

公司代码：600340

公司简称：华夏幸福

华夏幸福基业股份有限公司 2015 年第一季度报告

目录

| | |
|----------------------|----|
| 一、重要提示..... | 3 |
| 二、公司主要财务数据和股东变化..... | 3 |
| 三、重要事项..... | 5 |
| 四、附录..... | 18 |

一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员应当保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人王文学、主管会计工作负责人吴中兵 及 会计机构负责人（会计主管人员）陈研保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第一季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

| | 本报告期末 | 上年度末 | 本报告期末比上年度末增减(%) |
|------------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| 总资产 | 123,341,423,766.82 | 113,964,189,090.04 | 8.23 |
| 归属于上市公司股东的净资产 | 10,493,144,671.58 | 9,793,565,161.37 | 7.14 |
| | 年初至报告期末 | 年初至上年报告期末 | 比上年同期增减(%) |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -1,573,058,266.37 | -1,885,483,246.41 | 16.57 |
| | 年初至报告期末 | 年初至上年报告期末 | 比上年同期增减(%) |
| 营业收入 | 3,297,034,370.39 | 3,161,733,980.39 | 4.28 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 697,594,988.06 | 621,047,765.93 | 12.33 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 656,241,205.96 | 619,965,665.93 | 5.85 |
| 加权平均净资产收益率(%) | 7.66 | 8.92 | 减少 1.26 个百分点 |
| 基本每股收益(元/股) | 0.53 | 0.47 | 12.77 |
| 稀释每股收益(元/股) | 0.53 | 0.47 | 12.77 |

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期金额 |
|--|----------------|
| 非流动资产处置损益 | -331.42 |
| 计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外 | 40,500,000.00 |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出 | -196,851.45 |
| 理财产品收益 | 15,235,616.45 |
| 少数股东权益影响额（税后） | -124,083.97 |
| 所得税影响额 | -14,060,567.51 |
| 合计 | 41,353,782.10 |

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

| 股东总数（户） | | 30,517 | | | | |
|------------------------------|-------------|--------|-------------|---------|-------------|---------|
| 前十名股东持股情况 | | | | | | |
| 股东名称（全称） | 期末持股数量 | 比例（%） | 持有有限售条件股份数量 | 质押或冻结情况 | | 股东性质 |
| | | | | 股份状态 | 数量 | |
| 华夏幸福基业控股股份公司 | 911,186,559 | 68.88 | 0 | 质押 | 696,629,000 | 境内非国有法人 |
| 浙江春晖集团有限公司 | 12,423,800 | 0.94 | 0 | 无 | 0 | 境内非国有法人 |
| 中国民生银行股份有限公司－华商领先企业混合型证券投资基金 | 12,172,218 | 0.92 | 0 | 无 | 0 | 其他 |
| 交通银行－华安策略优选股票型证券投资基金 | 11,582,843 | 0.88 | 0 | 无 | 0 | 其他 |
| 浙江上风实业股份有限公司 | 10,356,219 | 0.78 | 0 | 无 | 0 | 境内非国有法人 |
| 鼎基资本管理有限公司 | 10,260,000 | 0.78 | 0 | 无 | 0 | 境内非国有法人 |
| 中国银行－嘉实稳健开放式证券投资基金 | 7,080,555 | 0.54 | 0 | 无 | 0 | 其他 |
| 融通新蓝筹证券投资基金 | 6,500,000 | 0.49 | 0 | 无 | 0 | 其他 |
| 中国农业银行－景顺长城内需增长贰号股票型证券投资基金 | 6,333,057 | 0.48 | 0 | 无 | 0 | 其他 |

| 全国社保基金一零一组合 | 6,036,047 | 0.46 | 0 | 无 | 0 | 其他 |
|------------------------------|---|------|---------|---|-------------|----|
| 前十名无限售条件股东持股情况 | | | | | | |
| 股东名称 | 持有无限售条件流通股的数量 | | 股份种类及数量 | | | |
| | | | 种类 | | 数量 | |
| 华夏幸福基业控股股份公司 | 911,186,559 | | 人民币普通股 | | 911,186,559 | |
| 浙江春晖集团有限公司 | 12,423,800 | | 人民币普通股 | | 12,423,800 | |
| 中国民生银行股份有限公司－华商领先企业混合型证券投资基金 | 12,172,218 | | 人民币普通股 | | 12,172,218 | |
| 交通银行－华安策略优选股票型证券投资基金 | 11,582,843 | | 人民币普通股 | | 11,582,843 | |
| 浙江上风实业股份有限公司 | 10,356,219 | | 人民币普通股 | | 10,356,219 | |
| 鼎基资本管理有限公司 | 10,260,000 | | 人民币普通股 | | 10,260,000 | |
| 中国银行－嘉实稳健开放式证券投资基金 | 7,080,555 | | 人民币普通股 | | 7,080,555 | |
| 融通新蓝筹证券投资基金 | 6,500,000 | | 人民币普通股 | | 6,500,000 | |
| 中国农业银行－景顺长城内需增长贰号股票型证券投资基金 | 6,333,057 | | 人民币普通股 | | 6,333,057 | |
| 全国社保基金一零一组合 | 6,036,047 | | 人民币普通股 | | 6,036,047 | |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明 | 华夏幸福基业控股股份公司与鼎基资本管理有限公司为一致行动人，其余股东一致行动情况未知。 | | | | | |

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

| 项目 | 本报告期末 | 年初/上年同期数 | 变动比率 | 变动原因 |
|--------|-------------------|-------------------|-----------|-----------------|
| 其他流动资产 | 5,822,862,508.61 | 3,188,888,461.59 | 82.60% | 本期预缴税金增加及对外投资增加 |
| 长期股权投资 | 26,259,462.09 | 17,293,871.08 | 51.84% | 新增对外股权投资 |
| 商誉 | 39,976,659.09 | 336,245.00 | 11789.15% | 溢价收购河北中基足球俱乐部 |
| 短期借款 | 10,945,641,000.00 | 7,938,000,000.00 | 37.89% | 业务规模扩大，借款增加 |
| 应付账款 | 7,171,499,948.50 | 11,790,980,058.50 | -39.18% | 应付账款已支付 |
| 应付职工薪酬 | 3,013,039.13 | 279,036,594.53 | -98.92% | 上年末预提奖金已发放 |
| 应付利息 | 8,767,085.88 | 37,825,835.45 | -76.82% | 预提计息已支付 |
| 其他综合收益 | 3,176,122.15 | 1,191,600.00 | 166.54% | 汇率变动，外币报表折算差异增加 |
| 管理费用 | 425,294,324.40 | 245,794,039.12 | 73.03% | 业务增长，人员及咨询费用增加 |
| 财务费用 | 8,470,011.46 | 4,066,942.67 | 108.26% | 借款增加，利息支出增加 |

