

公司代码：600790

公司简称：轻纺城

# 浙江中国轻纺城集团股份有限公司

## 2014 年年度报告

### 重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、未出席董事情况。

未出席董事职务	未出席董事姓名	未出席董事的原因说明	被委托人姓名
独立董事	李生校	因公出差	程幸福

三、天健会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人翁桂珍、主管会计工作负责人斯枫及会计机构负责人（会计主管人员）陈红兵声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计，本公司 2014 年度母公司实现净利润 328,663,596.22 元，提取 10%法定公积金计 32,866,359.62 元，加 2014 年剩余年初未分配利润 389,581,679.72 元（2014 年初未分配利润 566,765,198.54 元，扣除 2014 年公司向全体股东派发现金红利 177,183,518.82 元），2014 年度合计可供股东分配的利润为 685,378,916.32 元。因公司 2015 年建设中国轻纺城国际物流仓储中心、中国轻纺城国际物流中心改造项目、中国轻纺城立体停车库和经营投资等对资金需求较大，故 2014 年度不进行利润分配，结转下年度分配。

基于公司未来发展的良好预期和资产重组后公司经营规模和资产规模的扩大，考虑到公司全体股东的合理诉求和利益，为回报公司股东，共同分享公司经营成果，公司拟以 2014 年末总股本 805,379,631 股为基数，以资本公积向全体股东每 10 股转增 3 股。

上述预案已经公司第八届董事会第二次会议审议通过，尚须提交公司股东大会批准。

六、前瞻性陈述的风险声明

本年度报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

## 目录

第一节	释义及重大风险提示.....	4
第二节	公司简介.....	4
第三节	会计数据和财务指标摘要.....	6
第四节	董事会报告.....	8
第五节	重要事项.....	20
第六节	股份变动及股东情况.....	25
第七节	优先股相关情况.....	28
第八节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	29
第九节	公司治理.....	38
第十节	内部控制.....	41
第十一节	财务报告.....	43
第十二节	备查文件目录.....	117

## 第一节 释义及重大风险提示

### 一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司、本公司	指	浙江中国轻纺城集团股份有限公司
开发公司	指	绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营有限公司
精功控股	指	浙江精功控股有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
重大资产重组、本次重大资产重组	指	本公司以非公开发行股份及支付现金方式收购开发公司持有的东升路市场资产和北联市场资产及相应的预收租金、保证金等款项的重大资产重组事项
国际物流中心	指	绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司
物流开发公司	指	绍兴中国轻纺城物流中心开发经营有限公司
中轻担保	指	浙江中轻担保有限公司

### 二、 重大风险提示

公司已在本年度报告中详细描述存在的风险，敬请查阅董事会报告中关于公司未来发展的讨论与分析中可能面对的风险内容。

## 第二节 公司简介

### 一、 公司信息

公司的中文名称	浙江中国轻纺城集团股份有限公司
公司的中文简称	轻纺城
公司的外文名称	Zhejiang China Light&Textile Industrial City Group Co., Ltd
公司的外文名称缩写	L&T City
公司的法定代表人	翁桂珍

### 二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张伟夫	季宝海
联系地址	浙江省绍兴市柯桥区柯桥街道鉴湖路1号中轻大厦	浙江省绍兴市柯桥区柯桥街道鉴湖路1号中轻大厦
电话	0575-84116158	0575-84135815
传真	0575-84116045	0575-84116045
电子信箱	zwf@qfcgroup.com	jbh@qfcgroup.com

### 三、 基本情况简介

公司注册地址	浙江省绍兴市柯桥区柯桥街道鉴湖路1号中轻大厦
公司注册地址的邮政编码	312030
公司办公地址	浙江省绍兴市柯桥区柯桥街道鉴湖路1号中轻大厦
公司办公地址的邮政编码	312030

公司网址	www.qfcgroup.com
电子信箱	600790@qfcgroup.com

#### 四、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露报纸名称	上海证券报、中国证券报
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

#### 五、公司股票简况

公司股票简况			
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码
A股	上海证券交易所	轻纺城	600790

#### 六、公司报告期内注册变更情况

##### (一) 基本情况

注册登记日期	2014年5月9日
注册登记地点	绍兴市柯桥区柯桥街道鉴湖路1号中轻大厦
企业法人营业执照注册号	330000000031704
税务登记号码	330621146037578
组织机构代码	14603757-8

##### (二) 公司首次注册情况的相关查询索引

公司首次注册情况详见2011年年度报告公司基本情况。

##### (三) 公司上市以来, 主营业务的变化情况

公司上市以来主营业务未发生变化。

##### (四) 公司上市以来, 历次控股股东的变更情况

1、1997年2月, 公司上市时控股股东为绍兴县彩虹实业公司, 其为国有全资子公司。

2、2002年9月, 绍兴县彩虹实业公司改制后设立为绍兴县彩虹实业有限公司, 精功集团有限公司成为实际控制人。2004年4月, 绍兴县彩虹实业有限公司工商变更为浙江精功控股有限公司。

3、2008年11月11日, 精功控股与国有全资子公司开发公司正式签订了《绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司以协议方式收购浙江中国轻纺城集团股份有限公司之协议书》, 精功控股将其持有的公司96,800,000股股权(占当时公司总股本的15.64%)转让给开发公司。2010年5月27日, 开发公司与精功控股在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司完成了上述收购股份的过户登记手续。过户登记手续完成后, 开发公司持有本公司96,800,000股股份, 占当时公司总股本的15.64%, 成为公司第一大股东。

2011年7月, 开发公司启动了本公司以非公开发行股份及支付现金方式收购其持有的东升路市场资产和北联市场资产及相应的预收租金、保证金等款项的重大资产重组, 并于2012年度实施完毕, 开发公司对本公司的持股比例由15.64%增至35.19%。

## 七、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	杭州市西溪路 128 号新湖商务大厦 6-10 楼
	签字会计师姓名	廖屹峰、滕培彬

## 八、其他

1、鉴于绍兴县撤县设立绍兴市柯桥区，公司地址相应由绍兴县柯桥街道鉴湖路 1 号中轻大厦变更为绍兴市柯桥区柯桥街道鉴湖路 1 号中轻大厦。报告期内，公司已完成相关工商变更登记手续。

2、报告期内，公司法定代表人由沈小军变更为翁桂珍，公司已完成相关工商变更登记手续。

## 第三节 会计数据和财务指标摘要

## 一、报告期末公司近三年主要会计数据和财务指标

## (一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2014年	2013年		本期比上年同期增减(%)	2012年	
		调整后	调整前		调整后	调整前
营业收入	809,760,216.28	679,567,476.27	679,567,476.27	19.16	448,059,079.74	444,711,648.35
归属于上市公司股东的净利润	329,934,506.78	365,053,584.21	365,053,584.21	-9.62	183,834,885.92	210,105,100.78
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	261,234,459.17	322,447,461.30	322,447,461.30	-18.98	210,739,621.97	210,739,621.97
经营活动产生的现金流量净额	-165,588,451.95	788,821,842.21	788,821,842.21	-120.99	978,896,250.81	981,211,243.18
	2014年末	2013年末		本期末比上年同期末增减(%)	2012年末	
		调整后	调整前		调整后	调整前
归属于上市公司股东的净资产	3,400,839,678.46	3,212,194,856.31	3,212,194,856.31	5.87	3,110,368,255.21	3,032,813,277.66
总资产	7,188,862,787.87	7,736,555,386.40	7,736,555,386.40	-7.08	7,022,465,050.97	6,709,863,884.61

## (二) 主要财务指标

主要财务指标	2014年	2013年		本期比上年 同期增减 (%)	2012年	
		调整后	调整前		调整后	调整前
基本每股收益(元/股)	0.41	0.45	0.45	-8.89	0.28	0.32
稀释每股收益(元/股)	0.41	0.45	0.45	-8.89	0.28	0.32
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.32	0.40	0.40	-20.00	0.32	0.32
加权平均净资产收益率(%)	9.98	11.45	11.45	减少1.47个 百分点	9.44	11.32
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	7.91	10.33	10.33	减少2.42 个百分点	11.35	11.35

## 二、境内外会计准则下会计数据差异

## (一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

## (二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

## 三、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	2014 年金额	附注 (如适用)	2013 年金额	2012 年金额
非流动资产处置损益	-47,084.75		46,824,992.18	-6,070.17
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免	2,081,184.24		513,984.78	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	14,100,953.52		422,081.68	305,694.76
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			5,051,675.27	
委托他人投资或管理资产的损	17,431,946.99		11,762,359.88	

益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			-28,971,576.44	-26,270,214.86
对外委托贷款取得的损益	55,137,991.10		31,467,760.95	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,834,395.11		-763,024.50	-1,023,609.22
少数股东权益影响额	-232.52		16,028.94	6,019.53
所得税影响额	-18,170,315.86		-23,718,159.83	83,443.91
合计	68,700,047.61		42,606,122.91	-26,904,736.05

#### 四、采用公允价值计量的项目

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
按公允价值计量的可供出售金融资产	61,124,403.66	100,345,601.13	39,221,197.47	4,099,186.85
合计	61,124,403.66	100,345,601.13	39,221,197.47	4,099,186.85

## 第四节 董事会报告

### 一、董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

报告期内，面对严峻的宏观经济形势，公司董事会高度重视、直面问题、锐意进取，把深化内控体系建设、提升治理水平；强化市场主业经营、提升经济效益；推进基建项目建设、完善市场配套；谋划物流金融产业发展、培育新的利润增长点等作为全年的工作重点，抓紧抓实，取得了明显的成效，为公司后续发展打下了良好的基础。

2014年，公司全年实现主营业务收入714,350,796.11元，比上年同期增加142,122,565.68元，其中市场租赁业务收入687,285,573.41元；实现利润总额438,176,487.57元，比上年同期减少13,887,238.66元，减少的主要原因是上期有浙商银行分红收入、公司下属全资子公司国际物流中心处置资产收益和重组注入的市场本期增加租金收入等综合影响，剔除去年前述前两项的因素，公司本期的利润总额实际增长42.82%；实现归属于母公司所有者的净利润329,934,506.78元，比上年同期减少35,119,077.43元。

2014年主要工作：

#### 1、强化公司主业发展

2014年，按照董事会年初确定的工作思路，公司上下齐心协力、攻坚克难，经营整体保持了较好的运行态势，市场、物流、担保等各项业务取得了可喜的成绩。

##### (1) 致力提升市场经营管理水平

市场主业的提升发展，是公司持续发展的基石，也是公司利润的主要来源。报告期内，公司在市场效益提升、管理服务强化、配套设施建设等方面取得了可喜的成绩。

一是根据区委、区政府整体市场升级规划，结合公司所属市场实际情况，稳步推进市场基础设施建设。报告期内，公司顺利完成电力升级改造和立面、排水系统、通道地面改造等工程，启动市场监控系统升级改造工程，有效改善了市场经营环境。二是按照《中国轻纺城市场物业管理

服务规范》的要求，不断推进市场物业管理服务规范化工作。在深化“网格化管理、组团式服务”的基础上，创新推出以“岗位定员、职责定性、工作定量、服务定时、考核定规”为核心的精细化管理模式，全面提升市场管理服务水平。三是通过开展业务技能比武和“业务能手”、“服务之星”评比等活动，有效提升市场管理服务人员的业务技能，有力提高市场服务质量。四是以信息化建设为切入点，努力构建服务新模式，打造面向经营户的“柯桥纺城商务”微型公众平台，实现公司与经营户信息互通共享。五是以创建安全生产标准化企业为抓手，健全制度建设，提高责任意识，落实责任体系，夯实管理基础，强化监督检查，通过开展各类安全检查，排查整改安全隐患，有效防范了公司所属市场、仓储各类事故的发生，营造了和谐稳定的市场经营环境。

## (2) 努力完善市场配套服务功能

2014年，公司下属物流公司围绕经济效益提高、服务水平提升和经营业务拓展开展工作，成效显著。一是国际物流中心通过认真开展调查、扎实做好宣传、合理制定方案，顺利完成了物流配套用房和联托运用房招商招租工作。二是与省电子口岸合作，启动改造升级物流公共信息平台，使物流经营户、市场经营户之间互联互通。

面对宏观经济下行、银行合作门槛提高等外部环境，公司所属担保公司以“创新产品、深化合作、提高服务、确保安全”为工作主线，尽心尽力为中小企业和市场经营户提供融资担保服务，顺利完成了年初制定的各项经济指标，取得了较好的社会效益和经济效益。2014年，担保金额达约6亿元。

## 2、推进基建项目建设

根据公司董事会“一主两翼”的总体发展思路，结合轻纺城市场区仓储严重短缺、停车难等实际问题，公司于2013年启动了中国轻纺城国际物流仓储中心项目、中国轻纺城国际物流中心改造项目和中國轻纺城立体停车库项目的建设。报告期内，公司坚持以“保质量、保安全、保进度、保廉洁、出形象”为指导方针，科学选择施工方案，合理制定进度计划，有效组织资源配置，切实加强监督检查，确保了各项工程按计划保质保量推进。截止2014年底，中国轻纺城国际物流仓储中心项目仓库部分“中间验收”完成、配套用房主体结顶、办公楼浇筑至六层楼面，中国轻纺城国际物流中心改造项目主体已接近结顶，中国轻纺城立体停车库项目已完成竣工初验。

在顺利推进项目建设的同时，公司早部署、早研究、早谋划，成立招商工作小组，积极开展周边地域仓储价格摸底、潜在客户意向调查、同类基地考察学习、招商方案研究制定等招商前期工作，为项目建成后招商工作开展奠定了较好的基础。

## 3、谋划新的利润增长点

公司现有资产主要为市场、物流、担保和一些优质股权投资，这些资产给公司带来了稳定的收入和现金流，但同时存在创新性不强、成长性不足的弱点。报告期内，董事会高度重视公司的后续发展和投资问题，积极探索前景好、盈利能力强又符合公司实际的产业，初步明确了今后几年将在做好市场主业的同时重点发展现代物流业和金融服务业。围绕上述发展思路，董事会组织公司相关部门积极开展工作，取得了一定的进展。一是聘请了专业机构启动制订物流发展规划，围绕物流园区布局、物流资源整合和物流业务拓展等制订出科学、合理且具有操作性的物流发展思路；积极开展广泛的物流调研，与大型物流企业接触洽谈，探讨合作发展物流业的可能性，推动公司物流产业从传统物流向现代物流发展，为公司今后物流业的发展打下了良好的基础。二是把握国家金融改革的发展机遇，以公司市场资源为基础，研究市场衍生服务，以新思维、新模式谋划金融服务产业的创新发展。

## (一) 主营业务分析

### 1 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
----	-----	-------	----------

营业收入	809,760,216.28	679,567,476.27	19.16
营业成本	309,054,644.77	294,422,287.18	4.97
销售费用	7,560,024.38	17,092,715.33	-55.77
管理费用	57,702,584.75	51,924,030.54	11.13
财务费用	1,590,320.11	4,562,028.37	-65.14
经营活动产生的现金流量净额	-165,588,451.95	788,821,842.21	-120.99
投资活动产生的现金流量净额	248,811,628.86	-329,579,590.19	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-366,786,280.43	-200,659,587.24	不适用
投资收益	113,008,464.84	189,518,282.31	-40.37
营业外收入	16,407,763.37	48,441,050.68	-66.13
所得税费用	107,490,849.94	82,151,997.75	30.84
少数股东损益	751,130.85	4,858,144.27	-84.54

## 2 收入

### (1) 驱动业务收入变化的因素分析

本期营业收入增加的主要原因是重组注入的市场租金收入增加。

### (2) 主要销售客户的情况

本公司主要从事市场经营业务，从单个市场经营户取得的收入额很少，因此从前五名客户销售取得的收入总额占公司全部营业收入的比例很低。

## 3 成本

### (1) 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
租赁业务 (市场、仓储)	人力资源费	39,518,390.65	12.79	29,634,188.07	10.07	33.35	
租赁业务 (市场、仓储)	折旧	168,559,312.10	54.54	170,054,403.61	57.76	-0.88	
租赁业务 (市场、仓储)	市场维护费	31,880,582.65	10.32	26,109,776.85	8.87	22.10	
租赁业务 (市场、仓储)	其他	1,614,703.51	0.52	3,527,942.40	1.20	-54.23	
租赁业务 (市场、仓储)	合计	241,572,988.91	78.17	229,326,310.93	77.89	5.34	

#### 4 费用

(1) 本期销售费用较上年同期减少 55.77%，主要原因是本期计提担保赔偿金减少及上期北联拍租支付了相关的佣金及公证费。

(2) 本期财务费用较上年同期减少 65.14%，主要原因是本期提前归还银行贷款致利息支出减少。

(3) 本期所得税费用较上年同期增加 30.84%，主要原因是应税利润增加。

#### 5 现金流

(1) 本期经营活动产生的现金流量净额较上年同期减少 954,410,294.16 元，主要原因是上期收取北联市场拍租租金致现金流入增加和本期缴纳税费支出超过上期等共同影响。

(2) 本期投资活动产生的现金流量净额较上年同期增加 578,391,219.05 元，主要原因是上期自有资金用于理财支出、项目前期投入支出较大和本期理财产品大量赎回等共同影响。

(3) 本期筹资活动产生的现金流量净额较上年同期减少 166,126,693.19 元，主要原因是本期提前归还银行贷款。

本期经营活动产生的现金流量净额-165,588,451.95 元，与本期净利润产生差异的主要原因是公司市场及仓储租赁收入来源于以前年度收取的租金摊销。

#### 6 其他

##### (1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

报告期内，公司利润构成或利润来源变动的主要原因是上期有浙商银行分红收入、公司下属全资子公司国际物流中心处置资产收益和重组注入的市场本期增加租金收入等综合影响，剔除去年前述前两项的因素，公司本期的利润总额实际增长 42.82%。

##### (2) 发展战略和经营计划进展说明

报告期内，面对复杂严峻的外部环境，公司进一步强化市场主业发展，推进重大基建项目建设，谋划金融、物流产业发展，顺利完成了年初制定的经营计划和工作任务。

公司于 2014 年年初提出了收入 8.04 亿元、利润总额 3.54 亿元（不包括浦发银行、海南高速股票投资收益和浙商银行分红）的经营计划，报告期内已按计划完成。

#### (二) 行业、产品或地区经营情况分析

##### 1、 主营业务分行业、分产品情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
市场租赁业务	687,285,573.41	229,529,700.34	66.60	26.37	7.87	增加 5.72 个百分点
仓储租赁业务	19,164,762.08	12,043,288.57	37.16	6.92	-27.24	增加 29.50 个百分点

主营业务分行业和分产品情况的说明

本期市场租赁业务收入较上年同期增加的主要原因是 2013 年北联市场剩余营业房拍租致本期收入增加。

## 2、 主营业务分地区情况

单位：元 币种：人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
国内	714,350,796.11	24.84
国外		
合计	714,350,796.11	24.84

## (三) 资产、负债情况分析

## 1 资产负债情况分析表

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	262,848,194.09	3.66	576,411,297.61	7.45	-54.40	主要是本期理财产品赎回、税款解缴、工程款及分红款支付共同影响。
应收账款	7,744,066.07	0.11	1,882,451.10	0.02	311.38	主要是本期应收的物业管理费增加。
在建工程	180,146,337.46	2.51	3,996,364.81	0.05	4,407.76	主要是本期在建项目投入增加。
其他非流动资产	890,000.00	0.01	200,890,000.00	2.60	-99.56	主要是本期委托贷款按剩余年限转入其他流动资产核算。
应付账款	92,675,693.06	1.29	56,395,277.04	0.73	64.33	主要是本期在建项目应付工程进度款增加。
应付职工薪酬	16,428,291.35	0.23	12,390,317.78	0.16	32.59	主要是本期应付职工工资增加。
一年内到期的非流动负债	0	0	30,000,000.00	0.39	-100.00	主要是本期下属子公司的银行借款提前全部还清。
长期借款	0	0	150,000,000.00	1.94	-100.00	主要是本期下属子公司的银行借款提前全部还清。
递延所得税负债	24,000,820.80	0.33	14,195,521.43	0.18	69.07	主要是公司持有的浦发银行和海南高速股票本期股价变动致计提的相关税金增加。

## 2 公允价值计量资产、主要资产计量属性变化相关情况说明

本报告期初，公司持有的公允价值计量资产为 6,151,600 股上海浦东发展银行股份有限公司股份和 782,617 股海南高速公路股份有限公司股份。报告期内，公司没有购买或出售上述资产，主要情况详见本报告第三节会计数据和财务指标摘要中采用公允价值计量的项目内容。

### (四) 核心竞争力分析

报告期内公司的核心竞争力未发生重要变化，主要体现在市场规模优势、品牌优势、管理优势和政府支持等四个方面，关于公司核心竞争力的分析详见公司 2012 年年度报告。

### (五) 投资状况分析

#### 1、 对外股权投资总体分析

1、2014 年 6 月 18 日召开的公司第七届董事会第二十三次会议审议通过了《关于公司拟对全资子公司绍兴中国轻纺城物流中心开发经营有限公司增资的议案》，同意公司以现金出资方式对全资子公司物流开发公司增资 10,000 万元人民币(新增注册资本认购价格为每元注册资本 1 元)。本次增资完成后，物流开发公司注册资本由 5,000 万元人民币增加至 15,000 万元人民币，公司仍持有其 100% 股权。本报告期内，已完成注资 10,000 万元，物流开发公司已办妥上述增资的工商变更登记手续。

2、2014 年 7 月，公司参股公司会稽山绍兴酒股份有限公司（以下简称：会稽山）收到中国证监会证监许可[2014]673 号《关于核准会稽山绍兴酒股份有限公司首次公开发行股票批复》，文件正式核准会稽山首次公开发行股票。会稽山股票上市地点为上海证券交易所，上市时间为 2014 年 8 月 25 日，本次公开发行的股票数量为 10,000 万股，发行后会稽山总股本为 40,000 万股。本公司持有会稽山股份数量保持不变为 10,200 万股，持股比例由发行前的 34% 变为发行后的 25.50%。

3、2014 年 10 月 8 日，公司参股公司绍兴平安创新投资有限责任公司（以下简称：平安创投）召开的股东会决定平安创投注册资本由 7,000 万元减少至 2,000 万元，截止本报告披露日，平安创投已办妥上述减资的工商变更登记手续。本次减资前，公司对平安创投的持股比例为 25%（认缴注册资本 1,750 万元，实缴注册资本 1,750 万元），减资后公司对平安创投的持股比例保持不变（认缴注册资本 500 万元，实缴注册资本 500 万元）。

