并
苏州乐园温泉世界有限公司	苏州	苏州	文化旅游业		100.00	设立
苏州乐园国际旅行社有限公司	苏州	苏州	文化旅游业		100.00	同一控制下企业合并
苏州市苏迪物业管理有限公司	苏州	苏州	服务业		80.00	同一控制下企业合并
苏州高新(徐州)商旅发展有限公司	徐州	徐州	文化旅游业		100.00	设立
苏州高新(徐州)投资发展有限公司	徐州	徐州	投资管理业	100.00		设立
苏州高新(徐州)置地有限公司	徐州	徐州	房地产业		100.00	设立
苏高新(徐州)置业有限公司	徐州	徐州	房地产业		100.00	设立
苏州高新(徐州)文化商业发展有	徐州	徐州	文化旅游业		100.00	设立

限公司						
苏州高新（徐州）乐佳物业管理有 限公司	徐州	徐州	服务业		100.00	设立
苏州大阳山投资 有限公司	苏州	苏州	文化旅游 业	55.00		设立
苏州高新福瑞融 资租赁有限公司	苏州	苏州	融资租赁 业	55.00		同一控制下 企业合并

其他说明：

注 1：子公司苏州高新污水处理有限公司虽仅持有苏州港阳新能源股份有限公司 44% 股权，但在苏州港阳新能源股份有限公司董事会中拥有多数表决权，因此能够控制苏州港阳新能源股份有限公司，故将苏州港阳新能源股份有限公司纳入公司合并范围。

注 2：公司原持有苏州乐园 75% 股份，2014 年 7 月公司将部分增资权让渡给深圳平安大华汇通财富管理有限公司（以下简称“平安大华”），并与平安大华就持有苏州乐园部分股权事宜约定如下：平安大华对苏州乐园持股期限为三年，期满后由公司按照平安大华向苏州乐园实际出资额，回购其所持有的全部苏州乐园股权。持股期间，平安大华不参与苏州乐园的日常经营与决策，不分配其苏州乐园董事名额，董事会上其表决权由公司代为行使，利润分配权由公司代为行使。公司每年支付给平安大华 8.5% 的固定收益作为此次代为出资的回报。因此在平安大华持股期间，公司在苏州乐园 75% 的权益不变。

(2). 重要的非全资子公司

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持 股比例	本期归属于少数股 东的损益	本期向少数股东宣 告分派的股利	期末少数股东权 益余额
苏州高新地产集团 有限公司	15.04%	-57,202,975.14		299,769,962.00
苏州高新污水处理 有限公司	25.00%	2,379,026.94		96,639,368.52
苏州钻石金属粉有 限公司	16.74%	-241,234.31		9,461,504.96
苏州乐园发展有限 公司	25.00%	130,973,409.42	4,012,312.18	439,548,506.08
苏州大阳山投资有 限公司	45.00%	-1,562,766.35		2,015,802.47
苏州高新福瑞融资 租赁有限公司	45.00%	1,987,266.68		136,987,266.68

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

单位:元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
苏州高新地产集团有限公司	10,395,714,803.81	332,406,141.67	10,728,120,945.48	8,668,575,778.33	708,915,570.00	9,377,491,348.33	9,847,546,117.84	394,304,793.72	10,241,850,911.56	7,198,511,660.03	1,384,567,000.00	8,583,078,660.03
苏州高新污水处理有限公司	932,074,210.04	732,827,689.63	1,664,901,899.67	692,248,795.28	629,930,946.53	1,322,179,741.81	1,142,393,585.67	740,045,114.76	1,882,438,700.43	706,623,903.93	858,933,430.19	1,565,557,334.12
苏州钻石金属粉有限公司	428,045,634.87	9,733,415.41	437,779,050.28	381,594,341.50		381,594,341.50	413,514,378.26	9,044,414.28	422,558,792.54	364,941,575.97		364,941,575.97
苏州乐园发展有限公司	2,106,856,210.48	1,834,974,472.16	3,941,830,682.64	1,590,791,188.15	594,095,222.00	2,184,886,410.15	2,435,242,788.90	1,787,701,168.75	4,222,943,957.65	2,350,665,572.01	635,577,774.88	2,986,243,346.89
苏州大阳山投资有限公司	5,975,228.58	1,656,525.89	7,631,754.47	952,193.43		952,193.43	475,039.47	796,366.00	1,271,405.47	219,030.32		219,030.32
苏州高新福瑞融资租赁有限公司	328,223,982.52	568,030,940.17	896,254,922.69	530,807,011.73	61,031,762.78	591,838,774.51						