| | | | | |
|---------------------|-------------------|------------------|-----------|----------------------------|
| 资产减值损失 | 23,868,547.05 | 4,630,459.16 | 415.47% | 应收款项增加,相应计提的坏账准备增加 |
| 投资收益 | 15,201,207.46 | 28,103,000.45 | -45.91% | 上年同期主要为出让子公司股权,本期主要为投资理财收益 |
| 营业外收入 | 41,016,443.32 | 385,029.19 | 10552.81% | 收到政府奖励 |
| 营业外支出 | 713,626.19 | 4,147.00 | 17108.25% | 本期新增罚款支出 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 861,481,905.40 | 621,712,875.68 | 38.57% | 公司规模增长,人员增加 |
| 支付的各项税费 | 2,106,640,276.84 | 977,393,150.47 | 115.54% | 预缴税金增加 |
| 收回投资收到的现金 | 2,200,000,000.00 | 200,000,000.00 | 1000.00% | 收回到期的投资理财增加 |
| 取得投资收益收到的现金 | 15,235,616.45 | 1,061,917.81 | 1334.73% | 理财投资收益增加 |
| 购置固定资产、无形资产和其他长期资产 | 120,953,033.13 | 40,499,996.13 | 198.65% | 本期主要为购入球员技术 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 27,220,000.00 | 318,958,761.00 | -91.47% | 本期收购规模降低 |
| 取得借款收到的现金 | 11,276,641,000.00 | 5,547,700,000.00 | 103.27% | 业务规模扩大,借款增加 |
| 偿还债务支付的现金 | 5,529,724,575.72 | 1,575,000,000.00 | 251.09% | 归还到期债务增加 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 925,925,596.88 | 455,392,602.47 | 103.32% | 借款规模扩大,利息支出增加 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 597,035,696.72 | 427,380,426.27 | 39.70% | 票据保证金增加 |

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

(一) 报告期内,公司签订的区域开发协议情况如下:

华夏幸福基业股份有限公司(以下简称“公司”)与上海市金山区枫泾镇人民政府于2015年3月31日签署《关于整体合作开发建设经营上海市金山区枫泾镇约定区域的框架协议》,上海市金山区枫泾镇人民政府以上海市金山区枫泾镇行政区划内约定区域的整体开发事项与公司进行合作。委托区域占地面积约为91.7平方公里(详见公司2015年4月1日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上的公告,公告编号为临2015-058号)。

(二) 报告期内,公司签订的重大合同情况如下:

1. 2015年1月5日,公司与清华大学签署《战略合作协议》,双方建立了合作关系和长效合作机制,在科技交流、产业政策研究、人才培养等方面展开合作。在本协议基础上,公司与清华

大学委派的对接单位清华大学（技术转移研究院）就联合建立“清华大学-华夏幸福XIN产业技术联合研究中心”签署《联合建立“清华大学-华夏幸福XIN产业技术联合研究中心”合作协议书》，双方共同打造一个以科学技术为主的跨学科国际合作创新与人才培育平台（详见公司2015年1月6日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上的公告，公告编号为临2015-001号、临2015-002号）。

2. 2015年1月14日，公司与北京京东世纪贸易有限公司（以下简称“京东”）签署《战略合作框架协议》，双方将以建设现代化电商智能物流为重要抓手，打造多个专业化“电商综合产业园”（具体内容详见公司2014年11月28日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上的公告，公告编号为临2014-192）。
3. 2015年3月25日，公司下属子公司怀来鼎兴投资开发有限公司与河北省怀来县人民政府、中国空间技术研究院签署《项目建设协议书》，中国空间技术研究院拟在河北省怀来新兴产业示范区投资80亿元进行怀来航天产业基地项目的建设（详见公司2015年3月26日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上的公告，公告编号为临2015-051号）。
4. 2015年3月26日，公司与北京中科金财科技股份有限公司、华夏幸福基业控股股份公司、廊坊银行股份有限公司签署《战略合作框架协议》，各方拟在互联网金融产业园开发、互联网金融产业园区建设、互联网银行、产业链融资、供应链融资、产业园区企业相关金融电子商务服务等领域开展多种合作（详见公司2015年3月27日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上的公告，公告编号为临2015-055号）。

（三） 报告期，公司及全资、控股子公司对外担保进展情况如下：

2014年4月16日，公司召开了第五届董事会第九次会议，并于2014年5月8日召开2013年年度股东大会，批准自2013年年度股东大会召开之日起至2014年9月30日，公司为下属子公司及下属子公司之间提供总额不超过160亿元的担保（详见公司于2014年3月14日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上的公告，公告编号为临2014-055号）。

2014年7月21日，公司与沧州银行股份有限公司固安支行、三浦威特园区建设发展有限公司（以下简称“三浦威特”）共同签署编号为2014年最保字第0721001号的《最高额保证合同》，为三浦威特自2014年7月21日至2015年9月20日期间发生的一系列债权提供最高额1亿元的连带责任保证担保。2015年3月11日，三浦威特与沧州银行股份有限公司固安支行签署编号为5350420150311001的《银行承兑协议》，票面金额共计2亿元，承兑金额1亿元。

2014年8月27日，公司召开了第五届董事会第十九次会议，审议通过了《关于公司及下属子公司提供担保的议案》，并于2014年9月12日召开2014年第九次临时股东大会，审议通过了该议案，批准公司自2014年10月1日至2014年年度股东大会召开之日，公司为全资、控股子公司及全资、控股子公司之间提供总额不超过160亿元的担保（详见公司于2014年8月28日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上的公告，公告编号为临2014-143号）。报告期内实施情况如下：

1、2015年1月30日，三浦威特与张家口市商业银行股份有限公司固安支行签署编号为52051500000001号的《张家口市商业银行流动资金借款合同》，借款金额1.3亿元。同日，公司与张家口市商业银行股份有限公司签署编号为52051500000001号的《保证合同》，为该项目提供连带责任保证担保。

