

公司代码：601155

公司简称：新城控股

新城控股集团股份有限公司

2016 年第三季度报告

目录

一、	重要提示.....	3
二、	公司主要财务数据和股东变化.....	3
三、	重要事项.....	6
四、	附录.....	10

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3 公司负责人、主管会计工作负责人王振华及会计机构负责人（会计主管人员）管有冬保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	99,019,229,814	67,802,115,596	46.04
归属于上市公司股东的净资产	12,706,010,201	12,131,218,713	4.74
	年初至报告期末 (1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	2,620,267,654	590,230,832	343.94
	年初至报告期末 (1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减 (%)
营业收入	11,842,574,546	11,128,229,044	6.42
归属于上市公司股东的净利润	882,965,994	448,199,489	97.00
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	740,007,495	171,184,166	332.29
加权平均净资产收益率(%)	7.02	6.24	增加0.78个百分点
基本每股收益(元/股)	0.4395	0.3844	14.33

稀释每股收益（元/股）	0.4395	0.3844	14.33
-------------	--------	--------	-------

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额 (7-9月)	年初至报告期末金 额(1-9月)
非流动资产处置损益	-1,069,837	-1,173,996
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	4,751,100	15,188,160
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		9,312,176
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		270,342,033
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	7,086,077	9,883,426
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
处置子公司的投资收益		-110,363,679
所得税影响额	-2,717,666	-46,193,968
少数股东权益影响额（税后）	-133,095	-4,035,653
合计	7,916,579	142,958,499

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）		86,542				
前十名股东持股情况						
股东名称 （全称）	期末持股数量	比例 （%）	持有有限售条件 股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
富域发展集团有限公司	1,378,000,000	62.06	1,378,000,000	无		境内非国有法人
常州德润咨询管理有限公司	137,800,000	6.21	137,800,000	无		境内非国有法人
金濠（合肥）建设发展有限公司	9,610,900	0.43		未知		境外法人
全国社保基金四零三组合	8,741,090	0.39		未知		其他
全国社保基金六零二组合	8,468,717	0.38		未知		其他
中国人寿保险股份有限公司—传统—普通保险产品—005L—CT001沪	7,294,562	0.33		未知		其他
兴业银行股份有限公司—工银瑞信金融地产行业混合型证券投资基金	5,981,787	0.27		未知		其他
JIASHAN SHEN	5,921,246	0.27		未知		境外自然人
常州市华顺建筑工程有限公司	5,449,467	0.25	5,449,467	未知		境内非国有法人
汤贤创	5,411,378	0.24		未知		境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
金濠（合肥）建设发展有限公司	9,610,900	人民币普通股	9,610,900			
全国社保基金四零三组合	8,741,090	人民币普通股	8,741,090			
全国社保基金六零二组合	8,468,717	人民币普通股	8,468,717			
中国人寿保险股份有限公司—传统—普通保险产品—005L—CT001沪	7,294,562	人民币普通股	7,294,562			

兴业银行股份有限公司—工银瑞信金融地产行业混合型证券投资基金	5,981,787	人民币普通股	5,981,787
JIASHAN SHEN	5,921,246	人民币普通股	5,921,246
汤贤创	5,411,378	人民币普通股	5,411,378
中国证券金融股份有限公司	4,867,760	人民币普通股	4,867,760
中国建设银行股份有限公司—华宝兴业行业精选混合型证券投资基金	4,506,591	人民币普通股	4,506,591
招商银行股份有限公司—工银瑞信丰盈回报灵活配置混合型证券投资基金	4,452,953	人民币普通股	4,452,953
上述股东关联关系或一致行动的说明	富域发展集团有限公司与常州德润咨询管理有限公司均受公司实际控制人王振华先生控制。兴业银行股份有限公司—工银瑞信金融地产行业混合型证券投资基金与招商银行股份有限公司—工银瑞信丰盈回报灵活配置混合型证券投资基金存在关联关系。公司未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动的情况。		