公司主要对外股权投资企业的经营情况详见本节主要子公司、参股公司分析。

#### (1) 持有其他上市公司股权情况

单位：元

证券代码	证券简称	最初投资成本	占该公司股权比例 (%)	期末账面值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
600000	浦发银行	1,918,469.91	0.033	96,518,604.00	4,060,056.00	28,881,762.00	可供出售金融资产	认购法人股
000886	海南高速	2,423,848.00	0.079	3,826,997.13	39,130.85	534,136.10	可供出售金融资产	认购法人股
合计		4,342,317.91	/	100,345,601.13	4,099,186.85	29,415,898.10	/	/

## (2) 持有非上市金融企业股权情况

所持对象名称	最初投资金额 (元)	持有数量 (股)	占该公司股 权比例 (%)	期末账面价值 (元)	报告期损 益 (元)	报告期 所有者 权益变 动 (元)	会计核算 科目	股份 来源
浙商银行股份有限公司	519,035,299.11	351,692,842	3.06	511,620,691.94			可供出售 金融资产	认购法 人股
合计	519,035,299.11	351,692,842	/	511,620,691.94			/	/

## 2、非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

### (1) 委托贷款情况

单位:元 币种:人民币

借款方名称	委托贷款金额	贷款期限	贷款利率	借款用途	抵押物或担保人	是否逾期	是否关联交易	是否展期	是否涉诉	资金来源并说明是否为募集资金	关联关系	预期收益	投资盈亏
绍兴县中国轻纺城运输实业总公司	200,000,000	2013年12月30日至2014年12月10日	7.2%	柯桥区城区范围内的道路养护	绍兴市柯桥区滨海工业区开发投资有限公司	否	否	否	否	闲置自有资金		13,027,200.00	13,027,200.00
绍兴县中国轻纺城运输实业总公司	200,000,000	2013年12月30日至2015年12月10日	8.6%	柯桥区城区范围内的道路养护	绍兴市柯桥区滨海工业区开发投资有限公司	否	否	否	否	闲置自有资金		31,977,475.54	16,056,391.10
绍兴钱清小城市建设有限公司	400,000,000	2013年12月30日至2014年12月10日	7.2%	钱清小城市建设	绍兴市柯桥区滨海工业区开发投资有限公司	否	否	否	否	闲置自有资金		26,054,400.00	26,054,400.00
绍兴钱清小城市建设有限公司	400,000,000	2014年12月26日至2015年11月25日	6.72%	钱清小城市建设	绍兴市柯桥区滨海工业区开发投资有限公司	否	否	否	否	闲置自有资金		23,542,101.33	报告期内未到结息日

#### 委托贷款情况说明

1、公司委托浙商银行股份有限公司绍兴分行（以下简称：浙商银行绍兴分行）向绍兴县中国轻纺城运输实业总公司（以下简称：运输实业公司）提供2亿元贷款，用于柯桥区城区范围内的道路养护。就本次委托贷款事宜，公司与浙商银行绍兴分行、运输实业公司签署了《委托贷款借款合同》，委托贷款期限自2013年12月30日起至2014年12月10日止，委托贷款年利率为7.2%。本次委托贷款按季结息，结息日为每季度末的20日，如贷款本金的偿还日不在结息日，则未付利息应利随本清。绍兴市柯桥区滨海工业区开发投资有限公司为本次借款提供连带责任保证。

2014年12月10日，公司收回该委托贷款本金2亿元；按照《委托贷款借款合同》按季收取利息（净额）共计13,027,200.00元，该委托贷款未出现逾期情况。（详见公司临2014-002、2014-047公告）

2、公司委托浙商银行绍兴分行向运输实业公司提供2亿元贷款，用于柯桥区城区范围内的道路养护。就本笔委托贷款事宜，公司与浙商银行绍兴分行、运输实业公司签署了《委托贷款借款合同》，委托贷款期限自2013年12月30日起至2015年12月10日止，委托贷款年利率为8.6%。本次委托贷款按季结息，结息日为每季度末的20日，如贷款本金的偿还日不在结息日，则未付利息应利随本清。绍兴市柯桥区滨海工业区开发投资有限公司为本次借款提供连带责任保证。（详见公司临2014-002公告）

截止本报告期末，公司已收到利息（净额）16,056,391.10元。

3、公司委托浙商银行绍兴分行向绍兴钱清小城市建设有限公司（以下简称：小城市建设公司）提供4亿元贷款，用于钱清小城市建设。就本笔委托贷款事宜，公司与浙商银行绍兴分行、小城市建设公司签署了《委托贷款借款合同》，委托贷款期限自2013年12月30日起至2014年12月10日止，委托贷款年利率为7.2%。本次委托贷款按季结息，结息日为每季度末的20日，如贷款本金的偿还日不在结息日，则未付利息应利随本清。绍兴市柯桥区滨海工业区开发投资有限公司为本次借款提供连带责任保证。

2014年12月10日，公司收回该委托贷款本金4亿元；按照《委托贷款借款合同》按季收取利息（净额）共计26,054,400.00元，该委托贷款未出现逾期情况。（详见公司临2014-002、2014-047公告）

4、公司委托浙商银行绍兴分行向小城市建设公司提供4亿元贷款，用于钱清小城市建设。就本笔委托贷款事宜，公司与浙商银行绍兴分行、小城市建设公司签署了《委托贷款借款合同》，

委托贷款期限自 2014 年 12 月 26 日起至 2015 年 11 月 25 日止，委托贷款年利率为 6.72%。本次委托贷款按季结息，结息日为每季度末的 20 日，如贷款本金的偿还日不在结息日，则未付利息应利随本清。绍兴市柯桥区滨海工业区开发投资有限公司为本次借款提供连带责任保证。（详见公司临 2014-048 公告）

## (2) 其他投资理财及衍生品投资情况

投资类型	资金来源	签约方	投资份额	投资期限	产品类型	预计收益	投资盈亏	是否涉诉
银行理财产品	闲置自有资金	瑞丰银行	50,000,000 元	195 天	保本保证收益型	1,367,708.33 元	1,367,708.33 元	否
银行理财产品	闲置自有资金	浙商银行	150,000,000 元	181 天	保本型	4,537,397.26 元	4,537,397.26 元	否
银行理财产品	闲置自有资金	华夏银行	50,000,000 元	191 天	非保本浮动收益型	1,517,534.25 元	1,517,534.25 元	否
银行理财产品	闲置自有资金	建设银行	30,000,000 元	56 天	保本型	292,734.25 元	292,734.25 元	否
银行理财产品	闲置自有资金	瑞丰银行	50,000,000 元	63 天	保本保证收益型	568,750.00 元	568,750.00 元	否
银行理财产品	闲置自有资金	中国银行	50,000,000 元	70 天	保证收益型	594,520.55 元	594,520.55 元	否
银行理财产品	闲置自有资金	招商银行	100,000,000 元	60 天	非保本浮动收益型	969,864.00 元	969,864.00 元	否
银行理财产品	闲置自有资金	瑞丰银行	100,000,000 元	90 天	保本保证收益型	1,525,000.00 元	1,525,000.00 元	否
银行理财产品	闲置自有资金	农业银行	100,000,000 元	40 天	保本浮动收益型	602,739.73 元	602,739.73 元	否
银行理财产品	闲置自有资金	瑞丰银行	50,000,000 元	60 天	保本保证收益型	475,000.00 元	475,000.00 元	否
银行理财产品	闲置自有资金	华夏银行	50,000,000 元	177 天	非保本浮动收益型	1,406,301.37 元	1,406,301.37 元	否
银行理财产品	闲置自有资金	交通银行	60,000,000 元	180 天	保证收益型	1,716,164.38 元	1,716,164.38 元	否
银行理财产品	闲置自有资金	浙商银行	50,000,000 元	183 天	非保本浮动收益型	1,416,369.86 元	1,416,369.86 元	否
银行理财产品	闲置自有资金	农业银行	60,000,000 元	56 天	保本浮动收益型	441,863.01 元	441,863.01 元	否
银行理财产品	闲置自有资金	浙商银行	50,000,000 元	45 天	非保本浮动收益型	332,876.71 元	332,876.71 元	否
银行理财产品	闲置自有资金	浙商银行	100,000,000 元	175 天	非保本浮动收益型	2,708,904.11 元	未到期	否
银行理财产品	闲置自有资金	瑞丰银行	100,000,000 元	112 天	保本保证收益型	1,718,356.16 元	未到期	否

## 3、募集资金使用情况

### (1) 募集资金总体使用情况

适用 不适用

### (2) 募集资金承诺项目情况

适用 不适用

### (3) 募集资金变更项目情况

适用 不适用

## 4、主要子公司、参股公司分析

### (1) 主要全资子公司

①绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司，注册资本 30,000 万元人民币，公司持有其 100% 的股权，该公司经营范围：通过参股、控股等方式，在能源、市场开发、交通运输、房地产、基础设施、信息产业、生物工程进出口等国家鼓励及允许的行业进行直接投资、并提供相关咨询服务；下设国际物流分公司和天汇市场分公司；生产纺织品；批发、零售针、纺织品及原料。

截止本报告期末，国际物流中心总资产 73,519.73 万元，净资产 34,971.21 万元，报告期内实现营业收入 6,158.72 万元、营业利润 1005.61 万元、净利润 775.9 万元。

②浙江中轻担保有限公司，注册资本 10,000 万元，公司持有其 100% 的股权，该公司经营范围：融资性担保业务。

截止本报告期末，浙江中轻担保有限公司总资产 14,941.36 万元，净资产 10,716.66 万元，报告期内实现营业收入 1110.25 万元、营业利润 627.23 万元、净利润 288.40 万元。

③绍兴中国轻纺城物流中心开发经营有限公司，注册资本 15,000 万元，公司持有其 100% 股权，该公司经营范围：站场：货运站（场）经营（货物集散、货运配载、货运代理、仓储理货）；海上国际货运代理、物流项目开发经营、物流信息服务、房屋租赁、物业管理；货物进出口。

截止本报告期末，物流开发公司总资产 27,982.22 万元，净资产 14,860.81 万元，报告期内实现营业收入 597.20 万元、营业利润-2,069.83 万元、净利润-695.26 万元。

(2) 主要参股公司（投资收益中占比在 10% 以上的股权投资项目）

会稽山绍兴酒股份有限公司，注册资本 40,000 万元，公司持有其 25.50% 的股权，该公司经营酒类生产、销售。

截止本报告期末，会稽山绍兴酒股份有限公司（以下简称：会稽山）总资产 218,115.34 万元，净资产 143,395.42 万元，报告期内实现营业收入 85,913.00 万元、营业利润 14,329.37 万元、净利润 10,993.51 万元。

注：2014 年 7 月，公司参股公司会稽山收到中国证监会证监许可[2014]673 号《关于核准会稽山绍兴酒股份有限公司首次公开发行股票的批复》，文件正式核准会稽山首次公开发行股票。会稽山股票上市地点为上海证券交易所，上市时间为 2014 年 8 月 25 日，本次公开发行的股票数量为 10,000 万股，发行后会稽山总股本为 40,000 万股。本公司持有会稽山股份数量保持不变为 10,200 万股，持股比例由发行前的 34% 变为发行后的 25.50%。

## 5、非募集资金项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	项目金额	项目进度	本年度投入金额	累计实际投入金额	项目收益情况
中国轻纺城国际物流仓储中心项目	68,000	施工阶段	13,605.36	32,806.04	尚在建设中
合计	68,000	/	13,605.36	32,806.04	/
非募集资金项目情况说明	根据公司第七届董事会第十二次和第十四次会议决议，公司全资子公司国际物流中心于 2013 年 5 月 27 日在绍兴县公共资源交易中心以 18,268 万元的价格竞得柯桥城区 S-07 地块（面积为 77,015 平方米）的国有建设用地使用权，并在该竞得地块上投资建设中国轻纺城国际物流仓储中心项目。该项目预计总建筑面积为 194,795 平方米，总投资约为 68,000 万元。截止本报告期末，仓库部分“中间验收”完成、配套用房主体结项、办公楼浇筑至六层楼面。				

## (六) 其他

1、根据公司第七届董事会第十五次会议决议，公司全资子公司国际物流中心计划在现国际物流中心北大门西北侧闲置地块（具体位于镜水路以东，钱陶公路以南）投资建设中国轻纺城国际物流中心改造项目。该项目占地面积约为 12,000 平方米、总建筑面积约 45,000 平方米，主要建设内容为仓库，总投资约为 7,500 万元。截止本报告期末，该项目主体已接近结项。

2、根据第七届董事会第十五次会议决议，公司于 2013 年 10 月 25 日在绍兴县公共资源交易中心以 1,869 万元的价格竞得柯桥城区 J-35 地块（面积为 8,890 平方米）的国有建设用地使用权，并在该竞得地块上投资建设中国轻纺城立体停车库项目。该项目总建筑面积约为 19,910 平方米，主要建设内容为立体停车库，总投资约为 7,000 万元。截止本报告期末，该项目已完成竣工初验。

## 二、董事会关于公司未来发展的讨论与分析

### (一) 行业竞争格局和发展趋势

2014 年以来, 全国经济下行压力持续加大、纺织行业需求放缓、综合成本持续上升、周边同类市场崛起及产业面临转型升级等因素给公司主业经营发展带来了一定的压力。

面对复杂的经济形势和激烈的市场竞争, 公司经营的市场所在的“中国轻纺城”保持了持续稳定的发展态势, 市场年成交额连续稳步增长, 2014 年度面料市场成交额达 742.10 亿元, 同比增长 16.05%。

### (二) 公司发展战略

公司将以柯桥区委区政府提出“服务业兴区”战略部署和轻纺城“三次创业”为契机, 抢抓机遇, 准确把握经济发展新常态特征, 创新管理机制, 推动创新发展, 突出市场主业经营, 发展物流、金融服务等配套产业, 力争公司经营发展取得新的突破。

### (三) 经营计划

公司 2015 年度经营计划: 收入 8.16 亿元, 利润总额 3.75 亿元(含浦发银行已公告部分收益, 其他可供出售金融资产的相关收益未考虑)。

2015 年, 为顺利完成公司经营目标和工作任务, 公司将重点做好以下几项工作:

#### 1、创新体制机制 提升企业形象

创新是推动企业持续发展的不竭动力。面对经济发展新形势, 公司董事会将牢固树立创新意识, 以创新求发展, 使公司经营能力和管理水平实现质的飞跃。一是以建立现代企业制度为目标, 根据公司内外部环境的变化, 继续深化公司内控体系建设, 提高公司防范经营风险的能力。二是创新经营管理机制, 合理调整组织架构, 促进公司管理体系从垂直型向扁平化转变, 建立“责、权、利”统一协调的管理体系, 提高决策水平和经营管理效率。三是持续创新, 积极构建以广大投资者为中心的多层次沟通交流互动平台, 实现公司及全体股东利益最大化, 提升资本市场的形象。

#### 2、突出主业发展 加快产业布局

在做强做大市场主业的同时, 要着眼未来, 布局市场衍生产业, 提升公司持续发展能力。

一是要高度重视经济调整、产业转型升级给纺织业带来的影响, 要密切关注周边同类市场的崛起给公司带来的竞争压力, 要深入研究交易模式的不断创新对传统市场的冲击等诸多影响, 轻纺市场持续繁荣发展的因素要重点研究、积极应对。要加强市场软硬件建设, 优化管理机制, 提升服务意识。切实加强市场设施改造, 改善硬件设施, 尽力为经营户营造安全、舒适、优美的经营环境; 切实加强市场招商隆市, 根据轻纺城市场整体规划布局, 做好市场培育工作, 推进轻纺城市场的整体繁荣和均衡发展; 要以“促增长、保稳定、重繁荣”为原则, 组织做好东升路等市场部分到期营业房续租收费和竞租招商工作。

二是要加快产业布局, 力促衍生产业发展。要有序推进中国轻纺城国际物流仓储中心项目和中国轻纺城国际物流中心升级改造项目建设, 按照市场化模式做好项目建成后的招商工作, 加快释放现有物流资源效益; 要在前期工作的基础上, 尽快完成公司物流产业发展规划, 为公司从传统物流业向现代物流业发展打好基础, 努力使物流产业成为公司今后利润的重要来源; 要继续推进物流信息化建设, 完善物流供需服务信息互联平台, 实现物流货运信息三方互通, 提升轻纺城市场物流运输效率; 要在做好公司现有担保业务的基础上, 研究市场金融衍生业务, 适时组建金融服务类公司, 为市场经营户提供更为快捷高效的融资渠道, 实现公司产融结合、产业升级; 要充分发挥上市公司平台作用, 探索合适的投资模式, 围绕经济转型升级, 对有发展前景的产业进行适度、有效的投资, 为公司今后发展打下基础。

### (四) 因维持当前业务并完成在建投资项目公司所需的资金需求

2015 年, 公司将进一步突出市场主业, 完善配套设施建设, 有序推进中国轻纺城国际物流仓储中心项目、中国轻纺城国际物流中心改造项目和中國轻纺城立体停车库项目建设, 资金来源以自有资金为主。

**(五) 可能面对的风险**

1、宏观经济风险：复杂严峻的外部经济形势、产业转型升级等因素将给公司业绩增长带来一定的压力。

2、市场竞争压力：周边及全国范围内不断崛起的同类市场将给公司市场保持繁荣发展带来一定的冲击。

3、人才短缺风险：随着公司在建项目建成投运和市场衍生产业拓展，公司面临人才引进及培育机制跟不上业务发展需要的问题。

**三、董事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明****(一) 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明**

适用 不适用

**(二) 董事会对会计政策、会计估计或核算方法变更的原因和影响的分析说明**

适用 不适用

本公司自 2014 年 7 月 1 日起执行财政部于 2014 年制定的《企业会计准则第 39 号——公允价值计量》、《企业会计准则第 40 号——合营安排》、《企业会计准则第 41 号——在其他主体中权益的披露》和经修订的《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》、《企业会计准则第 9 号——职工薪酬》、《企业会计准则第 30 号——财务报表列报》、《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》，同时在本报告财务报表中采用财政部于 2014 年修订的《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》。

本次会计政策变更业经公司第七届董事会第二十七次会议审议通过。

具体受重要影响的报表项目和金额详见下表：

单位：元 币种：人民币

项目名称	2013 年 1 月 1 日		2013 年 12 月 31 日	
	调整前	调整后	调整前	调整后
可供出售金融资产	63,864,771.71	585,588,658.69	61,124,403.66	588,248,290.64
长期股权投资	839,258,096.55	317,534,209.57	871,595,921.57	344,472,034.59
递延收益		9,402,918.08		79,095,195.40
其他非流动负债	9,892,918.08	490,000.00	79,585,195.40	490,000.00
资本公积	1,855,729,691.83	1,806,173,476.48	1,753,578,634.92	1,707,522,455.21
其他综合收益		49,556,215.35		46,056,179.71

**(三) 董事会对重要前期差错更正的原因及影响的分析说明**

适用 不适用

**四、利润分配或资本公积金转增预案****(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况**

根据中国证监会《上市公司章程指引》、《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》等的相关要求，公司 2012 年 8 月 14 日召开的第七届董事会第四会议和 2012 年 9 月 5 日召开的 2012 年第三次临时股东大会审议通过了《关于修改〈公司章程〉部分条款的议案》，对《公司章

程》涉及利润分配政策的第一百七十二条进行了修改和完善。修订后的《公司章程》对公司现金分红标准、比例、相关决策程序进行了明确规定，为独立董事履行职责和中小股东表达诉求提供了制度保障。公司积极落实修订后的现金分红政策，给予投资者合理回报，切实维护全体股东的利益。

2014年4月17日，公司召开了2013年度股东大会，会议审议通过了公司2013年度利润分配方案，同意公司以2013年12月31日的总股本805,379,631股为基数，向全体股东按每10股派发现金红利2.2元（含税），共计派发现金红利177,183,518.82元（含税），该利润分配方案已于报告期内实施完毕。

## (二) 公司近三年（含报告期）的利润分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元 币种：人民币

分红年度	每10股送红股数（股）	每10股派息数（元）（含税）	每10股转增数（股）	现金分红的数额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率（%）
2014年	0	0	3	0	329,934,506.78	0
2013年	0	2.2	0	177,183,518.82	365,053,584.21	48.54
2012年	0	2	0	161,075,926.20	183,834,885.92	87.62

## 五、积极履行社会责任的工作情况

### (一). 社会责任工作情况

公司在开展日常经营管理活动的同时，能正确认识企业利益与社会责任之间的关系，将社会责任目标与企业经营目标有机结合起来，努力实现社区、投资者、债权人、员工、客户等多方利益的共赢，促进企业与社会和谐发展。

## 第五节 重要事项

### 一、重大诉讼、仲裁和媒体普遍质疑的事项

√适用 □不适用

#### (一) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

单位：元 币种：人民币

报告期内：									
起诉（申请）方	应诉（被申请）方	承担连带责任方	诉讼仲裁类型	诉讼（仲裁）基本情况	诉讼（仲裁）涉及金额	诉讼（仲裁）是否形成预计负债及金额	诉讼（仲裁）进展情况	诉讼（仲裁）审理结果及影响	诉讼（仲裁）判决执行情况
浙江中轻担保有限公司	杭州东皇投资有限公司、杭州瑞纺联合投资	杭州瑞纺联合投资有限公司	诉讼调解	股权转让纠纷（详见本年度报告财务报告附注十五、其他重要事项2、其他	7,500,000元及违约金	否	报告期内，本次诉讼已经法院	经法院主持调解，中轻担保、杭州东皇投资有限公司及杭州瑞纺联合投资有限公司自愿达成协议如下：杭州东皇投资有限公司应支付中轻担保股权转让款750万元及相	截止本报告披露日，公司已收

资有限公司			对投资者决策有影响的重大交易和事项(2)杭州瑞纺联合投资有限公司的股权处置)		主持调解。	应违约金,于2014年8月30日前支付50万元及相应违约金,2014年9月30日前支付50万元及相应违约金,余款650万元及相应违约金于2014年10月30日前付清。杭州瑞纺联合投资有限公司对上述债务承担连带清偿责任。	到前两期股权转让款合计100万元。
-------	--	--	--	--	-------	---	-------------------