2、2015年3月11日，三浦威特与中国光大银行股份有限公司廊坊分行签署《银行承兑协议》，票面金额共计2亿元，承兑金额2亿元。同日，公司与中国光大银行股份有限公司廊坊分行签署编号为光廊最高字20150004号《保证合同》，为三浦威特提供最高额2亿元的连带责任保证担保。

3、2015年3月16日，固安京御幸福房地产开发有限公司与中国银行股份有限公司廊坊市燕郊开发区支行（以下简称“中国银行燕郊支行”）签署编号为冀-07-2014-092号《固定资产借款合同》，借款金额为5亿元。京御地产、公司实际控制人王文学及其配偶分别与中国银行燕郊支行签署编号为冀-07-2014-092（保1）、冀-07-2014-092（保2）的《保证合同》，为该项目提供连带责任保证担保。文安鼎泰园区建设发展有限公司与中国银行燕郊支行签署编号为冀-07-2014-092（抵3）的《抵押合同》，为该项目提供抵押担保，并按《抵押合同》约定办理抵押登记手续。

4、2015年3月17日，2015年3月17日，三浦威特与兴业国信资产管理有限公司、中国民生银行股份有限公司总行营业部（以下简称“民生银行”）签署编号为公委贷字1500000039274的《公司委托贷款合同》，借款金额11亿元。公司及公司实际控制人王文学分别于3月17日及

3月20日与民生银行签署编号为公贷保字1500000039274的个贷保字1500000039274的《委托贷款保证合同》，为该项目提供连带责任保证。公司与民生银行签署编号为公委贷质字1500000039274的《委托贷款质押合同》，为该项目提供质押担保，并按《委托贷款质押合同》约定办理完毕相关质押登记手续。

5、2015年3月31日，九通基业投资有限公司（以下简称“九通投资”）与中铁信托有限责任公司签署编号为中铁（2014）贷字330号《信托贷款合同》，借款金额1亿元。公司及公司实际控制人王文学分别与中铁信托有限责任公司签署编号为中铁（2014）保字330-1号及中铁（2014）保字330-2号《保证合同》，为该项目提供连带责任保证担保。

2014年12月17日，公司召开了第五届董事会第二十八次会议，审议通过了《关于授权下属公司核定对外担保额度的议案》，并于2015年1月6日召开2015年第一次临时股东大会审议通过了该议案（详见公司于2014年12月18日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上的公告，公告编号为临2014-209号）。报告期内实施情况如下：

2015年2月13日，嘉兴鼎泰园区建设发展有限公司（以下简称“嘉兴鼎泰”）与陆家嘴国际信托有限公司（以下简称“陆家嘴信托”）签署编号为LJZXT[2012]-D-QT字第1号-91-01的《项目收益权转让合同》，陆家嘴信托以其设立的单一资金信托受让嘉兴鼎泰嘉善县高铁新城道路基础设施建设项目对应的收益权，转让价款为不超过4亿元，转让价款以项目存续期间内陆家嘴信托实际支付的资金为准。公司与陆家嘴信托签署编号为LJZXT[2012]-D-QT字第1号-91-02的《保证合同》，公司为嘉兴鼎泰在《项目收益权转让合同》项下债务的履行提供连带责任保证担保。

2015年1月21日，公司召开了第五届董事会第三十次会议，审议通过了《关于授权下属公司核定对外担保额度的议案》，并于2015年2月6日召开2015年第二次临时股东大会审议通过了该议案（详见公司于2015年1月22日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上的公告，公告编号为临2015-008号）。报告期内实施情况如下：

1、2015年2月11日，三浦威特与华融国际信托有限责任公司（以下简称“华融国际信托”）签署编号为华融信托[2014]集信第[59]号-贷第1号的《信托贷款合同》，借款金额不超过15亿元。公司与华融国际信托签署编号为华融信托[2014]集信第[59]号-质第1号的《股权质押合同》，

为该项目提供质押担保，并按《股权质押合同》约定办理完毕股权质押登记手续。公司、公司实际控制人王文学先生分别与华融国际信托签署编号为华融信托[2014]集信第[59]号-保第1号、华融信托[2014]集信第[59]号-保第2号的《保证合同》，为该项目提供不可撤销的连带责任保证担保。

2、2015年3月3日，北京丰科建房地产开发有限公司与中国工商银行股份有限公司北京经济技术开发区支行签署编号为2015年（亦庄）字0013号《房地产借款合同》，借款金额7亿元。2015年2月28日，公司签署《承诺函》，承诺在北京丰科建房地产开发有限公司无法偿还该笔款项时承担偿还义务。

2015年2月13日，公司召开了第五届董事会第三十三次会议，审议通过了《关于拟与平安信托有限责任公司签署〈股权合作合同〉及〈增资协议〉的议案》、《关于拟与湘财证券及大成创新签署〈框架合作协议〉及〈增资合作合同〉的议案》、《关于为下属公司提供担保的议案》及《关于授权下属公司核定对外担保额度的议案》，并于2015年3月4日召开2015年第三次临时股东大会审议通过了《关于为下属公司提供担保的议案》及《关于授权下属公司核定对外担保额度的议案》（详见公司于2015年2月14日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上的公告，公告编号为临2015-024、临2015-025、临2015-026号及临2015-027号）。报告期内实施情况如下：

1、2015年2月12日，九通投资与华澳国际信托有限公司（以下简称“华澳信托”）签署编号为SATC[2015]DY005-DK的《借款合同》，借款金额为5亿元。2015年3月5日，公司、公司实际控制人王文学及其配偶分别与华澳信托签署编号为SATC[2015]DY005-BZ01及SATC[2015]DY005-BZ02的《保证合同》，为该项目提供不可撤销的连带责任保证担保。

2、2015年3月5日，大厂回族自治县鼎鸿投资开发有限公司（以下简称“大厂鼎鸿”）与华澳信托签署编号为SATC[2015]DY006-DK的《借款合同》，借款金额为10亿元。公司与华澳信托签署编号为SATC[2015]DY006-BZ01的《保证合同》及SATC[2015]DY006-ZY的《股权质押合同》，为该项目提供不可撤销的连带责任保证及质押担保，并按《股权质押合同》约定办理完毕相关质押登记手续。公司实际控制人王文学及其配偶与华澳信托签署编号为SATC[2015]DY006-BZ02的《保证合同》，为该项目提供不可撤销的连带责任保证。

3、2015年3月12日，公司、京御地产、九通投资与平安信托有限责任公司（以下简称“平安信托”）签署编号为T150103726 20150201 003的《股权合作合同》，九通投资、大厂鼎鸿与平安信托签署编号为T150103726 20150201 002的《增资协议》，涉及平安信托拟发起设立信托计划，

