

公司代码：600133

公司简称：东湖高新

武汉东湖高新集团股份有限公司

2016 年第三季度报告

目录

一、	重要提示.....	3
二、	公司主要财务数据和股东变化.....	3
三、	重要事项.....	6
四、	附录.....	16

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3 公司负责人喻中权、主管会计工作负责人张德祥及会计机构负责人（会计主管人员）余圣保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	17,711,267,880.50	16,421,224,955.17	7.86
归属于上市公司股东的净资产	1,730,484,518.47	1,711,582,224.96	1.10
	年初至报告期末 (1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	165,911,956.41	-262,154,923.15	不适用
	年初至报告期末 (1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减(%)
营业收入	2,979,093,062.89	3,622,578,764.31	-17.76
归属于上市公司股东的净利润	33,580,398.76	37,259,370.92	-9.87
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	18,302,222.47	13,639,853.96	34.18

2016年第三季度报告

加权平均净资产收益率(%)	1.95	2.43	减少0.48个百分点
基本每股收益(元/股)	0.05294	0.05874	-9.87
稀释每股收益(元/股)	0.05294	0.05874	-9.87

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额 (7-9月)	年初至报告期末金额 (1-9月)	说明
非流动资产处置损益	-30,643.79	5,590,406.50	处置长期资产收益
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	10,502,011.81	11,371,296.43	收到的政府补贴
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	2,016,438.36	6,027,397.26	理财产品收益
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,654,249.19	-1,541,993.98	主要系其他营业外收支金额
所得税影响额	-2,705,431.64	-5,351,120.54	
少数股东权益影响额(税后)	-817,809.38	-817,809.38	
合计	7,310,316.17	15,278,176.29	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位：股

股东总数(户)	66,127				
前十名股东持股情况					
股东名称	期末持股数	比例	持有有限售条	质押或冻结情况	股东性质

(全称)	量	(%)	件股份数量	股份状态	数量	
湖北省联合发展投资集团有限公司	136,041,357	21.45	96,308,869	无	0	国有法人
国华人寿保险股份有限公司一分红三号	47,315,514	7.46		无	0	未知
武汉长江通信产业集团股份有限公司	33,640,685	5.30		无	0	国有法人
深圳天风天成资产管理有限公司一天风天成天智6号资产管理计划	13,473,209	2.12		无	0	未知
浦忠琴	3,446,125	0.54		无	0	未知
中信盈时资产管理有限公司一中信盈时一盛泰1号分级资产管理计划	2,897,507	0.46		无	0	未知
武汉城开房地产开发有限公司	2,750,678	0.43		无	0	国有法人
领航投资澳洲有限公司一领航新兴市场股指基金(交易所)	1,795,350	0.28		无	0	未知
范兵	1,686,800	0.27		无	0	未知
广东温氏投资有限公司	1,527,900	0.24		无	0	未知

前十名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
国华人寿保险股份有限公司一分红三号	47,315,514	人民币普通股	47,315,514
湖北省联合发展投资集团有限公司	39,732,488	人民币普通股	39,732,488
武汉长江通信产业集团股份有限公司	33,640,685	人民币普通股	33,640,685
深圳天风天成资产管理有限公司一天风天成天智6号资产管理计划	13,473,209	人民币普通股	13,473,209
浦忠琴	3,446,125	人民币普通股	3,446,125
中信盈时资产管理有限公司一中信盈时一盛泰1号分级资产管理计划	2,897,507	人民币普通股	2,897,507
武汉城开房地产开发有限公司	2,750,678	人民币普通股	2,750,678
领航投资澳洲有限公司一领航新兴市场股指基金(交易所)	1,795,350	人民币普通股	1,795,350
范兵	1,686,800	人民币普通股	1,686,800
广东温氏投资有限公司	1,527,900	人民币普通股	1,527,900

上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>上述股东中：</p> <p>1、湖北省联合发展投资集团有限公司通过定向资产管理方式增持公司股份，与深圳天风天成资产管理有限公司一天风天成天智6号资产管理计划构成一致行动人关系。</p> <p>2、湖北省联合发展投资集团有限公司、武汉长江通信产业集团股份有限公司、武汉城开房地产开发有限公司之间不存在关联关系也不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。</p> <p>3、其余股东之间未知是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。</p>
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

单位：万元

项目	期末数	期初数	增减变动	增减比例
应收账款	297,195.10	214,457.04	82,738.06	38.58%
预付款项	82,639.79	19,440.92	63,198.87	325.08%
可供出售金融资产	57,191.93	24,646.00	32,545.93	132.05%
长期应收款	50,152.58	147,996.38	-97,843.80	-66.11%
在建工程	27,266.48	2,274.94	24,991.54	1098.56%
长期待摊费用	234.97	40.42	194.55	481.32%
短期借款	89,660.00	154,192.00	-64,532.00	-41.85%
应付票据	4,386.09	27,983.82	-23,597.73	-84.33%
预收账款	129,102.61	98,448.41	30,654.20	31.14%
应交税费	27,950.41	47,304.92	-19,354.51	-40.91%
一年内到期的非流动负债	211,112.66	137,826.10	73,286.56	53.17%
其他流动负债	80,000.00	51,526.72	28,473.28	55.26%
长期借款	436,530.04	229,788.00	206,742.04	89.97%
少数股东权益	29,616.11	20,917.74	8,698.37	41.58%