## 二、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

适用 不适用

## 三、破产重整相关事项

本年度公司无破产重整相关事项。

## 四、资产交易、企业合并事项

适用 不适用

### (一) 公司收购、出售资产和企业合并事项已在临时公告披露且后续实施无变化的

事项概述及类型	查询索引
<p>根据公司第七届董事会第十七次会议决议,公司于2013年12月11日在柯桥区公共资源交易中心以挂牌起始价127,830,887.00元的价格竞得绍兴县交通投资建设集团有限公司(以下简称:交投集团)持有的物流开发公司100%股权。截止2013年12月20日,公司已支付交投集团首期股权转让款38,349,266.10元,物流开发公司已办妥本次股权转让的工商变更登记手续;2014年4月24日,公司支付了交投集团剩余股权转让款89,481,620.90元。至此,公司已向交投集团支付完毕物流开发公司的股权转让款。</p> <p>公司与交投集团签订的《国有股权交易合同》中约定:“股权评估基准日至股权交割日的过渡期间物流开发公司期间损益归属交投集团享有或承担”。为此,天健会计师事务所(特殊普通合伙)出具了《注册会计师执行商定程序的报告》(天健审[2013]6294号),报告显示物流开发公司在过渡期间损益为-20,295,695.92元。2014年4月24日,公司在支付交投集团剩余股权转让款的同时收到交投集团根据上述约定支付的款项20,295,695.92元。</p>	<p>该事项的具体内容详见公司于2013年12月6日、2013年12月13日、2013年12月24日和2014年4月25日在上海证券交易所网站、中国证券报和上海证券报上披露的相关公告。</p>

## 五、公司股权激励情况及其影响

适用 不适用

## 六、重大关联交易

适用 不适用

### (一) 资产收购、出售发生的关联交易

#### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

事项概述	查询索引
------	------

公司收购绍兴县交通投资建设集团有限公司持有的物流开发公司 100%股权事宜（详见本节资产交易、企业合并事项（一）公司收购、出售资产和企业合并事项已在临时公告披露且后续实施无变化的内容）。	该事项的具体内容详见公司于 2013 年 12 月 6 日、2013 年 12 月 13 日、2013 年 12 月 24 日和 2014 年 4 月 25 日在上海证券交易所网站、中国证券报和上海证券报上披露的相关公告。
---	---

**(二) 关联债权债务往来：无****(三) 其他**

公司于 2014 年 1 月 24 日召开了第七届董事会第十八次会议，会议审议通过了《关于会稽山绍兴酒股份有限公司老股东拟在首次公开发行股票时转让部分会稽山股份暨关联交易的议案》，董事会同意若会稽山绍兴酒股份有限公司（以下简称：会稽山）首次公开发行股票时出现超募，则会稽山将安排老股东以发行价转让部分会稽山老股给社会公众股东。其中涉及本公司转让情况如下：本公司转让部分会稽山股份及会稽山发行新股后，持有会稽山股权比例由发行前 34%减为 25.5%。

根据监管部门而后出台的最新相关规定和意见，未出现上述情形，即会稽山在首次公开发行股票时老股东不再转让老股给社会公众股东。（详见公司临 2014-003、临 2014-005、临 2014-036 公告）

**七、重大合同及其履行情况****1 托管、承包、租赁事项**

适用 不适用

**2 担保情况**

适用 不适用

**3 其他重大合同**

公司于 2013 年 12 月 11 日在柯桥区公共资源交易中心以挂牌起始价 127,830,887.00 元的价格竞得绍兴县交通投资建设集团有限公司持有的物流开发公司 100%股权。在本次股权收购前，物流开发公司以拥有的土地使用权及房屋建筑物为其向中国农业银行的 1.2 亿元人民币借款作抵押。2013 年度，物流开发公司归还其中的 2,000 万元借款；本报告期内，物流开发公司已归还剩余的全部借款并解除抵押。

**八、承诺事项履行情况**

适用 不适用

**(一) 上市公司、持股 5%以上的股东、控股股东及实际控制人在报告期内或持续到报告期内的承诺事项**

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	其他	开发公司	在 2008 年 11 月 11 日，开发公司协议收购精功控股持有的 9,680 万股公司股份（占当时公司股份总数的 15.64%）时，开发公司承诺：1、开发公司不利用对公司的控股地位进行损害公司及公司其他股东合法权益的经营活动。2、开发公司除行使正常的股东权利外，不干涉公司的经营管理，不出现开发公司除董事以外人员兼任公司高级管理人员情况（包括但不限于：经理、副经理、董事会秘书及财务管理人员）。3、在开发公司行使股东权利后，在未来 3 个月内无资产注入计划，但开发公司今后将逐步把相关市场资源注入公司，做大做强做优轻纺市场业务。4、如开发公司有意出售自身持有的任何涉及市场开发建设、租赁管理的资产或股权，公司享有优先购买权；开发公司保证在出售或转让任何涉及市场开发建设、租赁管理的资产或股权时，向公司提供不逊于开发公司向任何独立第三方提供的商业条件。5、开发公司承诺将给予公司及其下属企业与开发公司其他下属企业同等待遇，避免损害公司及其下属企业利益。	承诺时间：2008 年 11 月 承诺期限：长期	否	是

与重大资产重组相关的承诺	盈利预测及补偿	开发公司	本公司与开发公司就 2011 年 7 月启动的重大资产重组签订了《盈利补偿协议》。盈利预测如下：根据会计师事务所审核的本次注入的东升路市场资产、北联市场资产 2012 年度盈利预测报告，标的资产预计 2012 年实现净利润合计为 3,983.39 万元；根据评估报告测算的标的资产 2013、2014 年合计净利润水平分别为 6,920.43 万元和 8,442.36 万元。开发公司承诺：1、在补偿测算期间（2012 年度至 2014 年度），标的资产当年实现的净利润低于预测净利润的，则将以股份回购及现金方式由开发公司向本公司进行补偿。2、本公司将在补偿期限届满后聘请具有证券业务资格的会计师事务所对标的资产进行减值测试，并出具专项审核意见，经减值测试如：标的资产期末减值额 > 补偿期限内已补偿股份总数 × 每股发行价格 + 补偿期限内已支付现金补偿数，则将另行以股份回购及现金方式由开发公司向本公司进行补偿。	承诺时间：2012 年 1 月 承诺期限：2012 年度、2013 年度、2014 年度	是	是
与重大资产重组相关的承诺	股份限售	开发公司	本次重大资产重组中开发公司认购的本公司股份自发行结束之日起三十六个月内不得上市交易或转让，之后按中国证监会和上海证券交易所的规定执行。	承诺时间：2011 年 9 月、2012 年 1 月 承诺期限：本次重大资产重组股份发行结束之日起三十六个月	是	是
与重大资产重组相关的承诺	解决同业竞争	开发公司	本次重大资产重组完成后，开发公司仍拥有服装服饰市场、控股子公司浙江绍兴中国轻纺城西市场实业有限公司、绍兴县中国轻纺城坯布市场有限公司等剩余市场资产，与上市公司存在一定程度的同业竞争。开发公司就该等资产处置承诺如下：1、本公司是开发公司所持有的轻纺交易市场资产整合的唯一上市平台。2、本次重组完成后，开发公司作为本公司的控股股东期间，除目前已经存在的市场资产外，开发公司将不再以任何方式（包括但不限于单独经营、通过合资经营或拥有另一家公司或企业的股份及其他权益）直接或间接参与任何与本公司构成竞争的相同的经营业务（不含现有市场必要的升级改造）。3、本次重组完成后，除本公司及其控制的轻纺交易市场资产外，对于开发公司控制的剩余轻纺交易市场资产，开发公司将于本次重组获得中国证监会核准之日起 5 年内采取如下措施彻底消除同业竞争：①本次重组获得中国证监会核准之日起 5 年内，开发公司将积极解决该等资产盈利能力欠佳及部分资产存在的权属瑕疵，努力提升该等市场资产的经营水平，并在其资产权属清晰和经营状况明显趋好，符合有关重组启动条件时提议由本公司以发行股份购买资产、现金收购或其他法律法规允许的方式将剩余市场资产注入本公司，该等资产将参照本次重组标的资产采取的评估方法进行市场化定价，并由本公司董事会及股东大会在关联方回避表决情况下审议。②如本承诺 5 年期满该等资产仍不符合上市条件，开发公司将采取向独立第三方转让等措施以彻底消除同业竞争。③开发公司将对该等资产进行独立运营。4、开发公司作为本公司的控股股东期间，不会利用本公司控股股东地位损害本公司及其他股东（特别是中小股东）的合法权益，并将继续履行之前作出的各种支持本公司发展的承诺。	承诺时间：2011 年 9 月、2012 年 5 月 承诺期限：长期（开发公司重组后剩余市场资产处置期限为本次重大资产重组获得中国证监会核准之日起 5 年）	是	是
与重大资产重组相关的承诺	解决关联交易	开发公司	1、本次重大资产重组完成后，开发公司将严格按照《公司法》等法律、法规、规章等规范性文件的要求以及本公司《公司章程》的有关规定，行使股东权利或者敦促董事依法行使董事权利，在股东大会以及董事会对有关涉及开发公司事项的关联交易进行表决时，履行回避表决的义务。2、本次交易完成后，开发公司与本公司之间将尽量减少关联交易。在进行确有必要且无法规避的关联交易时，保证按市场化原则和公允价格进行公平操作，并按相关法律、法规、规章等规范性文件的规定履行交易程序及信息披露义务。保证不通过关联交易损害本公司及其他股东的合法权益。3、开发公司和本公司就相互间关联事务及交易所做出的任何约定及安排，均不妨碍对方为其自身利益、在市场同等竞争条件下与任何第三方进行业务往来或交易。	承诺时间：2011 年 12 月 承诺期限：长期	否	是

**(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是 达到原盈利预测及其原因作出说明**

本公司与开发公司就 2011 年 7 月启动的重大资产重组签订了《盈利补偿协议》。

盈利预测如下：根据会计师事务所审核的本次重大资产重组注入公司的东升路市场资产、北联市场资产 2012 年度盈利预测报告，标的资产预计 2012 年实现扣除非经常性损益后的净利润合计为 3,983.39 万元；根据评估报告测算的标的资产 2013、2014 年合计扣除非经常性损益后的净

利润水平分别为 6,920.43 万元和 8,442.36 万元。本报告期处于上述盈利预测期间。（详见公司于 2012 年 7 月 20 日在上海证券交易所网站上披露的《浙江中国轻纺城集团股份有限公司以非公开发行股份及支付现金方式购买资产暨重大资产重组（关联交易）报告书》）

2015 年 3 月 27 日，天健会计师事务所（特殊普通合伙）就上述盈利预测执行情况出具了《关于浙江中国轻纺城集团股份有限公司实际盈利数与盈利预测数差异的鉴证报告》（天健审（2015）1110 号），经审核确认 2014 年度重组标的资产合计扣除非经常性损益后的净利润实际数为 17,805.72 万元，超过《盈利补偿协议》承诺的盈利预测。

## 九、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

是否改聘会计师事务所：	否	
	原聘任	现聘任
境内会计师事务所名称		天健会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬		70
境内会计师事务所审计年限		17

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	天健会计师事务所（特殊普通合伙）	20

### 聘任、解聘会计师事务所的情况说明

经公司 2013 年度股东大会审议通过，续聘天健会计师事务所（特殊普通合伙）担任公司 2014 年度财务审计和内部控制审计工作，聘期一年。

## 十、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、持有 5%以上股份的股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

本年度公司及其董事、监事、高级管理人员、持有 5%以上股份的股东、实际控制人、收购人均未受中国证监会的稽查、行政处罚、通报批评及证券交易所的公开谴责。

## 十一、可转换公司债券情况

适用 不适用

## 十二、执行新会计准则对合并财务报表的影响

本公司自 2014 年 7 月 1 日起执行财政部于 2014 年制定的《企业会计准则第 39 号——公允价值计量》、《企业会计准则第 40 号——合营安排》、《企业会计准则第 41 号——在其他主体中权益的披露》和经修订的《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》、《企业会计准则第 9 号——职工薪酬》、《企业会计准则第 30 号——财务报表列报》、《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》，同时在本报告财务报表中采用财政部于 2014 年修订的《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》。

本次会计政策变更业经公司第七届董事会第二十七次会议审议通过。

### 1 长期股权投资准则变动对于合并财务报告影响（一）

单位：元 币种：人民币

被投资	交易基本信	2013年1月1	2013年12月31日
-----	-------	----------	-------------

单位	息	日归属于母 公司股东权 益 (+/-)	长期股权投资 (+/-)	可供出售金融 资产 (+/-)	归属于母公 司股东权益 (+/-)
浙 商 银 行 股 份 有 限 公 司	持 股 比 例 3.06%		-511,620,691.94	511,620,691.94	
浙 江 中 国 轻 纺 城 网 络 有 限 公 司	持 股 比 例 15%		-13,960,295.04	13,960,295.04	
绍 兴 市 柯 桥 区 信 达 担 保 有 限 公 司	持 股 比 例 1.09%		-1,542,900.00	1,542,900.00	
合 计	/		-527,123,886.98	527,123,886.98	

## 2 准则其他变动的的影响

单位：元 币种：人民币

项目名称	2013 年 1 月 1 日		2013 年 12 月 31 日	
	调整前	调整后	调整前	调整后
递延收益		9,402,918.08		79,095,195.40
其他非流动负债	9,892,918.08	490,000.00	79,585,195.40	490,000.00
资本公积	1,855,729,691.83	1,806,173,476.48	1,753,578,634.92	1,707,522,455.21
其他综合收益		49,556,215.35		46,056,179.71

## 十三、其他重大事项的说明

适用 不适用

## 第六节 股份变动及股东情况

### 一、股本变动情况

#### (一) 股份变动情况表

##### 1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

#### (二) 限售股份变动情况

报告期内，本公司限售股份无变动情况。

## 二、证券发行与上市情况

### (一) 截至报告期末近 3 年历次证券发行情况

单位：股 币种：人民币

股票及其衍生 证券的种类	发行日期	发行价格 (或利率)	发行数量	上市日期	获准上市交 易数量	交易终止 日期
普通股股票类						
A 股	2012 年 9 月 21 日	7.91	186,603,450	2015 年 9 月 21 日	186,603,450	

截至报告期末近 3 年历次证券发行情况的说明：

2012 年 7 月 17 日，中国证监会出具了《关于核准浙江中国轻纺城集团股份有限公司重大资产重组及向绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司发行股份购买资产的批复》，核准了公司的重大资产重组事项。

2012 年 9 月 21 日，公司收到中国证券登记结算有限责任公司上海分公司出具的《证券变更登记证明》，本次重大资产重组公司向开发公司发行的 186,603,450 股股份（为有限售条件流通股）已办理完毕股份登记手续。本次发行完成后，公司总股本由 618,776,181 股增至 805,379,631 股，开发公司持有本公司的股份由 96,800,000 股增至 283,403,450 股，持股比例由 15.64% 增至 35.19%。

### (二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

报告期内没有因送股、配股等原因引起公司股份总数及结构的变动。

### (三) 现存的内部职工股情况

本报告期末公司无内部职工股。

## 三、股东和实际控制人情况

### (一) 股东总数：

截止报告期末股东总数(户)	46,902
年度报告披露日前第五个交易日末的股东总数(户)	38,011

### (二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股 数量	比例 (%)	持有有限售 条件股份数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营有限公司	0	283,403,450	35.19	186,603,450	质押	141,700,000	国有法人
浙江精功控股有限公司	-10,898,909	35,000,000	4.35		质押	13,000,000	境内非国有法人
浙江省财务开发公司	0	13,421,959	1.67		无		国有法人
绍兴柯桥镇红建村	0	5,900,000	0.73		无		境内非国有法人
徐晓琳	5,552,242	5,602,242	0.70		无		境内自然人
黄振	2,454,501	3,036,301	0.38		无		境内自然人
张力允	-63,600	2,980,000	0.37		无		境内自然人
吕建荣	2,791,866	2,791,866	0.35		无		境内自然人
钟武怡	2,559,400	2,559,400	0.32		无		境内自然人
人保投资控股有限公司	0	2,523,786	0.31		无		国有法人
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营有限公司	96,800,000	人民币普通股	96,800,000				

浙江精功控股有限公司	35,000,000	人民币普通股	35,000,000
浙江省财务开发公司	13,421,959	人民币普通股	13,421,959
绍兴柯桥镇红建村	5,900,000	人民币普通股	5,900,000
徐晓琳	5,602,242	人民币普通股	5,602,242
黄振	3,036,301	人民币普通股	3,036,301
张力允	2,980,000	人民币普通股	2,980,000
吕建荣	2,791,866	人民币普通股	2,791,866
钟武怡	2,559,400	人民币普通股	2,559,400
人保投资控股有限公司	2,523,786	人民币普通股	2,523,786
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未发现前十名无限售条件流通股股东之间，以及前十名无限售条件流通股股东和前十名股东之间存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		

## 前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营有限公司	186,603,450	2015年9月21日	186,603,450	2012年度公司重大资产重组中开发公司认购的本公司股份自发行结束之日起三十六个月内不得上市交易或转让，之后按中国证监会和上海证券交易所的规定执行。
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司未发现开发公司与前十名股东之间存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。			

## 四、股股东及实际控制人情况

## (一) 控股股东情况

## 1 法人

单位：元 币种：人民币

名称	绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营有限公司
单位负责人或法定代表人	毛东敏
成立日期	2003年7月2日
组织机构代码	75192835-2
注册资本	200,000,000
主要经营业务	轻纺城市场和相关基础设施、公益性项目投资开发；房地产开发；中国轻纺城市场的开发建设和经营管理。
未来发展战略	开发公司未来将进一步在柯桥区城市建设、公共事业、轻纺城“三次创业”、市场建设改造等提升发展上发挥更大的作用。

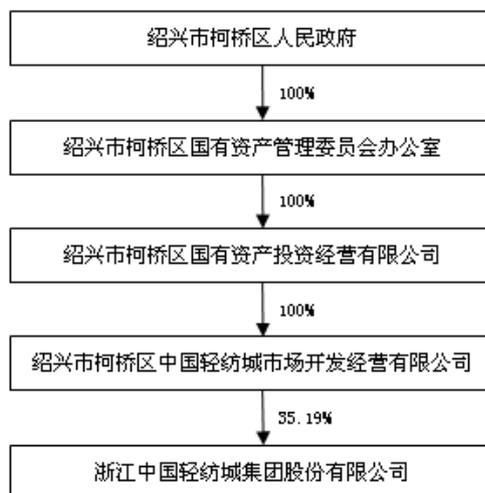
## (二) 实际控制人情况

## 1 法人

单位：元 币种：人民币

名称	绍兴市柯桥区人民政府
----	------------

2 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



## 第七节 优先股相关情况

本报告期公司无优先股事项。

## 第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

### 一、持股变动情况及报酬情况

#### (一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司领取的应付报酬总额(万元)(税前)	报告期在其股东单位领薪情况
翁桂珍	董事长	女	51	2015年3月16日	2018年3月15日	0	0	0		30	
孙卫江	副董事长	男	46	2015年3月16日	2018年3月15日	0	0	0			
苏明波	副董事长	男	44	2015年3月16日	2018年3月15日	0	0	0			
周俭	董事、总经理	男	50	2015年3月16日	2018年3月15日	0	0	0		36	
毛东敏	董事	男	53	2015年3月16日	2018年3月15日	0	0	0			
李为民	董事	男	58	2015年3月16日	2018年3月15日	0	0	0			
李生校	独立董事	男	52	2015年3月16日	2018年3月15日	0	0	0		1	
程幸福	独立董事	男	48	2015年3月16日	2018年3月15日	0	0	0		1	
邵少敏	独立董事	男	50	2015年3月16日	2018年3月15日	0	0	0			
张国建	监事会主席	男	53	2015年3月16日	2018年3月15日	0	0	0		30	

虞建妙	监事	男	51	2015 年 3 月 16 日	2018 年 3 月 15 日	50,000	50,000	0			
马晓峰	职工监事	男	37	2015 年 3 月 16 日	2018 年 3 月 15 日	0	0	0		16.50	
张伟夫	副总经理、 董事会秘书	男	53	2015 年 3 月 16 日	2018 年 3 月 15 日	0	0	0		32	
张少宏	副总经理	男	54	2015 年 3 月 16 日	2018 年 3 月 15 日	0	0	0		32	
斯 枫	副总经理、 财务负责人	女	41	2015 年 3 月 16 日	2018 年 3 月 15 日	0	0	0		32	
徐金玉	副总经理	男	42	2015 年 3 月 16 日	2018 年 3 月 15 日	0	0	0		32	
沈小军	董事长	女	55	2012 年 3 月 16 日	2014 年 3 月 7 日	0	0	0		9	
金良顺	副董事长	男	60	2012 年 3 月 16 日	2015 年 3 月 15 日	0	0	0			
颜春友	独立董事	男	69	2012 年 3 月 16 日	2014 年 10 月 20 日	0	0	0		4	
陈显明	独立董事	男	47	2012 年 3 月 16 日	2014 年 10 月 20 日	12,759	12,759	0		4	
周应苗	独立董事	男	52	2012 年 3 月 16 日	2015 年 3 月 15 日	0	0	0		5	
李为民	监事会主席	男	58	2012 年 12 月 27 日	2014 年 3 月 26 日	0	0	0			
合计	/	/	/	/	/	62,759	62,759	0	/	264.50	/

注：上表中公司董事、监事、高管报告期内从公司领取的应付报酬总额为 2014 年度预发报酬，实际以考核为准。其中翁桂珍、张国建薪酬为报告期内任期（2014 年 3 月至 2014 年 12 月）薪酬，李生校、程幸福薪酬为报告期内任期（2014 年 10 月至 2014 年 12 月）薪酬，沈小军薪酬为报告期内任期（2014 年 1 月至 2014 年 3 月）薪酬，颜春友、陈显明薪酬为报告期内任期（2014 年 1 月至 2014 年 10 月）薪酬。

姓名	最近 5 年的主要工作经历
翁桂珍	历任绍兴县外侨办主任，绍兴县商务局局长，绍兴市柯桥区卫生局（绍兴县卫生局）局长。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事长。
孙卫江	历任浙江精功纺织有限公司总经理，绍兴中国轻纺城舒美特纺织有限公司董事长兼总经理，精功集团有限公司董事局董事、副主席、常务副