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量

苏州高新地产集团有限公司	1,133,530,121.34	-308,142,654.38	-308,142,654.38	529,326,350.78	2,402,816,748.14	39,773,920.34	39,773,920.34	657155615.33
苏州高新污水处理有限公司	134,303,603.77	10,800,791.55	10,800,791.55	-1,011,731,185.85	120,114,690.43	17,560,340.40	17,560,340.40	-695,740,816.09
苏州钻石金属粉有限公司	43,580,006.37	-1,432,507.79	-1,432,507.79	-111,416,096.04	317,902,014.49	89,312,176.44	89,312,176.44	255090283.53
苏州乐园发展有限公司	333,100,551.54	524,255,973.91	524,255,973.91	-190,981,874.89	336,607,564.13	182,820,237.25	182,820,237.25	-448746036.16
苏州大阳山投资有限公司		-3,472,814.11	-3,472,814.11	-8,487,994.77		-47,624.85	-47,624.85	-28,594.53
苏州高新福瑞融资租赁有限公司	18,319,805.23	4,416,148.18	4,416,148.18	-485,915,450.65				

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

□适用 √不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

单位:元 币种:人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
苏州永佳房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		50.00	权益法
苏州高新景枫投资发展有限公司	苏州	苏州	房地产业		50.00	权益法
苏州苏迪投资发展有限公司	苏州	苏州	文化旅游业		19.00	权益法
中外运高新物流苏州有限公司	苏州	苏州	服务业	40.00		权益法
苏州华能热电有限责任公司	苏州	苏州	工业	30.31		权益法
苏州高新创业投资集团融联管理有限公司	苏州	苏州	管理业	40.00		权益法
苏州融联创业投资企业(有限合伙)	苏州	苏州	投资业	27.03		权益法
苏州新创建设发展有限公司	苏州	苏州	房地产业	27.95	21.05	权益法
苏州大阳山汉诺威马场有限公司	苏州	苏州	文化旅游业		50.00	权益法
东阳市子阳热能有限公司	东阳	东阳	工业		45.00	权益法

(2). 重要合营企业的主要财务信息

单位:元 币种:人民币

	期末余额/ 本期发生额	期末余额 / 本期发生额	期初余额/ 上期发生额	期初余额/ 上期发生额
	苏州永佳房地产开发有限公司		苏州永佳房地产开发有限公司	
流动资产	42,542,398.60		49,022,518.30	

其中：现金和现金等价物	10,249,867.72		7,181,594.03	
非流动资产	1,093,225.52		10,018,051.60	
资产合计	43,635,624.12		59,040,569.90	
流动负债	5,338,581.63		31,748,343.88	
非流动负债				
负债合计	5,338,581.63		31,748,343.88	
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	38,297,042.49		27,292,226.02	
按持股比例计算的净资产份额	19,148,521.24		13,646,113.01	
调整事项				
--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他				
对合营企业权益投资的账面价值	19,148,521.24		13,646,113.01	
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值				
营业收入	1,699,677.00		3,498,080.00	
财务费用	-66,572.61		-61,251.26	
所得税费用	2,169,055.39		90,246.56	
净利润	11,004,816.47		196,735.09	
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	11,004,816.47		196,735.09	
本年度收到的来自合营企业的股利				