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

项目名称	本期期末数	上期期末数	增减额	变动比例 (%)	情况说明
货币资金	16,430,667,793	6,469,420,829	9,961,246,964	153.97	销售回笼及新增融资
应收票据	-	17,570,050	-17,570,050	-100.00	应收票据已结清
应收账款	19,579,830	5,605,670	13,974,160	249.29	商管公司应收租金增加
其他应收款	11,319,740,924	3,840,530,474	7,479,210,450	194.74	合作项目往来款增加
存货	43,699,469,937	32,727,726,899	10,971,743,038	33.52	投资项目增加导致开发成本增加
其他流动资产	2,517,116,646	1,499,561,103	1,017,555,543	67.86	预付税金增加
长期股权投资	3,549,195,150	2,189,360,310	1,359,834,840	62.11	新增合作公司投资

资					
其他非流动资产	635,269,647	367,247,647	268,022,000	72.98	合营公司合作项目土地款增加
短期借款	1,824,000,000	161,000,000	1,663,000,000	1,032.92	本期新增短期借款
应付票据	1,338,029,671	451,523,230	886,506,441	196.34	采用银行承兑汇票方式结算工程款增加
预收款项	34,714,904,836	15,849,354,917	18,865,549,919	119.03	本期销售回笼增加预收款
应付职工薪酬	14,641,004	140,943,765	-126,302,761	-89.61	年终预提年终奖本期已发放
应交税费	266,747,510	1,182,429,214	-915,681,704	-77.44	本期支付税金
应付利息	375,778,461	140,220,696	235,557,765	167.99	本期计提债券利息增加
一年内到期的非流动负债	1,534,619,500	634,200,000	900,419,500	141.98	一年内到期的长期借款增加
长期借款	8,086,077,165	4,237,167,500	3,848,909,665	90.84	本期新增长期借款
应付债券	11,278,596,115	6,949,013,010	4,329,583,105	62.31	本期新发行债券
财务费用	76,720,763	51,309,123	25,411,640	49.53	利息支出增加
投资收益	3,601,037	128,487,199	-124,886,162	-97.20	合营及联营项目投资亏损导致

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

2016年3月8日，公司第一届董事会第十二次会议审议通过了《关于公司非公开发行股票方案的议案》等相关议案，并于2016年3月25日经公司2016年第一次临时股东大会审议通过。公司本次非公开发行股票拟募集资金总额不超过500,000万元，发行价格不低于12.28元/股，发行股份数量不超过407,166,124股。公司于2016年4月1日收到《中国证监会行政许可申请受理通知书》（160654号），并于2016年4月19日收到《中国证监会行政许可项目审查反馈意见通知书》（160654号）。因公司于2016年4月21日实施了2015年度利润分配及资本公积金转增股本，同时于2016年5月13日召开第一届董事会第十四次会议审议通过了《关于调整公司非公开发行股票方案的议案》等相关议案，公司对本次非公开发行股票拟募集资金总额调整为不超过380,000万元，发行底价调整为9.37元/股，发行股份数量调整为不超过405,549,626股。2016年7月1日，中国证券监督管理委员会发行审核委员会审议通过了公司本次非公开发行股票事项。截止本报告发布日，公司尚未收到中国证券监督管理委员会相关核准文件。

3.3 公司及持股 5%以上的股东承诺事项履行情况

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否及时严格履行
与重大资产重组相关的承诺	股份限售	富域发展集团有限公司、常州德润咨询管理有限公司	自新城控股 A 股股票上市交易之日起三十六个月内，不转让或委托他人管理本公司直接和间接持有的新城控股本次发行前已发行的股份，也不由新城控股回购该等股份。	2015年12月4日至2018年12月3日	是
与重大资产重组相关的承诺	解决同业竞争	富域发展集团有限公司	1、本公司确定新城控股为本公司控制的中华人民共和国境内房地产开发业务的唯一平台。 2、本次换股吸收合并完成之日起，本公司或本公司控制的除新城控股之外的其他经济实体不会以任何形式直接或间接从事、参与或投资中华人民共和国境内的房地产开发业务。凡本公司或本公司控制的除新城控股之外的其他经济实体有任何商业机会可从事、参与或投资可能会与新城控股在中华人民共和国境内的房地产开发业务构成竞争的业务，本公司或本公司控制的除新城控股之外的其他经济实体会将该等商业机会让予新城控股。 3、本公司或本公司控制的除新城控股之外的其他经济实体不会利用本公司对新城控股的控制关系进行损害新城控股及其中小股东的合法权益的经营活动。 4、本公司将促使本公司控制的除新城控股之外的其他经济实体遵守上述 1-3 项承诺。	2015年5月26日	是
与重大资产重组相关的承诺	解决同业竞争	王振华	1、本人确定新城控股为本人控制的中华人民共和国境内房地产开发业务的唯一平台。 2、本次换股吸收合并完成之日起，本人或本人控制的除新城控股之外的其他经济实体不会以任何形式直接或间接从事、参与中华人民共和国境内房地产开发业务。凡本人或本人控制的除新城控股之外的其他经济实体有任何商业机会可从事、参与或投资可能会与新城控股在中华人民共和国境内的房地产开发业务构成竞争的业务，本人或本人控制的除新城控股之外的其他经济实体会将该等商业机会让予新城控股。 3、本人或本人控制的除新城控股之外的其他经济实体不会利用本人对新城控股的控制关系进行损害新城控股及其中小股东的合法权益的经营活动。 4、本人将促使本人控制的除新城控股之外的其他经济实体遵守上述 1-3 项承诺。	2015年5月26日	是
与重大资产重组相关的承诺	解决	富域发展集团有限	1、自本承诺函签署之日起，本公司将尽量避免和减少与新城控股及其控制的经济实体之间的关联交易。	2015年5月26	是

