

公司代码：600512

公司简称：腾达建设

腾达建设集团股份有限公司 2014 年年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、天健会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人叶林富、徐君明、主管会计工作负责人叶林富及会计机构负责人（会计主管人员）陈德锋声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司拟按2015年3月31日（非公开发行完成之后）公司总股本股份总数1,018,037,229股为基数向全体股东按每10股派发现金红利0.20元（含税），预计分配股利20,360,744.58元，剩余未分配利润转入下一年度。

六、前瞻性陈述的风险声明

本报告中所涉及的未来计划等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

目录

第一节	释义及重大风险提示.....	3
第二节	公司简介.....	3
第三节	会计数据和财务指标摘要.....	5
第四节	董事会报告.....	7
第五节	重要事项.....	19
第六节	股份变动及股东情况.....	26
第七节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	29
第八节	公司治理.....	34
第九节	内部控制.....	37
第十节	财务报告.....	38
第十一节	备查文件目录.....	106

第一节 释义及重大风险提示

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
公司法	指	中华人民共和国公司法
证券法	指	中华人民共和国证券法
公司章程	指	腾达建设集团股份有限公司章程
腾达建设、本公司、公司	指	腾达建设集团股份有限公司
审计机构、会计师事务所	指	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
路泽太公司、路泽太公路公司、路泽太项目投资有限公司	指	台州市路桥至泽国至太平一级公路路桥段项目投资有限公司
钱江四桥公司、钱江四桥	指	杭州钱江四桥经营有限公司
上海博佳、上海博佳贸易公司	指	上海博佳贸易有限公司
合肥公司、合肥工程建设公司、合肥子公司	指	腾达建设集团合肥工程建设有限公司
上海腾达、腾达投资、上海腾达投资公司	指	上海腾达投资有限公司
云南腾达、腾达运通、云南置业公司	指	云南腾达运通置业有限公司
台州腾达、腾达置业、浙江腾达、浙江置业公司	指	浙江腾达建设置业有限公司
海运公司、汇业海运、汇业海运公司	指	上海汇业海运有限公司
宜春腾达、宜工置业、宜春置业公司	指	宜春市腾达置业有限公司
汇鑫置业公司	指	宜春市汇鑫置业有限公司
昆明商业公司	指	昆明腾达商业运营管理有限公司
腾达汇、台州腾达汇	指	台州腾达汇房地产开发有限公司
宜田公司、宜春宜田	指	宜春市宜田房地产开发有限公司
广厦公司	指	台州市广厦房地产开发有限公司
鑫都国际大酒店	指	台州市路桥鑫都国际大酒店有限公司

二、 重大风险提示

公司已在本年度报告中描述公司面临的风险，敬请投资者予以关注。详见本年度报告第四节：“董事会报告”中关于公司面临风险的描述。

第二节 公司简介

一、 公司信息

公司的中文名称	腾达建设集团股份有限公司
公司的中文简称	腾达建设
公司的外文名称	Tengda Construction Group Co., Ltd.
公司的外文名称缩写	TENGDA CONST.
公司的法定代表人	徐君明

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王士金	徐尧铮
联系地址	上海市浦东新区向城路58号11楼	上海市浦东新区向城路58号11楼
电话	021-68406906	021-68406906

传真	021-68406906	021-68406906
电子信箱	zqb@tengdajs.com	zqb@tengdajs.com

三、基本情况简介

公司注册地址	浙江省台州市路桥区路桥大道东1号
公司注册地址的邮政编码	318050
公司办公地址	浙江省台州市路桥区路桥大道东1号
公司办公地址的邮政编码	318050
公司网址	http://www.tengdajs.com/
电子信箱	zqb@tengdajs.com

四、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露报纸名称	中国证券报、上海证券报
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	上海市浦东新区向城路58号（东方国际科技大厦）11楼董事会办公室

五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A	上海证券交易所	腾达建设	600512	

六、公司报告期内注册变更情况

（一）公司首次注册情况的相关查询索引

公司首次注册情况详见 2011 年年度报告。

（二）公司上市以来，主营业务的变化情况

公司自 2002 年上市以来，一直以市政公用工程、公路工程施工为主业，主要包括市政道路、高架道路、地铁线站、轨道交通、给排水工程、高等级公路、高速公路建设。公司自 2007 年开始涉足房地产开发项目。目前主营业务为市政公用工程、公路工程施工及房地产项目投资与开发。

（三）公司上市以来,历次控股股东的变更情况

公司上市以来至报告期末，未发生控股股东、实际控制人的变化情况。

报告期后，因公司非公开发行股票完成，叶林富先生成为为公司第一大股东，实际控制人由叶洋友先生变更为叶林富先生。叶洋友先生与叶林富先生系父子关系，本次实际控制人的变更实现了家族内部的父子传承，有利于上市公司长远、稳定的发展。

七、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	浙江省杭州市西溪路 128 号新湖商务大厦 6-10 楼
	签字会计师姓名	葛徐 林晗

第三节 会计数据和财务指标摘要

一、报告期末公司近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2014年	2013年	本期比上年同期增减 (%)	2012年
营业收入	2,913,530,799.82	1,851,527,560.66	57.36	1,373,303,064.53
归属于上市公司股东的净利润	24,021,244.38	150,971,393.78	-84.09	20,093,029.50
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	15,418,206.53	25,770,731.43	-40.17	19,939,699.31
经营活动产生的现金流量净额	7,220,201.74	-35,931,203.54	120.09	-320,137,593.28
	2014年末	2013年末	本期末比上年同期末增减 (%)	2012年末
归属于上市公司股东的净资产	1,170,608,075.10	1,191,817,663.75	-1.78	1,047,437,535.93
总资产	5,661,251,317.62	5,537,914,940.35	2.23	4,757,694,120.34

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2014年	2013年	本期比上年同期增减 (%)	2012年
基本每股收益 (元 / 股)	0.03	0.20	-85.00	0.03
稀释每股收益 (元 / 股)	0.03	0.20	-85.00	0.03
扣除非经常性损益后的基本每股收益 (元 / 股)	0.02	0.03	-33.33	0.03
加权平均净资产收益率 (%)	2.06	13.51	减少11.45个百分点	1.91
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	1.32	2.31	减少0.99个百分点	1.89

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

二、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

三、 非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	2014 年金额	附注(如适用)	2013 年金额	2012 年金额
非流动资产处置损益	-379,604.33		143,963,022.17	110,541.39
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免				
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	1,752,000.00		4,582,800.00	2,474,437.59
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	10,005,337.30		25,638,685.69	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				
非货币性资产交换损益				
委托他人投资或管理资产的损益				
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备				
债务重组损益				
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等				
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益				
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益				
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回				
对外委托贷款取得的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调				

整对当期损益的影响				
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	99,643.38		-7,083,476.35	-2,373,570.73
其他符合非经常性损益定义的损益项目				
少数股东权益影响额	-35,475.60		-277,558.55	2,574.00
所得税影响额	-2,838,862.90		-41,622,810.61	-60,652.06
合计	8,603,037.85		125,200,662.35	153,330.19

第四节 董事会报告

一、董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

报告期内，公司经营整体平稳，各项工作正有条不紊地按计划推进，主要表现在以下几个方面：

一是坚持不懈抓质量保安全，打造精品工程，努力实现“品质兴业”目标。报告期内，公司根据行业特点，一是从工程实施前期准备阶段着手，做好项目管理班子建设，确保施工进度；二是充分利用民工学校这个平台，加强对民工的质量、安全生产知识教育和安全生产技能培训；三是根据《危险性较大分部分项工程管理办法》的要求，对危险性较大的分部分项工程的专项方案进行专家审核论证；四是全面执行质量、职业健康安全、环境三大管理体系及信息化工作；推行并培育质量标准化示范项目，推进质量安全生产标准化工作建设。报告期内，公司荣获标准化管理工地6个，其中4个工地获省级文明标化工地，同时公司荣获包括“上海市优质工程”、“2014年度浙江省市政金奖示范工程”等在内的质量奖项7个。报告期内，公司未发生重大安全生产事故。

二是坚持相对稳健的经营策略，积极推进项目落实，努力增加储备项目，确保公司可持续经营。目前公司的项目储备符合预期：

1、浙江省内及其他市场的投入的结果已初步显现。报告期内，公司新增超过5000万元的新单金额合计近26.4亿元，主要集中在浙江省内及上海区域。其中浙江省内中标金额将近20亿元。

2、加大了浙江省内特别是公司注册地的投资力度。报告期内，公司控股子公司上海腾达投资有限公司以29455万元的底价成功竞得台州经济开发区中央商务区西南角地块，并由上海腾达成立了全资项目公司——台州腾达汇房地产开发有限公司，目前正在做开工前期准备工作。

三是房地产项目建设进展符合公司预期，但销售、预售进度受宏观经济形势影响较大。目前公司在建及在售的房地产项目主要包括三块：

1、台州汇鑫广场：已整体完工并部分交付使用。具体销售及预售情况为（销售面积以实测为准）：

----住宅可售面积为19725.54平方米，截至报告期末，已售及预售面积合计14708.69平方米，销售均价为9825元/平方米；

----写字楼可售面积为18779.18平方米，其中自用物业为3855.98平方米，截至报告期末已售及预售面积合计6805.44平方米，销售均价为9908元/平方米；

----商铺可售面积为9556.54平方米，其中自持物业为8996.79平方米，报告期内已售及预售面积合计为559.75平方米，销售均价为44323元/平方米。

2、宜春凤凰春晓：报告期内二期项目招标工作已经完成，目前正在按计划施工；正在预售的是凤凰春晓一期项目。一期项目用地面积35642平方米，可供出售面积43265.2平方米，其中：

----住宅可售面积为38614平方米，截至报告期末，累计预售面积28035.72平方米，销售均价为3881.64元/平方米。

----商铺可售面积为4628.2平方米，截至报告期末，仍未实现预售。

3、云南鑫都韵城：项目总用地面积 64278 平方米，规划建筑面积 456060 平方米及可供出售面积 417300.08 平方米（含回迁安置面积 87657.79 平方米、地下车库 64650.25 平方米及地下储藏室 4110.24 平方米）。截至报告期末，具体销售及预售情况为：

----住宅可售（不含回迁安置）面积为 90977.69 平方米（含自持物业 845.49 平方米），报告期内新增销售及预售面积合计 11314 平方米，销售均价为 8839 元/平方米；报告期末，累计销售及预售面积合计 62756.8 平方米，销售均价 8668 元/平方米；

----办公（2、6、3、4 栋）可售面积为 101085.14 平方米（含自持物业 54787.13 平方米），报告期内新增销售及预售面积合计 2568.98 平方米，销售均价为 9950 元/平方米；报告期末，累计销售及预售面积合计 26901.1 平方米，销售均价 10448 元/平方米；

----公寓（5#）可售面积为 17351.65 平方米（含自用物业 525.33 平方米），报告期内新增销售及预售面积合计 1337.52 平方米，销售均价为 9793 元/平方米；报告期末，累计销售及预售面积合计 14899.4 平方米，销售均价 9790 元/平方米；

----底商可售面积为 5482.67 平方米，报告期内新增销售及预售面积合计 1400.55 平方米，销售均价为 29525 元/平方米；报告期末，累计销售及预售面积合计 2513.68 平方米，销售均价 29905 元/平方米；

----商业可售面积为 45984.65 平方米（含自持物业 18492.77 平方米），报告期内新增销售及预售面积合计 721.79 平方米，销售均价为 24915 元/平方米；报告期末，累计销售及预售面积合计 1779.79 平方米，销售均价 33800 元/平方米。

四是进一步拓宽了融资渠道，为公司的项目建设提供了充足的资金保障。报告期内，公司除了稳定现有融资渠道之外，还完成了 2014 年度短期融资券的注册及发行工作；完成了以控股子公司——钱江四桥为主体的 2 亿元、18 个月期限的中小企业私募债的发行工作。与此同时，还积极推进 6 亿元额度的非公开定向债务融资工具和非公开增发股票的相关工作。截至本报告披露日，公司非公开增发股票的募集资金已全部到位并正在按计划投入项目之中。

五是通过加强人才队伍建设，使企业核心竞争能力与综合管理能力得到提升。报告期内，公司按照市政特级资质就位要求，通过岗位培训与继续教育培训相结合的方式，进一步加强了公司员工的培训与提升工作，使得企业核心竞争能力与综合管理能力都得到了进一步的提升，努力实现施工资质与综合施工实力匹配、技术管理和技术进步与技术人才队伍匹配、现场管理及基础管理与公司及业主要求匹配的目标。

（一）主营业务分析

1 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	2,913,530,799.82	1,851,527,560.66	57.36
营业成本	2,600,504,682.61	1,582,737,924.69	64.30
销售费用	12,476,124.54	21,978,899.06	-43.24
管理费用	78,849,718.06	86,072,909.30	-8.39
财务费用	39,086,788.81	4,307,989.47	807.31
经营活动产生的现金流量净额	7,220,201.74	-35,931,203.54	120.09
投资活动产生的现金流量净额	64,070,752.82	195,507,854.50	-67.23
筹资活动产生的现金流量净额	-38,682,008.24	-141,162,348.90	72.60

2 收入

（1）驱动业务收入变化的因素分析

2014 年度业务收入为 29.14 亿元，比 2013 年度增加 10.62 亿元，增长 57.34%，驱动业务收入增长的因素为：

1. 公司是国内规模较大的施工企业，主要从事城市道路、桥梁、高架道路、轨道交通、污水处理、高速公路、房屋建筑等工程，主项资质为市政公用工程施工总承包特级；增项资质为公路工程施工总承包一级、房屋建筑工程施工总承包一级；公路路面工程专业承包一级、公路路基工

工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包二级、桥梁工程专业承包一级、城市轨道交通工程专业承包资质。公司专业资质较为齐全，资质等级高，具有较为明显的竞争优势。

2. 建筑行业的发展一直得到政府的高度重视和国家产业政策的支持，目前中国正处于工业化和城市化进程中，扩内需、保增长、调结构、促民生等措施正持续推进，未来随着中国国家实力的增强及城镇化工作的推进，以轨道交通、高速公路、市政基础设施建设领域为代表的建筑市场仍处于快速扩张阶段，建筑业仍存在较大的发展空间。

3. 公司签约合同金额持续增长，项目储备较为充足。

4. 公司房地产业务进入交房期，收入增加，资金回笼。

(2) 订单分析

近年来公司承接工程量持续增加，目前在建设的合同价格超过 5000 万元的工程 52 项，其他小工程为数众多。2009 年-2014 年公司签约合同金额持续增长，为公司的发展提供了充足的项目储备。前期建造合同在本年度内完成 34%，本年度新增建造合同的完成比例在 7% 以上。

(3) 主要销售客户的情况

客户名称	营业收入	占公司全部营业收入的比例 (%)
杭州市城市基础设施建设发展中心	240,985,249	33.28
杭州市萧山区交通局重点工程建设指挥部	146,058,332	5.01
上海浦东工程建设管理公司	127,563,516	4.38
上海轨道交通申松线发展有限公司	105,071,251	3.61
杭州武林广场地下商场建设有限公司	104,365,912	3.58
小计	724,044,260	24.86

3 成本

(1) 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
工程施工	工程成本	1,670,500,510.63	58.38	1,437,165,466.67	80.85	16.24	工程量增加
桥梁运营	特许经营权摊销	38,250,000.00	1.34	40,293,470.00	2.27	-5.07	
船舶运输	运输成本	19,024,133.31	0.66	19,940,313.71	1.12	-4.59	
房地产开发	土地、建造成本	872,730,038.67	30.50	85,338,674.31	4.80	922.67	云南房地产部分交付
合计		2,600,504,682.61	90.88	1,582,737,924.69	89.04	64.30	
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
工程施工	工程成本	1,670,500,510.63	58.38	1,437,165,466.67	80.85	16.24	工程量增加

桥梁运营	特许经营 权摊销	38,250,000.00	1.34	40,293,470.00	2.27	-5.07	
船舶运输	运输成本	19,024,133.31	0.66	19,940,313.71	1.12	-4.59	
房地产开发	土地、建 造成本	872,730,038.67	30.50	85,338,674.31	4.80	922.67	云南房 地产部 分交付
合计		2,600,504,682.61	90.88	1,582,737,924.69	89.04	64.30	

(2) 主要供应商情况

序号	采购额	占年度采购额比例%
1	133,786,453.00	8.61
2	108,112,672.00	6.96
3	64,998,237.00	4.18
4	35,093,870.00	2.26
5	25,116,289.72	1.62
合计	367,107,521.72	23.63

4 费用

单位：元

项目	2014 年	2013 年	增长率%	变动因素
销售费用	12,476,124.54	21,978,899.06	-43.24	房地产销售广告宣传费减少
财务费用	39,086,788.81	4,307,989.47	807.31	委贷利率降低，利息收入减少

5 现金流

单位：元

现金流量表项目	本期数	上年同期数	变动幅度%	变动原因说明
经营活动产生的现金流量净额	7,220,201.74	-35,931,203.54	120.09	收取工程保证金增加
投资活动产生的现金流量净额	64,070,752.82	195,507,854.50	-67.23	上年同期政府补偿公路投资款
筹资活动产生的现金流量净额	-38,682,008.24	-141,162,348.90	72.60	取得借款增加

(二) 行业、产品或地区经营情况分析

1、 主营业务分行业、分产品情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
工程施工	1,941,173,865.54	1,670,500,510.63	13.94	22.18	16.59	增加 4.13 个百分点
桥梁运营	88,318,088.00	38,250,000.00	52.38	-0.49	0.00	减少 0.24 个百分点
船舶运输	17,764,947.28	19,024,133.31	-7.09	7.33	-4.59	增加 13.38 个百分点

房地产开发	874,273,899.00	872,730,038.67	0.18	436.35	872.69	减少 44.78 个百分点
合计	2,913,530,799.82	2,600,504,682.61	10.74	57.57	64.52	减少 3.77 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
工程施工	1,941,173,865.54	1,670,500,510.63	13.94	22.18	16.59	增加 4.13 个百分点
桥梁运营	80,318,088.00	38,250,000.00	52.38	-0.49	0.00	减少 0.24 个百分点
船舶运输	17,764,947.28	19,024,133.31	-7.09	7.33	-4.59	增加 13.38 个百分点
房地产开发	874,273,899.00	872,730,038.67	0.18	436.35	872.69	减少 44.78 个百分点
合计	2,913,530,799.82	2,600,504,682.61	10.74	57.57	64.52	减少 3.77 个百分点

主营业务分行业和分产品情况的说明

2、主营业务分地区情况

单位：元 币种：人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
华东地区	1,997,968,156.42	65.58
华中地区	98,788,384.40	3.39
西南地区	816,774,259.00	28.03
合计	2,913,530,799.82	100.00

主营业务分地区情况的说明

(三) 资产、负债情况分析

1 资产负债情况分析表

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
预付款项	29,350,696.26	0.52	15,467,898.97	0.28	89.75	报告期工程材料采购款预付增加
其他流动资产	30,158,402.60	0.53	60,000.00	0.00	50,164.00	云南置业预缴税金资金
长期应收款	83,257,483.70	1.47	166,514,967.30	3.01	-50.00	路泽太公路补偿款正常收回
投资性房地产	336,979,322.10	5.95	0.00	0.00		商业用房拟出租
在建工程	12,778,712.96	0.23	0.00	0.00		办公楼装修
其他非流动资产	0.00	0.00	140,588,505.00	2.54	-100.00	原台州经济开发

						区中央商务区地块土地出让计入开发成本
应付账款	743,808,569.11	13.14	333,696,863.47	6.03	122.90	应付工程材料款增加
应付职工薪酬	80,135,903.21	1.42	56,328,907.31	1.02	42.26	本公司在春节期间支付了上年度的职工工资
应付利息	51,967,247.52	0.92	33,720,677.68	0.61	54.11	债券、拆借款增加
长期借款	318,000,000	5.62	168,600,000.00	3.04	88.61	中小企业私募债增加

(四) 核心竞争力分析

(1) 工程质量优势

对市政工程建设企业来说，质量就是企业的生命。公司在上海、杭州、重庆等区域市场的成功开发与公司施工工程的高质量是密切相关的。为了进一步提高产品和服务的质量，公司不断增强开发能力，目前公司同时具备地下、地面、地上全方位的施工能力。公司施工完成的工程项目先后获得许多荣誉，主要有全国市政金杯示范工程、国家优质工程银质奖、上海市市政工程金奖、浙江省建设工程“钱江杯”、上海市优质工程奖、杭州市建设工程“西湖杯”等。

(2) 资质优势

基于建筑行业的特殊性，我国政府对进入建筑行业的企业实行较为严格的市场准入和资质审批、认定制度。对进入建筑行业的企业，政府将根据企业的经营业绩、资金、技术经济人员、装备等状况核准资质等级，核定承揽业务的范围，并实行按年受审，动态考核。公司已获得市政公用工程施工总承包特级资质、房屋建筑工程和公路工程施工总承包一级资质、桥梁工程专业承包一级资质、公路路面和公路路基工程专业承包一级资质、城市轨道交通工程专业承包资质等经营资质。截至目前，全国只有为数不多的施工企业获得市政公用工程施工总承包特级资质。