(3). 重要联营企业的主要财务信息

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额									期初余额/ 上期发生额			
	中外运 高新物 流苏州 有限公 司	苏州华 能热电 有限责 任公司	苏州高新 创业投资 集团融联 管理有限 公司	苏州融联 创业投资 企业（有 限合伙）	苏州新创 建设发展 有限公司	苏州高新 景枫投资 发展有限 公司	苏州苏迪 投资发展 有限公司	苏州大 阳山汉 诺威马 场有限 公司	东阳市 子阳热 能有限 公司	中外运高 新物流苏 州有限公 司	苏州华能 热电有限 责任公司	苏州高新 创业投资 集团融联 管理有限 公司	苏州融联 创业投资 企业（有 限合伙）
流动资产	232,48 2,471. 32	90,099 ,055.8 7	12,579,3 54.75	58,315,6 52.97	2,891,245 ,662.19	49,463,9 65.14	2,613,44 6.54	1,933,9 77.59	477,54 8.45	244,107, 977.33	88,561,5 03.93	11,658,8 90.35	129,849, 744.12
非流动 资产	230,29 2,826. 08	610,70 2,507. 25	324,654. 90	143,500, 000.00	157,205,2 48.17	130,087. 75	5,134,67 4.01	1,065,9 62.41	13,928 .01	60,021,7 11.11	576,227, 201.79	382,817. 81	74,700,0 00.00
资产合 计	462,77 5,297. 40	700,80 1,563. 12	12,904,0 09.65	201,815, 652.97	3,048,450 ,910.36	49,594,0 52.89	7,748,12 0.55	2,999,9 40.00	491,47 6.46	304,129, 688.44	664,788, 705.72	12,041,7 08.16	204,549, 744.12
流动负 债	158,07 2,172. 91	349,96 5,596. 35	2,473,67 0.07	4,622,63 5.44	2,907,927 ,377.87	761,666. 87	2,447,34 4.72		-40.73	174,147, 473.53	329,486, 480.06	2,571,60 5.57	266,128. 00
非流动 负债	6,020, 000.00	8,920, 152.16			4,587,878 .59					7,050,00 0.00	7,175,79 7.72		
负债合 计	164,09 2,172. 91	358,88 5,748. 51	2,473,67 0.07	4,622,63 5.44	2,912,515 ,256.46	761,666. 87	2,447,34 4.72		-40.73	181,197, 473.53	336,662, 277.78	2,571,60 5.57	266,128. 00
少数股 东权益	538,04 3.49									537,998. 52			
归属于 母公司 股东权	298,14 5,081. 00	341,91 5,814. 61	10,430,3 39.58	197,193, 017.53	135,935,6 53.90	48,832,3 86.02	5,300,77 5.83	2,999,9 40.00	491,47 6.46	298,452, 103.56	328,126, 427.94	9,470,10 2.59	204,283, 616.12

益													
按持股比例计算的净资产份额	119,258,032.40	103,634,683.41	4,172,135.84	53,847,881.09	66,608,470.40	24,416,193.01	1,007,147.41	2,000,000.00	221,182.74	119,380,841.42	99,455,120.31	3,788,041.04	55,784,323.56
调整事项													
—商誉													
—内部交易未实现利润													
—其他													
对联营企业权益投资的账面价值	119,003,392.66	108,405,862.64	4,172,135.84	53,847,881.09	66,608,470.40	24,416,193.01	1,007,147.41	2,000,000.00	221,182.74	118,940,741.21	104,226,299.54	3,788,041.04	55,784,323.56
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值													
营业收入	99,275,281.35	466,464,055.33	9,250,000.00		767,938,973.70	1,350,000.00	309,671.38			91,514,860.80	492,565,852.13	11,750,000.00	
净利润	156,673.59	59,789,386.6	3,960,236.99	-7,090,598.59	-330,691,906.74	-1,167,613.98	-2,699,224.17		-88,482.81	6,902,619.51	51,822,740.05	5,146,136.72	-6,980,847.08

		7											
终止经营的净利润													
其他综合收益													
综合收益总额	156,673.59	59,789,386.67	3,960,236.99	-7,090,598.59	-330,691,906.74	-1,167,613.98	-2,699,224.17		-88,482.81	6,902,619.51	51,822,740.05	5,146,136.72	-6,980,847.08
本年度收到的来自联营企业的股利		13,942,600.00	1,200,000.00								14,245,700.00	860,000.00	

4、重要的共同经营

□适用 √不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：
_____**十、与金融工具相关的风险**

□适用 √不适用

十一、公允价值的披露

□适用 √不适用

十二、关联方及关联交易**1、本企业的母公司情况**

单位：元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
苏州高新区经济发展集团总公司	苏州	项目投资开发等	693,649.20 万元	40.57	40.57

