

证券代码：600573

证券简称：惠泉啤酒

公告编号：2016-012

福建省燕京惠泉啤酒股份有限公司 关于拟出售部分闲置房产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- **交易简要内容：**公司拟对位于福州、厦门、泉州的 6 处闲置房产按不低于评估值在产权交易机构公开挂牌出售，处置价格以成交价为准。
- **本次交易不构成关联交易。**
- **本次交易未构成重大资产重组。**
- **本次交易的实施不存在重大法律障碍。**

一、交易概述

公司第七届董事会第十一次会议于 2016 年 11 月 25 日审议通过了《关于拟出售部分闲置房产的议案》。公司位于福州、厦门、泉州的 6 处房产目前处于闲置状态，为进一步盘活公司现有资产，优化资产结构，提高资产运营效率，公司拟对该部分闲置房产按不低于评估值在产权交易机构公开挂牌出售，处置价格以成交价为准。本次交易不构成关联交易，也不构成重大资产重组事项。本次交易事项在董事会审批权限之内，无需提交公司股东大会审议。

公司独立董事发表了独立意见。

二、交易标的的基本情况

拟处置房产基本情况见下表：

单位：万元

序号	区域	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积(m ²)	账面价值		评估价值
							原值	净值	
1	泉州	泉建鲤字第22497号	丰泽城II区1层03店面	钢混	1995年	76.92	81.92	39.88	216.53
2	泉州	泉建鲤字第22496号	丰泽城II区2层01写字间	钢混	1995年	210.83	70.16	33.50	182.58
3	泉州	泉建鲤字第22498号	丰泽城II区2层02写字间	钢混	1995年	89.31	29.72	14.19	77.34
4	泉州	泉建鲤字第22499号	丰泽城II区2#701室	钢混	1995年	124.28	29.28	13.98	116.34
			丰泽城II区2#14储物间	钢混	1995年	10.15			5.70
5	福州	榕房权证R字第0120346号	鼓楼区水部洋洋玉融花园3座3B单元	钢混	1995年	125.30	60.98	31.46	152.58
6	厦门	厦地房证第00045056号	开元区湖滨南路819号第26层C单元	钢混	1994年	132.58	111.37	59.03	417.96
			14号车库	钢混	1994年	47.14			38.85
合计							-	-	1207.88

公司委托泉州华天资产评估房地产估价有限公司对拟出售房产进行了评估，根据《福建省燕京惠泉啤酒股份有限公司拟处置闲置资产项目而涉及的房地产资产评估报告书》（泉华天资评字(2016)第171号-第173号），拟出售房产于2016年11月11日评估基准日的评估价值总计1207.88万元。

董事会授权公司管理层根据市场行情择机全权代表公司办理出售事宜并签署相关合同及文件。

三、对上市公司的影响

本次交易完成后，不会对公司经营产生重大影响。本次交易有利于盘活公司闲置资产，有效回笼资金，提高资金使用效率，符合公司的长远发展目标。

本次交易成功与否存在不确定性，如成功，将对公司当期损益产生正面影响。

四、上网公告附件

- 1、福建省燕京惠泉啤酒股份有限公司第七届董事会第十一次会议决议；
- 2、资产评估报告书。

特此公告。

福建省燕京惠泉啤酒股份有限公司
董 事 会

二〇一六年十一月二十五日