

公司代码：600647

公司简称：同达创业

# 上海同达创业投资股份有限公司 2014 年年度报告

## 重要提示

- 一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 二、公司全体董事出席董事会会议。
- 三、瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 四、公司负责人周立武、主管会计工作负责人牛勇及会计机构负责人（会计主管人员）詹爱民声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案  
公司2014年度不分配、不转增。
- 六、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况  
否
- 七、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？  
否

## 目录

第一节	释义及重大风险提示.....	3
第二节	公司简介.....	4
第三节	会计数据和财务指标摘要.....	6
第四节	董事会报告.....	8
第五节	重要事项.....	21
第六节	股份变动及股东情况.....	24
第七节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	27
第八节	公司治理.....	33
第九节	内部控制.....	36
第十节	财务报告.....	37
第十一节	备查文件目录.....	111

## 第一节 释义及重大风险提示

### 一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司/同达创业	指	上海同达创业投资股份有限公司
信达投资	指	信达投资有限公司
同达贸易	指	上海同达创业贸易有限公司
广州德裕	指	广州市德裕发展有限公司
新亚快餐	指	上海新亚快餐食品有限公司
深圳晟信	指	深圳晟信投资管理有限公司
上海报栏	指	上海人民日报报栏报亭文化发展有限公司
海南建信	指	海南建信投资管理股份有限公司
江都亚海	指	江都亚海造船有限公司
视博数字	指	北京视博数字电视科技有限公司

### 二、 重大风险提示

公司已在本报告中描述了可能存在的相关风险，请查阅第四节董事会报告中关于公司未来发展的讨论与分析中可能面对的风险因素部分的内容。

## 第二节 公司简介

### 一、公司信息

公司的中文名称	上海同达创业投资股份有限公司
公司的中文简称	同达创业
公司的外文名称	SHANGHAI TONGDA VENTURE CAPITAL CO.,LTD.
公司的外文名称缩写	SHTD
公司的法定代表人	周立武

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	薛玉宝	
联系地址	上海浦东商城路660号乐凯大厦21楼	
电话	021-68871928;021-61638809	
传真	021-58792032	
电子信箱	xueyb@126.com	

### 三、基本情况简介

公司注册地址	上海市浦东新区金新路58号银桥大厦24楼
公司注册地址的邮政编码	201206
公司办公地址	上海浦东商城路660号乐凯大厦21楼
公司办公地址的邮政编码	200120
公司网址	http://www.shtdcy.com
电子信箱	600647@shtdcy.com

### 四、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露报纸名称	上海证券报
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	上海浦东商城路660号乐凯大厦21楼

### 五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	同达创业	600647	ST同达

### 六、公司报告期内注册变更情况

#### (一) 基本情况

公司报告期内注册情况未变更。

#### (二) 公司首次注册情况的相关查询索引

公司首次注册情况详见公司 1993 年年度报告公司基本情况。

### （三）公司上市以来，主营业务的变化情况

公司前身是上海新亚快餐食品股份有限公司，于 1992 年 4 月 30 日成立。1992 年 5 月 15 日，向社会公众公开发行 A 股股票 1700 万元，每股面值 10 元，计 170 万股，并于 1993 年 5 月 4 日在上海证券交易所上市交易。主营：生产和销售具有中国特色的快餐食品系列，速冻食品系列，方便包装食品；经营包饭、送餐及配餐业务；经营快餐连锁店、中心厨房、速冻食品营销点及酒家；兼营：经公司认可的其他食品、冷热饮料、一次性餐具、快餐塑料包装用品等。1997 年 4 月，深圳粤海实业投资发展有限公司协议受让上海新亚（集团）股份有限公司部分法人股及上海二纺机股份有限公司全部法人股 2237 万股，占总股本 41.8%，成为公司第一大股东，公司名称改为上海粤海企业发展股份有限公司。主营业务变更为：实业投资及管理，国内贸易（除专项规定），房地产开发经营，食品及饮料的生产和销售。2000 年 8 月，因公司未能如期偿还中国信达信托投资公司的 5000 万元借款，担保方深圳粤海实业投资发展有限公司将其拥有的本公司法人股 2237 万股抵偿本公司所欠 5000 万元借款，中国信达信托投资公司（现信达投资有限公司）成为公司第一大股东。2001 年 4 月，经公司股东大会决议，公司名称由上海粤海企业发展股份有限公司变更为上海同达创业投资股份有限公司。主营为：高新技术产业投资，实业投资及资产管理，房地产开发与经营，农业开发经营与国内贸易（除专项规定），食品及饮料的生产和销售，（上述经营范围涉及许可经营的凭许可证经营）。2013 年 6 月 18 日召开的公司 2012 年度股东大会对《公司章程》中的主营业务条款进行了修订，现公司主营业务为：高新技术产业投资，实业投资及资产管理，农业开发经营与国内贸易（除专项规定）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

### （四）公司上市以来，历次控股股东的变更情况

公司（原上海新亚快餐食品股份有限公司）成立于 1992 年 4 月 30 日，于 1993 年 5 月 4 日在上海证券交易所上市交易，控股股东为上海新亚（集团）联营公司。1997 年 4 月，深圳粤海实业投资发展有限公司协议受让上海新亚（集团）股份有限公司部分法人股及上海二纺机股份有限公司全部法人股，成为本公司控股股东。2000 年 8 月，因公司未能如期偿还中国信达信托投资公司的 5000 万元借款，担保方深圳粤海实业投资发展有限公司将其拥有的本公司法人股 2237 万股抵偿本公司所欠 5000 万元借款，中国信达信托投资公司（现信达投资有限公司）成为公司第一大股东。

## 七、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	北京市海淀区西四环中路 16 号院 2 号楼
	签字会计师姓名	刘涛、江晓

### 第三节 会计数据和财务指标摘要

#### 一、报告期末公司近三年主要会计数据和财务指标

##### (一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2014年	2013年	本期比上年同期增减 (%)	2012年
营业收入	128,168,156.65	252,915,803.83	-49.32	250,765,717.91
归属于上市公司股东的净利润	-3,364,817.13	33,616,317.71	-110.01	22,032,938.77
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-15,964,725.96	14,512,834.74	-210.00	15,218,506.32
经营活动产生的现金流量净额	-35,106,331.84	81,128,239.47	-143.27	44,971,530.42
	2014年末	2013年末	本期末比上年同期末增减 (%)	2012年末
归属于上市公司股东的净资产	240,978,207.50	218,553,611.63	10.26	191,834,101.32
总资产	531,661,040.09	466,008,552.02	14.09	437,025,666.44

##### (二) 主要财务指标

主要财务指标	2014年	2013年	本期比上年同期增减 (%)	2012年
基本每股收益 (元 / 股)	-0.0242	0.2416	-110.02	0.1583
稀释每股收益 (元 / 股)	-0.0242	0.2416	-110.02	0.1583
扣除非经常性损益后的基本每股收益 (元 / 股)	-0.1147	0.1043	-209.97	0.1094
加权平均净资产收益率 (%)	-1.54	16.39	减少17.93个百分点	12.18
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	-7.30	7.07	减少14.37个百分点	8.41

#### 二、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2014 年金额	附注 (如适用)	2013 年金额	2012 年金额
非流动资产处置损益	1,040,780.24		24,146,352.95	6,004,831.37
计入当期损益的政府补助, 但与公司正常经营业务密切相关, 符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	250,000.00		476,770.00	531,095.52
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外, 持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益, 以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融	14,981,720.33		224,656.09	

资产取得的投资收益				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	558,570.39		688,958.84	707,987.12
少数股东权益影响额	-3,385.99		-17,111.87	-121,011.83
所得税影响额	-4,227,776.14		-6,416,143.04	-308,469.73
合计	12,599,908.83		19,103,482.97	6,814,432.45

### 三、采用公允价值计量的项目

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
交易性金融资产	10,009,930.56		-10,009,930.56	
可供出售金融资产	20,080,493.50	63,009,683.01	42,929,189.51	
合计	30,090,424.06	63,009,683.01	32,919,258.95	

## 第四节 董事会报告

### 一、董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

2014 年，公司管理层按照董事会的各项要求，统筹规划近期经营目标和长远持续发展，在做好存量资产经营的同时，积极推进公司重大资产重组和非公开发行 A 股股票工作。2014 年 5 月 19 日公司股票停牌后，对年初制定的经营计划进行了调整，未能完成公司原定的经营任务。2014 年度公司实现合并收入 12817 万元(其中,同达贸易实现营业收入 12001 万元);实现合并净利润-1622 万元,归属于母公司所有者的净利润-336 万元。

#### 公司 2014 年度房地产业务相关情况如下:

(一) 房地产储备情况。公司前身为上海新亚快餐食品股份有限公司, 1993 年在上海证券交易所上市, 公司现控股股东信达投资有限公司(以下简称“信达投资”)系 2000 年成为公司控股股东。之后, 因公司连年亏损, 面临退市风险, 公司在信达投资的支持下, 于 2005 年 5 月增资成为广州德裕的股东, 占其 49%的股权, 并托管了关联方持有的广州德裕的 6%的股权, 从而将广州德裕纳入公司合并报表范围。广州德裕仅有一个楼盘, 且无其它土地储备, 目前已基本售罄。2008 年, 信达投资对 ST 天桥实施重大资产重组, 将房地产业务注入 ST 天桥, 为避免现有及潜在同业竞争, 信达投资出具了避免同业竞争的承诺函, 公司作为信达投资的子公司严格履行相关承诺, 除广州德裕外无任何新增房地产业务。公司 2012 年度股东大会审议通过了“修订《公司章程》中经营范围有关条款的议案”, 取消了“房地产开发与经营”。公司现有业务收入主要来自于同达贸易的快速消费品销售及投资业务收入。2013 年, 房地产业务收入占公司营业收入总额的比例为 35.48%, 2014 年占比 2.04%。公司无其他房地产储备。

(二) 房地产出租情况。公司自有及承租物业出租情况如下:

#### 1、同达本部自有物业

上海市浦东新区商场路 660 号乐凯大厦 20 楼整层, 面积 987.22 平米, 房屋性质写字楼, 出租率 100%, 2014 年全年租金收入 136 万元, 每平方米平均租金 3.69 元/天。

#### 2、新亚快餐承租物业

(1)上海市杨浦区四平路 941 号商铺系新亚快餐从上海阳夏物业管理有限公司承租的公有非居住用房, 租赁期限至 2023 年 5 月 31 日。

四平路商铺由新亚快餐对外转租, 铺面面积 338.25 平米, 房屋性质营业用房, 出租率 100%, 2014 年全年租金收入 73 万元。

(2)上海市长宁区华山路 1336 号玉嘉大厦 9 楼 B 座 C 座系新亚快餐从上海中建房产(集团)有限公司承租的写字楼, 租赁期限至 2019 年 3 月 31 日。

玉嘉大厦 9 楼 B 座 C 座由新亚快餐对外转租, 面积 318.98 平米, 房屋性质写字楼, 出租率 10%, 2014 年全年租金收入 31 万元, 每平方米平均租金 2.66 元/天。

#### 3、深圳晟信自有物业

深圳市中兴工业 3 栋整栋, 面积 6262 平米, 房屋性质厂房, 出租率 100%, 2014 年全年租金收入 304 万元, 每平方米平均租金 1.33 元/天。

(三) 房地产销售情况。广州德裕截至 2014 年底, 可供出售房产面积为: 住宅 1627.22 平米及少量车位和公寓。2014 年度销售车位面积 224.21 平米, 确认销售收入 262 万元。

(四) 财务融资情况。本公司未发生为开发、经营房地产业务而产生的财务融资。不存在采用公允价值模式计量的投资性房地产。

#### 公司收入主要来源的同达贸易经营情况:

同达贸易积极做好传统代理品种的销售工作, 狠抓销售计划的完成。通过目标细分到人、强化渠道现场销售管理、增量梯度奖励、定期销售例会等措施, 及时了解销售目标完成进度。同时充分预估市场情况, 强化门店动销跟踪, 加强销售预算的滚动编制与执行; 根据销售情况不断完善采购的合理提前量, 保证货品供应的及时、适量; 加强与各厂方的联系与沟通, 争取厂方的最大支持政策, 较好地完成了全年的销售任务。

同达贸易今年面临重大经营挑战, 一方面电商对实体销售形成冲击, 另一方面今年市场上出现多种椰汁类饮料且价格低廉的竞品, 对公司代理的椰树集团产品形成较大的冲击。在今年整体



商超渠道销售量大幅下滑的情况下，同达贸易通过多种促销手段，千方百计维持市场的销量。同达贸易全年实现收入 12001 万元。

## (一) 主营业务分析

### 1 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	128,168,156.65	252,915,803.83	-49.32
营业成本	99,484,491.44	135,453,729.29	-26.55
销售费用	14,281,177.66	13,934,547.86	2.49
管理费用	20,562,231.41	20,891,836.93	-1.58
财务费用	-62,452.96	1,155,370.18	-105.41
经营活动产生的现金流量净额	-35,106,331.84	81,128,239.47	-143.27
投资活动产生的现金流量净额	-22,069,471.25	7,020,981.34	-414.34
筹资活动产生的现金流量净额	39,318,505.40	4,627,470.95	749.68

## 2 收入

### (1) 驱动业务收入变化的因素分析

报告期公司营业收入同比减少 49.32%，其中房产销售收入 262 万元，因销售已进入尾声及受房地产市场国家调控政策的影响，同比减少 97.08%。

### (2) 以实物销售为主的公司产品收入影响因素分析

同达贸易 2014 年实现销售收入 12001 万元，与上年同期基本持平，销售收入未能平稳增长的主要原因：同达贸易今年面临重大经营挑战，一方面电商对实体销售形成冲击，另一方面今年市场上出现多种椰汁类饮料且价格低廉的竞品，对公司代理的椰树集团产品形成较大的冲击。报告期公司房产销售收入同比减少 97.08%，主要系房产销售已进入尾声及受房地产市场国家调控政策的影响所致。

### (3) 主要销售客户的情况

单位：元

客户名称	营业收入	占主营业务收入比例
第一名	17,989,746.08	14.67%
第二名	12,535,972.11	10.22%
第三名	11,071,463.78	9.03%
第四名	10,271,246.79	8.38%
第五名	8,525,202.20	6.95%
合计	60,393,630.96	49.25%

## 3 成本

### (1) 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
房地产业	房产销售成本	1,996,327.67	2.01	31,566,109.08	23.30	-93.68	
贸易业	商品销售成本	96,411,120.98	96.91	92,475,944.40	68.27	4.26	
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
房地产	房产销售成本	1,996,327.67	2.01	31,566,109.08	23.3	-93.68	
商品销售	商品销售成本	96,411,120.98	96.91	92,475,944.40	68.27	4.26	

## (2) 主要供应商情况

单位：元

供应商名称	采购额	占年度采购总额比例
第一名	77,362,178.80	62.30%
第二名	24,355,000.00	19.61%
第三名	5,630,900.00	4.53%
第四名	5,379,859.70	4.33%
第五名	4,657,541.00	3.75%
合计	117,385,479.50	94.52%

## 4 费用

1. 财务费用本期数较上年数减少 105.41%，主要是由于本期广州德裕银行存款利息增加所致。

2. 所得税费用本期数较上年数减少 60.10%，主要是由于本期广州德裕和同达贸易利润总额下降所致。

## 5 现金流

现金流量表项目	本期金额(元)	上年同期金额(元)	变动比例(%)	变动原因
收到其他与经营活动有关的现金	18,209,235.03	85,565,795.99	-78.72%	上期广州德裕收到一期逸品台项目销售房款
支付的各项税费	43,162,477.32	22,304,888.27	93.51%	本期广州德裕解缴部分已计提土地增值税

收回投资收到的现金	63,000,000.00	245,600,000.00	-74.35%	本期国债逆回购交易频率低于上期
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	10,000.00	33,769,859.04	-99.97%	上期处置投资性房地产联合广场 B14/B15
收到其他与投资活动有关的现金	-	3,500,000.00	-100.00%	上期收到转让投资性房地产联合广场 B14/B15 和转让同达装饰股权的定金
投资支付的现金	88,000,000.00	275,600,000.00	-68.07%	本期国债逆回购交易频率低于上期
支付其他与投资活动有关的现金	1,592,959.39	3,012,127.60	-47.12%	上期退还转让投资性房地产联合广场 B14/B15 收取的定金
收到其他与筹资活动有关的现金	40,900,000.00	2,490,000.00	1542.57%	本期收到非公开发行股票保证金
支付其他与筹资活动有关的现金	2,200,000.00	490,000.00	348.98%	本期支付非公开发行股票相关中介费用

## 6 其他

### (1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

公司同比利润变动幅度较大，主要是由于本期子公司同达贸易销售利润减少、广州德裕销售利润减少所致。

### (2) 公司前期各类融资、重大资产重组事项实施进度分析说明

公司非公开发行 A 股股票收购北京视博数字电视科技有限公司 100% 股权事项已经公司 2014 年第一次临时股东大会审议通过，现正履行相关审批程序。

### (3) 发展战略和经营计划进展说明

公司自 2014 年 5 月 19 日起停牌，全力推进公司重大资产重组和非公开发行 A 股股票工作，导致公司原经营计划未达预期。

## (二) 行业、产品或地区经营情况分析

### 1、主营业务分行业、分产品情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
房地产业	2,621,000.00	1,996,327.67	23.83	-97.08	-93.68	减少 40.15 个百分点
贸易业	120,010,363.72	96,411,120.98	19.66	1.97	4.26	减少 2.86 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
房地产	2,621,000.00	1,996,327.67	23.83	-97.08	-93.68	减少 40.15

						个百分点
商品销售	120,010,363.72	96,411,120.98	19.66	1.97	4.26	减少 2.86 个百分点

主营业务分行业和分产品情况的说明

公司房地产业务系广州市德裕发展有限公司"信达·阳光海岸"项目的销售；贸易业务系上海同达创业贸易有限公司商品销售。

## 2、主营业务分地区情况

单位：元 币种：人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减（%）
广州	2,621,000.00	-97.08
上海	120,010,363.72	1.97