市政公用工程施工总承包特级资质的获得可使公司承担各种市政公用工程的施工，进一步增强公司在市政工程施工领域的竞争力。而且，根据住建部 2007 年 3 月印发的《施工总承包企业特级资质标准》规定：取得房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口和航道、水利水电等专业中任意一项施工总承包特级资质和其中 2 项施工总承包一级资质，即可承接上述各专业工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务，及开展相应设计主导专业人员齐备的施工图设计业务。因此，公司的资质优势将为业务领域的拓展和延伸提供了良好的运作平台。

(3) 营业领域优势

公司一直致力于市政公用工程、公路工程施工，在市政道路、高架桥梁、地铁线站、轨道交通、地道隧道、给排水工程、高等级公路、高速公路建设等领域全面发展。市政和公路设施作为社会公益产品，其投入者是实施社会管理职能的政府，资金来源主要为财政拨款。随着逐年投融资体制的改革，国家也通过经营权授予等方式进行市政工程及公路建设，这类投资者虽是商业组织，但因受到国家的高度监控，资金来源较有保障，因此，公司应收账款的收账较有保证。另外，与一般的建筑施工行业相比，市政工程的市场准入门槛相对较高，当一家企业在市政、公路施工市场建立了较好信誉后，也就无形中赢得了相对于其他竞争者的优势。

(4) 成本控制优势

公司将项目管理作为经营管理工作的重点来抓，强调加强项目管理是取得良好经济效益的关键，加强项目的成本控制和管理。公司在工程开发、工程施工和工程质保期都实施成本控制，将预算管理贯穿于生产经营的全过程。

施工生产过程中物料消耗的控制,直接影响到项目成本的高低,影响着公司的整体经济效益。为此,公司全面加强项目的物资管理工作,配备了专业人员行使发行人层面的物资管理职能,同时,公司各项目管理部对内部承包工程的物料消耗进行个别控制,做到保证工程质量的同时,减少物料、能源、水能资源的浪费。

(5) 管理优势

先进的管理理念和经营模式可以给企业带来持久的竞争力。公司自首发上市以来,不断增强管理能力,做到管理简洁,政令畅通,很少出现人浮于事的现象;员工年富力强、职责明确,用人机制灵活;公司建立了竞争上岗的制度,正逐步推行和完善符合企业实际的职业项目经理管理模式和企业内部市场配置人才的用人机制,增强企业的核心竞争力。

同时,公司不断强化安全管理。安全生产是保证施工企业顺利实现经济效益和社会效益的重要手段。近年来,公司强化岗位安全生产教育和培训,使从业人员熟练掌握本岗位的安全操作规程,提高安全操作技能,保证了企业经营的有效性和经济发展目标的顺利实现。公司报告期内没有发生重大安全责任事故。

(6) 人才优势

公司核心管理人员变动较小、关键技术人员未发生重大变化。在长期的建筑工程施工过程中,公司锻炼和培养了一支具备丰富的现场施工经验、善于解决其他企业无法解决的技术或施工难题的队伍,能保证各种难度工程的施工顺利进行,施工技术人员在现场操作能力上具有较强的竞争实力。企业自创立至今,具有上述二十多年丰富现场施工经验的项目经理和现场指挥技术人员基本保留在公司体系内,流动率较低,为公司对外承揽用常规施工方法难以解决的高难度施工工程起到了关键性作用。

(五) 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

目前,公司通过直接和间接方式控股、参股的公司共有 14 家,其中 13 家是全资或控股子公司,1 家参股公司。

2、非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

(1) 委托贷款情况

单位:元 币种:人民币

借款方名称	委托贷款金额	贷款期限	贷款利率	借款用途	抵押物或担保人	是否逾期	是否关联交易	是否展期	是否涉诉	资金来源并说明是否为募集资金	关联关系	预期收益	投资盈亏
云南腾达	47,000,000	1年	12	项目开发	无	否	是	否	否	自有资金	控股子公司	1385740.27	415428.49
云南腾达	46,000,000	1年	12	项目开发	无	否	是	否	否	自有资金	控股子公司	1341980.05	402309.70
云南腾达	37,000,000	1年	12	项目开发	无	否	是	否	否	自有资金	控股子公司	1079418.74	323596.93
云南腾达	30,000,000	1年	12	项目开发	无	否	是	否	否	自有资金	控股子公司	884515.07	265167.12
云南腾达	50,000,000	1年3个月	12	项目开发	无	否	是	否	否	自有资金	控股子公司	1458673.97	437293.15
云南腾达	40,000,000	1年3个月	12	项目开发	无	否	是	否	否	自有资金	控股子公司	1179353.42	353556.16
云南腾达	56,000,000	1年3个月	12	项目开发	无	否	是	否	否	自有资金	控股子公司	1633714.85	489768.33
云南腾达	94,000,000	1年3个月	12	项目开发	无	否	是	否	否	自有资金	控股子公司	2742307.07	822111.12
云南腾达	130,000,000	24个月	7.8	项目开发	无	否	是	否	否	自有资金	控股子公司	5874421.48	336994.19
云南腾达	140,000,000	24个月	7.8	项目开发	无	否	是	否	否	自有资金	控股子公司	6298057.64	361296.66
云南腾达	130,000,000	24个月	7.8	项目开发	无	否	是	否	否	自有资金	控股子公司	5769521.10	330976.44

委托贷款情况说明

1、上述委托贷款借款方均为公司控股子公司云南腾达运通置业有限公司；

2、2012年9月14日，公司第六届董事会2012年第七次临时会议审议并通过了《关于继续为控股子公司提供委托贷款的议案》，同意在不突破当前余额的前提下，根据南窑村改造项目的开发进度，继续为云南腾达提供委托贷款至2014年12月31日。截至2012年末，公司分4笔为云南腾达提供了合计1.6亿元委托贷款，年利率为18%。上述委托借款均于2013年9月底之前提前归还。在决议有效期内，公司又分8笔为云南腾达提供了合计4亿元委托贷款，年利率为12%，上述贷款均在报告期内提前归还。

3、2014年4月28日，公司第七届董事会第三次会议审议通过了《关于继续为控股子公司提供委托贷款的议案》，同意在不突破当前余额（人民币4亿元）的前提下继续为腾达运通提供委托贷款，年利率不超过8%，委托贷款期限不超过2016年6月30日。

3、主要子公司、参股公司分析

1) 上海博佳贸易有限公司：成立于1998年1月，注册资本1,300万元，本公司全资子公司。经营范围为：销售五金机械，建筑材料，装饰材料，机电设备。企业投资、收购、兼并、管理、咨询服务等。该公司2014年实现营业收入2873.09万元，净利润613.60万元，2014年末总资产1999.32万元，净资产1998.03万元。

2) 台州市路桥至泽国至太平一级公路路桥段项目投资有限公司：成立于2002年8月，注册资本9,030万元，经营范围为路桥至泽国至太平一级公路路桥段项目投资。本公司出资8,730万元人民币，占该公司总股本的96.68%，上海博佳贸易有限公司出资300万元，占该公司总股本的3.32%。该公司2014年实现营业收入0万元，净利润872.83万元。该公司2014年末总资产为20096.20万元，净资产9921.43万元。

3) 杭州钱江四桥经营有限公司：成立于2005年10月，注册资本15,300万元，经营范围为钱江四桥的经营与管理，本公司出资11,475万元人民币，占该公司总股本的75%，台州市路桥至泽国至太平一级公路路桥段项目投资有限公司出资3,825万元，占该公司总股本的25%。该公司2014年实现营业收入8031.81万元，净利润810.56万元。该公司2014年末总资产为49597.86万元，净资产16909.03万元。

4) 上海腾达投资有限公司：成立于2007年4月，注册资本30,000万元，经营范围为实业投资等。其中本公司出资29,500万元，占注册资本的98.33%；上海博佳贸易有限公司出资500万元，占注册资本的1.67%。该公司2014年实现营业收入0万元，净利润37.56万元。该公司2014年末总资产为29120.97万元，净资产29120.97万元。

5) 腾达建设集团合肥工程建设有限公司：成立于2007年4月，注册资本为300万元，经营范围为建筑施工等。其中本公司出资270万元，占注册资本的90%；上海博佳贸易有限公司公司出资30万元，占注册资本的10%。该公司2014年实现营业收入0万元，净利润0.36万元。该公司2014年末总资产为0万元，净资产-84.31万元。

6) 云南腾达运通置业有限公司：成立于2008年8月，注册资本5000万元。公司的经营范围是：房地产开发及经营；项目投资及对所投资项目进行投资。本公司持股89%，为公司的控股子公司。该公司2014年实现营业收入81677.43万元，净利润-9112.74万元。该公司2014年末总资产为254680.96万元，净资产-8461.28万元。

7) 浙江腾达建设置业有限公司：成立于2009年1月，注册资本5000万元，公司的经营范围为房地产开发经营，是本公司全资子公司。该公司2014年实现营业收入5749.96万元，净利润1275.79万元。该公司2014年末总资产为28671.60万元，净资产9967.15万元。

8) 上海汇业海运有限公司：成立于2008年7月，注册资本4000万元，为本公司的控股子公司上海腾达投资有限公司的全资子公司。该公司的经营范围是：海运专业领域内的技术开发，货运

代理等。该公司 2014 年实现营业收入 1776.49 万元，净利润-150.00 万元。该公司 2014 年末总资产为 3693.29 万元，净资产 206.87 万元。

9) 宜春市腾达置业有限公司：成立于 2010 年 1 月，注册资本 3000 万元，经营范围是房地产开发投资、策划销售、物业管理。本公司持股 51%，为公司控股子公司。该公司 2014 年实现营业收入 0 万元，净利润-501.02 万元。该公司 2014 年末总资产为 57366.66 万元，净资产 1944.14 万元。

10) 昆明腾达商业营运管理有限公司：成立于 2013 年 11 月，注册资本 300 万元。公司的经营范围是：商业运营管理。本公司持股 100%，为公司的全资子公司。该公司 2014 年实现营业收入 0 万元，净利润-20.42 万元。该公司 2014 年末总资产为 728.59 万元，净资产 270.31 万元。

11) 宜春市汇鑫置业有限公司：成立于 2013 年 12 月，注册资本 800 万元。公司的经营范围是：房地产开发投资、策划销售和物业管理。本公司持股 96%，为公司的控股子公司。该公司 2014 年实现营业收入 0 万元，净利润-47.35 万元。该公司 2014 年末总资产为 5493.92 万元，净资产 712.05 万元。

12) 台州腾达汇房地产开发有限公司：成立于 2014 年 1 月，注册资本 10000 万元。公司的经营范围是：房地产开发、销售。本公司控股子公司上海腾达投资公司的全资子公司。该公司 2014 年实现营业收入 0 万元，净利润-32.05 万元。该公司 2014 年末总资产为 30581.58 万元，净资产 9967.95 万元。

13) 宜春市宜田房地产开发有限公司：成立于 2014 年 4 月，注册资本 800 万元。公司的经营范围是：房地产开发投资、策划销售和物业管理。本公司控股子公司宜春市腾达置业有限公司的全资子公司。该公司 2014 年实现营业收入 0 万元，净利润-7.68 万元。该公司 2014 年末总资产为 792.32 万元，净资产 792.32 万元。

14) 上海城道市政建设有限公司：成立于 1994 年 1 月，注册资本 2250 万元，经营范围：市政工程，建筑工程，公路工程，装潢工程，园林绿化工程，地基加固工程，土石方工程，建筑材料的销售，市政工程施工业务咨询，城市道路和公路养护维修，道路和公共场所清扫保洁服务，园林绿化养护等。本公司持股 13.13%，为公司参股子公司。该公司 2014 年实现营业收入 7363.64 万元，净利润 120.50 万元。该公司 2014 年末总资产为 19268.75 万元，净资产 3033.02 万元。

(六) 其他

报告期内，公司按原始出资额（200 万元）收购了台州市广厦房地产开发有限公司所持有的上海博佳贸易有限公司 15.38% 的股权。收购完成后，上海博佳贸易有限公司变更为本公司的全资子公司。

报告期内，公司控股子公司上海腾达投资有限公司投资设立了台州腾达汇房地产开发有限公司。该公司为上海腾达投资有限公司的全资子公司，注册资本 10000 万元，经营范围为房地产开发、销售。

报告期内，公司投资设立了宜春市宜田房地产开发有限公司。该公司为本公司的全资子公司，注册资本 800 万元。公司的经营范围是：房地产开发投资、策划与销售；物业管理。

二、董事会关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业竞争格局和发展趋势

1、行业竞争格局

建筑业是我国国民经济的重要支柱产业之一，市场规模庞大，企业数量众多。随着多种所有制建筑施工企业的发展，建筑行业整体市场化程度逐步提高，行业整体上已处于完全竞争状态。行业竞争格局中主要包括四类企业：

一是大型国有控股建筑企业。该类企业在我国建筑业内居于主导地位。以中国建筑工程总公司、中国铁道建筑总公司、中国铁路工程总公司、中国交通建设集团有限公司等为代表的中央建筑企业规模大、技术水平高，并具有侧重的专业建筑领域，拥有显著的竞争优势；此外，各省市国有控股的建工集团及路桥公司，也利用地方优势占据了一定的市场份额。

二是民营建筑企业龙头。利用更为灵活的机制、市场化的运作理念以及对区域市场的深耕，这些民营企业中的佼佼者得以迅速发展，在局部形成了较强的区域竞争优势，成为我国建筑行业竞争格局中不可或缺的组成部分。

三是跨国建筑公司。中国加入 WTO 之后，对外开放程度越来越大，跨国建筑公司逐渐进入中国市场，在勘察、设计、智能建筑等高端建筑市场拥有很强的竞争力。跨国建筑公司凭借资本、技术、信息、装备等方面的优势，通过融投资与承建的联动，参与部分大型项目的竞争，抢占高端市场份额。但总体而言，跨国建筑公司在我国仍处于初级的发展阶段，随着该类企业在我国业务的不断扩大，未来我国高端建筑市场的竞争将可能加剧。

四是其他中小分包企业。这类企业数量众多，主要从事低端市场的竞争。

2、行业竞争特征

近年来建筑行业的竞争呈现以下特征：

一是总体市场完全竞争、细分市场竞争不均衡。由于我国建筑业数量众多，导致行业集中度较低，总体上行业处于完全竞争的态势。然而在细分市场中又呈现不均衡的状态，中低端建筑市场竞争尤为激烈，这些企业以压低价格作为主要竞争手段，利润水平较低；反观高端建筑市场产能仍显不足，竞争者主要以资金、设备、技术、人才等作为主要竞争手段，竞争程度相对较低，利润水平相对较高。

二是竞争同质化明显、专业化分工不足。我国建筑企业同质竞争严重，经营领域主要集中于相同的综合承包目标市场。与此同时，建筑企业专业化分工程度低，与建筑业多层次专业化分工的需求不相适应。

三是大型建筑企业的竞争优势突出。具备技术、装备、人才和管理优势的建筑企业能够占据较大市场份额，尤其是具备特级资质的建筑企业可以通过抢占高端市场（例如地区性大中型工程）获取高额利润回报；而其他中小企业则主要承担劳务分包、部分专业分包业务及小型工程。

(二) 公司发展战略

坚持打造在地铁、轨道交通施工方面的核心品牌以及将主营业务范围由市政工程建设领域向房地产开发领域逐步延伸的发展方向，努力把公司打造成以建筑施工与房地产开发两大行业为主导的多元化大型企业集团。

(三) 经营计划

2015 年，公司将继续坚持相对稳健的经营策略：在市政建设项目方面，继续保持相对稳健的操作模式，积极承揽高难度、高技术含量的项目，努力实现高端业务的突破，在确保资金安全的前提下，继续尝试 BT 等业务合作模式；在房地产项目开发方面，坚持租售并举的模式开发商业地产，积极提升公司品牌。具体而言，公司将着力从以下几个方面加强公司的日常管理工作：

一、坚持不懈地抓好基础管理工作，加大品牌建设力度，在确保质量和安全的前提下加强施工成本管理。公司将进一步加强基础管理工作，在确保工程质量和安全的前提下，通过合理组织和科学管理手段，进一步加强各在建及拟建项目的成本分析和管控，努力提高中标项目的经济效益。

二、适应房地产市场的新常态，加大房地产项目建设与销售力度，努力实现双主业并驾齐驱的发展格局。一是加大在建项目的工作力度，努力做好在建项目的销售、预售工作，加快回款进度；二是加大在建项目中自持物业的招商力度；三是做好台州中央商务区项目的前期工作，并适时开工建设。

三、继续调整经营思路与策略，进一步加大力度突破区域市场。一是在确保“长三角”市场份额的前提下，努力开拓全国地铁建设市场，争取承接更多的地铁项目；二是在抢占建筑行业高端业务和市场的同时，有意识地加大公路、房建等市场拓展力度，努力提高公司的市场份额；三是适应社会经济发展步伐，在确保现有市场份额的前提下，将工作重心从“长三角”一线城市逐步转向二、三线城市。

四、加强公司的资金计划与管理，努力盘活存量资产，进一步拓宽融资渠道。公司将进一步加强资金的计划、调度与安排，努力降低公司资金使用成本，提高公司资金使用效率；在稳定现有信贷及融资渠道之外，抓住资本市场的机会，继续拓宽融资思路，大力开拓融资渠道，为公司项目发展，尤其是新开工的房产项目提供充足的资金保障。

五、加强人才队伍建设，努力提升经营管理水平。在用好现有人才的基础上，加大关键岗位人才引进力度，加强经营班子的建设，结合公司实际情况，加大除薪资之外的激励措施力度，确保人才引得进、留得住。

六、加强员工的培训工作，以适应企业的发展。一是继续以信息化为切入点，把特级资质就位后的信息化工作与日常管理工作有机结合起来，努力提升公司的管理水平；二是以安全教育为切入点，做好新入司员工的入职教育以及在职员工的后续教育，以适应公司承揽难度更大、毛利更高的施工项目的要求。

(四) 因维持当前业务并完成在建投资项目公司所需的资金需求

2015 年，公司将进一步加大台州汇鑫广场、云南鑫都韵城及宜春凤凰春晓等房产项目的销售回款工作力度，同时将努力做好自持商业物业的招商工作。

2015 年，公司将进一步加强资金的计划、调度与安排，特别是加强各项管部的资金调配、使用及过程监控，使公司资金使用成本进一步下降，公司资金使用效率进一步提高。

2015 年，公司将在稳定现有信贷渠道的基础上，努力拓宽融资思路，尽量盘活存量资产，有预见性、前瞻性地合理规划公司短期、中期、长期融资计划，努力做好地产项目陆续开工之后的资金保障工作。

如上述事项均顺利实施，将为公司项目发展，特别是房地产项目的健康持续发展提供充足的资金保障，同时还能有效改善公司负债结构，降低公司整体运营成本。

(五) 可能面对的风险

1、经济周期波动及国家宏观调控风险：本公司所从事的建筑业与宏观经济运行关系密切，宏观经济形势对建筑业发展具有高度的正相关性和感应度。每当国民经济整体形势趋好、发展加速时，建筑业就迎来产业经济快速发展的黄金时期，相反每当国民经济增长趋缓，投资降温时，建筑业就会随之萎缩。同时，公司的房地产开发业务也受国家宏观政策调控的影响。

2、工程承揽及竞标风险：工程承揽与竞标的风险是所有建设企业共有的风险之一，工程承揽成功与否，是决定公司能否持续发展的重要因素，中标率的高低不仅直接影响公司的收入与利润，而且投标过程中投入的人力、物力和财力也会提高公司的费用，增加公司的运营成本，从而影响公司的经营业绩。

3、应收帐款周转和资金流动性风险：公司承建的大型基础设施工程，具有单位造价高、施工工期长的特点，一个工程合同的执行完成要历经工程招投标、工程开工、工程量的统计和工程进度的确认、工程款的拨付、工程验收审计决算等步骤和环节，导致公司应收账款余额大、周转较慢，对公司经营活动产生的现金流量净额产生影响。大额应收款项的存在和资金回收的及时性会影响公司整体资产的流动性，从而在一定程度上对公司的资金周转和资金需求造成较大的压力，对公司主营业务规模的扩大和经济效益带来一定的负面影响并进而间接影响公司债务偿还和支付股利。

4、原材料、劳动力价格变动风险：公司从事市政工程、公路工程等基础设施的建设施工，所需原材料生产厂家多，同类材料质量差异大，料源的选择将直接影响工程质量，选择不当会造成一定经济损失；同时，由于基础设施建设项目施工周期较长，建设期内如发生原材料价格上涨以及劳动力成本增加情况，将导致工程总成本的上升，从而影响公司的效益。

三、利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

报告期内，公司第七届董事会 2014 年第三次临时会议及 2014 年第一次临时股东大会分别审议通过了《未来三年股东分红回报规划（2014-2016 年）》，并对《公司章程》中关于利润分配政策进行了明确和细化。（具体内容详见公司 2014-020、2014-024 及 2014-031 临时公告）

(二) 公司近三年（含报告期）的利润分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元 币种：人民币

分红年度	每 10 股送红股数 (股)	每 10 股派息数(元) (含税)	每 10 股转增数 (股)	现金分红的数额 (含税)	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率 (%)
2014 年	0	0.20	0	20,360,744.58	24,021,244.38	84.76
2013 年	0	0.70	0	51,585,845.92	150,971,393.78	34.17
2012 年	0	0.20	0	14,738,813.12	20,093,029.50	73.35