	总裁、执行总裁。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司副董事长，精功集团有限公司董事局副主席、总裁，浙江精功控股有限公司董事长，浙江精功科技股份有限公司董事，长江精工钢结构（集团）股份有限公司董事等。
苏明波	历任浙江省财政厅、浙江省财务开发公司副主任科员、主任科员、科长。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司副董事长，浙江省财务开发公司投资管理一部副经理，浙江省金融控股有限公司金融管理部副经理，万向信托有限公司董事，浙江义乌农村商业银行董事，浙江舟山定海海洋农村商业银行董事等。
周 俭	历任浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事、常务副总经理。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事、总经理，绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营有限公司董事，浙江中国轻纺城网络有限公司董事等。
毛东敏	历任绍兴县交通局建管科长、副局长。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事，绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营有限公司董事长、总经理。
李为民	历任中共绍兴县直属机关工委书记，绍兴县旅游发展有限公司董事长，浙江中国轻纺城集团股份有限公司监事会主席。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事，绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营有限公司党委书记、监事会主席。
李生校	历任绍兴文理学院经济与管理学院院长、党总支副书记。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司独立董事，绍兴文理学院越商研究中心主任，绍兴文理学院区域发展研究中心主任，安徽江南化工股份有限公司和中国心连心化肥股份有限公司独立董事。
程幸福	历任浙江朋成律师事务所律师。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司独立董事，浙江朋成律师事务所主任，绍兴市律师协会常务理事。
邵少敏	历任浙江上三高速公路有限公司副总经理，杭州平海投资有限公司总裁等职。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司独立董事，广宇集团股份有限公司董事、副总裁，浙江广宇创业投资管理有限公司总经理，申科滑动轴承股份有限公司独立董事，浙江银轮机械股份有限公司独立董事；兼任浙江财经学院 MBA 导师，杭州市仲裁委仲裁员。
张国建	历任绍兴县委党校党委书记、常务副校长，柯桥区（绍兴县）直属国有集体资产经营有限公司党委书记、董事长。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司监事会主席。
虞建妙	历任绍兴县柯桥重建村村委主任、村支书。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司监事，绍兴市柯桥区柯桥街道重建社区党委书记、主任，重建村经济合作社董事长，绍兴县建达置业有限公司总经理。
马晓峰	现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司职工监事、企业管理部副经理、北联市场分公司副总经理。
张伟夫	历任浙江中国轻纺城集团股份有限公司总经理助理、董事会秘书。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司副总经理、董事会秘书。
张少宏	历任浙江中国轻纺城集团股份有限公司总经理助理兼财务总监。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司副总经理。
斯 枫	现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司副总经理、财务负责人，会稽山绍兴酒股份有限公司董事。
徐金玉	历任柯桥小学副校长（正校级），绍兴县教育局干部，绍兴县人民政府办公室（县政府法制办公室）调研科副科长，绍兴县人民政府办公室（县政府法制办公室）法制服务中心主任。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司副总经理。
沈小军	历任绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司董事长、浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事长。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司工会主席，会稽山绍兴酒股份有限公司副董事长，浙商银行股份有限公司董事。
金良顺	历任精功集团有限公司董事长兼总经理，精功集团有限公司董事局主席、总裁，浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事、董事长，浙江中国轻纺城集团股份有限公司副董事长。现任精功集团有限公司董事局主席、党委书记，会稽山绍兴酒股份有限公司董事等。

颜春友	历任浙江产权交易所董事长，杭州天目山药业股份有限公司独立董事，浙江杭萧钢构股份有限公司独立董事，上海开创国际海洋资源股份有限公司独立董事，浙江中国轻纺城集团股份有限公司独立董事。现任浙江省物联网产业协会执行理事长，兼任浙江上市公司协会独立董事专业委员会第二届常务委员会常务委员，中国经济体制改革研究会理事，浙商研究会副会长，浙江省发展规划研究院专家委员等。
陈显明	历任绍兴仲裁委员会仲裁员，浙江明显律师事务所主任、合伙人，浙江中国轻纺城集团股份有限公司独立董事。现任绍兴仲裁委员会仲裁员，浙江明显律师事务所主任、合伙人，浙江三力士橡胶股份有限公司独立董事。
周应苗	历任绍兴天鹰税务师事务所有限责任公司董事长，绍兴天源会计师事务所有限责任公司董事长，绍兴天源工程管理咨询有限责任公司董事长，浙江中国轻纺城集团股份有限公司独立董事。现任绍兴天鹰税务师事务所有限责任公司董事长，绍兴天源会计师事务所有限责任公司董事长，绍兴天源工程管理咨询有限责任公司董事长，内蒙古四海科技股份有限公司独立董事。

## (二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

## 二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

### (一) 在股东单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
孙卫江	精功集团有限公司	董事局副主席	2013-01	2015-12
孙卫江	精功集团有限公司	总裁	2013-01	2015-12
孙卫江	长江精工钢结构(集团)股份有限公司	董事	2012-07	2015-07
孙卫江	精工控股集团有限公司	董事	2015-02	2018-02
孙卫江	浙江精功控股有限公司	董事长	2015-03	2018-03
孙卫江	精功通航股份有限公司	董事	2013-01	2015-12
孙卫江	浙江精功科技股份有限公司	董事	2012-08	2015-08
孙卫江	精功集团(香港)有限公司	董事	2014-12	
孙卫江	绍兴金聚投资管理有限公司	董事	2014-03	2017-03
孙卫江	绍兴县春风投资有限公司	副董事长	2014-08	2017-08
孙卫江	绍兴精聚房地产开发有限公司	执行董事	2014-10	2017-10
孙卫江	内蒙古恒信精功投资有限公司	董事	2014-02	2017-02
孙卫江	绍兴精汇投资有限公司	董事	2014-12	2017-12
苏明波	浙江省财务开发公司	投资管理一部副经理	2001-09	

苏明波	浙江省金融控股有限公司	金融管理部副经理	2012-09	
周俭	绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营有限公司	董事	2014-10	
毛东敏	绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营有限公司	总经理	2009-12	
毛东敏	绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营有限公司	董事长	2014-09	
李为民	绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营有限公司	党委书记	2010-11	
李为民	绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营有限公司	监事会主席	2014-10	
虞建妙	绍兴市柯桥区柯桥街道红建社区, 红建村经济合作社	书记、主任、董事长	2004-09	
斯枫	会稽山绍兴酒股份有限公司	董事	2013-09	2016-09
沈小军	绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营有限公司	董事	2009-12	2014-10
沈小军	会稽山绍兴酒股份有限公司	副董事长	2013-09	2016-09
金良顺	精功集团有限公司	董事局主席	2015-01	2017-12
金良顺	上海雏鹰科技有限公司	董事	2013-07	2015-07
金良顺	会稽山绍兴酒股份有限公司	董事	2013-09	2016-09
金良顺	精功通用航空股份有限公司	董事	2013-01	2015-12
金良顺	精功集团(香港)有限公司	董事	2014-12	
金良顺	上海越信投资有限公司	董事	2014-01	2017-12
金良顺	绍兴金聚投资管理有限公司	董事长	2014-09	2017-09
金良顺	绍兴精汇投资有限公司	董事长	2014-12	2017-12
在股东单位任职情况的说明	上述人员任职单位为公司股东或股东单位的关联公司。			

## (二) 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
苏明波	万向信托有限公司	董事	2011-12	
苏明波	浙江义乌农村商业银行	董事	2012-07	2015-07
苏明波	浙江舟山定海海洋农村商业银行	董事	2012-11	2015-11
周俭	浙江中国轻纺城网络有限公司	董事	2012-02	
李生校	绍兴文理学院	越商研究中心主任	2012-06	
李生校	绍兴文理学院	区域发展研究中心主任	2013-06	
李生校	中国心连心化肥股份有限公司	独立董事	2006-07	
李生校	安徽江南化工股份有限公司	独立董事	2012-04	
程幸福	浙江朋成律师事务所	主任	2005-10	
程幸福	绍兴市律师协会	常务理事	2011-06	
邵少敏	广宇集团股份有限公司	董事、副总裁	2013-09	2016-09
邵少敏	浙江广宇创业投资管理有限公司	总经理	2011-05	
邵少敏	申科滑动轴承股份有限公司	独立董事	2015-01	
邵少敏	浙江银轮机械股份有限公司	独立董事	2014-07	
虞建妙	绍兴县建达置业有限公司	总经理	2008-01	
沈小军	浙商银行股份有限公司	董事	2015-02	
金良顺	绍兴银行股份有限公司	董事	2014-04	2017-04
金良顺	隆德资产管理有限公司	董事	2014-09	2017-09
颜春友	浙江上市公司协会独董专业委员会常务委员会	常务委员	2007-12	
颜春友	上海开创国际海洋资源股份有限公司	独立董事	2010-11	2014-01
陈显明	浙江明显律师事务所	主任、合伙人	1998-01	
陈显明	绍兴仲裁委员会	仲裁员	2000-01	
陈显明	浙江三力士橡胶股份有限公司	独立董事	2015-02	2018-02
周应苗	绍兴天鹰税务师事务所有限责任公司	董事长	2000-07	
周应苗	绍兴天源会计师事务所有限责任公司	董事长	2001-01	
周应苗	绍兴天源工程管理咨询有限责任公司	董事长	2006-07	

周应苗	内蒙古四海科技股份有限公司	独立董事	2013-06	2016-05
在其他单位任职情况的说明				

### 三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	独立董事报酬由公司股东大会决定；高级管理人员报酬由董事会决定。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	高级管理人员报酬根据年初签定的企业经营绩效考核书和年末公司的经营状况及相关考核指标完成情况确定。独立董事报酬根据公司 2013 年度股东大会决议确定。
董事、监事和高级管理人员报酬的应付报酬情况	尚未完成 2014 年度的全部考核，待考核完成和履行相关程序后决定和发放最后报酬。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	待考核完成和履行相关程序后决定和发放最后报酬。

### 四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
沈小军	董事长	离任	年龄原因
李为民	监事会主席	离任	工作原因
颜春友	独立董事	离任	由于任期已满六年，根据证券监管部门有关规定，不再担任独立董事。
陈显明	独立董事	离任	由于任期已满六年，根据证券监管部门有关规定，不再担任独立董事。
金良顺	副董事长	离任	董事会换届
周应苗	独立董事	离任	由于任期已满六年，根据证券监管部门有关规定，不再担任独立董事。
李生校	独立董事	选举	工作需要
程幸福	独立董事	选举	工作需要
翁桂珍	董事长	选举	工作需要
张国建	监事会主席	选举	工作需要
孙卫江	副董事长	选举	工作需要
李为民	董事	选举	工作需要
邵少敏	独立董事	选举	工作需要

1、2014 年 3 月 7 日，公司董事会收到董事长沈小军女士提交的书面辞职报告，根据国资部门干部管理的相关规定，沈小军女士因年龄原因向董事会辞去公司董事、董事长（法定代表人）和相关董事会专门委员会委员职务。

根据《公司法》、《公司章程》等有关规定，沈小军女士的辞职未导致公司董事会成员低于法定最低人数，其辞职自辞职报告送达公司董事会时生效。

2、2014年3月7日，公司监事会收到监事会主席李为民先生递交的书面辞职报告，李为民先生因工作原因向监事会辞去公司监事、监事会主席职务。

根据《公司法》、《公司章程》等相关规定，李为民先生的辞职将导致本公司监事会成员低于法定人数，在选举的新任监事就任前，李为民先生仍依照法律、行政法规和《公司章程》的规定，履行监事职务。

3、按照证券监管部门有关规定，上市公司独立董事连任时间不得超过六年，公司独立董事颜春友先生和陈显明先生于2014年10月12日任期满六年，不再担任公司独立董事。颜春友先生和陈显明先生的离职将导致公司独立董事人数占董事会成员低于三分之一，因此颜春友先生和陈显明先生的离职在新任独立董事选举产生时生效。同时，颜春友先生和陈显明先生不再担任相关董事会专门委员会委员职务。

4、2014年3月26日，公司2014年第一次临时股东大会选举翁桂珍女士为公司第七届董事会董事，同日召开的公司第七届董事会第二十次会议选举翁桂珍女士为公司董事长并增补其为相关董事会专门委员会委员。

5、2014年3月26日，公司2014年第一次临时股东大会选举张国建先生为公司第七届监事会监事（同时李为民先生的辞职生效），同日召开的公司第七届监事会第十四次会议选举张国建先生为公司监事会主席。

6、2014年10月20日，公司2014年第二次临时股东大会选举李生校先生和程幸福先生为公司第七届董事会独立董事（同时颜春友先生和陈显明先生的离职生效）；2014年10月21日召开的公司第七届董事会第二十六次会议增补李生校先生和程幸福先生为公司相关董事会专门委员会委员。

7、2015年3月13日，公司2015年第一次临时股东大会选举第八届董事会和第八届监事会成员，会议选举翁桂珍女士、孙卫江先生、苏明波先生、周俭先生、毛东敏先生和李为民先生为董事，选举李生校先生、程幸福先生和邵少敏先生为独立董事；选举张国建先生、虞建妙先生为监事。公司2015年职工代表大会选举马晓峰先生为职工监事。

8、2015年3月16日，公司第八届董事会第一次会议选举翁桂珍女士为公司董事长，选举孙卫江先生、苏明波先生为公司副董事长，并确定了相关董事会专门委员会委员；同意聘任周俭先生为公司总经理，张伟夫先生、张少宏先生、斯枫女士和徐金玉先生为公司副总经理，张伟夫先生为董事会秘书，斯枫女士为财务负责人。

9、2015年3月16日，公司第八届监事会第一次会议选举张国建先生为公司监事会主席。

## 五、公司核心技术团队或关键技术人员情况

报告期内，公司核心技术团队或关键技术人员无重大变动。

## 六、母公司和主要子公司的员工情况

### (一) 员工情况

母公司在职员工的数量	304
主要子公司在职员工的数量	760
在职员工的数量合计	1,064
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
技术人员	112
财务人员	19
行政人员	202
其他人员	731
合计	1,064
教育程度	
教育程度类别	数量(人)
大学本科及以上	111
大专	111
中专及高中	82
初中及以下	760
合计	1,064

### (二) 薪酬政策

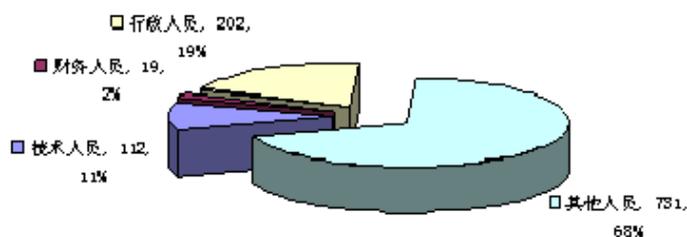
结合公司实际和内外部环境变化，公司不断改革和完善薪酬分配和福利制度，实行员工绩效管理，建立科学合理的薪酬体系和实施适宜的激励政策和措施，包括薪酬、奖惩、认可、晋升等物质和非物质的激励政策和措施。

### (三) 培训计划

公司结合部门与岗位特点，通过讲座、学术研讨、外聘专家、外派学习等方式，对员工实施分类教育、培训。同时根据公司的发展状况和各项实际工作对人员素质、技能的要求，不断规范和完善员工教育、培训计划。

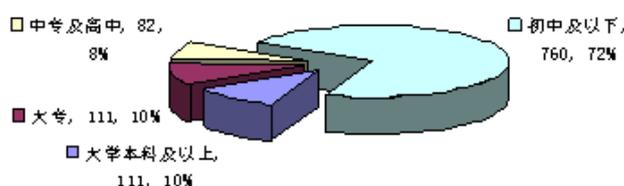
### (四) 专业构成统计图

公司员工专业构成统计图



## (五) 教育程度统计图

公司员工教育程度构成统计图



## (六) 劳务外包情况

劳务外包的工时总数	115,184 小时
劳务外包支付的报酬总额	1,567,196 元

## 第九节 公司治理

### 一、公司治理及内幕知情人登记管理等相关情况说明

2014 年，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规的规定，结合公司实际情况，不断深化内部控制体系建设，完善法人治理结构，有效提升公司法人治理水平。

公司治理结构主要如下：

#### 1、关于股东和股东大会

报告期内，公司共召开 3 次股东大会。历次会议公司均严格按照《公司法》、《公司章程》和《股东大会议事规则》等有关规定召集、召开，聘请律师对股东大会的召集、召开、表决等程序进行见证，并出具法律意见书，确保了会议的合法合规。在召开审议重大事项的股东大会时采取现场投票和网络投票相结合的方式，确保了全体股东特别是中小股东能充分行使表决权。

#### 2、关于控股股东与上市公司关系

公司与控股股东在人员、资产、财务、机构和业务方面完全做到了“五分开”和“五独立”。控股股东依法通过股东大会行使出资人权利，行为规范，没有利用其控股股东地位损害公司及其他股东的合法权益。公司董事会、监事会和内部机构能够独立规范运作，公司重大决策均由股东大会和董事会规范作出。报告期内未发生控股股东占用上市公司资金和资产的情况。

#### 3、关于董事和董事会

公司严格按照《公司法》、《公司章程》等的规定选举产生董事。目前公司董事会由 9 名董事组成，其中独立董事 3 名，下设战略、提名、审计、薪酬与考核四个专门委员会。报告期内，公司董事会积极把握新形势，不断提升董事会成员的履职能力，严格按照相关法律法规以及公司内控制度发挥董事会在公司运作中的决策、领导职能。2014 年，公司就董事调整、利润分配、制度修订、定期报告、投资发展等重大事项召开了 10 次董事会会议，召集召开了 3 次股东大会，针对董事会会议审议的各项事项均能在充分、认真商议后进行集体决策，有效保障了公司董事会决策的科学、合理。

#### 4、关于监事和监事会

公司严格按照《公司法》、《公司章程》等的规定选举产生监事。目前公司监事会由 3 名监事组成，其中职工监事 1 名。公司监事会严格按照《公司法》、《公司章程》和《监事会议事规则》等有关规定开展工作，履行职责，对公司财务、重大事项、董事高管人员履职情况等合法合规性进行了有效监督，维护了公司及股东的合法权益。报告期内，公司监事会共召开了 6 次会议。

### 5、关于信息披露和投资者关系管理

报告期内，面对交易所信息披露规则和系统的多次更新，公司积极组织人员做好新信息披露规则和流程的学习，严格按照证券监管规定真实、准确、完整、及时履行信息披露义务，不断提升公司运作透明度，有效保障了公司全体股东的知情权。报告期内，按照上海证券交易所信息披露的要求共披露报告 52 个（其中定期报告 4 个，临时报告 48 个）。

沪港通实施以来，公司投资者的多样化和国际化日趋显著，这给投资者关系管理工作提出了新的课题。在过去的一年中，公司坚持以树立公开、透明、诚信的上市公司形象为工作目标，根据证券监管部门关于投资者关系管理的各项文件精神积极主动开展工作，投资者关系管理工作取得了新的进展。一是热情接待投资者来访调研，认真接听并解答来电咨询，拉近了公司与广大投资者的距离，树立了良好的资本市场形象；二是通过举办年报业绩说明会、投资者接待日等活动，结合公司网站等互联网工具，努力为投资者搭建更为便捷、有效的沟通平台，丰富了投资者了解公司的渠道。

### 6、关于绩效评价与激励约束机制

公司制定了公正、透明的董事、监事、高级管理人员以及公司其他员工的绩效评价标准和激励约束机制。公司高级管理人员的聘任程序公开，透明，符合相关法律法规的规定。

### 7、关于内部知情人登记管理

公司第七届董事会第一次会议审议通过了《关于制定〈公司内幕知情人登记管理制度〉的议案》。报告期内，公司严格按照上述制度，规范内幕信息管理，加强内幕信息保密工作，有效防范和杜绝了内幕交易等违法行为。

报告期内，公司治理与《公司法》和中国证监会相关规定的要求不存在差异。

## 二、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	会议议案名称	决议情况	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2014 年第一次临时股东大会	2014 年 3 月 26 日	《关于补选董事的提案》、《关于补选监事的提案》	全部审议通过	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>	2014 年 3 月 27 日
2013 年度股东大会	2014 年 4 月 17 日	《公司 2013 年度董事会工作报告》、《公司 2013 年度监事会工作报告》、《关于〈公司 2013 年度报告全文及其摘要〉的提案》、《公司 2013 年度财务决算报告》、《公司 2014 年度财务预算报告》、《公司 2013 年度利润分配及资本公积金转增方案》、《关于续聘会计师事务所及支付其 2013 年度审计报酬的提案》、《关于独立董事津贴标准的提案》、《关于修改〈公司章程〉部分条款的提案》、《关于修改〈公司股东大会议事规则〉的提案》、《关于修改〈公司董事会议事规则〉的提案》、《关于修改〈公司监事会议事规则〉的提案》	全部审议通过	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>	2014 年 4 月 18 日
2014 年第二次临时股东大会	2014 年 10 月 20 日	《关于补选独立董事的提案》	全部审议通过	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>	2014 年 10 月 21 日

### 三、董事履行职责情况

#### (一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
翁桂珍	否	8	8	5	0	0	否	3
苏明波	否	10	10	6	0	0	否	3
周俭	否	10	10	6	0	0	否	3
孙卫江	否	10	10	6	0	0	否	1
毛东敏	否	10	10	6	0	0	否	2
李生校	是	2	2	2	0	0	否	1
程幸福	是	2	2	2	0	0	否	1
沈小军	否	1	1	1	0	0	否	0
金良顺	否	10	6	6	4	0	是	0
颜春友	是	8	8	4	0	0	否	2
陈显明	是	8	8	4	0	0	否	1
周应苗	是	10	10	6	0	0	否	3

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

1、2014年3月10日公司第七届董事会召开第十九次会议，董事金良顺因公出差未能出席本次会议，委托董事孙卫江代为行使表决权。

2、2014年3月26日公司第七届董事会召开第二十次会议，董事金良顺因公出差未能出席本次会议，委托董事孙卫江代为行使表决权。

3、2014年3月26日公司第七届董事会召开第二十一次会议，董事金良顺因公出差未能出席本次会议，委托董事孙卫江代为行使表决权。

4、2014年9月29日公司第七届董事会召开第二十五次会议，董事金良顺因公出差未能出席本次会议，委托董事孙卫江代为行使表决权。

年内召开董事会会议次数	10
其中：现场会议次数	4
通讯方式召开会议次数	6

#### (二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

报告期内，公司独立董事未对本年度的董事会议案及其他非董事会议案事项提出异议。

#### 四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议

报告期内，公司董事会下设的各专门委员会积极开展工作，认真履行职责，促进了董事会科学、高效、规范运作。董事会审计委员会开展的工作主要是监督评估外部审计机构、确定年度审计工作时间安排、审阅公司财务报告、建议聘任2014年度审计机构、指导内部审计、评估内控有效性、协调公司管理层及内部审计机构与外部审计机构等；董事会薪酬与考核委员会开展的工作主要是根据公司经营和高级管理人员履职情况拟定高级管理人员的绩效考核书和薪酬方案；董事会提名委员会开展的工作主要是根据公司发展需要，积极搜寻合格的董事、高级管理人员人选，在调整董事的过程中对候选人进行资格审查，并向公司董事会作出推荐；董事会战略委员会主要开展的工作是根据外部环境和公司实际情况，对公司的发展战略规划及重大投资项目进行研究、提出合理化建议，提升公司健康可持续发展能力。