募集不超过20亿元信托资金，以实际募集资金中的9.6亿元向大厂鼎鸿增资，取得大厂鼎鸿48.98%的股权，剩余资金全部计入资本公积金。公司及公司实际控制人分别与平安信托签署编号为T150103726 20150201 009及T150103726 20150201 010的《保证合同》，为该项目提供连带责任保证担保。公司及九通投资分别与平安信托签署编号为T150103726 20150201 007、T150103726 20150201 008的《廊坊京御股权质押合同》、《大厂鼎鸿股权质押合同》，为该项目提供质押担保，并按合同约定办理相关质押登记手续。

4、2015年3月12日，公司、廊坊京御房地产开发有限公司（以下简称“京御地产”）、廊坊华夏新城建设发展有限公司（以下简称“华夏新城”）、大成创新资本管理有限公司（以下简称“大成创新资本”）、湘财证券股份有限公司（以下简称“湘财证券”）签署编号为XCSC-JH-KJ-2015002号的《框架合作协议》，大成创新资本、京御地产、华夏新城签署编号为2015-ZXZG-005-ZZ001的《增资合作合同》。大成创新发行专项资产管理计划，以募集资金向华夏新城增资4亿元，取得华夏新城66.67%股权，公司与大成创新资本签署编号为2015-ZXZG-005-BZ001的《最高额保证合同》，为京御地产、华夏新城在《框架合作协议》、《股权受让合同》（如生效）等及其附件及对前述合同的任何有效修订和补充对大成创新所承担的义务提供最高额4.5亿元的保证担保。

（四）报告期内，为经营发展需要，公司及下属公司设立子公司的情况如下：

1. 公司间接控股子公司九通投资在涿鹿县工商行政管理局注册成立了一家名为涿鹿鼎泰园区建设发展有限公司的全资子公司，具体注册信息如下：公司名称：涿鹿鼎泰园区建设发展有限公司；公司住所：涿鹿县涿鹿镇轩辕西路古郡写字楼；注册资本10,000万元；法定代表人：胡学文；经营范围：利用自有资产对工业园区建设、基础设施工程进行投资；土地平整。
2. 公司全资子公司幸福基业投资有限公司在廊坊市固安县工商行政管理局注册成立了一家名为幸福港湾商业管理有限公司的全资子公司，具体注册信息如下：公司名称：幸福港湾商业管理有限公司；公司住所：河北省廊坊市固安县新兴产业示范区；注册资本5,000万元；法定代表人：赵威；经营范围：商业设施管理，商业资产管理，商业服务。
3. 公司全资子公司京御地产在任丘市工商行政管理局注册成立了一家名为任丘孔雀城房地产开发有限公司的全资子公司，具体注册信息如下：公司名称：任丘孔雀城房地产开发有限公司；公司住所：任丘市紫荆道东侧雁翎工业园区管委会北区办事处；注册资本10,000万元；法定代表人：胡学文；经营范围：房地产开发经营；楼盘销售；房屋租赁。

4. 公司全资子公司华夏幸福产业投资有限公司在廊坊市固安县工商行政管理局注册成立了一家名为华夏幸福（固安）企业管理有限公司（原名为太库科技创业服务有限公司）的全资子公司，具体注册信息如下：公司名称：华夏幸福（固安）企业管理有限公司；公司住所：河北省廊坊市固安县新兴产业示范区；注册资本5,000万元；法定代表人：程涛；经营范围：非证券业务的投资管理、咨询（不得从事下列业务：1、发放贷款；2、公开交易证券类投资或金融衍生品交易；3、以公开方式募集资金；4、对储备投资企业以外的企业提供担保）；经济合同担保（不含融资性担保）；投资管理；项目投资；投资咨询（不含证券、期货、金融等需审批的项目）；资产管理；企业管理咨询；经济贸易咨询；教育咨询；设计、制作、代理、发布广告；企业管理培训；专业技术培训；创业服务；会议服务；承办展览展示活动；技术开发；技术咨询；技术服务；技术转让；技术检测；数据处理；销售：计算机、软件及辅助设备、日用品、通讯设备、电子产品、文化用品。
5. 公司全资子公司华夏幸福产业投资有限公司在廊坊市大厂回族自治县工商行政管理局注册成立了一家名为华夏幸福（大厂）文化影视产业园投资有限公司的全资子公司，具体注册信息如下：公司名称：华夏幸福（大厂）文化影视产业园投资有限公司；公司住所：河北省廊坊市大厂回族自治县夏祁路东侧、厂通路南侧；注册资本10,000万元；法定代表人：赵威；经营范围：资产管理；组织文化艺术交流；承办展览展示；会议服务；技术咨询；技术服务；技术开发；技术转让；企业策划；企业管理咨询；影视策划；赛事活动策划；投资；投资管理；筹备、策划、组织电影节；文艺创作；影视设备租赁；从事文化经纪服务。
6. 公司与廊坊市国土土地开发建设投资控股有限公司、新奥文化产业发展有限公司、朗森汽车产业园开发有限公司、国开金融有限责任公司合资设立了廊坊空港投资开发有限公司，公司出资20亿元，占该公司注册资本的20%。该公司注册信息如下：公司名称：廊坊空港投资开发有限公司；公司住所：河北省廊坊市广阳区白家务办事处义和场村村南；注册资本：1,000,000万元；法定代表人：王海滨；经营范围：对土地开发、房地产开发、产业园区及基础设施建设、村庄改造开发建设、旧城改造开发建设的投资；土地开发建设项目的研究及信息咨询；房地产中介服务；企业管理咨询；公共设施的建设；厂房及办公用房租赁。

（五）报告期内，公司下属子公司对外投资情况如下：

1. 公司全资子公司华夏幸福产业投资有限公司于2014年12月30日与北京鼎材科技有限公司（以下简称“鼎材科技”）、北京赛奇科科技有限公司、北京信联鼎晟科技有限公司及任雪艳签署《投资协议》，华夏幸福产业投资有限公司向鼎材科技进行1,550万元投资，投资全部完成

后，鼎材科技注册资本为3,150万元，华夏幸福产业投资有限公司持有鼎材科技33.33%股权。截止本报告期末，鼎材科技已完成首次工商变更，注册资本为2,400万元，华夏幸福产业投资有限公司持有鼎材科技33.33%股权。