第五节 重要事项**一、重大合同及其履行情况****1 担保情况**

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）	
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）	0
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）	0
公司对子公司的担保情况	
报告期内对子公司担保发生额合计	23,000
报告期末对子公司担保余额合计（B）	23,000
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）	
担保总额（A+B）	23,000
担保总额占公司净资产的比例（%）	19.64
担保情况说明	<p>1、经2012年5月25日召开的第六届董事会2012年第四次临时会议同意，本公司为控股子公司钱江四桥发行私募债提供不超过 1亿元人民币的无条件不可撤销的连带责任保证担保，担保期限为两年，与债券期限一致。报告期内，该笔私募债已按期全额兑付，该担保责任已自动解除。</p> <p>2、经2014年6月6日召开的公司第七届董事会2014年第二次临时会议审议同意，本公司继续为控股子公司钱江四桥向招商银行杭州天城路支行申请额度在人民币3000万元内的借款（还旧贷新）提供连带责任担保，期限为一年。目前该担保尚在进行中。</p> <p>3、经2013年12月15日召开的公司2013年第三次临时股东大会审议同意，由公司对控股子公司杭州钱江四桥经营有限公司发行的中小企业私募债券的本息提供担保，该债券期限为1年以上（含1年）且不超过3年，规模不超过人民币2亿元（含2亿元），担保方式为无条件不可撤销的连带责任保证担保，担保期限与债券期限一致。目前该担保尚在进行中。</p>

2 其他重大合同

截至2014年12月31日，公司执行的超过5,000万元人民币的重大工程承包合同共计52项，具体情况如下：

(1) 2007年8月24日，公司与杭州市地铁集团有限责任公司签订了《杭州地铁1号线工程下沙西站~下沙中心站~下沙东区间（9号盾构）施工合同》，该合同总价11,124万元，竣工日期为2010年2月28日。工程质量标准：工程质量符合设计要求，满足国家规定的质量标准，且一次验收合格，力争优质工程。报告期末该合同仍在执行过程中。

(2) 2007年11月14日，公司与杭州市地铁集团有限责任公司签订了《杭州地铁1号线工程龙翔桥站施工合同》，该合同总价6,668万元，竣工日期为2009年6月30日。工程质量标准：工程质量符合设计要求，并满足招标文件及国家、地方、部门和行业的规范、规程、标准等要求，且一次验收合格，争创优质工程。报告期末该合同仍在执行过程中。

(3) 2007年11月14日，公司与杭州市地铁集团有限责任公司签订了《杭州地铁1号线工程文化广场站施工合同》，该合同总价17,081.1593万元，竣工日期为2009年8月31日。工程质量标准：工程质量符合设计要求，并满足招标文件及国家、地方、部门和行业的规范、规程、标准等要求，且一次验收合格，争创优质工程。报告期末该合同仍在执行过程中。

(4) 2007年12月7日，公司与上海浦东工程建设管理有限公司签订了《上海市东西通道浦东段拓建工程2标建设工程工程施工合同》，该合同总价86,418万元，竣工日期为2010年2月28日。工程质量标准：一次验收合格率100%并确保达到上海市“市政工程金奖”，争创中国“市政金杯示范工程”及国家优质工程。报告期末该合同仍在执行过程中。

(5) 2008年7月，本公司与上海市虹口区建设和交通委员会签订了《宝山路-东江湾路-西体育会路改建广中路地道工程施工合同》，该合同总价9,988.0003万元，工期511日历天。工程质量标准：优良级、上海市市政金奖。报告期末该合同仍在执行过程中。

(6) 2009年7月6日，公司与宁波市市政工程前期办公室签订《合同协议书》，该合同项下的工程为“宁波市福明路（长寿路-兴宁路）一期工程”。该合同总价165,731,631元，工期540日历天（具体开工日期以开工报告为准）。工程质量：达到国家施工验收规范一次性合格标准。报告期末该合同仍在执行过程中。

(7) 2009年7月28日，公司与武汉地铁集团有限公司签订《合同协议书》，该合同项下的工程为“武汉市轨道交通四号线一期工程区间及车站土建施工第五标段工程”。该合同总价43,575.6917万元。工期911日历天。工程质量等级目标合格。报告期末该合同仍在执行过程中。

(8) 2009年8月，公司与上海轨道交通十二号线发展有限公司签署了《施工承包协议》，该合同项下的工程为“东兰路站、顾戴路站~东兰路站区间、东兰路站~虹梅路站区间土建工程”。该合同总价18,804.9696万元。工期：2009年8月1日-2011年10月30日完成验收（含交通便道、管线搬迁等在内）。工程质量：必须合格并争创优质工程。报告期末该合同仍在执行过程中。

(9) 2010年1月30日，公司与吴江市东太湖综合开发有限公司签署了《建筑工程施工合同》，该合同项下的工程为“学院路西延工程”。该合同总价14,643.734742万元。合同工期272天。工程质量标准：合格。报告期末该合同仍在执行过程中。（未完工）

(10) 2010年3月14日，公司与无锡市城市重点工程建设办公室签署了《合同协议书》，该合同项下的工程为“新华路工程Q1标段项目”，该合同总价20,706.5644万元。工期412天。工程质量标准：合格。报告期末该合同仍在执行过程中。

(11) 2010年5月6日，公司与杭州市地铁集团有限责任公司签署了《杭州地铁2号线一期工程SG2-6标段》施工合同，该合同项下的工程为“外环路/外环路站~内环路站区间（10号盾构）；内环路站/内环路站~钱江世纪城站区间（13号盾构）；内环路站~外环路站区间的丰北桥改建工程”，该合同总价32,958.3954万元。工期745日历天。质量要求：符合设计要求，满足国家规定质量标准，且一次验收合格，力争优质工程。报告期末该合同仍在执行过程中。

(12) 2010年7月2日，公司与上海轨道交通申嘉线发展有限公司签署《施工承包协议》，该合同项下的工程为“轨道交通11号线北段二期（北二）GT-13标（严御路-御桥路站-盾构工作

井(含)-敞开段区间)土建工程”, 该合同总价12,418.5535万元。工期为2010年11月30日至2011年12月30日。工程质量并争创优质结构工程。报告期末该合同仍在执行过程中。

(13) 2010年9月, 公司与武汉地铁集团有限公司签订合同协议书, 该合同项下的工程为“武汉市轨道交通三号线工程第十五标段土建工程”, 该合同总价35,517.7261万元, 工期960日历天, 工程质量标准: 合格。报告期末该合同仍在执行过程中。

(14) 2010年10月, 公司与上海轨道交通十一号线南段发展有限公司签订施工承包协议书, 该合同项下的工程为“上海市轨道交通11号线南段工程3标段(周浦东站-航头站(含)-新场站)高架土建工程”, 该合同总价26,975.0445万元, 工期398日历天, 工程质量标准: 达到合格标准, 力争优质工程。报告期末该合同仍在执行过程中。

(15) 2010年11月, 公司与上海市城市排水有限公司签订了合同协议书, 该合同项下的工程为“白龙港南线完善工程华泾港泵站土建工程和设备采购及安装(SST1.3标)”, 该合同总价4,499.8337万元。合同工期总日历天数为540天。报告期末该合同仍在执行过程中。

(16) 2010年12月23日, 公司与中国水电顾问集团华东勘测设计研究院签订合同协议书, 该合同项下的工程为“杭州经济技术开发区城市建设发展中心的金沙湖绿轴下沉式广场工程”, 该合同总价10,000万元。工期365日历天。工程质量标准: 工程符合国家相关规范的合格标准。报告期末该合同仍在执行过程中。

(17) 2011年3月8日, 公司中标“宁波市北环路、环城南路快速路工程II-3标段项目”。工程中标价为35,979.5982万元。工期670日历天。工程质量等级: 国家施工验收规范一次性验收合格。报告期末该合同仍在执行过程中。

(18) 2011年3月15日, 公司中标“中环线浦东段(军工路越江隧道-高科中路)新建工程4标工程”。工程中标价为23,132.2959万元。中标工期905日历天。报告期末该合同仍在执行过程中。

(19) 2011年3月29日, 公司中标“杭州延安路(体育场路-吴山广场)整治工程02标”。中标标价为11,211.3539万元。中标工期214日历天。报告期末该合同仍在执行过程中。

(20) 2011年7月, 公司中标“昆明市《南窑鑫都韵城》建筑工程(一标段)、(二标段)”。工程中标价分别为: 伍亿零伍佰壹拾叁万零肆佰玖拾肆元伍角整(¥505,130,494.5元)和肆亿肆仟壹佰贰拾捌万伍仟捌佰陆拾捌元肆角贰分(¥441,285,868.42元)。中标工期均为867日历天。质量承诺: 合格。报告期末该合同仍在执行过程中。

(21) 2011年7月, 公司中标““杭州市九堡大桥南接线工程施工第2标段”, 工程中标价: 陆亿壹仟零肆拾贰万叁仟叁佰捌拾玖元整(¥610,423,389元)。工期: 24个月。工程质量: 符合合格标准。报告期末该合同仍在执行过程中。

(22) 2011年9月, 公司中标“上海浦东国际机场商飞配套五跑道项目场内道路及室外管线工程(一阶段)-地道及地道泵站工程南标”。工程合同总价: 柒仟陆佰伍拾捌万壹仟捌佰陆拾捌元整(¥76,581,868元)。工期: 13个月。工程质量: 一次性验收合格。报告期末该合同已履行完毕。

(23) 2011年10月, 公司中标“杭州市运河综合保护开发建设集团有限责任公司的杭州市金昌路(K0+000~K1+460)工程(招标项目编号: 01142120110825051)”。中标标价为: 贰亿贰仟陆佰叁拾万贰仟伍佰壹拾叁元整(¥22,630.2513万元); 中标工期: 730日历天; 工程质量: 符合国家施工验收规范合格标准。报告期末该合同仍在执行过程中。

(24) 2011年11月, 公司中标“杭州市七格污水处理厂工程建设指挥部的杭州市德胜东路(沪杭高速~文汇路)改造提升工程江干段03标工程”。中标标价为: 叁亿柒仟叁佰伍拾玖万肆仟陆佰壹拾玖元整(¥373,594,619元)。中标工期400日历天, 工程质量符合国家施工验收规范合格标准。报告期末该合同仍在执行过程中。

(25) 2012年1月, 公司中标宜春凤凰春晓一期44-55号楼工程, 工程建筑面积为47203m²; 工程中标价为柒仟捌佰玖拾贰万零壹佰陆拾玖元整(¥78,920,169.00元); 中标工期为360天; 质量等级为市优。报告期末该合同仍在执行过程中。

(26) 2012年3月,公司中标“杭州市市政公用建设开发公司的德胜东路(东德胜立交-文汇路)改造提升工程01标”。工程具体情况为:中标标价为人民币叁亿壹仟陆佰柒拾捌万元整(¥31,678万元);中标工期为407日历天;工程质量符合国家施工验收规范合格标准。报告期末该合同仍在执行过程中。

(27) 2012年4月,公司中标“临海市港区产业城北洋大道(纬一路~疏港大道)工程”。该工程中标价:17404.4213万元(壹亿柒仟肆佰零肆万肆仟贰佰壹拾叁元);工期:535日历天竣工并移交整个工程;质量标准:合格。报告期末该合同仍在执行过程中。

(28) 2012年8月,公司分别以7482.1752万元的价格及458日历天的工期中标杭州地铁1号线七堡车辆段出入段线盾构区间工程;以1850.1013万元的价格及41/51/41日历天的工期中标杭州地铁1号线武林广场站、文化广场站及湖滨站市政道路改造与恢复工程。报告期末该合同仍在执行过程中。

(29) 2012年9月,公司中标“申江路(中环线-S2)高架专用道工程8标”,中标价为21079.0367万元,工期为557日历天。报告期末该合同仍在执行过程中。

(30) 2012年12月,公司中标“杭州市秋石快速路三期工程(石德立交南-清江路立交)的施工项目施工四标”,中标价为31137.6286万元,工期为24个月。报告期末该合同仍在执行过程中。

(31) 2012年12月,公司分别与上海淀山湖新城发展有限公司签订了六份施工合同,合同总金额为6300.1949万元。报告期末该合同仍在执行过程中。

(32) 2012年12月,公司中标“台州市内环路工程三号立交桥(施工总承包)”。中标价:14233.8358万元;工期:890天;质量标准:合格。报告期末该合同仍在执行过程中。

(33) 2013年1月,公司中标杭州武林广场地下商城(地下空间开发)项目(施工总承包)施工第2标段,中标价:21290.3834万元,工期为900日历天,工程质量为符合设计要求,满足国家规定质量标准,且一次验收合格,力争优质工程。报告期末该合同仍在执行过程中。

(34) 2013年1月,公司中标青岛市李沧区枣山路(九水路-规划一号线)打通工程(道路、桥梁、给水、雨水、污水、再生水管线),中标价:11998.516157万元,工期为460天。报告期末该合同仍在执行过程中。

(35) 2013年1月,公司中标“路桥机场至温岭新河公路改建工程(路桥段)”,中标价:80656094元(大写:捌仟零陆拾伍万陆仟零玖拾肆元),工期为24个月。报告期末该合同仍在执行过程中。

(36) 2013年5月,公司中标“义乌市金融商务区市政设施工程一阶段”。中标价:209292005元(大写:贰亿零玖佰贰拾玖万贰仟零伍元);工期为840日历天;工程质量要求为符合合格标准。报告期末该合同仍在执行过程中。

(37) 2013年5月,公司中标“杭州地铁2号线一期工程西北段土建施工SG2-15A:中河路站/中河路~风起路站区间/西桥拆复建工程”,中标价:32978.1709万元;工期:1372日历天;工程质量:符合合格标准。报告期末该合同仍在执行过程中。

(38) 2013年5月,公司中标“轨道交通11号线北段(罗山路-迪士尼乐园)工程4标段横新路站~高架分界里程(申江路以东)高架区间土建工程”。中标价:8850.0516万元;工期:395日历天。报告期末该合同仍在执行过程中。

(39) 2013年6月,公司中标“临海港区疏港公路南面场地填筑工程”。中标价:75941664元;工期:18个月;工程质量:90分及以上。报告期末该合同仍在执行过程中。

(40) 2013年11月,公司中标“上海轨道交通9号线三期(东延伸)工程3标段平度路站及碧云路站~平度路站中间风井土建施工工程”。中标价:181861734元;工期:568日历天。报告期末该合同仍在执行过程中。

(41) 2013年12月,公司中标“钱江路延伸线(三新路-观潮路)道路工程二标”。中标价:367073710元;工期:640日历天。报告期末该合同仍在执行过程中。

(42) 2013年12月,公司中标“台州市内环路工程(内环南路路桥段施工总承包BT项目)”。中标价:734538208元;工期:910日历天。报告期末该合同仍在执行过程中。

(43) 2014年1月, 公司中标“台州市内环路(7+120~10+170)工程(施工总承包)”, 中标价: 194,304,019元; 工期: 900日历天。

(44) 2014年4月, 公司中标“大芦线航道整治二期工程(航头新场段)6标”。中标价: 8751.4656万元; 工期: 550日历天。

(45) 2014年7月, 公司中标“长大屋路(费家塘路-石桥路)道路工程(K0+655-K1+375.5)”。中标价: 13465.1779万元; 工期: 456日历天。

(46) 2014年7月, 公司中标“杭州地铁4号线一期工程南延伸段2标段: 坚塔路站~中医药大学站区间/中医药大学站/中医药大学站~滨盛路站区间/永久河桥桩加固施工项目”。中标价: 45961.3235万元; 工期: 1096日历天。

(47) 2014年10月, 公司中标“杭州市文一路地下通道紫金港立交段工程”。中标价: 52281.2205万元; 工期: 730日历天。

(48) 2014年10月, 公司中标“临海市港区产业城北洋大道(纬一路~疏港大道)、B6线(北洋大道以西部分)路面、管道工程”。中标价: 20243.7818万元; 工期: 300日历天。

(49) 2014年10月, 公司中标“上海轨道交通13号线二期工程13(2).106莲溪路站、陈春东路站-莲溪路站区间工程”。中标价: 27518.138万元; 工期: 883日历天。

(50) 2014年12月, 公司中标“上海市轨道交通10号线二期工程3标: 高桥站、高桥站~港城路站区间、港城路站、港城路站~基隆路站区间、基隆路站土建工程”。中标价: 30482.2203万元; 工期: 734日历天。

(51) 2014年12月, 公司中标“台州高级中学项目(一期)(施工总承包)”。中标价: 15455.7182万元; 工期: 509日历天。

(52) 2014年12月, 公司中标“石祥路提升完善工程(储鑫路-丰庆路西侧)01标”。中标价: 30345.7818万元; 工期: 548日历天。

二、承诺事项履行情况

√适用 □不适用

(一) 上市公司、持股 5%以上的股东、控股股东及实际控制人在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与首次公开发行相关的承诺	解决同业竞争	全体发起人股东	股份公司上市后, 将不直接或间接通过其他任何方式间接从事构成与股份公司业务有同业竞争的经营活动, 并愿意对违反上述承诺而给股份公司造成的经济损失承担赔偿责任。	2001年11月18日	否	是	由于公司自2008年开始介入房地产开发业务, 因此与本公司实际控制人叶洋友先生控制的除本公司外的企业——台州市广厦房地产开发有限公司存在同业竞争的可能, 但该公司于2007年底完成台州明日花苑二期项目之后, 未再开展其他业务, 因此与本公司未构成实际的同业竞争。	为了严格遵守承诺, 公司实际控制人叶洋友先生向本公司承诺: 于2014年6月30日前采取向本公司发起人股东之外的第三人转让广厦公司全部股权或注销广厦公司的方

								式，避免与本公司构成同业竞争的可能。
与再融资相关的承诺	其他	董事长叶林富	未来作为腾达建设实际控制人期间，将不直接或通过其他方式间接从事构成与腾达建设业务有同业竞争的经营活动，并愿意对违反上述承诺而给腾达建设造成的经济损失承担赔偿责任。	2014年6月12日	是	是		

三、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：元 币种：人民币

是否改聘会计师事务所：	否
	原聘任
	现聘任
境内会计师事务所名称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	500,000
境内会计师事务所审计年限	15

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	天健会计师事务所（特殊普通合伙）	0(与财务报告审计一起打包收费)
财务顾问		
保荐人	中国银河证券股份有限公司	2,000,000

四、执行新会计准则对合并财务报表的影响

1 长期股权投资准则变动对于合并财务报告影响（一）

单位：万元 币种：人民币

被投资单位	交易基本信息	2013年1月1日 归属于母公司 股东权益 (+/-)	2013年12月31日		
			长期股权投资 (+/-)	可供出售金融 资产 (+/-)	归属于母公司 股东权益 (+/-)
上海城道市政建设有限公司	本公司全资子公司投资的参股公司	408.01	-300	300	419.66
合计	/	408.01	-300	300	419.66

长期股权投资准则变动对于合并财务报告影响（一）的说明

2 长期股权投资准则变动对于合并财务报表影响 (二)

单位：元 币种：人民币

被投资单位	交易基本信息	2013年1月1日		2013年12月31日	
		资本公积 (+/-)	留存收益 (+/-)	资本公积 (+/-)	留存收益 (+/-)
上海城道市政建设有限公司	本公司全资子公司投资的参股公司	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	/	0.00	0.00	0.00	0.00

长期股权投资准则变动对于合并财务报表影响 (二) 的说明

3 合并范围变动的影响

单位：元 币种：人民币

主体名称	纳入/不再纳入合并范围的原因	2013年1月1日 归属于母公司股东权益 (+/-)	2013年12月31日		
			资产总额 (+/-)	负债总额 (+/-)	归属于母公司 股东权益 (+/-)
台州腾达汇公司	新设	0.00	0.00	0.00	0.00
宜田房产公司	新设	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	-	0.00	0.00	0.00	0.00

合并范围变动影响的说明

4 职工薪酬准则变动的影响

单位：元 币种：人民币

2014年1月1日应付职工薪酬 (+/-)	2014年1月1日归属于母公司股东权益 (+/-)

职工薪酬准则变动影响的说明

5 合营安排分类变动的影响

单位：元 币种：人民币

被投资主体	2013年1月1日 归属于母公司 股东权益 (+/-)	2013年12月31日		
		资产总额 (+/-)	负债总额 (+/-)	归属于母公司 股东 权益 (+/-)

合计				
----	--	--	--	--

合营安排分类变动影响的说明

五、其他重大事项的说明

√适用 □不适用

1、2012年5月31日，公司接到浙江省人民政府办公厅抄告单【二零一二年五月三十日 浙办第25号】，文件内容为“浙江省交通运输厅等八部门关于报送我省收费公路专项清理近期整改意见的请示”。文件中把“路桥至泽国至太平公路（路桥段）”项目列为“先行停止收费的普通收费公路项目和收费点”，要求该收费点于2012年5月31日之前先行停止收费。公司已严格遵照文件要求于2012年5月31日停止了相关收费并就上述事项进行了公告（详见公司临2012-020号公告）。

2013年3月6日，路泽太公司与台州市路桥区人民政府（以下简称：区政府）就撤销收费站后的相关事宜签订了补偿协议（详见公司临2013-005号公告）。双方确认的补偿金额及支付方式如下：

