

公司代码：600383

公司简称：金地集团

金地（集团）股份有限公司 2015 年第一季度报告

目录

一、	重要提示.....	3
二、	公司主要财务数据和股东变化.....	3
三、	重要事项.....	9
四、	附录.....	11

一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人凌克、主管会计工作负责人韦传军及会计机构负责人（会计主管人员）曾爱辉保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第一季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	130,487,109,011.85	124,667,406,137.16	4.67
归属于上市公司股东的净资产	31,642,229,412.02	31,484,307,901.87	0.50
	年初至报告期末	年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-2,560,500,511.96	-3,455,949,645.34	-25.91
	年初至报告期末	年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
营业收入	3,656,534,557.05	3,150,413,141.25	16.07
归属于上市公司股东的净利润	78,518,531.17	49,343,812.19	59.13
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	66,683,647.61	42,951,539.99	55.25
加权平均净资产收益率(%)	0.25	0.17	增加0.08个百分点
基本每股收益(元/股)	0.02	0.01	100.00
稀释每股收益(元/股)	0.02	0.01	100.00

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	4,381.84	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	5,631,057.02	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,088,717.35	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	10,089,747.85	
少数股东权益影响额(税后)	904,985.88	
所得税影响额	-3,706,571.68	
合计	11,834,883.56	

2.2 2015年一季度主要房地产项目汇总表

序号	项目	位置	项目进度	权益比例	项目计划总投资(万元)	占地面积	总建筑面积	可租售面积	2015一季度新开工面积	2015一季度竣工面积	2015一季度签约面积	单方平均售价(元)	累计签约面积	2015一季度结算面积	累计结算面积
1	深圳天悦湾	宝安区	在建	100%	505,373	91,198	369,890	242,477	0	0	10,338	21,839	149,158	2,472	55,175
2	深圳名峰	龙岗区	在建	100%	169,330	39,316	159,470	115,541	0	0	929	24,556	114,053	1,062	112,997
3	深圳朗悦	坪山新区	在建	100%	76,401	29,515	112,217	90,413	0	0	2,617	11,921	82,226	11,831	75,834
4	深圳龙城中央	龙岗区	在建	51%	427,545	77,000	521,490	395,066	0	0	0	0	0	0	0
5	深圳威新三期	南山区	在建	72%	367,515	50,953	330,850	247,633	0	0	0	0	0	0	0
6	东莞博登湖	塘厦镇	在建	51%	196,029	179,862	380,420	319,729	0	0	0	0	303,265	0	302,210
7	东莞湖山大境	黄江镇	在建	100%	437,221	284,888	488,597	399,885	14,794	0	6,862	10,933	179,457	13,560	128,896
8	东莞世纪广场	塘厦镇	在建	100%	132,698	49,322	158,953	130,556	0	0	2,565	8,726	22,193	0	0
9	东莞时代广场	虎门镇	在建	100%	108,453	44,056	129,282	95,583	0	0	0	0	236	0	0
10	东莞城南艺境	道滘镇	在建	80%	328,476	231,046	417,994	349,646	0	0	4,785	11,843	22,490	0	0
11	广州荔湖城	增城区	在建	80%	1,394,901	2,472,217	3,664,850	2,280,309	0	0	404	18,362	775,697	10,218	744,884
12	珠海动力港	香洲区	在建	100%	125,172	747,892	750,000	712,483	0	0	1,076	12,631	431,252	2,629	362,994
13	珠海扑满花园	金湾区	在建	100%	177,959	264,920	314,812	263,478	0	0	8,092	9,522	65,641	11,081	48,874
14	珠海格林泊乐	斗门区	在建	50%	208,408	133,333	323,597	263,071	0	0	172	11,321	172	0	0
15	佛山荔湾悦城	南海区	在建	100%	340,577	65,085	302,709	227,157	4,522	0	5,056	14,110	18,881	0	0
16	佛山天玺	顺德区	竣工	100%	152,972	43,265	169,350	129,035	0	0	122	18,231	82,289	3,707	74,857
17	佛山珑悦	南海区	在建	65%	277,835	49,102	245,102	186,210	0	0	1,581	12,567	19,956	0	0
18	昆明悦天下	西山区	在建	70%	554,277	116,511	747,816	548,963	0	0	15,062	8,631	75,460	0	0
19	北京朗悦	房山区	在建	100%	399,878	190,257	374,112	271,187	0	0	0	0	260,874	2,587	222,018
20	北京格林格林	通州区	在建	100%	169,333	72,421	199,960	160,165	0	0	0	0	158,412	999	157,649
21	北京西山艺境	门头沟区	在建	36%	797,570	266,970	453,784	353,625	91,792	0	9,897	33,563	132,732	0	0