主营业务分地区情况的说明

广州地区的营业收入系房地产销售收入；上海地区的营业收入系商品销售收入。

## (三) 资产、负债情况分析

### 1 资产负债情况分析表

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例（%）	上期期末数	上期期末数占总资产的比例（%）	本期期末金额较上期期末变动比例（%）	情况说明
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		0.00	10,009,930.56	2.15	-100.00	变化是由于报告期公司赎回国债逆回购产品所致
应收帐款	55,417,665.15	10.42	25,057,632.04	5.38	121.16	变化是由于报告期公司增加应收可供出售金融资产财通基金—富春 38 号资产管理计划处置款所致
预付款项	2,919,897.21	0.55	1,263,787.54	0.27	131.04	变化是由于报告期同达贸易预付商品采购款增加所致
其他应收款	26,947,773.45	5.07	9,154,323.74	1.96	194.37	变化是由于报告期同达贸易增加应收黄山五福款项所致
其他流动资产	40,132,726.05	7.55	16,842,351.30	3.61	138.28	变化是由于报告期公司增加购入银行理财产品等所致
长期股权投资	2,291,543.99	0.43	1,347,732.56	0.29	70.03	变化是由于公司参股公司上海报栏报告期净利润增加所致
长期待摊费用	1,249,178.33	0.23	1,780,969.46	0.38	-29.86	变化是由于公司报告期结转减少办公楼装修费所致
递延所得税资产	18,075,342.30	3.40	26,861,406.88	5.76	-32.71	变化是由于广州德裕报告期转回部分土地增值税准备金产生的可抵扣暂时性差异所致
应付账款	3,221,153.85	0.61	4,394,472.40	0.94	-26.70	变化是由于同达贸易和广州德裕报告期支付货款及

						工程款所致
预收款项	17,865,069.50	3.36	2,302,736.69	0.49	675.82	变化是由于广州德裕报告期预收房地产销售款所致
应交税费	28,311,602.64	5.33	38,661,351.10	8.30	-26.77	变化是由于广州德裕报告期解缴部分土地增值税所致
递延所得税负债	12,002,420.75	2.26	20,123.38	0.00	59544.16	变化是由于可供出售金融资产公允价值变动所致

#### (四) 投资状况分析

## 1、非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

## (1) 委托理财情况

单位:万元 币种:人民币

合作方名称	委托理财产品类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	报酬确定方式	预计收益	实际收回本金金额	实际获得收益	是否经过法定程序	计提减值准备金额	是否关联交易	是否涉诉	资金来源并说明是否为募集资金	关联关系
中国建设银行股份有限公司上海金桥支行	保本型银行理财产品	2,000	2014/11/4	2015/1/30	保本浮动收益类	20.50			是		否	否	非募集资金	
合计	/	2,000	/	/	/	20.50			/		/	/	/	/

## (2) 其他投资理财及衍生品投资情况

其他投资理财及衍生品投资情况的说明

- ① 公司利用闲置资金投资国债逆回购业务，累计发生额 7300 万元，取得投资收益 4.11 万元。
- ② 公司投资财通基金-富春 46 号资产管理计划 1500 万元。

## 2、主要子公司、参股公司分析

被投资的公司名称	主营业务	占被投资公司表决权的比例 (%)	注册资本 (万元)	总资产 (万元)	净资产 (万元)	净利润 (万元)
上海新亚快餐食品有限公司	服务业	100	100.00	127.84	-452.05	-17.37
上海同达创业贸易有限公司	贸易	100	3,008.82	8,992.71	4,724.89	279.54
广州市德裕发展有限公司	房地产开发	55	3,000.00	20,689.46	5,966.79	-2,524.78
深圳晟信投资管理有限公司	投资	100	723.26	728.57	725.14	1.88
上海人民日报报栏报亭文化发展有限公司	户外广告	49	2,000.00	1,356.68	409.43	191.05

注：

1、对公司报告期经营业绩影响较大的子公司有上海同达创业贸易有限公司、广州市德裕发展有限公司，其营业收入分别为 12001.04 万元、267.08 万元；营业利润分别为 295 万元、-2525.08 万元。广州德裕本期利润同比下降的原因主要是由于本期房产销售收入减少所致。

2、本期处置子公司:上海同达创业投资股份有限公司于 2014 年 2 月 28 日与广州大业投资有限公司签订《上海市产权交易合同》，将持有广州市同达装饰建筑有限公司 30%股权以 198.6368 万元转让。上海联合产权交易所于 2014 年 03 月 04 日出具了产权交易凭证，广州市同达装饰建筑有限公司于 2014 年 3 月 20 日完成工商手续变更。广州市同达装饰建筑有限公司 2014 年 1 月-3 月利润表及现金流量表纳入合并范围内，2014 年 03 月 31 日的资产负债表不再纳入合并范围。

3、本期新增子公司：①上海同达创业投资股份有限公司以持有并经评估的深圳市创业路中兴工业城第 3 栋厂房出资新增设立全资子公司深圳晟信投资管理有限公司，深圳晟信投资管理有限公司于 2014 年 6 月 13 日完成工商登记，注册资本为 7,232,610.00 元，深圳晟信投资管理有限公司自 2014 年 6 月起纳入合并范围。②同达创业子公司同达贸易于 2014 年 3 月 12 日出资人民币 1 万元整注册成立全资子公司上海同昊国际贸易有限公司，上海同昊国际贸易有限公司 2014 年 3 月开始纳入合并范围。

## 二、董事会关于公司未来发展的讨论与分析

### (一) 行业竞争格局和发展趋势

公司将紧紧围绕国家产业政策导向，加大新业务拓展和投资力度，保障公司的持续健康发展。国家通过促进消费拉动经济增长的政策将会逐步细化，这将给相关行业带来较大的发展空间和机遇，同时伴随城镇化战略的逐步推进，将会带动消费结构的升级和消费需求的多样化。目前公司营业收入主要来源之一的快速消费品贸易业务市场竞争日趋白热化，但城镇化建设和消费结构升级也给了公司提供了难得的发展机遇。

### (二) 公司发展战略

公司目前主要收入来源为同达贸易快速消费品销售。

公司非公开发行 A 股股票收购北京视博数字电视科技有限公司股权事项正在履行相关审批程序，目前公司已将该事项报商务部审批，商务部审核通过后还须报证监会批准。如果该事项获得证监会核准，公司将围绕相关业务加大投资力度，保障公司的持续健康稳定发展。

### (三) 经营计划

不考虑公司非公开发行 A 股股票收购的北京视博数字电视科技有限公司相关业务，公司 2015 年度计划实现营业收入不低于 18000 万元。

### (四) 因维持当前业务并完成在建投资项目公司所需的资金需求

公司利用自有闲置资金及所投资项目取得的收益或分红款开拓新项目；贸易业务根据业务资金需求情况，合理使用自由资金或银行流动资金贷款，满足贸易业务资金需求。

### (五) 可能面对的风险

#### 1、公司现有经营业务风险分析

1) 市场风险：中国经济发展速度相比以往有所放缓，世界经济形势也不十分明朗，将可能导致市场需求下降。

2) 财务风险：随着公司贸易业务的增长及新业务拓展，资金需求会进一步增大，公司将做好资金预算，加快资金回笼，合理安排融资计划，加强资金管理，努力降低财务费用。

#### 2、公司非公开发行事项及标的资产相关业务风险分析

投资者在评价公司本次非公开发行股票时，除本次发行预案提供的其他各项资料外，应特别认真考虑下述各项风险因素。

##### 1) 审批风险

本次非公开发行已经公司股东大会审议批准，但还需取得商务部和中国证监会的核准，能否取得相关主管部门的批准或核准，以及最终取得相关主管部门批准或核准的时间存在不确定性。

##### 2) 目标股权估值风险

截至 2014 年 6 月 30 日，视博数字母公司净资产账面价值为 30,946.09 万元，本次收购视博数字 100% 股权采用收益法评估结果作为评估结论。经评估，视博数字 100% 股权的评估值为 320,448.12 万元，较 2014 年 6 月 30 日视博数字经审计母公司报表净资产账面价值增加 289,502.03 万元，评估增值率为 935.50%。采用收益法评估的视博数字评估增值率较高，主要系视博数字所处的行业具有“轻资产”的特点，视博数字所具备的产品与技术优势、管理经验、优惠政策、业务网络、服务能力、人才团队、品牌优势等无形资产价值及其协同价值无法通过量化体现在其资产负债表中。虽然评估机构在评估过程中勤勉、尽责，并严格执行评估的相关规定，但仍可能出现因未来实际情况与评估假设不一致，未来盈利达不到资产评估时的预测，导致出现视博数字的估值与实际不符的情形。提请投资者作出投资决策时关注视博数字盈利能力未达到预期进而影响视博数字估值的风险。

##### 3) 商誉减值风险

根据《企业会计准则》规定，公司收购视博数字 100% 股权为非同一控制下的企业合并，收购成本高于标的公司可辨认净资产公允价值的差额将作为商誉，且所形成的商誉不作摊销处理，但需要在未来每年年度终了进行减值测试，减值部分计入当期损益。由于视博数字为轻资产公司，评估增值较大，本次发行完成后公司合并资产负债表中需确认大额商誉。如果视博数字未来经营状况未达到预期的盈利目标，则公司存在较大的商誉减值的风险，从而对公司当期损益造成不利影响。

##### 4) 整合风险

公司目前的主营业务为食品贸易和房地产业务；视博数字属于广播数字电视行业，核心业务为数字电视条件接收系统、屏屏通广播系统及相关产品。本次发行完成后，公司将持有视博数字 100% 股权，但由于公司现有业务与视博数字分属不同行业，公司与视博数字实现协同效应尚须时日。因此，本次发行存在收购后的整合风险。

##### 5) 利润承诺以及利润补偿违约的风险

根据公司与香港金益签署的《利润补偿协议》、《利润补偿补充协议》，香港金益将承诺视博数字 2014 年、2015 年和 2016 年合并报表口径下归属于母公司所有者的净利润（扣除非经常性损益前后孰低者）分别不低于 19010 万元、28,367 万元、34,066 万元。鉴于视博数字所处行业的市场竞争加剧、政策变化等原因，视博数字存在实际盈利未能达到约定业绩承诺的风险。虽然公司已与



香港金益就视博数字的利润承诺事项签署利润补偿协议，但仍然存在利润补偿承诺实施违约的风险。

#### 6) 目标股权所涉行业及政策风险

##### a、产业政策变化的风险

政府的产业政策支持是我国广播数字电视快速发展的最重要推手之一。在我国数字电视产业发展的道路上，我国政府高度重视有线电视数字化整体转换工作，将其列入《国民经济和社会发展第十一个五年规划纲要》和国务院工作要点并加以推动。自 2003 年广电总局提出《我国有线电视向数字化过渡时间表》、《关于建立有线数字电视技术新体系的实施意见》、我国正式启动有线电视模拟转数字的平移化改造进程以来，政府各部门出台了大量支持性政策。

虽然目前我国对广播数字电视行业实施鼓励的政策，但是现有政策在未来是否可延续存在不确定性，同时政府的支持鼓励力度是否会发生变化也存在不确定性。因此，视博数字面临产业政策变化的风险。

##### b、我国有线电视数字化进程放缓的风险

我国从 2003 年启动了模拟电视数字化转换的进程。自 2006 年以来，我国有线数字电视产业发展迅速，有线数字电视条件接收系统及 CA 智能卡市场呈现繁荣的景象。我国计划于 2015 年完成有线电视的数字化转换，但实际转换进度受众多因素影响可能缓于计划进度。若我国有线电视的数字化转换进程在未来放缓，则会对数字电视 CA 智能卡的市场需求造成影响，给视博数字未来的盈利水平带来不确定性。

##### c、终端数字电视用户支付能力下降的风险

视博数字的主要收入来自广播电视网络运营商向公司采购的数字电视条件接收系统头端软件和 CA 智能卡，视博数字的收入一定程度上取决于广播电视网络运营商向其覆盖范围内的数字电视观众销售授权数字电视节目的能力。

由于我国幅员辽阔，不同地域的收入水平存在较大差异。我国东中部地区的广播电视数字化程度明显高于西部及偏远地区。随着广播电视数字化进程的不断深入，条件接收智能卡的市场将逐步延伸至平均收入较低的地区，则视博数字面临着终端用户对数字电视产品支付能力下降的风险，进一步会对视博数字的收入和利润水平造成不利影响。

##### d、产业链缺陷制约 CA 智能卡市场的风险

在模拟电视时代，我国的电视观众存在长期收看免费电视节目的用户习惯，或者以非常低的价格购买模拟电视付费节目的用户习惯，而数字电视有关授权节目的费用则明显高于模拟电视。

然而，中国数字电视产业链的不完善、节目内容匮乏、商业化运营模式的成熟等产业链不利因素，制约着条件接收系统和 CA 智能卡市场的发展。如果电视台及广播电视网络运营商无法开发足够有吸引力的数字电视节目和有关增值服务，以使模拟电视观众愿意支付远高于模拟电视下的费用以用于购买数字电视产品及授权节目，则视博数字客户的数字电视节目订户数量将难以获得预期的增长，视博数字的收入和利润增长也将低于预期。

##### e、广播电视网络运营商经营政策变化带来的竞争风险

广播数字电视网络运营商须采购与条件接收系统头端配套的 CA 智能卡。若数字电视网络运营商的经营策略发生变化、在条件接收系统供应商的选择上发生改变，原使用视博数字条件接收系统的广播电视网络运营商选择了视博数字竞争对手的产品，则会对视博数字的经营和收入产生不利影响。

##### f、省网整合过程带来的客户流失风险

2012 年以来，我国部分城市已经统一由省级网络运营商搭建数字电视前端系统，各地市通过省级前端开展数字电视业务，即数字电视的省网整合过程。

省网整合后，地市级的广播电视网络运营商将以省网为主，使用统一的条件接收系统供应商。若省级广播电视网络运营商选用的是视博数字竞争对手的产品，则原使用视博数字条件接收系统的地市级广播电视网络运营商存在停止使用视博数字产品并转向视博数字竞争对手的可能性。此情形将造成视博数字的客户流失，对视博数字的盈利水平产生负面影响。

##### g、市场容量趋于饱和的风险

我国数字电视发展迅速，随着有线电视模拟转数字进程的不断推进，条件接收系统市场日臻成熟，这也意味着有线电视模拟转数字的平移化改造带来的条件接收系统存量市场的容量在不断缩小。近年来，我国数字电视网络双向化改造、标清向高清转换等数字电视的升级改造，再次刺激了数

字电视条件接收系统的的市场需求。然而，广播电视网络化的革新进程存在较大不确定性，若未来不能有效拉动条件接收系统的需求，则视博数字将面临条件接收系统市场容量趋于饱和的风险。

#### 7) 税收优惠风险

视博数字于 2011 年 10 月 11 日取得《高新技术企业证书》，认定期限为三年；永新视博于 2011 年 10 月 11 日取得《高新技术企业证书》，认定期限为三年。

视博数字 2009 年-2014 年连续被认定为国家规划布局内重点软件企业，并取得《国家规划布局内重点软件企业证书》，于 2013 年 10 月 31 日取得《软件企业认定证书》。根据《关于进一步鼓励软件产业和集成电路产业发展企业所得税政策的通知》（财税[2012]27 号）第四条“国家规划布局内的重点软件企业和集成电路设计企业，如当年未享受免税优惠的，可减按 10% 的税率征收企业所得税”的规定，公司可减按 10% 的税率征收企业所得税。

根据《国务院关于印发进一步鼓励软件产业和集成电路产业发展若干政策的通知》（国发[2011]4 号）、《财政部、国家税务总局关于软件产品增值税政策的通知》（财税[2011]100 号），软件企业销售自行开发生产的软件产品，按 17% 税率征收增值税后，对增值税实际税负超过 3% 的部分享受即征即退政策。

如果国家或地方有关高新技术企业和软件企业的认定或高新技术企业和软件企业鼓励政策和税收优惠的法律法规发生变化，或其他原因导致视博数字不再符合高新技术企业和软件企业的认定条件，则视博数字将无法享受相应的税收优惠政策。上述因素将可能导致公司盈利受到不利影响。

#### 8) 经营管理风险

本次发行完成后，公司资产规模将大幅增加。公司虽然已建立了较为完善的管理体系，但随着公司规模扩大，公司现有企业管理模式和经营理念可能无法及时与公司的快速发展相适应，使得公司在人员管理、资源调配等方面都面临着挑战，也对公司管理层的管理能力提出了更高的要求。尽管公司已针对经营规模增长和下属子公司增加可能产生的管理风险建立了严格的内部控制和决策机制，但若公司无法持续保持与提高管理水平与管理效率，将可能对公司整体的经营效率产生一定影响。

#### 9) 即期回报摊薄的风险

虽然本次收购的标的公司预测有较好的经营业绩，但由于公司业务经营、盈利前景和标的公司经营业绩的影响因素较多，具有一定不确定性，且本次非公开发行完成的时间不确定，本次发行存在摊薄即期回报的风险，提请投资者注意投资风险，理性投资。

#### 10) 股市风险

本次公开发行的股票将在上交所上市。公司股票价格可能受到国家政治、经济政策以及投资者心理因素及其他不可预见因素等系统风险的影响，股价的变动不完全取决于公司的经营业绩，投资者在选择投资公司股票时，应充分考虑到市场的各种风险

### 三、董事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

#### (一) 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

适用  不适用

#### (二) 董事会对会计政策、会计估计或核算方法变更的原因和影响的分析说明

适用  不适用

董事会对会计政策、会计估计或核算方法变更的原因和影响的分析说明详见报表附注五。

#### (三) 董事会对重要前期差错更正的原因及影响的分析说明

适用  不适用

### 四、利润分配或资本公积金转增预案

#### (一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

1、公司 2014 年 11 月 27 日第一次临时股东大会审议修订分红政策如下：

##### (1) 基本原则

公司应保持利润分配政策的连续性和稳定性，公司的利润分配应重视对投资者的合理投资回报，

同时兼顾公司的实际经营情况及公司的远期战略发展目标。

#### (2) 利润分配的形式

公司可以采取现金、股票或者现金+股票相结合的方式分配利润，具备现金分红条件的，应当优先采用现金分红进行利润分配。

#### (3) 公司现金分红的具体条件、比例和期间间隔

##### a、实施现金分配的条件

公司当年实现盈利，且弥补以前年度亏损和依法提取公积金后，累计未分配利润为正值，且审计机构对公司的该年度财务报告出具无保留意见的审计报告，公司分配利润时应当采取现金方式。

##### b、利润分配期间间隔

公司原则上每年进行一次利润分配，公司董事会可以根据公司情况提议在中期进行现金分红。

##### c、现金分红比例

如无重大投资计划或重大现金支出发生，原则上公司每年现金分红不少于当年实现的可分配利润的 10%。公司最近三年以现金方式累计分配的利润不少于最近三年实现的年均可分配利润的 30%。公司董事会应当综合考虑公司所处行业特点、发展阶段、自身经营模式、盈利水平以及是否有重大资金支出安排等因素，区分下列情形，提出差异化的现金分红政策：

①公司发展阶段属成熟期且无重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 80%；②公司发展阶段属成熟期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 40%；③公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 20%；④公司发展阶段不易区分但有重大资金支出安排的，可以按照前项规定处理。

本条重大投资计划或重大现金支出事项是指以下情形：公司未来十二个月内拟对外投资（包括但不限于股权投资、风险投资等）、收购资产或购买资产、新增土地项目等累计支出达到或超过公司最近一次经审计净资产的 10%或资产总额的 5%。