#### 五、监事会发现公司存在风险的说明

公司监事会对报告期内的监督事项无异议。

## 六、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面保证独立，能保持自主经营。

因股份化改造、行业特点、国家政策、收购兼并等原因存在同业竞争的，公司相应的解决措施、工作进度及后续工作计划

2008年，开发公司协议收购了精功控股持有的9,680万股公司股份（占当时公司股份总数的15.64%），并于2010年5月27日，完成了上述收购股份的过户登记手续，成为公司的第一大股东。因开发公司主业之一为轻纺城市场的开发和经营管理，与公司构成一定程度的同业竞争。为有效避免同业竞争，协议收购公司股份时开发公司特作出了避免同业竞争的承诺（详见本年度报告重要事项之承诺事项履行情况）。

2011年7月，为履行承诺减少同业竞争，开发公司启动了公司向开发公司以非公开发行股份及支付现金方式收购其持有的东升路市场资产和北联市场资产及相应的预收租金、保证金等款项的重大资产重组工作，该项资产重组工作已于2012年度完成。重组完成后，开发公司仍拥有部分市场资产尚与公司构成同业竞争，开发公司就该等资产的处置作出了承诺（详见本年度报告重要事项之承诺事项履行情况）。

## 七、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

公司董事会薪酬与考核委员会根据《董事会薪酬与考核委员会实施细则》的有关规定，根据年初签定的企业经营绩效考核书和年末公司的经营状况及相关考核指标完成情况拟定高级管理人员报酬方案，经董事会审议通过后组织实施，并由监事会监督。

# 第十节 内部控制

## 一、内部控制责任声明及内部控制制度建设情况

按照企业内部控制规范体系的规定，建立健全和有效实施内部控制，评价其有效性，并如实披露内部控制评价报告是公司董事会的责任。监事会对董事会建立和实施内部控制进行监督。经理层负责组织领导企业内部控制的日常运行。公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证《公司2014年度内部控制评价报告》内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对报告内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

公司内部控制的目的是合理保证经营管理合法合规、资产安全、财务报告及相关信息真实完整，提高经营效率和效果，促进实现发展战略。由于内部控制存在的固有局限性，故仅能为实现上述目标提供合理保证。此外，由于情况的变化可能导致内部控制变得不恰当，或对控制政策和程序遵循的程度降低，根据内部控制评价结果推测未来内部控制的有效性具有一定的风险。

根据公司财务报告内部控制重大缺陷的认定情况，于公司内部控制评价报告基准日（2014年12月31日），不存在财务报告内部控制重大缺陷，董事会认为，公司已按照企业内部控制规范体系和相关规定的要求在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。

根据公司非财务报告内部控制重大缺陷认定情况，于公司内部控制评价报告基准日，公司未发现非财务报告内部控制重大缺陷。

自公司内部控制评价报告基准日至内部控制评价报告发出日之间未发生影响内部控制有效性评价结论的因素。

报告期内，公司严格按照证券监管部门规定，结合公司经营发展需要和内控体系运行等实际情况，对《公司章程》、“三会”议事规则、各项经营管理办法及实施细则进行了修订完善；在完善制度建设的同时，狠抓制度贯彻落实，确保各项内控制度切实有效、规范的运行。

今后，公司将继续以建立现代企业制度为目标，根据公司内外部环境的变化，继续深化公司内控体系建设，完善法人治理结构。

详见公司与本年度报告同日在上海证券交易所网站披露的《公司2014年度内部控制评价报告》。

是否披露内部控制自我评价报告：是

## 二、内部控制审计报告的相关情况说明

天健会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2014 年 12 月 31 日的财务报告内部控制的有效性进行了审计，并出具了标准无保留意见的《内部控制审计报告》（天健审（2015）1109 号），认为公司在 2014 年 12 月 31 日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制（详见公司与本年度报告同日在上海证券交易所网站披露的《内部控制审计报告》）。

是否披露内部控制审计报告：是

## 三、年度报告重大差错责任追究制度及相关执行情况说明

公司第六届董事会第九次会议审议通过了《关于制定〈年报信息披露重大差错责任追究制度〉的议案》，该制度对应当追究年报责任人责任的情形、追究责任的形式及种类等进行了详细规定。

报告期内，公司严格执行上述制度，未出现年报信息披露重大差错。

## 第十一节 财务报告

### 一、审计报告

# 审计报告

天健审〔2015〕1108号

浙江中国轻纺城集团股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的浙江中国轻纺城集团股份有限公司(以下简称轻纺城股份公司)财务报表，包括2014年12月31日的合并及母公司资产负债表，2014年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

#### 一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是轻纺城股份公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

#### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、审计意见

我们认为，轻纺城股份公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了轻纺城股份公司2014年12月31日的合并及母公司财务状况，以及2014年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·杭州

中国注册会计师：廖屹峰

中国注册会计师：滕培彬

二〇一五年三月二十七日

### 二、财务报表

#### 合并资产负债表

2014年12月31日

编制单位：浙江中国轻纺城集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
----	----	------	------

<b>流动资产：</b>			
货币资金		262,848,194.09	576,411,297.61
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		7,744,066.07	1,882,451.10
预付款项		11,383.62	43,088.19
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款		33,909,315.47	32,393,334.39
买入返售金融资产			
存货			
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		1,126,251,936.76	1,234,779,078.68
流动资产合计		1,430,764,896.01	1,845,509,249.97
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款及垫款			
可供出售金融资产		627,469,488.11	588,248,290.64
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		374,789,310.58	344,472,034.59
投资性房地产		4,055,508,681.16	4,214,975,072.36
固定资产		220,105,220.61	232,141,663.12
在建工程		180,146,337.46	3,996,364.81
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		293,006,082.39	300,559,454.47
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		6,182,771.55	5,763,256.44
其他非流动资产		890,000.00	200,890,000.00
非流动资产合计		5,758,097,891.86	5,891,046,136.43
资产总计		7,188,862,787.87	7,736,555,386.40
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		92,675,693.06	56,395,277.04
预收款项		3,236,128,737.62	3,817,893,629.83
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬		16,428,291.35	12,390,317.78
应交税费		172,194,516.25	157,659,941.46
应付利息			384,893.07
应付股利			
其他应付款		144,040,831.87	176,497,040.23
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
划分为持有待售的负债		1,000,000.00	
一年内到期的非流动负债			30,000,000.00
其他流动负债		27,635,430.31	23,275,298.43
流动负债合计		3,690,103,500.46	4,274,496,397.84
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			150,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益		68,594,241.88	79,095,195.40
递延所得税负债		24,000,820.80	14,195,521.43
其他非流动负债		490,000.00	490,000.00
非流动负债合计		93,085,062.68	243,780,716.83
负债合计		3,783,188,563.14	4,518,277,114.67
<b>所有者权益</b>			
股本		805,379,631.00	805,379,631.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,717,470,006.69	1,707,522,455.21
减：库存股			
其他综合收益		72,002,462.42	46,056,179.71
专项储备			
盈余公积		187,856,252.48	154,989,892.86
一般风险准备			
未分配利润		618,131,325.87	498,246,697.53
归属于母公司所有者权益合计		3,400,839,678.46	3,212,194,856.31

少数股东权益		4,834,546.27	6,083,415.42
所有者权益合计		3,405,674,224.73	3,218,278,271.73
负债和所有者权益总计		7,188,862,787.87	7,736,555,386.40

法定代表人：翁桂珍

主管会计工作负责人：斯枫

会计机构负责人：陈红兵

## 母公司资产负债表

2014 年 12 月 31 日

编制单位：浙江中国轻纺城集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		139,122,948.09	474,577,226.61
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		5,462,697.60	1,262,482.55
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款		72,659,146.25	112,175.00
存货			
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		951,240,589.01	1,030,917,272.40
流动资产合计		1,168,485,380.95	1,506,869,156.56
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		619,380,900.24	580,159,702.77
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		961,397,752.20	831,080,476.21
投资性房地产		2,802,650,866.65	2,917,443,907.33
固定资产		31,910,285.69	33,311,801.65
在建工程		22,694,410.62	150,000.00
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		18,769,432.44	18,690,000.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		6,016,018.89	4,713,266.46
其他非流动资产		890,000.00	200,890,000.00
非流动资产合计		4,463,709,666.73	4,586,439,154.42
资产总计		5,632,195,047.68	6,093,308,310.98

<b>流动负债：</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		30,494,258.45	28,004,923.53
预收款项		1,896,054,189.52	2,413,533,704.93
应付职工薪酬		9,946,366.53	6,261,482.55
应交税费		156,981,849.39	123,711,784.60
应付利息			
应付股利			
其他应付款		141,914,656.06	321,919,816.92
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		2,235,391,319.95	2,893,431,712.53
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益		3,741,554.72	3,993,636.40
递延所得税负债		24,000,820.80	14,195,521.43
其他非流动负债		490,000.00	490,000.00
非流动负债合计		28,232,375.52	18,679,157.83
负债合计		2,263,623,695.47	2,912,110,870.36
<b>所有者权益：</b>			
股本		805,379,631.00	805,379,631.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,617,954,089.99	1,608,006,538.51
减：库存股			
其他综合收益		72,002,462.42	46,056,179.71
专项储备			
盈余公积		187,856,252.48	154,989,892.86
未分配利润		685,378,916.32	566,765,198.54
所有者权益合计		3,368,571,352.21	3,181,197,440.62
负债和所有者权益总计		5,632,195,047.68	6,093,308,310.98

法定代表人：翁桂珍

主管会计工作负责人：斯枫

会计机构负责人：陈红兵

**合并利润表**  
2014 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		809,760,216.28	679,567,476.27
其中:营业收入		809,760,216.28	679,567,476.27
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		498,146,828.23	463,344,221.21
其中:营业成本		309,054,644.77	294,422,287.18
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加		121,734,766.31	97,674,494.43
销售费用		7,560,024.38	17,092,715.33
管理费用		57,702,584.75	51,924,030.54
财务费用		1,590,320.11	4,562,028.37
资产减值损失		504,487.91	-2,331,334.64
加:公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
投资收益(损失以“-”号填列)		113,008,464.84	189,518,282.31
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		36,339,339.90	44,498,414.82
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		424,621,852.89	405,741,537.37
加:营业外收入		16,407,763.37	48,441,050.68
其中:非流动资产处置利得		2,792.47	46,899,375.73
减:营业外支出		2,853,128.69	2,118,861.82
其中:非流动资产处置损失		49,877.22	95,816.82
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		438,176,487.57	452,063,726.23
减:所得税费用		107,490,849.94	82,151,997.75
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		330,685,637.63	369,911,728.48
归属于母公司所有者的净利润		329,934,506.78	365,053,584.21
少数股东损益		751,130.85	4,858,144.27
六、其他综合收益的税后净额		25,946,282.71	-3,500,035.64
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		25,946,282.71	-3,500,035.64
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2.权益法下在被投资单位不能重分			

类进损益的其他综合收益中享有的份额			
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益		25,946,282.71	-3,500,035.64
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-3,469,615.39	-1,444,759.61
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		29,415,898.10	-2,055,276.03
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		356,631,920.34	366,411,692.84
归属于母公司所有者的综合收益总额		355,880,789.49	361,553,548.57
归属于少数股东的综合收益总额		751,130.85	4,858,144.27
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.41	0.45
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.41	0.45

法定代表人：翁桂珍

主管会计工作负责人：斯枫

会计机构负责人：陈红兵

**母公司利润表**  
2014 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入		669,759,674.72	523,028,432.16
减：营业成本		217,801,931.71	199,629,055.18
营业税金及附加		107,336,165.37	83,080,742.11
销售费用		3,126,943.50	8,021,005.50
管理费用		29,063,438.57	26,542,161.84
财务费用		-3,121,725.85	-2,655,205.02
资产减值损失		4,034,588.75	-480,453.55
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）		115,566,601.83	189,368,154.51
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		36,339,339.90	44,498,414.82
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		427,084,934.50	398,259,280.61
加：营业外收入		2,497,063.26	774,507.66
其中：非流动资产处置利得		2,792.47	
减：营业外支出		2,717,268.90	1,726,131.93
其中：非流动资产处置损失		41,116.06	1,738.20
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		426,864,728.86	397,307,656.34
减：所得税费用		98,201,132.64	62,814,697.39
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		328,663,596.22	334,492,958.95

五、其他综合收益的税后净额		25,946,282.71	-3,500,035.64
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		25,946,282.71	-3,500,035.64
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-3,469,615.39	-1,444,759.61
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		29,415,898.10	-2,055,276.03
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		354,609,878.93	330,992,923.31
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：翁桂珍

主管会计工作负责人：斯枫

会计机构负责人：陈红兵

## 合并现金流量表

2014年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		221,907,523.75	1,084,244,774.14
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还		2,081,184.24	513,984.78
收到其他与经营活动有关的现金		36,407,373.33	21,469,091.18
经营活动现金流入小计		260,396,081.32	1,106,227,850.10
购买商品、接受劳务支付的现金		107,493,424.04	86,294,905.64
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			

支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		63,749,614.51	50,819,392.22
支付的各项税费		229,819,945.83	133,375,724.20
支付其他与经营活动有关的现金		24,921,548.89	46,915,985.83
经营活动现金流出小计		425,984,533.27	317,406,007.89
经营活动产生的现金流量净额		-165,588,451.95	788,821,842.21
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		12,500,000.00	15,000,000.00
取得投资收益收到的现金		4,099,186.85	101,789,746.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		12,614.24	158,631,446.39
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			2,734,500.00
收到其他与投资活动有关的现金		1,656,484,957.09	1,301,209,946.01
投资活动现金流入小计		1,673,096,758.18	1,579,365,639.06
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		135,099,204.34	218,845,963.15
投资支付的现金			5,400,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		69,185,924.98	38,349,266.10
支付其他与投资活动有关的现金		1,220,000,000.00	1,646,350,000.00
投资活动现金流出小计		1,424,285,129.32	1,908,945,229.25
投资活动产生的现金流量净额		248,811,628.86	-329,579,590.19
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			3,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			3,000,000.00
偿还债务支付的现金		180,000,000.00	28,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		186,786,280.43	175,659,587.24
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		2,000,000.00	191,488.43
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		366,786,280.43	203,659,587.24
筹资活动产生的现金流量净额		-366,786,280.43	-200,659,587.24
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-283,563,103.52	258,582,664.78
加：期初现金及现金等价物余额		546,411,297.61	287,828,632.83
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		262,848,194.09	546,411,297.61

法定代表人：翁桂珍

主管会计工作负责人：斯枫

会计机构负责人：陈红兵

**母公司现金流量表**  
2014 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		147,858,880.31	990,603,059.47
收到的税费返还		2,081,184.24	513,984.78
收到其他与经营活动有关的现金		7,657,234.78	28,086,585.27
经营活动现金流入小计		157,597,299.33	1,019,203,629.52
购买商品、接受劳务支付的现金		74,633,063.63	54,680,811.47
支付给职工以及为职工支付的现金		44,713,781.08	34,090,613.15
支付的各项税费		196,224,434.69	112,374,958.91
支付其他与经营活动有关的现金		205,691,445.37	18,706,885.10
经营活动现金流出小计		521,262,724.77	219,853,268.63
经营活动产生的现金流量净额		-363,665,425.44	799,350,360.89
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		12,500,000.00	15,000,000.00
取得投资收益收到的现金		7,099,186.85	102,076,979.31
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,455.34	26,078.98
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			2,734,500.00
收到其他与投资活动有关的现金		1,562,128,075.08	1,129,792,760.38
投资活动现金流入小计		1,581,734,717.27	1,249,630,318.67
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17,154,126.55	19,950,265.06
投资支付的现金		100,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		69,185,924.98	38,349,266.10
支付其他与投资活动有关的现金		1,160,000,000.00	1,567,000,000.00
投资活动现金流出小计		1,346,340,051.53	1,625,299,531.16
投资活动产生的现金流量净额		235,394,665.74	-375,669,212.49
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		177,183,518.82	161,075,926.20
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		177,183,518.82	161,075,926.20
筹资活动产生的现金流量净额		-177,183,518.82	-161,075,926.20
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-305,454,278.52	262,605,222.20

加：期初现金及现金等价物余额		444,577,226.61	181,972,004.41
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>139,122,948.09</b>	<b>444,577,226.61</b>

法定代表人：翁桂珍

主管会计工作负责人：斯枫

会计机构负责人：陈红兵

**合并所有者权益变动表**  
2014 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	805,379,631.00				1,707,522,455.21		46,056,179.71		154,989,892.86		498,246,697.53	6,083,415.42	3,218,278,271.73
加:会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	805,379,631.00				1,707,522,455.21		46,056,179.71		154,989,892.86		498,246,697.53	6,083,415.42	3,218,278,271.73
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					9,947,551.48		25,946,282.71		32,866,359.62		119,884,628.34	-1,248,869.15	187,395,953.00
(一)综合收益总额							25,946,282.71				329,934,506.78	751,130.85	356,631,920.34
(二)所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三)利润分配									32,866,359.62		-210,049,878.44	-2,000,000.00	-179,183,518.82
1. 提取盈余公积									32,866,359.62		-32,866,359.62		
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配											-177,183,518.82	-2,000,000.00	-179,183,518.82
4. 其他													

(四)所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
(五)专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六)其他					9,947,551.48							9,947,551.48
四、本期期末余额	805,379,631.00				1,717,470,006.69	72,002,462.42		187,856,252.48		618,131,325.87	4,834,546.27	3,405,674,224.73

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	805,379,631.00				1,665,803,476.48		49,556,215.35		121,540,596.96		390,533,357.87	1,416,759.58	3,034,230,037.24
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并					140,370,000.00						-62,815,022.45		77,554,977.55
其他													
二、本年期初余额	805,379,631.00				1,806,173,476.48		49,556,215.35		121,540,596.96		327,718,335.42	1,416,759.58	3,111,785,014.79
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)					-98,651,021.27		-3,500,035.64		33,449,295.90		170,528,362.11	4,666,655.84	106,493,256.94
(一)综合收益总额							-3,500,035.64				365,053,584.21	4,858,144.27	366,411,692.84
(二)所有者投入和减少资本					-97,535,191.08								-97,535,191.08
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投													

入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他				-97,535,191.08								-97,535,191.08
(三) 利润分配								33,449,295.90	-194,525,222.10	-191,488.43		-161,267,414.63
1. 提取盈余公积								33,449,295.90	-33,449,295.90			
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配										-161,075,926.20	-191,488.43	-161,267,414.63
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他				-1,115,830.19								-1,115,830.19
四、本期末余额	805,379,631.00			1,707,522,455.21		46,056,179.71		154,989,892.86		498,246,697.53	6,083,415.42	3,218,278,271.73

法定代表人：翁桂珍

主管会计工作负责人：斯枫

会计机构负责人：陈红兵

母公司所有者权益变动表  
2014 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							

一、上年期末余额	805,379,631.00			1,608,006,538.51		46,056,179.71		154,989,892.86	566,765,198.54	3,181,197,440.62
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	805,379,631.00			1,608,006,538.51		46,056,179.71		154,989,892.86	566,765,198.54	3,181,197,440.62
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				9,947,551.48		25,946,282.71		32,866,359.62	118,613,717.78	187,373,911.59
（一）综合收益总额						25,946,282.71			328,663,596.22	354,609,878.93
（二）所有者投入和减少资本										
1. 股东投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配								32,866,359.62	-210,049,878.44	-177,183,518.82
1. 提取盈余公积								32,866,359.62	-32,866,359.62	
2. 对所有者（或股东）的分配										
3. 其他									-177,183,518.82	-177,183,518.82
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他				9,947,551.48						9,947,551.48
四、本期期末余额	805,379,631.00			1,617,954,089.99		72,002,462.42		187,856,252.48	685,378,916.32	3,368,571,352.21

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	805,379,631.00				1,658,074,158.67		49,556,215.35		121,540,596.96	426,797,461.69	3,061,348,063.67
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	805,379,631.00				1,658,074,158.67		49,556,215.35		121,540,596.96	426,797,461.69	3,061,348,063.67
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-50,067,620.16		-3,500,035.64		33,449,295.90	139,967,736.85	119,849,376.95
（一）综合收益总额							-3,500,035.64			334,492,958.95	330,992,923.31
（二）所有者投入和减少资本					-48,951,789.97						-48,951,789.97
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他					-48,951,789.97						-48,951,789.97
（三）利润分配									33,449,295.90	-194,525,222.10	-161,075,926.20
1. 提取盈余公积									33,449,295.90	-33,449,295.90	
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他										-161,075,926.20	-161,075,926.20
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											

2. 本期使用										
(六) 其他				-1,115,830.19						-1,115,830.19
四、本期期末余额	805,379,631.00			1,608,006,538.51		46,056,179.71		154,989,892.86	566,765,198.54	3,181,197,440.62

法定代表人：翁桂珍

主管会计工作负责人：斯枫

会计机构负责人：陈红兵

### 三、公司基本情况

#### 1. 公司概况

浙江中国轻纺城集团股份有限公司（以下简称公司或本公司）系经原浙江省股份制试点工作协调小组浙股（1993）字第7号文批准设立的股份制试点企业，于1993年4月26日在浙江省工商行政管理局登记注册，总部位于浙江省绍兴市。公司现持有注册号为330000000031704的营业执照，注册资本805,379,631.00元，股份总数805,379,631股（每股面值1元）。其中，有限售条件的流通股份186,603,450股；无限售条件的流通股份618,776,181股。公司股票已于1997年2月28日在上海证券交易所挂牌交易。