2015年第一季度报告

序号	项目	位置	项目进度	权益比例	项目计划总投资(万元)	占地面积	总建筑面积	可租售面积	2015一季度新开工面积	2015一季度竣工面积	2015一季度签约面积	单方平均售价(元)	累计签约面积	2015一季度结算面积	累计结算面积
22	北京格林云墅	大兴区	在建	50%	225,187	89,714	175,727	134,052	0	0	7,322	20,075	110,376	1,306	31,623
23	天津国际广场	河东区	在建	100%	575,951	169,006	521,809	354,910	0	0	453	31,087	309,719	730	294,191
24	天津长湖湾	静海县	在建	70%	428,182	666,110	503,144	460,931	0	0	2,304	9,422	67,089	490	34,355
25	天津艺境	津南区	在建	36%	206,686	142,723	324,728	284,918	36,584	0	8,029	8,498	204,011	792	40,051
26	天津艺华年	津南区	在建	100%	172,207	100,154	177,696	132,744	0	0	8,009	15,267	35,366	0	0
27	烟台澜悦	高新区	在建	51%	117,358	66,311	206,502	143,258	0	0	1,404	7,628	64,804	2,609	55,327
28	烟台格林世界	莱山区	在建	85%	362,314	455,775	847,181	488,542	8,569	0	3,365	6,611	106,677	2,062	29,462
29	上海松江艺境	松江区	在建	50%	135,590	64,993	127,378	98,072	0	0	838	19,672	95,169	0	0
30	上海自在城	松江区	在建	40%	642,468	446,483	979,994	725,990	23,074	0	19,408	21,418	252,276	4,436	97,024
31	上海艺华年	浦东区	在建	100%	529,289	177,900	349,527	218,620	0	99,159	2,131	26,025	113,454	2,086	91,001
32	上海天境	青浦区	在建	100%	816,855	210,228	352,794	208,623	0	0	0	0	45,762	466	30,673
33	上海宝山区顾村	宝山区	在建	30%	480,490	129,336	258,324	181,122	0	0	0	0	0	0	0
34	南京明悦	栖霞区	在建	100%	183,111	81,104	253,411	192,204	0	22,596	6,678	2,439	192,574	22,369	184,858
35	南京自在城	雨花台区	在建	100%	806,061	468,049	1,193,204	1,030,242	0	0	3,769	6,940	994,843	6,940	908,816
36	南京湖城艺境	栖霞区	在建	51%	528,935	142,508	472,728	365,858	66,841	0	26,503	15,607	128,684	0	0
37	扬州艺境	开发区	在建	100%	152,054	132,731	267,982	208,000	0	0	1,317	7,525	152,081	3,711	148,863
38	扬州酩悦	邗江区	在建	100%	280,773	160,071	439,161	345,898	34,728	0	8,996	7,589	79,379	0	0
39	常州天际	新北区	在建	100%	243,214	69,789	191,695	157,652	0	0	336	9,765	7,297	7,591	32,641
40	常州格林郡	新北区	在建	100%	201,523	102,515	294,719	233,087	59,596	38,797	10,962	6,090	88,459	0	4,933
41	武汉艺境	高新区	在建	100%	238,402	156,413	428,595	323,166	0	55,465	4,853	8,420	277,213	60,138	267,069
42	武汉圣爱米伦	洪山区	竣工	70%	177,065	199,186	397,054	279,807	0	0	0	0	277,312	374	274,934
43	武汉澜菲溪岸	汉阳区	在建	100%	438,836	306,551	706,122	575,997	0	0	25,604	7,656	312,390	1,535	162,365

