



股票简称：轻纺城

股票代码：600790

编号：临 2015—014

浙江中国轻纺城集团股份有限公司 关于 2014 年度现场业绩说明会 暨投资者接待日活动召开情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

浙江中国轻纺城集团股份有限公司2014年度业绩说明会暨投资者接待日活动于2015年4月16日上午9:00-11:00在公司二楼会议室以现场方式召开。公司董事长翁桂珍女士、总经理周俭先生、监事会主席张国建先生、独立董事李生校先生、副总经理兼董事会秘书张伟夫先生、副总经理兼财务负责人斯枫女士及共计17位机构投资者、个人投资者出席了本次会议，会议由公司董事长翁桂珍女士主持。出席会议的投资者就公司经营发展、利润分配等事项与公司经营层进行了充分的沟通交流，具体内容详见附件《浙江中国轻纺城集团股份有限公司2014年度现场业绩说明会暨投资者接待日活动互动情况》。

特此公告。

浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事会

二〇一五年四月十七日



附件:

浙江中国轻纺城集团股份有限公司 2014 年度现场业绩说明会暨投资者接待日活动互动情况

会议互动内容:

问题一：目前轻纺城市场交易情况如何？

答复：2014 年以来，全国经济下行压力持续加大，给轻纺城市场经营户带来一定的经营压力，面对复杂的经济形势和激烈的市场竞争，中国轻纺城通过市场与产业、市场与城市的双向联动，全面加快升级改造、完善综合配套、优化管理服务、强化招商隆市、实施品牌战略，市场继续保持稳定发展态势。2014 年，中国轻纺城市场群实现成交额 1,238.13 亿元，同比增长 12.04%，其中面料市场成交额 742.10 亿元，同比增长 16.05%，钱清原料市场成交额 496.03 亿元，同比增长 6.55%。

问题二：目前公司大部分市场营业房的租金与二级市场的租金存在差异，为何不实施市场化租金或采用类似北联市场的竞租招商模式？

答复：目前公司所属轻纺城市场营业房出租主要有两种模式：一是传统模式即六年一租，租金一次性收取，由公司根据宏观经济、二级市场的租金水平等情况定价，新一期租金较上一期会有一定幅度的提增；另一种模式是市场化竞租，这种模式目前只针对新增市场（如北联市场）。

传统出租模式的租金与二级市场的租金存在差异是有历史原因的。市场从创建到今天的繁荣是一个长期的过程，政府各部门、本公司、经营户等各方为此付出了巨大的努力，公司在市场营业房租价格的确定过程中，要充分考虑经营户为市场繁荣所做的贡献，同时还要考虑社会稳定和市场持续繁荣问题。现有传统模式出租的营业房的租金与二级市场的租金水平接轨需要有一个循序渐进的过程。



北联市场的招商模式是完全按照市场化招商的模式，是公司的一种探索，体现了公平、公开、公正的原则。今后，公司如有新建市场进行招商，将予以借鉴。

问题三：公司今后主要发展方向和规划是什么？

答复：公司将以柯桥区委区政府提出“服务业兴区”战略部署和轻纺城“三次创业”为契机，进一步发挥轻纺城金名片、主平台作用，优化市场主业经营，发展物流、金融服务等配套产业，努力寻求新的利润增长点。

问题四：“网上轻纺城”所在的浙江中国轻纺城网络有限公司目前股权结构、业务范围如何？公司有否打算收购？

答复：浙江中国轻纺城网络有限公司注册资本为4,600万元人民币，柯桥区国有全资公司绍兴市柯桥区中国轻纺城网络投资有限公司持有75%的股权，公司全资子公司绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司持有15%的股权，浙江中国轻纺城网络有限公司经营团队持有10%的股权。

目前，“网上轻纺城”主要开展的业务为纺织服装产品信息与交易服务、纺织服装企业电商应用和技术开发服务、纺织服装企业网商服务。

目前，公司暂无收购“网上轻纺城”的计划。

问题五：组建金融服务类公司计划及进展情况？

答复：为解决市场经营户短期资金短缺、融资难等问题，拓展公司经营领域，培育新的利润增长点，公司拟适时组建金融服务类公司。目前，该项工作尚处于调研阶段。

问题六：公司2014年度为何未进行利润分配？

答复：因公司2015年建设中国轻纺城国际物流仓储中心、中国轻



纺城国际物流中心改造项目、中国轻纺城立体停车库和参与浙商银行增资扩股计划等经营投资活动对资金需求较大，故2014年度不进行利润分配，结转下年度分配。