本企业最终控制方是苏州国家高新技术产业开发区管理委员会

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

公司子公司的情况详见本附注“九、在其他主体中的权益”。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

公司的合营或联营企业详见本附注“九、在其他主体中的权益”。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

□适用 √不适用

4、其他关联方情况

√适用 □不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
苏州新港物业服务有限公司	母公司的控股子公司
苏州金狮大厦发展管理有限公司	母公司的控股子公司
苏州新区创新科技投资管理有限公司	母公司的全资子公司
苏州高新创业投资集团有限公司	母公司的控股子公司
苏州西部生态城发展有限公司	母公司的控股子公司
苏州新灏农业旅游发展有限公司	母公司合营企业

苏州国家环保高新技术产业园发展有限公司	母公司联营公司
苏州高新区国有资产经营公司	法定代表人系公司董事
苏州市天澜物业有限公司	苏州高新区国有资产经营公司之全资子公司
苏州科技城发展有限公司	苏州高新区国有资产经营公司之控股子公司
苏州高新软件园有限公司	苏州科技城发展有限公司之控股子公司

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

√适用 □不适用

采购商品/接受劳务情况表

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
华能苏州热电有限责任公司	采购商品	927,895.50	966,118.40
苏州新港物业服务有限公司	接受物业管理服务	15,791,134.69	12,335,289.13
苏州金狮大厦发展管理有限公司	接受物业管理服务		3,184,758.39

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

□适用 √不适用

(3). 关联租赁情况

√适用 □不适用

本公司作为承租方：

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
苏州高新区经济发展集团总公司	办公用房	39,025.00	747,872.68
苏州新区创新科技投资管理有限公司	厂房	2,625,055.33	2,548,597.39
苏州新灏农业旅游发展有限公司	“四季悦”温泉项目相关资产（注）	2,000,000.00	2,000,000.00
苏州科技城发展有限公司	办公用房	2,569,358.54	2,129,333.50

关联租赁情况说明

注：根据苏州乐园发展有限公司与苏州新灏农业旅游发展有限公司签订的代建协议，苏州新灏农业旅游发展有限公司为公司子公司苏州乐园发展有限公司建设“四季悦”温泉项目，但由于相关土地尚未完成过户，因此2013年苏州乐园发展有限公司与苏州新灏农业旅游发展有限公司签订补充协议约定：苏州乐园发展有限公司向苏州新灏农业旅游发展有限公司租赁“四季悦”温泉项目相关资产，租赁期为2013年1月1日至相关资产移交日，租金为每年200万元。此外，根据双方约定，苏州乐园发展有限公司将历年支付的4,000万元作为向苏州新灏农业旅游发展有限公司购买“四季悦”温泉项目相关资产的预付款转入预付款科目。

(4). 关联担保情况

√适用 □不适用

本公司作为担保方

单位：元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
苏州高新软件园有限公司	62,000,000.00	2015年11月30日	2020年11月30日	否

本公司作为被担保方

关联担保情况说明

(1) 截至2015年12月31日止，苏州高新区经济发展集团总公司为公司5,079,605,570元的银行借款、信托借款及应付债券提供担保。

(2) 截至2015年12月31日止，苏州西部生态城发展有限公司为公司90,000,000元的银行借款提供担保。

(3) 截至2015年12月31日止，苏州高新区国有资产经营公司为公司378,000,000元的银行借款及应付票据提供担保。

(4) 截至2015年12月31日止，苏州科技城发展有限公司为公司540,000,000元的银行借款提供担保。

(5). 关联方资金拆借

√适用 □不适用

截至2015年12月31日，公司拆借资金2,350,000,000元给苏州新建设发展有限公司。

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

√适用 □不适用

2015年12月，公司向苏州高新创业投资集团有限公司收购其持有的苏州高新福瑞融资租赁有限公司5%股权，收购价格为15,158,656.80元。

(7). 关键管理人员报酬

□适用 √不适用

(8). 其他关联交易

2003年1月，子公司苏州高新污水处理有限公司委托苏州国家环保高新技术产业园发展有限公司（以下简称“产业园”）代建苏州新区第二污水处理厂项目。2006年12月，工程正式交接。根据委托代建合同，污水公司应向产业园支付建造成本及代建费共计67,818,400.00元，截止2015年12月31日，累计已支付65,182,036.00元。