本公司属综合类行业。经营范围：运输服务（限分支机构经营）。市场开发建设，市场租赁，市场物业管理，劳动服务，纺织原料、化工原料及产品（不含危险品及易制毒化学品）、建筑材料、装潢材料、金属材料、木材、矿产品、机械电子产品、工艺美术品、电器元件、机电设备、针纺织品、服装、日用百货、五金交电、文化体育用品的销售，室内外装潢，咨询服务，纺织品生产，以下限分支机构经营：仓储（不含危险品）、停车服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。本公司及子公司主要从事纺织品市场租赁及配套服务。

本财务报表业经公司2015年3月27日第八届第二次董事会批准对外报出。

#### 2. 合并财务报表范围

本公司将浙江中国轻纺城中金市场投资有限公司、绍兴县中国轻纺城新东区市场开发有限公司和绍兴县中国轻纺城市场营业房转让转租交易服务中心有限公司等9家子公司纳入本期合并财务报表范围，情况详见本财务报表附注在其他主体中的权益之说明。

### 四、财务报表的编制基础

#### 1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

#### 2. 持续经营

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

### 五、重要会计政策及会计估计

#### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

#### 2. 会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

### 3. 营业周期

公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

### 4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

### 5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

#### (1). 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

#### (2). 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

### 6. 合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

### 7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

#### (1). 合营安排分为共同经营和合营企业。

#### (2). 当公司为共同经营的合营方时，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- ① 确认单独所持有的资产，以及按持有份额确认共同持有的资产；
- ② 确认单独所承担的负债，以及按持有份额确认共同承担的负债；
- ③ 确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- ④ 按公司持有份额确认共同经营因出售资产所产生的收入；
- ⑤ 确认单独所发生的费用，以及按公司持有份额确认共同经营发生的费用。

### 8. 现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 9. 金融工具

### (1). 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下两类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）、其他金融负债。

### (2). 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，但下列情况除外：①持有至到期投资以及贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本计量；②在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量，但下列情况除外：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；②与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量；③不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：①按照《企业会计准则第13号——或有事项》确定的金额；②初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号——收入》的原则确定的累积摊销额后的余额。

金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，按照如下方法处理：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入公允价值变动收益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，将实际收到的金额与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动收益。②可供出售金融资产的公允价值变动计入其他综合收益；持有期间按实际利率法计算的利息，计入投资收益；可供出售权益工具投资的现金股利，于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益；处置时，将实际收到的金额与账面价值扣除原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之后的差额确认为投资收益。

当收取某项金融资产现金流量的合同权利已终止或该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬已转移时，终止确认该金融资产；当金融负债的现时义务全部或部分解除时，相应终止确认该金融负债或其一部分。

### （3）. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给了转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：① 放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产；② 未放弃对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：① 所转移金融资产的账面价值；② 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：① 终止确认部分的账面价值；② 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

### （4）. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

① 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

② 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

③ 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

### （5）. 金融资产的减值测试和减值准备计提方法

① 资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

② 对于持有至到期投资、贷款和应收款，先将单项金额重大的金融资产区分开来，单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，可以单独进行减值测试，或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试；单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。测试结果表明其发生了减值的，根据其账面价值高于预计未来现金流量现值的差额确认减值损失。

③ 可供出售金融资产

1) 表明可供出售债务工具投资发生减值的客观证据包括:

- ① 债务人发生严重财务困难;
- ② 债务人违反了合同条款, 如偿付利息或本金发生违约或逾期;
- ③ 公司出于经济或法律等方面因素的考虑, 对发生财务困难的债务人作出让步;
- ④ 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组;
- ⑤ 因债务人发生重大财务困难, 该债务工具无法在活跃市场继续交易;
- ⑥ 其他表明可供出售债务工具已经发生减值的情况。

2) 表明可供出售权益工具投资发生减值的客观证据包括权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌, 以及被投资单位经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化使公司可能无法收回投资成本。

本公司于资产负债表日对各项可供出售权益工具投资单独进行检查。对于以公允价值计量的权益工具投资, 若其于资产负债表日的公允价值低于其成本超过 50% (含 50%) 或低于其成本持续时间超过 12 个月 (含 12 个月) 的, 则表明其发生减值; 若其于资产负债表日的公允价值低于其成本超过 20% (含 20%) 但尚未达到 50% 的, 或低于其成本持续时间超过 6 个月 (含 6 个月) 但未超过 12 个月的, 本公司会综合考虑其他相关因素, 诸如价格波动率等, 判断该权益工具投资是否发生减值。对于以成本计量的权益工具投资, 公司综合考虑被投资单位经营所处的技术、市场、经济或法律环境等是否发生重大不利变化, 判断该权益工具是否发生减值。

以公允价值计量的可供出售金融资产发生减值时, 原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资, 在期后公允价值回升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的, 原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资, 期后公允价值回升直接计入其他综合收益。

以成本计量的可供出售权益工具发生减值时, 将该权益工具投资的账面价值, 与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额, 确认为减值损失, 计入当期损益, 发生的减值损失一经确认, 不予转回。

## 10. 应收款项

### (1). 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	金额 500 万元以上 (含) 且占应收款项账面余额 10% 以上的款项
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试, 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

### (2). 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项:

具体组合及坏账准备的计提方法

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法
----------------------

账龄分析法组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特种
合并范围内关联往来组合	合并财务报表范围内主体间（母子公司或子公司之间）的应收款项具有类似信用特征
账龄分析法组合	账龄分析法
合并范围内关联往来组合	余额百分比法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

适用 不适用

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1年以内（含1年）	5	5
1-2年	10	10
2-3年	20	20
3年以上	50	50

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的

适用 不适用

组合名称	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
合并范围内关联往来组合	5	5

组合中，采用其他方法计提坏账准备的

适用 不适用

### (3). 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

单项计提坏账准备的理由	应收款项的未来现金流量现值与以账龄为信用风险特征的应收款项组合的未来现金流量现值存在显著差异。
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

对应收票据、应收利息、长期应收款等其他应收款项，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

## 11. 存货

### (1). 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

### (2). 发出存货的计价方法

发出存货采用月末一次加权平均法。

### (3). 存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部

分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

(4) . 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

(5) . 低值易耗品和包装物的摊销方法

① 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

② 包装物

按照一次转销法进行摊销。

## 12. 长期股权投资

(1) . 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

(2) . 投资成本的确定

① 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。

属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

② 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。

属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

③ 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

### (3) . 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

### (4) . 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的的处理方法

#### ①个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，确认为可供出售金融资产，按公允价值计量。

#### ② 合并财务报表

##### 1) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且不属于“一揽子交易”的

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

##### 2) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且属于“一揽子交易”的

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

## 13. 投资性房地产

(1) . 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

(2). 投资性房地产按照成本进行初始计量, 采用成本模式进行后续计量, 并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

#### 14. 固定资产

##### (1). 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的, 使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

##### (2). 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	8-40	3-5	12.13-2.38
通用设备	年限平均法	5-10	3-5	19.40-9.50
运输工具	年限平均法	5-12	3-5	19.40-7.92

#### 15. 在建工程

(1). 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

(2). 在建工程达到预定可使用状态时, 按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的, 先按估计价值转入固定资产, 待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值, 但不再调整原已计提的折旧。

#### 16. 借款费用

##### (1). 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用, 可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的, 予以资本化, 计入相关资产成本; 其他借款费用, 在发生时确认为费用, 计入当期损益。

##### (2). 借款费用资本化期间

①当借款费用同时满足下列条件时, 开始资本化: 1) 资产支出已经发生; 2) 借款费用已经发生; 3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

②若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断, 并且中断时间连续超过 3 个月, 暂停借款费用的资本化; 中断期间发生的借款费用确认为当期费用, 直至资产的购建或者生产活动重新开始。

③当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时, 借款费用停止资本化。

##### (3). 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的, 以专门借款当期实际发生的利息费用(包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销), 减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额, 确定应予资本化的利息金额; 为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的, 根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加

权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

## 17. 无形资产

(1)、无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

(2)、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项 目	摊销年限(年)
土地使用权	40
信息系统	10

(3)、内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

## 18. 部分长期资产减值

对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

可收回金额的计量结果表明，该等长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

## 19. 长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

## 20. 职工薪酬

### (1)、短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

### (2)、离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

①在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

② 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

### (3)、辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：①公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；②公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

### (4)、其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

## 21. 预计负债

(1). 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

(2). 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

## 22. 收入

(1). 收入确认原则

①销售商品

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认： 1) 将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方； 2) 公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制； 3) 收入的金额能够可靠地计量； 4) 相关的经济利益很可能流入； 5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

### ②提供劳务

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的(同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量)，采用完工百分比法确认提供劳务的收入，并按已经提供劳务占应提供劳务总量的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

### ③让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

#### (2) . 收入确认的具体方法

公司主要以纺织品市场租赁及配套服务为主业，收入确认需满足以下条件：公司已根据合同约定将营业房交付给承租方，且租金及配套服务收入金额已确定，已经收到租金及服务费用或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入，劳务相关的成本能够可靠地计量。

## 23. 政府补助

### (1)、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

### (2)、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

## 24. 递延所得税资产/递延所得税负债

(1) . 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额(未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额)，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

(2). 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

(3). 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

(4). 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

## 25. 租赁

### (1)、经营租赁的会计处理方法

公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，除金额较大的予以资本化并分期计入损益外，均直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

## 26. 重要会计政策和会计估计的变更

### (1)、重要会计政策变更

适用 不适用

#### (1) 会计政策变更的内容和原因

本公司自 2014 年 7 月 1 日起执行财政部于 2014 年制定的《企业会计准则第 39 号——公允价值计量》、《企业会计准则第 40 号——合营安排》、《企业会计准则第 41 号——在其他主体中权益的披露》，和经修订的《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》、《企业会计准则第 9 号——职工薪酬》、《企业会计准则第 30 号——财务报表列报》、《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》，同时在本财务报表中采用财政部于 2014 年修订的《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》。

本次会计政策变更业经公司第七届第二十七次董事会审议通过。

#### (2) 受重要影响的报表项目和金额

单位：元 币种：人民币

受重要影响的报表项目	影响金额	备注
2013 年 12 月 31 日资产负债表项目		
可供出售金融资产	527,123,886.98	
长期股权投资	-527,123,886.98	
递延收益	79,095,195.40	

其他非流动负债	-79,095,195.40	
资本公积	-46,056,179.71	
其他综合收益	46,056,179.71	

## (2)、重要会计估计变更

□适用 √不适用

## 六、税项

## 1. 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务	6%
营业税	应纳税营业额	5%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 % 后余值的 1.2% 计缴；从租计征的，按租金收入的 12% 计缴	1.2%、12%
城市维护建设税	应缴流转税税额	5%、7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育费附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

## 七、合并财务报表项目注释

## 1、货币资金

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	7,540.82	28,008.05
银行存款	262,840,653.27	546,383,289.56
其他货币资金		30,000,000.00
合计	262,848,194.09	576,411,297.61
其中：存放在境外的款项总额		

## 2、应收账款

## (1). 应收账款分类披露

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款										

按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	8,151,989.80	100.00	407,923.73	5.00	7,744,066.07	1,981,527.47	100.00	99,076.37	5.00	1,882,451.10
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款										
合计	8,151,989.80	/	407,923.73	/	7,744,066.07	1,981,527.47	/	99,076.37	/	1,882,451.10

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1年以内	8,145,505.00	407,275.25	5.00
1年以内小计	8,145,505.00	407,275.25	5.00
1至2年	6,484.80	648.48	10.00
2至3年			
3年以上			
3至4年			
4至5年			
5年以上			
合计	8,151,989.80	407,923.73	5.00

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

## (2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 308,847.36 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

## (3). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

期末应收账款余额主要系应收单个市场经营户的物业管理费、水电费等，单个应收金额很小。

## 3、预付款项

### (1). 预付款项按账龄列示

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	11,383.62	100.00	43,088.19	100.00
1至2年				
2至3年				
3年以上				
合计	11,383.62	100.00	43,088.19	100.00

## 4、其他应收款

## (1). 其他应收款分类披露

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	64,385,163.73	100.00	30,475,848.26	47.33	33,909,315.47	62,673,542.10	100.00	30,280,207.71	48.31	32,393,334.39
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款										
合计	64,385,163.73	/	30,475,848.26	/	33,909,315.47	62,673,542.10	/	30,280,207.71	/	32,393,334.39

期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的其他应收款

□适用 √不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1年以内			
其中：1年以内分项			
1年以内	1,928,466.13	96,423.30	5.00
1年以内小计	1,928,466.13	96,423.30	5.00
1至2年	2,122,309.60	212,230.96	10.00
2至3年			
3年以上	60,334,388.00	30,167,194.00	50.00
3至4年			
4至5年			
5年以上			
合计	64,385,163.73	30,475,848.26	47.33

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

□适用 √不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 195,640.55 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

(3). 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	5,364,253.73	3,523,787.60
拆借款	58,800,000.00	58,800,000.00
其他	220,910.00	349,754.50
合计	64,385,163.73	62,673,542.10

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况：

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
金昌房地产集团股份有限公司	拆借款	29,400,000.00	3年以上	45.66	14,700,000.00
浙江金永来贸易有限公司	拆借款	3,600,000.00	3年以上	5.59	1,800,000.00
浙江缤丽纺织有限公司	拆借款	3,600,000.00	3年以上	5.59	1,800,000.00
浙江中嘉服饰有限公司	拆借款	3,600,000.00	3年以上	5.59	1,800,000.00
绍兴市广源针织有限公司	拆借款	3,600,000.00	3年以上	5.59	1,800,000.00
合计	/	43,800,000.00	/	68.02	21,900,000.00

5、划分为持有待售的资产

杭州瑞纺联合投资有限公司的股权处置情况详见本财务报表附注十五（二）之说明。

6、其他流动资产

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
存出担保保证金	59,788,000.00	82,100,208.70
银行理财产品购买款	250,000,000.00	350,000,000.00
委托贷款	600,000,000.00	600,000,000.00
“银政投”业务出资款		1,114,000.00
预缴营业税	156,617,503.80	141,189,624.89
预缴企业所得税	32,568,741.24	34,295,166.94
预缴城市维护建设税	7,846,770.89	7,070,310.84
预缴土地增值税	9,466,278.67	9,831,601.84
预缴教育费附加（地方教育附加）	7,811,805.15	6,986,381.24
预缴水利建设专项资金	1,864,332.49	2,090,436.55

预缴房产税	161,370.17	82,950.62
预代扣代缴个人所得税	53,196.38	
待抵扣增值税进项税额	73,937.97	18,397.06
合计	1,126,251,936.76	1,234,779,078.68

## 其他说明

1) 期末存出担保保证金系子公司浙江中轻担保有限公司为个人和企业提供担保时存放在银行的担保保证金。

## 2) 委托贷款

本公司委托浙商银行股份有限公司绍兴分行向绍兴钱清小城市建设有限公司提供贷款400,000,000.00元，用于钱清小城市建设资金。贷款期限自2014年12月26日起至2015年11月25日止，委托贷款年利率为6.72%，由绍兴市柯桥区滨海工业区投资开发有限公司提供保证担保；本公司委托浙商银行股份有限公司绍兴分行向绍兴中国轻纺城运输实业总公司提供贷款200,000,000.00元，用于绍兴范围内的道路养护。贷款期限自2013年12月30日起至2015年12月10日止，委托贷款年利率为8.60%，由绍兴市柯桥区滨海工业区投资开发有限公司提供保证担保。

## 7、可供出售金融资产

## (1). 可供出售金融资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具：						
可供出售权益工具：	627,469,488.11		627,469,488.11	588,248,290.64		588,248,290.64
按公允价值计量的	100,345,601.13		100,345,601.13	61,124,403.66		61,124,403.66
按成本计量的	527,123,886.98		527,123,886.98	527,123,886.98		527,123,886.98
合计	627,469,488.11		627,469,488.11	588,248,290.64		588,248,290.64

## (2). 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

单位：元 币种：人民币

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具	合计
权益工具的成本	4,342,317.91		4,342,317.91
公允价值	100,345,601.13		100,345,601.13
累计计入其他综合收益的公允价值变动金额	72,002,462.42		72,002,462.42
已计提减值金额			

## (3). 期末按成本计量的可供出售金融资产

被投资单位	账面余额			减值准备				在被投资单位持股比例 (%)	本期现金红利	
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少			期末
浙商银行股份有限公司	511,620,691.94			511,620,691.94					3.06	
浙江中国轻纺城网络有限公司	13,960,295.04			13,960,295.04					15.00	
绍兴市柯桥区信达担保有限公司	1,542,900.00			1,542,900.00					1.09	
合计	527,123,886.98			527,123,886.98					/	

## 8、长期股权投资

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业										
小计										
二、联营企业										
绍兴平安创新投资有限责任公司	21,972,115.55		12,500,000.00	3,128,498.60	-3,469,615.39					9,130,998.76
会稽山绍兴酒股份有限公司	322,499,919.04			33,210,841.30		9,947,551.48				365,658,311.82
小计	344,472,034.59		12,500,000.00	36,339,339.90	-3,469,615.39	9,947,551.48				374,789,310.58
合计	344,472,034.59		12,500,000.00	36,339,339.90	-3,469,615.39	9,947,551.48				374,789,310.58

其他说明

绍兴平安创新投资有限责任公司其他综合收益调整和会稽山绍兴酒股份有限公司其他权益变动详见本财务报表附注七 28、29 之说明。

## 9、投资性房地产

投资性房地产计量模式

## (1). 采用成本计量模式的投资性房地产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	4,269,686,365.63	846,856,450.36		5,116,542,815.99
2. 本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产 \在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	4,269,686,365.63	846,856,450.36		5,116,542,815.99
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	701,273,850.80	200,293,892.83		901,567,743.63
2. 本期增加金额	136,905,671.92	22,560,719.28		159,466,391.20
(1) 计提或摊销	136,905,671.92	22,560,719.28		159,466,391.20
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	838,179,522.72	222,854,612.11		1,061,034,134.83
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	3,431,506,842.91	624,001,838.25		4,055,508,681.16
2. 期初账面价值	3,568,412,514.83	646,562,557.53		4,214,975,072.36

## (2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况:

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
房屋及建筑物	469,267,586.74	尚未完成相关办理手续
土地使用权	91,949,585.89	尚未完成相关办理手续
小计	561,217,172.63	

## 10、固定资产

## (1). 固定资产情况

单位: 元 币种: 人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	合计
一、账面原值:				
1. 期初余额	246,990,894.70	55,235,578.99	14,915,985.00	317,142,458.69
2. 本期增加金额		3,109,282.76		3,109,282.76
(1) 购置		3,109,282.76		3,109,282.76
(2) 在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额	304,480.00	3,432,924.56	314,800.00	4,052,204.56
(1) 处置或报废	304,480.00	3,432,924.56	314,800.00	4,052,204.56
4. 期末余额	246,686,414.70	54,911,937.19	14,601,185.00	316,199,536.89
二、累计折旧				
1. 期初余额	34,995,149.55	36,360,376.48	12,942,030.14	84,297,556.17
2. 本期增加金额	8,786,208.55	5,511,372.07	788,492.26	15,086,072.88
(1) 计提	8,786,208.55	5,511,372.07	788,492.26	15,086,072.88
3. 本期减少金额	295,345.60	3,393,434.82	303,771.75	3,992,552.17
(1) 处置或报废	295,345.60	3,393,434.82	303,771.75	3,992,552.17
4. 期末余额	43,486,012.50	38,478,313.73	13,426,750.65	95,391,076.88
三、减值准备				
1. 期初余额	703,239.40			703,239.40
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置或报废				
4. 期末余额	703,239.40			703,239.40
四、账面价值				
1. 期末账面价值	202,497,162.80	16,433,623.46	1,174,434.35	220,105,220.61
2. 期初账面价值	211,292,505.75	18,875,202.51	1,973,954.86	232,141,663.12

## (2). 暂时闲置的固定资产情况

单位: 元 币种: 人民币

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
房屋及建筑物	1,406,968.50	372,968.38	703,239.40	330,760.72	

小 计	1,406,968.50	372,968.38	703,239.40	330,760.72	
-----	--------------	------------	------------	------------	--

## (3). 未办妥产权证书的固定资产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋及建筑物	10,634,290.60	尚未完成相关办理手续
小 计	10,634,290.60	

## 11、 在建工程

## (1). 在建工程情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
国际物流仓储中心工程	139,900,004.72		139,900,004.72	3,846,364.81		3,846,364.81
国际物流中心改造工程	17,551,922.12		17,551,922.12			
谢桥立体停车库工程	21,362,410.62		21,362,410.62	150,000.00		150,000.00
其他零星改造	1,332,000.00		1,332,000.00			
合计	180,146,337.46		180,146,337.46	3,996,364.81		3,996,364.81

## (2). 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数(万元)	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
国际物流仓储中心工程	68,000.00	3,846,364.81	136,053,639.91			139,900,004.72	48.24	50.00				其他
国际物流中心改造工程	7,500.00		17,551,922.12			17,551,922.12	23.40	50.00				其他
谢桥立体停车库工程	6,998.26	150,000.00	21,212,410.62			21,362,410.62	58.03	90.00				其他
其他零星改造			1,332,000.00			1,332,000.00						
合计	82,498.26	3,996,364.81	176,149,972.65			180,146,337.46	/	/			/	/

## 12、 无形资产

## (1). 无形资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	信息系统	合计
一、账面原值					

1. 期初余额	316,277,955.00			1,931,056.60	318,209,011.60
2. 本期增加 金额	560,700.00				560,700.00
(1) 购置	560,700.00				560,700.00
(2) 内部研 发					
(3) 企业合 并增加					
3. 本期减少 金额					
(1) 处置					
4. 期末余额	316,838,655.00			1,931,056.60	318,769,711.60
二、累计摊销					
1. 期初余额	17,070,240.09			579,317.04	17,649,557.13
2. 本期增加 金额	7,920,966.40			193,105.68	8,114,072.08
(1) 计提	7,920,966.40			193,105.68	8,114,072.08
3. 本期减少 金额					
(1) 处置					
4. 期末余额	24,991,206.49			772,422.72	25,763,629.21
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加 金额					
(1) 计提					
3. 本期减少 金额					
(1) 处置					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面 价值	291,847,448.51			1,158,633.88	293,006,082.39
2. 期初账面 价值	299,207,714.91			1,351,739.56	300,559,454.47