项目	本期数	上年同期数	增减变动	增减比例
营业税金及附加	6,031.35	16,063.73	-10,032.38	-62.45%
营业外收入	2,667.80	1,680.18	987.62	58.78%
少数股东损益	994.79	535.65	459.14	85.72%
经营活动产生的现金流量净额	16,591.20	-26,215.49	42,806.69	不适用
投资活动产生的现金流量净额	-48,474.70	-25,914.95	-22,559.75	-87.05%
筹资活动产生的现金流量净额	48,125.22	86,285.37	-38,160.15	-44.23%

(1) 应收账款期末余额297,195.10万元,较期初增加82,738.06万元,增加比例38.58%,主要系全资子公司湖北路桥集团有限公司应收工程款增加所致。

(2) 预付款项期末余额82,639.79万元,较期初增加63,198.87万元,增加比例325.08%,主要系报告期内公司新增控股子公司武汉园博园置业有限公司预付的土地款所致。

(3) 可供出售金融资产期末余额57,191.93万元,较期初增加32,545.93万元,增长比例132.05%,系:①母公司对上海胥诚股权投资基金合伙企业(有限合伙)的投资10,000.00万元,投资比率为10.00%;②全资子公司湖北路桥集团有限公司对湖北交投孝感南高速公路有限公司的投资5,300.00万元,投资比率为23.00%;③全资子公司湖北路桥集团有限公司对湖北棋盘洲长江公路大桥有限公司的投资2,450.00万元,投资比率为24.50%;④全资子公司湖北路桥集团有限公司对湖北白洋长江公路大桥有限公司的投资6,532.93万元,投资比率为24.50%;⑤全资子公司湖北路桥集团有限公司对湖北交投荆门北高速公路有限公司的投资6,413.00万元,投资比率为24.50%;⑥全资子公司湖北路桥集团有限公司对湖北联投鄂咸投资有限公司的投资500.00万元,投资比率为5%;⑦全资子公司湖北路桥集团有限公司对湖北交投襄阳南高速公路有限公司的投资1,350.00万元,投资比率为13.5%。由于对被投资单位不具有控制关系,不参加经营管理故作为可供出售金融资产按成本计量。

(4) 长期应收款期末余额50,152.58万元,较年初减少97,843.80万元,减少比例66.11%,主要系报告期内公司全资子公司湖北路桥集团有限公司收到三环线北段综合改造工程回购款所致。

(5) 在建工程期末余额27,266.48万元,较期初增加24,991.54万元,增长比例1,098.56%,主要系报告期内全资子公司武汉光谷环保科技股份有限公司收购襄阳中瓯水务有限公司51%股权,纳入合并范围,由此增加中瓯水务污水处理工程24,445.86万元。

(6) 长期待摊费用期末余额234.97万元,较年初增加194.55万元,增加比例481.32%,系全资子公司湖北路桥集团有限公司新增租入固定资产改良所致。

(7) 短期借款期末余额89,660.00万元,较期初减少64,532.00万元,减少比例41.85%,主要系报告期内母公司归还短期借款净额31,042.00万元,全资子公司湖北路桥集团有限公司归还短期借款净额33,280.00万元。

(8) 应付票据期末余额4,386.09万元,较期初减少23,597.73万元,减少比例84.33%,主要

系报告期内全资子公司湖北路桥集团有限公司应付银行承兑汇票和商业汇票减少所致。

(9) 预收账款期末余额129,102.61万元,较期初增加30,654.20万元,增加比例31.14%,主要系工程建设板块已结算未完工工程款、预收工程款以及科技园区板块预收售房款增加所致。

(10) 应交税费期末余额27,950.41万元,较期初减少19,354.51万元,减少比例40.91%,主要系报告期内全资子公司湖北路桥集团有限公司因建筑业“营改增”影响,建造合同收入无需计提营业税,致应交营业税较期初减少。

(11) 一年内到期的非流动负债期末余额211,112.66万元,较期初增加73,286.56万元,增加比例53.17%,主要系报告期内公司一年内到期的长期借款和应付债券较上年同期增加所致。

(12) 其他流动负债期末余额80,000.00万元,较期初增加28,473.28万元,增加比例55.26%,主要系:①报告期内公司向湖北省联合发展投资集团有限公司借款80,000万元;②公司偿还到期应付债券15东湖高新CP001及15东湖高新CP002共计51,526.72万元所致。

(13) 长期借款期末余额436,530.04万元,较期初增加206,742.04万元,增加比例89.97%,主要系①报告期内公司新增全资子公司园博园置业有限公司长期借款97,600.00万元;②鄂州东湖高新投资有限公司新增长期借款36,771.00万元;③母公司新增长期借款净额41,770.00万元。