#### (4) 公司发放股票股利的具体条件

公司主要采取现金分红的利润分配政策，若公司营收增长快速，并且董事会认为公司股票价格与公司股本规模不匹配、发放股票股利有利于公司全体股东整体利益时，可以在满足上述现金利润分配条件下，提出并实施股票股利分配预案。

#### (5) 公司利润分配的决策程序和机制

公司董事会结合公司盈利情况、资金需求和股东回报规划提出合理的分红建议和预案，公司在制定现金分红具体方案时，董事会应当认真研究和论证公司现金分红的时机、条件和最低比例、调整的条件及其决策程序要求等事宜。

独立董事应当发表明确意见，经董事会审议通过后报经公司股东大会审议批准后实施。如需调整利润分配方案，应重新履行上述程序。独立董事可以征集中小股东的意见，提出分红提案，并直接提交董事会审议。

#### (6) 分红的监督约束机制

监事会应对董事会和管理层执行公司分红政策和股东回报规划的情况及决策程序进行监督。

公司董事会、股东大会在对利润分配政策进行决策和论证过程中应当充分考虑独立董事和中小股东的意见。股东大会对现金分红具体方案进行审议时，应通过多种渠道（包括但不限于开通专线电话、董秘信箱及邀请中小投资者参会等）主动与股东特别是中小股东进行沟通和交流，充分听取中小股东诉求，并及时答复中小股东关心的问题。

在公司有能力进行现金分红的情况下，公司董事会未做出现金分红预案的，应当说明未现金分红的原因、相关原因与实际是否符合、未用于分红的资金留存公司的用途及收益情况，独立董事应当对此发表明确的独立意见。股东大会审议上述议案时，应为中小股东参与决策提供便利。在公司有能力分红的情况下，公司董事会未作任何利润分配预案的，应当参照前述程序履行信息披露。

#### (7) 信息披露

公司应当在定期报告中详细披露现金分红政策的制定及执行情况，说明是否符合公司章程的规定或者股东大会决议的要求，分红标准和比例是否明确和清晰，相关的决策程序和机制是否完备，独立董事是否尽职履责并发挥了应有的作用，中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，中小股东的合法权益是否得到充分维护等。对现金分红政策进行调整或变更的，还要详细说明调整或

变更的条件和程序是否合规和透明等。

(8) 股东回报规划的调整及决策机制

公司至少每三年重新审阅一次《分红回报规划》，根据股东（特别是公众投资者）、独立董事和监事的意见对公司正在实施的利润分配政策作出适当且必要的修改，确定该时段的股东回报计划。但公司保证调整后的股东回报计划不违反以下原则：即如无重大投资计划或重大现金支出发生，公司应当采取现金方式分配股利，以现金方式分配的利润不少于当年实现的可分配利润的 10%。公司应当严格执行章程确定的现金分红政策以及股东大会审议批准的现金分红具体方案。根据公司发展阶段变化、生产经营情况、投资规划和长期发展的需要确需对章程确定的现金分红政策进行调整或者变更的，应当满足章程规定的条件，经过详细论证后，履行相应的决策程序，并经出席股东大会的股东所持表决权的 2/3 以上通过；独立董事应对调整或变更的理由的真实性、充分性、合理性、审议程序的真实性和有效性以及是否符合章程规定的条件等事项发表明确意见，且公司应在股东大会召开前与中小股东充分沟通交流，并及时答复中小股东关心的问题，必要时，可通过网络投票系统征集股东意见。

公司调整现金分红政策的具体条件：

- a、公司发生亏损或者已发布预亏提示性公告的；
- b、自利润分配的股东大会召开日后的两个月内，公司除募集资金、政府专项财政资金等专款专用或专户管理资金以外的现金（含银行存款、高流动性的债券等）余额均不足以支付现金股利；
- c、按照既定分红政策执行将导致公司股东大会或董事会批准的重大投资项目、重大交易无法按既定交易方案实施的；
- d、董事会有合理理由相信按照既定分红政策执行将对公司持续经营或保持盈利能力构成实质性不利影响的。

(9) 其他事项

存在股东违规占用公司资金情况的，公司应当扣减该股东所分配的现金红利，以偿还其占用的资金。

公司发行证券、重大资产重组、合并分立或者因收购导致公司控制权发生变更的，公司应当在募集说明书或发行预案、重大资产重组报告书、权益变动报告书或者收购报告书中详细披露募集或发行、重组或者控制权发生变更后公司的现金分红政策及相应的安排、董事会对上述情况的说明等信息。

2、2014 年 6 月 17 日，本公司 2013 年度股东大会审议通过了《公司 2013 年度利润分配方案》：以公司 2013 年末股份总数 139,143,550 股为基数，向全体股东派发现金股利，每 10 股人民币 0.73 元（含税），共计 10,157,479.14 元。上述利润分配方案于 2014 年 8 月实施完成。

(二) 公司近三年（含报告期）的利润分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元 币种：人民币

分红年度	每 10 股送红股数（股）	每 10 股派息数(元)（含税）	每 10 股转增数（股）	现金分红的数额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率(%)
2014 年					-3,364,817.13	
2013 年		0.73		10,157,479.14	33,616,317.71	30.22
2012 年	3	0.65		6,957,177.52	22,032,938.77	31.58

## 第五节 重要事项

### 一、重大诉讼、仲裁和媒体普遍质疑的事项

适用 不适用

### 二、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

适用 不适用

### 三、破产重整相关事项

本年度公司无破产重整相关事项。

### 四、资产交易、企业合并事项

适用 不适用

#### (一) 公司收购、出售资产和企业合并事项已在临时公告披露且后续实施无变化的

事项概述及类型	查询索引
公司拟非公开发行 A 股股票收购视博数字 100% 股权，该事项已经公司股东大会审议通过，正在履行相关审批程序。	详见公司 2014 年 10 月 10 日在上海证券交易所网站及上海证券报披露的非公开发行 A 股股票预案及相关临时公告

### 五、公司股权激励情况及其影响

适用 不适用

### 六、重大关联交易

适用 不适用

#### (一) 资产收购、出售发生的关联交易

##### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

事项概述	查询索引
公司拟非公开发行 A 股股票收购视博数字 100% 股权(公司控股股东信达投资及一致行动人海南建信参与认购)，该事项已经公司股东大会审议通过，正在履行相关审批程序。	详见公司 2014 年 10 月 10 日在上海证券交易所网站及上海证券报披露的非公开发行 A 股股票预案及相关临时公告

#### (二) 关联债权债务往来

##### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

事项概述	查询索引
公司拟非公开发行 A 股股票收购视博数字 100% 股权(公司控股股东信达投资及一致行动人海南建信参与认购并缴纳保证金)，该事项已经公司股东大会审议通过，正在履行相关审批程序。	详见公司 2014 年 10 月 10 日在上海证券交易所网站及上海证券报披露的非公开发行 A 股股票预案及相关临时公告

### 七、重大合同及其履行情况

#### 1 托管、承包、租赁事项

适用 不适用

**2 担保情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）	
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）	
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）	
公司对子公司的担保情况	
报告期内对子公司担保发生额合计	35,000,000.00
报告期末对子公司担保余额合计（B）	25,000,000.00
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）	
担保总额（A+B）	25,000,000.00
担保总额占公司净资产的比例（%）	9.07

**八、承诺事项履行情况**

□适用 √不适用

**九、聘任、解聘会计师事务所情况**

单位：元 币种：人民币

是否改聘会计师事务所：	否	
	原聘任	现聘任
境内会计师事务所名称		瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬		390,000.00
境内会计师事务所审计年限		3 年

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）	

**十、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、持有 5%以上股份的股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况**

本年度公司及其董事、监事、高级管理人员、持有 5%以上股份的股东、实际控制人、收购人均未受中国证监会的稽查、行政处罚、通报批评及证券交易所的公开谴责。

**十一、可转换公司债券情况**

□适用 √不适用

**十二、执行新会计准则对合并财务报表的影响****1 长期股权投资准则变动对于合并财务报告影响（一）**

单位：元 币种：人民币

被投资	交易基本	2013年1月1日	2013年12月31日

单位	信息	归属于母公司 股东权益(+/-)	长期股权投资 (+/-)	可供出售金融 资产(+/-)	归属于母公司 股东权益(+/-)
江都亚海造船有限公司	持有其 19% 股权		0	0	
北京首泰金信股权投资基金(有限合伙)	有限合伙人		-42,000,000	42,000,000	
北京中投视讯文化传媒有限公司	持有其 3.04% 股权		-30,000,000	30,000,000	
合计	/		-72,000,000	72,000,000	

长期股权投资准则变动对于合并财务报告影响（一）的说明

上述调整仅对可供出售金融资产和长期股权投资两个报表项目金额产生影响，对公司2013年度及本期资产总额、负债总额、净资产及经营成果和现金流量均未产生影响。公司对江都亚海造船有限公司投资成本15,530,140.27元，计提减值准备15,530,140.27元，已调整至可供出售金融资产相应科目核算。

## 2 准则其他变动的影响

本公司根据修订后的《企业会计准则第 30 号—财务报表列报》，对原资本公积中归属于其他综合收益的部分予以调整，根据列报要求作为其他综合收益项目列报，并对年初数采用追溯调整法进行调整列报，追溯调整影响如下：

项目名称	2013 年 12 月 31 日影响金额
资本公积	-60,370.12
其他综合收益	60,370.12

## 十三、其他重大事项的说明

适用 不适用

本公司于 2014 年 11 月 27 日召开 2014 年第一次临时股东大会，审议通过《关于公司非公开发行股票方案的议案》：同意本公司申请向特定对象非公开发行股票的方式，在中国证券监督管理委员会核准后六个月内择机向特定对象发行股票。发行每股面值为人民币 1.00 元，本次非公开发行股票拟募集资金总额（含发行费用）预计为 320,000 万元，扣除发行费用后的募集资金全部用于收购视博数字 100% 股权；本次非公开发行股票完成后，公司滚存的未分配利润将由非公开发行完成后的新老股东共享。

## 第六节 股份变动及股东情况

### 一、股本变动情况

#### (一) 股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

### 二、股东和实际控制人情况

#### (一) 股东总数:

截止报告期末股东总数(户)	8,121
年度报告披露日前第五个交易日末的股东总数(户)	7,220

#### (二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数量	比例(%)	持有 有限 售条 件股 份数 量	质押或冻结情 况		股东 性质
					股份 状态	数量	
信达投资有限公司		56,606,455	40.68		无		国有法人
上海嘉宝实业(集团)股份有限公司		2,457,000	1.77		未知		未知
中国农业银行股份有限公司-银河稳健证券投资基金		2,349,900	1.69		未知		未知
兴业银行股份有限公司-中邮战略新兴产业股票型证券投资基金		1,002,923	0.72		未知		未知
中国建设银行股份有限公司-国泰价值经典股票型证券投资基金(LOF)		1,000,570	0.72		未知		未知
雷鸣		985,700	0.71		未知		境内自然人
秦彩霞		851,867	0.61		未知		境内自然人
蒋和林		749,383	0.54		未知		境内自然人
王玉辉		732,855	0.53		未知		境内自然人
王欣		680,000	0.49		未知		境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
信达投资有限公司	56,606,455	人民币普通股	56,606,455				
上海嘉宝实业(集团)股份有限公司	2,457,000	人民币普通股	2,457,000				
中国农业银行股份有限公司-银河稳健证券投资基金	2,349,900	人民币普通股	2,349,900				
兴业银行股份有限公司-中邮战略新兴产业股票型证券投资基金	1,002,923	人民币普通股	1,002,923				



中国建设银行股份有限公司-国泰价值经典股票型证券投资基金(LOF)	1,000,570	人民币普通股	1,000,570
雷鸣	985,700	人民币普通股	985,700
秦彩霞	851,867	人民币普通股	851,867
蒋和林	749,383	人民币普通股	749,383
王玉辉	732,855	人民币普通股	732,855
王欣	680,000	人民币普通股	680,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知前十名无限售条件股东之间有何关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。		

### 三、控股股东及实际控制人变更情况

#### (一) 控股股东情况

##### 1 法人

单位：元 币种：人民币

名称	信达投资有限公司
单位负责人或法定代表人	李德燃
成立日期	2000-08-01
组织机构代码	71092684-4
注册资本	2,000,000,000
主要经营业务	对外投资、商业地产管理、酒店管理、物业管理、资产管理；资产重组；投资咨询；投资顾问。
未来发展战略	信达投资作为中国信达的专业投资平台，是以集团不良资产经营为依托，以资产管理为方向，以地产金融为重点的综合性投资公司
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	信达地产（600657），持股 54.75%；深华新（000010），持股 6.38%

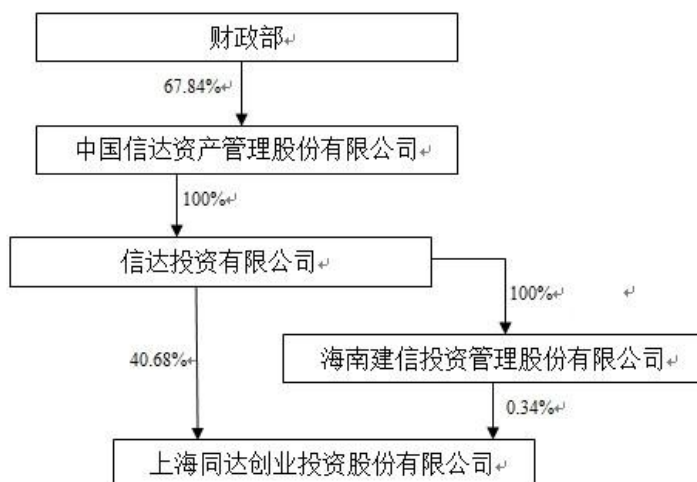
#### (二) 实际控制人情况

##### 1 法人

单位：元 币种：人民币

名称	财政部
----	-----

## 2 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



## 四、其他持股在百分之十以上的法人股东

截止本报告期末公司无其他持股在百分之十以上的法人股东。

## 第七节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

### 一、持股变动情况及报酬情况

#### (一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司领取的应付报酬总额(万元)(税前)	报告期在其股东单位领薪情况
周立武	董事长	男	52	2012-06-21	2015-06-20			0			
沈加沐	董事	男	50	2012-06-21	2015-06-20			0			
王兆彤	董事	男	44	2012-06-21	2015-06-20			0			
牛勇	董事、总经理	男	46	2012-06-21	2015-06-20			0		96.32	
马志辉	独立董事	男	56	2012-06-21	2015-06-20			0			
吴会平	独立董事	男	42	2012-06-21	2015-06-20			0			
童晓俐	监事长	女	50	2012-06-21	2015-06-20			0			
唐素青	监事	女	51	2012-06-21	2015-06-20			0			
黄劲宁	职工监事	女	44	2012-06-21	2015-06-20			0		27.60	
薛玉宝	董事会秘书	男	49	2012-05-30	2015-06-20			0		70.02	
营部	副总经理	男	51	2012-05-30	2015-06-20			0		69.67	
詹爱民	副总经理	男	35	2014-02-27	2015-06-20			0		57.65	
蔡鹏	总经理助理	男	31	2012-05-30	2014-02-27			0		4.60	
彭毅	财务总监 (总经理助理级)	男	31	2012-05-30	2014-02-27			0		11.07	
合计	/	/	/	/	/				/	336.93	/

姓名	最近 5 年的主要工作经历
周立武	曾任上海同达创业投资股份有限公司总经理，现任信达投资有限公司副董事长，本公司董事长。
沈加沐	曾任信达投资有限公司计划财务部总经理，中国信达资产管理股份有限公司托管重组部副总经理、托管协同部副总经理、信达投资副总经理。现任中国信达资产管理股份有限公司集团管理部总经理，本公司董事。
王兆彤	曾任荷兰奥西办公设备（北京）有限公司工程经理，世纪兴业投资有限公司项目经理，信达投资有限公司投资管理部经理，宁波信达东方置业有限公司总经理助理，信达投资有限公司投资业务二部副总经理、总经理等职。现任信达投资有限公司总经理助理，本公司董事。
牛勇	曾任君安证券有限公司上海业务部营业部经理，深圳市亿润投资有限公司副总经理，上海立人投资管理股份有限公司总经理助理，上海纳薇服装设计有限公司执行董事、销售总监，上海同达创业投资股份有限公司副总经理等职。现任上海同达创业投资股份有限公司董事、总经理。
马志辉	曾任财政部农业财务司副处长，中国经济开发信托投资公司综合部总经理、信贷部总经理、信托部总经理，中国租赁有限公司董事长助理兼财务清偿部总经理、公司重组工作组组长，中国煤化集团副总经理，草原兴发公司常务副总裁等职。现任奇峰国际交易物流（香港）有限公司副总经理，本公司独立董事。
吴会平	曾任国泰君安证券股份有限公司稽核审计部总经理助理，中环水务投资有限公司投资发展部总经理兼湘潭中环污水处理有限公司总经理，平安信托投资有限责任公司基建投资部助理总监等职。现任华润深国投信托有限公司结构金融二部总经理，本公司独立董事。
童晓俐	曾任湖北省经济管理干部学院财政审计系教师、审计教研室副主任、主任，中国新技术创业投资公司计划财务部、审计部高级经理，中国信达资产管理公司审计部经理、高级副经理，信达证券股份有限公司稽核审计部副总经理，信达投资有限公司审计部副总经理（总经理级）、信达投资有限公司审计部总经理（风险管理部总经理、监事会办公室主任）等职，现任信达投资有限公司风险总监、本公司监事长。
唐素青	曾任中国信达信托投资公司计划财务部副经理，信达投资有限公司计划财务部副经理、经理、总经理助理，现任信达投资有限公司计划财务部副总经理，本公司监事。
黄劲宁	曾任深圳清华创投股份有限公司高级投资经理，上海通维投资有限公司投资部项目经理，上海环投资资产管理公司投行部项目经理，现任上海同达创业投资股份有限公司投资管理部经理，本公司职工监事。
薛玉宝	曾任上海华源股份有限公司证券事务代表兼办公室主任助理、投资发展部副总经理、审计与股权管理部副总经理、总经理办公室主任、董事会秘书，现任本公司董事会秘书（副总经理级）。
营部	曾任中国人民解放军郑州高炮学院教师，安徽宿州工商行政管理局监察室主任、经济检查分局局长、工商分局局长，上海同达创业贸易有限公司经理，上海人民日报报栏报亭文化发展有限公司项目部经理，广州立成投资发展有限公司总经理助理、副总经理，上海同达创业投资股份有限公司投资管理部副经理等职，现任本公司副总经理。
詹爱民	曾任天职孜信会计师事务所有限公司审计员，北京首华立信会计师事务所有限公司高级审计员、项目经理、高级经理，信达投资有限公司计划财务部职员、经理兼大连信达中连投资有限公司财务部负责人，信达投资有限公司计划财务部副总经理。现任本公司副总经理。
蔡鹏	2009 年 7 月进入信达投资有限公司投资业务一部工作；2010 年 3 月进入上海同达创业投资股份有限公司工作，曾任公司董事会办公室主任、办公室主任、证券事务代表、本公司总经理助理，证券事务代表。
彭毅	2008 年 7 月进入信达投资有限公司计划财务部工作；2010 年 3 月进入上海同达创业投资股份有限公司工作，曾任公司计划财务部总经理、

