

南京栖霞建设股份有限公司

2016年第三季度房地产经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》等要求，现将南京栖霞建设股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）2016年第三季度房地产业务主要经营数据公告如下。

一、房地产项目储备情况

2016年7-9月，公司无新增房地产储备。

2016年1-9月，公司新增房地产储备1个，总用地面积为75,896.41平方米，综合容积率为3.23，权益为100%。

二、房地产项目开、竣工情况

2016年7-9月：公司无新开工面积，上年同期亦无新开工面积；公司竣工面积4.48万平方米，上年同期竣工面积为23.94万平方米。

2016年1-9月：公司无新开工面积，上年同期亦无新开工面积；公司竣工面积4.48万平方米，上年同期竣工面积为65.06万平方米。

三、房地产项目销售情况

2016年7-9月：公司商品房合同销售面积3.82万平方米，较上年同期减少13.83%；商品房合同销售金额4.62亿元，较上年同期减少35.17%。

2016年1-9月：公司商品房合同销售面积9.96万平方米，较上年同期减少22.50%；商品房合同销售金额12.29亿元，较上年同期减少39.53%。

四、出租物业情况

2016年7-9月，公司的租赁收入为1,046.07万元；2016年1-9月，公司的租赁收入为2,546.14万元。

鉴于房地产项目销售过程中存在各种不确定性，上述经营数据可能与定期报告披露的经营数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

南京栖霞建设股份有限公司董事会

2016年10月22日