6、 关联方应收应付款项

√适用 □不适用

(1). 应收项目

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
预付账款					
	华能苏州热电有限责任公司	424,371.45			244,266.95
	苏州新灏农业旅游发展有限公司	34,000,000.00			36,000,000.00
其他应收款					
	苏州市天澜物业有限公司	85,318,700.00			85,377,624.00
	苏州科技城发展有限公司	90,200.00			145,000.00
	苏州新创建发展发展有限公司	2,354,666,215.27			
	苏州新灏农业旅游发展有限公司	43,200.00			
	苏州新港物业服务服务有限公司	115,550.00			76,200.00
	苏州新区创新科技投资管理有限公司	402,336.00			529,056.00
	苏州永佳房地产开发有限公司				12,681,968.84
	苏州金狮大厦发展管理有限公司	1,720.00			1,720.00

注：以前年度公司子公司苏州高新地产集团有限公司（以下简称“高新地产”）将天都商贸大厦南楼租赁给苏州美罗百货有限公司。租赁合同约定，租赁期间为2011年9月1日至2031年8月30日。2014年高新地产以投资性房地产——天都商贸大厦作为出资设立了苏州市天澜物业有限公司（以下简称“天澜公司”）并将其持有的天澜公司的全部股权转让给苏州高新区国有资产经营公司。高新地产与天澜公司签订协议，约定高新地产截至2015年1月已确认的应收取的天都商贸大厦南楼的租赁收入由天澜公司在以后年度收取租金后支付给高新地产。

(2). 应付项目

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款			
	苏州新灏农业旅游发展有限公司	1,500,000.00	1,500,000.00
	苏州新港物业服务有限公司	3,817,404.16	
其他应付款			
	苏州国家环保高新技术产业园发展有限公司	2,636,364.00	3,272,728.00
	苏州金狮大厦发展管理有限公司		423,739.87
	苏州新港物业服务有限公司	2,937,605.20	4,379,480.01
	苏州高新区经济发展集团总公司	10,715,847.01	42,124,435.40
	苏州西部生态城发展有限公司	5,633,970.00	
	苏州永佳房地产开发有限公司	3,827,708.36	
预收账款			
	苏州高新区经济发展集团总公司	114,675.00	128,173.65

十三、 股份支付

1、 股份支付总体情况

适用 不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、 以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

十四、 承诺及或有事项

1、 重要承诺事项

适用 不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

1、截至 2015 年 12 月 31 日止，公司用于对外借款抵押的无形资产土地使用权的账面价值为 209,732,095.31 元；存货的账面价值为 2,390,764,459.69 元；固定资产的账面价值为 111,247,906.84 元。

2、截至 2015 年 12 月 31 日止，公司将定期存单 6,500 万元予以质押用于开具票据，质押期至 2016 年 3 月 11 日；将结构性存款 6,700 万元予以质押用于开具票据，质押期至 2016 年 3 月 27 日；将结构性存款 2,250 万元予以质押用于开具票据，质押期至 2016 年 1 月 27 日。

3、截至 2015 年 12 月 31 日止，公司子公司苏州乐园发展有限公司将定期存单 500 万元予以质押用于开具票据，质押期至 2016 年 1 月 15 日；将定期存单 7,500 万元予以质押用于开具票据，质押期至 2016 年 4 月 21 日。