2015年第一季度报告

序号	项目	位置	项目进度	权益比例	项目计划总投资(万元)	占地面积	总建筑面积	可租售面积	2015一季度新开工面积	2015一季度竣工面积	2015一季度签约面积	单方平均售价(元)	累计签约面积	2015一季度结算面积	累计结算面积
44	武汉名郡	江岸区	竣工	100%	133,659	14,794	94,239	71,768	0	0	662	22,335	62,505	1,535	58,944
45	武汉格林东郡	高新区	在建	51%	285,184	104,703	467,626	382,490	0	0	25,740	9,717	163,024	2,377	64,251
46	武汉自在城	洪山区	在建	50%	771,565	230,193	1,182,232	951,000	0	0	37,152	9,454	162,169	0	0
47	长沙三千府	望城区	在建	70%	456,820	788,976	1,077,540	938,121	0	0	12,052	4,168	201,449	6,454	91,264
48	长沙格林东郡	雨花区	在建	100%	69,999	21,748	114,408	97,170	49,828	0	0	0	0	0	0
49	郑州铂悦	管城区	在建	51%	96,866	40,572	190,458	138,783	0	0	0	0	0	0	0
50	郑州格林小城	郑上新区	在建	51%	334,952	57,532	214,976	164,765	0	0	0	0	0	0	0
51	西安湖城大境	雁塔区	在建	70%	1,191,319	544,072	1,526,051	1,131,674	0	0	13,523	5,943	912,622	19,376	774,585
52	西安翔悦天下	高新区	在建	100%	179,080	66,053	314,710	259,895	0	0	10,249	6,585	140,329	13,102	91,872
53	西安艺华年	高新区	在建	72%	525,487	227,333	834,839	678,979	0	88,541	640	5,953	26,180	0	0
54	西安西沔公元	高新区	在建	100%	2,140,243	561,198	2,732,583	2,140,684	0	0	10,786	8,352	328,534	0	0
55	西安格林格林	高新区	在建	67%	652,331	177,633	1,183,998	760,367	0	0	0	0	32,114	0	0
56	沈阳滨河国际	浑南区	在建	100%	849,993	599,153	1,651,245	1,362,502	0	0	8,346	7,202	102,635	10,851	1,073,660
57	沈阳名京	铁西区	竣工	100%	327,323	192,206	540,464	418,547	0	0	409	14,421	406,287	540	405,904
58	沈阳铂悦	大东区	在建	51%	343,163	198,206	578,023	450,616	0	0	11,691	8,346	385,458	6,918	299,900
59	沈阳左岸	浑南区	在建	39%	93,876	55,034	186,005	164,287	0	0	6,201	5,748	154,833	12,056	83,705
60	沈阳锦城	浑南区	在建	67%	312,481	162,009	477,403	399,020	29,061	0	11,172	7,192	99,961	15,048	82,080
61	沈阳艺境	浑南区	在建	72%	365,470	310,286	652,794	522,925	32,599	0	5,298	7,356	80,532	0	0
62	沈阳悦峰	皇姑区	在建	72%	177,247	79,200	225,364	196,442	0	0	14,462	9,836	51,286	0	0
63	沈阳九溪公馆	浑南区	竣工	100%	9,299	6,909	6,876	6,876	0	0	0	0	0	0	0
64	沈阳檀悦	大东区	在建	51%	189,559	104,375	309,703	259,529	0	0	0	0	2,112	0	0
65	大连云锦	中山区	竣工	70%	97,814	9,800	77,971	63,100	0	0	0	0	45,608	834	42,890

2015年第一季度报告

序号	项目	位置	项目进度	权益比例	项目计划总投资(万元)	占地面积	总建筑面积	可租售面积	2015一季度新开工面积	2015一季度竣工面积	2015一季度签约面积	单方平均售价(元)	累计签约面积	2015一季度结算面积	累计结算面积
66	大连艺境	甘井子区	在建	40%	346,956	294,814	569,094	455,804	0	0	8,287	7,624	312,259	8,351	249,975
67	大连檀溪	甘井子区	在建	72%	208,325	152,705	297,178	234,097	44,917	0	9,556	10,057	99,047	4,317	18,912
68	杭州自在城 24#25#	西湖区	在建	49%	676,224	230,366	566,780	408,922	0	0	111	52,219	380,967	0	364,409
69	杭州申花里	拱墅区	在建	51%	113,269	29,603	89,613	60,427	0	0	1,404	20,551	20,923	0	0
70	杭州格林格林	江干区	在建	51%	118,249	52,701	162,967	119,438	0	0	0	0	35,162	0	0
71	杭州萧山蓝爵	萧山区	在建	50%	109,390	30,382	142,061	100,366	0	0	3,615	17,436	16,102	0	0
72	杭州天逸	萧山区	在建	100%	715,459	123,464	408,032	305,651	0	0	5,899	22,895	196,171	2,226	155,787
73	绍兴自在城	绍兴县	在建	51%	748,170	450,840	1,383,431	1,115,499	0	0	17,620	8,793	535,156	11,162	382,921
74	绍兴籼悦	越城区	在建	51%	112,126	56,860	137,725	100,266	0	0	2,485	9,785	12,768	0	0
75	慈溪鸿悦	慈溪市	竣工	100%	284,990	80,070	212,131	154,887	0	0	2,087	12,026	95,841	2,337	94,026
76	慈溪印象剑桥	慈溪市	在建	50%	152,408	86,794	209,870	152,669	0	0	8,373	9,646	21,914	0	0
77	金华格林春晓	婺城区	竣工	90%	46,022	33,991	63,408	50,552	0	0	3,202	11,110	42,290	5,910	35,089
78	金华艺境花园	金东区	在建	50%	136,003	79,094	222,040	172,255	0	0	9,947	7,769	24,490	0	0
79	余姚澜悦	余姚市	竣工	65%	109,085	58,259	142,361	103,310	0	0	679	10,030	91,430	1,863	89,678
80	宁波东御	高新区	竣工	100%	147,472	47,380	136,348	92,819	0	0	865	14,075	90,809	2,383	90,258
81	宁波新外滩一号	鄞州区	在建	36%	193,740	59,088	193,007	145,497	0	0	9,218	14,522	105,122	0	0