(14) 少数股东权益期末余额29,616.11万元,较上年同期增加8,698.37万元,增加比例41.58%,主要系报告期内全资子公司武汉光谷环保科技股份有限公司收购襄阳中瓯水务有限公司51%股权,纳入合并范围,由此增加少数股东权益7,676.08万元。

(15) 本报告期营业税金及附加6,031.35万元,较上年同期减少10,032.38万元,减少比例62.45%,主要系报告期内公司及下属子公司受“营改增”影响营业税较上年同期减少所致。

(16) 本报告期营业外收入2,667.80万元,较上年同期增加987.62万元,增加比例58.78%,主要系报告期内公司环保科技板块增值税退税较上年同期增加1,452.72万元,计入当期损益的政府补助较上年同期减少486.90万元所致。

(17) 本报告期少数股东损益994.79万元,较上年同期增加459.14万元,增加比例85.72%,主要系报告期内公司控股子公司实现归属于少数股东的净利润较上期增加所致。

(18) 本报告期公司经营活动产生的现金流量净额16,591.20万元,较上年同期增加42,806.69万元。主要系:①报告期内公司销售商品、提供劳务收到的现金较上年同期增加186,392.71万元;②报告期内公司购买商品、接受劳务支付的现金较上年同期增加118,179.71万元;③报告期内支付的其他与经营活动有关的现金较上年同期增加24,357.40万元。

(19) 报告期内公司投资活动产生的现金流量净额-48,474.70万元,较上年同期减少22,559.75万元,减少比例87.05%。主要系:①报告期内公司收回投资收到的现金较上年减少14,072.00万元;②公司取得子公司及其他营业单位支付的现金净额较上年同期增加13,863.09万元;③公司投资所支付的现金较上年同期减少14,630.08万元;④公司购建固定资产所支付的现金较上年同期增加4,827.51万元;⑤公司处置子公司及其他营业单位收到的现金净额减少3,686.50万元。

(20)报告期内公司筹资活动产生的现金流量净额48,125.22万元,较上年同期减少38,160.15万元,减少比例44.23%。主要系:①公司从金融机构借款及发行债券融资额较上年同期增加129,567.66万元;②公司收到其他与筹资活动有关的现金较上年同期增加68,916.90万元;③公司偿还债务所支付的现金较上年同期增加235,358.43万元;④公司控股子公司吸收少数股东投资收到的现金较上年同期减少3,675.00万元。

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

关于公司非公开发行事宜

2016年5月27日、6月30日,经公司第八届董事会第四次会议、第八届监事会第四次会议及2016年第二次临时股东大会审议并通过了《关于公司2016年非公开发行A股股票方案》等议案。本次发行拟募集资金额不超过17亿元(含发行费用),分别用于东湖高新合肥创新中心一区项目、东湖高新杭州生物医药产业园项目、新疆准东五彩湾北一电厂1号2号机组(2×660MW)工程烟气脱硫系统BOT项目、天池能源昌吉2×35万千瓦热电厂工程脱硫系统BOT项目以及偿还银行借款及补充流动资金。

2016年6月13日,公司收到联投集团转发的《省国资委关于武汉东湖高新集团股份有限公司非公开发行股票预案的批复》(鄂国资产权【2016】83号)。

详见2016年5月28日、6月14日、7月1日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站。

2016年8月,公司收到中国证券监督管理委员会《中国证监会行政许可申请受理通知书》。

2016年9月,公司及本次非公开发行A股股票的保荐机构光大证券股份有限公司(以下简称“光大证券”)收到中国证券监督管理委员会161957号《中国证监会行政许可项目审查反馈意见通知书》(以下简称“反馈意见”)。

2016年9月23日、10月10日,经公司第八届董事会第九次会议、第八届监事会第六次会议及2016年第四次临时股东大会分别审议通过了《关于调整2016年非公开发行A股股票方案的议案》、《关于公司2016年非公开发行A股股票预案(修订稿)的议案》、《关于公司2016年非公开发行A股股票募集资金运用的可行性分析报告(修订稿)的议案》、《关于公司2016年非公开发行A股股票摊薄即期回报及采取填补措施(修订稿)的议案》、《关于2016年非公开发行A股股票之房地产业务专项自查报告的议案》、《关于公司控股股东、董事、监事及高级管理人员出具非公开发行A股股票之房地产业务专项自查承诺的议案》。

根据反馈意见,公司会同光大证券、北京市君泽君律师事务所对反馈意见各项进行了认真研究、落实,分别对有关问题进行了书面说明、解释和核查,并形成书面反馈意见《关于武汉东湖高新集团股份有限公司非公开发行股票申请文件反馈意见的回复》。