产重组相关的承诺	关联交易	公司	<p>2、新城控股有权独立、自主地选择交易对方。对于无法避免或者有合理原因而发生的关联交易，本公司将遵循市场交易的公开、公平、公正的原则，按照公允、合理的市场价格进行交易，并依据有关法律、法规、规范性法律文件及《新城控股集团股份有限公司章程》的规定履行关联交易决策程序，依法履行信息披露义务，以维护新城控股及新城控股其他股东的利益。</p> <p>3、本公司保证不利用在新城控股的地位和影响力，通过关联交易损害新城控股及新城控股其他股东的合法权益。</p> <p>4、本公司将促使本公司控制的除新城控股外的其他经济实体遵守上述 1-3 项承诺。</p>	日	
与重大资产重组相关的承诺	解决关联交易	王振华	<p>1、自本承诺函签署之日起，本人将尽量避免和减少与新城控股及其控制的经济实体之间的关联交易。</p> <p>2、新城控股有权独立、自主地选择交易对方。对于无法避免或者有合理原因而发生的关联交易，本人将遵循市场交易的公开、公平、公正的原则，按照公允、合理的市场价格进行交易，并依据有关法律、法规、规范性法律文件及《新城控股集团股份有限公司章程》的规定履行关联交易决策程序，依法履行信息披露义务，以维护新城控股及其股东的利益。</p> <p>3、本人保证不利用在新城控股的地位和影响力，通过关联交易损害新城控股及其股东的合法权益。</p> <p>4、本人将促使本人控制的除新城控股以外的其他经济实体遵守上述 1-3 项承诺。</p>	2015年5月26日	是
与重大资产重组相关的承诺	分红	新城控股集团股份有限公司	自本公司 A 股股票上市交易之日起，在境外居民能够认购 A 股股票之前，或境外居民持有的本公司 A 股股票完全售出之前，本公司将慎重面对部分 A 股账户交易权利受限这一客观事实，在处理一些相关的重大事项如配股时，充分考虑各类投资者参与权利的公平性。	2015年5月26日	是

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	新城控股集团股份有限公司
法定代表人	王振华
日期	2016 年 10 月 14 日

四、附录

4.1 财务报表

合并资产负债表

2016 年 9 月 30 日

编制单位:新城控股集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产:		
货币资金	16,430,667,793	6,469,420,829
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	142,774,808	
衍生金融资产		
应收票据		17,570,050
应收账款	19,579,830	5,605,670
预付款项	6,160,686,703	6,874,853,721
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	11,319,740,924	3,840,530,474
买入返售金融资产		
存货	43,699,469,937	32,727,726,899
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	2,517,116,646	1,499,561,103
流动资产合计	80,290,036,641	51,435,268,746
非流动资产:		
发放贷款及垫款		
可供出售金融资产	283,065,262	233,985,262
持有至到期投资		
长期应收款	154,105,829	119,792,898
长期股权投资	3,549,195,150	2,189,360,310
投资性房地产	11,456,000,000	10,854,000,000

