

股票代码：600895

股票简称：张江高科

编号：临2016-043

上海张江高科技园区开发股份有限公司

2016年第三季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产（2015年修订）》要求，特此公告上海张江高科技园区开发股份有限公司（以下简称“公司”）2016年第三季度房地产业务相关经营数据。

1. 公司2016年1—9月 公司新增房地产项目储备情况：新增土地面积 18,822 平方米。

其中2016年7—9月的情况：公司新增土地面积 0 平方米。

2. 公司2016年1—9月 公司房地产业务新开工面积 0 平方米、竣工面积 131,579.5平方米

其中2016年7—9月的情况：竣工面积 0 平方米。

3. 公司2016年1—9月 公司房地产业务实现合同销售面积 3.81万平方米；实现合同销售金额 63,661.41 万元，同比增长 165.22 %。

其中2016年7—9月的情况：公司房地产业务实现合同销售面积 1,510.2 平方米；实现合同销售额 1,868.81万元，同比减少 91.21 %。

4. 2016年9月末，公司出租房地产总面积 86.06 万平方米；2016年1-9月，公司房地产业务取得租金总收入44,520.00万元，同比增长 11.27 %。

其中2016年7—9月的情况 公司房地产业务取得的租金总收入16,265.9 万元，同比增长 7.91 %。

以上经营数据未经审计，请投资者谨慎使用。

特此公告

上海张江高科技园区开发股份有限公司董事会

2016 年 10月 29日