详见2016年9月24日、10月11日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站。

3.3 公司及持股 5%以上的股东承诺事项履行情况

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行
其他承诺	其他	联投集团	<p>为保持上市公司的独立性，联投集团郑重承诺：1、保证人员独立（1）保证东湖高新的总经理、副总经理、财务负责人和董事会秘书等高级管理人员不在本承诺人及本承诺人控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务，且不在本承诺人及本承诺人控制的其他企业领薪；保证东湖高新的财务人员不在本承诺人及本承诺人控制的其他企业中兼职、领薪。（2）保证东湖高新拥有完整、独立的劳动、人事及薪酬管理体系，且该等体系完全独立于本承诺人及本承诺人控制的其他企业。2、保证资产独立完整（1）保证东湖高新具备与生产经营有关的生产系统、辅助生产系统和配套设施，合法拥有与生产经营有关的土地、厂房、机器设备以及商标、专利、非专利技术的所有权或者使用权，具有独立的原料采购和产品销售系统。（2）保证东湖高新具有独立完整的资产，且资产全部处于东湖高新的控制之下，并为东湖高新独立拥有和运营。（3）保证本承诺人及本承诺人控制的其他企业不以任何方式违规占有东湖高新的资金、资产；不以东湖高新的资产为本承诺人及本承诺人控制的其他企业的债务提供担保。3、保证财务独立（1）保证东湖高新建立独立的财务部门和独立的财务核算体系。（2）保证东湖高</p>	联投集团持续作为东湖高新的控股股东期间	是	是

			<p>新具有规范、独立的财务会计制度和分公司、子公司的财务管理制度。(3) 保证东湖高新独立在银行开户, 不与本承诺人及本承诺人控制的其他企业共用一个银行账户。(4) 保证东湖高新能够做出独立的财务决策, 本承诺人不违法干预东湖高新的资金使用调度。(5) 不干涉东湖高新依法独立纳税。4、保证机构独立(1) 保证东湖高新建立健全股份公司法人治理结构, 拥有独立、完整的组织机构。(2) 保证东湖高新内部经营管理机构依照法律、法规和公司章程独立行使职权。(3) 保证本承诺人及本承诺人控制的其他企业与东湖高新之间不产生机构混同的情形。5、保证业务独立(1) 保证东湖高新的业务独立于本承诺人及本承诺人控制的其他企业。(2) 保证东湖高新拥有独立开展经营活动的资产、人员、资质和能力, 具有面向市场独立自主持续经营的能力。(3) 保证本承诺人除通过行使股东权利之外, 不干涉东湖高新的业务活动。</p>			
	其他	联投集团	<p>为减少和规范资产重组交易后与东湖高新之间的关联交易, 联投集团作出以下承诺: 1、联投集团确认: 在本次交易前, 联投集团及联投集团其他控股、参股子公司与东湖高新之间不存在业务和资金往来等关联交易。2、联投集团承诺: 在本次交易完成后, 联投集团及联投集团其他控股、参股子公司将尽量减少并规范与东湖高新及其控股企业之间的关联交易。对于无法避免或有合理原因而发生的关联交易, 联投集团及联投集团其他控股、参股子公司将遵循市场公开、公平、公正的原则以公允、合理的</p>	联投集团持续作为东湖高新的控股股东期间	是	是

			<p>市场价格进行，根据有关法律、法规及规范性文件的规定履行关联交易决策程序，依法履行信息披露义务和办理有关报批程序，不利用其控股地位损害东湖高新的利益。3、联投集团承诺，联投集团作为东湖高新的控股股东期间，不会利用控股股东地位损害东湖高新及其他中小股东的合法权益。联投集团保证上述承诺在资产重组完成后且联投集团作为东湖高新控股股东期间持续有效且不可撤销。如有任何违反上述承诺的事项发生，联投集团承担因此给东湖高新造成的一切损失（含直接损失和间接损失）。</p>			
解决同业竞争	联投集团	<p>为避免与上市公司产生同业竞争，保证东湖高新全体股东，特别是中小股东的合法权利，联投集团出具了避免与上市公司进行同业竞争的承诺，主要内容如下：1、在本次重大资产重组交易完成后，联投集团作为东湖高新控股股东期间，联投集团不会在中国境内或境外，以任何方式（包括但不限于单独经营、通过合资经营或拥有另一公司或企业的股份及其它权益）直接或间接从事与东湖高新相同或相似的业务。2、联投集团承诺：将采取合法及有效的措施，促使联投集团的其他控股、参股子公司不从事与东湖高新相同或相似的业务，如果有同时适用于东湖高新和联投集团其他控股、参股子公司进行商业开发的机会，东湖高新在同等条件下享有优先选择权。3、联投集团承诺给予东湖高新与联投集团其他控股、参股子公司同等待遇，避免损害东湖高新及东湖高新中小股东的利益。4、对于东湖高新的正常生产、经营活动，联投集团保</p>	联投集团持续作为东湖高新的控股股东期间	是	是	