2.3 房地产出租情况

项目种类	总建筑面积 (平方米)	可供出租面积 (平方米)	出租率 (%)	租金收入(元)	每平方米平均基 本租金(元/月)	租金收入占房地 产公允价值比
写字楼	309,280.17	253,500.29	98.58%	136,325,568.24	45.46	1.51%
金地工业区物业	40,623.21	35,283.46	89.49%	3,768,913.39	9.95	1.18%
合计	349,903.38	288,783.75		140,094,481.63		

2.4 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

股东总数(户)		138,922					
前十名股东持股情况							
股东名称(全称)	期末持股 数量	比例 (%)	持有有限售条 件股份数量	质押或冻结情况		股东性质	
				股份状态	数量		
富德生命人寿保险股份有限公司-万能H	979,419,165	21.81	0	无	0	其他	
安邦人寿保险股份有限公司-稳健型投资组合	633,065,430	14.09	0	无	0	其他	
深圳市福田投资发展公司	351,777,629	7.83	0	无	0	国有法人	
安邦财产保险股份有限公司-传统产品	265,227,389	5.91	0	无	0	其他	
富德生命人寿保险股份有限公司-万能G	197,681,270	4.40	0	无	0	其他	
华夏人寿保险股份有限公司-万能保险产品	176,998,528	3.94	0	无	0	其他	
富德生命人寿保险股份有限公司-分红	169,889,373	3.78	0	无	0	其他	
深圳市福田建设股份有限公司	108,430,230	2.41	0	无	0	其他	
天安财产保险股份有限公司-保赢1号	105,174,383	2.34	0	无	0	其他	
天安人寿保险股份有限公司-万能产品	53,806,944	1.20	0	无	0	其他	
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件 流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
富德生命人寿保险股份有限公司-万能H	979,419,165	人民币普通股	979,419,165				
安邦人寿保险股份有限公司-稳健型投资组合	633,065,430	人民币普通股	633,065,430				
深圳市福田投资发展公司	351,777,629	人民币普通股	351,777,629				
安邦财产保险股份有限公司-传统产品	265,227,389	人民币普通股	265,227,389				
富德生命人寿保险股份有限公司-万能G	197,681,270	人民币普通股	197,681,270				
华夏人寿保险股份有限公司-万能保险产品	176,998,528	人民币普通股	176,998,528				
富德生命人寿保险股份有限公司-分红	169,889,373	人民币普通股	169,889,373				
深圳市福田建设股份有限公司	108,430,230	人民币普通股	108,430,230				
天安财产保险股份有限公司-保赢1号	105,174,383	人民币普通股	105,174,383				
天安人寿保险股份有限公司-万能产品	53,806,944	人民币普通股	53,806,944				

上述股东关联关系或一致行动的说明	“生命人寿保险股份有限公司一万能 H”、“生命人寿保险股份有限公司一分红”与“生命人寿保险股份有限公司一万能 G”同属于富德生命人寿保险股份有限公司持有账户；安邦财产保险股份有限公司与安邦人寿保险股份有限公司同属于安邦保险集团股份有限公司。除上述情况外，公司未知上述股东之间是否存在其他关联关系或一致行动人的情况。
------------------	---