2. 嘉兴华夏幸福贰号投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“嘉兴贰号”）与大成创新资本、兴业银行股份有限公司长春分行曾于2014年10月15日签署《大成创新资本景新19号专项资产管理计划资产管理合同》。2015年1月19日，嘉兴贰号与大成创新资本签署《委托财产投资确认书》，嘉兴贰号以自有资金10亿元认购大成创新资本景新19号专项资产管理计划第2期，本期委托财产为无固定期限，最长不超过2年，预计年化净收益率为6.95%/年。（具体内容详见公司2014年12月18日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上的公告，公告编号为临2014-211）。
3. 公司全资子公司华夏幸福河北创业投资管理有限公司于2015年1月28日与北京柏惠维康科技有限公司（以下简称“柏惠维康”）、康桂霞、刘达签署《投资协议》，华夏幸福河北创业投资管理有限公司向柏惠维康进行400万元投资，投资完成后，柏惠维康注册资本为894.12万元，华夏幸福河北创业投资管理有限公司持有其10.53%股权。截止本报告期末，尚未完成股权变更登记。
4. 嘉兴贰号于2015年3月17日与西藏信托有限公司签署编号为TTC0-I-S-XCJX-201503-XTHT-01的《西藏信托-湘财景新单一资金信托资金信托合同》，嘉兴贰号以自有资金680万元认购信托计划，信托计划存续期为1年，预期信托收益率为10.85%。

（六）报告期内，公司及下属子公司收购资产的情况如下：

1. 公司全资子公司京御地产于2014年12月26日与河北中基房地产开发有限公司、河北中基足球俱乐部有限公司（以下简称“河北中基”）签署《股权转让协议》，京御地产于2015年1月13日与河北中基房地产开发有限公司、汪洋签署《股权转让协议的补充协议》。京御地产收购河北中基房地产开发有限公司持有的河北中基100%的股权并向河北中基房地产开发有限公司支付股权转让价款2,000万元，以增资方式向河北中基增加注册资本500万元，并提供700万元股东借款。截止本报告期末，股权变更登记已完成。
2. 公司全资子公司京御地产于2015年3月11日与中国青旅实业发展有限责任公司、勤玉合拓科技发展（北京）有限公司（以下合并简称为“股权转让方”）签署《股权转让协议》，京御地产受让股权转让方持有的霸州青旅房地产开发有限公司（以下简称“霸州青旅地产”）100%股权（其中中青旅实业发展有限责任公司持有霸州青旅地产60%股权、勤玉合拓科技发展（北

京)有限公司持有霸州青旅地产40%股权),股权转让价款为45,753,557.94元,另外根据协议约定,京御地产负责承担霸州青旅地产对外债务36,286,435元,交易金额总计82,039,992.94元。截至报告期末,尚未完成股权变更登记。

3.3 公司及持股 5%以上的股东承诺事项履行情况

√适用 □不适用

| 承诺背景 | 承诺类型 | 承诺方 | 承诺内容 | 承诺时间及期限 | 是否有履行期限 | 是否及时严格履行 | 如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因 | 如未能及时履行应说明下一步计划 |
|--------------|--------|----------|--|---------|---------|----------|----------------------|-----------------|
| 与重大资产重组相关的承诺 | 解决同业竞争 | 控股股东华夏控股 | 1、除京御地产从事房地产开发与销售、区域开发外,本公司及其控制的其他企业不存在从事房地产开发、销售或区域开发业务的情形。2、本公司将不以直接或间接的方式从事与上市公司相同或相似的业务,保证将采取合法及有效的措施,促使本公司拥有控制权的其他企业不从事、参与与上市公司的生产经营相竞争的任何活动的业务。3、如本公司及本公司拥有控制权的其他企业有任何商业机会可从事、参与任何可能与上市公司的生产经营构成竞争的活动,则立即将上述商业机会通知上市公司,在通知中所指定的合理期间内,上市公司作出愿意利用该商业机会的肯定答复,则尽力将该商业机会给予上市公司。4、如违反以上承诺,本公司愿意承担由此产生的全部责任,充分赔偿或补偿由此给上市公司造成的所有直接或间接损失。 | 长期有效 | 是 | 是 | 无 | 无 |
| 与重大资产重组相关的承诺 | 解决同业竞争 | 实际控制人王文学 | 1、除京御地产从事房地产开发与销售、区域开发外,本人所控制的其他企业不存在从事房地产开发、销售或区域开发业务的情形。2、本人将不以直接或间接的方式从事与上市公司相同或相似的业务,保证将采取合法及 | 长期有效 | 是 | 是 | 无 | 无 |

| | | | | | | | | |
|--------------|--------|----------|--|------|---|---|---|---|
| | | | <p>有效的措施，促使本人拥有控制权的其他企业不从事、参与与上市公司的生产经营相竞争的任何活动的业务。</p> <p>3、如本人及本人拥有控制权的其他企业有任何商业机会可从事、参与任何可能与上市公司的生产经营构成竞争的活动，则立即将上述商业机会通知上市公司，在通知中所指定的合理期间内，上市公司作出愿意利用该商业机会的肯定答复，则尽力将该商业机会给予上市公司。4、如违反以上承诺，本人愿意承担由此产生的全部责任，充分赔偿或补偿由此给上市公司造成的所有直接或间接损失。</p> | | | | | |
| 与重大资产重组相关的承诺 | 解决关联交易 | 控股股东华夏控股 | <p>1、本公司将善意履行作为上市公司股东的义务，充分尊重上市公司的独立法人地位，保障上市公司独立经营、自主决策。本公司将严格按照中国《公司法》以及上市公司《公司章程》的规定，促使经本公司提名的上市公司董事依法履行其应尽的诚信和勤勉责任。</p> <p>2、保证本公司及本公司关联企业原则上不与上市公司发生关联交易。</p> <p>3、如将发生不可避免的关联交易，本公司将促使此等交易严格按照法律法规、公司章程和公司有关规定履行有关程序；与上市公司依法签订协议，及时进行信息披露；保证按照正常商业条件进行，不会要求或接受上市公司给予比在任何一项市场公平交易中第三者更优惠的条件，保证不通过关联交易损害上市公司及其他股东的合法权益。</p> <p>4、本公司及本公司关联企业将严格和善意履行与上市公司签订的各种关联交易协议，不会谋求任何超过上述协议规定以外的利益或收益。</p> | 长期有效 | 是 | 是 | 无 | 无 |
| 与重大资产重组相关的承诺 | 解决关联交易 | 实际控制人王文学 | <p>1、本人将依法行使有关权利，促使华夏控股善意履行作为上市公司股东的义务，尊重上市公司的独立法人地位，保障上市公司独立经营、自主决策。</p> <p>2、保证本人及本人的关联企业原则上不与上市公司发生关联交易。</p> <p>3、如将发生不可避免的关联交易，本人将促使此等交易严格按照法律法规、公司章</p> | 长期有效 | 是 | 是 | 无 | 无 |