(1)分六期等额支付路泽太公司未收回的“投资成本补偿”共计249,772,450.90元。第一期2013年6月30日前支付；第二期2013年12月31日前支付；第三期2014年6月30日前支付；第四期2014年12月31日前支付；第五期2015年6月30日前支付；第六期2015年12月31日前支付。

(2)在协议签订之日起一个月内，支付合理收益补偿共计111,450,526.23元（包括2012年公路过渡性管理专项补偿9,500,000.00元）。

(3)按同期中国人民银行一年期贷款基准利率的1.2倍，从2012年6月1日起至实际支付之日止，计付分期支付的“投资成本补偿”利息，支付时间按照上述1.所述分六期，每期息随本清。报告期内，公司已按协议如期、足额收到了上述第三、四期投资成本补偿及相应利息。

2、公司于2013年10月28日召开2013年度第二次临时股东大会，审议并通过了《关于修改公司章程部分条款的议案》，决定由总经理出任公司法定代表人；在同日召开的公司第七届董事会第一次会议上，徐君明先生被公司董事会聘为总经理。根据行业主管部门的招投标要求，需待徐君明先生取得相关证书后再办理法定代表人变更事宜。报告期内，公司的法定代表人已变更为徐君明先生。

第六节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

2、股份变动情况说明

报告期后，公司完成了非公开发行股票工作。

根据天健会计师事务所（特殊普通合伙）对公司本次非公开发行所出具的《验资报告》（天健验（2015）33号），公司将新增股本（注册资本）281,096,573.00元，增加资本公积608,022,329.76元。发行后公司注册资本为人民币1,018,037,229.00元，每股面值1元，折股份总数1,018,037,229股。

二、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数:

截止报告期末股东总数(户)	68,727
年度报告披露日前第五个交易日末的股东总数(户)	62,023

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股 数量	比例 (%)	持有有限售 条件股份数 量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
叶洋友		33,079,360	4.49		无		境内自然人
叶小根		24,422,484	3.31		无		境内自然人
叶林富		23,311,988	3.16		无		境内自然人
叶立春	-6,900,000	20,740,932	2.81		无		境内自然人
叶洋增		15,773,900	2.14		质押	15,773,900	境内自然人
徐君明		12,532,708	1.70		无		境内自然人
项兆云		11,101,924	1.51		无		境内自然人
叶世君	-10,700	9,096,705	1.23		无		境内自然人
陈华才		8,326,924	1.13		无		境内自然人
王冬琴		7,719,736	1.05		无		境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
叶洋友	33,079,360	人民币普通股					
叶小根	24,422,484	人民币普通股					
叶林富	23,311,988	人民币普通股					
叶立春	20,740,932	人民币普通股					
叶洋增	15,773,900	人民币普通股					
徐君明	12,532,708	人民币普通股					
项兆云	11,101,924	人民币普通股					
叶世君	9,096,705	人民币普通股					
陈华才	8,326,924	人民币普通股					
王冬琴	7,719,736	人民币普通股					
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名无限售条件的流通股股东中:叶洋友与叶林富系父子关系;叶洋友、叶小根、叶洋增系兄弟关系;叶小根与王冬琴系夫妻关系;其他股东之间不存在关联关系,且都不属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。						

三、控股股东及实际控制人变更情况

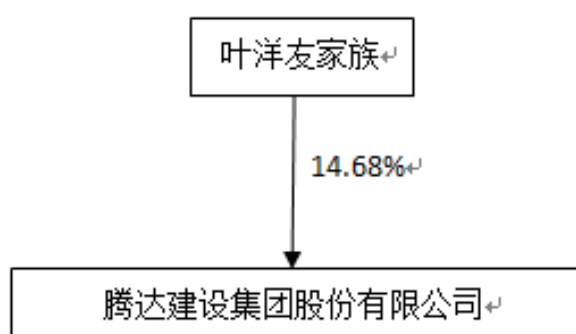
(一) 控股股东情况

1 公司不存在控股股东情况的特别说明

截至2014年12月31日,本公司第一大股东为叶洋友先生,持股比例为4.49%。公司无持股比例超过5%以上的股东。

(二) 实际控制人情况**1 自然人**

姓名	叶洋友
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
最近 5 年内的职业及职务	本公司董事、党委书记。
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无

2 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图**(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍**

报告期后，公司非公开发行股票已经实施完毕。本次非公开发行完成后，叶林富先生持有公司股份共计 70,543,760 股，占公司总股本的 6.93%，为公司第一大股东，实际控制人由叶洋友先生变更为叶林富先生。叶洋友先生与叶林富先生系父子关系，本次实际控制人的变更实现了家族内部的父子传承，有利于上市公司长远、稳定的发展。

根据《上市公司收购管理办法》，叶林富先生的父亲叶洋友先生、母亲占彩花女士、配偶徐爽女士构成叶林富先生的一致行动人。本次发行前后，叶林富先生及其一致行动人的持股情况如下：

股东名称	本次发行前		本次发行后	
	持股数量（股）	持股比例	持股数量（股）	持股比例
叶林富	23,311,988	3.16%	70,543,760	6.93%
叶洋友	33,079,360	4.49%	33,079,360	3.25%
徐爽	543,158	0.07%	543,158	0.05%
占彩花	3,325,152	0.45%	3,325,152	0.33%
合计	60,259,658	8.17%	107,491,430	10.56%

第七节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、持股变动情况及报酬情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司领取的应付报酬总额(万元)(税前)	报告期在其股东单位领薪情况
叶林富	董事长	男	48	2013年10月28日	2016年10月27日	23,311,988	23,311,988	0		92.53	0
叶立春	副董事长	男	59	2013年10月28日	2016年10月27日	27,640,932	20,740,932	-6,900,000	二级市场减持	92.53	0
叶小根	副董事长	男	64	2013年10月28日	2016年10月27日	24,422,484	24,422,484	0		80.00	0
叶洋友	董事	男	71	2013年10月28日	2016年10月27日	33,079,360	33,079,360	0		80.00	0
徐君明	董事、总经理	男	58	2013年10月28日	2016年10月27日	12,532,708	12,532,708	0		80.00	0
陈华才	董事	男	66	2013年10月28日	2016年10月27日	8,326,924	8,326,924	0		67.00	0
刘国彬	独立董事	男	48	2014年11月14日	2016年10月27日	0	0	0		0.00	0
朱洪超	独立董事	男	55	2013年10月28日	2016年10月27日	0	0	0		7.00	0
任永平	独立董事	男	51	2013年10月28日	2016年10月27日	0	0	0		7.00	0
杨希	监事会主席	男	37	2013年10月28日	2016年10月27日	0	0	0		22.00	0
项兆云	监事	男	61	2013年10月28日	2016年10月27日	11,101,924	11,101,924	0		50.00	0
林欢	职工代表监事	女	38	2013年10月28日	2016年10月27日	0	0	0		25.00	0
叶洋增	副总经理	男	59	2013年10月28日	2016年10月27日	15,773,900	15,773,900	0		75.52	0
严炜雷	副总经理	男	51	2013年10月28日	2016年10月27日	45,400	45,400	0		65.01	0
叶丽君	副总经理	女	33	2013年10月28日	2016年10月27日	0	0	0		29.00	0
杨九如	副总经理	男	36	2013年10月28日	2016年10月27日	0	0	0		33.00	0
辛晓东	审计总监	男	68	2013年10月28日	2016年10月27日	0	0	0		13.34	0
陈德锋	总会计师	男	51	2013年10月28日	2016年10月27日	0	0	0		38.62	0
樊江民	总工程师	男	54	2013年10月28日	2016年10月27日	0	0	0		31.89	0
王士金	董事会秘书	男	41	2013年10月28日	2016年10月27日	0	0	0		35.18	0
朱沪生	独立董事(离任)	男	65	2013年10月28日	2014年11月14日	0	0	0		0.00	0
合计	/	/	/	/	/	156,235,620	149,335,620	-6,900,000	/	924.62	/

姓名	最近 5 年的主要工作经历
叶林富	1998 年至 2013 年 10 月任本公司董事、总经理。2013 年 10 月起任本公司董事长。
叶立春	1998 年至 2013 年 10 月任本公司副董事长、副总经理。2013 年 10 月起任本公司副董事长。
叶小根	1995 年至 2013 年 10 月任本公司副董事长、副总经理。2013 年 10 月起任本公司副董事长。
叶洋友	1995 年至 2013 年 10 月任本公司董事长、党委书记。自 2013 年 10 月起任本公司董事、党委书记。
徐君明	2004 年 10 月起至 2013 年 10 月任本公司副总经理。2008 年 3 月至 2010 年 10 月任本公司董事。自 2013 年 10 月起任本公司董事、总经理。
陈华才	本公司董事、云南腾达运通置业有限公司总经理。
刘国彬	现任同济大学土木工程学院教授，博士生导师。2014 年 11 月任本公司独立董事。
朱洪超	现任上海市联合律师事务所主任、高级合伙人，中华全国律师协会第八届理事会常务理事兼全国律协战略发展委员会主任，上海仲裁委员会仲裁员，中国国际经济贸易仲裁委员会上海分会仲裁员，华东政法大学、上海市外贸学院、上海大学法学院、上海政法大学兼职教授。自 2013 年 10 月起任本公司独立董事。
任永平	现任上海大学管理学院教授。自 2013 年 10 月起任本公司独立董事。
杨希	本公司财务部副经理、杭州钱江四桥经营有限公司财务部经理。2010 年 10 月至今任本公司监事会主席。
项兆云	2006 年 6 月至今任本公司监事。2013 年 10 月起任本公司杭州分公司副总经理。
林欢	2007 年 2 月至 2013 年 11 月任本公司财务部副经理。2009 年至今担任杭州钱江四桥经营有限公司监事。2013 年 10 月起任本公司职工代表监事。2013 年 12 月起任本公司财务部经理。
叶洋增	2010 年至 2013 年 10 月任本公司董事，2006 年 7 月至今任本公司副总经理。
严炜雷	2011 年 4 月至今任本公司副总经理。2013 年 11 月起兼任本公司上海分公司总经理。
叶丽君	2007 年至 2013 年 11 月任本公司杭州分公司市场部副经理。自 2013 年 10 月起任本公司副总经理兼杭州分公司总经理。
杨九如	2010 年 10 月至 2013 年 10 月任本公司第六届监事会职工代表监事。自 2013 年 10 月起任本公司副总经理兼台州分公司总经理。
辛晓东	2008 年 7 月至今任本公司审计总监。
陈德锋	2011 年 4 月至今任本公司总会计师。
樊江民	2011 年 4 月至今任公司总工程师。
王士金	2011 年 6 月至今任本公司董事会秘书。
朱沪生	曾任上海地铁总公司副总经理、党委书记，上海地铁运营有限公司党委书记、董事长，上海地铁建设有限公司党委书记、董事长，上海申通地铁集团公司副总裁、总裁。2013 年 10 月至 2014 年 11 月任本公司独立董事。

(二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

□适用 √不适用 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

(一) 在股东单位任职情况

□适用 √不适用

(二) 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
叶林富	上海腾达投资有限公司	执行董事	2007年4月	
叶林富	上海汇业海运有限公司	执行董事	2008年7月	
叶林富	宜春市腾达置业有限公司	执行董事	2010年1月	
叶林富	台州腾达汇房地产开发有限公司	执行董事	2014年1月	
叶林富	宜春市宜田房地产开发有限公司	执行董事	2014年4月	
叶洋友	台州市路桥至泽国至太平一级公路路桥段项目投资有限公司	监事	2005年8月	
叶立春	上海博佳贸易有限公司	执行董事	2005年1月	
叶立春	上海城道市政建设有限公司	董事	2004年3月	
叶立春	台州市路桥至泽国至太平一级公路路桥段项目投资有限公司	执行董事	2005年8月	
叶小根	杭州钱江四桥经营有限公司	执行董事	2005年10月	
杨希	台州市路桥鑫都国际大酒店有限公司	监事	2006年10月	
陈华才	云南腾达运通置业有限公司	执行董事	2008年8月	
陈华才	台州腾达建设置业有限公司	执行董事	2009年1月	
陈华才	昆明腾达商业运营管理有限公司	执行董事	2013年11月	
杨九如	宜春市汇鑫置业有限公司	执行董事	2013年12月	
朱洪超	上海联合律师事务所	高级合伙人	1986年1月	
朱洪超	中化国际（控股）股份有限公司	独立董事	2009年11月	
朱洪超	易居（中国）控股股份有限公司	独立董事	2007年1月	
任永平	上海大学管理学院	教授	2003年	
任永平	江苏扬农化工股份有限公司	独立董事	2008年8月	2014年9月
任永平	杭州兴源过滤科技股份有限公司	独立董事	2009年12月	
刘国彬	同济大学	教授	2001年	
刘国彬	上海同是工程科技有限公司	董事长	2003年	
在其他单位任职情况的说明				

二、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	由董事会薪酬与考核委员会提出《董事、监事、高级管理人员 2014 年度报酬和激励考核方案》，经公司董事会审议通过并报 2014 年年度股东大会审议批准后执行。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	按各自完成年度目标、责任、业绩考核的各项指标进行评估，在评估基础上实行基本工资加奖金的激励制度。
董事、监事和高级管理人员报酬的应付报酬情况	在公司领取薪酬的董事、监事、高级管理人员的实际支付情况按上述原则执行。本报告期内，公司全体董事、监事和高级管理人员从公司领取的应付报酬金额 924.62 万元。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	本年度在公司受薪的董事、监事和高级管理人员的年度报酬总额为 924.62 万元（税前）

三、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
朱沪生	独立董事	离任	根据《关于进一步规范党政领导干部在企业兼职(任职)问题的意见》的文件精神的要求
刘国彬	独立董事	聘任	

四、公司核心技术团队或关键技术人员情况

在长期的建筑工程施工过程中，公司锻炼和培养了一支具备丰富的现场施工经验、善于解决其他企业无法解决的技术或施工难题的队伍，能保证各种难度工程的施工顺利进行，施工技术人员在现场操作能力上具有较强的竞争实力。企业自创立至今，具有上述二十多年丰富现场施工经验的项目经理和现场指挥技术人员基本保留在公司体系内，流动率较低，为公司对外承揽用常规施工方法难以解决的高难度施工工程起到了关键性作用。

五、母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	2,839
主要子公司在职员工的数量	460
在职员工的数量合计	3,299
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	2,310
销售人员	258
技术人员	437
财务人员	58
行政人员	236
合计	3,299
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
大学本科以上	470
大学专科	802
中专及以下	2,027
合计	3,299

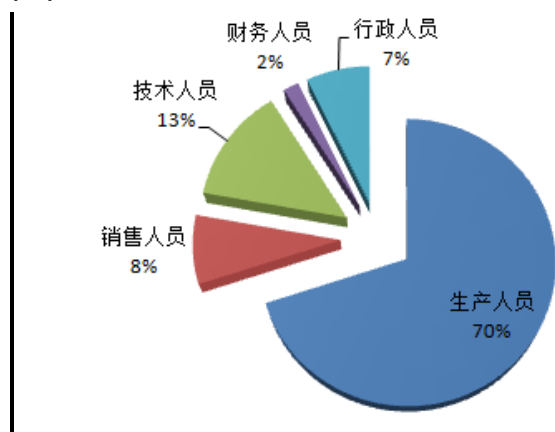
(二) 薪酬政策

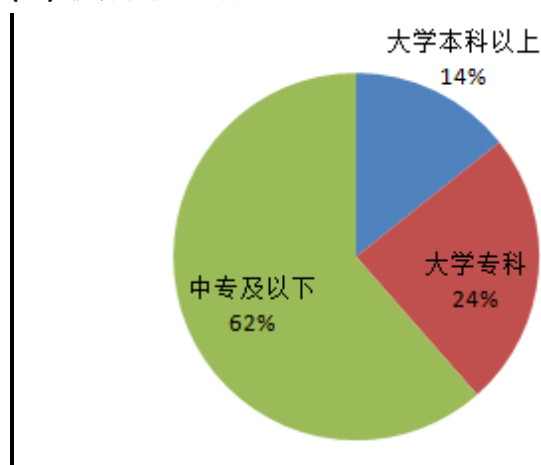
公司按照完成的建筑产值、目标利润和费用控制等指标，对高级管理人员建立了一套目标责任考核体系。在每个经营年度末，对高管人员的工作业绩进行评估，在绩效评估的基础上实行基本工资加奖金的激励制度。

(三) 培训计划

以信息化为切入点，把特级资质就位后的信息化工作与日常管理工作有机结合起来，努力提升公司的管理水平；以安全教育为切入点，做好新入司员工的入职教育以及在职员工的后续教育，确保各个项目的安全生产，体现对生命的尊重以及对质量的严格要求，端正工作态度，做好前期的安全预防工作，以适应公司承揽难度更大、毛利更高的施工项目的要求。

(四) 专业构成统计图



(五) 教育程度统计图**(六) 劳务外包情况**

劳务外包的工时总数	3891905
劳务外包支付的报酬总额	7744.90 万元

第八节 公司治理**一、公司治理及内幕知情人登记管理等相关情况说明****(一) 公司治理现状**

1、关于股东与股东大会。公司严格按照《公司章程》、《股东大会议事规则》的相关规定和程序召集、召开股东大会。公司能确保所有股东，尤其是中小股东的平等地位及合法权益，充分享有和行使自己的权利；公司所有关联交易严格遵循公平合理的原则，定价依据公开披露，关联董事、关联股东回避表决。报告期内，公司召开了 1 次年度股东大会和 2 次临时股东大会，均由律师现场见证并出具法律意见书。

2、关于公司与控股股东。公司控股股东能够严格规范自己行为，按照公司法要求依法行使股东权利并承担义务，无越权干预上市公司经营以及牟取额外利益的行为，不存在侵占公司资产、损害公司和中小股东利益的情况。公司董事会、监事会和内部机构均独立运作，确保了公司重大决策由公司独立作出和实施。

3、关于董事与董事会。公司严格按照公司法、公司《章程》规定的选聘程序选举董事。公司董事会由 9 人组成，其中独立董事 3 名，占全体董事的 1/3，董事会成员的人数及人员构成符合有关法律、法规和公司《章程》的要求。公司董事会下设战略发展委员会、审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会，各专门委员会成员全部由董事组成。全体董事能够依据相关法规和制度规定开展工作，认真出席董事会和股东大会会议，积极参加相关培训，熟悉有关法律法规政策规定。报告期内，共召开了 7 次董事会会议。

4、关于监事与监事会。公司严格按照公司法、公司《章程》等有关规定选举监事。目前公司监事会由 3 人组成，其中 1 人为职工代表，监事会的人数和人员构成符合法律、法规和公司《章程》的要求。监事会的召集、召开程序，符合公司《监事会议事规则》的规定。公司监事能够认真履行自己的职责，能够本着对股东负责的精神，根据公司法、证券法等有关法律、法规及公司《章程》等规定赋予的各项职能，依法监督董事会执行股东大会决议情况、公司日常经营工作、公司重大投资、财务支出等各项日常事务，切实有效地发挥了应有的作用，维护了公司和广大股东的合法权益，保证了公司的规范运作。报告期内，共召开了 4 次监事会会议。

5、关于绩效评价和激励约束机制。公司按照完成的建筑产值、目标利润和费用控制等指标，对高级管理人员建立了一套目标责任考核体系。在每个经营年度末，对高管人员的工作业绩进行评

估，在绩效评估的基础上实行基本工资加奖金的激励制度。

6、关于投资者关系及相关利益者。公司严格按照《投资者关系管理制度》、《董事会秘书管理办法》等相关规定，加强公司与投资者之间的沟通，增进投资者对公司的了解和认同，提升公司治理水平，保护投资者合法权益。公司充分尊重和维护与建设方（业主）、银行及其他债权人、职工等利益相关者的合法权益，能够与利益相关者积极合作，在经济交往中做到互利互惠，共同推动公司持续、健康地发展。

7、关于信息披露与透明度。公司严格按照有关法律法规及公司《信息披露事务管理制度》的规定和要求，指定董事会秘书为公司投资者关系管理负责人，负责公司的信息披露和投资者关系管理工作；指定《中国证券报》、《上海证券报》和 <http://www.sse.com> 为公司信息披露的报纸和网站。公司董事会秘书能够按照法律法规和公司《章程》规定，真实、准确、完整、及时地披露有关信息，并做好信息披露前的保密工作，保证所有的股东有平等的机会获知相关信息。

（二）内幕知情人登记管理工作

公司根据中国证监会出台的《关于上市公司建立内幕信息知情人登记管理制度的规定》，制定了《内幕信息知情人登记管理制度》。公司正在严格按照制度要求，落实内幕信息知情人登记管理工作，全面创建内幕信息知情人档案，努力做好定期报告等内幕信息保密工作，维护公司信息披露的公平原则，切实保护公司股东的合法权益。

公司一直严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》和中国证监会、上海证券交易所的有关法律法规的要求，不断完善公司法人治理，规范公司运作。目前，公司已经形成了权力机构、决策机构、监督机构和经营层之间权责明确、运作规范、相互协调、相互制衡的治理机制。现公司治理与《公司法》和中国证监会相关规定的要求不存在差异。