固定资产	1,894,246,278	1,928,734,816
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	87,464,001	79,180,141
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	30,014,584	41,833,209
递延所得税资产	639,832,422	552,712,567
其他非流动资产	635,269,647	367,247,647
非流动资产合计	18,729,193,173	16,366,846,850
资产总计	99,019,229,814	67,802,115,596
流动负债：		
短期借款	1,824,000,000	161,000,000
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	1,338,029,671	451,523,230
应付账款	10,403,587,000	11,481,458,627
预收款项	34,714,904,836	15,849,354,917
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	14,641,004	140,943,765
应交税费	266,747,510	1,182,429,214
应付利息	375,778,461	140,220,696
应付股利	805,000	805,000
其他应付款	13,457,050,499	11,276,363,594
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	1,534,619,500	634,200,000
其他流动负债	664,377,887	704,323,327
流动负债合计	64,594,541,368	42,022,622,370
非流动负债：		
长期借款	8,086,077,165	4,237,167,500

应付债券	11,278,596,115	6,949,013,010
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	35,602,949	
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	937,935,953	721,783,286
其他非流动负债		
非流动负债合计	20,338,212,182	11,907,963,796
负债合计	84,932,753,550	53,930,586,166
所有者权益		
股本	2,220,484,186	1,708,064,758
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	2,361,284,597.00	2,925,918,000
减：库存股		
其他综合收益	-27,331,015	44,158,522
专项储备		
盈余公积	360,655,351	46,643,557
一般风险准备		
未分配利润	7,790,917,082	7,406,433,876
归属于母公司所有者权益合计	12,706,010,201	12,131,218,713
少数股东权益	1,380,466,063	1,740,310,717
所有者权益合计	14,086,476,264	13,871,529,430
负债和所有者权益总计	99,019,229,814	67,802,115,596

法定代表人：王振华

主管会计工作负责人：王振华

会计机构负责人：管有冬

母公司资产负债表

2016年9月30日

编制单位：新城控股集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	5,971,273,615	310,703,549
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	142,774,808	
衍生金融资产		
应收票据		

应收账款		
预付款项	33,463,302	495,637
应收利息		
应收股利		500,000,000
其他应收款	34,842,085,821	8,457,946,179
存货	26,011,897	
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	151,603	
流动资产合计	41,015,761,046	9,269,145,365
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	5,526,232,262	6,472,735,794
投资性房地产		
固定资产	7,295,970	2,149,381
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	16,553,325	2,333,375
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	71,817	172,281
递延所得税资产	82,616,027	36,998,840
其他非流动资产		
非流动资产合计	5,632,769,401	6,514,389,671
资产总计	46,648,530,447	15,783,535,036
流动负债：		
短期借款	1,574,000,000	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	11,897,886	46,235
预收款项	2,288,342	
应付职工薪酬	132,120	16,579,338
应交税费	16,531,004	6,366,466
应付利息	354,443,653	39,166,667
应付股利	805,000	805,000

2016 年第三季度报告

其他应付款	25,525,147,830	3,793,926,331
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	1,141,619,500	
其他流动负债		
流动负债合计	28,626,865,335	3,856,890,037
非流动负债：		
长期借款		
应付债券	11,278,596,115	4,960,602,839
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	35,602,949	
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	14,379,767	
其他非流动负债		
非流动负债合计	11,328,578,831	4,960,602,839
负债合计	39,955,444,166	8,817,492,876
所有者权益：		
股本	2,220,484,186	1,708,064,758
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	313,776,305	4,791,541,830
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	389,403,266	46,643,557
未分配利润	3,769,422,524	419,792,015
所有者权益合计	6,693,086,281	6,966,042,160
负债和所有者权益总计	46,648,530,447	15,783,535,036

法定代表人：王振华

主管会计工作负责人：王振华

会计机构负责人：管有冬

合并利润表

2016年1—9月

编制单位：新城控股集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额 (7-9月)	上期金额 (7-9月)	年初至报告期 期末金额 (1-9 月)	上年年初至报 告期期末金额 (1-9月)
一、营业总收入	2,771,000,187	2,402,175,626	11,842,574,546	11,128,229,044
其中：营业收入	2,771,000,187	2,402,175,626	11,842,574,546	11,128,229,044
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	2,850,455,679	2,437,782,566	10,827,855,159	10,475,630,960
其中：营业成本	2,264,961,287	1,953,751,889	8,978,420,232	8,590,559,783
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	100,017,494	147,262,778	572,735,780	726,266,325
销售费用	228,098,143	171,047,884	570,689,479	463,816,804
管理费用	230,438,345	149,366,422	629,288,905	545,142,330
财务费用	26,940,410	16,353,593	76,720,763	51,309,123
资产减值损失				98,536,595
加：公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			215,923,312	282,643,481
投资收益(损失以 “-”号填列)	85,346,030	12,895,145	3,601,037	128,487,199
其中：对联营企业 和合营企业的投资收益	51,870,246	12,895,145	49,423,449	71,464,815
汇兑收益(损失以 “-”号填列)				
三、营业利润(亏损以 “-”号填列)	5,890,538	-22,711,795	1,234,243,736	1,063,728,764
加：营业外收入	12,026,029	77,472,393	31,604,054	88,000,189
其中：非流动资产 处置利得	1,770	0	67,947	118