			证不利用其控股股东地位损害东湖高新及东湖高新中小股东的利益。5、联投集团保证上述承诺在联投集团作为东湖高新控股股东期间持续有效，并不可撤销。如有任何违反上述承诺的事项发生，联投集团承担因此给东湖高新造成的一切损失（含直接损失和间接损失）。			
其他	联投集团	1、联投集团将严格按照《中华人民共和国公司法》等相关法律法规、规范性文件以及《武汉东湖高新集团股份有限公司章程》的规定，依法行使股东权利，严格履行股东义务，不会利用控股股东身份要求东湖高新或其控制的其他企业以下列方式将资金直接或间接地提供给联投集团及联投集团控制的其他企业使用：（1）有偿或无偿地拆借东湖高新或其控制的其他企业的资金给联投集团或其控制的其他企业使用；（2）通过银行或非银行金融机构向联投集团或其控制的其他企业提供委托贷款；（3）委托联投集团或其控制的其他企业进行投资活动；（4）为联投集团或其控制的其他企业开具没有真实交易背景的商业承兑汇票；（5）代联投集团或其控制的其他企业偿还债务；（6）通过其他方式直接或间接占用东湖高新或其控制的其他企业的资金。2、联投集团将严格履行上述承诺，并将督促联投集团控制的其他企业同样严格履行上述承诺。如联投集团或其控制的其他企业违反本承诺给东湖高新或其控制的其他企业造成损失，联投集团将赔偿东湖高新或其控制的其他企业的全部损失。本承诺函自签署之日起生效。	联投集团持续作为东湖高新的控股股东期间	是	是	
其他	联投集团	1、各方一致同意，生效日后，	联投集团持	是	是	

			目标公司员工的劳动关系不变，目标公司与员工之间的劳动合同不因本次重大资产重组的实施而发生解除、终止，本次重大资产重组不涉及职工安置问题，目标公司依法继续根据自身经营需要决定及管理其人力资源事项等。2、联投集团应促使目标公司的全体高级管理人员在湖北路桥交割日以前书面承诺：其于本次重大资产重组项目完成后 36 个月内不会主动解除与目标公司既已订立的劳动合同；且若目标公司要求与其变更或续展既已订立的劳动合同，全体高级管理人员将不可撤销、无条件地接受该等要求。	续作为东湖高新的控股股东期间		
	其他	联投集团	联投集团承诺：为了保护上市公司全体股东合法权益，维护上市公司股价稳定性，作为负责的股东，主动承担社会责任，本公司将合法、合规通过证券公司、基金管理公司定向资产管理等方式增持你公司股份，并承诺六个月内不减持前述方式购买的股份。	2015 年 7 月 8 日承诺	否	是
与非公开发行 A 股股票相关的承诺	其他	联投集团	联投集团承诺：公司控股股东湖北省联合发展投资集团有限公司不参与本次发行定价的询价过程，但承诺接受其他发行对象的询价结果并与其他发行对象以相同价格认购。	2016 年 9 月 23 日	是	是
	其他	联投集团	联投集团承诺：湖北省联合发展投资集团有限公司及一致行动人在武汉东湖高新集团股份有限公司本次非公开发行股票定价基准日前六个月至本承诺函出具之日，不存在减持东湖高新股票的情况。本公司自本承诺函出具之日至东湖高新本次非公开发行股票发行完成后六个月内，不存在减持东湖高新股票的计划，不会进行减持东湖高新股票。之后将按照中国证券监督管	2016 年 9 月 23 日	是	是

			理委员会和上海证券交易所的有关规定执行。本公司若违反上述声明与承诺，将承担因此给东湖高新造成的一切损失”。			
	其他	联投集团	联投集团承诺：湖北省联合发展投资集团有限公司本次用于认购东湖高新非公开发行股票的资金来源于本公司自有或合法自筹资金，不存在代任何第三方持有、对外募集资金、结构化融资或者直接、间接使用东湖高新及其关联方（不包括本公司）资金用于本次认购的情形。	2016年9月23日	是	是
	其他	联投集团	联投集团承诺：东湖高新出具的《武汉东湖高新集团股份有限公司关于2016年非公开发行A股股票之房地产业务专项自查报告》已如实披露了东湖高新及控股子公司在报告期内房地产开发项目的自查情况，公司如因存在未披露的土地闲置等违法违规行为，给公司和投资者造成损失的，承诺人将承担相应的赔偿责任。	2016年9月23日	是	是

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	武汉东湖高新集团股份有限公司
法定代表人	喻中权
日期	2016-10-27

四、附录

4.1 财务报表

合并资产负债表

2016年9月30日

编制单位:武汉东湖高新集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产:		
货币资金	1,763,951,757.76	1,655,295,034.33
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	16,103,353.00	18,021,602.50
应收账款	2,971,951,045.21	2,144,570,377.51
预付款项	826,397,922.36	194,409,219.11
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	882,141,255.56	744,366,747.76
买入返售金融资产		
存货	7,700,857,087.48	7,622,466,397.55
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	404,838.80	468,826.57
流动资产合计	14,161,807,260.17	12,379,598,205.33
非流动资产:		
发放贷款及垫款		
可供出售金融资产	571,919,250.00	246,460,000.00
持有至到期投资		
长期应收款	501,525,764.31	1,479,963,824.78
长期股权投资	294,646,451.23	367,395,914.20
投资性房地产	780,154,564.16	793,547,890.85
固定资产	885,538,861.16	912,297,047.65
在建工程	272,664,776.81	22,749,359.08