本公司财务总监（总经理助理级）。

## (二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

单位:股

## 二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

### (一) 在股东单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
周立武	信达投资有限公司	副董事长		
沈加沐	信达投资有限公司	副总经理		
童晓俐	信达投资有限公司	风险总监		
王兆彤	信达投资有限公司	总经理助理		
唐素青	信达投资有限公司	计划财务部副总经理		
在股东单位任职情况的说明				

### (二) 在其他单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
马志辉	奇峰国际交易物流（香港）有限公司	副总经理		
吴会平	华润深国投信托有限公司	结构金融二部总经理		
在其他单位任职情况的说明				

## 三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	董事、监事的报酬由股东大会审议通过后执行；高级管理人员的薪酬由董事会或其授权的薪酬与考核委员会审议通过后执行。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	根据《公司章程》及公司薪酬管理制度，公司董事、监事的报酬依据其担负的职责及行业薪酬水平决定。高级管理人员的报酬依据其岗位职责、工作业绩及行业薪酬水平决定。
董事、监事和高级管理人员报酬的应付报酬情	报告期内，在公司领取报酬的董事、监事和高级管理人员，其在中国领取的报酬符合股东大会或董事会

况	审议通过的标准，定期报告中披露的相关数据真实准确。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	报告期内全体董事、监事及高级管理人员自公司实际获得的报酬合计为 336.93 万元（税前）。

#### 四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
蔡鹏	总经理助理	离任	工作变动
彭毅	财务总监（总经理助理级）	离任	工作变动

#### 五、公司核心技术团队或关键技术人员情况

无变动。

## 六、母公司和主要子公司的员工情况

### (一) 员工情况

母公司在职员工的数量	17
主要子公司在职员工的数量	57
在职员工的数量合计	74
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	8
销售人员	22
技术人员	11
财务人员	4
行政人员	13
其他人员	16
合计	74
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士研究生	5
本科	21
大专	9
中专及以下	39
合计	74

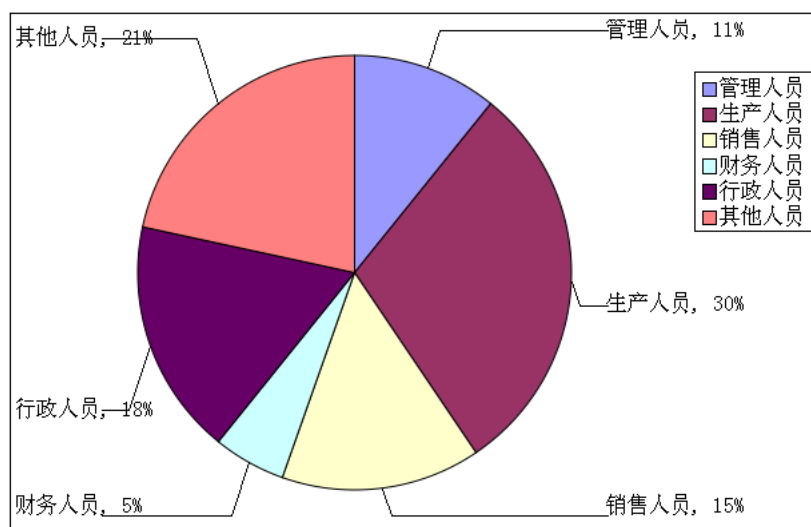
### (二) 薪酬政策

公司制定有独立的、具有约束激励导向的薪酬政策和《薪酬管理办法》，为员工提供具有市场竞争力的薪酬。公司员工薪酬依据各自岗位职责、年度考核考评结果、公司当年经营业绩、管理指标完成情况、行业薪酬水平等确定。

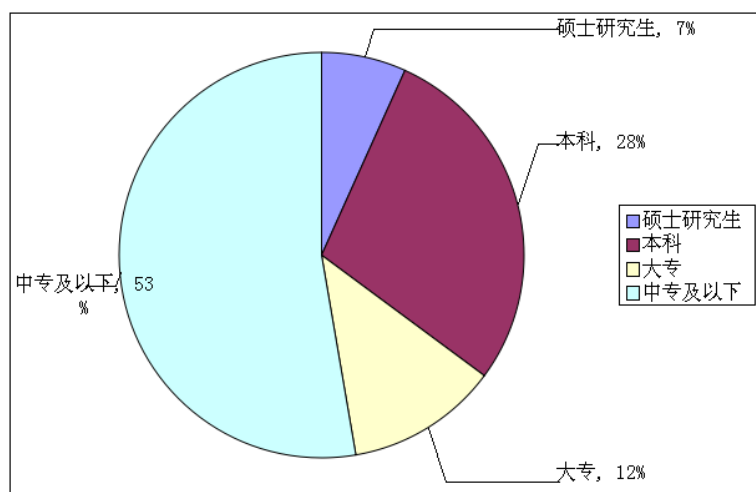
### (三) 培训计划

公司根据行业特点和公司经营管理实际建立了分层分类的培训体系，按照年度培训计划组织实施培训工作。通过网络培训、专题培训、内部培训等多种培训学习方式，旨在为员工提供适合的学习提高机会，增强履行其岗位职责的能力，促进公司整体和员工个人的和谐发展。

(四) 专业构成统计图



(五) 教育程度统计图



(六) 劳务外包情况

劳务外包的工时总数	0
劳务外包支付的报酬总额	0



## 第八节 公司治理

### 一、公司治理及内幕知情人登记管理等相关情况说明

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《上海证券交易所股票上市规则》等相关法律法规的要求，不断完善公司法人治理结构和内部管理制度，加强信息披露管理工作，积极开展规范运作。目前的治理情况如下：1、股东与股东大会公司股东大会职责清晰，《股东大会议事规则》得到切实执行。公司能够严格按照《公司章程》和《股东大会议事规则》等规定召集、召开股东大会。公司能够平等对待所有股东，确保每位股东表达意见和建议的权利，充分行使表决权。保证每位股东对公司重大事项的知情权、参与权、表决权。2、控股股东与上市公司关系公司具有独立的业务及自主经营能力，公司控股股东根据法律法规严格规范自己的行为，依法行使其权利并承担义务，没有超越股东大会直接或间接干预公司经营活动。公司与控股股东在人员、资产、财务、机构、业务上做到了五项独立，公司董事会、监事会和内部机构能够独立运作。报告期内，公司没有为控股股东及其关联企业提供担保，亦不存在控股股东非经营性占用公司资金的行为。3、关于董事和董事会公司董事会职责清晰，有明确的《董事会议事规则》并得到切实执行。公司严格按照《公司章程》的规定程序选举董事，公司董事人数和人员构成符合法律、法规的要求。公司董事、独立董事能够遵守有关法律、法规和《公司章程》的规定，独立履行其相应的权力、义务和责任。公司制定了《独立董事工作制度》和《独立董事年报工作制度》，独立董事能够严格遵守该制度，对公司的重大生产经营决策、对外投资及关联交易均能起到监督咨询作用。董事会下设战略委员会、审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会等四个专门委员会，并制定了相应的专门委员会议事规则。公司制定了《审计委员会工作规程》，保证审计委员会委员在公司年度报告的编制和披露过程中，充分发挥审计委员会的审查、监督作用，认真履行审计委员会的责任和义务，勤勉尽责地开展工作，维护公司整体利益。4、关于监事和监事会公司监事会职责清晰，有明确的《监事会议事规则》并得到切实执行。公司监事会对公司财务以及公司董事、总经理和其他高级管理人员履行职责的合法、合规性进行监督，以维护公司及股东的利益。监事会的组成人员符合法律、法规的规定；监事能以认真、尽责的态度出席监事会会议，对公司财务报告行使监督权和检查权，会议决议能充分及时披露。5、关于经营管理层公司经理及其他高级管理人员职责清晰并正确履行职责。公司高级管理人员均经公司董事会聘任，公司建立有经营目标责任制和内部问责机制，高级管理人员能忠实履行职责，维护公司和全体股东的最大利益。6、关于公司内部控制公司建立了较为完善的内部控制制度，其中包括《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》、《公司内幕信息及知情人管理制度》等。公司制定并经董事会审议通过了《突发事件处理制度》、《内部审计制度》，对于公司内部治理力争以预防为主，将问题解决在萌芽状态。同时公司建立了较健全的内部管理制度，对财务、印章、授权制定了严格的管理办法，公司聘有法律顾问，对公司的合同及重大投资进行审核，保障公司及股东的合法权益。公司对子公司定期进行内部审计和考察，有效防范各种风险。7、关于信息披露与透明度公司董事会秘书负责信息披露事宜，公司根据有关规定制定了《董事会秘书管理制度》、《信息披露管理办法》，公司能够严格按照法律、法规和公司的相关规定，真实、准确、及时地披露有关信息，保证所有股东有平等的机会获得信息。报告期内未发生信息泄露情形。8、关于加强投资者关系管理工作方面公司在通过电话咨询、拜访机构投资者、接待投资者来访、“上证e互动”平台等多种方式与投资者沟通的同时，不断深入研究和借鉴其他优秀上市公司的投资者关系管理经验，通过充分的信息披露加强与投资者的沟通，促进投资者对公司的了解与认识，维护与投资者良好的关系，树立公司良好的市场形象。9、关于相关人员加强培训学习方面公司董事会秘书定期组织相关工作人员对新修订各项法规文件进行了系统学习，提高相关工作人员的专业素质及工作能力。并对董事、监事、高级管理人员进行了法律法规的宣讲，提高其规范运作意识，进一步提高公司整体的规范运作水平。10、关于公司内幕信息知情人管理制度的制定及实施情况公司制定了内幕信息知情人管理制度，根据该制度的规定，在公司编制及披露定期报告、发生重大事项及报送公司有关信息时均将有关知情人登记备查，切实维护了信息披露的公平原则。11、关于公司治理创新情况及综合评价公司已建立公正、透明的董事、监事和经理人员的绩效评价标准与激励约束机制及年度高管人员民主考核述职制度；经理人员的聘任公开、透明。公司能够充分尊重和维护银行及其他债权人、职工、消费者等其他利益相关者的合法权益，并积极与利益相关者进

行各种有益的合作。公司注重企业文化建设，积极开展各种活动关心职工的身心健康和职业发展，努力打造和谐企业氛围。

公司治理与《公司法》和中国证监会相关规定的要求是否存在差异；如有差异，应当说明原因  
公司治理的实际情况符合《公司法》和中国证监会相关规定的要求。

## 二、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	会议议案名称	决议情况	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2013 年度股东大会	2014-06-17	公司 2013 年度董事会工作报告、公司 2013 年度监事会工作报告、公司 2013 年年度报告全文及摘要、公司 2013 年度财务决算报告及 2014 年度财务预算报告、公司 2013 年度利润分配方案、公司独立董事 2013 年度述职报告、修订《公司章程》部分条款的议案、续聘瑞华会计师事务所为公司 2014 年度审计机构的议案	全部通过	上海证券交易所网站： www.sse.com.cn	2014-06-18
2014 年第一次临时股东大会	2014-11-27	关于公司符合非公开发行股票有关条件的议案、《公司非公开发行股票方案》的议案、《公司非公开发行 A 股股票预案（修订版）》的议案、《上海同达创业投资股份有限公司非公开发行 A 股股票募集资金运用可行性报告（修订版）》的议案、公司与信达投资有限公司签订《股份认购协议》暨关联交易的议案、公司与海南建信投资管理股份有限公司签订《股份认购协议》暨关联交易的议案、公司与其他对象签订《股份认购协议》的议案、关于 Golden Benefit Technology Limited（金益科技有限公司，简称“香港金益”）通过认购公司非公开发行 A 股股票方式对公司进行战略投资等相关事宜的议案、关于签署《北京视博数字电视科技有限公司之股权收购协议》及其补充协议的议案、关于签署《北京视博数字电视科技有限公司股权收购之利润补偿协议》及其补充协议的议案、关于评估机构的独立性、评估假设前提的合理性、评估方法与评估目的的相关性以及评估定价的公允性的议案、关于本次非公开发行股票募集资金相关审计报告、资产评估报告、盈利预测审核报告的议案、关于提请股东大会授权董事会全权办理本次非公开发行股票具体事宜的议案、关于修订公司章程的议案、关于制定《公司章程修正案（草案）》的议案、关于制定《上海同达创业投资股份有限公司未来三年（2014-2016 年）股东回报规划》的议案、关于修订公司《股东大会议事规则》的议案、关于制定公司《募集资金管理办法》的议案。	全部通过	上海证券交易所网站： www.sse.com.cn	2014-11-28

## 三、董事履行职责情况

### (一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况	参加股东大会情况

		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
周立武	否	9	9	3	0	0	否	2
沈加沐	否	9	9	3	0	0	否	2
王兆彤	否	9	9	3	0	0	否	2
牛勇	否	9	9	3	0	0	否	2
马志辉	是	9	9	3	0	0	否	2
吴会平	是	9	9	3	0	0	否	2

年内召开董事会会议次数	9
其中：现场会议次数	6
通讯方式召开会议次数	3
现场结合通讯方式召开会议次数	0

## (二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

报告期内，公司独立董事未对公司本年度的董事会议案及其他非董事会议案事项提出异议。

## 四、监事会发现公司存在风险的说明

监事会对报告期内的监督事项无异议。

## 五、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面不存在不能独立的情况，也不存在不能保持自主经营能力的情况

## 六、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

公司已初步建立了高级管理人员的绩效考评体系。董事会下设薪酬委员会，负责薪酬政策的制定、薪酬方案的审定，并依据公司年度经营计划目标，对公司高级管理人员进行经营业绩和管理指标的考核，并以此作为奖惩依据。公司正在按照市场化取向，逐步建立更加完善的激励和约束机制。

## 第九节 内部控制

### 一、内部控制责任声明及内部控制制度建设情况

公司董事会对建立和维护充分的财务报告相关内部控制制度负责。建立健全并有效实施内部控制是本公司管理层的责任。公司内部控制的总体目标是：确保企业经营管理合法合规、资产安全、财务报告及相关信息真实完整，提升经营管理效率和效果，保障企业实现快速发展战略目标。内部控制存在固有局限性，故仅能对达到上述目标提供合理保证；而且，内部控制的有效性亦可能随公司内、外部环境及经营情况的改变而改变。公司内部控制设有检查监督机制，内控缺陷一经识别，公司将立即采取整改措施。为保证公司全面提升公司经营管理水平和风险防控能力，促进公司的健康发展，根据国家财政部等五部委联合发布的《企业内部控制基本规范》的相关要求，结合公司经营管理工作实际情况，公司建立了内部控制制度。相关制度的建立健全情况如下：内部控制建设的总体方案：公司依据《企业内部控制基本规范》、《上海证券交易所上市公司内部控制指引》，结合公司行业和管理现状及 ISO9001 质量管理体系认证工作，建立和完善了各项内部控制制度，这些制度涵盖了公司生产经营和管理的各个环节。内部控制制度建立健全的工作计划及其实施情况：公司根据市场环境和企业实际情况建立健全了内部控制制度，并在所属公司推广实施规范化管理，涵盖了公司治理、重大投资、计划预算、财务管理、会计核算、内控监督、人力资源、信息披露、安全生产、质量控制、合同管理、行政管理等主要业务与管理环节，形成了较为规范的管理体系，各项工作有章可循。内部控制检查监督部门的设置情况：公司监事会负责对董事、高级管理人员的履职情况及公司依法运作情况进行监督。公司董事会审计委员会负责公司内外部审计的沟通、监督和核查工作，确保董事会对经理层的有效监督。公司设置内部审计专岗，履行独立的审计和监督职责，对公司及所属企业经济业务和制度执行情况进行审计。内部监督和内部控制自我评价工作开展情况：公司制定了内部审计制度，就内部审计职责、人员、权限、工作程序等做出了明确规定。内审人员独立检查公司及所属公司的会计凭证、会计账簿、会计报表及其他与财务收支有关的资料和资产，对财务收支、资产质量、经营绩效等的真实性、合法性和有效性进行监督和评价，督促建立健全完善的内部控制制度，杜绝各种隐患，确保公司的风险控制和规范经营。董事会对内部控制有关工作的安排：公司董事会设立了以独立董事为主要成员的审计、战略、提名、薪酬与考核等委员会，并充分发挥其作用。与财务报告相关的内部控制制度的建立和运行情况：公司根据《会计法》、《企业会计准则》、《企业会计制度》等有关规定，制定并实施会计核算、财务管理、内部会计控制等制度，做到了会计核算规范，财务管理有序，较好的防范了财务风险。内部控制存在的缺陷及整改情况：截止报告期末，公司未发现内部控制方面存在重大缺陷。虽然公司内部控制制度较为健全，但随着公司业务不断拓展，公司的内部控制制度还应根据公司运作的实际需要不断完善和提高，并进一步加强对制度执行情况的监督。内部控制自我评价报告详见上海证券交易所网站。

是否披露内部控制自我评价报告：是

### 二、内部控制审计报告的相关情况说明

根据公司 2013 年度股东大会决议，公司聘请了瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2014 年度内部控制审计机构。瑞华会计师事务所按照《企业内部控制审计指引》及中国注册会计师执业准则的相关要求，对公司 2014 年 12 月 31 日的财务报告内部控制有效性进行了审计，认为公司已按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制，在内部控制审计过程中，未发现公司非财务报告内部控制存在重大缺陷。内部控制审计报告详见上海证券交易所网站。

是否披露内部控制审计报告：是

### 三、年度报告重大差错责任追究制度及相关执行情况说明

报告期内，公司未出现年报信息披露重大差错。公司建立了《信息披露管理办法》、《公司年报信息差错责任追究制度》等制度，对信息披露义务人和知情人因工作失职致使公司信息披露工作出现差错或给公司造成损失的，要追究当事人的责任。

## 第十节 财务报告

### 一、审计报告

#### 审计报告

瑞华审字[2015]48160002 号

#### 上海同达创业投资股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的上海同达创业投资股份有限公司（以下简称“同达创业公司”）的财务报表，包括 2014 年 12 月 31 日合并及公司的资产负债表，2014 年度合并及公司的利润表、合并及公司的现金流量表和合并及公司的股东权益变动表以及财务报表附注。