## 13、递延所得税资产/递延所得税负债

## (1). 未经抵销的递延所得税资产

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	1,110,931.99	277,733.00	606,719.10	151,679.77
应付职工薪酬	11,701,687.29	2,925,421.82	7,881,200.01	1,970,300.01
递延收益	2,703,909.00	675,977.25	2,886,410.28	721,602.57
以后会计期间可抵扣费用	9,214,557.90	2,303,639.48	11,678,696.36	2,919,674.09
合计	24,731,086.18	6,182,771.55	23,053,025.75	5,763,256.44

## (2). 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值				
可供出售金融资产公允价值变动	96,003,283.22	24,000,820.80	56,782,085.75	14,195,521.43
合计	96,003,283.22	24,000,820.80	56,782,085.75	14,195,521.43

## 14、其他非流动资产

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
国家下拨特种储备物资	490,000.00	490,000.00
已预付未到货设备款	400,000.00	400,000.00
委托贷款		200,000,000.00
合计	890,000.00	200,890,000.00

## 15、应付账款

## (1). 应付账款列示

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
工程及设备款	82,503,250.52	38,343,199.45
应付劳务费及货款	10,172,442.54	18,052,077.59
合计	92,675,693.06	56,395,277.04

## (2). 账龄超过1年的重要应付账款

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因

绍兴县政府投资项目建设管理中心	7,526,275.00	尚未结算完毕,故未付
湖北凌志装饰工程有限公司	8,721,191.00	尚未结算完毕,故未付
浙江精工世纪建设工程有限公司	1,168,200.00	尚未结算完毕,故未付
神州交通工程集团有限公司	1,082,465.10	尚未结算完毕,故未付
合计	18,498,131.10	/

## 16、预收款项

### (1). 预收账款项列示

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收租金	1,857,554,403.44	2,394,922,378.15
预收长期性资产使用权转让款	1,370,454,278.58	1,420,106,560.87
预收水电费及服务费	7,329,541.42	1,977,868.64
其他	790,514.18	886,822.17
合计	3,236,128,737.62	3,817,893,629.83

### (2). 账龄超过1年的重要预收款项

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司物流分公司预收的房屋长期性资产使用权转让款	190,693,736.96	尚未到期,故未结转完
绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司天汇市场分公司预收的房屋长期性资产使用权转让款	44,782,829.92	尚未到期,故未结转完
绍兴县中国轻纺城新东区市场开发有限公司预收的营业房长期性资产使用权转让款	1,068,669,589.53	尚未到期,故未结转完
本公司东升路市场分公司预收的营业房长期性资产使用权转让款	66,308,122.17	尚未到期,故未结转完
合计	1,370,454,278.58	/

## 17、应付职工薪酬

### (1). 应付职工薪酬列示:

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	10,433,604.30	63,722,908.28	59,684,934.71	14,471,577.87
二、离职后福利-设定提存计划	1,956,713.48	4,055,454.86	4,055,454.86	1,956,713.48
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计	12,390,317.78	67,778,363.14	63,740,389.57	16,428,291.35

### (2). 短期薪酬列示:

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	9,660,913.57	55,441,691.80	51,253,469.43	13,849,135.94
二、职工福利费		3,858,933.02	3,858,933.02	
三、社会保险费		1,622,469.01	1,622,469.01	
其中：医疗保险费		1,350,984.60	1,350,984.60	
工伤保险费		194,153.09	194,153.09	
生育保险费		77,331.32	77,331.32	
四、住房公积金	290.00	1,762,123.00	1,762,413.00	
五、工会经费和职工教育经费	772,400.73	1,037,691.45	1,187,650.25	622,441.93
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	10,433,604.30	63,722,908.28	59,684,934.71	14,471,577.87

## (3). 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	1,956,713.48	3,552,068.56	3,552,068.56	1,956,713.48
2、失业保险费		503,386.30	503,386.30	
3、企业年金缴费				
合计	1,956,713.48	4,055,454.86	4,055,454.86	1,956,713.48

## 18、应交税费

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	46.60	
消费税		
营业税	3,408,237.43	1,406,755.01
企业所得税	89,209,149.18	81,581,477.41
个人所得税	78,102.03	34,130.59
城市维护建设税	174,708.15	70,190.60
代扣代缴营业税等	281,820.00	6,704,775.00
房产税	72,537,853.80	61,201,039.43
土地使用税	6,058,410.26	5,451,322.58
教育费附加（地方教育附加）	194,691.55	70,190.68
水利建设专项资金	42,362.40	18,111.88
印花税	209,134.85	1,113,515.2
义务兵役费		8,433.08
合计	172,194,516.25	157,659,941.46

## 19、应付利息

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息		384,893.07
企业债券利息		
短期借款应付利息		
划分为金融负债的优先股\永续债利息		
合计		384,893.07

## 20、其他应付款

## (1). 按款项性质列示其他应付款

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
押金保证金	139,071,513.83	101,428,608.09
应付暂收款	551,259.80	628,111.80
股权收购款		69,185,924.98
其他	4,418,058.24	5,254,395.36
合计	144,040,831.87	176,497,040.23

## (2). 账龄超过1年的重要其他应付款

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
北联市场保证金	46,520,000.00	未到期
东升路市场保证金	20,615,000.00	未到期
北联市场水电费押金	4,642,000.00	未到期
服装市场工商保证金	3,116,100.00	未到期
北联市场拍租公证费	2,800,000.00	未结算
合计	77,693,100.00	/

## 21、划分为持有待售的负债

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
股权转让款	1,000,000.00	
合计	1,000,000.00	

其他说明：

股权转让款情况详见本财务报表附注十五（二）之说明。

## 22、1年内到期的非流动负债

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款		30,000,000.00
1年内到期的应付债券		
1年内到期的长期应付款		

合计		30,000,000.00
----	--	---------------

### 23、其他流动负债

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
未到期责任准备金	3,950,230.31	5,219,898.43
担保赔偿准备金	23,685,200.00	18,055,400.00
合计	27,635,430.31	23,275,298.43

### 24、长期借款

#### (1). 长期借款分类

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款		100,000,000.00
保证借款		50,000,000.00
信用借款		
合计		150,000,000.00

### 25、递延收益

单位：元 币种人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	79,095,195.40	3,500,000.00	14,000,953.52	68,594,241.88	政府补助
合计	79,095,195.40	3,500,000.00	14,000,953.52	68,594,241.88	/

涉及政府补助的项目：

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
担保公司风险补偿资金	2,057,200.00				2,057,200.00	与资产相关
中小企业担保业务补助资金（专项用于代偿支出）	4,300,000.00	3,500,000.00			7,800,000.00	与收益相关
2009年商品交易市场建设专项资金	1,103,634.14		48,447.24		1,055,186.90	与资产相关
市场建设专项资金	822,822.97		36,036.00		786,786.97	与资产相关

2010 年商品交易市场建设专项资金	548,541.69		80,000.04		468,541.65	与资产相关
2011 年商品交易市场建设专项资金	673,892.80		19,580.40		654,312.40	与资产相关
重点市场建设贴息	411,411.48		18,018.00		393,393.48	与资产相关
2012 年商品交易市场建设专项资金	433,333.32		50,000.00		383,333.32	与资产相关
仓储物流项目扶持资金	68,744,359.00		13,748,871.84		54,995,487.16	与收益相关
合计	79,095,195.40	3,500,000.00	14,000,953.52		68,594,241.88	/

## 26、其他非流动负债

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
国家下拨特种储备物资	490,000.00	490,000.00
合计	490,000.00	490,000.00

## 27、股本

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	805,379,631						805,379,631

## 28、资本公积

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价(股本溢价)	1,612,535,503.30			1,612,535,503.30
其他资本公积	94,986,951.91	9,947,551.48		104,934,503.39
合计	1,707,522,455.21	9,947,551.48		1,717,470,006.69

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本期资本公积增加系因权益法核算下的会稽山绍兴酒股份有限公司公开发行股票引起的所有者权益变动及本公司的持股比例变动，本公司按新股权比例计算应享有的份额，调整长期股权投资的账面价值，同时计入资本公积（其他资本公积）。

## 29、其他综合收益

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属	

			损益			于少数股东	
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益							
其中：重新计算设定受益计划净负债和净资产的变动							
权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额							
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	46,056,179.71	39,221,197.47	3,469,615.39	9,805,299.37	25,946,282.71		72,002,462.42
其中：权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	3,469,615.39		3,469,615.39		-3,469,615.39		
可供出售金融资产公允价值变动损益	42,586,564.32	39,221,197.47		9,805,299.37	29,415,898.10		72,002,462.42
持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益							
现金流量套期损益的有效部分							
外币财务报表折算差额							
其他综合收益合计	46,056,179.71	39,221,197.47	3,469,615.39	9,805,299.37	25,946,282.71		72,002,462.42

其他说明：

本期权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额变动系权益法核算公司绍兴平安创新投资有限责任公司处置可供出售金融资产引起的净资产变化。

### 30、 盈余公积

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

法定盈余公积	154,989,892.86	32,866,359.62		187,856,252.48
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	154,989,892.86	32,866,359.62		187,856,252.48

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本期增加系根据《公司章程》规定按母公司 2014 年度净利润的 10% 计提法定盈余公积。

### 31、未分配利润

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	498,246,697.53	390,533,357.87
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		-62,815,022.45
调整后期初未分配利润	498,246,697.53	327,718,335.42
加：本期归属于母公司所有者的净利润	329,934,506.78	365,053,584.21
减：提取法定盈余公积	32,866,359.62	33,449,295.90
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	177,183,518.82	161,075,926.20
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	618,131,325.87	498,246,697.53

根据 2013 年度股东大会决议，向全体股东每 10 股派发现金红利人民币 2.2 元（含税），共计派发现金红利 177,183,518.82 元（含税）。

### 32、营业收入和营业成本

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	714,350,796.11	241,572,988.91	572,228,230.43	229,326,310.93
其他业务	95,409,420.17	67,481,655.86	107,339,245.84	65,095,976.25
合计	809,760,216.28	309,054,644.77	679,567,476.27	294,422,287.18

### 33、营业税金及附加

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税	37,944,512.69	30,384,429.13
城市维护建设税	1,900,123.39	1,522,709.03
教育费附加	1,879,045.18	1,500,094.22

资源税		
房产税	74,798,046.94	57,789,025.77
土地增值税	365,323.17	365,323.17
土地使用税	4,847,714.94	6,112,913.11
合计	121,734,766.31	97,674,494.43

### 34、销售费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
广告及业务宣传费	3,199,892.50	3,160,047.90
担保赔偿准备金及未到期责任准备金	4,360,131.88	9,051,172.43
拍卖佣金及公证费		4,881,495.00
合计	7,560,024.38	17,092,715.33

### 35、管理费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	26,671,663.25	19,728,330.71
办公费、邮电通讯费及会务费、中介机构费用等	4,379,229.85	7,343,663.77
差旅费、业务招待费等	523,757.00	1,031,457.90
办公装修费、维修费、汽车费用及财产保险费等	5,550,369.13	7,103,777.53
资产折旧费、摊销	12,750,556.72	8,857,620.43
印花税、房产税及土地使用税等	5,293,206.34	5,508,498.30
其他	2,533,802.46	2,350,681.90
合计	57,702,584.75	51,924,030.54

### 36、财务费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	7,217,868.54	14,333,607.39
减：利息收入	-5,997,621.06	-10,196,932.58
其他	370,072.63	425,353.56
合计	1,590,320.11	4,562,028.37

### 37、资产减值损失

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	504,487.91	-2,331,334.64
二、存货跌价损失		
三、可供出售金融资产减值损失		
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		

七、固定资产减值损失		
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失		
十四、其他		
合计	504,487.91	-2,331,334.64

### 38、投资收益

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	36,339,339.90	44,498,414.82
处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产等取得的投资收益	4,099,186.85	101,789,746.66
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
理财产品收益	17,431,946.99	11,762,359.88
委托贷款利息收入净额	55,137,991.10	31,467,760.95
合计	113,008,464.84	189,518,282.31

### 39、营业外收入

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	2,792.47	46,899,375.73	2,792.47
其中：固定资产处置利得	2,792.47	46,899,375.73	2,792.47
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助	16,182,137.76	936,066.46	16,182,137.76

无需支付的应付款	18,382.14	590,779.56	18,382.14
罚没收入	169,915.36	2,160.00	169,915.36
其他	34,535.64	12,668.93	34,535.64
合计	16,407,763.37	48,441,050.68	16,407,763.37

计入当期损益的政府补助

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
递延收益摊销	14,000,953.52	252,081.68	与资产相关
节约集约用地土地使用税返还奖励	2,081,184.24	513,984.78	与收益相关
其他政府补助及奖励	100,000.00	170,000.00	与收益相关
合计	16,182,137.76	936,066.46	/

#### 40、营业外支出

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	49,877.22	95,816.82	49,877.22
其中：固定资产处置损失	49,877.22	95,816.82	49,877.22
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	2,000,000.00	1,100,000.00	2,000,000.00
水利建设专项资金	746,023.24	656,408.09	
罚款及赔款支出	1,973.84	91,998.92	1,973.84
其他	55,254.39	174,637.99	55,254.39
合计	2,853,128.69	2,118,861.82	2,107,105.45

#### 41、所得税费用

##### (1) 所得税费用表

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	107,910,365.05	83,591,793.58
递延所得税费用	-419,515.11	-1,439,795.83
合计	107,490,849.94	82,151,997.75

##### (2) 会计利润与所得税费用调整过程：

项目	本期发生额
利润总额	438,176,487.57

按法定/适用税率计算的所得税费用	109,544,121.89
子公司适用不同税率的影响	
调整以前期间所得税的影响	4,151,631.20
非应税收入的影响	-10,066,834.76
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,547,607.33
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-2,084,589.06
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	4,398,913.34
所得税费用	107,490,849.94

#### 42、其他综合收益

其他综合收益的税后净额详见本财务报表附注合并资产负债表项目注释之其他综合收益说明。

#### 43、现金流量表项目

##### (1). 收到的其他与经营活动有关的现金:

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到的押金保证金净额	2,712,040.98	9,476,767.46
存款利息收入	5,997,621.06	5,644,496.06
浙江中轻担保有限公司收到“银政投”业务出资款净额	22,312,208.70	4,561,000.00
浙江中轻担保有限公司收到担保保证金净额	1,114,000.00	
收到的政府补助	3,600,000.00	1,370,000.00
收到其他款项及往来款净额	671,502.59	416,827.66
合计	36,407,373.33	21,469,091.18

##### (2). 支付的其他与经营活动有关的现金:

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付的广告及业务宣传费等	3,199,892.50	3,693,547.90
支付的办公费、邮电通讯费、及会务费、中介机构费用等	4,379,229.85	8,308,906.41
支付的差旅费、业务招待费、拍卖佣金及公证费等	523,757.00	4,105,272.90
支付的办公装修费、维修费、汽车费用及财产保险费等	5,550,369.13	5,429,271.77
对外捐赠支出	2,000,000.00	1,100,000.00
浙江中轻担保有限公司支付担保保证金净额		12,755,208.70
支付的代征税款净额	6,422,955.00	9,041,250.00
支付的其他往来净额及费用	2,845,345.41	2,482,528.15
合计	24,921,548.89	46,915,985.83

## (3). 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收回理财产品本金	950,000,000.00	704,000,000.00
收回委托贷款本金	600,000,000.00	462,350,000.00
收到银行理财产品收益	17,431,946.99	11,762,359.88
收到委托贷款利息	55,137,991.10	31,467,760.95
收到仓储物流项目扶持资金		68,744,359.00
收到仓储物流项目中央投资补助		10,000,000.00
收回绍兴县交通投资有限公司拆借本息		7,539,778.06
收绍兴柯桥经济开发区开发投资有限公司资产处置款利息		5,345,688.12
工程履约保证金	32,915,019.00	
收到所持瑞纺股权出售款	1,000,000.00	
合计	1,656,484,957.09	1,301,209,946.01

## (4). 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
购买银行理财产品	820,000,000.00	784,000,000.00
委托贷款	400,000,000.00	862,350,000.00
合计	1,220,000,000.00	1,646,350,000.00

## 44、现金流量表补充资料

## (1) 现金流量表补充资料

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	330,685,637.63	369,911,728.48
加：资产减值准备	504,487.91	-2,331,334.64
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	174,552,464.08	174,430,856.38
无形资产摊销	8,114,072.08	4,487,009.03
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	47,084.75	-46,830,887.12
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		27,328.21
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	7,217,868.54	9,193,670.87
投资损失（收益以“-”号填列）	-113,008,464.84	-189,518,282.31
递延所得税资产减少（增加以“-”	-419,515.11	-1,439,795.83

号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)		
存货的减少(增加以“—”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	676,762.53	-32,891,350.12
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	-559,957,896.00	504,034,980.94
其他	-14,000,953.52	-252,081.68
经营活动产生的现金流量净额	-165,588,451.95	788,821,842.21
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况:</b>		
现金的期末余额	262,848,194.09	546,411,297.61
减: 现金的期初余额	546,411,297.61	287,828,632.83
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-283,563,103.52	258,582,664.78

## (2) 本期支付的取得子公司的现金净额

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	
减: 购买日子公司持有的现金及现金等价物	
加: 以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	69,185,924.98
其中: 绍兴县交通投资建设集团有限公司	69,185,924.98
取得子公司支付的现金净额	69,185,924.98

## (3) 现金和现金等价物的构成

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	262,848,194.09	546,411,297.61
其中: 库存现金	7,540.82	28,008.05
可随时用于支付的银行存款	262,840,653.27	546,383,289.56
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		

拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	262,848,194.09	546,411,297.61
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

其他货币资金期初余额 30,000,000.00 元，系申购银行理财产品的存出投资款，不属于现金及现金等价物。

## 八、在其他主体中的权益

### 1、在子公司中的权益

#### (1). 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
浙江中国轻纺城中金市场投资有限公司	浙江绍兴	浙江绍兴	投资	51		设立
绍兴县中国轻纺城新东区市场开发有限公司 [注 1]	浙江绍兴	浙江绍兴	实业投资		51	设立
绍兴县中国轻纺城市场营业房转让转租交易服务中心有限公司	浙江绍兴	浙江绍兴	中介服务	66.58		设立
绍兴中轻物业管理有限公司	浙江绍兴	浙江绍兴	物业管理	60		设立
浙江中轻担保有限公司	浙江绍兴	浙江绍兴	实业投资	100		设立
绍兴县众联市场物业管理有限公司[注 2]	浙江绍兴	浙江绍兴	物业管理		100	设立
绍兴中国轻纺城电子商务有限公司	浙江绍兴	浙江绍兴	市场服务	100		设立
绍兴中国轻纺城物流中心开发经营有限公司	浙江绍兴	浙江绍兴	交通运输	100		同一控制下企业合并
绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司	浙江绍兴	浙江绍兴	投资	100		同一控制下企业合并

其他说明：

[注 1]：该公司由子公司浙江中国轻纺城中金市场投资有限公司持股。

[注 2]：该公司由子公司绍兴县中国轻纺城新东区市场开发有限公司持股。

#### (2). 重要的非全资子公司

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额

浙江中国轻纺城中金市场投资有限公司	49%	207,281.15		11,823,270.49
绍兴县中国轻纺城新东区市场开发有限公司	49%	406,249.09		-8,293,503.54
绍兴县中国轻纺城市场营业房转让转租交易服务中心有限公司	33.42%	119,833.47		838,167.83
绍兴中轻物业管理有限公司	40%	17,767.14	2,000,000.00	466,611.49

## (3). 重要非全资子公司的主要财务信息

单位:元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
浙江中国轻纺城中金市场投资有限公司[注1]	179,195,669.79	912,186,050.86	1,091,381,720.65	1,075,546,100.73		1,075,546,100.73	178,621,455.96	944,609,565.10	1,123,231,021.06	1,108,224,672.94		1,108,224,672.94
绍兴县中国轻纺城新东区市场开发有限公司[注2]	146,434,484.30	912,186,050.86	1,058,620,535.16	1,075,546,052.61		1,075,546,052.61	145,860,462.93	944,609,565.10	1,090,470,028.03	1,108,224,625.25		1,108,224,625.25
绍兴县中国轻纺城市场营业房转让转租交易服务中心有限公司	2,959,343.18	20,527.13	2,979,870.31	471,887.59		471,887.59	9,195,716.78	51,461.91	9,247,178.69	7,097,764.11		7,097,764.11
绍兴中轻物业管理有限公司	1,527,828.98	347.97	1,528,176.95	361,648.21		361,648.21	9,718,082.23	4,584.41	9,722,666.64	3,600,555.74		3,600,555.74

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
浙江中国轻纺城中金市场投资有限公司	55,709,914.87	829,271.80		17,309,189.27	55,171,766.68	3,399,182.24		4,762,252.34
绍兴县中国轻纺城新东区市场开发	55,709,914.87	829,079.77		17,308,396.81	55,171,766.68	3,399,039.17		4,762,061.58

有限公司							
绍兴县中国轻纺城市场营业房转让转租交易服务中心有限公司	1,475,204.04	358,568.14	-6,290,870.56	2,190,118.72	1,044,038.50		-7,699,154.16
绍兴中轻物业管理有限公司	1,598,900.00	44,417.84	-3,188,392.15	18,490,977	5,212,069.11		3,542,768.31

其他说明：

[注 1]：浙江中国轻纺城中金市场投资有限公司的财务数据合并了绍兴县中国轻纺城新东区市场开发有限公司的相关财务数据。

[注 2]：绍兴县中国轻纺城新东区市场开发有限公司的财务数据合并了绍兴县众联市场物业管理有限公司的相关财务数据。

## 2、合营企业或联营企业中的权益

### (1). 重要的合营企业或联营企业

单位：元 币种：人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
会稽山绍兴酒股份有限公司	浙江绍兴	浙江绍兴	制造业	25.50		权益法核算
绍兴平安创新投资有限责任公司	浙江绍兴	浙江绍兴	投资	25		权益法核算

### (2). 重要合营企业的主要财务信息

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	会稽山绍兴酒股份有限公司	绍兴平安创新投资有限责任公司	会稽山绍兴酒股份有限公司	绍兴平安创新投资有限责任公司
流动资产	1,097,322,429.93	2,973,181.81	1,029,363,015.84	22,964,626.00
其中：现金和现金等价物	243,713,810.52	2,951,347.07	290,327,326.06	22,942,071.00
非流动资产	1,083,830,978.69	33,550,823.19	1,039,459,514.90	69,550,000.00
资产合计	2,181,153,408.62	36,524,005.00	2,068,822,530.74	92,514,626.00
流动负债	687,979,449.56	10.00	793,436,536.52	10.00
非流动负债	35,538,607.46		305,239,300.00	4,626,153.84
负债合计	723,518,057.02	10.00	1,098,675,836.52	4,626,163.84
少数股东权益	23,681,187.57		21,617,520.53	
归属于母公司股东	1,433,954,164.03	36,523,995.00	948,529,173.69	87,888,462.16