工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	22,805,554.24	18,181,631.60
开发支出		
商誉	2,542,442.06	
长期待摊费用	2,349,708.06	404,216.94
递延所得税资产	106,796,809.94	94,126,864.74
其他非流动资产	108,516,438.36	106,500,000.00
非流动资产合计	3,549,460,620.33	4,041,626,749.84
资产总计	17,711,267,880.50	16,421,224,955.17
流动负债：		
短期借款	896,600,000.00	1,541,920,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	43,860,896.21	279,838,190.86
应付账款	3,839,701,448.15	4,337,439,280.44
预收款项	1,291,026,147.05	984,484,093.70
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	2,581,170.88	2,950,458.78
应交税费	279,504,092.09	473,049,178.74
应付利息		
应付股利	890,880.00	890,880.00
其他应付款	450,450,768.40	542,024,068.03
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	2,111,126,604.29	1,378,260,977.46
其他流动负债	800,000,000.00	515,267,156.00
流动负债合计	9,715,742,007.07	10,056,124,284.01
非流动负债：		
长期借款	4,365,300,364.95	2,297,880,000.00
应付债券	1,343,092,514.03	1,838,800,245.32
其中：优先股		

永续债		
长期应付款	205,838,624.53	271,159,726.92
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债	6,698,978.02	6,698,978.02
递延收益	21,034,611.47	29,802,101.75
递延所得税负债	26,915,182.59	
其他非流动负债		
非流动负债合计	5,968,880,275.59	4,444,341,052.01
负债合计	15,684,622,282.66	14,500,465,336.02
所有者权益		
股本	634,257,784.00	634,257,784.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	568,873,732.61	568,993,820.21
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备	62,049,890.49	76,607,908.14
盈余公积	136,446,656.87	136,446,656.87
一般风险准备		
未分配利润	328,856,454.50	295,276,055.74
归属于母公司所有者权益合计	1,730,484,518.47	1,711,582,224.96
少数股东权益	296,161,079.37	209,177,394.19
所有者权益合计	2,026,645,597.84	1,920,759,619.15
负债和所有者权益总计	17,711,267,880.50	16,421,224,955.17

法定代表人：喻中权 主管会计工作负责人：张德祥 会计机构负责人：余圣

母公司资产负债表

2016年9月30日

编制单位：武汉东湖高新集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	259,177,838.53	496,262,271.43
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	200,000.00	
应收账款	23,054,765.10	18,945,191.48
预付款项	55,976,195.78	5,358,588.89

应收利息		
应收股利		
其他应收款	1,581,341,831.00	290,750,963.00
存货	440,951,717.19	380,984,754.83
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	2,360,702,347.60	1,192,301,769.63
非流动资产：		
可供出售金融资产	142,600,000.00	42,600,000.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	2,738,814,626.61	2,695,389,122.04
投资性房地产	780,154,564.16	793,547,890.85
固定资产	12,460,770.07	13,354,566.86
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	142,998.33	118,325.12
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	28,602,436.28	17,248,220.47
其他非流动资产	102,016,438.36	100,000,000.00
非流动资产合计	3,804,791,833.81	3,662,258,125.34
资产总计	6,165,494,181.41	4,854,559,894.97
流动负债：		
短期借款	151,100,000.00	461,520,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		4,939,785.00
应付账款	67,337,414.37	88,133,268.08
预收款项	143,284,101.11	120,037,063.61
应付职工薪酬		
应交税费	-4,855,871.57	-4,084,048.37
应付利息		
应付股利	890,880.00	890,880.00
其他应付款	853,394,934.92	561,848,822.03
划分为持有待售的负债		

一年内到期的非流动负债	224,500,000.00	331,862,393.00
其他流动负债	800,000,000.00	515,267,156.00
流动负债合计	2,235,651,458.83	2,080,415,319.35
非流动负债:		
长期借款	1,426,100,000.00	1,008,400,000.00
应付债券	1,343,092,514.03	813,177,313.29
其中: 优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	2,769,192,514.03	1,821,577,313.29
负债合计	5,004,843,972.86	3,901,992,632.64
所有者权益:		
股本	634,257,784.00	634,257,784.00
其他权益工具		
其中: 优先股		
永续债		
资本公积	698,704,805.07	698,722,606.09
减: 库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	121,434,895.49	121,434,895.49
未分配利润	-293,747,276.01	-501,848,023.25
所有者权益合计	1,160,650,208.55	952,567,262.33
负债和所有者权益总计	6,165,494,181.41	4,854,559,894.97

法定代表人: 喻中权 主管会计工作负责人: 张德祥 会计机构负责人: 余圣

合并利润表

2016 年 1—9 月

编制单位: 武汉东湖高新集团股份有限公司

单位: 元 币种: 人民币 审计类型: 未经审计

项目	本期金额 (7-9月)	上期金额 (7-9月)	年初至报告期 期末金额(1-9月)	上年年初至报告期 期末金额(1-9月)
一、营业总收入	1,183,986,155.57	1,489,073,148.90	2,979,093,062.89	3,622,578,764.31
其中: 营业收入	1,183,986,155.57	1,489,073,148.90	2,979,093,062.89	3,622,578,764.31

