

## 安琪酵母股份有限公司 关于处置控股子公司资产的公告

### 特别提示

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

### 一、交易概述

为了盘活存量资产,减轻安琪酵母股份有限公司(以下简称“本公司”)控股子公司宜昌喜旺食品有限公司(以下简称“喜旺公司”)整体搬迁资金压力及未来经营负担,稳定发展奶牛养殖业,本公司拟将喜旺公司土门奶牛场全部资产公开转让,根据开元资产评估有限公司出具的开元鄂评报字[2015]第 005 号资产评估报告,评估结果为:评估基准日 2015 年 1 月 31 日,土门奶牛场固定资产账面价值为 160.99 万元,评估价值为 440.73 万元,增减值 279.74 万元,增减率 173.76%,评估结果已经宜昌市国资委备案。

公司于 2015 年 4 月 22 日召开公司第六届董事第十次会议审议《关于处置控股子公司资产的议案》,以 11 票赞成、0 票弃权、0 票反对的结果审议通过了前述议案,公司独立董事就此事项发表了独立意见。

上述事项不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组,无需经过公司股东大会批准。

### 二、交易对方的基本情况

目前,公司此次处置资产的交易对方尚未确定,若届时承接资产的对象为关联方,公司将履行关联交易的相关程序并予以披露。公司将根据资产处置的进展情况持续披露。

### 三、交易标的基本情况

(一)喜旺公司股权结构:

喜旺公司注册资本 2100 万元，其中本公司持股 2000 万元，占注册资本比例 95.238%；湖北安琪生物集团有限公司（以下简称“安琪集团”）持股 97.42 万元，占注册资本比例 4.639%；自然人彭跃进持股 2.58 万元，占注册资本比例 0.123%。

## （二）本次处置资产的基本情况

本次拟处置的土门奶牛场资产系喜旺公司所有，位于宜昌市夷陵区龙泉镇钟家畈村。

该奶牛场由原宜昌市乳制品公司于八十年代建成。1997 年组建安琪集团时，安琪集团对其兼并重组，其土地使用权划入安琪集团，为划拨使用权（国有租赁）。房屋、建筑物、构筑物等实物资产为喜旺公司所有。

该奶牛场土地使用权面积 36697 平方米（合 55.045 亩），一栋办公楼建筑面积 1651.43 平方米，牛舍及配套设施建筑物建筑面积 4271.43 平方米。

截止 2014 年 12 月 31 日，喜旺公司财务账面记载土门奶牛场资产原值 7,237,951.90 元，累计折旧 5,275,556.15 元，净值 1,626,705.75 元。

目前土门奶牛场对外整体招标租赁，流动资产、奶牛出售给承租人，承租人租赁奶牛场土地使用权、房屋、设备等从事奶牛养殖。

## （三）资产评估情况

本次公开转让资产范围为：土门奶牛场全部实物资产，含划拨租赁土地使用权，以财务报表及 2004 年 2 月 19 日租赁交付现状为准。由宜昌市产权交易中心公开摇号，开元资产评估有限公司对上述资产进行了评估，并出具了开元鄂评报字[2015]第 005 号资产评估报告，评估结果为：评估基准日 2015 年 1 月 31 日，土门奶牛场固定资产账面价值为 160.99 万元，评估价值为 440.73 万元，增减值 279.74 万元，增减率 173.76%，评估结果已经宜昌市国资委备案。

## 四、本次处置资产的方式、定价付款原则及受让条件

（一）处置方式：根据宜昌市产权交易中心公开摇号，进行公开拍卖。

（二）定价付款原则：最终处置价格以不低于开元鄂评报字[2015]第 005 号资产评估报告评估值进行公开拍卖。成交确认书签署后 10 个工作日内，付款到 50%；余款平均按月 18 个月内付清，不计利息。

（三）本次资产公开转让，需要受让人继续养殖奶牛，并将所产生奶交售给喜旺公司。受让人需要同时具备以下条件：

1、有从事奶牛养殖经历。

2、在该场场址被征收前，该场继续用于饲养奶牛，饲养奶牛所产合格鲜奶同质同价下全部交售给喜旺公司，如不交售给喜旺公司，按照本次资产出让价款的 10%支付违约金。

3、具有资金实力，能支付转让价款。

#### **五、涉及资产处置的其他安排**

(一) 非现有承租人竞得，由竞得人与现有承租人商定现有承租人退出事宜。)

(二) 如本次公开转让没有有效报价导致不能转让成交，将根据资产评估结果，以不低于年 70 万元的租金标准对外公开招租，如仍没有有效报价导致不能租赁成交，公司在一年内按照 2004 年出租时原状收回土门奶牛场。

(三) 如出现被政府征收，补偿由受让人获得。

(四) 土门奶牛场成交日后的税费，由受让人承担。

(五) 因经营需要，受让人需要新增建筑，由受让人报请夷陵区行政管理部  
门批准。

(六) 其他事项在招标公告及资产转让合同中予以明确。

#### **六、本次资产处置的目的和对公司的影响**

本次资产处置可进一步盘活存量资产，提高资金使用效率，减轻喜旺公司未来经营负担，稳定发展奶牛养殖业。

#### **七、备查文件**

1、公司第六届董事会第十次会议决议；

2、公司独立董事意见；

3、资产评估报告。

特此公告。

**安琪酵母股份有限公司董事会**

**2015 年 4 月 24 日**