二、董事履行职责情况

（一）董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
叶林富	否	7	7	3	0	0	否	2
叶立春	否	7	7	3	0	0	否	3
叶小根	否	7	7	4	0	0	否	2
叶洋友	否	7	7	4	0	0	否	2
徐君明	否	7	7	4	0	0	否	2
陈华才	否	7	7	4	0	0	否	3
朱沪生	是	7	6	4	0	1	否	1
朱洪超	是	7	7	4	0	0	否	1
任永平	是	7	7	4	0	0	否	1
刘国彬	是	0	0	0	1	0	否	0

连续两次未亲自出席董事会会议的说明：独立董事刘国彬先生自 014 年 11 月 14 日开始任职，因此尚未参加 2014 年度公司董事会及股东大会。

年内召开董事会会议次数	7
其中：现场会议次数	3
通讯方式召开会议次数	3
现场结合通讯方式召开会议次数	1

三、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

由于本公司自 2008 年开始介入房地产开发业务，因此与本公司实际控制人叶洋友先生控制的除本公司外的企业——台州市广厦房地产开发有限公司（以下简称：广厦公司）存在同业竞争的可能。虽然广厦公司于 2007 年底完成台州明日花苑二期项目之后，未再开展其他业务，与本公司未构成实际的同业竞争。但为了严格遵守承诺，公司实际控制人叶洋友先生于 2014 年 2 月 12 日向本公司承诺：于 2014 年 6 月 30 日前采取向本公司发起人股东之外的第三人转让广厦公司全部股权或注销广厦公司的方式，避免与本公司构成同业竞争的可能。（详见本公司临 2014-003 号公告）

报告期末，广厦公司已被注销。

四、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

负责经营的高级管理人员报酬由年薪加经营目标考核奖组成，其他高级管理人员的报酬以上年年薪为基数并根据当年公司经营业绩增长比例在年终考核时调整。

第九节 内部控制

一、内部控制责任声明及内部控制制度建设情况

按照企业内部控制规范体系的规定，建立健全和有效实施内部控制，评价其有效性，并如实披露内部控制评价报告是公司董事会的责任。监事会对董事会建立和实施内部控制进行监督。经理层负责组织领导企业内部控制的日常运行。公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对报告内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。公司内部控制的目标是合理保证经营管理合法合规、资产安全、财务报告及相关信息真实完整，提高经营效率和效果，促进实现发展战略。由于内部控制存在的固有局限性，故仅能为实现上述目标提供合理保证。此外，由于情况的变化可能导致内部控制变得不恰当，或对控制政策和程序遵循的程度降低，根据内部控制评价结果推测未来内部控制的有效性具有一定的风险。

是否披露内部控制自我评价报告：是

二、内部控制审计报告的相关情况说明

根据公司财务报告内部控制重大缺陷的认定情况，于内部控制评价报告基准日，不存在财务报告内部控制重大缺陷和重要缺陷，董事会认为，公司已按照企业内部控制规范体系和相关规定的要求在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。

根据公司非财务报告内部控制重大缺陷认定情况，于内部控制评价报告基准日，公司未发现非财务报告内部控制重大缺陷和重要缺陷。

是否披露内部控制审计报告：是

三、年度报告重大差错责任追究制度及相关执行情况说明

为了提高公司的规范运作水平，增强信息披露的真实性、准确性、完整性和及时性，提高年报信息披露的质量和透明度，公司制定了《年报信息披露重大差错责任追究制度》，对年报信息责任追究做了具体规定，明确了对年报信息披露责任人的问责措施。

截至本报告发布之日，公司未发生重大差错及追究责任的情况。

第十节 财务报告

一、审计报告

审计报告

天健审〔2015〕2198 号

腾达建设集团股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的腾达建设集团股份有限公司（以下简称腾达建设公司）财务报表，包括 2014 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2014 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是腾达建设公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，腾达建设公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了腾达建设公司 2014 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况，以及 2014 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

天健会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：葛徐

中国·杭州 中国注册会计师：林晗

二〇一五年四月三日

二、财务报表

合并资产负债表

2014 年 12 月 31 日

编制单位：腾达建设集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	639,258,485.16	598,040,495.85
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	200,000.00	
应收账款	3	443,639,533.68	435,247,302.72
预付款项	4	29,350,696.26	15,467,898.97
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	5	188,664,475.10	214,940,578.60
买入返售金融资产			
存货	6	3,270,105,625.65	3,272,552,429.42
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	7	30,158,402.60	60,000.00
流动资产合计		4,601,377,218.45	4,536,308,705.56
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
可供出售金融资产	8	3,000,000.00	3,000,000.00
持有至到期投资			
长期应收款	9	83,257,483.70	166,514,967.30
长期股权投资			
投资性房地产	10	336,979,322.10	
固定资产	11	134,207,525.14	141,027,813.11
在建工程	12	12,778,712.96	
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	13	417,942,000.00	456,389,666.67
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	14	71,709,055.27	94,085,282.71
其他非流动资产	15		140,588,505.00

非流动资产合计		1,059,874,099.17	1,001,606,234.79
资产总计		5,661,251,317.62	5,537,914,940.35
流动负债:			
短期借款	16	1,188,900,000.00	1,264,200,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	17	743,808,569.11	333,696,863.47
预收款项	18	738,029,353.25	995,794,720.66
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	19	80,135,903.21	56,328,907.31
应交税费	20	64,869,843.71	62,003,918.52
应付利息	21	51,967,247.52	33,720,677.68
应付股利			
其他应付款	22	702,240,339.50	865,638,130.32
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债	23	380,326,200.00	328,798,333.34
其他流动负债	24	201,689,020.44	201,990,141.11
流动负债合计		4,151,966,476.74	4,142,171,692.41
非流动负债:			
长期借款	25	318,000,000.00	168,600,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债	26	20,048,209.71	20,048,209.71
非流动负债合计		338,048,209.71	188,648,209.71
负债合计		4,490,014,686.45	4,330,819,902.12
所有者权益			
股本	27	736,940,656.00	736,940,656.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			

资本公积	28	25,085,519.94	24,960,979.74
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	29	27,970,958.31	21,740,485.62
盈余公积	30	114,006,172.89	87,455,177.70
一般风险准备			
未分配利润	31	266,604,767.96	320,720,364.69
归属于母公司所有者权益合计		1,170,608,075.10	1,191,817,663.75
少数股东权益		628,556.07	15,277,374.48
所有者权益合计		1,171,236,631.17	1,207,095,038.23
负债和所有者权益总计		5,661,251,317.62	5,537,914,940.35

法定代表人：徐君明 主管会计工作负责人：叶林富 会计机构负责人：陈德锋

母公司资产负债表

2014 年 12 月 31 日

编制单位：腾达建设集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		572,306,225.00	525,207,503.76
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		200,000.00	
应收账款	1	663,346,796.09	464,413,936.43
预付款项		10,838,176.26	4,479,995.00
应收利息			
应收股利			
其他应收款	2	2,410,016,258.68	1,814,406,681.75
存货		320,313,716.29	476,407,376.09
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		2,078,446.68	
流动资产合计		3,979,099,619.00	3,284,915,493.03
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	3	707,230,000.00	705,230,000.00
投资性房地产			
固定资产		89,459,168.23	99,355,931.64
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			

无形资产		379,500.00	577,166.67
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		24,280,103.18	23,627,719.30
其他非流动资产			52,218,505.00
非流动资产合计		821,348,771.41	881,009,322.61
资产总计		4,800,448,390.41	4,165,924,815.64
流动负债:			
短期借款		1,072,000,000.00	1,155,000,000.00
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		602,762,944.70	304,231,097.22
预收款项		378,105,975.25	460,493,862.66
应付职工薪酬		77,051,053.44	53,567,239.15
应交税费		44,010,471.03	31,220,593.04
应付利息		18,197,857.48	11,149,622.04
应付股利			
其他应付款		820,576,934.11	564,872,705.11
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债		25,000,000.00	17,500,000.00
其他流动负债		201,689,020.44	201,990,141.11
流动负债合计		3,239,394,256.45	2,800,025,260.33
非流动负债:			
长期借款		90,000,000.00	115,000,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		90,000,000.00	115,000,000.00
负债合计		3,329,394,256.45	2,915,025,260.33
所有者权益:			
股本		736,940,656.00	736,940,656.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		106,047,697.63	106,047,697.63
减: 库存股			
其他综合收益			

专项储备		27,970,958.31	21,740,485.62
盈余公积		114,006,172.89	87,455,177.70
未分配利润		486,088,649.13	298,715,538.36
所有者权益合计		1,471,054,133.96	1,250,899,555.31
负债和所有者权益总计		4,800,448,390.41	4,165,924,815.64

法定代表人：徐君明 主管会计工作负责人：叶林富 会计机构负责人：陈德锋

合并利润表
2014 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		2,913,530,799.82	1,851,527,560.66
其中：营业收入	1	2,913,530,799.82	1,851,527,560.66
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,861,551,194.11	1,777,627,513.15
其中：营业成本	1	2,600,504,682.61	1,582,737,924.69
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加	2	126,845,863.04	72,385,788.92
销售费用	3	12,476,124.54	21,978,899.06
管理费用	4	78,849,718.06	86,072,909.30
财务费用	5	39,086,788.81	4,307,989.47
资产减值损失	6	3,788,017.05	10,144,001.71
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
投资收益（损失以“－”号填列）	7	228,600.00	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益（损失以“－”号填列）			
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		52,208,205.71	73,900,047.51
加：营业外收入	8	2,007,392.87	148,699,708.04
其中：非流动资产处置利得		20,164.00	143,966,145.57
减：营业外支出	9	685,826.92	7,489,516.30
其中：非流动资产处置损失		399,768.33	3,123.40
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		53,529,771.66	215,110,239.25

“—”号填列)			
减：所得税费用	10	42,032,805.49	68,350,323.70
五、净利润（净亏损以“—”号填列）		11,496,966.17	146,759,915.55
归属于母公司所有者的净利润		24,021,244.38	150,971,393.78
少数股东损益		-12,524,278.21	-4,211,478.23
六、其他综合收益的税后净额			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		11,496,966.17	146,759,915.55
归属于母公司所有者的综合收益总额		24,021,244.38	150,971,393.78
归属于少数股东的综合收益总额		-12,524,278.21	-4,211,478.23
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		0.03	0.20
（二）稀释每股收益(元/股)		0.03	0.20

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：_____元，上期被合并方实现的净利润为：_____元。

法定代表人：徐君明 主管会计工作负责人：叶林富 会计机构负责人：陈德锋

母公司利润表
2014 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	1	2,476,541,328.54	1,799,916,238.15
减: 营业成本		2,278,476,690.25	1,637,053,262.20
营业税金及附加		70,845,039.02	55,049,782.88
销售费用			
管理费用		68,539,729.72	74,049,265.14
财务费用		9,389,009.92	-31,775,825.01
资产减值损失		11,001,238.17	5,606,630.44
加: 公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
投资收益(损失以“-”号填列)	2	236,437,081.80	
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		274,726,703.26	59,933,122.50
加: 营业外收入		1,841,532.07	1,499,926.43
其中: 非流动资产处置利得		19,878.00	31,768.27
减: 营业外支出		485,286.27	6,403,852.21
其中: 非流动资产处置损失		399,768.33	3,123.40
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		276,082,949.06	55,029,196.72
减: 所得税费用		10,572,997.18	14,445,082.66
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		265,509,951.88	40,584,114.06
五、其他综合收益的税后净额			
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			

6. 其他			
六、综合收益总额		265,509,951.88	40,584,114.06
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：徐君明主管会计工作负责人：叶林富会计机构负责人：陈德锋

合并现金流量表
2014 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,306,952,300.03	2,348,661,228.86
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	1	225,127,970.79	147,541,462.16
经营活动现金流入小计		2,532,080,270.82	2,496,202,691.02
购买商品、接受劳务支付的现金		1,823,498,257.11	1,840,991,715.00
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		371,723,754.82	367,227,472.54
支付的各项税费		175,571,463.64	142,420,649.74
支付其他与经营活动有关的现金	2	154,066,593.51	181,494,057.28
经营活动现金流出小计		2,524,860,069.08	2,532,133,894.56

经营活动产生的现金流量净额		7,220,201.74	-35,931,203.54
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		228,600.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		83,969,463.60	184,622,528.47
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	3	10,726,716.53	23,850,346.72
投资活动现金流入小计		94,924,780.13	208,472,875.19
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		28,854,027.31	12,965,020.69
投资支付的现金		2,000,000.00	
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		30,854,027.31	12,965,020.69
投资活动产生的现金流量净额		64,070,752.82	195,507,854.50
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			320,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			320,000.00
取得借款收到的现金		2,099,226,200.00	1,585,200,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	4	435,006,024.91	133,801,266.60
筹资活动现金流入小计		2,534,232,224.91	1,719,321,266.60
偿还债务支付的现金		1,973,598,333.34	1,593,700,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		245,515,899.81	107,676,323.99
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	5	353,800,000.00	159,107,291.51
筹资活动现金流出小计		2,572,914,233.15	1,860,483,615.50
筹资活动产生的现金流量净额		-38,682,008.24	-141,162,348.90
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		32,608,946.32	18,414,302.06
加：期初现金及现金等价物余额		566,378,470.42	547,964,168.36
六、期末现金及现金等价物余额		598,987,416.74	566,378,470.42

法定代表人：徐君明 主管会计工作负责人：叶林富 会计机构负责人：陈德锋

母公司现金流量表

2014 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,195,956,681.11	1,837,378,413.74
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		378,971,432.62	827,330,446.78
经营活动现金流入小计		2,574,928,113.73	2,664,708,860.52
购买商品、接受劳务支付的现金		1,408,675,995.90	1,570,930,556.16
支付给职工以及为职工支付的现金		356,105,003.11	353,418,030.21
支付的各项税费		70,713,614.81	89,158,822.51
支付其他与经营活动有关的现金		668,000,974.75	397,615,397.08
经营活动现金流出小计		2,503,495,588.57	2,411,122,805.96
经营活动产生的现金流量净额		71,432,525.16	253,586,054.56
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		878,500,000.00	283,000,000.00
取得投资收益收到的现金		236,437,081.80	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		711,000.00	42,940.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		30,292,974.98	158,566,374.66
投资活动现金流入小计		1,145,941,056.78	441,609,314.66
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		10,032,269.00	11,563,249.00
投资支付的现金		1,006,186,666.67	739,085,983.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,016,218,935.67	750,649,232.00
投资活动产生的现金流量净额		129,722,121.11	-309,039,917.34
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,412,000,000.00	1,516,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		676,706,024.91	153,801,266.60
筹资活动现金流入小计		2,088,706,024.91	1,669,801,266.60
偿还债务支付的现金		1,512,500,000.00	1,250,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		156,098,867.47	103,664,030.68
支付其他与筹资活动有关的现金		573,773,082.47	159,107,291.51

筹资活动现金流出小计		2,242,371,949.94	1,513,271,322.19
筹资活动产生的现金流量净额		-153,665,925.03	156,529,944.41
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		47,488,721.24	101,076,081.63
加：期初现金及现金等价物余额		517,717,503.76	416,641,422.13
六、期末现金及现金等价物余额		565,206,225.00	517,717,503.76

法定代表人：徐君明 主管会计工作负责人：叶林富 会计机构负责人：陈德锋

合并所有者权益变动表
2014 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	736,940,656.00				24,960,979.74			21,740,485.62	87,455,177.70		320,720,364.69	15,277,374.48	1,207,095,038.23
加: 会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并其他													
二、本年期初余额	736,940,656.00				24,960,979.74			21,740,485.62	87,455,177.70		320,720,364.69	15,277,374.48	1,207,095,038.23
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)					124,540.20			6,230,472.69	26,550,995.19		-54,115,596.73	-14,648,818.41	-35,858,407.06
(一) 综合收益总额											24,021,244.38	-12,524,278.21	11,496,966.17
(二) 所有者投入和减少资本					124,540.20							-2,124,540.20	-2,000,000.00
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他					124,540.20							-2,124,540.20	-2,000,000.00
(三) 利润分配									26,550,995.19		-78,136,841.11		-51,585,845.92
1. 提取盈余公积									26,550,995.19		-26,550,995.19		
2. 提取一般风险准备													

3. 对所有者（或股东）的分配											-51,585,845.92		-51,585,845.92
4. 其他													
(四)所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五)专项储备													
								6,230,472.69					6,230,472.69
1. 本期提取								10,667,359.49					10,667,359.49
2. 本期使用								4,436,886.80					4,436,886.80
(六)其他													
四、本期期末余额	736,940,656.00				25,085,519.94			27,970,958.31	114,006,172.89		266,604,767.96	628,556.07	1,171,236,631.17

项目	上期											少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益												
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	736,940,656.00				24,960,979.74			13,592,938.46	83,396,766.29		188,546,195.44	19,168,852.71	1,066,606,388.64
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													

二、本年期初余额	736,940,656				24,960,979.74			13,592,938.46	83,396,766.29		188,546,195.44	19,168,852.71	1,066,606,388.64
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)								8,147,547.16	4,058,411.41		132,174,169.25	-3,891,478.23	140,488,649.59
(一) 综合收益总额											150,971,393.78	-4,211,478.23	146,759,915.55
(二) 所有者投入和减少资本												320,000.00	320,000.00
1. 股东投入的普通股												320,000.00	320,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配									4,058,411.41		-18,797,224.53		-14,738,813.12
1. 提取盈余公积									4,058,411.41		-4,058,411.41		
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配											-14,738,813.12		-14,738,813.12
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五) 专项储备								8,147,547.16					8,147,547.16
1. 本期提取								11,532,330.43					11,532,330.43
2. 本期使用								3,384,783.27					3,384,783.27

(六) 其他													
四、本期期末余额	736,940,656.00				24,960,979.74			21,740,485.62	87,455,177.70		320,720,364.69	15,277,374.48	1,207,095,038.23

法定代表人：徐君明 主管会计工作负责人：叶林富 会计机构负责人：陈德锋

母公司所有者权益变动表

2014 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	736,940,656.00				106,047,697.63			21,740,485.62	87,455,177.70	298,715,538.36	1,250,899,555.31
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	736,940,656.00				106,047,697.63			21,740,485.62	87,455,177.70	298,715,538.36	1,250,899,555.31
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）								6,230,472.69	26,550,995.19	187,373,110.77	220,154,578.65
（一）综合收益总额										265,509,951.88	265,509,951.88
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									26,550,995.19	-78,136,841.11	-51,585,845.92
1. 提取盈余公积									26,550,995.19	-26,550,995.19	

2. 对所有者（或股东）的分配											-51,585,845.92	-51,585,845.92
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
（五）专项储备											6,230,472.69	6,230,472.69
1. 本期提取											10,667,359.49	10,667,359.49
2. 本期使用											4,436,886.80	4,436,886.80
（六）其他												
四、本期末余额	736,940,656.00				106,047,697.63				27,970,958.31	114,006,172.89	486,088,649.13	1,471,054,133.96

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	736,940,656.00				106,047,697.63			13,592,938.46	83,396,766.29	276,928,648.83	1,216,906,707.21
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	736,940,656.00				106,047,697.63			13,592,938.46	83,396,766.29	276,928,648.83	1,216,906,707.21
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								8,147,547.16	4,058,411.41	21,786,889.53	33,992,848.10
（一）综合收益总额										40,584,114.06	40,584,114.06

(二) 所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配								4,058,411.41	-18,797,224.53	-14,738,813.12	
1. 提取盈余公积								4,058,411.41	-4,058,411.41		
2. 对所有者(或股东)的分配									-14,738,813.12	-14,738,813.12	
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备								8,147,547.16			8,147,547.16
1. 本期提取								11,532,330.43			11,532,330.43
2. 本期使用								3,384,783.27			3,384,783.27
(六) 其他											
四、本期期末余额	736,940,656.00					106,047,697.63		21,740,485.62	87,455,177.70	298,715,538.36	1,250,899,555.31

法定代表人：徐君明 主管会计工作负责人：叶林富 会计机构负责人：陈德锋

三、公司基本情况

1. 公司概况

腾达建设集团股份有限公司(以下简称公司或本公司)系经浙江省人民政府浙政发[1995]122号文批准,由叶洋友等28位自然人共同发起设立,于1995年8月21日在浙江省工商行政管理局登记注册,总部位于浙江省台州市。公司现持有注册号为330000000028356的《营业执照》,注册资本736,940,656.00元,股份总数736,940,656股(每股面值1元),均系无限售条件的A股流通股份。公司股票已于2002年12月26日在上海证券交易所挂牌交易。

本公司属建筑业,经营范围:许可经营项目:经营对外承包工程业务。一般经营项目:市政公用工程、房屋建筑工程、公路工程、桥梁工程、公路路面工程、公路路基工程、城市轨道交通工程、建筑装饰装饰工程施工、实业投资、房地产投资、投资管理、投资咨询。

本财务报表业经公司2015年4月3日七届六次董事会批准对外报出。

2. 合并财务报表范围

本公司将云南腾达运通置业有限公司(以下简称云南置业公司)、浙江腾达建设置业有限公司(以下简称浙江置业公司)和宜春市腾达置业有限公司(以下简称宜春置业公司)等13家子公司纳入本期合并财务报表范围,具体情况详见本财务报表附注合并范围的变更和在其他主体中的权益之说明。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

2. 持续经营

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示:

重要提示:本公司根据实际生产经营特点针对应收款项坏账准备计提、固定资产折旧、无形资产摊销、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3. 营业周期