权益				
按持股比例计算的净资产份额	365,658,311.82	9,130,998.76	322,499,919.04	21,972,115.55
调整事项				
--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他				
对合营企业权益投资的账面价值				
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值				
营业收入	859,129,967.85		933,814,250.77	
财务费用				
所得税费用				
净利润	111,998,790.38	15,580,012.39	125,147,308.77	9,294,711.63
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	111,998,790.38	15,580,012.39	125,147,308.77	9,294,711.63
本年度收到的来自合营企业的股利				

## 九、与金融工具相关的风险

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策，概括如下。

### （一）信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

本公司的信用风险主要来自银行存款。为控制上述相关风险，本公司采取了以下措施。

#### 1. 银行存款

本公司将银行存款存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

#### 2. 应收账款

本公司的应收账款主要系应收单个市场经营户的物业管理费、水电费等,根据信用评估结果,信用风险较低。本公司对其他应收款余额进行监控,以确保不会面临重大坏账风险。

## (二) 流动风险

流动风险,是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产;或者源于对方无法偿还其合同债务;或者源于提前到期的债务;或者源于无法产生预期的现金流量。

本公司期末无未结算的票据和长、短期的对外融资,故流动性风险较小。

## 金融负债按剩余到期日分类

单位:元 币种:人民币

项 目	期末数				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
金融负债					
应付账款	92,675,693.06	92,675,693.06	92,675,693.06		
其他应付款	144,040,831.87	144,040,831.87	144,040,831.87		
小 计	236,716,524.93	236,716,524.93	236,716,524.93		

(续上表)

项 目	期初数				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
金融负债					
应付账款	56,395,277.04	56,395,277.04	56,395,277.04		
应付利息	384,893.07	384,893.07	384,893.07		
其他应付 款	176,497,040.23	176,497,040.23	176,497,040.23		
长期借款	180,000,000.00	219,766,266.67	43,223,000.00	134,208,155.56	42,335,111.11
小 计	413,277,210.34	453,043,477.01	276,500,210.34	134,208,155.56	42,335,111.11

## (三) 市场风险

市场风险,是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

公司本期无借款也无外币,故不存在利率风险和外汇风险。

## 十、公允价值的披露

### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位:元 币种:人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
<b>一、持续的公允价值计量</b>				
(一) 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产				
1. 交易性金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(3) 衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资	100,345,601.13			100,345,601.13
(二) 可供出售金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(3) 其他				
(三) 投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
(四) 生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
<b>持续以公允价值计量的资产总额</b>	100,345,601.13			100,345,601.13
(五) 交易性金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
(六) 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
<b>持续以公允价值计量的负债总额</b>				
<b>二、非持续的公允价值计量</b>				
(一) 持有待售资产				
<b>非持续以公允价值计量的资产总额</b>				
<b>非持续以公允价值计量的负债总额</b>				

## 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

公允价值根据证券交易所期末收盘价确定。

## 十一、关联方及关联交易

### 1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营有限公司	浙江绍兴	市场开发	20,000 万元	35.19	35.19

### 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

本公司的子公司情况详见本财务报表附注在其他主体中的权益之说明。

### 3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

本公司的合营或联营企业详见本财务报表附注在其他主体中的权益之说明。

### 4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
绍兴供水有限公司	母公司的全资子公司
绍兴县交通投资有限公司	母公司的控股子公司
绍兴市柯桥区滨海工业区投资开发有限公司	其他
精功集团有限公司	其他
浙江精工世纪建设工程有限公司	其他
浙江精工轻钢建筑工程有限公司	其他
浙江中国轻纺城网络有限公司	其他

### 5、关联交易情况

#### (1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
绍兴供水有限公司	水电气等其他公用事业费用（购买）	5,766,055.00	5,141,538.70
浙江中国轻纺城网络有限公司	网络服务费		500,000.00
小计		5,766,055.00	5,641,538.70

出售商品/提供劳务情况表

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
浙江中国轻纺城网络有限公司	广告位租赁收入	16,000.00	
小计		16,000.00	

## 让渡资产使用权的关联交易

关联方	关联交易内容	本期数	上年同期数
绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营有限公司	出租不动产使用权	702,636.34	702,636.34
小计		702,636.34	702,636.34

## (2). 关联担保情况

单位：元 币种：人民币

本公司作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
绍兴市柯桥区滨海工业区投资开发有限公司	600,000,000.00	2013-12-10	2015-12-10	否

关联担保情况说明

该担保金额系公司委托浙商银行股份有限公司绍兴分行向绍兴县中国轻纺城运输实业总公司和绍兴钱清小城市建设有限公司提供的总计 6 亿元贷款。

## (3). 关键管理人员报酬

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	272.50	227.50

## 6、关联方应收应付款项

## (1). 应付项目

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	浙江精工世纪建设工程有限公司	1,168,200.00	1,198,060.95
	浙江精工轻钢建筑工程有限公司	9,183.00	9,183.00
	绍兴供水有限公司		7,803.00
小计		1,177,383.00	1,215,046.95
预收款项	绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营有限公司	20,552,113.10	21,254,749.44
小计		20,552,113.10	21,254,749.44
其他应付款	绍兴县交通投资建设集团有限公司		69,185,924.98
小计			69,185,924.98

## 十二、 股份支付

## 1、 股份支付总体情况

□适用 √不适用

**2、以权益结算的股份支付情况**

□适用 √不适用

**3、以现金结算的股份支付情况**

□适用 √不适用

**十三、承诺及或有事项****1、重要承诺事项**

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的重要承诺事项。

**2、或有事项****(1). 资产负债表日存在的重要或有事项**

提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

截至 2014 年 12 月 31 日，对外提供保证担保情况如下：

子公司浙江中轻担保有限公司分别与中国建设银行绍兴县支行、中信银行绍兴轻纺城支行、上海浦东发展银行柯桥支行、交通银行绍兴分行、国家开发银行浙江省分行、华夏银行绍兴分行、上海银行绍兴分行、兴业银行绍兴支行、邮政储蓄银行浙江省分行、绍兴县联合村镇银行、北京银行绍兴支行、浙江绍兴瑞丰农村商业银行股份有限公司、中国工商银行股份有限公司绍兴分行、中国农业银行绍兴县支行及浙商银行股份有限公司绍兴分行签订合作协议，为中小企业和个人取得的贷款提供担保服务。截至 2014 年 12 月 31 日止，浙江中轻担保有限公司存出保证金 59,788,000.00 元为其客户在上述银行或小额贷款公司的短期借款 562,980,000.00 元提供保证担保，并对该等贷款人的债务承担连带责任保证，该等贷款人借款期限自 2013 年 10 月 29 日起至 2015 年 12 月 28 日止。

**(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：**

截至资产负债表日，除上述事项外，公司无其他需要披露的重大或有事项。

**十四、资产负债表日后事项****1、利润分配情况**

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	根据 2015 年 3 月 27 日公司第八届董事会第二次会议审议通过的《公司 2014 年度利润分配及资本公积转增预案》，公司 2014 年度不进行利润分配。同时，公司拟以 2014 年末总股本 805,379,631 股为基数，以资本公积向全体股东每 10 股转增 3 股。上述预案尚待股东大会审议批准。
-----------	--

## 2、其他资产负债表日后事项说明

截至审计报告日，除上述事项外，公司无重大资产负债表日后事项。

## 十五、其他重要事项

### 1、分部信息

#### (1). 报告分部的确定依据与会计政策：

报告分部的确定依据与会计政策

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- ①该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- ②管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- ③能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

本公司以行业分部为基础确定报告分部，与各分部共同使用的资产、负债按照规模比例在不同的分部之间分配。

#### (2). 报告分部的财务信息

单位：元 币种：人民币

项目	市场租赁业	仓储租赁业	担保业	分部间抵销	合计
主营业务收入	687,285,573.41	19,164,762.08	7,900,460.62		714,350,796.11
主营业务成本	229,529,700.34	12,043,288.57			241,572,988.91
资产总额	6,257,274,114.97	782,175,030.08	149,413,642.82		7,188,862,787.87
负债总额	3,386,453,752.82	354,487,764.81	42,247,045.51		3,783,188,563.14

## 2、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

(1) 本公司母公司绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司及本公司第二大股东浙江精功控股有限公司质押所持本公司股份情况

出质人	质权人	质押登记时间	质押股份数(万股)	贷款金额(万元)	贷款最后到期日
绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营有限公司	华鑫国际信托有限公司 [注]	2012-8-31	4,840		
	杭州工商信托股份有限公司	2012-11-23	9,330	30,020	2015-5-28
小计			14,170	30,020	
浙江精功控股有限公司	恒丰银行股份有限公司绍兴支行	2012-5-22	1,300	9,000	2015-3-4

小 计			1,300	9,000	
合 计			15,470	39,020	

[注]：绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营有限公司已归还华鑫国际信托有限公司期初1.52亿借款，但质押在2015年3月4日解除。

### (2) 杭州瑞纺联合投资有限公司的股权处置

2010年6月30日，子公司浙江中轻担保有限公司（以下简称中轻担保公司）与杭州东皇投资有限公司（以下简称东皇投资公司）签订《股权转让协议》，双方约定在2012年12月31日前，中轻担保公司向东皇投资公司转让其所持有的杭州瑞纺联合投资有限公司（以下简称杭州瑞纺公司）500万元的股权，转让价格为750万元。

2014年2月12日，中轻担保公司、东皇投资公司及杭州瑞纺公司签订《杭州瑞纺联合投资有限公司股权转让补充协议》，东皇投资公司同意以750万元的价格受让中轻担保公司所持杭州瑞纺公司500万元股权，并约定分期支付上述股权转让款，即分别在2014年3月底前、2014年6月底前及2014年9月底前各支付250万元，杭州瑞纺同意对上述股权转让款的支付提供保证担保。

因东皇投资公司未执行相关协议，本公司提起诉讼，法院于2014年8月8日作出判决如下：东皇投资公司于2014年8月30日前支付50万元及相应违约金，2014年9月30日前支付50万元及相应违约金，余款650万元及相应违约金于2014年10月30日前付清，违约金按实际应付款金额自2014年4月1日起至实际付清日止按日万分之五计算。

截至2014年12月31日，公司已收到东皇投资公司支付的100万元，余款650万元仍未收到。公司对杭州瑞纺联合投资有限公司股权投资账面价值为0.00元（投资成本500万元，损益调整-500万元），已改列至“划分为持有待售的资产”，相应收到的股权款100万元在“划分为持有待售的负债”列示。

### (3) 同一控制下企业合并取得物流开发公司100%股权

经2013年12月5日公司第七届董事会第十七次会议决议批准，公司于2013年12月11日在柯桥区公共资源交易中心以挂牌起始价127,830,887.00元的价格竞得绍兴中国轻纺城物流中心开发经营有限公司100%股权，并于2013年12月13日与交投集团签订《国有股权交易合同》。2013年12月20日，与本次股权转让相关的工商变更登记手续及资产交接手续已完成。

按照合同约定，自评估基准日起至完成工商变更登记手续之日期间绍兴中国轻纺城物流中心开发经营有限公司产生的损益由交投集团承担或享有，期间损益经双方认可的中介机构确认后，在本公司支付股权转让款时一并支付或扣除。根据天健会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《注册会计师执行商定程序的报告》（天健审〔2013〕6294号），绍兴中国轻纺城物流中心开发经营有限公司自评估基准日起至完成工商变更登记手续之日期间的损益为-20,295,695.92元，除净损益以外的净资产增加1,000万元（中央投资补助资金）。竞拍价扣除绍兴中国轻纺城物流中心开发

经营有限公司期间损益即 20,295,695.92 元后的价格即 107,535,191.08 元作为本次股权受让的交易价格。

2013 年公司支付股权转让款 38,349,266.10 元，本期已支付余额 69,185,924.98 元。

(4) 关于公司母公司、部分子公司及其他关联方名称变更的事项

根据《中共绍兴市委、绍兴市人民政府关于调整部分行政区划的实施意见》(绍市委发(2013)70 号)文的规定，撤销绍兴县，设立绍兴市柯桥区，按相关法律及文件规定，公司母公司及实际控制人、部分子公司及其他关联方名称中含“绍兴县”的公司，陆续自 2013 年 11 月起开始名称变更的相关工作。截至本财务报表批准报出日，部分公司的名称变更登记手续尚未完成。本财务报表附注暂按上述公司未变更的名称予以披露。

(5) 其他重要的资产购(处)置事项及相关权证情况

经公司第四届董事会第七次会议审议通过，并经公司 2003 年第三次临时股东大会审议批准，公司向绍兴精工房地产开发有限公司购入服装市场、鞋革城和华能商城等固定资产，共计 176,246,227.00 元，该部分资产业经浙江勤信资产评估有限公司(现更名为坤元资产评估有限公司)评估，并由其出具《资产评估报告》(浙江勤评报字[2003]第 130 号)。2003 年公司已经支付全部款项。截至 2014 年 12 月 31 日，上述土地和房屋的相关所有权证尚未办妥。

### 3、其他

## 十六、 母公司财务报表主要项目注释

### 1、 应收账款

(1). 应收账款分类披露：

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	5,750,208.00	100.00	287,510.40	5.00	5,462,697.60	1,328,929.00	100.00	66,446.45	5.00	1,262,482.55
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款										
合计	5,750,208.00	/	287,510.40	/	5,462,697.60	1,328,929.00	/	66,446.45	/	1,262,482.55

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内	5,750,208.00	287,510.40	5.00
其中：1 年以内分项			
1 年以内小计	5,750,208.00	287,510.40	5.00
1 至 2 年			
2 至 3 年			
3 年以上			
3 至 4 年			
4 至 5 年			
5 年以上			
合计	5,750,208.00	287,510.40	5.00

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 221,063.95 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

(3). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

期末应收账款余额主要系应收单个市场经营户的物业管理费、水电费等，单个应收金额很小。

## 2、其他应收款

(1). 其他应收款分类披露：

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款										

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	76,584,846.05	100.00	3,925,699.80	5.13%	72,659,146.25	224,350.00	100.00	112,175.00	50.00	112,175.00
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款										
合计	76,584,846.05	/	3,925,699.80	/	72,659,146.25	224,350.00	/	112,175.00	/	112,175.00

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1年以内	140,496.05	7,024.80	5.00
其中：1年以内分项			
1年以内小计	140,496.05	7,024.80	5.00
1至2年			
2至3年			
3年以上	214,350.00	107,175.00	50.00
3至4年			
4至5年			
5年以上			
合计	354,846.05	114,199.80	32.18

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

余额百分比	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
合并范围内关联组合	76,230,000.00	3,811,500.00	5.00
合计	76,230,000.00	3,811,500.00	5.00

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 3,813,524.8 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

(3). 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
------	--------	--------

押金保证金	140,496.05	
暂借款	76,230,000.00	
其他	214,350.00	224,350.00
合计	76,584,846.05	224,350.00

## (4). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况:

单位: 元 币种: 人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
浙江中国轻纺城物流中心开发经营有限公司	暂借款	61,730,000.00	1 年以内	80.60	3,086,500.00
绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司	暂借款	14,500,000.00	1 年以内	18.93	725,000.00
绍兴用电管理所	其他	128,350.00	3 年以上	0.17	64,175.00
绍兴电力局柯桥供电分局	保证金	110,000.00	1 年以内	0.14	5,500.00
绍兴县柯岩街道办事处	其他	50,000.00	3 年以上	0.07	25,000.00
合计	/	76,518,350.00	/	99.91	3,906,175.00

## 3、长期股权投资

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	593,826,008.01		593,826,008.01	493,826,008.01		493,826,008.01
对联营、合营企业投资	367,571,744.19		367,571,744.19	337,254,468.20		337,254,468.20
合计	961,397,752.20		961,397,752.20	831,080,476.21		831,080,476.21

## (1) 对子公司投资

单位: 元 币种: 人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
绍兴县中国轻纺城国际物流中心有限公司	298,837,690.33			298,837,690.33		
浙江中国轻纺城中金市场投资有限	30,600,000.00			30,600,000.00		

公司					
绍兴县中国轻纺城市场营业房转让转租交易服务中心有限公司	332,900.00			332,900.00	
绍兴县中轻物业管理有限公司	472,016.57			472,016.57	
浙江中轻担保有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00	
绍兴县中国轻纺城电子商务有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00	
绍兴县中国轻纺城物流中心开发经营有限公司	58,583,401.11	100,000,000.00		158,583,401.11	
合计	493,826,008.01	100,000,000.00		593,826,008.01	

## (2) 对联营、合营企业投资

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业										
小计										
二、联营企业										
绍兴平安创新投资有限责任公司	21,972,115.55		12,500,000.00	3,128,498.60	-3,469,615.39					9,130,998.76
会稽山绍兴酒股份有限公司	322,499,919.04			33,210,841.30		9,947,551.48				365,658,311.82
小计	344,472,034.59		12,500,000.00	36,339,339.90	-3,469,615.39	9,947,551.48				374,789,310.58
合计	344,472,034.59		12,500,000.00	36,339,339.90	-3,469,615.39	9,947,551.48				374,789,310.58

## 4、营业收入和营业成本：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	603,857,084.68	168,336,394.37	464,381,346.91	159,982,405.77

其他业务	65,902,590.04	49,465,537.34	58,647,085.25	39,646,649.41
合计	669,759,674.72	217,801,931.71	523,028,432.16	199,629,055.18

## 5、投资收益

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	3,000,000.00	287,232.65
权益法核算的长期股权投资收益	36,339,339.90	44,498,414.82
处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	4,099,186.85	101,789,746.66
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
理财产品利息收入	16,990,083.98	11,491,818.18
委托贷款利息收入净额	55,137,991.10	31,300,942.20
合计	115,566,601.83	189,368,154.51

## 十七、 补充资料

### 1、 当期非经常性损益明细表

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-47,084.75	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	2,081,184.24	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	14,100,953.52	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益	17,431,946.99	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		

与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益	55,137,991.10	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,834,395.11	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
所得税影响额	-18,170,315.86	
少数股东权益影响额	-232.52	
合计	68,700,047.61	

## 2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益(元/股)	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	9.98	0.41	0.41
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	7.91	0.32	0.32

## 3、境内外会计准则下会计数据差异

(1). 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2). 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

## 4、会计政策变更相关补充资料

适用 不适用

公司根据财政部2014年发布的《企业会计准则第2号——长期股权投资》等八项会计准则变更了相关会计政策并对比较财务报表进行了追溯重述，重述后的2013年1月1日、2013年12月31日合并资产负债表如下：

单位：元 币种：人民币

项目	2013年1月1日	2013年12月31日	2014年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	290,328,632.83	576,411,297.61	262,848,194.09

结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	5,258,931.79	1,882,451.10	7,744,066.07
预付款项		43,088.19	11,383.62
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	39,480,071.97	32,393,334.39	33,909,315.47
买入返售金融资产			
存货			
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	949,322,280.65	1,234,779,078.68	1,126,251,936.76
流动资产合计	1,284,389,917.24	1,845,509,249.97	1,430,764,896.01
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款及垫款			
可供出售金融资产	585,588,658.69	588,248,290.64	627,469,488.11
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	317,534,209.57	344,472,034.59	374,789,310.58
投资性房地产	4,482,998,439.55	4,214,975,072.36	4,055,508,681.16
固定资产	248,495,358.41	232,141,663.12	220,105,220.61
在建工程		3,996,364.81	180,146,337.46
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	98,245,006.90	300,559,454.47	293,006,082.39
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	4,323,460.61	5,763,256.44	6,182,771.55
其他非流动资产	890,000.00	200,890,000.00	890,000.00
非流动资产合计	5,738,075,133.73	5,891,046,136.43	5,758,097,891.86
资产总计	7,022,465,050.97	7,736,555,386.40	7,188,862,787.87
<b>流动负债：</b>			
短期借款	5,000,000.00		
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
以公允价值计量且其变			

动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	2,500,000.00		
应付账款	54,614,662.48	56,395,277.04	92,675,693.06
预收款项	3,416,873,282.25	3,817,893,629.83	3,236,128,737.62
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	12,397,264.81	12,390,317.78	16,428,291.35
应交税费	85,505,622.56	157,659,941.46	172,194,516.25
应付利息	443,458.29	384,893.07	
应付股利			
其他应付款	94,348,088.26	176,497,040.23	144,040,831.87
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
划分为持有待售的负债			1,000,000.00
一年内到期的非流动负 债	20,000,000.00	30,000,000.00	
其他流动负债	14,224,126.00	23,275,298.43	27,635,430.31
流动负债合计	3,705,906,504.65	4,274,496,397.84	3,690,103,500.46
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	180,000,000.00	150,000,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益	9,402,918.08	79,095,195.40	68,594,241.88
递延所得税负债	14,880,613.45	14,195,521.43	24,000,820.80
其他非流动负债	490,000.00	490,000.00	490,000.00
非流动负债合计	204,773,531.53	243,780,716.83	93,085,062.68
负债合计	3,910,680,036.18	4,518,277,114.67	3,783,188,563.14
<b>所有者权益：</b>			
股本	805,379,631.00	805,379,631.00	805,379,631.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	1,806,173,476.48	1,707,522,455.21	1,717,470,006.69
减：库存股			
其他综合收益	49,556,215.35	46,056,179.71	72,002,462.42
专项储备			
盈余公积	121,540,596.96	154,989,892.86	187,856,252.48
一般风险准备			
未分配利润	327,718,335.42	498,246,697.53	618,131,325.87
归属于母公司所有者 权益合计	3,110,368,255.21	3,212,194,856.31	3,400,839,678.46

少数股东权益	1,416,759.58	6,083,415.42	4,834,546.27
所有者权益合计	3,111,785,014.79	3,218,278,271.73	3,405,674,224.73
负债和所有者权益 总计	7,022,465,050.97	7,736,555,386.40	7,188,862,787.87

## 第十二节 备查文件目录

备查文件目录	载有本公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表。
备查文件目录	载有天健会计师事务所（特殊普通合伙）盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告正文。
备查文件目录	报告期内在《上海证券报》、《中国证券报》公开披露过的所有本公司文件的正本及公告的原稿。

董事长：翁桂珍

董事会批准报送日期：2015年3月27日