2.5 “08 金地债”债券持有人情况

报告期末债券持有人总数	89 户	
公司债券持有人名称	期末持债数量（元）	持有比例(%)
新华人寿保险股份有限公司一万能一得意理财一018L-WN001 沪	180,000,000	15.00
中油财务有限责任公司	121,047,000	10.09
中国邮政储蓄银行股份有限公司	100,000,000	8.33
太平人寿保险有限公司一万能一团险万能	79,820,000	6.65
新华人寿保险股份有限公司一分红一团体分红一018L-FH001 沪	60,000,000	5.00
农银人寿保险股份有限公司一传统保险产品	58,563,000	4.88
中意资产一招商银行一山西尧都农村商业银行股份有限公司	40,000,000	3.33
华润深国投信托有限公司一睿致 8 号结构化集合资金信托计划	40,000,000	3.33
中国石油天然气集团公司企业年金计划一中国工商银行	38,998,000	3.25
泰康资产管理（香港）有限公司一客户资金	35,034,000	2.92

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

项目	期末数	期初数	增减幅度	原因分析
货币资金	19,560,038,610.51	17,033,919,257.24	14.83%	新增借款
预付款项	1,194,736,610.22	687,235,823.29	73.85%	预付地价款增加
其他应收款	10,967,044,227.11	9,524,228,551.57	15.15%	合作往来款增加
短期借款	3,422,449,237.26	2,984,799,876.31	14.66%	新增借款
应付账款	8,713,704,194.04	11,941,452,977.72	-27.03%	支付工程款
预收款项	21,223,320,444.19	18,191,467,761.09	16.67%	预售房产增加
应付职工薪酬	330,722,215.99	551,385,012.03	-40.02%	发放薪酬
应交税费	875,874,890.25	1,373,672,761.53	-36.24%	缴纳税款
应付利息	94,802,605.75	156,867,657.54	-39.57%	支付利息
一年内到期的非流动负债	16,736,676,496.71	11,993,664,739.57	39.55%	长期借款、应付债券转入
项目	本期数	上期数	增减幅度	原因分析
营业收入	3,656,534,557.05	3,150,413,141.25	16.07%	结算面积增加
营业成本	2,468,524,788.11	2,371,361,629.06	4.10%	结算面积增加
营业税金及附加	320,696,194.09	186,355,221.13	72.09%	结算面积增加
销售费用	242,109,793.52	136,073,277.02	77.93%	推广服务费增加

2015 年第一季度报告

财务费用	113,635,863.52	32,999,731.97	244.35%	利息支出增加
投资收益	-38,487,341.46	-20,185,439.49	不适用	联营和合营企业亏损增加
所得税费用	137,127,944.02	95,928,325.67	42.95%	利润增加
项目	本期数	上期数	增减幅度	原因分析
经营活动产生的现金流量净额	-2,560,500,511.96	-3,455,949,645.34	不适用	地价支付减少
投资活动产生的现金流量净额	-177,704,696.99	-1,888,851,410.85	不适用	投资支出减少
筹资活动产生的现金流量净额	5,347,787,955.88	5,981,507,632.81	-10.59%	借款减少

适用 不适用

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

3.3 公司及持股 5%以上的股东承诺事项履行情况

适用 不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	其他	富德生命人寿保险股份有限公司	1、与上市公司在人员、财务、资产、业务和机构等方面保持相互独立并将继续保持相互独立，遵守中国证监会关于上市公司独立性的相关规定；2、本次权益变动完成后，将不会在中国境内从事与金地集团业务构成同业竞争或潜在同业竞争的业务或活动；3、截至详式权益变动报告书签署之日，不存在或拟与上市公司进行关联交易的情形。	2014年4月9日；2014年4月21日；2014年4月25日；2014年6月30日	否	是
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	其他	安邦人寿保险股份有限公司；安邦财产保险股份有限公司	1、与上市公司在人员、财务、资产、业务和机构等方面保持相互独立并将继续保持相互独立，遵守中国证监会关于上市公司独立性的相关规定；2、本次权益变动完成后，将不会在中国境内从事与金地集团业务构成同业竞争或潜在同业竞争的业务或活动；3、保证与上市公司之间发生的关联交易按公允的原则制定交易条件，经必要程序审核后实施。	2014年12月19日	否	是

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	金地（集团）股份有限公司
法定代表人	凌克
日期	2015-4-27