公司所经营的建筑行业 and 房地产行业,营业周期从开工建设至项目竣工或从房产开发至销售变现,一般在12个月以上,具体周期根据建设或开发项目情况确定,并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

6. 合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

8. 现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

10. 金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下两类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）、其他金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，但下列情况除外：（1）持有至到期投资以及贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本计量；（2）在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量，但下列情况除外：（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；（2）与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量；（3）不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并

将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：1) 按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》确定的金额；2) 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》的原则确定的累积摊销额后的余额。

金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，按照如下方法处理：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入公允价值变动收益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，将实际收到的金额与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动收益。(2) 可供出售金融资产的公允价值变动计入其他综合收益；持有期间按实际利率法计算的利息，计入投资收益；可供出售权益工具投资的现金股利，于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益；处置时，将实际收到的金额与账面价值扣除原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之后的差额确认为投资收益。

当收取某项金融资产现金流量的合同权利已终止或该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬已转移时，终止确认该金融资产；当金融负债的现时义务全部或部分解除时，相应终止确认该金融负债或其一部分。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给了转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产；(2) 未放弃对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产的账面价值；(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

- (1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；
- (2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；
- (3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融资产的减值测试和减值准备计提方法

(1) 资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

(2) 对于持有至到期投资、贷款和应收款，先将单项金额重大的金融资产区分开来，单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，可以单独进行减值测试，或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试；单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。测试结果表明其发生了减值的，根据其账面价值高于预计未来现金流量现值的差额确认减值损失。

(3) 可供出售金融资产

1) 表明可供出售债务工具投资发生减值的客观证据包括：

- ① 债务人发生严重财务困难；
- ② 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期；
- ③ 公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；

- ④ 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
 ⑤ 因债务人发生重大财务困难，该债务工具无法在活跃市场继续交易；
 ⑥ 其他表明可供出售债务工具已经发生减值的情况。

2) 表明可供出售权益工具投资发生减值的客观证据包括权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌，以及被投资单位经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化使公司可能无法收回投资成本。

本公司于资产负债表日对各项可供出售权益工具投资单独进行检查。对于以公允价值计量的权益工具投资，若其于资产负债表日的公允价值低于其成本超过 50%（含 50%）或低于其成本持续时间超过 12 个月（含 12 个月）的，则表明其发生减值；若其于资产负债表日的公允价值低于其成本超过 20%（含 20%）但尚未达到 50% 的，或低于其成本持续时间超过 6 个月（含 6 个月）但未超过 12 个月的，本公司会综合考虑其他相关因素，诸如价格波动率等，判断该权益工具投资是否发生减值。对于以成本计量的权益工具投资，公司综合考虑被投资单位经营所处的技术、市场、经济或法律环境等是否发生重大不利变化，判断该权益工具是否发生减值。

以公允价值计量的可供出售金融资产发生减值时，原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值回升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，期后公允价值回升直接计入其他综合收益。以成本计量的可供出售权益工具发生减值时，将该权益工具投资的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益，发生的减值损失一经确认，不予转回。

11. 应收款项

(1). 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	占应收款项账面余额 10% 以上的款项
单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

(2). 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、余额百分比法、其他方法）	
账龄分析法组合	账龄分析法
余额百分比法组合	余额百分比法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

√ 适用 □ 不适用

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内（含 1 年）	5	5
其中：1 年以内分项，可添加行		
1—2 年	10	10
2—3 年	15	15
3 年以上	20	20

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的

√ 适用 □ 不适用

组合名称	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
余额百分比法	1	1
	5	5

组合中，采用其他方法计提坏账准备的

□适用 √不适用

(3). 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项:

单项计提坏账准备的理由	单项金额虽不重大, 但计提坏账准备的应收账款的理由
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试, 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备; 经单独测试未发生减值的, 按组合计提坏账准备

(4). 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项:

单项计提坏账准备的理由	单项金额虽不重大, 但计提坏账准备的应收账款的理由
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试, 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备; 经单独测试未发生减值的, 按组合计提坏账准备

12. 存货

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在施工过程中的未完工程施工成本、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料、在开发经营过程中为出售或耗用而持有的开发用土地、开发产品、周转房、库存材料、库存设备和低值易耗品等, 以及在开发过程中的开发成本等。

2. 工程施工成本的具体核算方法

按照单个项目为核算对象, 分别核算工程施工成本。平时, 按单个项目归集所发生的实际成本。期末, 在按照完工百分比法确认收入的同时, 以项目合同所确定的总造价扣除应缴纳的流转税金及附加以及本公司按照与项目管理部约定应收取的管理费之后的余额作为该项目实施过程中本公司应确认的该项目成本总额, 按照与收入确认相同的完工百分比结转工程施工的营业成本。该成本超过实际已发生成本的部分, 作为项目的暂估成本在应付账款列示, 待工程决算后结转。

本公司定期对项目的实际成本与按上述方法核算的成本进行比较, 并根据比较结果确定是否对核算结果进行调整。

如果实际成本低于核算成本时, 在经建设单位对工程质量、安全目标和工期验收合格认可的情况下, 本公司对项目实际发生的成本进行审核、分析。如实际成本低于核算成本主要因项目管理部在工程施工中节省材料及节约工期等原因所致, 则本公司按与项目管理部签订的工程施工协议确认工程施工成本; 如实际成本高于核算成本是因客观原因引起, 经分析协商后确认工程施工成本。

如果实际成本高于核算成本, 则分别情况处理:

(1) 由于项目外界客观原因造成实际成本高于核算成本, 且项目的建设单位同意调整原合同总额, 则本公司将根据建设单位追加的收入额按照原核算方法确认增加的营业收入以及营业成本; 如项目的建设单位不同意调整原合同总额, 实际成本高于核算成本的部分由本公司承担, 并计入当期的营业成本。

(2) 由于项目管理不当等原因造成项目的实际成本高于核算成本, 经落实责任后, 由项目管理部或本公司承担。

3. 除工程施工成本以外, 发出存货的计价方法

(1) 发出材料、设备采用先进先出法; 包装物、低值易耗品采用一次转销法进行摊销。

(2) 项目开发时, 开发用土地按开发产品占地面积计算分摊计入项目的开发成本。

(3) 发出开发产品按建筑面积平均法。

(4) 如果公共配套设施早于有关开发产品完工的, 在公共配套设施完工决算后, 按有关开发项目的建筑面积分配计入有关开发项目的开发成本; 如果公共配套设施晚于有关开发产品完工的, 则先由有关开发产品预提公共配套设施费, 待公共配套设施完工决算后再按实际发生数与预提数之间的差额调整有关开发产品成本。

4. 存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

13. 划分为持有待售资产

14. 长期股权投资

1. 共同控制、重要影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制；对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。

属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。

属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的的处理方法

(1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，确认为金融资产，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

(2) 合并财务报表

1) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且不属于“一揽子交易”的

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

2) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且属于“一揽子交易”的

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

15. 投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

16. 固定资产

(1). 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

(2). 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	5-40	1 或 5	19.80-2.375
通用设备	年限平均法	10	1 或 5	9.50-9.90
专用设备	年限平均法	10	1 或 5	9.50-9.90
运输工具	年限平均法	10	1 或 5	9.50-9.90
盾构设备	工作量法			
船舶	年限平均法	18	5	5.28

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

17. 在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态

但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

18. 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

19. 生物资产

20. 油气资产

21. 无形资产

(1). 计价方法、使用寿命、减值测试

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项目	摊销年限(年)
钱江四桥经营权	20
软件	5
其他	5

(2). 内部研究开发支出会计政策

22. 长期资产减值

对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

23. 长期待摊费用

24. 职工薪酬

(1)、短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2)、离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

(3)、辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4)、其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

25. 预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

26. 股份支付

27. 优先股、永续债等其他金融工具

28. 收入

1. 收入确认原则

(1) 工程合同收入

1) 工程合同在一个会计年度内开始并完工的，在工程已完工，经竣工验收合格，收到价款或取得收取款项的证据时，确认合同收入。

2) 工程合同的开始和完工分属不同的会计年度：固定造价合同在合同总收入能够可靠计量、与合同相关的经济利益能够流入企业、在资产负债日合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定、为完成合同已经发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量时，按完工百分比法在资产负债表日确认工程收入；成本加成合同在与合同相关的经济利益能够流入企业、实际发生的合同成本能够清楚地区分并且能够可靠地计量时，按完工百分比法在资产负债表日确认工程收入。

合同完工进度按公司已经完成的工作量占合同预计总工作量的比例确定。在合同竣工决算后，公司根据竣工决算金额与原累计确认的收入金额之间的差额进行调整，计入当期损益。

3) 如果工程合同的结果不能可靠地估计：合同成本能够收回的，工程合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认，合同成本在其发生的当期确认为工程合同费用；合同成本不可能收回的，不能收回的金额在发生时立即作为工程合同费用，不确认收入。

(2) 房地产销售收入

1) 在开发产品已经完工并验收合格，签订了销售合同并履行了合同规定的义务，在同时满足开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权和对已售出的开发产品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

2) 出售自用房屋：自用房屋所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权和对已售出的开发产品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

(3) 销售商品

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认：1) 将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；2) 公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；3) 收入的金额能够可靠地计量；4) 相关的经济利益很可能流入；5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(4) 提供劳务

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的（同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量），采用完工百分比法确认提供劳务的收入，并按已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

(5) 让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

2. 收入确认的具体方法

公司主要从事工程施工及房地产开发销售。工程合同收入确认需满足以下条件：工程量清单经发包方审核并签署确认。房地产开发销售收入确认需满足以下条件：办理交付手续，所售房产的钥匙移交至购房者。

29. 政府补助

(1)、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

(2)、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

30. 递延所得税资产/递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

31. 租赁

(1)、经营租赁的会计处理方法

公司为承租人，在租赁期内各个期间，房屋租赁按照直线法、盾构设备租赁按照工作量法，将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

(2)、融资租赁的会计处理方法

32. 其他重要的会计政策和会计估计

本公司自 2014 年 7 月 1 日起执行财政部于 2014 年制定的《企业会计准则第 39 号——公允价值计量》、《企业会计准则第 40 号——合营安排》、《企业会计准则第 41 号——在其他主体中权益的披露》，和经修订的《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》、《企业会计准则第 9 号——职工薪酬》、《企业会计准则第 30 号——财务报表列报》、《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》，同时在本财务报表中采用财政部于 2014 年修订的《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》。

本次会计政策变更业经公司七届六次董事会审议通过。

33. 重要会计政策和会计估计的变更

(1)、重要会计政策变更

√适用 □不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
可供出售金融资产	董事会审批	300 万元
长期股权投资	董事会审批	-300 万元

其他说明

(2)、重要会计估计变更

□适用 √不适用

六、税项

1. 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务	11%、17%
消费税		
营业税	应纳税营业额	3%、5%
房产税	从价计征的，按房产原值减除30%；从租计征的，按租金收入	1.2%、12%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%、1%、5%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
土地使用税	土地面积	6 元/平米、12 元/平米
土地增值税	房地产销售收入增值额	2%、3%
交通重点建设费附加	应缴流转税税额（重庆地区）	5%
河道工程修建维护管理费	主营业务收入（上海地区）	3‰
水利建设专项资金	主营业务收入（浙江、江苏地区）	1‰
资源税	主营业务收入（宜春地区）	0.2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	886,500.08	496,411.08
496411.08银行存款	618,100,916.66	585,882,059.34
其他货币资金	20,271,068.42	11,662,025.43
合计	639,258,485.16	598,040,495.85
其中：存放在境外的款项总额		

其他说明

银行存款中 20,000,000.00 元系已质押的定期存单，其他货币资金中 6,300,000.00 元系按相关规定缴存的民工工资保证金，800,000.00 元系保函保证金，5,671,068.42 元系个人住房抵押贷款保证金，7,500,000.00 元系信用证借款保证金，上述款项均使用受限。

2、应收票据

(1). 应收票据分类列示

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	200,000.00	
合计	200,000.00	

3、应收账款

(1). 应收账款分类披露

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	486,426,998.29	99.78	42,787,464.61	8.80	443,639,533.68	479,481,678.74	99.73	44,234,376.02	9.23	435,247,302.72
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	1,056,897.07	0.22	1,056,897.07	100.00		1,310,000.00	0.27	1,310,000.00	100.00	
合计	487,483,895.36	/	43,844,361.68	/	443,639,533.68	480,791,678.74	/	45,544,376.02	/	435,247,302.72

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例%
1年以内小计	295,108,353.38	14,755,417.68	5
1至2年	84,288,538.00	8,428,853.80	10
2至3年	36,056,565.00	5,408,484.75	15
3年以上	70,973,541.91	14,194,708.38	20
合计	486,426,998.29	42,787,464.61	8.80

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期冲回坏账准备金额 1,446,911.41 元；本期收回或转回坏账准备金额 253,102.93 元。

(3). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

单位：元

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例 (%)	坏账准备
上海浦东工程建设管理公司	109,812,316.00	22.53	8,992,732.25

浙江路桥飞龙投资开发有限公司	39,575,968.73	8.12	1,978,798.44
上海市城市建设投资开发总公司	37,625,879.00	7.72	3,483,676.90
武汉地铁集团有限公司	36,098,876.00	7.41	3,245,352.75
无锡市城市重点工程建设办公室	31,116,067.00	6.38	3,768,720.95
小计	254,229,106.73	52.16	21,469,281.29

4、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	23,314,558.26	79.43	7,461,893.33	48.24
1至2年	5,359,648.00	18.26	50,000.00	0.32
2至3年			7,221,579.64	46.69
3年以上	676,490.00	2.31	734,426.00	4.75
合计	29,350,696.26	100.00	15,467,898.97	100.00

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况：

单位：元

单位名称	账面余额	占预付款项余额的比例(%)
江西三龙实业有限责任公司	17,000,000.00	57.92
宜春兴宜建设工程有限公司	1,760,249.26	6.00
江西宜春供电公司	1,103,000.00	3.76
宜春市南氏混凝土有限公司	1,000,000.00	3.41
管喜兰	1,000,000.00	3.41
小计	21,863,249.26	74.50

5、其他应收款

(1). 其他应收款分类披露

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	212,106,716.24	96.10	23,442,241.14	11.05	188,664,475.10	232,894,788.35	96.44	21,863,991.17	9.39	211,030,797.18
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	8,598,778.54	3.90	8,598,778.54	100.00		8,598,778.54	3.56	4,688,997.12	54.53	3,909,781.42
合计	220,705,494.78	/	32,041,019.68	/	188,664,475.10	241,493,566.89	/	26,552,988.29	/	214,940,578.60

期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的其他应收款

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例%
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内小计	78,788,030.92	3,939,401.52	5
1 至 2 年	51,651,070.70	5,165,107.07	10
2 至 3 年	39,915,807.40	5,987,371.11	15
3 年以上	41,751,807.22	8,350,361.44	20
合计	212,106,716.24	23,442,241.14	11

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况:

本期计提坏账准备金额 5,488,031.39 元; 本期收回或转回坏账准备金额_____元。

(3). 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	135,526,293.79	147,845,988.16
备用金	47,750,500.20	48,364,661.85
应收暂扣工程款	4,261,536.90	9,336,848.00
拆迁补偿款	405,850.00	9,326,271.78
物业维修金	5,962,830.00	5,962,830.00
其他	26,798,483.89	20,656,967.10
合计	220,705,494.78	241,493,566.89

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况:

单位: 元 币种: 人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
昆明市规划局	押金保证金	18,424,839.75	2-3 年	8.35	2,763,725.96
浙江舜仁市政建设有限公司	往来款	15,000,000.00	1 年以内	6.80	750,000.00
浙江头门港投资开发有限公司	质量保证金	14,824,589.00	1-3 年	6.72	1,518,789.15
上海市城乡建设和交通委员会	投标保证金	10,700,000.00	1 年以内	4.85	535,000.00
义乌市政府非税收入汇缴专户	履约保证金	10,464,600.00	1-2 年	4.74	1,046,460.00
合计	/	69,414,028.75	/	31.46	6,613,975.11

6. 存货

(1). 存货分类

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
在建工程施工成本	181,857,087.59		181,857,087.59	247,784,691.62		247,784,691.62
已完工尚未决算的工程施工成本	138,456,628.70		138,456,628.70	119,073,790.95		119,073,790.95
开发成本	866,212,653.40		866,212,653.40	2,703,349,332.38		2,703,349,332.38
开发产品	2,082,403,511.75		2,082,403,511.75	201,325,855.69		201,325,855.69
其他	1,175,744.21		1,175,744.21	1,018,758.78		1,018,758.78
合计	3,270,105,625.65		3,270,105,625.65	3,272,552,429.42		3,272,552,429.42

(2). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明:

存货期末余额中含有的借款费用资本化金额为 477,216,812.54 元。

(4) 存货——开发成本

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资(万元)	期初数	期末数
昆明鑫都韵城	2011年07月	2014年12月	325,421	2,256,551,946.99	
昆明鑫都韵城 幼儿园工程	2014年07月	2015年6月	680.78		6,807,800.00
宜春凤凰春晓 一期	2012年08月	2015年6月	99,000	446,797,385.39	501,149,583.40
台州腾达中心	未动工		230,000		303,605,800.53
宜春五叶街	未动工		未确定		54,649,469.47
小计				2,703,349,332.38	866,212,653.40

(5) 存货——开发产品

项目名称	竣工时间	期初数	本期增加	本期减少	期末数
昆明鑫都韵城	2014年12月		2,714,775,985.45	749,158,028.35	1,965,617,957.10
台州汇鑫商务广场	2013年12月	201,325,855.69		84,540,301.04	116,785,554.65
小计		201,325,855.69	2,714,775,985.45	833,698,329.39	2,082,403,511.75

7、其他流动资产

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
房租		60,000.00
预缴税金	30,158,402.60	
合计	30,158,402.60	60,000.00

8、可供出售金融资产

(1). 可供出售金融资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具:						
可供出售权益工具:	3,000,000.00		3,000,000.00	3,000,000.00		3,000,000.00
按成本计量的	3,000,000.00		3,000,000.00	3,000,000.00		3,000,000.00
合计	3,000,000.00		3,000,000.00	3,000,000.00		3,000,000.00

(2). 期末按成本计量的可供出售金融资产

被投资单位	账面余额			减值准备			在被投资单位持股比例 (%)	本期现金红利		
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加			本期减少	期末
上海城道市政建设有限公司	3,000,000.00			3,000,000.00	3,000,000.00			3,000,000.00	13.33	228,600.00
合计	3,000,000.00			3,000,000.00	3,000,000.00			3,000,000.00	/	228,600.00

9、长期应收款

(1) 长期应收款情况:

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
公路资产处置补偿款	83,257,483.70		83,257,483.70	166,514,967.30		166,514,967.30	
合计	83,257,483.70		83,257,483.70	166,514,967.30		166,514,967.30	/

10、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额	337,341,519.25			337,341,519.25
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在	337,341,519.25			337,341,519.25

建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	337,341,519.25			337,341,519.25
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额	362,197.15			362,197.15
(1) 计提或摊销	362,197.15			362,197.15
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	362,197.15			362,197.15
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额	362,197.15			362,197.15
(1) 计提	362,197.15			362,197.15
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	362,197.15			362,197.15
四、账面价值				
1. 期末账面价值	336,979,322.10			336,979,322.10
2. 期初账面价值				

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况:

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
昆明鑫都韵城	296,006,597.67	正在办理
	296,006,597.67	

11、固定资产

(1). 固定资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	通用设备	专用设备	运输工具	盾构设备	船舶	合计
一、账面原值：							
1. 期初余额	36,084,110.38	60,157,250.43	43,600.00	27,079,030.80	126,581,780.10	65,934,500.00	315,880,271.71
2. 本期增加金额	4,976,593.59	1,634,045.00		2,221,548.00	2,762,376.00		11,594,562.59
(1) 购置		1,634,045.00		2,221,548.00	2,762,376.00		6,617,969.00
(2) 存货转入	4,976,593.59						4,976,593.59
3. 本期减少金额		13,880.00		1,711,943.00			1,725,823.00
(1) 处置或报废		13,880.00		1,711,943.00			1,725,823.00
4. 期末余额	41,060,703.97	61,777,415.43	43,600.00	27,588,635.80	129,344,156.10	65,934,500.00	325,749,011.30
二、累计折旧							
1. 期初余额	13,627,054.70	48,924,716.28	16,002.24	16,706,373.24	67,089,287.27	14,838,235.85	161,201,669.58
2. 本期增加金额	817,182.24	2,128,702.84	4,133.28	1,891,559.78	9,691,829.21	2,789,858.88	17,323,266.23
(1) 计提	817,182.24	2,128,702.84	4,133.28	1,891,559.78	9,691,829.21	2,789,858.88	17,323,266.23
3. 本期减少金额		13,186.00		621,052.67			634,238.67
(1) 处置或报废		13,186.00		621,052.67			634,238.67
4. 期末余额	14,444,236.94	51,040,233.12	20,135.52	17,976,880.35	76,781,116.48	17,628,094.73	177,890,697.14
三、减值准备							
1. 期初余额		100,000.00		454,524.87		13,096,264.15	13,650,789.02
4. 期末余额		100,000.00		454,524.87		13,096,264.15	13,650,789.02
四、账面价值							
1. 期末账面价值	26,616,467.03	10,637,182.31	23,464.48	9,157,230.58	52,563,039.62	35,210,141.12	134,207,525.14
2. 期初账面价值	22,457,055.68	11,132,534.15	27,597.76	9,918,132.69	59,492,492.83	38,000,000.00	141,027,813.11