| | | | | | | | | |
|--------------|----|----------|---|------------------------|---|---|---|---|
| | | | 程和公司有关规定履行有关程序；与上市公司依法签订协议，及时进行信息披露；保证按照正常商业条件进行，不会要求或接受上市公司给予比在任何一项市场公平交易中第三者更优惠的条件，保证不通过关联交易损害上市公司及其他股东的合法权益。4、本人及本人关联企业将严格和善意履行与上市公司签订的各种关联交易协议，不会谋求任何超过上述协议规定以外的利益或收益。 | | | | | |
| 与重大资产重组相关的承诺 | 其他 | 控股股东华夏控股 | 保证上市公司在人员、资产、财务、机构、业务方面的独立。 | 长期有效 | 是 | 是 | 无 | 无 |
| 与重大资产重组相关的承诺 | 其他 | 实际控制人王文学 | 保证上市公司在人员、资产、财务、机构、业务方面的独立。 | 长期有效 | 是 | 是 | 无 | 无 |
| 其他承诺 | 分红 | 上市公司华夏幸福 | 1、未来三年（2013-2015 年）在公司累计未分配利润期末余额为正、当期可分配利润为正且公司现金流可以满足公司正常经营和可持续发展的情况下，公司原则上每年进行一次现金分红。2、未来三年（2013-2015 年）公司以现金方式累计分配的利润原则上不少于该三年实现的年均可分配利润的百分之三十。3、在确保足额现金股利分配的前提下，公司可以另行增加股票股利方式分配利润。利润分配不得超过累计可分配利润的范围，且利润分配政策不得违反国家相关法规的规定。公司应当采取有效措施保障公司具备现金分红能力，在有条件的情况下，公司可以进行中期现金分红。 | 2013.8.30 至 2015.12.31 | 是 | 是 | 无 | 无 |

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

| | |
|-------|--------------|
| 公司名称 | 华夏幸福基业股份有限公司 |
| 法定代表人 | 王文学 |
| 日期 | 2015-04-17 |

四、附录

4.1 财务报表

合并资产负债表

2015年3月31日

编制单位:华夏幸福基业股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

| 项目 | 期末余额 | 年初余额 |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| 流动资产: | | |
| 货币资金 | 19,711,973,089.84 | 16,193,922,419.66 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | |
| 应收票据 | | |
| 应收账款 | 6,636,245,246.17 | 5,137,478,783.26 |
| 预付款项 | 3,705,456,822.09 | 2,983,323,322.61 |
| 应收利息 | | |
| 应收股利 | | |
| 其他应收款 | 1,111,117,261.86 | 946,639,348.86 |
| 存货 | 78,646,268,739.14 | 78,316,032,901.06 |
| 划分为持有待售的资产 | | |
| 一年内到期的非流动资产 | 906,000,000.00 | 906,000,000.00 |
| 其他流动资产 | 5,822,862,508.61 | 3,188,888,461.59 |
| 流动资产合计 | 116,539,923,667.71 | 107,672,285,237.04 |
| 非流动资产: | | |
| 可供出售金融资产 | | |
| 持有至到期投资 | | |
| 长期应收款 | | |
| 长期股权投资 | 26,259,462.09 | 17,293,871.08 |
| 投资性房地产 | 416,605,787.77 | 421,480,730.81 |
| 固定资产 | 1,956,963,712.87 | 1,645,757,105.68 |
| 在建工程 | 1,458,616,347.11 | 1,462,674,020.06 |
| 工程物资 | | |
| 固定资产清理 | | |
| 生产性生物资产 | | |
| 油气资产 | | |
| 无形资产 | 583,092,520.59 | 455,023,960.06 |
| 开发支出 | | |
| 商誉 | 39,976,659.09 | 336,245.00 |
| 长期待摊费用 | 14,193,186.53 | 12,566,777.40 |
| 递延所得税资产 | 447,527,614.69 | 406,077,474.88 |
| 其他非流动资产 | 1,858,264,808.37 | 1,870,693,668.03 |

| | | |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| 非流动资产合计 | 6,801,500,099.11 | 6,291,903,853.00 |
| 资产总计 | 123,341,423,766.82 | 113,964,189,090.04 |
| 流动负债： | | |
| 短期借款 | 10,945,641,000.00 | 7,938,000,000.00 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | |
| 衍生金融负债 | | |
| 应付票据 | 2,448,004,283.49 | 2,099,403,324.00 |
| 应付账款 | 7,171,499,948.50 | 11,790,980,058.50 |
| 预收款项 | 50,754,853,278.86 | 43,979,667,063.21 |
| 应付职工薪酬 | 3,013,039.13 | 279,036,594.53 |
| 应交税费 | 1,774,846,773.33 | 1,762,762,073.70 |
| 应付利息 | 8,767,085.88 | 37,825,835.45 |
| 应付股利 | | |
| 其他应付款 | 3,218,002,319.94 | 3,219,929,975.39 |
| 划分为持有待售的负债 | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 13,444,352,515.04 | 13,279,998,858.38 |
| 其他流动负债 | 396,690,353.49 | 395,891,313.04 |
| 流动负债合计 | 90,165,670,597.66 | 84,783,495,096.20 |
| 非流动负债： | | |
| 长期借款 | 12,139,898,366.67 | 9,488,610,300.00 |
| 应付债券 | | |
| 其中：优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 长期应付款 | 524,481,792.13 | 600,848,091.18 |
| 长期应付职工薪酬 | | |
| 专项应付款 | 1,685,553,103.84 | 1,685,613,559.36 |
| 预计负债 | | |
| 递延收益 | | |
| 递延所得税负债 | 9,346,283.71 | 9,346,283.71 |
| 其他非流动负债 | | |
| 非流动负债合计 | 14,359,279,546.35 | 11,784,418,234.25 |
| 负债合计 | 104,524,950,144.01 | 96,567,913,330.45 |
| 所有者权益 | | |
| 股本 | 1,322,879,715.00 | 1,322,879,715.00 |
| 其他权益工具 | | |
| 其中：优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 资本公积 | 20,853,970.46 | 20,853,970.46 |
| 减：库存股 | | |
| 其他综合收益 | 3,176,122.15 | 1,191,600.00 |
| 专项储备 | | |