- 4、截至 2015 年 12 月 31 日止，公司子公司苏州高新（徐州）商旅发展有限公司将定期存单 500 万元予以质押用于开具票据，质押期至 2016 年 3 月 23 日。
- 5、截至 2015 年 12 月 31 日止，公司将其拥有的可供出售金融资产—江苏银行的股权予以质押用于对外借款，质押期至 2017 年 6 月 18 日。
- 6、截至 2015 年 12 月 31 日止，公司子公司苏州乐园发展有限公司将其拥有的苏州高新（徐州）商旅发展有限公司 100% 股权予以质押用于对外借款，质押期至 2020 年 4 月 30 日。
- 7、截至 2015 年 12 月 31 日止，公司子公司苏州乐园发展有限公司将其门票收益权予以质押用于对外借款，质押期至 2016 年 5 月 31 日。
- 8、截至 2015 年 12 月 31 日止，公司子公司苏州高新污水处理有限公司将其污水集中收集处理系统及附属设施收入收益权予以质押用于对外借款，质押期至 2019 年 6 月 21 日。
- 9、公司原持有苏州乐园 75% 股份，2014 年 7 月公司将部分增资权让渡给平安大华，并与平安大华就持有苏州乐园部分股权事宜约定如下：平安大华对苏州乐园持股期限为三年，期满后由公司按照平安大华向苏州乐园实际出资额，回购其所持有的全部苏州乐园股权。持股期间，平安大华不参与苏州乐园的日常经营与决策，不分配其苏州乐园董事名额，董事会上其表决权由公司代为行使，利润分配权由公司代为行使。公司每年支付给平安大华 8.5% 的固定收益作为此次代为出资的回报。在平安大华持股期间，公司在苏州乐园 75% 的权益不变。
- 10、2015 年 12 月 29 日公司子公司苏州高新地产集团有限公司与自然人邱际常、胡卫、陆丽娜共同出资组建苏州高新地产综合服务有限公司，该公司注册资本人民币 800 万元，其中，苏州高新地产集团有限公司认缴出资 720 万元，占注册资本的 90%。截至 2015 年 12 月 31 日，苏州高新地产集团有限公司尚未完成出资。
- 11、根据公司 2015 年 12 月 8 日第八届第五次董事会决议审议通过的《关于<苏州新区高新技术产业股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易预案>的议案》及公司于 2015 年 12 月 8 日与交易对方签署的《发行股份及支付现金购买资产协议》中约定：公司拟通过发行股份及支付现金方式购买苏州高新区经济发展集团总公司以及苏州高新区国有资产经营公司所持有的苏州高新创业投资集团有限公司（以下简称“苏高新创投集团”）的 100% 股权；同时向不超过 10 名其他特定投资者发行股份募集配套资金用于本次交易现金对价的支付、交易完成后苏高新创投集团有关项目建设以及中介机构费用等其他费用的支付。

12、2015 年 12 月 23 日，子公司苏州乐园发展有限公司收到中国银行间市场交易商协会《接受注册通知书》（中市协注【2015】CP482 号），载明中国银行间市场交易商协会接受苏州乐园发展有限公司短期融资券注册，注册金额为 4 亿元，注册额度自通知书发出之日起 2 年内有效，由南京银行股份有限公司主承销。2016 年 2 月 22 日苏州乐园发展有限公司发行 1 亿元短期融资券，票面利率 4.5%，期限一年。

2、或有事项

√适用 □不适用

3、其他

截至 2015 年 12 月 31 日，公司对外担保事项如下：

（1）公司为关联方苏州高新软件园有限公司提供担保，担保情况详见本财务报表附注“关联担保”项目注释。

（2）公司为苏州高新商旅发展有限公司提供担保，明细如下：

贷款金融机构	担保金额	借款到期日
中信银行苏州分行	10,000,000.00	2016.03.23

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

√适用 □不适用

1、2016 年 1 月，经中国证券监督管理委员会证监许可[2016]75 号文核准，公司向合格投资者公开发行人民币 10 亿元公司债券，债券的期限为 5 年，票面利率为 4.00%。

2、2016 年 1 月，公司收到上海证券交易所出具的《关于对苏州新区高新技术产业股份有限公司非公开发行公司债券挂牌转让无异议的函》（上证函【2015】2655 号）（以下简称“无异议函”），载明公司由国泰君安证券股份有限公司承销、面向合格投资者非公开发行总额不超过 20 亿元的公司债券符合上海证券交易所的挂牌转让条件，上海证券交易所对其挂牌转让无异议。本次债券采取分期发行方式，无异议函自出具之日起 12 个月内有效。

3、2016 年 1 月 7 日，公司子公司苏州高新地产集团有限公司与苏州万驰投资管理有限公司合资成立了苏州高新万科置地有限公司，该公司注册资本人民币 80,000 万元，公司持股 51%。

4、2016 年 1 月 26 日，公司子公司苏州高新地产集团有限公司成立全资子公司苏州高新新吴置地有限公司，该公司注册资本人民币 50,000 万元。

2、利润分配情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	59,714,646.60
经审议批准宣告发放的利润或股利	59,714,646.60

