

公司代码：600639、900911

公司简称：浦东金桥、金桥 B 股

上海金桥出口加工区开发股份有限公司

2015 年半年度报告摘要

一 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	浦东金桥	600639	
B股	上海证券交易所	金桥B股	900911	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	严少云	
电话	50307702	
传真	50301533	
电子信箱	jqir@58991818.com	

二 主要财务数据和股东情况

2.1 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末 增减(%)
总资产	15,757,859,925.58	12,415,769,749.07	26.92
归属于上市公司股东 的净资产	8,200,946,933.60	5,811,179,753.23	41.12
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增 减(%)
经营活动产生的现 金流量净额	-582,228,693.50	-20,272,872.63	-2,771.96
营业收入	747,823,050.32	961,670,782.94	-22.24
归属于上市公司股 东的净利润	233,094,691.67	217,215,201.76	7.31

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	229,956,211.77	206,502,331.88	11.36
加权平均净资产收益率(%)	3.30	4.60	减少1.30个百分点
基本每股收益(元/股)	0.2510	0.2339	7.31
稀释每股收益(元/股)	0.2510	0.2339	7.31

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数（户）				86,393		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）						
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
上海金桥（集团）有限公司	国家	43.82	407,011,041	0	无	
上海国际集团资产管理有限公司	国有法人	3.46	32,167,317	0	无	
Golden China Master Fund	境外法人	1.07	9,942,780	0	未知	
中国农业银行股份有限公司-富国中证	国有法人	0.92	8,501,373	0	未知	
GUOTAI JUNAN SECURITIES (HONGKONG) LIMITED	境外法人	0.81	7,499,679	0	未知	
NORGES BANK	境外法人	0.76	7,029,998	0	未知	
AEGON CUSTODY B.V.	境外法人	0.56	5,166,933	0	未知	
SCBHK A/C BBH S/A VANGUARD EMERGING MARKETS STOCK INDEX FUND	境外法人	0.53	4,942,943	0	未知	
NOMURA SINGAPORE LIMITED	境外法人	0.38	3,499,983	0	未知	
GIC PRIVATE LIMITED	境外法人	0.32	2,494,020	0	未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明						

2.3 控股股东或实际控制人变更情况

☐适用 ☒不适用

三 管理层讨论与分析

2015年上半年，公司在董事会和经营班子的领导下，统一思想、强化管理，宁心静气，心无旁骛，埋头苦干，围绕公司年度经营绩效目标，取得了比较鼓舞的成绩，基本上实现了时间过半，任务过半的要求，为实现全年经营绩效的完成打下了坚实的基础。

本报告期内，公司经营业绩继续保持稳健的增长，归属于上市公司股东的净利润 2.3 亿元，较上年同期增长 7.31%。

报告期末，公司持有各类物业继续保持较高的出租率。具体而言，住宅 92%，厂房、仓库 80%，研发楼 77%，办公楼 98%，商业物业 87%，酒店 83%。报告期内，各类物业按面积加权的平均租金分别为：住宅类约 3.8 元/天/平方米，厂房、仓库类约 1.3 元/天/平方米，办公楼类约 3.1 元/天/平方米，研发楼约 3.3 元/天/平方米，商业类约 3.4 元/天/平方米，酒店类约 5.7 元/天/平方米。

报告期内，公司及控股子公司的重点工程项目基本按目标节点要求按时完成。碧云公馆项目完成土建施工的一房一验，室外总体绿化全部完成，五幢房屋的室内精装修完成 98%；物业服务公司招标工作完成，确定了物业服务公司。临港碧云壹零项目，25 幢多层楼中结构封顶完成 12 幢，其余已完成 70%；10 幢小高层楼结构完成 90%。碧云国际社区配套项目（平和学校高中部）主体结构及室内砌筑墙体施工完成。英国德威学校体育中心项目主体结构、外立面及二结构工程完成，安装工程完成 30%。G2 地块地下车库项目桩基、围护工程完成，进入地下室挖土阶段。

证监会审核通过公司的非公开发行股票申请。4 月 17 日，中国证监会发行审核委员会对公司非公开发行股票的申请进行了审核。根据会议审核结果，公司本次非公开发行股票的申请获得通过。5 月 15 日，公司收到中国证监会《关于核准上海金桥出口加工区开发股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可〔2015〕844 号）。公司积极推进相关工作，在 2014 年度利润分配实施后立即启动公开发行工作。

4 月下旬，经上海市和浦东新区精神文明建设委员会评审决定，授予公司“2013-2014 年度上海市文明单位”荣誉称号。公司已连续两次获得此项荣誉。

公司因实际控制人浦东国资委筹划、研究与本公司相关的重大事项，于 6 月 10 日开市起停牌，并于 6 月 12 日开市起复牌。6 月 11 日，浦东新区召开“浦东新区深化国资改革 促进企业发展工作会议”，正式发布浦东国资国企改革 18 条，同时宣布浦东首批直属公司改革方案。本公司于 6 月 11 日接到控股股东上海金桥（集团）有限公司转发的浦东国资委《关于拟划转上海金桥出口加工区开发股份有限公司部分股份的通知》，该通知主要内容如下：1、拟将金桥集团所持有的本公司 15% 股份无偿划转至浦东国资委筹建中的上海浦东投资控股（集团）有限公司；2、上述有关事项尚需上级国有资产监督管理机构批准后实施。

四 涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计发生变化的，公司应当说明情况、原因及其影响。

无

4.2 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的，公司应当说明情况、更正金额、原因及其影响。

无

4.3 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

本年度合并财务报表范围无变化。

4.4 半年度财务报告已经审计，并被出具非标准审计报告的，董事会、监事会应当对涉及事项作出说明。

本半年度财务报告未经审计。