2015 年第一季度报告

| | | |
|---------------|--------------------|--------------------|
| 盈余公积 | 542,805,690.66 | 542,805,690.66 |
| 一般风险准备 | | |
| 未分配利润 | 8,603,429,173.31 | 7,905,834,185.25 |
| 归属于母公司所有者权益合计 | 10,493,144,671.58 | 9,793,565,161.37 |
| 少数股东权益 | 8,323,328,951.23 | 7,602,710,598.22 |
| 所有者权益合计 | 18,816,473,622.81 | 17,396,275,759.59 |
| 负债和所有者权益总计 | 123,341,423,766.82 | 113,964,189,090.04 |

法定代表人：王文学

主管会计工作负责人：吴中兵 会计机构负责人：陈研

母公司资产负债表

2015 年 3 月 31 日

编制单位: 华夏幸福基业股份有限公司

单位: 元 币种: 人民币 审计类型: 未经审计

| 项目 | 期末余额 | 年初余额 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| 流动资产: | | |
| 货币资金 | 1,967,637,786.42 | 2,418,779,061.25 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | |
| 衍生金融资产 | | |
| 应收票据 | | |
| 应收账款 | 350,000,000.00 | |
| 预付款项 | 29,696,284.42 | 15,045,462.98 |
| 应收利息 | | |
| 应收股利 | 500,000,000.00 | 500,000,000.00 |
| 其他应收款 | 19,862,017,598.29 | 16,818,206,361.50 |
| 存货 | | |
| 划分为持有待售的资产 | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | |
| 其他流动资产 | 2,355,919,758.13 | 1,356,833,925.52 |
| 流动资产合计 | 25,065,271,427.26 | 21,108,864,811.25 |
| 非流动资产: | | |
| 可供出售金融资产 | | |
| 持有至到期投资 | | |
| 长期应收款 | | |
| 长期股权投资 | 2,323,648,030.75 | 2,124,848,030.75 |
| 投资性房地产 | | |
| 固定资产 | 23,075,671.11 | 20,012,940.19 |
| 在建工程 | 2,663,386.69 | |
| 工程物资 | | |
| 固定资产清理 | | |
| 生产性生物资产 | | |
| 油气资产 | | |
| 无形资产 | 27,853,188.10 | 22,163,590.42 |
| 开发支出 | | |
| 商誉 | | |
| 长期待摊费用 | | |
| 递延所得税资产 | 9,131,730.41 | 14,845,762.60 |
| 其他非流动资产 | 1,001,000,000.00 | 1,001,000,000.00 |
| 非流动资产合计 | 3,387,372,007.06 | 3,182,870,323.96 |
| 资产总计 | 28,452,643,434.32 | 24,291,735,135.21 |
| 流动负债: | | |

| | | |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| 短期借款 | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | |
| 衍生金融负债 | | |
| 应付票据 | | |
| 应付账款 | 1,030,854.60 | 30,354.60 |
| 预收款项 | | |
| 应付职工薪酬 | | 39,689,053.73 |
| 应交税费 | 73,035,319.07 | 3,768,327.46 |
| 应付利息 | | |
| 应付股利 | | |
| 其他应付款 | 22,860,333,546.38 | 18,930,017,520.77 |
| 划分为持有待售的负债 | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | |
| 其他流动负债 | | |
| 流动负债合计 | 22,934,399,720.05 | 18,973,505,256.56 |
| 非流动负债： | | |
| 长期借款 | | |
| 应付债券 | | |
| 其中：优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 长期应付款 | | |
| 长期应付职工薪酬 | | |
| 专项应付款 | | |
| 预计负债 | | |
| 递延收益 | | |
| 递延所得税负债 | | |
| 其他非流动负债 | | |
| 非流动负债合计 | | |
| 负债合计 | 22,934,399,720.05 | 18,973,505,256.56 |
| 所有者权益： | | |
| 股本 | 1,322,879,715.00 | 1,322,879,715.00 |
| 其他权益工具 | | |
| 其中：优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 资本公积 | 996,195,876.67 | 996,195,876.67 |
| 减：库存股 | | |
| 其他综合收益 | | |
| 专项储备 | | |
| 盈余公积 | 438,108,425.71 | 438,108,425.71 |
| 未分配利润 | 2,761,059,696.89 | 2,561,045,861.27 |
| 所有者权益合计 | 5,518,243,714.27 | 5,318,229,878.65 |

| | | |
|------------|-------------------|-------------------|
| 负债和所有者权益总计 | 28,452,643,434.32 | 24,291,735,135.21 |
|------------|-------------------|-------------------|

法定代表人：王文学

主管会计工作负责人：吴中兵 会计机构负责人：陈研

合并利润表

2015年1—3月

编制单位：华夏幸福基业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| 一、营业总收入 | 3,297,034,370.39 | 3,161,733,980.39 |
| 二、营业总成本 | 2,301,279,062.89 | 2,152,854,075.84 |
| 其中：营业成本 | 1,597,131,388.15 | 1,613,363,966.99 |
| 营业税金及附加 | 127,464,748.74 | 153,776,884.43 |
| 销售费用 | 119,050,043.09 | 131,221,783.47 |
| 管理费用 | 425,294,324.40 | 245,794,039.12 |
| 财务费用 | 8,470,011.46 | 4,066,942.67 |
| 资产减值损失 | 23,868,547.05 | 4,630,459.16 |
| 加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 15,201,207.46 | 28,103,000.45 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | -34,408.99 | -85,068.24 |
| 汇兑收益（损失以“-”号填列） | | |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列） | 1,010,956,514.96 | 1,036,982,905.00 |
| 加：营业外收入 | 41,016,443.32 | 385,029.19 |
| 其中：非流动资产处置利得 | | |
| 减：营业外支出 | 713,626.19 | 4,147.00 |
| 其中：非流动资产处置损失 | 331.42 | |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | 1,051,259,332.09 | 1,037,363,787.19 |
| 减：所得税费用 | 273,045,991.00 | 278,466,303.12 |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列） | 778,213,341.09 | 758,897,484.07 |
| 归属于母公司所有者的净利润 | 697,594,988.06 | 621,047,765.93 |
| 少数股东损益 | 80,618,353.03 | 137,849,718.14 |
| 六、其他综合收益的税后净额 | 1,984,522.15 | |
| 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | 1,984,522.15 | |
| （一）以后不能重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动 | | |
| 2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 | | |
| （二）以后将重分类进损益的其他综合收益 | 1,984,522.15 | |
| 1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 | | |
| 2. 可供出售金融资产公允价值变动损益 | | |
| 3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | |
| 4. 现金流量套期损益的有效部分 | | |
| 5. 外币财务报表折算差额 | 1,984,522.15 | |