利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	1,166,492,997.30	1,449,372,642.79	2,909,601,627.08	3,544,439,936.20
其中：营业成本	1,020,840,881.56	1,307,836,799.03	2,460,603,815.11	3,059,624,224.62
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	14,341,295.03	57,478,359.45	60,313,484.15	160,637,290.41
销售费用	8,443,068.61	10,115,417.43	27,212,819.32	27,470,820.41
管理费用	32,075,524.39	28,576,269.44	93,669,088.94	76,808,744.52
财务费用	52,938,142.21	38,804,704.46	233,077,617.94	191,794,436.63
资产减值损失	37,854,085.50	6,561,092.98	34,724,801.62	28,104,419.61
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）				
投资	205,080.72	-1,611,982.31	2,995,050.74	3,323,104.58

收益（损失以“-”号填列）				
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-7,768,084.77	-3,628,420.67	-9,968,361.27	-10,247,884.70
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	17,698,238.99	38,088,523.80	72,486,486.55	81,461,932.69
加：营业外收入	14,571,587.98	12,417,140.45	26,678,000.02	16,801,830.07
其中：非流动资产处置利得		90,250.08	60,684.17	112,885.17
减：营业外支出	1,674,622.08	121,253.91	2,444,158.88	1,570,461.06
其中：非流动资产处置损失	30,643.79	151,168.49	182,182.89	879,017.94
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30,595,204.89	50,384,410.34	96,720,327.69	96,693,301.70
减：所得税费用	1,372,305.02	23,672,658.43	53,191,995.77	54,077,460.90
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	29,222,899.87	26,711,751.91	43,528,331.92	42,615,840.80
归属于母公司所有者的净利润	17,838,030.18	24,827,373.54	33,580,398.76	37,259,370.92
少数股东损益	11,384,869.69	1,884,378.37	9,947,933.16	5,356,469.88

六、其他综合收益的税后净额	-17,801.02		-17,801.02	
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-17,801.02		-17,801.02	
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益				
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动				
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额				
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益	-17,801.02		-17,801.02	
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-17,801.02		-17,801.02	
2.可供出售金融资产公允价值变动损益				
3.持				

有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
4. 现金流量套期损益的有效部分				
5. 外币财务报表折算差额				
6. 其他				
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额				
七、综合收益总额	29,205,098.85	26,711,751.91	43,510,530.90	42,615,840.80
归属于母公司所有者的综合收益总额	17,820,229.16	24,827,373.54	33,562,597.74	37,259,370.92
归属于少数股东的综合收益总额	11,384,869.69	1,884,378.37	9,947,933.16	5,356,469.88
八、每股收益：				
（一）基本每股收益（元/股）	0.03	0.04	0.05	0.06
（二）稀释每股收益（元/股）	0.03	0.04	0.05	0.06

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：喻中权 主管会计工作负责人：张德祥 会计机构负责人：余圣

母公司利润表

2016 年 1—9 月

编制单位：武汉东湖高新集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额 (7-9月)	上期金额 (7-9月)	年初至报告期 期末金额 (1-9月)	上年年初至报告 期期末金额 (1-9月)
一、营业收入	12,663,138.26	30,835,018.34	98,417,040.32	53,409,631.41
减：营业成本	9,392,178.48	19,101,925.09	55,551,927.43	39,168,651.63
营业税金及附加	359,329.10	5,278,991.50	12,821,148.18	6,648,816.88
销售费用	1,884,088.41	3,505,929.56	6,728,680.30	8,136,266.72
管理费用	7,196,608.28	7,236,333.02	22,362,965.13	20,336,924.93
财务费用	34,862,795.40	32,736,104.74	107,659,991.92	104,060,306.74
资产减值损失	10,768,139.24	1,224,118.25	42,702,997.11	-3,824,370.65
加：公允价值变动 收益（损失以“-” 号填列）				
投资收益（损 失以“-”号填列）	344,221,649.05	-3,620,555.35	347,164,812.38	1,680,100.88
其中：对联营 企业和合营企业的投 资收益	-13,751,516.44	-5,636,993.71	-15,798,599.63	-11,890,888.40
二、营业利润（亏损以 “-”号填列）	292,421,648.40	-41,868,939.17	197,754,142.63	-119,436,863.96
加：营业外收入	5,600.00	10,000.00	668,988.37	23,683.52
其中：非流动 资产处置利得				
减：营业外支出	1,371,010.47	116,174.44	1,676,599.57	537,919.30
其中：非流动 资产处置损失				
三、利润总额（亏损总 额以“-”号填列）	291,056,237.93	-41,975,113.61	196,746,531.43	-119,951,099.74
减：所得税费用	-3,504,842.50	-121,366.12	-11,354,215.81	959,044.52
四、净利润（净亏损以 “-”号填列）	294,561,080.43	-41,853,747.49	208,100,747.24	-120,910,144.26
五、其他综合收益的税 后净额	-17,801.02		-17,801.02	
（一）以后不能重 分类进损益的其他综 合收益				
1. 重新计量设定 受益计划净负债或净 资产的变动				
2. 权益法下在被 投资单位不能重分类 进损益的其他综合收				