减：营业外支出	1,825,800	903,024	7,706,464	5,118,738
其中：非流动资产 处置损失	1,071,607	105,840	1,241,943	164,948
四、利润总额（亏损总额 以“-”号填列）	16,090,767	53,857,574	1,258,141,326	1,146,610,215
减：所得税费用	-20,997,287	7,920,607	360,674,726	273,278,803
五、净利润（净亏损以 “-”号填列）	37,088,054	45,936,967	897,466,600	873,331,412
归属于母公司所有者 的净利润	30,612,353	-10,874,187	882,965,994	448,199,489
少数股东损益	6,475,701	56,811,154	14,500,606	425,131,923
六、其他综合收益的税后 净额		-18,671,529		-8,171,529
归属母公司所有者 的其他综合收益的税后净 额		-10,574,638		-4,648,966
（一）以后不能重分 类进损益的其他综合收 益				
1.重新计量设定 受益计划净负债或净资 产的变动				
2.权益法下在被 投资单位不能重分类进 损益的其他综合收益中 享有的份额				
（二）以后将重分类 进损益的其他综合收益		-10,574,638		-4,648,966
1.权益法下在被 投资单位以后将重分类 进损益的其他综合收益 中享有的份额				
2.可供出售金融 资产公允价值变动损益				5,925,672
3.持有至到期投 资重分类为可供出售金 融资产损益				
4.现金流量套期 损益的有效部分				
5.外币财务报表 折算差额				
6.其他				
7.存货转换为投		-10,574,638		-10,574,638

资性房地产收益				
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-8,096,891		-3,522,563
七、综合收益总额	37,088,054	27,265,438	897,466,600	865,159,883
归属于母公司所有者的综合收益总额	30,612,353	-21,448,825	882,965,994	443,550,523
归属于少数股东的综合收益总额	6,475,701	48,714,263	14,500,606	421,609,360
八、每股收益：				
（一）基本每股收益（元/股）	0.0138	-0.0093	0.4395	0.3844
（二）稀释每股收益（元/股）	0.0138	-0.0093	0.4395	0.3844

法定代表人：王振华

主管会计工作负责人：王振华

会计机构负责人：管有冬

母公司利润表

2016年1—9月

编制单位：新城控股集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额 (7-9月)	上期金额 (7-9月)	年初至报告期末 金额 (1-9月)	上年年初至报告期末 金额 (1-9月)
一、营业收入	13,501,134		312,354,457	39,398,282
减：营业成本	13,194,369		196,717,383	40,148,520
营业税金及附加	491,143		1,862,753	1,526,203
销售费用	85,539		572,025	
管理费用	139,855,513	51,958,670	205,509,598	119,062,018
财务费用	-15,740,170	-25,807	-42,623,945	520,004
资产减值损失				
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
投资收益（损失以“-”号填列）	37,250,000		37,250,000	65,640,960
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-87,135,260	-51,932,863	-12,433,357	-56,217,503

加：营业外收入	5,027,946	1,419,344	7,787,839	1,426,344
其中：非流动资产处置利得				
减：营业外支出	1,831	1,391	13,645	1,501
其中：非流动资产处置损失				
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-82,109,145	-50,514,910	-4,659,163	-54,792,660
减：所得税费用	-12,225,538	-12,611,765	-25,696,487	-30,290,648
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-69,883,607	-37,903,145	21,037,324	-24,502,012
五、其他综合收益的税后净额				
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益				
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动				
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额				
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益				
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额				
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益				
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
4. 现金流量套期损益的有效部分				
5. 外币财务报表折算差额				
6. 其他				