(2). 未办妥产权证书的固定资产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
昆明鑫都韵城自用部分	4,976,593.59	正在办理
合计	4,976,593.59	

12、在建工程

(1). 在建工程情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
汇鑫广场自用楼层	12,778,712.96		12,778,712.96			
合计	12,778,712.96		12,778,712.96			

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
汇鑫广场自用楼层	2,000,000		12,778,712.96			12,778,712.96		70%				募集资金
合计	2,000,000		12,778,712.96			12,778,712.96	/	/			/	/

13、无形资产

(1). 无形资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	钱江四桥经营权	软件	非专利技术	其他	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	765,000,000.00	1,500,000.00		355,000.00	766,855,000.00
4. 期末余额	765,000,000.00	1,500,000.00		355,000.00	766,855,000.00
二、累计摊销					
1. 期初余额	309,187,500.00	1,020,000.00		257,833.33	310,465,333.33
2. 本期增加金额	38,250,000.00	160,000.00		37,666.67	38,447,666.67
(1) 计提	38,250,000.00	160,000.00		37,666.67	38,447,666.67
3. 期末余额	347,437,500.00	1,180,000.00		295,500.00	348,913,000.00
三、减值准备					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	417,562,500.00	320,000.00		59,500.00	417,942,000.00
2. 期初账面价值	455,812,500.00	480,000.00		97,166.67	456,389,666.67

14、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
坏账准备	71,056,622.77	17,764,155.70	54,546,966.80	13,636,741.70
固定资产资产减值准备	554,524.87	138,631.22	554,524.87	138,631.22
合并抵消未实现毛利	209,400,273.78	52,350,068.44	273,970,509.27	68,492,627.32
可抵扣亏损	4,681,569.05	1,170,392.26	24,745,301.96	6,186,325.49
应付未付款项	1,143,230.60	285,807.65	22,523,827.93	5,630,956.98
合计	286,836,221.07	71,709,055.27	376,341,130.83	94,085,282.71

(2). 未确认递延所得税资产明细

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
坏账准备	4,828,758.59	17,550,397.51
应付未付款	18,904,979.11	
固定资产减值准备	13,096,264.15	13,096,264.15
可抵扣亏损	143,352,044.01	38,933,809.40
合计	180,182,045.86	69,580,471.06

(3). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2013 年		1,223,299.98	
2014 年	7,609,917.37	5,650,554.36	
2015 年	10,879,066.60	8,256,306.88	
2016 年	8,327,608.24	5,007,692.75	
2017 年	13,743,854.63	4,229,927.17	
2018 年	12,521,011.07	14,566,028.26	
2019 年	90,270,586.10		
合计	143,352,044.01	38,933,809.40	/

15、其他非流动资产

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
土地使用权购置款		140,588,505.00
合计		140,588,505.00

16、短期借款

(1). 短期借款分类

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
保证借款	1,052,500,000.00	1,030,000,000.00
质押借款	19,400,000.00	19,200,000.00
抵押借款	117,000,000.00	215,000,000.00
合计	1,188,900,000.00	1,264,200,000.00

短期借款分类的说明：

[注]：其中 19,000 万元的保证借款同时系抵押借款。

17、应付账款

(1). 应付账款列示

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
材料款	602,587,896.92	306,609,150.42
其他	141,220,672.19	27,087,713.05
合计	743,808,569.11	333,696,863.47

(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
上海轨道交通 12 号线盾构工程	23,788,791.32	项目未决算
临海港区北洋大道(纬一路—疏港大道)	16,129,960.11	项目未决算
合计	39,918,751.43	/

18、预收款项

(1). 预收账款列示

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
工程款	364,205,975.25	444,843,862.66
房产预售款	373,823,378.00	550,710,858.00
其他		240,000.00
合计	738,029,353.25	995,794,720.66

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
广贺高速公路六标段	6,052,138.00	项目已完工尚未决算
合计	6,052,138.00	/

(3). 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况：

单位：元 币种：人民币

项目	金额
累计已发生成本	
累计已确认毛利	

减：预计损失	
已办理结算的金额	
建造合同形成的已完工未结算项目	

其他说明

预售房产收款情况

项目名称	期末数	期初数	预计竣工时间	预售比例 (%)
台州汇鑫商务广场	6,293,352.00	31,197,406.00	2013年12月	45.74
昆明鑫都韵城	277,630,066.00	478,335,228.00	2014年12月	33.50
宜春凤凰春晓一期	89,899,960.00	41,178,224.00	2015年6月	56.19
小计	373,823,378.00	550,710,858.00		

19、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示：

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	56,328,907.31	391,686,769.29	367,879,773.39	80,135,903.21
二、离职后福利-设定提存计划		3,572,362.48	3,572,362.48	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计	56,328,907.31	395,259,131.77	371,452,135.87	80,135,903.21

(2). 短期薪酬列示：

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	53,393,910.87	384,466,680.75	361,241,123.67	76,619,467.95
二、职工福利费		3,387,136.17	3,387,136.17	
三、社会保险费		1,925,500.04	1,925,500.04	
其中：医疗保险费		1,675,953.08	1,675,953.08	
工伤保险费		94,661.54	94,661.54	
生育保险费		154,885.42	154,885.42	
四、住房公积金		404,085.00	404,085.00	
五、工会经费和职工教育经费	2,934,996.44	1,503,367.33	921,928.51	3,516,435.26
合计	56,328,907.31	391,686,769.29	367,879,773.39	80,135,903.21

(3). 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		3,288,970.12	3,288,970.12	
2、失业保险费		283,392.36	283,392.36	
合计		3,572,362.48	3,572,362.48	

20、 应交税费

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税		
消费税		
营业税	40,276,688.99	4,799,147.21
企业所得税	4,022,858.83	55,897,558.88
个人所得税	19,249.72	1,264,082.28
城市维护建设税	2,936,848.61	98,789.61
土地增值税		-10,057,919.19
教育费附加	1,194,181.61	148,463.09
地方教育附加	658,993.79	-98,521.70
代收代缴契税	14,844,336.00	9,552,803.00
其他	916,686.16	399,515.34
合计	64,869,843.71	62,003,918.52

21、 应付利息

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	934,732.18	1,039,320.25
企业债券利息	13,088,888.86	7,899,999.99
短期借款应付利息	2,414,664.60	2,677,565.00
其他利息	35,528,961.88	22,103,792.44
合计	51,967,247.52	33,720,677.68

其他说明：

其他利息主要系本公司、宜春置业公司应付台州市路桥鑫都国际大酒店有限公司（以下简称鑫都大酒店）资金拆借款利息共计 30,708,295.66 元。

22、 其他应付款

(1). 按款项性质列示其他应付款

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
押金保证金	234,497,336.23	132,414,037.30
拆借款	296,850,000.00	214,843,975.09
应付暂收款	18,169,400.84	4,516,600.00
待付拆迁成本	72,033,326.00	411,086,774.74
购房认售金	17,895,374.02	30,557,629.20
其他	62,794,902.41	72,219,113.99
合计	702,240,339.50	865,638,130.32

(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
云南置业公司待付拆迁成本	72,033,326.00	承建的市政项目尚未交付
合计	72,033,326.00	/

其他说明

金额较大的其他应付款性质或内容的说明

单位名称	期末数	款项性质及内容
鑫都大酒店	292,654,600.00	拆借款
林如华	100,000,000.00	保证金
云南置业公司待付拆迁成本	72,033,326.00	待付拆迁成本
小计	464,687,926.00	

23、1年内到期的非流动负债

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款	170,700,000.00	223,500,000.00
1年内到期的应付债券	209,626,200.00	105,298,333.34
合计	380,326,200.00	328,798,333.34

其他说明：

一年内到期的应付债券

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初应付利息
钱江四桥公司2013年中小企业私募债券	200,000,000.00	2014.5.14	18个月	200,000,000.00	
小计	200,000,000.00			200,000,000.00	
(续上表)					
本期应计利息	本期已付利息	期末应付利息		期末数	
9,626,200.00		9,626,200.00		209,626,200.00	
9,626,200.00		9,626,200.00		209,626,200.00	

24、其他流动负债

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
政府补助	1,689,020.44	1,990,141.11
短期融资券	200,000,000.00	200,000,000.00
合计	201,689,020.44	201,990,141.11

其他说明：

政府补助明细

项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	其他变动[注]	期末余额	与资产相关/与收益相关
技术改造项目补助	1,990,141.11			301,120.67	1,689,020.44	与资产相关

小 计	1,990,141.11			301,120.67	1,689,020.44
-----	--------------	--	--	------------	--------------

[注]：其他变动系冲减主营业务成本。公司将政府补助款用于购买盾构设备，每年按盾构的折旧情况摊销冲减主营业务成本。

25、长期借款

(1). 长期借款分类

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	138,000,000.00	141,800,000.00
抵押借款	180,000,000.00	
保证借款		26,800,000.00
合计	318,000,000.00	168,600,000.00

长期借款分类的说明：其中 13,800 万元的质押借款同时系保证款。

其他说明，包括利率区间：

金额前 5 名的长期借款

贷款单位	借款起始日	借款到期日	币种	年利率 (%)	期末数	期初数
中投信托有限责任公司	2012.8.14	2018.8.14	RMB	5 年期以上贷款基准利率上浮 20%	90,000,000.00	115,000,000.00
平安银行台州分行	2014.11.11	2017.11.11	RMB	3 年期贷款基准利率上浮 20%	48,000,000.00	
中国华融资产管理股份有限公司昆明分公司	2014.1.17	2016.1.16	RMB	第一年利率为 10%，第二年利率为 13%	180,000,000.00	
小 计					318,000,000.00	115,000,000.00

26、其他非流动负债

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
其他	20,048,209.71	20,048,209.71
合计	20,048,209.71	20,048,209.71

其他说明：其他系台州市路桥至泽国至太平一级公路路桥段项目投资有限公司（以下简称路泽太公路公司）因所属“路桥至泽国至太平公路”的路桥段停止收费而获政府补偿，预计需缴纳而尚未确认缴纳的税金。

27、股本

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	736,940,656						736,940,656

28、资本公积

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	23,220,725.51	124,540.20		23,345,265.71
其他资本公积	1,740,254.23			1,740,254.23
合计	24,960,979.74	124,540.20		25,085,519.94

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本期本公司购买少数股东持有的上海博佳贸易有限公司（以下简称上海博佳贸易公司）15.38%的股权，购买对价与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日开始持续计算的可辨认净资产的差额 124,540.20 元增加资本公积—股本溢价。

29、专项储备

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	21,740,485.62	10,667,359.49	4,436,886.80	27,970,958.31
合计	21,740,485.62	10,667,359.49	4,436,886.80	27,970,958.31

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本公司根据投标报价中包含的与安全生产相关的费用计提安全生产费，计入专项储备；支付与安全生产相关的费用时动用专项储备。

30、盈余公积

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	87,455,177.70	26,550,995.19		114,006,172.89
合计	87,455,177.70	26,550,995.19		114,006,172.89

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本期增加系根据 2014 年度母公司净利润提取 10%的法定盈余公积。

31、未分配利润

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	320,720,364.69	188,546,195.44
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	320,720,364.69	188,546,195.44
加：本期归属于母公司所有者的净利润	24,021,244.38	150,971,393.78
减：提取法定盈余公积	26,550,995.19	4,058,411.41
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	51,585,845.92	14,738,813.12
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	266,604,767.96	320,720,364.69

32、营业收入和营业成本

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,913,520,799.82	2,600,160,374.00	1,849,043,216.04	1,580,694,454.69
其他业务	10,000.00	344,308.61	2,484,344.62	2,043,470.00
合计	2,913,530,799.82	2,600,504,682.61	1,851,527,560.66	1,582,737,924.69

33、营业税金及附加

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税	112,130,421.04	61,898,810.24
城市维护建设税	7,497,880.35	3,756,775.28
教育费附加	3,357,029.31	1,783,275.93
地方教育附加	2,078,705.57	1,135,341.76
土地增值税	1,750,526.77	3,745,485.71
资源税	31,300.00	66,100.00
合计	126,845,863.04	72,385,788.92

34、销售费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
广告费	5,088,766.33	13,819,819.67
营销宣传费	4,378,757.54	5,615,675.00
其他	3,008,600.67	2,543,404.39
合计	12,476,124.54	21,978,899.06

35、管理费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	41,713,750.82	40,411,545.36
折旧费	4,717,639.76	7,790,136.22
办公费	6,943,943.04	9,342,134.90
业务招待费	7,434,548.09	7,991,848.45
车辆费用	3,228,046.23	3,493,783.98
差旅费	2,765,225.59	3,100,157.80
其他	12,046,564.53	13,943,302.59
合计	78,849,718.06	86,072,909.30

36、财务费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	52,106,727.35	33,739,277.46
利息收入	-14,351,086.79	-31,542,646.04

银行手续费	1,331,148.25	2,111,358.05
合计	39,086,788.81	4,307,989.47

37、资产减值损失

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	3,788,017.05	8,804,581.99
二、固定资产减值损失		1,339,419.72
合计	3,788,017.05	10,144,001.71

38、投资收益

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
持有至到期投资在持有期间的投资收益	228,600.00	
合计	228,600.00	

39、营业外收入

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	20,164.00	143,966,145.57	20,164.00
其中：固定资产处置利得	20,164.00	143,966,145.57	20,164.00
政府补助	1,752,000.00	4,582,800.00	1,752,000.00
其他	235,228.87	150,762.47	235,228.87
合计	2,007,392.87	148,699,708.04	2,007,392.87

其他说明：

政府补助明细

补助项目	本期数	上年同期数	与资产相关/ 与收益相关	说明
扶持基金		1,522,000.00	与收益相关	宜春经济开发区企业发展资金
扶持基金	300,000.00		与收益相关	台州路桥区政府质量奖
财政拨款	1,343,000.00	1,363,000.00	与收益相关	浦东新区镇级财政拨款
扶持基金	49,000.00		与收益相关	上海陆家嘴金融贸易区管理委员会财政扶持退税
专利补助	60,000.00		与收益相关	路桥区科技局专利补助
专项奖励		1,600,000.00	与收益相关	系转塘街道支付给杭州钱江四桥经营有限公司（以下简称钱江四桥公司）2012年度协税护税奖
小计	1,752,000.00	4,485,000.00		

40、营业外支出

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	399,768.33	3,123.40	399,768.33
其中：固定资产处置损失	399,768.33	3,123.40	399,768.33
对外捐赠	80,000.00	5,000.00	80,000.00
非常损失		6,078,012.39	
罚款支出	14,000.00	783,204.83	14,000.00
水利建设专项资金	150,473.10	252,154.08	
其他	41,585.49	368,021.60	41,585.49
合计	685,826.92	7,489,516.30	535,353.82

41、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	19,656,578.05	81,292,103.50
递延所得税费用	22,376,227.44	-12,941,779.80
合计	42,032,805.49	68,350,323.70

(2) 会计利润与所得税费用调整过程：

项目	本期发生额
利润总额	53,529,771.66
按法定/适用税率计算的所得税费用	13,382,442.92
调整以前期间所得税的影响	56,304.12
非应税收入的影响	-57,150.00
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,000,814.75
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	27,650,393.70
所得税费用	42,032,805.49

42、其他综合收益

详见附注

43、现金流量表项目

(1). 收到的其他与经营活动有关的现金：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到工程保证金	138,215,935.10	33,471,400.00
取得往来款	25,718,099.29	56,005,986.67
收到退还的投标保证金	35,090,000.00	5,040,000.00
收到购房意向金		20,260,116.20
收到政府补助	1,752,000.00	4,582,800.00
收到银行利息收入	3,453,049.53	5,903,960.36

收到其他保证金	3,055,500.00	16,879,280.53
收到拆迁补偿款	8,920,421.78	
其他	8,922,965.09	5,397,918.40
合计	225,127,970.79	147,541,462.16

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金:

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
退还工程保证金	32,442,707.45	50,095,978.14
付现经营管理费用支出	39,166,256.83	38,591,910.80
支付投标保证金	18,880,000.00	11,180,000.00
支付物业保修金、维修基金		7,560,330.00
支付往来款	33,588,290.84	49,074,987.56
支付拆迁补偿款	1,650,606.74	9,130,156.00
支付诉讼赔偿金	12,500,000.00	
其他	15,838,731.65	15,860,694.78
合计	154,066,593.51	181,494,057.28

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
路泽太公路资产处置补偿对应的利息	10,610,113.79	23,850,346.72
其他	116,602.74	
合计	10,726,716.53	23,850,346.72

(4). 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
拆借款	435,006,024.91	123,801,266.60
收回质押的定期存单		10,000,000.00
合计	435,006,024.91	133,801,266.60

(5). 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
偿还拆借款	353,000,000.00	158,307,291.51
支付短期融资券手续费	800,000.00	800,000.00
合计	353,800,000.00	159,107,291.51

44、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	11,496,966.17	146,759,915.55
加：资产减值准备	3,788,017.05	10,144,001.71
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	17,685,463.38	21,056,266.61
无形资产摊销	38,447,666.67	38,577,833.33
长期待摊费用摊销		167,997.26
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	379,604.33	-143,963,022.17
财务费用（收益以“-”号填列）	40,580,010.82	2,196,631.42
投资损失（收益以“-”号填列）	-228,600.00	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	22,376,227.44	-12,941,779.80
存货的减少（增加以“-”号填列）	152,778,255.59	-571,886,829.83
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	107,081,417.61	-180,600,951.82
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-387,164,827.32	654,558,734.20
经营活动产生的现金流量净额	7,220,201.74	-35,931,203.54
2. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	598,987,416.74	566,378,470.42
减：现金的期初余额	566,378,470.42	547,964,168.36
现金及现金等价物净增加额	32,608,946.32	18,414,302.06

(2) 现金和现金等价物的构成

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	598,987,416.74	566,378,470.42
其中：库存现金	886,500.08	496,411.08
可随时用于支付的银行存款	598,100,916.66	565,882,059.34
三、期末现金及现金等价物余额	598,987,416.74	566,378,470.42
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

期末，银行存款中 20,000,000.00 元系已质押的定期存单，其他货币资金中 6,300,000.00 元系按相关规定缴存的民工工资保证金，800,000.00 元系保函保证金，5,671,068.42 元系个人住房抵押贷款保证金，7,500,000.00 元系信用证借款保证金。

期初，银行存款中 20,000,000.00 元系已质押的定期存单，其他货币资金中 6,300,000.00 元系按相关规定缴存的民工工资保证金，1,190,000.00 元系保函保证金，4,172,025.43 元系个人住房抵押贷款保证金。

因以上各项使用受限，不认定为现金及现金等价物。

45、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	40,271,068.42	定期存单质押/各类保证金
应收账款	6,252,824.31	质押担保
存货	259,807,942.19	抵押担保
投资性房地产	210,466,158.69	抵押担保
固定资产	8,570,485.71	抵押担保
在建工程	12,778,712.96	质押担保
合计	538,147,192.28	/

八、合并范围的变更

1、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

合并范围增加

公司名称	股权取得方式	股权取得时点	出资额	出资比例
台州腾达汇公司	子公司上海腾达投资有限公司直接设立	2014年1月	10,000万	100.00%
宜田房产公司	宜春置业公司直接设立	2014年4月	800万	100.00%

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
云南置业公司	昆明	昆明	房地产开发	89.00		设立
浙江置业公司	台州	台州	房地产开发	100.00		设立
宜春置业公司	宜春	宜春	房地产开发	51.00		设立
钱江四桥	杭州	杭州	桥梁经营	75.00	25.00	设立

(2). 重要的非全资子公司

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例%	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
云南置业公司	11.00	-10,044,743.70		-9,328,421.62
宜春置业公司	49.00	-2,455,895.04		9,525,395.58

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

单位:元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
云南置业公司	2,221,018,401.17	324,324,450.02	2,545,342,851.19	2,050,146,684.07	580,000,000.00	2,630,146,684.07	2,457,784,341.88	7,775,229.08	2,465,559,570.96	2,459,047,552.06		2,459,047,552.06
宜春置业公司	564,693,522.75	1,471,205.34	566,164,728.09	546,725,145.27		546,725,145.27	489,612,460.96	1,520,826.12	491,133,287.08	466,681,673.57		466,681,673.57

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
云南置业公司	816,774,259.00	-91,315,851.78	-91,315,851.78	-194,513,036.04		-261,100,641.37	-261,100,641.37	111,089,003.94
宜春置业公司		-5,012,030.69	-5,012,030.69	-11,504,021.45		-2,728,097.59	-2,728,097.59	-18,860,436.20

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(1). 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明:

子公司名称	变动时间	变动前持股比例	变动后持股比例
上海博佳贸易公司	2014 年 3 月	84.62%	100.00%

(2). 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响:

单位:元 币种:人民币

项目	上海博佳贸易公司
一、现金	2,000,000.00
购买成本/处置对价合计	2,000,000.00
减:按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	2,124,540.20
差额	-124,540.20
其中:调整资本公积	-124,540.20