#### 一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是同达创业公司管理层的责任。这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

#### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、审计意见

我们认为，上述财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了上海同达创业投资股份有限公司 2014 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2014 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师

中国·北京

二〇一五年三月十二日

刘涛

中国注册会计师

江晓

## 二、财务报表

## 合并资产负债表

2014 年 12 月 31 日

编制单位: 上海同达创业投资股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产:</b>			
货币资金		113,042,108.93	130,899,406.62
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			10,009,930.56
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		55,417,665.15	25,057,632.04
预付款项		2,919,897.21	1,263,787.54
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款		26,947,773.45	9,154,323.74
买入返售金融资产			
存货		89,858,930.50	100,108,397.17
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		40,132,726.05	16,842,351.30
流动资产合计		328,319,101.29	293,335,828.97
<b>非流动资产:</b>			
发放贷款及垫款			
可供出售金融资产		135,009,683.01	92,080,493.50
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		2,291,543.99	1,347,732.56
投资性房地产		24,182,979.77	25,132,258.61
固定资产		22,232,878.69	25,101,529.29
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		300,332.71	368,332.75
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,249,178.33	1,780,969.46
递延所得税资产		18,075,342.30	26,861,406.88
其他非流动资产			
非流动资产合计		203,341,938.80	172,672,723.05

资产总计		531,661,040.09	466,008,552.02
<b>流动负债:</b>			
短期借款		40,000,000.00	27,000,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		3,221,153.85	4,394,472.40
预收款项		17,865,069.50	2,302,736.69
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬		8,957,244.91	8,973,370.40
应交税费		28,311,602.64	38,661,351.10
应付利息		79,849.08	
应付股利		226,625.00	226,625.00
其他应付款		145,440,619.18	116,285,843.33
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		244,102,164.16	197,844,398.92
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		12,002,420.75	20,123.38
其他非流动负债			
非流动负债合计		12,002,420.75	20,123.38
负债合计		256,104,584.91	197,864,522.30
<b>所有者权益</b>			
股本		139,143,550.00	139,143,550.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		680,928.53	680,928.53
减: 库存股			

其他综合收益		36,007,262.26	60,370.12
专项储备			
盈余公积		13,519,377.59	12,886,157.80
一般风险准备			
未分配利润		51,627,089.12	65,782,605.18
归属于母公司所有者权益合计		240,978,207.50	218,553,611.63
少数股东权益		34,578,247.68	49,590,418.09
所有者权益合计		275,556,455.18	268,144,029.72
负债和所有者权益总计		531,661,040.09	466,008,552.02

法定代表人：周立武 主管会计工作负责人：牛勇 会计机构负责人：詹爱民

### 母公司资产负债表

2014 年 12 月 31 日

编制单位：上海同达创业投资股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		105,375,310.73	123,489,776.69
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			10,009,930.56
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		34,765,868.68	509,226.87
预付款项		802,310.00	8,167.20
应收利息			
应收股利			
其他应收款		5,382,606.19	6,697,618.79
存货			
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		20,000,000.00	
流动资产合计		166,326,095.60	140,714,720.11
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		135,009,683.01	92,080,493.50
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		48,449,600.58	23,550,682.56
投资性房地产		19,893,575.92	25,132,258.61
固定资产		365,973.80	21,255,061.43
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			



商誉			
长期待摊费用		794,990.85	1,780,969.46
递延所得税资产		7,200,750.34	8,060,602.72
其他非流动资产			
非流动资产合计		211,714,574.50	171,860,068.28
资产总计		378,040,670.10	312,574,788.39
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项		151,039.02	62,832.59
应付职工薪酬		7,944,941.02	7,972,702.44
应交税费		4,262,993.83	2,690,299.85
应付利息			
应付股利		226,625.00	226,625.00
其他应付款		134,494,744.54	114,765,910.16
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		147,080,343.41	125,718,370.04
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		12,002,420.75	20,123.38
其他非流动负债			
非流动负债合计		12,002,420.75	20,123.38
负债合计		159,082,764.16	125,738,493.42
<b>所有者权益：</b>			
股本		139,143,550.00	139,143,550.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		540,811.62	540,811.62
减：库存股			
其他综合收益		36,007,262.26	60,370.12
专项储备			
盈余公积		13,519,377.59	12,886,157.80
未分配利润		29,746,904.47	34,205,405.43

所有者权益合计		218,957,905.94	186,836,294.97
负债和所有者权益总计		378,040,670.10	312,574,788.39

法定代表人：周立武 主管会计工作负责人：牛勇 会计机构负责人：詹爱民

**合并利润表**  
2014 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		128,168,156.65	252,915,803.83
其中：营业收入		128,168,156.65	252,915,803.83
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		160,476,693.61	194,874,170.06
其中：营业成本		99,484,491.44	135,453,729.29
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加		24,560,797.79	23,298,133.69
销售费用		14,281,177.66	13,934,547.86
管理费用		20,562,231.41	20,891,836.93
财务费用		-62,452.96	1,155,370.18
资产减值损失		1,650,448.27	140,552.11
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			9,930.56
投资收益（损失以“-”号填列）		20,530,770.85	1,417,732.14
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		943,811.43	-2,366,993.39
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-11,777,766.11	59,469,296.47
加：营业外收入		1,366,861.25	1,398,938.85
其中：非流动资产处置利得		8,095.20	
减：营业外支出		552,749.71	213,313.65
其中：非流动资产处置损失		2,554.05	562.39
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-10,963,654.57	60,654,921.67
减：所得税费用		5,261,088.41	13,185,158.83

五、净利润（净亏损以“－”号填列）		-16,224,742.98	47,469,762.84
归属于母公司所有者的净利润		-3,364,817.13	33,616,317.71
少数股东损益		-12,859,925.85	13,853,445.13
六、其他综合收益的税后净额		35,946,892.14	60,370.12
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		35,946,892.14	60,370.12
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		35,946,892.14	60,370.12
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		35,946,892.14	60,370.12
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		19,722,149.16	47,530,132.96
归属于母公司所有者的综合收益总额		32,582,075.01	33,676,687.83
归属于少数股东的综合收益总额		-12,859,925.85	13,853,445.13
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		-0.0242	0.2416
（二）稀释每股收益(元/股)		-0.0242	0.2416

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：\_\_\_\_\_元，上期被合并方实现的净利润为：\_\_\_\_\_元。

法定代表人：周立武主管会计工作负责人：牛勇会计机构负责人：詹爱民

### 母公司利润表

2014 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入		4,290,670.55	44,788,765.67
减: 营业成本		917,598.50	11,411,675.81
营业税金及附加		244,035.26	5,756,442.04
销售费用			
管理费用		12,809,983.42	13,329,472.37
财务费用		-42,599.60	-296,211.43
资产减值损失		283,357.00	47,164.51
加: 公允价值变动收益(损失以“—”号填列)			9,930.56
投资收益(损失以“—”号填列)		20,543,769.33	8,695,069.52
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		943,811.43	-2,366,993.39
二、营业利润(亏损以“—”号填列)		10,622,065.30	23,245,222.45
加: 营业外收入		463,085.43	368,164.15
其中: 非流动资产处置利得			
减: 营业外支出		549,320.26	654.72
其中: 非流动资产处置损失			562.39
三、利润总额(亏损总额以“—”号填列)		10,535,830.47	23,612,731.88
减: 所得税费用		4,203,632.50	2,689,094.28
四、净利润(净亏损以“—”号填列)		6,332,197.97	20,923,637.60
五、其他综合收益的税后净额		35,946,892.14	60,370.12
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益		35,946,892.14	60,370.12
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		35,946,892.14	60,370.12
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算			

差额			
6.其他			
六、综合收益总额		42,279,090.11	20,984,007.72
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：周立武主管会计工作负责人：牛勇会计机构负责人：詹爱民

合并现金流量表  
2014 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		140,149,060.97	152,410,972.75
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		18,209,235.03	85,565,795.99
经营活动现金流入小计		158,358,296.00	237,976,768.74
购买商品、接受劳务支付的现金		119,169,804.01	99,062,154.31
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			

支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		14,853,288.85	14,050,188.38
支付的各项税费		43,162,477.32	22,304,888.27
支付其他与经营活动有关的现金		16,279,057.66	21,431,298.31
经营活动现金流出小计		193,464,627.84	156,848,529.27
经营活动产生的现金流量净额		-35,106,331.84	81,128,239.47
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		63,000,000.00	245,600,000.00
取得投资收益收到的现金		3,623,499.35	3,796,264.53
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		10,000.00	33,769,859.04
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		1,801,646.09	
收到其他与投资活动有关的现金			3,500,000.00
投资活动现金流入小计		68,435,145.44	286,666,123.57
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		911,657.30	1,033,014.63
投资支付的现金		88,000,000.00	275,600,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		1,592,959.39	3,012,127.60
投资活动现金流出小计		90,504,616.69	279,645,142.23
投资活动产生的现金流量净额		-22,069,471.25	7,020,981.34
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		50,000,000.00	48,775,300.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		40,900,000.00	2,490,000.00
筹资活动现金流入小计		90,900,000.00	51,265,300.00
偿还债务支付的现金		37,000,000.00	30,105,300.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		12,381,494.60	16,042,529.05
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			7,650,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		2,200,000.00	490,000.00
筹资活动现金流出小计		51,581,494.60	46,637,829.05
筹资活动产生的现金流量		39,318,505.40	4,627,470.95

流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-17,857,297.69	92,776,691.76
加：期初现金及现金等价物余额		130,899,406.62	38,122,714.86
六、期末现金及现金等价物余额		113,042,108.93	130,899,406.62

法定代表人：周立武 主管会计工作负责人：牛勇 会计机构负责人：詹爱民

母公司现金流量表  
2014 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		10,895,825.78	6,689,442.84
经营活动现金流入小计		10,895,825.78	6,689,442.84
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		7,814,066.01	6,328,368.53
支付的各项税费		2,534,859.36	1,064,850.64
支付其他与经营活动有关的现金		7,467,343.98	5,925,241.17
经营活动现金流出小计		17,816,269.35	13,318,460.34
经营活动产生的现金流量净额		-6,920,443.57	-6,629,017.50
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		49,000,000.00	171,800,000.00
取得投资收益收到的现金		3,613,427.30	17,669,869.91
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			33,744,579.04
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		1,912,087.62	
收到其他与投资活动有关的现金			3,500,000.00
投资活动现金流入小计		54,525,514.92	226,714,448.95
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		21,799.00	868,873.23
投资支付的现金		74,000,000.00	201,800,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关		1,590,261.34	3,007,807.00

的现金			
投资活动现金流出小计		75,612,060.34	205,676,680.23
投资活动产生的现金流量净额		-21,086,545.42	21,037,768.72
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		90,150,000.00	130,909,276.64
筹资活动现金流入小计		90,150,000.00	130,909,276.64
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		10,157,476.97	6,957,176.66
支付其他与筹资活动有关的现金		70,100,000.00	49,350,000.00
筹资活动现金流出小计		80,257,476.97	56,307,176.66
筹资活动产生的现金流量净额		9,892,523.03	74,602,099.98
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-18,114,465.96	89,010,851.20
加：期初现金及现金等价物余额		123,489,776.69	34,478,925.49
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		105,375,310.73	123,489,776.69

法定代表人：周立武主管会计工作负责人：牛勇会计机构负责人：詹爱民



合并所有者权益变动表  
2014 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	139,143,550.00				680,928.53		60,370.12		12,886,157.80		65,782,605.18	49,590,418.09	268,144,029.72
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	139,143,550.00				680,928.53		60,370.12		12,886,157.80		65,782,605.18	49,590,418.09	268,144,029.72
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							35,946,892.14		633,219.79		-14,155,516.06	-15,012,170.41	7,412,425.46
（一）综合收益总额							35,946,892.14				-3,364,817.13	-12,859,925.85	19,722,149.16
（二）所有者投入和减少资本												-2,152,244.56	-2,152,244.56
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他												-2,152,244.56	-2,152,244.56
（三）利润分配									633,219.79		-10,790,698.93		-10,157,479.14
1. 提取盈余公积									633,219.79		-633,219.79		
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配											-10,157,479.14		-10,157,479.14
4. 其他													

(四)所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
(五)专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六)其他												
四、本期期末余额	139,143,550.00			680,928.53		36,007,262.26		13,519,377.59		51,627,089.12	34,578,247.68	275,556,455.18

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	107,033,500.00				680,928.53				10,793,794.04		73,325,878.75	43,386,972.96	235,221,074.28
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	107,033,500.00				680,928.53				10,793,794.04		73,325,878.75	43,386,972.96	235,221,074.28
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	32,110,050.00						60,370.12		2,092,363.76		-7,543,273.57	6,203,445.13	32,922,955.44
(一)综合收益总额							60,370.12				33,616,317.71	13,853,445.13	47,530,132.96
(二)所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													

2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配	32,110,050.00						2,092,363.76	-41,159,591.28	-7,650,000.00	-14,607,177.52	
1. 提取盈余公积							2,092,363.76	-2,092,363.76			
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者(或股东)的分配	32,110,050.00							-39,067,227.52	-7,650,000.00	-14,607,177.52	
4. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	139,143,550.00			680,928.53		60,370.12	12,886,157.80	65,782,605.18	49,590,418.09	268,144,029.72	

法定代表人：周立武 主管会计工作负责人：牛勇 会计机构负责人：詹爱民

母公司所有者权益变动表  
2014 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							

一、上年期末余额	139,143,550.00				540,811.62		60,370.12		12,886,157.80	34,205,405.43	186,836,294.97
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	139,143,550.00				540,811.62		60,370.12		12,886,157.80	34,205,405.43	186,836,294.97
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							35,946,892.14		633,219.79	-4,458,500.96	32,121,610.97
（一）综合收益总额							35,946,892.14			6,332,197.97	42,279,090.11
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									633,219.79	-10,790,698.93	-10,157,479.14
1. 提取盈余公积									633,219.79	-633,219.79	
2. 对所有者（或股东）的分配										-10,157,479.14	-10,157,479.14
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	139,143,550.00				540,811.62		36,007,262.26		13,519,377.59	29,746,904.47	218,957,905.94

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	107,033,500.00				540,811.62				10,793,794.04	54,441,359.11	172,809,464.77
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	107,033,500.00				540,811.62				10,793,794.04	54,441,359.11	172,809,464.77
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	32,110,050.00						60,370.12	2,092,363.76	-20,235,953.68	14,026,830.20	
（一）综合收益总额							60,370.12			20,923,637.60	20,984,007.72
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配	32,110,050.00							2,092,363.76	-41,159,591.28	-6,957,177.52	
1. 提取盈余公积								2,092,363.76	-2,092,363.76		
2. 对所有者（或股东）的分配	32,110,050.00								-39,067,227.52	-6,957,177.52	
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											

(六) 其他											
四、本期期末余额	139,143,550.00				540,811.62		60,370.12		12,886,157.80	34,205,405.43	186,836,294.97

法定代表人：周立武主管会计工作负责人：牛勇会计机构负责人：詹爱民

### 三、公司基本情况

#### 1. 公司概况

##### ①公司历史沿革

上海同达创业投资股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”），持上海市工商行政管理局核发的注册号为 310000000007204 号企业法人营业执照，组织机构代码：13220231-7。

公司注册地址：上海市浦东新区金新路 58 号 2405-2411

公司办公地址：上海市浦东商城路 660 号乐凯大厦 21 楼；

企业法定代表人：周立武；

公司注册资本：13,914.355 万元；

本公司于 1992 年 4 月 30 日经上海市人民政府财贸办公室《关于同意上海新亚快餐公司改制为〈上海新亚快餐食品股份有限公司〉的批复》（沪府财贸（92）第 148 号）批准成立。1992 年 5 月 15 日，经中国人民银行上海市分行以（92）沪人金股字第 9 号文批准，本公司向社会公众公开发行境内上市内资股（A 股）股票并于 1993 年 5 月 4 日在上海证券交易所上市交易。

1997 年 4 月，深圳粤海实业投资发展有限公司协议受让上海新亚（集团）股份有限公司部分法人股及上海二纺机股份有限公司全部法人股，成为本公司第一大股东（占总股本 41.8%）。

2000 年 8 月，因本公司未能如期偿还中国信达信托投资公司的 5000 万元借款，担保方深圳粤海实业投资发展有限公司将其拥有的本公司法人股 2237 万股抵偿本公司所欠 5000 万元借款，中国信达信托投资公司同意接收，并于 2000 年 8 月 17 日办理过户手续，至此深圳粤海实业投资发展有限公司不再持有本公司股票，中国信达信托投资公司（现信达投资有限公司）持有本公司法人股 2237 万股，占公司总股本的 41.80%，成为本公司第一大股东。

2006 年本公司完成股权分置改革，信达投资有限公司于本公司股权分置改革方案中做出增持公司流通股股份的计划并实际履行。

2001 年 4 月，经本公司第三届第二次股东大会决议，本公司名称由上海粤海企业发展股份有限公司变更为上海同达创业投资股份有限公司，2001 年 4 月 18 日由上海市工商行政管理局换发企业法人营业执照。

##### ②公司的行业性质和经营范围

所处行业：综合类。

公司经营范围为：高新技术产业投资，实业投资及资产管理，农业开发经营与国内贸易（除专项规定）【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】。

#### 2. 合并财务报表范围

本公司将上海新亚快餐食品有限公司、上海同达创业贸易有限公司、广州市德裕发展有限公司、深圳晟信投资管理有限公司、上海同昊国际贸易有限公司共 5 家子公司纳入本期合并财务报表范围。本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比，增加 2 户，减少 1 户。具体情况详见“附注八、合并范围的变更”及附注九、“在其他主体中的权益”。

### 四、财务报表的编制基础

#### 1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

#### 2. 持续经营

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

### 五、重要会计政策及会计估计

#### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

## 2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

## 3. 营业周期

正常营业周期是指本公司从开始投资起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

## 4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

## 5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

### (1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

### (2) 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本节五、5（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本节五、12“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，



在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

## 6. 合并财务报表的编制方法

### （1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

### （2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本节五、12“长期股权投资”或本附节五、9“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本节五、12、（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交

易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

## 7. 现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 8. 外币业务和外币报表折算

### （1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

### （2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

### （3）外币财务报表的折算方法

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

## 9. 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

### (1) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

### (2) 金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

#### ① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：**A.**取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；**B.**属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；**C.**属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：**A.**该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；**B.**本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

#### ② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

#### ③ 贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

#### ④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在

该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

### (3) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

#### ① 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

#### ② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

### (4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

### (5) 金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融

负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③ 财务担保合同及贷款承诺

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

(6) 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(7) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(8) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

## 10. 应收款项

### (1). 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	本公司将金额为人民币 300 万元以上的应收账款确认为单项金额重大的应收款项，将金额为人民币 200 万元以上的其他应收账款确认为单项金额重大的应收款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