3、销售退回

□适用 √不适用

十六、其他重要事项**1、前期会计差错更正**

√适用 □不适用

(1). 追溯重述法

□适用 √不适用

(2). 未来适用法

□适用 √不适用

2、债务重组

□适用 √不适用

3、资产置换

□适用 √不适用

4、年金计划

□适用 √不适用

5、终止经营

□适用 √不适用

6、分部信息

□适用 √不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

1、2015 年度公司子公司苏州乐园发展有限公司位于苏州高新区长江路 397 号的 152.80 亩、83.10 亩、110.60 亩国有土地及其附着物被苏州高新区土地储备中心、苏州国家高新技术产业开发区管理委员会分 3 次收储，土地补偿价格总计为 71,942.4751 万元，由此产生的处置收益合计 69,834.01 万元。

2、2015 年 7 月公司及子公司苏州高新地产集团有限公司将其持有的苏州高新商旅发展有限公司全部股权（注：公司合计持有 60% 苏州高新商旅发展有限公司股权）通过产权交易所公开挂

牌转让方式转让给苏州高新区青山投资控股有限公司，股权转让价格为 32,770.03 万元。

3、2015 年 12 月公司将其持有的苏州新创建设发展有限公司 51% 股权通过产权交易所公开挂牌转让方式转让给苏州高新区青山投资控股有限公司，股权转让价格为 21,534.18 万元。

4、2015 年 9 月 17 日，公司子公司苏州高新福瑞融资租赁有限公司与苏州高新商旅发展有限公司签订《融资租赁合同（售后回租）》。租赁物为苏州国家高新技术产业开发区北环快速路西延-3、北环快速路西延-4、北环快速路西延-5、牌楼路-2，租赁物转让价格为人民币 50,000 万元，租赁期限为 36 个月。截至 2015 年 12 月 31 日，苏州高新福瑞融资租赁有限公司已支付租赁物转让款 49,000 万元，并已收到租金 941.68 万元。

十七、 母公司财务报表主要项目注释

1、 其他应收款

(1). 其他应收款分类披露：

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	2,539,654,567.52	26.82			2,539,654,567.52					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	6,926,477,881.33	73.17			6,926,477,881.33	6,557,970,795.87	99.98			6,557,970,795.87
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	1,376,000.00	0.01	1,376,000.00	100.00		1,376,000.00	0.02	1,376,000.00	100.00	
合计	9,467,508,448.85	/	1,376,000.00	/	9,466,132,448.85	6,559,346,795.87	/	1,376,000.00	/	6,557,970,795.87

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由
苏州新创建设发展有限公司	2,354,666,215.27			
苏州高新商旅发展有限公司	184,988,352.25			
合计	2,539,654,567.52		/	/

注：苏州新创建设发展有限公司其他应收款已获得对方股东还款承诺书，预计回收无风险；
苏州高新商旅发展有限公司其他应收款已获得对方股东担保，预计回收无风险。

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内	3,448,487,574.82		
1 年以内小计	3,448,487,574.82		
1 至 2 年	2,001,840,243.77		
2 至 3 年	1,476,150,062.74		
3 年以上			
3 至 4 年			
4 至 5 年			
5 年以上			
合计	6,926,477,881.33		

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

年末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款：

单位：元 币种：人民币

其他应收款内容	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
房租	1,296,000.00	1,296,000.00	100.00%	长期催讨，预计难以收回
其他零星项目	80,000.00	80,000.00	100.00%	长期催讨，预计难以收回
合计	1,376,000.00	1,376,000.00		

(2). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(3). 其他应收款按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
借款及利息	2,539,654,567.52	
内部往来款	6,883,256,010.79	6,555,419,827.57
应收股权转让款	42,566,750.54	
押金、保证金、备用金	50,000.00	50,000.00
其他	1,981,120.00	3,876,968.30
合计	9,467,508,448.85	6,559,346,795.87

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况:

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
苏州高新地产集团有限公司	内部往来款	3,428,305,734.50	1年以内至2-3年	36.21	
苏州新创建设发展有限公司	借款及利息	2,354,666,215.27	1年以内至2-3年	24.87	
苏州永新置地有限公司	内部往来款	2,264,244,942.18	1年以内至2-3年	23.92	
苏州高新(徐州)置地有限公司	内部往来款	645,546,599.29	1年以内	6.82	
苏州高新福瑞融资租赁有限公司	内部往来款	340,651,388.91	1年以内	3.60	
合计	/	9,033,414,880.15	/	95.42	

(5). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

2、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	2,402,252,129.32		2,402,252,129.32	2,629,323,247.82		2,629,323,247.82

对联营、合营企业投资	310,318,472.67	310,318,472.67	282,739,405.35	282,739,405.35
合计	2,712,570,601.99	2,712,570,601.99	2,912,062,653.17	2,912,062,653.17

(1) 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
苏州新港建设集团有限公司	727,896,876.42			727,896,876.42		
苏州新创建发展有限公司	300,000,000.00		300,000,000.00			
苏州乐园发展有限公司	241,814,074.03			241,814,074.03		
苏州高新污水处理有限公司	225,000,000.00			225,000,000.00		
苏州钻石金属粉有限公司	33,512,297.37			33,512,297.37		
苏州高新商旅发展有限公司	100,000,000.00		100,000,000.00			
苏州高新(徐州)投资发展有限公司	1,000,000,000.00			1,000,000,000.00		
苏州大阳山投资发展有限公司	1,100,000.00	5,500,000.00		6,600,000.00		
苏州高新福瑞融资租		167,428,881.50		167,428,881.50		

赁有限公司					
合计	2,629,323,247.82	172,928,881.50	400,000,000.00	2,402,252,129.32	

(2) 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业										
小计										
二、联营企业										
中外运高新物流苏州有限公司	118,940,741.21			62,651.45					119,003,392.66	
苏州华能热电有限责任公司	104,226,299.54			18,122,163.10			13,942,600.00		108,405,862.64	
苏州高新创业投资集团融联管理有限公司	3,788,041.04			1,584,094.80			1,200,000.00		4,172,135.84	
苏州融联创业投资企业	55,784,323.56			-1,936,442.47					53,847,881.09	

(有限合伙)										
苏州高新福瑞融资租赁有限公司		150,000.00	152,208.074.09	2,208,074.09						
苏州新创建设发展有限公司		106,210.00		-101,082.212.71				19,761,413.15	24,889,200.44	
小计	282,739.405.35	256,210.00	152,208.074.09	-81,041.671.74			15,142,600.00	19,761,413.15	310,318,472.67	
合计	282,739.405.35	256,210.00	152,208.074.09	-81,041.671.74			15,142,600.00	19,761,413.15	310,318,472.67	

3、营业收入和营业成本：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务			1,014,471.59	920,626.60
其他业务	8,304,350.85			
合计	8,304,350.85		1,014,471.59	920,626.60

其他说明：

注：其他业务收入系向苏州高新福瑞融资租赁有限公司收取的资金占用费 1,258,861.10 元及向苏州高新商旅发展有限公司收取的资金占用费 7,045,489.75 元。

4、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		543,679,950.00
权益法核算的长期股权投资收益	-81,041,671.74	25,007,311.72
处置长期股权投资产生的投资收益	30,785,256.21	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		

处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	8,113,611.92	8,808,611.92
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
其他（理财产品投资收益）	10,659,987.40	1,826,880.34
合计	-31,482,816.21	579,322,753.98

十八、 补充资料

1、 当期非经常性损益明细表

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	1,035,348,989.13	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	20,463,636.97	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	6,609,628.64	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	4,416,148.18	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损		

益进行一次调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	3,014,052.01	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	11,316,767.80	
所得税影响额	-180,597,971.34	
少数股东权益影响额	-151,465,553.36	
合计	749,105,698.03	

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	4.43	0.17	0.17
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-12.91	-0.49	-0.49

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

第十二节 备查文件目录

备查文件目录	载有公司法定代表人、会计工作负责人、会计主管人员签名并盖章的会计报表
备查文件目录	载有会计事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件
备查文件目录	报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿

董事长：孔丽

董事会批准报送日期：2016 年 3 月 4 日

修订信息

报告版本号	更正、补充公告发布时间	更正、补充公告内容