

股票代码：600895

股票简称：张江高科

编号：临 2016-014

上海张江高科技园区开发股份有限公司

2015 年度业绩快报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

特别提示：本公告所载 2015 年度主要财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司 2015 年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

一、 2015 年度主要财务数据和指标 (合并)

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%或百分点)
营业总收入	2,419,169,795.29	3,002,212,758.39	-19.42
营业利润	599,035,238.87	565,104,123.84	6.00
利润总额	567,344,326.74	511,999,017.44	10.81
归属于上市公司股东的 净利润	481,608,305.84	435,976,655.41	10.47
基本每股收益	0.31	0.28	10.47
加权平均净资产收益率(%)	6.57	6.20	0.37
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	18,508,203,813.88	17,697,786,201.28	4.58
归属于上市公司股东的所有 者权益	7,533,917,835.46	7,123,570,987.67	5.76
股本	1,548,689,550.00	1,548,689,550.00	
归属于上市公司股东的每股 净资产	4.86	4.60	5.76

二、经营业绩和财务状况情况说明

报告期内，公司实现营业总收入 241,916.98 万元，较上年同期减少 19.42%，主要系本年度房产销售收入较上年度略有下降。同时报告期内公司在投资业务方面效益显著，投资收益对公司业绩维持了较大贡献，实现投资收益 67,206.45 万元，较上年同期增加 38.68 %。报告期内公司实现营业利润 59,903.52 万元，较上年同期增加 6%，实现归属于上市公司股东净利润 48,160.83 万元，较上年同期增加 10.47%。

公司 2016 年 2 月 26 日召开的六届二十三次董事会审议通过了《关于受让上海檀溪置业有限公司 100% 股权及相关债权的议案》以解决因土地政策变化，上海檀溪置业有限公司无法按照原预期推进碧波路 328 号项目开发建设，公司对其应收账款长期挂账问题。

经年审会计师事务所确认，按会计准则相关规定，按照交易的实质将此项股权及相关债权受让交易认定为销售退回。该事项需于 2016 年 3 月 18 日召开的公司第一次临时股东大会审议通过，相关各方将签署正式交易文件并进行合同履行。该事项已作为资产负债表日后调整事项在 2015 年度业绩快报中予以调整，已调减 2015 年主营业务收入 3.8 亿元，相应调减主营业务利润 3.1 亿元，考虑了此项交易拟给予股权出让方的费用补偿及以前年度计提的应收账款坏账准备转回等因素影响后，此项交易调减了本次业绩快报归属于上市公司净利润 2.2 亿元。

三、备查文件

经公司法定代表人、总会计师、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

上海张江高科技园区开发股份有限公司

2016 年 3 月 5 日