| | | |
|---------------------|----------------|----------------|
| 6. 其他 | | |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | |
| 七、综合收益总额 | 780,197,863.24 | 758,897,484.07 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | 699,579,510.21 | 621,047,765.93 |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | 80,618,353.03 | 137,849,718.14 |
| 八、每股收益： | | |
| （一）基本每股收益(元/股) | 0.53 | 0.47 |
| （二）稀释每股收益(元/股) | 0.53 | 0.47 |

法定代表人：王文学

主管会计工作负责人：吴中兵 会计机构负责人：陈研

母公司利润表

2015年1—3月

编制单位：华夏幸福基业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| 一、营业收入 | 330,188,679.25 | 424,528,301.89 |
| 减：营业成本 | | |
| 营业税金及附加 | 773,283.10 | 2,547,169.81 |
| 销售费用 | 39,348,676.19 | 23,817,046.50 |
| 管理费用 | 89,166,414.09 | 65,170,750.45 |
| 财务费用 | -13,420,897.95 | -686,074.92 |
| 资产减值损失 | 855,367.75 | 820,493.22 |
| 加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 13,219,178.09 | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | 226,685,014.16 | 332,858,916.83 |
| 加：营业外收入 | 40,000,100.00 | |
| 其中：非流动资产处置利得 | | |
| 减：营业外支出 | | 4,147.00 |
| 其中：非流动资产处置损失 | | |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | 266,685,114.16 | 332,854,769.83 |
| 减：所得税费用 | 66,671,278.54 | 83,213,692.47 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | 200,013,835.62 | 249,641,077.36 |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | |
| （一）以后不能重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动 | | |
| 2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 | | |
| （二）以后将重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 | | |
| 2. 可供出售金融资产公允价值变动损益 | | |
| 3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | |
| 4. 现金流量套期损益的有效部分 | | |
| 5. 外币财务报表折算差额 | | |
| 6. 其他 | | |
| 六、综合收益总额 | 200,013,835.62 | 249,641,077.36 |

| | | |
|----------------|--|--|
| 七、每股收益： | | |
| （一）基本每股收益(元/股) | | |
| （二）稀释每股收益(元/股) | | |

法定代表人：王文学

主管会计工作负责人：吴中兵 会计机构负责人：陈研

合并现金流量表

2015年1—3月

编制单位：华夏幸福基业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 8,905,337,641.53 | 7,826,566,582.61 |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 323,585,929.30 | 240,491,396.35 |
| 经营活动现金流入小计 | 9,228,923,570.83 | 8,067,057,978.96 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 7,491,259,933.56 | 7,685,303,176.48 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 861,481,905.40 | 621,712,875.68 |
| 支付的各项税费 | 2,106,640,276.84 | 977,393,150.47 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 342,599,721.40 | 668,132,022.74 |
| 经营活动现金流出小计 | 10,801,981,837.20 | 9,952,541,225.37 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -1,573,058,266.37 | -1,885,483,246.41 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | 2,200,000,000.00 | 200,000,000.00 |
| 取得投资收益收到的现金 | 15,235,616.45 | 1,061,917.81 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 19,690.00 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | 53,564.36 |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | 2,215,235,616.45 | 201,135,172.17 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 120,953,033.13 | 40,499,996.13 |
| 投资支付的现金 | 2,200,000,000.00 | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 27,220,000.00 | 318,958,761.00 |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | 1,000,000.00 |
| 投资活动现金流出小计 | 2,348,173,033.13 | 360,458,757.13 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -132,937,416.68 | -159,323,584.96 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | 640,000,000.00 | |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | 640,000,000.00 | |
| 取得借款收到的现金 | 11,276,641,000.00 | 5,547,700,000.00 |
| 发行债券收到的现金 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 852,777,800 | |
| 筹资活动现金流入小计 | 12,769,418,800 | 5,547,700,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | 5,529,724,575.72 | 1,575,000,000.00 |

| | | |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 925,925,596.88 | 455,392,602.47 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 597,035,696.72 | 427,380,426.27 |
| 筹资活动现金流出小计 | 7,052,685,869.32 | 2,457,773,028.74 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 5,716,732,930.68 | 3,089,926,971.26 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 54,102.55 | 2,757,237.73 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 4,010,791,350.18 | 1,047,877,377.62 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 14,239,914,219.66 | 9,865,635,630.76 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 18,250,705,569.84 | 10,913,513,008.38 |

法定代表人：王文学

主管会计工作负责人：吴中兵 会计机构负责人：陈研

母公司现金流量表

2015年1—3月

编制单位：华夏幸福基业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------------|------------------|-------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 34,766,183.50 | 17,970,803,259.48 |
| 经营活动现金流入小计 | 34,766,183.50 | 17,970,803,259.48 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 1,107,387.89 | 41,386,146.76 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 97,106,543.67 | 36,769,477.09 |
| 支付的各项税费 | | 168,932.04 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 188,684,236.93 | 16,946,192,243.30 |
| 经营活动现金流出小计 | 286,898,168.49 | 17,024,516,799.19 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -252,131,984.99 | 946,286,460.29 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | 1,800,000,000.00 | |
| 取得投资收益收到的现金 | 13,219,178.09 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | 1,813,219,178.09 | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 13,428,467.93 | 680,980.00 |
| 投资支付的现金 | 1,998,800,000.00 | 100,000,000.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | 1,000,000.00 |
| 投资活动现金流出小计 | 2,012,228,467.93 | 101,680,980.00 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -199,009,289.84 | -101,680,980.00 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | | |
| 取得借款收到的现金 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | |
| 偿还债务支付的现金 | | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流出小计 | | |

| | | |
|--------------------|------------------|------------------|
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | -451,141,274.83 | 844,605,480.29 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 2,418,779,061.25 | 203,010,530.15 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 1,967,637,786.42 | 1,047,616,010.44 |

法定代表人：王文学

主管会计工作负责人：吴中兵 会计机构负责人：陈研