四、附录

4.1 财务报表

合并资产负债表

2015年3月31日

编制单位:金地(集团)股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产:		
货币资金	19,560,038,610.51	17,033,919,257.24
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	13,324,704.51	20,944,015.23
预付款项	1,194,736,610.22	687,235,823.29
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利	51,874,245.52	51,874,245.52
其他应收款	10,967,044,227.11	9,524,228,551.57
买入返售金融资产		
存货	77,630,196,186.39	77,235,478,277.69
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	3,819,604,394.50	3,298,772,992.85
流动资产合计	113,236,818,978.76	107,852,453,163.39
非流动资产:		
发放贷款及垫款	800,000.00	
可供出售金融资产	136,669,587.36	185,432,525.51
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	4,211,919,495.09	3,850,254,313.42
投资性房地产	11,302,323,958.71	11,285,324,488.44
固定资产	278,536,080.39	286,511,204.24
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		

油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	21,185,163.23	20,148,384.36
递延所得税资产	951,305,748.31	911,362,167.39
其他非流动资产	347,550,000.00	275,919,890.41
非流动资产合计	17,250,290,033.09	16,814,952,973.77
资产总计	130,487,109,011.85	124,667,406,137.16
流动负债:		
短期借款	3,422,449,237.26	2,984,799,876.31
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	332,448,006.01	448,030,258.52
应付账款	8,713,704,194.04	11,941,452,977.72
预收款项	21,223,320,444.19	18,191,467,761.09
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	330,722,215.99	551,385,012.03
应交税费	875,874,890.25	1,373,672,761.53
应付利息	94,802,605.75	156,867,657.54
应付股利	36,850,000.00	36,850,000.00
其他应付款	8,386,740,372.76	7,947,806,940.16
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	16,736,676,496.71	11,993,664,739.57
其他流动负债		
流动负债合计	60,153,588,462.96	55,625,997,984.47
非流动负债:		
长期借款	21,335,512,321.90	21,699,929,535.21
应付债券	4,291,049,836.04	4,280,921,032.69
其中: 优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		

专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	2,555,406,509.34	2,541,086,747.10
其他非流动负债		
非流动负债合计	28,181,968,667.28	28,521,937,315.00
负债合计	88,335,557,130.24	84,147,935,299.47
所有者权益		
股本	4,491,463,472.00	4,491,463,472.00
其他权益工具	131,120,620.24	122,461,352.16
其中：优先股		
永续债		
资本公积	4,839,307,827.83	4,701,166,316.04
减：库存股		
其他综合收益	366,044,726.85	433,442,527.74
专项储备		
盈余公积	1,487,612,088.64	1,487,612,088.64
一般风险准备		
未分配利润	20,326,680,676.46	20,248,162,145.29
归属于母公司所有者权益合计	31,642,229,412.02	31,484,307,901.87
少数股东权益	10,509,322,469.59	9,035,162,935.82
所有者权益合计	42,151,551,881.61	40,519,470,837.69
负债和所有者权益总计	130,487,109,011.85	124,667,406,137.16

法定代表人：凌克

主管会计工作负责人：韦传军

会计机构负责人：曾爱辉

母公司资产负债表

2015年3月31日

编制单位：金地（集团）股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	10,155,765,535.86	7,872,310,855.60
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	28,966.83	28,966.83
预付款项	289,836.10	289,836.10
应收利息		
应收股利	3,400,000.00	101,657,911.03

其他应收款	44,982,266,091.06	42,160,037,088.92
存货	2,962,431.05	3,206,370.23
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	21,074,315.52	71,279,864.03
流动资产合计	55,165,787,176.42	50,208,810,892.74
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	19,005,497,007.51	18,909,332,440.89
投资性房地产	343,525,326.87	341,498,000.00
固定资产	173,111,130.46	177,673,284.21
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	185,030.30	
递延所得税资产	109,168,912.47	104,775,901.91
其他非流动资产		
非流动资产合计	19,631,487,407.61	19,533,279,627.01
资产总计	74,797,274,584.03	69,742,090,519.75
流动负债：		
短期借款	2,325,200,000.00	1,910,200,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	272,697,090.26	177,850,723.94
应付账款	18,720,124.96	20,672,815.23
预收款项	464,094.12	1,070,479.99
应付职工薪酬	217,364,236.51	200,279,090.41
应交税费	5,430,008.35	34,010,403.81
应付利息	7,369,841.44	53,158,813.86
应付股利		
其他应付款	15,332,723,959.78	14,960,144,525.02
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	15,418,589,537.22	10,686,589,537.22
其他流动负债		