**(2). 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项:**

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、余额百分比法、其他方法）	
账龄组合	账龄分析法
无信用风险组合	

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的  
适用 不适用

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内（含 1 年）	0.50%	0.50%
其中：1 年以内分项，可添加行		
1—2 年	3.00%	3.00%
2—3 年	5.00%	5.00%
3 年以上		
3—4 年	10.00%	10.00%
4—5 年	30.00%	30.00%
5 年以上	50.00%	50.00%

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的  
适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的  
适用 不适用

组合名称	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
无信用风险组合		

无信用风险组合的应收款项主要包括合并范围内应收关联方单位款项等可以确定收回的应收款项。如无客观证据表明其发生了减值的，不计提坏账准备。

**(3). 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项:**

单项计提坏账准备的理由	对单项金额不重大但个别信用风险特征明显不同，已有客观证据表明其发生了减值的应收款项，按账龄分析法计提的坏账准备不能反映实际情况，公司单独进行减值测试
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，并据此计提相应的坏账准备。

**11. 存货****(1) 存货的分类**

存货主要包括库存商品、原材料、低值易耗品、包装物、在途商品、开发成本、开发产品等七大类。开发产品是指已建成、待出售的物业。开发成本是指尚未建成、以出售为开发目的的物业。

**(2) 存货取得和发出的计价方法**

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。开发产品按实际成本入账，按实际成本除以可售面积计算出开发产品单位成本；销售开发产品按实际销售面积乘以单位成本结转相应的开发产品销售成本。

### (3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

房地产开发产品的可变现净值是指单个开发项目的开发成本、开发产品在资产负债表日以估计售价减去估计完工成本及销售所必需的估计费用、税金后的价值。

存货跌价准备的计提方法：本公司于每年中期期末及年度终了在对存货进行全面盘点的基础上，对遭受损失，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，根据存货成本与可变现净值孰低计量，按单个存货项目对同类存货项目的可变现净值低于存货成本的差额计提存货跌价准备，并计入当期损益。确定可变现净值时，除考虑持有目的和资产负债表日该存货的价格与成本波动外，还需要考虑未来事项的影响。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

### (4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

### (5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

## 12. 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见本节五、9“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

### (1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

#### (2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

##### ① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

##### ② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

##### ③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

##### ④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本节五、6、(2)“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计



入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

### 13. 投资性房地产

#### (1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

### 14. 固定资产

#### (1). 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年

度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

## (2). 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	20-30	5	4.75-3.17
机器设备	年限平均法	5-10	5	9.5-19
运输设备	年限平均法	5-10	5	9.5-19
电子设备及其他	年限平均法	5-10	5	9.5-19

## (3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

## 15. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见本节五、22“长期资产减值”。

## 16. 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

## 17. 无形资产

### (1). 计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见本节五、22“长期资产减值”。

## (2). 内部研究开发支出会计政策

无

## 18. 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

## 19. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

## 20. 职工薪酬

### (1)、短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

### (2)、离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

### (3)、辞退福利的会计处理方法

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补

偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

#### **(4)、其他长期职工福利的会计处理方法**

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

## **21. 预计负债**

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

### **(1) 亏损合同**

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

### **(2) 重组义务**

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。

## **22. 收入**

### **(1) 商品销售收入**

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

按公司的业务类型，具体分为以下两种情况：

①商品销售，于商品发出、并取得签收货物有效凭据时确认收入；

②房地产销售在房产完工并验收合格，达到了销售合同约定的交付条件，取得了买方按销售合同约定交付房产的付款证明时（通常为收到销售合同首付款及已确认余下房款的付款安排）确认销售收入的实现。

### **(2) 提供劳务收入**

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

### **(4) 使用费收入**

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

(5) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

## 23. 政府补助

### (1)、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：(1) 政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；(2) 政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。

### (2)、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。

## 24. 递延所得税资产/递延所得税负债

### (1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

### (2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

### (3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期

所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

#### (4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

## 25. 租赁

### (1)、经营租赁的会计处理方法

#### ①本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

#### ②本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

### (2)、融资租赁的会计处理方法

#### ①本公司作为承租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

#### ②本公司作为出租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

## 26. 其他重要的会计政策和会计估计

无

## 27. 重要会计政策和会计估计的变更

### (1)、重要会计政策变更

√适用 □不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》。执行《企业会计准则第 2 号——长期股权投资（2014 年修订）》之前，本公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的股权投资，作为长期股权投资并采用成本法进行核算。执行《企业会计准则第 2 号——长期股权投资（2014 年修订）》后，本公司将对被投资单位不具有共同控制	经本公司第七届董事会第十八次会议于 2014 年 10 月 29 日决议通过	对 2014 年 1 月 1 日相关财务报表项目的的影响金额：可供出售金融资产增加 7200 万元、长期股权投资减少 7200 万元。

或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的股权投资作为可供出售金融资产核算。本公司采用追溯调整法对上述会计政策变更进行会计处理。		
《企业会计准则第 30 号——财务报表列报》。《企业会计准则第 30 号——财务报表列报（2014 年修订）》将其他综合收益划分为两类：(1)以后会计期间不能重分类进损益的其他综合收益项目；(2)以后会计期间在满足特定条件时将重分类进损益的其他综合收益项目，同时规范了持有待售等项目的列报。本财务报表已按该准则的规定进行列报，并对可比年度财务报表的列报进行了相应调整。	经本公司第七届董事会第十八次会议于 2014 年 10 月 29 日决议通过	对 2014 年 1 月 1 日相关财务报表项目的的影响金额：其他综合收益增加 6.04 万元、资本公积减少 6.04 万元。

## 其他说明

2014 年初，财政部分别以财会[2014]6 号、7 号、8 号、10 号、11 号、14 号及 16 号发布了《企业会计准则第 39 号——公允价值计量》、《企业会计准则第 30 号——财务报表列报（2014 年修订）》、《企业会计准则第 9 号——职工薪酬（2014 年修订）》、《企业会计准则第 33 号——合并财务报表（2014 年修订）》、《企业会计准则第 40 号——合营安排》、《企业会计准则第 2 号——长期股权投资（2014 年修订）》及《企业会计准则第 41 号——在其他主体中权益的披露》，要求自 2014 年 7 月 1 日起在所有执行企业会计准则的企业范围内施行，鼓励在境外上市的企业提前执行。同时，财政部以财会[2014]23 号发布了《企业会计准则第 37 号——金融工具列报（2014 年修订）》（以下简称“金融工具列报准则”），要求在 2014 年年度及以后期间的财务报告中按照该准则的要求对金融工具进行列报。

经本公司第七届董事会第十八次会议于 2014 年 10 月 29 日决议通过，本公司于 2014 年 7 月 1 日开始执行前述除金融工具列报准则以外的 7 项新颁布或修订的企业会计准则，在编制 2014 年年度财务报告时开始执行金融工具列报准则，并根据各准则衔接要求进行了调整。

本次会计政策变更，除对上述备注所列财务报表项目列示产生影响外，对公司 2013 年度以及本期合并财务报表资产总额、负债总额、净资产、净利润未产生影响。

## (2)、重要会计估计变更

适用 不适用

## 六、税项

## 1. 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入按 17% 的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。	17%
消费税		
营业税	应税营业额	5%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税	7%
企业所得税	应纳税所得额	25%
土地增值税	房地产销售收入扣除规定扣除项目金额后的余额	四档超率累进税率
教育费附加	实际缴纳的流转税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税	2%

## 七、合并财务报表项目注释

## 1、货币资金

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	46,277.59	44,992.74
银行存款	112,982,385.66	130,806,262.08

其他货币资金	13,445.68	48,151.80
合计	113,042,108.93	130,899,406.62
其中：存放在境外的款项总额		

## 2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
交易性金融资产		10,009,930.56
其中：债务工具投资		10,009,930.56
权益工具投资		
衍生金融资产		
其他		
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：债务工具投资		
权益工具投资		
其他		
合计		10,009,930.56

## 3、应收账款

### (1). 应收账款分类披露

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	55,696,145.88	98.9	278,480.73	0.50	55,417,665.15	25,491,786.64	100	434,154.60	1.70	25,057,632.04
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	617,366.87	1.1	617,366.87	100						
合计	56,313,512.75	/	895,847.60	/	55,417,665.15	25,491,786.64	/	434,154.60	/	25,057,632.04

期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的应收账款

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：



√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内小计	55,696,145.88	278,480.73	0.50%
1 至 2 年			
2 至 3 年			
3 至 4 年			
4 至 5 年			
5 年以上			
合计	55,696,145.88	278,480.73	0.50%

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

□适用√不适用

## (2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 464,251.93 元；本期收回或转回坏账准备金额 2,558.93 元。

## (3). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

单位名称	期末余额	年限	占应收账款总额的比例 (%)	坏账准备期末余额
财通基金管理有限公司	34,940,571.54	1 年以内	62.05	174,702.86
上海易初莲花连锁超市有限公司	4,319,863.16	1 年以内	7.67	21,599.32
农工商超市(集团)有限公司	4,101,053.10	1 年以内	7.28	20,505.27
联华超市股份有限公司	3,447,511.26	1 年以内	6.12	17,237.56
特易购商业(上海)有限公司	2,023,009.12	1 年以内	3.59	10,115.05
合计	48,832,008.18		86.71	244,160.04

## 4、预付款项

## (1). 预付款项按账龄列示

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	2,869,897.21	98.29	1,207,720.34	95.56
1 至 2 年	-	-	50,000.00	3.96
2 至 3 年	50,000.00	1.71	-	-
3 年以上	-	-	6,067.20	0.48
合计	2,919,897.21	100.00	1,263,787.54	100.00

## (2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况:

单位名称	与本公司关系	金额	占预付款期末余额的比例 (%)
海南椰家乐食品饮料有限公司	非关联方	1,207,296.00	41.35
厦门银鹭食品有限公司	非关联方	492,616.11	16.87
北京康达(成都)律师事务所	非关联方	450,000.00	15.41
天健会计师事务所(特殊普通合伙)	非关联方	350,000.00	11.99
广东美味鲜调味食品有限公司	非关联方	319,425.10	10.94
合计		2,819,337.21	96.56

## 5、其他应收款

## (1). 其他应收款分类披露

单位: 元 币种: 人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	33,533,703.95	81.63	12,747,871.20	38.02	20,785,832.75	15,161,026.50	58.72	15,161,026.50	100	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	7,037,370.11	17.13	875,429.41	12.44	6,161,940.70	10,143,455.87	39.29	989,132.13	9.75	9,154,323.74
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	507,352.36	1.24	507,352.36	100		514,900.57	1.99	514,900.57	100	
合计	41,078,426.42	/	14,130,652.97	/	26,947,773.45	25,819,382.94	/	16,665,059.20	/	9,154,323.74

期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的其他应收款

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

其他应收款 (按单位)	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由
黄山五福置业有限公司	21,879,823.95	1,093,991.20	5%	经减值测试按收回可能性计提减值准备
大地发行中心	6,200,000.00	6,200,000.00	100%	经减值测试收回可能性

上海嘉丽商务大厦	5,453,880.00	5,453,880.00	100%	极小, 全额计提减值准备 经减值测试收回可能性 极小, 全额计提减值准备
合计	33,533,703.95	12,747,871.20	/	/

组合中, 按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款:

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内小计	5,286,017.05	26,430.09	0.50%
1 至 2 年	6,000.00	180.00	3.00%
2 至 3 年	30,100.00	1,505.00	5.00%
3 至 4 年	17,353.00	1,735.30	10.00%
4 至 5 年	2,450.00	735.00	30.00%
5 年以上	1,695,450.06	844,844.02	50.00%
合计	7,037,370.11	875,429.41	12.44%

组合中, 采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款:

适用 不适用

组合中, 采用其他方法计提坏账准备的其他应收款:

适用 不适用

#### (2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况:

本期计提坏账准备金额 1,188,755.27 元; 本期收回或转回坏账准备金额 \_\_\_\_\_ 元。

#### (3). 本期实际核销的其他应收款情况

单位: 元 币种: 人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	3,723,161.50

其中重要的其他应收款核销情况:

单位: 元 币种: 人民币

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
北京东方协和医药生物技术有限公司	往来款	3,507,146.50	账龄较长、无法收回	董事长专题会	否
上海蝠凯工贸实业公司	往来款	215,620.00	账龄较长、无法收回	董事长专题会	否
合计	/	3,722,766.50	/	/	/

#### (4). 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金、备用金	1,566,838.89	1,822,084.15
往来款	34,149,507.15	17,825,532.07
促销费收入	5,198,875.55	3,806,962.40
其他	163,204.83	2,364,804.32
合计	41,078,426.42	25,819,382.94

## (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况:

单位: 元 币种: 人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
黄山五福置业有限公司	往来款	21,879,823.95	1 年以内	53.26	1,093,991.20
大地发行中心	往来款	6,200,000.00	5 年以上	15.09	6,200,000.00
上海嘉丽商务大厦	往来款	5,453,880.00	5 年以上	13.28	5,453,880.00
海南椰家乐食品饮料有限公司	促销费收入	3,920,581.55	1 年以内	9.54	19,602.91
广东美味鲜调味品有限公司	促销费收入	736,894.00	1 年以内	1.79	3,684.47
合计	/	38,191,179.50	/	92.96	12,771,158.58

## 6、 存货

## (1). 存货分类

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料						
在产品						
库存商品	5,500,351.83		5,500,351.83	6,321,262.78		6,321,262.78
周转材料						
在途商品	2,271,550.05		2,271,550.05	5,420,493.66		5,420,493.66
开发产品	81,475,766.54		81,475,766.54	85,906,373.31		85,906,373.31
发出商品	611,262.08		611,262.08	2,444,784.13		2,444,784.13
低值易耗品				15,483.29		15,483.29
合计	89,858,930.50		89,858,930.50	100,108,397.17		100,108,397.17

## (2). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明:

存货年末余额中含有借款费用资本化金额为 12,103,945.88 元。

## 7、 其他流动资产

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
逸品台其他流动资产	18,745,119.28	16,842,351.30
银行理财产品	20,000,000.00	-
待抵扣的增值税进项税额	1,387,606.77	-
合计	40,132,726.05	16,842,351.30

其他说明

截至 2014 年 12 月 31 日, 逸品台其他流动资产 18,745,119.28 元, 主要系本公司下属子公司

司广州德裕原股东郭伟等转让股权前一期“逸品台”项目发生的非正常按揭，经法院判决广州德裕支付的相关款项等。

## 8、可供出售金融资产

### (1). 可供出售金融资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具：						
可供出售权益工具：						
按公允价值计量的	63,009,683.01		63,009,683.01	20,080,493.50		20,080,493.50
按成本计量的	87,530,140.27	15,530,140.27	72,000,000.00	87,530,140.27	15,530,140.27	72,000,000.00
合计	150,539,823.28	15,530,140.27	135,009,683.01	107,610,633.77	15,530,140.27	92,080,493.50

### (2). 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

单位：元 币种：人民币

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具		合计
权益工具的成本/债务工具的摊余成本	15,000,000.00			15,000,000.00
公允价值	63,009,683.01			63,009,683.01
累计计入其他综合收益的公允价值变动金额	48,009,683.01			48,009,683.01
已计提减值金额				

### (3). 期末按成本计量的可供出售金融资产

被投资单位	账面余额			减值准备			在被投资单位持股比例 (%)	本期现金红利	
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加			本期减少
江都海亚造船有限	15,530,140.27			15,530,140.27	15,530,140.27			15,530,140.27	19

公司									
北京泰信股权投资基金(有限合伙)	42,000,000.00			42,000,000.00					3,570,000.00
北京投视文化传媒有限公司	30,000,000.00			30,000,000.00				3.04	
合计	87,530,140.27			87,530,140.27	15,530,140.27			15,530,140.27	/ 3,570,000.00

## (4). 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

单位：元 币种：人民币

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具	合计
期初已计提减值余额	15,530,140.27		15,530,140.27
本期计提			
其中：从其他综合收益转入			
本期减少			
其中：期后公允价值回升转回		/	
期末已计提减值金余额	15,530,140.27		15,530,140.27

## 9、长期股权投资

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、联营企业										
上海人民日报报栏报亭文化发展有限公司	1,347,732.56			943,811.43						2,291,543.99
小计	1,347,732.56			943,811.43						2,291,543.99
合计	1,347,732.56			943,811.43						2,291,543.99

其他说明

注：执行《企业会计准则第 2 号——长期股权投资（2014 年修订）》后，本公司将对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的股权投资作为可供出售金融资产核算。本公司采用追溯调整法对上述会计政策变更进行会计处理。

## 10、投资性房地产

投资性房地产计量模式

### (1). 采用成本计量模式的投资性房地产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	30,052,204.47			30,052,204.47
2.本期增加金额	22,952.31			22,952.31
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
(4) 其他增加	22,952.31			22,952.31
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	30,075,156.78			30,075,156.78
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	4,919,945.86			4,919,945.86
2.本期增加金额	972,231.15			972,231.15
(1) 计提或摊销	972,231.15			972,231.15
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	5,892,177.01			5,892,177.01
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	24,182,979.77			24,182,979.77
2.期初账面价值	25,132,258.61			25,132,258.61

### (2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况：

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
海宁 27 间营业房	303,155.92	早期以房抵债形成的，因为历史原因尚未办理产权证

## 11、固定资产

## (1). 固定资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子及办公设备	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	25,627,350.36	47,178.19	2,773,853.30	755,659.57	29,204,041.42
2.本期增加金额	1,180,661.71	23,291.90		37,368.95	1,241,322.56
(1) 购置		23,291.90		37,368.95	60,660.85
(2) 在建工程转入					
(3) 企业合并增加					
(4) 其他增加	1,180,661.71				1,180,661.71
3.本期减少金额	3,090,339.36			112,468.90	3,202,808.26
(1) 处置或报废				112,468.90	112,468.90
(2) 其他减少	3,090,339.36				3,090,339.36
4.期末余额	23,717,672.71	70,470.09	2,773,853.30	680,559.62	27,242,555.72
二、累计折旧					
1.期初余额	1,855,260.89	15,004.79	1,732,615.28	499,631.17	4,102,512.13
2.本期增加金额	821,234.76	19,705.67	250,218.63	55,670.13	1,146,829.19
(1) 计提	821,234.76	19,705.67	250,218.63	55,670.13	1,146,829.19
3.本期减少金额	154,946.14			84,718.15	239,664.29
(1) 处置或报废				84,718.15	84,718.15
(2) 其他减少	154,946.14				154,946.14
4.期末余额	2,521,549.51	34,710.46	1,982,833.91	470,583.15	5,009,677.03
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	21,196,123.20	35,759.63	791,019.39	209,976.47	22,232,878.69
2.期初账面价值	23,772,089.47	32,173.40	1,041,238.02	256,028.40	25,101,529.29