十、与金融工具相关的风险

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡,将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平,使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标,本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险,建立适当的风险承受底线和进行风险管理,并及时可靠地对各种风险进行监督,将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险,主要包括信用风险、流动风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策,概括如下。

(一) 信用风险

信用风险,是指金融工具的一方不能履行义务,造成另一方发生财务损失的风险。

本公司的信用风险主要来自银行存款和应收款项。为控制上述相关风险,本公司分别采取了以下措施。

1. 银行存款

本公司将银行存款存放于信用评级较高的金融机构,故其信用风险较低。

2. 应收款项

本公司定期对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果,本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易,并对其应收款项余额进行监控,以确保本公司不会面临重大坏账风险。

由于本公司仅与经认可的且信用良好的第三方进行交易,所以无需担保物。信用风险集中按照客户进行管理。截至2014年12月31日,本公司具有特定信用风险集中,本公司应收账款的52.16%(2013年12月31日:67.99%)源于余额前五名客户。本公司对应收账款余额未持有任何担保物或其他信用增级。

(1) 本公司的应收款项中无未逾期且未减值的金额,以及虽已逾期但未减值的金额。

(2) 单项计提减值的应收款项情况见本财务报表附注合并财务报表项目注释之应收款项说明。

(二) 流动风险

流动风险,是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产;或者源于对方无法偿还其合同债务;或者源于提前到期的债务;或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险,本公司综合运用票据结算、银行借款等多种融资手段,并采取长、短期融资方式适当结合,优化融资结构的方法,保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从多家商业银行取得银行授信额度以满足营运资金需求和资本开支。

金融负债按剩余到期日分类如下：

项 目	期末数				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
短期借款	1,188,900,000.00	1,262,400,997.23	1,262,400,997.23		
一年内到期的非流动负债	380,326,200.00	418,652,523.11	418,652,523.11		
长期借款	318,000,000.00	397,571,800.00	28,525,850.00	272,311,700.00	96,734,250.00
其他流动负债[注]	200,000,000.00	219,263,888.89	219,263,888.89		
小 计	2,087,226,200.00	2,297,889,209.23	1,928,843,259.23	272,311,700.00	96,734,250.00

(续上表)

项 目	初数				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
短期借款	1,264,200,000.00	1,340,100,540.55	1,340,100,540.55		
一年内到期的非流动负债	328,798,333.34	356,832,462.50	356,832,462.50		
长期借款	168,600,000.00	221,185,874.47	12,546,124.73	75,310,666.40	133,329,083.34
其他流动负债[注]	200,000,000.00	212,166,666.67	212,166,666.67		
小 计	1,961,598,333.34	2,130,285,544.19	1,921,645,794.45	75,310,666.40	133,329,083.34

[注]：其他流动负债系公司发行的短期融资券。

十一、 关联方及关联交易

1、 本企业的母公司情况

他说明：

本企业最终控制方是叶洋友家族。

2、 本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

3、 本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

4、 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
鑫都大酒店	其他
上海城道市政建设有限公司	参股股东
浙江腾达房地产开发有限公司	其他

5、 关联交易情况

(1). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入

本公司作为承租方：

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
鑫都大酒店	客房	116,400.00	116,400.00

关联租赁情况说明

本期鑫都大酒店向本公司收取会务费 1,688,516.96 元。

(2). 关联担保情况

位：元币种：人民币

本公司作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
鑫都大酒店	38,000,000.00	2014-04-29	2015-04-01	否
鑫都大酒店	30,000,000.00	2014-09-19	2015-09-01	否
鑫都大酒店	29,000,000.00	2014-09-23	2015-09-21	否
鑫都大酒店	50,000,000.00	2014-06-04	2015-06-03	否
鑫都大酒店	10,000,000.00	2014-02-18	2015-02-17	否
鑫都大酒店	50,000,000.00	2014-06-13	2015-06-12	否
鑫都大酒店	30,000,000.00	2014-10-21	2015-04-19	否
鑫都大酒店	30,000,000.00	2014-12-16	2015-12-02	否
鑫都大酒店	49,000,000.00	2014-03-11	2015-03-03	否
鑫都大酒店	25,000,000.00	2012-08-14	2015-12-21	否
鑫都大酒店	90,000,000.00	2012-08-14	2018-08-14	否

关联担保情况说明

鑫都大酒店还为本公司全资子公司台州市路桥至泽国至太平一级公路路桥段项目投资有限公司担保 6000 万元，期限为 2014.05.14-2015.05.12。

本公司占用鑫都大酒店资金，本期发生资金占用费 16,095,019.44 元。

(3). 关键管理人员报酬

单位：万元币种：人民币

项目	本期发生额（含税）	上期发生额（含税）
关键管理人员报酬	924.62	884.62

6、关联方应收应付款项

(1). 应收项目

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
预付款项	鑫都大酒店	116,400.00			

(2). 应付项目

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付利息	鑫都大酒店	30,708,295.66	
其他应付款	鑫都大酒店	292,654,600.00	197,893,975.09
其他应付款	浙江腾达房地产开发有限公司		7,500,000.00

十二、 承诺及或有事项**1、 重要承诺事项**

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

截至 2014 年 12 月 31 日,从事房地产业务的子公司已签订但尚在履行的重大施工合同总价 26,512 万元,尚有 20,252 万元未支付。

2、 或有事项**(1). 资产负债表日存在的重要或有事项**

1. 钱江四桥公司与杭州银行杭州分行签约,以可从杭州市城市建设投资集团有限公司取得的钱江四桥经营权补偿款中的 4.5 亿元作为质押,向杭州银行杭州分行贷款 2.5 亿元,贷款期限从 2005 年 12 月 2 日至 2015 年 12 月 1 日。截至 2014 年 12 月 31 日,该项借款本金尚余 2,680 万元,应在 2015 年度归还。

2. 钱江四桥公司与中银国际证券有限责任公司签约,以可从杭州市城市建设投资集团有限公司取得的钱江四桥经营权补偿款中的 2.6 亿元作为质押,委托中银国际证券有限责任公司发行的 2 亿元中小企业私募债,到期日为 2015 年 11 月。

3. 钱江四桥公司与平安银行台州分行签约,以可从杭州市城市建设投资集团有限公司取得的钱江四桥经营权补偿款中的 2 亿元作为质押,向平安银行台州分行贷款 5,000 万元,贷款期限从 2014 年 11 月 11 日至 2017 年 11 月 11 日。截至 2014 年 12 月 31 日,该项借款本金尚余 5,000 万元,应在 2017 年度归还。

4. 台州置业公司、云南置业公司、宜春置业公司为各自所开发房地产的购房者申请银行按揭贷款提供担保,截至 2014 年 12 月 31 日,担保金额共计 188,961,293.00 元。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项,也应予以说明:

除上述事项之外,公司无其他需要披露的重要或有事项。

十三、 资产负债表日后事项**1、 重要的非调整事项**

单位:元 币种:人民币

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因
股票和债券的发行	公司于 2015 年 2 月 16 日以 3.21 元/股的发行价非公开发行股票 281,096,573 股增加股本 281,096,573 元,增加资本公积-股本溢价 608,022,329.76 元,相应增加货币资金 889,118,902.76 元	889,118,902.76	

2、 利润分配情况

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	20,360,744.58
经审议批准宣告发放的利润或股利	20,360,744.58

十四、 其他重要事项

1、 分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策：

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- (1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- (2) 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- (3) 能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

本公司以产品分部为基础确定报告分部，披露主营业务收入与主营业务成本。因存在产品分部之间共同使用资产、负债的情况，不披露各报告分部的资产总额和负债总额。

(2). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

项 目	主营业务收入	主营业务成本
工程施工	1,941,173,865.54	1,763,283,657.30
房地产销售	874,263,899.00	779,602,583.39
钱江四桥经营权	80,318,088.00	38,250,000.00
内河沿海船运	17,764,947.28	19,024,133.31
合 计	2,913,520,799.82	2,600,160,374.00

2、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

1. 截至 2014 年 12 月 31 日，子公司云南置业公司开发昆明鑫都韵城相关之土地拆迁工作已完成，云南置业公司累计已支付拆迁成本 484,966,411.90 元。根据云南置业公司与昆明市官渡区加快推进城中村改造办公室的约定，云南置业公司应获拆迁补偿 896,053,186.64 元，累计已收到 895,647,336.64 元，剩余款列示于其他应收款。应获补偿款与累计已支付的拆迁成本差额 72,033,326.00 元，因待与承建的市政项目一并结算，暂在其他应付款项下列示。

2. 截至 2014 年 12 月 31 日，上海汇业海运有限公司（以下简称汇业海运公司）拥有的三艘从事货运业务的 5000 吨散货船，原值为 65,934,500.00 元，累计折旧为 17,628,094.73 元。受运价下降、油价上涨等不利因素的影响，该等货运业务历年均为亏损。已根据该等船舶可变现价值累计计提固定资产减值准备 13,096,264.15 元。

3. 2005 年 11 月 26 日，钱江四桥公司与杭州市城市建设资产经营有限公司（现更名为：杭州市城市建设投资集团有限公司）签约，作价 76,500 万元受让杭州市钱江四桥 20 年的经营权。杭州市城市建设投资集团有限公司在上述经营期内每年向钱江四桥公司支付补偿费 7,960 万元，补偿费将随银行利率和税率的变动作同方向调整。2005 年 12 月 3 日，钱江四桥公司全额支付上述经营权转让款，记入无形资产，并按 20 年期限平均摊销。2014 年度，钱江四桥公司确认营运收入 80,318,088.00 元。

4. 为督促各项目管理部确保质量和施工进度，本公司根据为各项目垫付的资金和工程量等情况，向各项目管理部负责人收取一定的保证金。截至 2014 年 12 月 31 日，该项保证金余额为 129,330,933.20 元。

十五、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 应收账款分类披露:

单位: 元 币种: 人民币

种类	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	706,810,868.33	99.85	43,464,072.24	6.15	663,346,796.09	508,561,005.38	99.74	44,147,068.95	8.68	464,413,936.43
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	1,056,897.07	0.15	1,056,897.07	100.00		1,310,000.00	0.26	1,310,000.00	100.00	
合计	707,867,765.40	/	44,520,969.31	/	663,346,796.09	509,871,005.38	/	45,457,068.95	/	464,413,936.43

组合中, 按账龄分析法计提坏账准备的应收账款:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例%
1 年以内小计	256,927,576.93	12,846,378.85	5
1 至 2 年	84,288,538.00	8,428,853.80	10
2 至 3 年	36,056,565.00	5,408,484.75	15
3 年以上	70,973,541.91	14,194,708.38	20
合计	448,246,221.84	40,878,425.78	9.12

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

余额百分比	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例%
合并范围内关联方组合 1	258,564,646.49	2,585,646.46	1
合计	258,564,646.49	2,585,646.46	1

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

应收账款内容	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
工程款	1,056,897.07	1,056,897.07	100.00	预计无法收回
小 计	1,056,897.07	1,056,897.07	100.00	

(2). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例 (%)	坏账准备
云南置业公司	258,564,646.49	36.53	2,585,646.46
上海浦东工程建设管理公司	109,812,316.00	15.51	8,992,732.25
浙江路桥飞龙投资开发有限公司	39,575,968.73	5.59	1,978,798.44
上海市城市建设投资开发总公司	37,625,879.00	5.32	3,483,676.90
武汉地铁集团有限公司	36,098,876.00	5.10	3,245,352.75
小 计	481,677,686.22	68.05	20,286,206.80

2、其他应收款

(1). 其他应收款分类披露:

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	2,453,462,398.66	99.65	43,446,139.98	1.77	2,410,016,258.68	1,845,915,483.92	99.54	35,418,583.59		1,810,496,900.33
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	8,598,778.54	0.35	8,598,778.54	100.00		8,598,778.54	54.53	4,688,997.12		3,909,781.42
合计	2,462,061,177.20	/	52,044,918.52	/	2,410,016,258.68	1,854,514,262.46	/	40,107,580.71	/	1,814,406,681.75

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例%
1 年以内小计	75,644,766.09	3,782,238.30	5
1 至 2 年	45,506,568.70	4,550,656.87	10
2 至 3 年	20,225,057.65	3,033,758.65	15
3 年以上	40,070,608.72	8,014,121.74	20
合计	181,447,001.16	19,380,775.56	10.68

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

余额百分比	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例%
合并范围内关联方组合 1	2,238,385,136.46	22,383,851.36	1
合并范围内关联方组合 2	33,630,261.04	1,681,513.05	5
合计	2,272,015,397.50	24,065,364.41	

(2). 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	113,836,513.30	125,584,548.41
备用金	42,306,825.05	44,252,309.55
拆借款	1,572,686,666.67	1,447,000,000.00
往来款	473,397,308.94	49,314,961.44
拆借款利息	244,931,421.89	170,868,555.20
应收暂扣工程款	3,068,541.00	9,336,848.00
其他	11,833,900.35	8,157,039.86
合计	2,462,061,177.20	1,854,514,262.46

(3). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况：

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
云南置业公司	拆借款及利息	1,546,176,650.02	1-3 年	62.80	15,461,766.50
宜春置业公司	拆借款及利息	276,241,438.54	1-3 年	11.22	2,762,414.39
台州腾达汇公司	往来款	205,500,000.00	1 年以内	8.35	2,055,000.00
浙江置业公司	往来款	162,818,477.90	1 年以内	6.61	1,628,184.78
汇鑫置业公司	往来款	47,648,570.00	1-2 年	1.94	476,485.70
合计	/	2,238,385,136.46	/	90.92	22,383,851.37

(4). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额：

其他说明：

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

其他应收款内容	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
投标保证金	1,187,833.51	1,187,833.51	100.00	预计无法收回
投标保证金	300,000.00	300,000.00	100.00	预计无法收回
投标保证金	725,543.00	725,543.00	100.00	预计无法收回
投标保证金	800,000.00	800,000.00	100.00	预计无法收回
备用金	5,585,402.03	5,585,402.03	100.00	预计无法收回
小 计	8,598,778.54	8,598,778.54	100.00	

3、长期股权投资

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	707,230,000.00		707,230,000.00	705,230,000.00		705,230,000.00
对联营、合营企业投资						
合计	707,230,000.00		707,230,000.00	705,230,000.00		705,230,000.00

(1) 对子公司投资

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
路泽太公司	87,300,000.00			87,300,000.00		
上海博佳贸易公司	11,000,000.00	2,000,000.00		13,000,000.00		
钱江四桥公司	114,750,000.00			114,750,000.00		
腾达建设集团合肥工程建设有限公司	2,700,000.00			2,700,000.00		
上海腾达投资有限公司	295,000,000.00			295,000,000.00		
云南置业公司	121,500,000.00			121,500,000.00		
浙江置业公司	50,000,000.00			50,000,000.00		
宜春置业公司	15,300,000.00			15,300,000.00		
汇鑫置业公司	7,680,000.00			7,680,000.00		
合计	705,230,000.00	2,000,000.00		707,230,000.00		

4、营业收入和营业成本：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,476,541,328.54	2,278,476,690.25	1,799,916,238.15	1,637,053,262.20
合计	2,476,541,328.54	2,278,476,690.25	1,799,916,238.15	1,637,053,262.20

5、投资收益

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	236,437,081.80	
合计	236,437,081.80	

十六、 补充资料

1、 当期非经常性损益明细表

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-379,604.33	
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	1,752,000.00	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	10,005,337.30	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	99,643.38	
所得税影响额	-2,838,862.90	
少数股东权益影响额	-35,475.60	
合计	8,603,037.85	

2、 净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	2.06	0.03	0.03
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	1.32	0.02	0.02

3、 会计政策变更相关补充资料

√适用 □不适用

公司根据财政部2014年发布的《企业会计准则第2号——长期股权投资》等八项会计准则变更了相关会计政策并对比较财务报表进行了追溯重述，重述后的2013年1月1日、2013年12月31日合并资产负债表如下：

单位：元 币种：人民币

项目	2013年1月1日	2013年12月31日	2014年12月31日
流动资产：			
货币资金	606,505,474.32	598,040,495.85	639,258,485.16

结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	1,300,000.00		200,000.00
应收账款	401,819,092.78	435,247,302.72	443,639,533.68
预付款项	20,034,337.40	15,467,898.97	29,350,696.26
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	187,165,497.45	214,940,578.60	188,664,475.10
买入返售金融资产			
存货	2,617,410,567.60	3,272,552,429.42	3,270,105,625.65
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	82,706.98	60,000.00	30,158,402.60
流动资产合计	3,834,317,676.53	4,536,308,705.56	4,601,377,218.45
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
可供出售金融资产	3,000,000.00	3,000,000.00	3,000,000.00
持有至到期投资			
长期应收款		166,514,967.30	83,257,483.70
长期股权投资			
投资性房地产			336,979,322.10
固定资产	344,202,443.64	141,027,813.11	134,207,525.14
在建工程			12,778,712.96
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	494,862,500.00	456,389,666.67	417,942,000.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	167,997.26		
递延所得税资产	81,143,502.91	94,085,282.71	71,709,055.27
其他非流动资产		140,588,505.00	
非流动资产合计	923,376,443.81	1,001,606,234.79	1,059,874,099.17
资产总计	4,757,694,120.34	5,537,914,940.35	5,661,251,317.62
流动负债：			
短期借款	1,005,800,000.00	1,264,200,000.00	1,188,900,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	274,802,525.67	333,696,863.47	743,808,569.11
预收款项	452,119,393.46	995,794,720.66	738,029,353.25
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	61,009,487.24	56,328,907.31	80,135,903.21
应交税费	45,958,311.50	62,003,918.52	64,869,843.71
应付利息	9,663,879.11	33,720,677.68	51,967,247.52
应付股利			
其他应付款	872,718,620.27	865,638,130.32	702,240,339.50
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债	54,400,000.00	328,798,333.34	380,326,200.00
其他流动负债	202,403,490.86	201,990,141.11	201,689,020.44
流动负债合计	2,978,875,708.11	4,142,171,692.41	4,151,966,476.74
非流动负债：			
长期借款	604,600,000.00	168,600,000.00	318,000,000.00
应付债券	105,298,333.33		
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债	2,313,690.26		
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债		20,048,209.71	20,048,209.71
非流动负债合计	712,212,023.59	188,648,209.71	338,048,209.71
负债合计	3,691,087,731.70	4,330,819,902.12	4,490,014,686.45
所有者权益：			
股本	736,940,656.00	736,940,656.00	736,940,656.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	24,960,979.74	24,960,979.74	25,085,519.94
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	13,592,938.46	21,740,485.62	27,970,958.31
盈余公积	83,396,766.29	87,455,177.70	114,006,172.89
一般风险准备			
未分配利润	188,546,195.44	320,720,364.69	266,604,767.96
归属于母公司所有者	1,047,437,535.93	1,191,817,663.75	1,170,608,075.10

权益合计			
少数股东权益	19,168,852.71	15,277,374.48	628,556.07
所有者权益合计	1,066,606,388.64	1,207,095,038.23	1,171,236,631.17
负债和所有者权益总计	4,757,694,120.34	5,537,914,940.35	5,661,251,317.62

4、其他

1. 加权平均净资产收益率的计算过程

项 目	序号	本期数	
归属于公司普通股股东的净利润	A	24,021,244.38	
非经常性损益	B	8,603,037.85	
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	15,418,206.53	
归属于公司普通股股东的期初净资产	D	1,191,817,663.75	
发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产	E		
新增净资产次月起至报告期期末的累计月数	F		
回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产	G	51,585,845.92	
减少净资产次月起至报告期期末的累计月数	H	9	
其他	提取专项储备新增的、归属于公司普通股股东的净资产	I1	6,230,472.69
	新增净资产次月起至报告期期末的累计月数	J1	6
	收购少数股东权益新增的、归属于公司普通股股东的净资产	I2	124,540.20
	新增净资产次月起至报告期期末的累计月数	J2	10
报告期月份数	K	12	
加权平均净资产	$L = \frac{D+A}{2} + \frac{E \times F}{K} - \frac{G \times H}{K} \pm \frac{I \times J}{K}$	1,168,357,921.35	
加权平均净资产收益率	$M = A/L$	2.06	
扣除非经常损益加权平均净资产收益率	$N = C/L$	1.32	

2. 基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

(1) 基本每股收益的计算过程

项 目	序号	本期数
归属于公司普通股股东的净利润	A	24,021,244.38
非经常性损益	B	8,603,037.85
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	15,418,206.53

期初股份总数	D	736,940,656.00
因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数	E	
发行新股或债转股等增加股份数	F	
增加股份次月起至报告期期末的累计月数	G	
因回购等减少股份数	H	
减少股份次月起至报告期期末的累计月数	I	
报告期缩股数	J	
报告期月份数	K	12
发行在外的普通股加权平均数	$L=D+E+F \times G/K-H \times I/K-J$	736,940,656.00
基本每股收益	$M=A/L$	0.03
扣除非经常损益基本每股收益	$N=C/L$	0.02

(2) 稀释每股收益的计算过程

稀释每股收益的计算过程与基本每股收益的计算过程相同。

第十一节 备查文件目录

备查文件目录	载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人(会计主管人员)签名并盖章的财务报表
备查文件目录	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件
备查文件目录	报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿

董事长：叶林富

董事会批准报送日期：2015 年 4 月 3 日

修订信息

报告版本号	更正、补充公告发布时间	更正、补充公告内容