流动负债合计	33,598,558,892.64	28,043,976,389.48
非流动负债:		
长期借款	18,794,880,342.96	19,318,900,342.96
应付债券	1,199,258,925.75	1,198,672,963.05
其中: 优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	85,499,529.79	85,499,529.79
其他非流动负债		
非流动负债合计	20,079,638,798.50	20,603,072,835.80
负债合计	53,678,197,691.14	48,647,049,225.28
所有者权益:		
股本	4,491,463,472.00	4,491,463,472.00
其他权益工具	56,761,688.69	57,782,128.69
其中: 优先股		
永续债		
资本公积	6,197,709,349.17	6,197,709,349.17
减: 库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	1,487,612,088.64	1,487,612,088.64
未分配利润	8,885,530,294.39	8,860,474,255.97
所有者权益合计	21,119,076,892.89	21,095,041,294.47
负债和所有者权益总计	74,797,274,584.03	69,742,090,519.75

法定代表人: 凌克

主管会计工作负责人: 韦传军

会计机构负责人: 曾爱辉

合并利润表

2015 年 1—3 月

编制单位: 金地(集团)股份有限公司

单位: 元 币种: 人民币 审计类型: 未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	3,656,534,557.05	3,150,413,141.25
其中: 营业收入	3,656,534,557.05	3,150,413,141.25
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		

二、营业总成本	2,468,524,788.11	2,371,361,629.06
其中：营业成本	2,468,524,788.11	2,371,361,629.06
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	320,696,194.09	186,355,221.13
销售费用	242,109,793.52	136,073,277.02
管理费用	224,497,708.65	245,507,464.97
财务费用	113,635,863.52	32,999,731.97
资产减值损失	1,069,998.68	1,806,789.49
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	-38,487,341.46	-20,185,439.49
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-48,577,089.31	-28,805,473.05
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	247,512,869.02	156,123,588.12
加：营业外收入	9,483,746.39	12,567,454.78
其中：非流动资产处置利得	6,382.64	5,404.87
减：营业外支出	4,937,024.88	11,918,207.32
其中：非流动资产处置损失	2,000.80	11,895.20
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	252,059,590.53	156,772,835.58
减：所得税费用	137,127,944.02	95,928,325.67
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	114,931,646.51	60,844,509.91
归属于母公司所有者的净利润	78,518,531.17	49,343,812.19
少数股东损益	36,413,115.34	11,500,697.72
六、其他综合收益的税后净额	-73,704,878.41	-54,012,263.10
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-67,397,800.89	-55,817,671.04
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	-67,397,800.89	-55,817,671.04
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类		

进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	-8,873,595.30	-1,193,771.25
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额	-58,524,205.59	-54,623,899.79
6. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-6,307,077.52	1,805,407.94
七、综合收益总额	41,226,768.10	6,832,246.81
归属于母公司所有者的综合收益总额	11,120,730.28	-6,473,858.85
归属于少数股东的综合收益总额	30,106,037.82	13,306,105.66
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)	0.02	0.01
（二）稀释每股收益(元/股)	0.02	0.01

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0元，上期被合并方实现的净利润为：0元。

法定代表人：凌克

主管会计工作负责人：韦传军

会计机构负责人：曾爱辉

母公司利润表

2015年1—3月

编制单位：金地（集团）股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	18,133,156.27	11,106,405.19
减：营业成本	243,939.18	
营业税金及附加	3,645,673.99	6,711,654.05
销售费用		
管理费用	34,041,532.15	37,316,947.25
财务费用	20,607,111.52	-103,183,975.27
资产减值损失	73,296.28	20,474.19
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	60,641,424.71	42,595,703.45
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-20,608,493.38	-4,787,196.66
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	20,163,027.86	112,837,008.42
加：营业外收入	500,000.00	2,006,000.00
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出		2,351,001.58
其中：非流动资产处置损失		1,001.58
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	20,663,027.86	112,492,006.84

减：所得税费用	-4,393,010.56	18,870,540.16
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	25,056,038.42	93,621,466.68
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
六、综合收益总额	25,056,038.42	93,621,466.68
七、每股收益：		
（一）基本每股收益（元/股）		
（二）稀释每股收益（元/股）		

法定代表人：凌克

主管会计工作负责人：韦传军

会计机构负责人：曾爱辉

合并现金流量表

2015年1—3月

编制单位：金地（集团）股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	6,838,151,411.26	7,651,184,498.26
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		