## 12、无形资产

## (1). 无形资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	房屋使用权	合计
一、账面原值					
1.期初余额				1,360,000.00	1,360,000.00
2.本期增加金					



额					
(1)购置					
(2)内部研发					
(3)企业合并 增加					
3.本期减少金 额					
(1)处置					
4.期末余额			1,360,000.00	1,360,000.00	
二、累计摊销					
1.期初余额			991,667.25	991,667.25	
2.本期增加金 额			68,000.04	68,000.04	
(1) 计提			68,000.04	68,000.04	
3.本期减少金 额					
(1)处置					
4.期末余额			1,059,667.29	1,059,667.29	
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金 额					
(1) 计提					
3.本期减少金 额					
(1)处置					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价 值			300,332.71	300,332.71	
2.期初账面价 值			368,332.75	368,332.75	

## 13、长期待摊费用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
玉嘉大厦	558,999.12		104,811.64	-	454,187.48
乐凯大厦 4 个 车位使用权	824,508.09		29,517.24	-	794,990.85
乐凯大厦装修 费及空调改造 费	397,462.25		68,136.42	329,325.83	-
合计	1,780,969.46		202,465.30	329,325.83	1,249,178.33

## 14、递延所得税资产/递延所得税负债

## (1). 未经抵销的递延所得税资产

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	30,553,785.29	7,638,446.33	32,626,462.76	8,156,615.70
内部交易未实现利润				
可抵扣亏损				
土地增值税准备	41,747,583.88	10,436,895.97	74,819,164.72	18,704,791.18
合计	72,301,369.17	18,075,342.30	107,445,627.48	26,861,406.88

## (2). 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值				
可供出售金融资产公允价值变动	48,009,683.01	12,002,420.75	80,493.50	20,123.38
合计	48,009,683.01	12,002,420.75	80,493.50	20,123.38

## 15、短期借款

## (1). 短期借款分类

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款	15,000,000.00	17,000,000.00
保证借款	25,000,000.00	10,000,000.00
信用借款		
合计	40,000,000.00	27,000,000.00

## 16、应付账款

## (1). 应付账款列示

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年以内	52,544.00	263,765.03
1至2年		754,750.18
2至3年	754,750.18	464,429.35
3年以上	2,413,859.67	2,911,527.84
合计	3,221,153.85	4,394,472.40

## (2). 账龄超过1年的重要应付账款

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
广西建工集团第四建筑工程有限公司	1,598,190.32	工程质保金
合计	1,598,190.32	/

## 17、预收款项

## (1). 预收账款项列示

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	16,306,073.30	683,680.11
1 至 2 年		341,816.00
2 至 3 年	291,816.00	
3 年以上	1,267,180.20	1,277,240.58
合计	17,865,069.50	2,302,736.69

## (2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
逸品台项目前期预收款	1,558,996.20	与广州德裕原股东相关
合计	1,558,996.20	/

## 18、应付职工薪酬

## (1). 应付职工薪酬列示：

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	8,898,284.91	13,995,618.23	14,025,297.73	8,868,605.41
二、离职后福利-设定提存计划	75,085.49	1,121,272.54	1,107,718.53	88,639.50
三、辞退福利		16,000.00	16,000.00	
四、一年内到期的其他福利				
合计	8,973,370.40	15,132,890.77	15,149,016.26	8,957,244.91

## (2). 短期薪酬列示：

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	7,415,532.30	12,445,462.20	12,361,859.50	7,499,135.00
二、职工福利费		161,460.00	161,460.00	
三、社会保险费	41,141.36	588,997.53	582,039.29	48,099.60
其中：医疗保险费	36,506.08	519,986.16	514,102.74	42,389.50
工伤保险费	1,566.05	23,486.55	23,075.30	1,977.30
生育保险费	3,069.23	45,524.82	44,861.25	3,732.80
四、住房公积金		354,122.00	353,445.00	677.00
五、工会经费和职工教育经费	1,441,611.25	310,785.57	432,097.81	1,320,299.01
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬		134,790.93	134,396.13	394.80
合计	8,898,284.91	13,995,618.23	14,025,297.73	8,868,605.41

## (3). 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	70,301.58	998,473.92	985,735.30	83,040.20
2、失业保险费	4,783.91	66,642.32	65,826.93	5,599.30
3、企业年金缴费		56,156.30	56,156.30	
合计	75,085.49	1,121,272.54	1,107,718.53	88,639.50

## 19、 应交税费

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税		664,780.67
营业税	-145,353.35	893,013.24
企业所得税	5,190,798.00	12,139,648.74
个人所得税	61,805.26	140,946.63
城市维护建设税	-10,174.88	109,045.44
房产税	89,932.06	12,776.51
教育费附加	1,156.02	86,313.40
土地增值税	23,121,559.05	24,595,583.24
其他	1,880.48	19,243.23
合计	28,311,602.64	38,661,351.10

## 20、 应付利息

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息		
企业债券利息		
短期借款应付利息	79,849.08	
划分为金融负债的优先股\永续债利息		
合计	79,849.08	

## 21、 应付股利

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	226,625.00	226,625.00
划分为权益工具的优先股\永续债股利		
合计	226,625.00	226,625.00

其他说明，包括重要的超过1年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

1994、1995年分配红利，股东账号无法查明，未支付

## 22、 其他应付款

## (1). 按款项性质列示其他应付款

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

押金保证金	38,842,366.05	2,160,325.07
应付暂收款	1,309,655.04	76,169.93
预提款项	98,858,198.92	107,730,482.99
应付工程款等	4,467,470.00	4,492,470.00
其他	1,962,929.17	1,826,395.34
合计	145,440,619.18	116,285,843.33

## (2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
土地增值税计提	74,334,980.19	税费未清算
“逸品台”销售税费	22,796,526.65	税费未清算
合计	97,131,506.84	/

## 23、股本

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	139,143,550.00						139,143,550.00

## 24、资本公积

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价(股本溢价)				
其他资本公积	680,928.53			680,928.53
合计	680,928.53			680,928.53

## 25、其他综合收益

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益							
其中：重新计算设定受益计划净负债和净资产							

的变动							
权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额							
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	60,370.12	48,009,683.01	60,370.12	12,002,420.75	35,946,892.14		36,007,262.26
其中：权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额							
可供出售金融资产公允价值变动损益	60,370.12	48,009,683.01	60,370.12	12,002,420.75	35,946,892.14		36,007,262.26
持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益							
现金流量套期损益的有效部分							
外币财务报表折算差额							
其他综合收益合计	60,370.12	48,009,683.01	60,370.12	12,002,420.75	35,946,892.14		36,007,262.26

## 26、 盈余公积

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	12,886,157.80	633,219.79		13,519,377.59
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	12,886,157.80	633,219.79		13,519,377.59

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

根据公司法、公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。

## 27、未分配利润

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	65,782,605.18	73,325,878.75
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	65,782,605.18	73,325,878.75
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-3,364,817.13	33,616,317.71
减：提取法定盈余公积	633,219.79	2,092,363.76
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	10,157,479.14	6,957,177.52
转作股本的普通股股利		32,110,050.00
期末未分配利润	51,627,089.12	65,782,605.18

## 28、营业收入和营业成本

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	122,631,363.72	98,407,448.65	207,410,371.16	124,042,053.48
其他业务	5,536,792.93	1,077,042.79	45,505,432.67	11,411,675.81
合计	128,168,156.65	99,484,491.44	252,915,803.83	135,453,729.29

## 29、营业税金及附加

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税	704,477.76	6,455,704.69
城市维护建设税	234,183.62	706,727.79
教育费附加	167,274.02	504,190.79
资源税		
土地增值税	23,451,794.41	15,541,787.48
其他	3,067.98	89,722.94
合计	24,560,797.79	23,298,133.69

## 30、销售费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
广告宣传费	7,397,810.68	7,941,389.46
职工薪酬	3,373,552.30	3,209,516.35
运输装卸费	1,861,301.76	1,485,117.81
业务费	945,494.04	860,407.22
其他销售费用	703,018.88	438,117.02
合计	14,281,177.66	13,934,547.86

## 31、管理费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	11,682,783.93	11,676,336.63
业务费	4,372,331.89	4,402,786.56
办公费	2,372,346.31	2,613,605.19
税金及其他费用	822,286.39	817,647.73
摊提费	1,312,482.89	1,381,460.82
合计	20,562,231.41	20,891,836.93

### 32、财务费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	2,303,866.71	1,585,352.39
利息收入	-2,403,095.65	-458,458.03
手续费	36,775.98	28,475.82
合计	-62,452.96	1,155,370.18

### 33、资产减值损失

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	1,650,448.27	140,552.11
二、存货跌价损失		
三、可供出售金融资产减值损失		
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失		
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失		
十四、其他		
合计	1,650,448.27	140,552.11

### 34、公允价值变动收益

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产		9,930.56
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
合计		9,930.56



## 35、投资收益

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	943,811.43	-2,366,993.39
处置长期股权投资产生的投资收益	1,035,239.09	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益	41,148.79	214,725.53
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产等取得的投资收益	3,570,000.00	3,570,000.00
处置可供出售金融资产取得的投资收益	14,940,571.54	
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
合计	20,530,770.85	1,417,732.14

## 36、营业外收入

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	8,095.20	20,458.75	8,095.20
其中：固定资产处置利得	8,095.20	20,458.75	8,095.20
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助	250,000.00	476,770.00	250,000.00
违约金收入		365,946.72	
其他	1,108,766.05	535,763.38	1,108,766.05
合计	1,366,861.25	1,398,938.85	1,366,861.25

计入当期损益的政府补助

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
海宁房地产国家征收拆迁补偿款		286,770.00	与收益相关
闸北区财政扶持专项奖金	250,000.00	190,000.00	与收益相关
合计	250,000.00	476,770.00	/

## 37、营业外支出

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	2,554.05	562.39	2,554.05
其中：固定资产处置损失	2,554.05	562.39	2,554.05
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠			
其他	550,195.66	212,751.26	550,195.66
合计	552,749.71	213,313.65	552,749.71

## 38、所得税费用

## (1) 所得税费用表

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	-3,524,877.43	7,308,903.19
递延所得税费用	8,785,965.84	5,876,255.64
合计	5,261,088.41	13,185,158.83

## (2) 会计利润与所得税费用调整过程：

项目	本期发生额
利润总额	-10,963,654.57
按法定/适用税率计算的所得税费用	3,607,104.14
子公司适用不同税率的影响	
调整以前期间所得税的影响	140,526.54
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	-103,968.41
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-5,885.22
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
其他影响	1,623,311.35
所得税费用	5,261,088.41

## 39、其他综合收益

详见附注

## 40、现金流量表项目

## (1). 收到的其他与经营活动有关的现金：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
公司往来款	1,747,927.70	-
收到的政府补助	250,000.00	476,770.00
租金及利息收入	8,104,340.53	6,222,168.62
逸品台项目商品房销售款	5,261,854.00	78,150,000.00
分红保证金退款	2,000,815.70	
其他收现	844,297.10	716,857.37
合计	18,209,235.03	85,565,795.99

## (2). 支付的其他与经营活动有关的现金:

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
付现费用及逸品台商品房销售相关税费等	12,783,241.96	19,766,298.31
公司往来款	1,495,000.00	1,665,000.00
分红保证金	2,000,815.70	
合计	16,279,057.66	21,431,298.31

## (3). 收到的其他与投资活动有关的现金

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
公司往来款		3,000,000.00
股权转让定金		500,000.00
合计		3,500,000.00

## (4). 支付的其他与投资活动有关的现金

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
公司往来款		3,000,000.00
退还股权转让定金	500,000.00	
其他	1,092,959.39	12,127.60
合计	1,592,959.39	3,012,127.60

## (5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
公司往来款	2,000,000.00	2,490,000.00
非公开发行股票认购保证金	38,900,000.00	
合计	40,900,000.00	2,490,000.00

## (6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
公司往来款		490,000.00
非公开发行股份保证金退还	1,400,000.00	
筹资活动费用	800,000.00	

合计	2,200,000.00	490,000.00
----	--------------	------------

## 41、现金流量表补充资料

## (1) 现金流量表补充资料

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	-16,224,742.98	47,469,762.84
加：资产减值准备	1,650,448.27	140,552.11
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,119,060.34	2,797,480.50
无形资产摊销	68,000.04	68,000.04
长期待摊费用摊销	202,465.30	270,593.64
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	145,542.00	-24,146,352.95
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-5,541.15	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		-9,930.56
财务费用（收益以“-”号填列）	2,303,866.71	1,585,352.39
投资损失（收益以“-”号填列）	-20,530,770.85	-1,417,732.14
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	8,785,965.84	5,876,255.64
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		20,123.38
存货的减少（增加以“-”号填列）	10,249,466.67	51,001,860.80
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-21,038,582.47	-11,082,802.42
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-2,831,509.56	8,555,076.20
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-35,106,331.84	81,128,239.47
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	113,042,108.93	130,899,406.62
减：现金的期初余额	130,899,406.62	38,122,714.86
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-17,857,297.69	92,776,691.76

## (2) 本期收到的处置子公司的现金净额

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	1,912,087.62
广州市同达装饰建筑有限公司	1,912,087.62

减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	110,441.53
广州市同达装饰建筑有限公司	110,441.53
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
处置子公司收到的现金净额	1,801,646.09

**(3) 现金和现金等价物的构成**

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	113,042,108.93	130,899,406.62
其中：库存现金	46,277.59	44,992.74
可随时用于支付的银行存款	112,982,385.66	130,806,262.08
可随时用于支付的其他货币资金	13,445.68	48,151.80
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	113,042,108.93	130,899,406.62
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

**42、所有权或使用权受到限制的资产**

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金		
应收票据		
存货		
固定资产	21,196,123.20	为全资子公司上海同达创业贸易有限公司的银行贷款提供抵押担保
无形资产		
合计	21,196,123.20	/

**八、合并范围的变更**

—

## 1、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例 (%)	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权日公允价值确定的方法及假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
广州市同达装饰建筑有限公司	1,986,368	30	出售	2014. 3. 20	完成工商变更	1,035,239.09						

其他说明:

本公司将持有其子公司广州市同达装饰建筑有限公司的股权于 2014 年 3 月全部转让, 本公司于编制 2014 年 1-3 月合并财务报表时将其纳入合并范围。该公司于 2014 年 4 月起不再纳入合并范围。

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

一揽子交易

适用 不适用

## 2、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动(如, 新设子公司、清算子公司等)及其相关情况:

①上海同达创业投资股份有限公司以持有并评估的深圳市创业路中兴工业城第 3 栋厂房出资新增设立全资子公司深圳晟信投资管理有限公司, 深圳晟信投资管理有限公司于 2014 年 6 月 13 日完成工商登记, 注册资本为 7, 232, 610. 00 元, 深圳晟信投资管理有限公司自 2014 年 6 月起纳入合并范围。

②同达创业子公司同达贸易于 2014 年 3 月 12 日出资人民币 1 万元整注册成立全资子公司上海同昊国际贸易有限公司，上海同昊国际贸易有限公司 2014 年 3 月开始纳入合并范围。

## 九、在其他主体中的权益

### 1、在子公司中的权益

#### (1). 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
上海新亚快餐食品有限公司	上海	上海	服务业	100		设立
上海同达创业贸易有限公司	上海	上海	贸易	100		设立
深圳晟信投资管理有限公司	深圳	深圳	投资	100		设立
广州市德裕发展有限公司	广州	广州	房地产	49		同一控制下企业合并
上海同昊国际贸易有限公司	上海	上海	贸易	100		设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

对子公司广州市德裕发展有限公司持股比例 49%，表决权比例为 55%。广州市德裕发展有限公司股东海南万泉热带农业投资有限公司（简称“海南万泉”）将其持有的广州市德裕发展有限公司 6%的股权委托本公司代为管理，委托期间，海南万泉在该公司董事会上的 6%的表决权将全部由本公司代为行使。除此之外，广州市德裕发展有限公司《章程》规定的其他相关权利和义务均不改变。

#### (2). 重要的非全资子公司

单位:元 币种:人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
广州市德裕发展有限公司	51%	-12,876,364.55		34,578,247.69

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

广州市德裕发展有限公司少数股东持股比例 51%，表决权比例为 45%。广州市德裕发展有限公司股东海南万泉热带农业投资有限公司（简称“海南万泉”）将其持有的广州市德裕发展有限公司 6%的股权委托本公司代为管理，委托期间，海南万泉在该公司董事会上的 6%的表决权将全部由本公司代为行使。除此之外，广州市德裕发展有限公司《章程》规定的其他相关权利和义务均不改变。

#### (3). 重要非全资子公司的主要财务信息

单位:万元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
广州市德裕发展有限公司	19,618.73	1,070.73	20,689.46	14,722.67		14,722.67	21,706.37	1,902.18	23,608.55	15,116.98		15,116.98

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
广州市德裕发展有限公司	267.08	-2,524.78	-2,524.78	-1,867.33	8,972.29	2,761.21	2,761.21	8,642

## 2、在合营企业或联营企业中的权益

### (1). 重要的合营企业或联营企业

单位:元 币种:人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
上海人民日报报栏报亭文化发展有限公司	上海	上海	户外广告	49		权益法

### (2). 重要联营企业的主要财务信息

单位:元 币种:人民币

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	上海人民日报报栏报亭文化发展有限公司		上海人民日报报栏报亭文化发展有限公司	
流动资产	8,962,055.99		8,607,478.26	
非流动资产	4,604,699.80		9,086,862.09	
资产合计	13,566,755.79		17,694,340.35	
流动负债	9,472,451.08		15,230,331.20	
非流动负债				
负债合计	9,472,451.08		15,230,331.20	
少数股东权益	-582,315.69		-566,671.47	
归属于母公司股东权益	4,676,620.40		2,750,474.62	
按持股比例计算的净资产份额	2,291,543.99		1,347,732.56	
调整事项				
--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他				
对联营企业权益投资的账面价值	2,291,543.99		1,347,732.56	
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入	2,102,867.29		2,521,189.34	
净利润	1,910,501.56		-5,089,803.47	
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	1,910,501.56		-5,089,803.47	
本年度收到的来自联营企业的股利				



## 十、与金融工具相关的风险

本公司的主要金融工具包括股权投资、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、可供出售的金融资产、应收账款、借款、应付账款等，各项金融工具的详细情况说明见附注七相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

风险管理目标和政策：

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

### 1、市场风险

#### (1) 外汇风险

无

#### (2) 利率风险—现金流量变动风险

本公司的利率风险主要产生于银行借款等。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。截至 2014 年 12 月 31 日，本公司之浮动利率银行借款余额为人民币 4000 万元整，在其他变量不变的假设下，利率发生合理、可能的 50 个基点的变动时，将不会对本公司的利润总额和股东权益产生重大的影响。