六、综合收益总额	-69,883,607	-37,903,145	21,037,324	-24,502,012
七、每股收益：				
(一)基本每股 收益(元/股)				
(二)稀释每股 收益(元/股)				

法定代表人：王振华

主管会计工作负责人：王振华

会计机构负责人：管有冬

合并现金流量表

2016年1—9月

编制单位：新城控股集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	年初至报告期期末金额 (1-9月)	上年年初至报告期期末 金额(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	27,251,754,770	17,916,001,856
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	2,662,748,679	3,610,058,990
经营活动现金流入小计	29,914,503,449	21,526,060,846
购买商品、接受劳务支付的现金	18,585,506,985	15,542,414,452
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	942,047,199	731,029,787
支付的各项税费	2,595,573,215	2,286,287,663
支付其他与经营活动有关的现金	5,171,108,396	2,376,098,112
经营活动现金流出小计	27,294,235,795	20,935,830,014
经营活动产生的现金流量净额	2,620,267,654	590,230,832

二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	4,120,000	13,743,651
取得投资收益收到的现金	9,312,176	6,255,524
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	918,147	485,505
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	351,724,849	
收到其他与投资活动有关的现金	9,631,370,775	
投资活动现金流入小计	9,997,445,947	20,484,680
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,734,951,492	2,088,465,085
投资支付的现金	2,206,362,887	961,825,000
质押贷款净增加额		
处置子公司及其他营业单位支付（收到）的现金净额		87,146,985
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		75,539,983
支付其他与投资活动有关的现金	5,130,288,285	
投资活动现金流出小计	9,071,602,664	3,212,977,053
投资活动产生的现金流量净额	925,843,283	-3,192,492,373
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	105,000,000	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	105,000,000	
取得借款收到的现金	12,131,153,418	7,262,190,914
发行债券收到的现金	5,471,202,605	
收到其他与筹资活动有关的现金	284,385,652	1,407,076,108
筹资活动现金流入小计	17,991,741,675	8,669,267,022
偿还债务支付的现金	7,656,840,805	5,195,720,000
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,000,289,872	868,108,881
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	89,703,198	45,882,143
支付其他与筹资活动有关的现金	2,789,895,979	363,713,538
筹资活动现金流出小计	11,447,026,656	6,427,542,419
筹资活动产生的现金流量净额	6,544,715,019	2,241,724,603
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	10,090,825,956	-360,536,938
加：期初现金及现金等价物余额	5,520,507,221	4,257,952,444
六、期末现金及现金等价物余额	15,611,333,177	3,897,415,506

法定代表人：王振华

主管会计工作负责人：王振华

会计机构负责人：管有冬

母公司现金流量表

2016年1—9月

编制单位：新城控股集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	年初至报告期期末金额 (1-9月)	上年年初至报告期期末 金额(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	314,374,457	39,398,282
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	3,516,627,029	21,446,527
经营活动现金流入小计	3,831,001,486	60,844,809
购买商品、接受劳务支付的现金	159,890,341	462,347
支付给职工以及为职工支付的现金	232,373,730	110,976,425
支付的各项税费	5,819,439	3,395,771
支付其他与经营活动有关的现金	4,914,043,681	893,592,530
经营活动现金流出小计	5,312,127,191	1,008,427,073
经营活动产生的现金流量净额	-1,481,125,705	-947,582,264
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	537,250,000	65,640,960
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	9,822	213,113
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	537,259,822	65,854,073
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	14,542,257	967,810
投资支付的现金	142,774,808	50,000,000
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	157,317,065	50,967,810
投资活动产生的现金流量净额	379,942,757	14,886,263
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,609,602,949	1,100,000,000
发行债券收到的现金	5,471,202,605	
收到其他与筹资活动有关的现金	316,579,450	
筹资活动现金流入小计	7,397,385,004	1,100,000,000
偿还债务支付的现金		150,000,000
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	200,087,371	20,462,167

支付其他与筹资活动有关的现金	435,544,619	
筹资活动现金流出小计	635,631,990	170,462,167
筹资活动产生的现金流量净额	6,761,753,014	929,537,833
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	5,660,570,066	-3,158,168
加：期初现金及现金等价物余额	310,703,549	23,959,277
六、期末现金及现金等价物余额	5,971,273,615	20,801,109

法定代表人：王振华

主管会计工作负责人：王振华

会计机构负责人：管有冬

4.2 审计报告

□适用 √不适用