益中享有的份额				
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益	-17,801.02		-17,801.02	
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-17,801.02		-17,801.02	
2.可供出售金融资产公允价值变动损益				
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
4.现金流量套期损益的有效部分				
5.外币财务报表折算差额				
6.其他				
六、综合收益总额	294,543,279.41	-41,853,747.49	208,082,946.22	-120,910,144.26
七、每股收益：				
(一)基本每股收益(元/股)	0.46	-0.07	0.33	-0.19
(二)稀释每股收益(元/股)	0.46	-0.07	0.33	-0.19

法定代表人：喻中权 主管会计工作负责人：张德祥 会计机构负责人：余圣

合并现金流量表

2016年1—9月

编制单位：武汉东湖高新集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	年初至报告期期末金额 (1-9月)	上年年初至报告期期末 金额(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	4,895,155,300.35	3,031,228,211.09
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当		

期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还	14,677,910.68	
收到其他与经营活动有关的现金	475,790,533.14	498,004,153.30
经营活动现金流入小计	5,385,623,744.17	3,529,232,364.39
购买商品、接受劳务支付的现金	4,237,769,936.12	3,055,972,816.93
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	192,887,747.59	153,334,220.68
支付的各项税费	315,847,027.23	352,447,200.71
支付其他与经营活动有关的现金	473,207,076.82	229,633,049.22
经营活动现金流出小计	5,219,711,787.76	3,791,387,287.54
经营活动产生的现金流量净额	165,911,956.41	-262,154,923.15
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	59,280,000.00	200,000,000.00
取得投资收益收到的现金	5,235,068.43	9,713,455.03
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	75,000.00	760,767.33
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		36,865,000.00
收到其他与投资活动有关的现金	4,611,152.33	6,854,360.33
投资活动现金流入小计	69,201,220.76	254,193,582.69
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	112,758,105.02	64,483,043.72
投资支付的现金	302,559,250.00	448,860,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	138,630,907.80	
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	553,948,262.82	513,343,043.72
投资活动产生的现金流量净额	-484,747,042.06	-259,149,461.03
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	4,900,000.00	41,650,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	4,900,000.00	41,650,000.00
取得借款收到的现金	3,759,996,636.00	2,170,820,000.00
发行债券收到的现金	500,000,000.00	793,500,000.00

收到其他与筹资活动有关的现金	902,654,522.08	213,485,491.70
筹资活动现金流入小计	5,167,551,158.08	3,219,455,491.70
偿还债务支付的现金	4,158,274,334.61	1,804,690,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	395,550,390.93	353,754,534.61
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	132,474,268.05	198,157,266.78
筹资活动现金流出小计	4,686,298,993.59	2,356,601,801.39
筹资活动产生的现金流量净额	481,252,164.49	862,853,690.31
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	162,417,078.84	341,549,306.13
加：期初现金及现金等价物余额	1,601,534,678.92	1,343,996,029.38
六、期末现金及现金等价物余额	1,763,951,757.76	1,685,545,335.51

法定代表人：喻中权 主管会计工作负责人：张德祥 会计机构负责人：余圣

母公司现金流量表

2016年1—9月

编制单位：武汉东湖高新集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	年初至报告期末金额 (1-9月)	上年年初至报告期末 金额(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	121,903,975.84	77,872,071.25
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	29,149,353.09	221,362,174.30
经营活动现金流入小计	151,053,328.93	299,234,245.55
购买商品、接受劳务支付的现金	124,623,301.37	139,123,727.02
支付给职工以及为职工支付的现金	18,110,074.92	18,355,066.99
支付的各项税费	20,033,444.39	19,242,180.40
支付其他与经营活动有关的现金	652,176,156.88	33,940,011.10
经营活动现金流出小计	814,942,977.56	210,660,985.51
经营活动产生的现金流量净额	-663,889,648.63	88,573,260.04
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	59,280,000.00	200,000,000.00
取得投资收益收到的现金	5,235,068.43	9,713,455.03
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		36,865,000.00
收到其他与投资活动有关的现金	2,559,337.39	1,916,489.56
投资活动现金流入小计	67,074,405.82	248,494,944.59

购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	292,834.00	171,976.80
投资支付的现金	100,100,000.00	255,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	172,250,000.00	142,600,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	272,642,834.00	397,771,976.80
投资活动产生的现金流量净额	-205,568,428.18	-149,277,032.21
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,213,700,000.00	1,303,920,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	801,725,989.50	1,287,250.00
筹资活动现金流入小计	2,015,425,989.50	1,305,207,250.00
偿还债务支付的现金	1,254,920,000.00	962,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	121,989,790.59	115,777,198.99
支付其他与筹资活动有关的现金	5,416,565.50	3,364,227.00
筹资活动现金流出小计	1,382,326,356.09	1,081,741,425.99
筹资活动产生的现金流量净额	633,099,633.41	223,465,824.01
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-236,358,443.40	162,762,051.84
加：期初现金及现金等价物余额	495,536,281.93	214,309,357.44
六、期末现金及现金等价物余额	259,177,838.53	377,071,409.28

法定代表人：喻中权主管会计工作负责人：张德祥会计机构负责人：余圣

4.2 审计报告

适用 不适用