#### (3) 其他价格风险

本公司持有的分类为可供出售金融资产和交易性金融资产的投资在资产负债表日以公允价值计量。因此，本公司承担着证券市场变动的风险。本公司采取持有多种权益证券组合的方式降低权益证券投资的价格风险。

### 2、信用风险

2014 年 12 月 31 日，可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失以及本公司承担的财务担保，具体包括：

合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额；对于以公允价值计量的金融工具而言，账面价值反映了其风险敞口，但并非最大风险敞口，其最大风险敞口将随着未来公允价值的变化而改变。本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。本公司于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。

本公司的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。

### 3、流动风险

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。

## 十一、公允价值的披露

### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位:元 币种:人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
<b>一、持续的公允价值计量</b>				
(一) 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产				

1. 交易性金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(3) 衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 可供出售金融资产		63,009,683.01		63,009,683.01
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(3) 其他		63,009,683.01		63,009,683.01
(三) 投资性房地产				
1.出租用的土地使用权				
2.出租的建筑物				
3.持有并准备增值后转让的土地使用权				
(四) 生物资产				
1.消耗性生物资产				
2.生产性生物资产				
<b>持续以公允价值计量的资产总额</b>		63,009,683.01		63,009,683.01
(五) 交易性金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
(六) 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
<b>持续以公允价值计量的负债总额</b>				
<b>二、非持续的公允价值计量</b>				
(一) 持有待售资产				
<b>非持续以公允价值计量的资产总额</b>				
<b>非持续以公允价值计量的负债总额</b>				

## 2、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

第二层次公允价值是除第一层次输入值（在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价）外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。本公司持有的投资为资产管理计划，估值方法为以资产管理计划所拥有的股票在估值日的证券交易所挂牌市价估值。

## 十二、 关联方及关联交易

### 1、 本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
信达投资有限公司	北京	投资	2,000,000,000	40.68	40.68

本企业最终控制方是财政部

### 2、 本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

### 3、 本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

### 4、 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
海南建信投资管理股份有限公司	母公司的全资子公司
海南万泉热带农业投资有限公司	集团兄弟公司
海南万泉投资有限公司	集团兄弟公司
深圳市建信投资发展有限公司	母公司的全资子公司
信达财产保险股份有限公司河南分公司	集团兄弟公司
广州立成投资发展有限公司	集团兄弟公司
信达期货有限公司	集团兄弟公司
广西信投置业有限公司	集团兄弟公司
信达证券股份有限公司	集团兄弟公司
黄山五福置业有限公司	其他

### 5、 关联交易情况

#### (1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

出售商品/提供劳务情况表

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
海南建信投资管理股份有限公司	销售商品	50,051.28	
深圳市建信投资发展有限公司	销售商品	25,025.64	25,025.64
信达财产保险股份有限公司河南分公司	销售商品	37,538.46	
信达投资有限公司	销售商品	422,974.36	245,251.28
广州立成投资发展有限公司	销售商品	25,025.64	
信达期货有限公司	销售商品	25,025.64	25,025.64
信达证券股份有限公司	销售商品	61,035.87	14,205.11
上海人民日报报栏报亭文化发展有限公司	销售商品	17,148.72	2,502.56
广西信投置业有限公司	销售商品	37,538.46	37,538.46

海南万泉投资有限公司	销售商品		100,102.56
黄山五福置业有限公司	销售商品	8,316,861.55	150,153.84

### (2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表:

单位: 元 币种: 人民币

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益
海南建信投资管理股份有限公司	上海同达创业投资股份有限公司	股权托管	2010年4月1日	2014年3月31日		
海南万泉热带农业投资有限公司	上海同达创业投资股份有限公司	股权托管	2008年1月1日	2015年12月31日		

关联托管/承包情况说明

① 为了加强对广州市同达装饰建筑有限公司(简称"同达装饰")的管理,统一事权,本公司受海南建信投资管理股份有限公司(简称"海南建信")委托,管理其持有的同达装饰 30%股权,委托期限自 2010 年 4 月 1 日至 2012 年 3 月 31 日。在此期间,海南建信在同达装饰股东会上的 30%表决权将全部由本公司代为行使。除此之外,同达装饰《章程》规定的其他相关权利与义务均不改变。

2012 年 3 月 31 日,海南建信与同达创业签订了委托函,将持有的同达装饰 30%的股权继续委托给同达创业,委托期限为 2012 年 4 月 1 日至 2013 年 3 月 31 日。

2013 年 4 月 1 日,海南建信与同达创业签订了委托函,将持有的同达装饰 30%的股权继续委托给同达创业,委托期限为 2013 年 4 月 1 日至 2014 年 3 月 31 日。

② 为了加强对广州市德裕发展有限公司的管理,统一事权,海南万泉热带农业投资有限公司(简称"海南万泉")决定将其持有的广州市德裕发展有限公司 6%的股权委托本公司代为管理,委托期限自 2008 年 1 月 1 日至 2014 年 12 月 31 日。在此期间,海南万泉在该公司股东会上的 6%的表决权将全部由本公司代为行使。除此之外,广州市德裕发展有限公司《章程》规定的其他相关权利和义务均不改变;

2014 年 12 月 31 日,海南万泉与同达创业签订委托函,将持有的广州市德裕发展有限公司的 6%股权继续委托给同达创业,委托期限为 2015 年 1 月 1 日至 2015 年 12 月 31 日。

### (3). 关联担保情况

本公司作为担保方

单位: 元 币种: 人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
上海同达创业贸易有限公司	17,000,000.00	2013/2/18	2014/2/17	是
上海同达创业贸易有限公司	15,000,000.00	2014/1/13	2015/1/12	否
上海同达创业贸易有限公司	20,000,000.00	2014/2/26	2015/2/25	否

关联担保情况说明

①本公司 2013 年 2 月 18 日与兴业银行股份有限公司上海市中支行签订了《最高额抵押合同》,

为本公司子公司上海同达创业贸易有限公司 2013 年 2 月 18 日与兴业银行股份有限公司上海市中支行签订的《基本额度授信协议》中 1700 万元的授信额度提供连带责任担保,该笔担保为信用担保。该笔借款已于 2014 年 7 月归还。

②本公司 2014 年 1 月 10 日与天津银行股份有限公司上海陆家嘴支行签订了《最高额不可撤销担保书》,为本公司子公司上海同达创业贸易有限公司 2014 年 1 月 10 日与天津银行股份有限公司上海陆家嘴支行签订的《基本额度授信协议》中 1500 万元的授信额度提供连带责任担保,该笔担保为信用担保。该笔借款已于 2014 年 9 月 5 日归还 1,000 万元,于 2015 年 1 月 11 日归还剩余 500 万元。

③本公司 2014 年 2 月 26 日与上海银行股份有限公司浦东支行签订了《最高额保证合同》,为本公司子公司上海同达创业贸易有限公司 2014 年 4 月 29 日与上海银行股份有限公司浦东支行签订的《流动资金借款合同》中 2000 万元的授信额度提供连带责任担保,该笔担保为信用担保,该笔借款已于 2015 年 2 月 25 日全部归还。

④本公司 2014 年 12 月 29 日与天津银行股份有限公司上海陆家嘴支行签订了《最高额不可撤销担保书》,为本公司子公司上海同达创业贸易有限公司 2014 年 12 月 29 日与天津银行股份有限公司上海陆家嘴支行签订的《基本额度授信协议》中 1500 万元的授信额度提供连带责任担保,该笔担保为信用担保。担保自 2015 年 1 月 4 日开始生效,至 2016 年 1 月 3 日结束。

#### (4). 关联方资金拆借

单位:元 币种:人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆出				
上海人民日报报栏报亭文化发展有限公司	2,000,000.00	2012-12-25	2015-12-24	2014 年 1 月已收回

## 6、 关联方应收应付款项

### (1). 应收项目

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	上海人民日报报栏报亭文化发展有限公司			2,000,000.00	60,000.00
其他应收款	黄山五福置业有限公司	21,879,823.95	1,093,991.20		

### (2). 应付项目

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	信达投资有限公司	6,400,000.00	
其他应付款	海南建信投资管理股份有限公司	3,600,000.00	

公司应付信达投资有限公司和海南建信投资管理股份有限公司的款项均为非公开发行股票认购保证金。

## 7、 其他

关联方	交易内容	交易金额	认购股数	是否已经

				履行完毕
信达投资有限公司	非公开发行股票	41,000,000.00	39,613,526	否
海南建信投资管理股份有限公司	非公开发行股票	23,000,000.00	22,222,222	否

注：2014 年 11 月 27 日，公司召开 2014 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于公司与信达投资有限公司签订〈股份认购协议〉暨关联交易议案》、《关于公司与海南建信投资管理股份有限公司签订〈股份认购协议〉暨关联交易议案》。

### 十三、 股份支付

#### 1、 股份支付总体情况

适用 不适用

#### 2、 以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

#### 3、 以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

### 十四、 承诺及或有事项

#### 1、 重要承诺事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的重要承诺事项

#### 2、 或有事项

(1). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的重要或有事项

### 十五、 其他重要事项

#### 1、 其他

本公司于 2014 年 11 月 27 日召开 2014 年第一次临时股东大会，审议通过《关于公司非公开发行股票方案的议案》：同意本公司申请向特定对象非公开发行股票的方式，在中国证券监督管理委员会核准后六个月内择机向特定对象发行股票。发行每股面值为人民币 1.00 元，本次非公开发行股票拟募集资金总额（含发行费用）预计为 320,000 万元，扣除发行费用后的募集资金全部用于收购视博数字 100% 股权；本次非公开发行股票完成后，公司滚存的未分配利润将由非公开发行完成后的新老股东共享。

### 十六、 母公司财务报表主要项目注释

#### 1、 应收账款

(1). 应收账款分类披露：

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款										

按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	34,940,571.54	100	174,702.86	0.5	34,765,868.68	511,785.80	100	2,558.93	0.5	509,226.87
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款										
合计	34,940,571.54	/	174,702.86	/	34,765,868.68	511,785.80	/	2,558.93	/	509,226.87

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内小计	34,940,571.54	174,702.86	0.5%
1 至 2 年			
2 至 3 年			
3 至 4 年			
4 至 5 年			
5 年以上			
合计	34,940,571.54	174,702.86	0.5%

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 174,702.86 元；本期收回或转回坏账准备金额 2,558.93 元。

(3). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

单位名称	期末余额	年限	占应收账款总额的比例 (%)	坏账准备期末余额
财通基金管理有限公司	34,940,571.54	1 年以内	100	174,702.86
合计	34,940,571.54		100	174,702.86

2、其他应收款

(1). 其他应收款分类披露：

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	

单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	11,653,880.00	66.48	11,653,880.00	100		15,161,026.50	67.51	15,161,026.50	100	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	5,382,871.19	30.70	265.00	0.0	5,382,606.19	6,781,798.36	30.20	84,179.57	1.24	6,697,618.79
其中：按账龄组合	53,000.00	0.30	265.00	0.5	52,735.00	2,426,332.00	10.81	84,179.57	3.47	2,342,152.43
无风险组合	5,329,871.19	30.40			5,329,871.19	4,355,466.36	19.39			4,355,466.36
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	494,013.21	2.82	494,013.21	100		514,505.57	2.29	514,505.57	100	
合计	17,530,764.40	/	12,148,158.21	/	5,382,606.19	22,457,330.43	/	15,759,711.64	/	6,697,618.79

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由
大地发行中心	6,200,000.00	6,200,000.00	100	经减值测试，收回可能性较小
上海嘉丽商务大厦	5,453,880.00	5,453,880.00	100	经减值测试，收回可能性较小
合计	11,653,880.00	11,653,880.00	/	/

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内小计	53,000.00	265.00	0.5
1 至 2 年			
2 至 3 年			
3 至 4 年			
4 至 5 年			
5 年以上			
合计	53,000.00	265.00	0.5

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

□适用 √不适用



组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

无信用风险组合的应收款项主要包括合并范围内应收关联方单位款项等可以确定收回的应收款项。如无客观证据表明其发生了减值的，不计提坏账准备。该组合期末余额 5,329,871.19 元，系应收子公司上海新亚快餐食品有限公司款项。

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 111,213.07 元；本期收回或转回坏账准备金额 \_\_\_\_\_ 元。

(3). 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	3,723,161.50

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元 币种：人民币

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
北京东方协和医药生物技术有限公司	往来款	3,507,146.50	账龄较长、无法收回	董事长专题会	否
上海蝠凯工贸实业公司	往来款	215,620.00	账龄较长、无法收回	董事长专题会	否
合计	/	3,722,766.50	/	/	/

(4). 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金、备用金	20,700.00	27,643.72
往来款	12,119,683.20	15,675,532.07
其他	60,510.01	398,688.28
关联方往来	5,329,871.19	6,355,466.36
合计	17,530,764.40	22,457,330.43

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况：

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
大地发行中心	往来款	6,200,000.00	5 年以上	35.37	6,200,000.00
上海嘉丽商务大厦	往来款	5,453,880.00	5 年以上	31.11	5,453,880.00
上海新亚快餐食品有限公司	关联方往来	5,329,871.19	1-5 年	30.40	
昆山宏华纺织原料公司	往来款	174,000.00	5 年以上	0.99	174,000.00
深圳市国泰联合广场投资有限公司	往来款	166,917.63	1 年以内	0.95	166,917.63
合计	/	17,324,668.82	/	98.82	11,994,797.63

## 3、长期股权投资

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	47,108,056.59	950,000.00	46,158,056.59	23,152,950.00	950,000.00	22,202,950.00
对联营、合营企业投资	2,291,543.99		2,291,543.99	1,347,732.56		1,347,732.56
合计	49,399,600.58	950,000.00	48,449,600.58	24,500,682.56	950,000.00	23,550,682.56

## (1) 对子公司投资

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
上海新亚快餐食品有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00		950,000.00
上海同达创业贸易有限公司	6,552,950.00	20,784,705.88		27,337,655.88		
广州市德裕发展有限公司	14,700,000.00			14,700,000.00		
广州市同达装饰建筑有限公司	900,000.00		900,000.00			
深圳晟信投资管理有限公司		4,070,400.71		4,070,400.71		
合计	23,152,950.00	24,855,106.59	900,000.00	47,108,056.59		950,000.00

## (2) 对联营、合营企业投资

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、联营企业										
上海人民日报报栏报亭文化发展有限公司	1,347,732.56			943,811.43						2,291,543.99
小计	1,347,732.56			943,811.43						2,291,543.99
合计	1,347,732.56			943,811.43						2,291,543.99

## 4、营业收入和营业成本：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务				
其他业务	4,290,670.55	917,598.50	44,788,765.67	11,411,675.81
合计	4,290,670.55	917,598.50	44,788,765.67	11,411,675.81

## 5、投资收益

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		7,350,000.00
权益法核算的长期股权投资收益	943,811.43	-2,366,993.39
处置长期股权投资产生的投资收益	1,057,629.62	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益	31,756.74	142,062.91
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	3,570,000.00	3,570,000.00
处置可供出售金融资产取得的投资收益	14,940,571.54	
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
合计	20,543,769.33	8,695,069.52

## 十七、 补充资料

## 1、 当期非经常性损益明细表

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	1,040,780.24	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	250,000.00	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	14,981,720.33	
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	558,570.39	
所得税影响额	-4,227,776.14	
少数股东权益影响额	-3,385.99	
合计	12,599,908.83	

## 2、 净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产	每股收益
-------	---------	------

	收益率(%)	基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-1.54	-0.0242	-0.0242
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-7.30	-0.1147	-0.1147

### 3、 会计政策变更相关补充资料

√适用 □不适用

公司根据财政部 2014 年发布的《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》等八项会计准则变更了相关会计政策并对比较财务报表进行了追溯重述，重述后的 2013 年 1 月 1 日、2013 年 12 月 31 日合并资产负债表如下：

单位:元 币种:人民币

项目	2013 年 1 月 1 日	2013 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	38,122,714.86	130,899,406.62	113,042,108.93
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		10,009,930.56	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	16,069,474.71	25,057,632.04	55,417,665.15
预付款项	2,757,567.65	1,263,787.54	2,919,897.21
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	7,756,064.90	9,154,323.74	26,947,773.45
买入返售金融资产			
存货	169,248,956.25	100,108,397.17	89,858,930.50
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	31,527,473.88	16,842,351.30	40,132,726.05
流动资产合计	265,482,252.25	293,335,828.97	328,319,101.29
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款及垫款			
可供出售金融资产	72,000,000.00	92,080,493.50	135,009,683.01
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	3,714,725.95	1,347,732.56	2,291,543.99
投资性房地产	34,928,514.74	25,132,258.61	24,182,979.77
固定资产	25,674,615.09	25,101,529.29	22,232,878.69
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			

生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	436,332.79	368,332.75	300,332.71
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	2,051,563.10	1,780,969.46	1,249,178.33
递延所得税资产	32,737,662.52	26,861,406.88	18,075,342.30
其他非流动资产			
非流动资产合计	171,543,414.19	172,672,723.05	203,341,938.80
资产总计	437,025,666.44	466,008,552.02	531,661,040.09
<b>流动负债:</b>			
短期借款	8,330,000.00	27,000,000.00	40,000,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	5,165,925.86	4,394,472.40	3,221,153.85
预收款项	55,040,963.88	2,302,736.69	17,865,069.50
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	8,499,531.87	8,973,370.40	8,957,244.91
应交税费	42,632,055.17	38,661,351.10	28,311,602.64
应付利息			79,849.08
应付股利	226,625.00	226,625.00	226,625.00
其他应付款	81,909,490.38	116,285,843.33	145,440,619.18
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计	201,804,592.16	197,844,398.92	244,102,164.16
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		20,123.38	12,002,420.75
其他非流动负债			

非流动负债合计		20,123.38	12,002,420.75
负债合计	201,804,592.16	197,864,522.30	256,104,584.91
所有者权益：			
股本	107,033,500.00	139,143,550.00	139,143,550.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	680,928.53	680,928.53	680,928.53
减：库存股			
其他综合收益		60,370.12	36,007,262.26
专项储备			
盈余公积	10,793,794.04	12,886,157.80	13,519,377.59
一般风险准备			
未分配利润	73,325,878.75	65,782,605.18	51,627,089.12
归属于母公司所有者 权益合计	191,834,101.32	218,553,611.63	240,978,207.50
少数股东权益	43,386,972.96	49,590,418.09	34,578,247.68
所有者权益合计	235,221,074.28	268,144,029.72	275,556,455.18
负债和所有者权益 总计	437,025,666.44	466,008,552.02	531,661,040.09

## 第十一节 备查文件目录

备查文件目录	载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。
备查文件目录	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
备查文件目录	报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

董事长：\_\_\_\_\_

(周立武)

董事会批准报送日期：2015-03-12