回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	857,324,091.88	3,426,915,467.36
经营活动现金流入小计	7,695,475,503.14	11,078,099,965.62
购买商品、接受劳务支付的现金	6,029,478,329.38	10,429,412,688.27
客户贷款及垫款净增加额	800,000.00	
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	489,875,636.02	493,442,500.41
支付的各项税费	1,975,383,638.81	1,798,989,312.01
支付其他与经营活动有关的现金	1,760,438,410.89	1,812,205,110.27
经营活动现金流出小计	10,255,976,015.10	14,534,049,610.96
经营活动产生的现金流量净额	-2,560,500,511.96	-3,455,949,645.34
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	887,971,164.48	121,938,000.00
取得投资收益收到的现金	124,490,321.97	9,174,858.45
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	27,839.25	10,948.50
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	5,369,158.05	
投资活动现金流入小计	1,017,858,483.75	131,123,806.95
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	20,998,075.13	19,975,217.80
投资支付的现金	1,165,907,825.20	2,000,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	8,657,280.41	
投资活动现金流出小计	1,195,563,180.74	2,019,975,217.80
投资活动产生的现金流量净额	-177,704,696.99	-1,888,851,410.85
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	1,532,464,960.00	248,500,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	1,532,464,960.00	248,500,000.00
取得借款收到的现金	8,398,111,558.49	10,988,982,506.80
发行债券收到的现金		1,035,022,740.54
收到其他与筹资活动有关的现金	96,221,389.57	934,038,199.48
筹资活动现金流入小计	10,026,797,908.06	13,206,543,446.82
偿还债务支付的现金	3,653,872,736.98	6,266,595,839.45

分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,004,827,930.31	885,568,840.31
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	238,500,000.00	225,524,747.16
支付其他与筹资活动有关的现金	20,309,284.89	72,871,134.25
筹资活动现金流出小计	4,679,009,952.18	7,225,035,814.01
筹资活动产生的现金流量净额	5,347,787,955.88	5,981,507,632.81
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	12,757,995.91	6,430,382.49
五、现金及现金等价物净增加额	2,622,340,742.84	643,136,959.11
加：期初现金及现金等价物余额	16,409,622,099.54	16,901,051,824.53
六、期末现金及现金等价物余额	19,031,962,842.38	17,544,188,783.64

法定代表人：凌克

主管会计工作负责人：韦传军

会计机构负责人：曾爱辉

母公司现金流量表

2015年1—3月

编制单位：金地（集团）股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,553,741.33	8,995,539.02
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	157,189,651.81	46,408,048.93
经营活动现金流入小计	158,743,393.14	55,403,587.95
购买商品、接受劳务支付的现金		45,528,785.39
支付给职工以及为职工支付的现金	109,301,175.18	169,848,365.67
支付的各项税费	98,755,553.08	142,253,863.61
支付其他与经营活动有关的现金	1,625,074,310.13	3,505,937,146.68
经营活动现金流出小计	1,833,131,038.39	3,863,568,161.35
经营活动产生的现金流量净额	-1,674,387,645.25	-3,808,164,573.40
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	297,100,000.00	
取得投资收益收到的现金	109,507,829.12	24,463,926.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	406,607,829.12	24,463,926.27
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,436,315.16	86,432.48
投资支付的现金	364,893,500.00	1,721,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现		

金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	367,329,815.16	1,721,586,432.48
投资活动产生的现金流量净额	39,278,013.96	-1,697,122,506.21
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	7,861,000,000.00	9,211,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		975,790,292.74
筹资活动现金流入小计	7,861,000,000.00	10,186,790,292.74
偿还债务支付的现金	3,291,506,377.32	2,783,100,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	640,310,463.24	521,112,500.73
支付其他与筹资活动有关的现金	10,631,914.16	18,713,988.84
筹资活动现金流出小计	3,942,448,754.72	3,322,926,489.57
筹资活动产生的现金流量净额	3,918,551,245.28	6,863,863,803.17
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	12,185.63	27,053.96
五、现金及现金等价物净增加额	2,283,453,799.62	1,358,603,777.52
加：期初现金及现金等价物余额	7,749,442,406.94	7,215,381,501.09
六、期末现金及现金等价物余额	10,032,896,206.56	8,573,985,278.61

法定代表人：凌克

主管会计工作负责人：韦传军

会计机构负责人：曾爱辉