

公司代码：603017

公司简称：园区设计

# 苏州工业园区设计研究院股份有限公司

## 2014 年年度报告

### 重要提示

- 一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 二、公司全体董事出席董事会会议。
- 三、立信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 四、公司负责人冯正功、主管会计工作负责人徐海英及会计机构负责人（会计主管人员）徐海英声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案  
公司以2014年12月31日的总股本60,000,000股为基数，以资本公积向全体股东每10股转增10股，同时向全体股东每10股派发现金红利6元（含税）。本次分配方案须经股东大会审议通过后实施。
- 六、前瞻性陈述的风险声明  
本报告中所涉及的对公司未来发展战略以及经营计划的前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。
- 七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况  
否
- 八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？  
否

## 目 录

第一节	释义及重大风险提示.....	3
第二节	公司简介.....	3
第三节	会计数据和财务指标摘要.....	5
第四节	董事会报告.....	7
第五节	重要事项.....	21
第六节	股份变动及股东情况.....	26
第七节	优先股相关情况.....	33
第八节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	34
第九节	公司治理.....	42
第十节	内部控制.....	46
第十一节	财务报告.....	48
第十二节	备查文件目录.....	170

## 第一节 释义及重大风险提示

### 一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
本报告	指	2014 年年度报告
园区设计、设计院股份、公司、本公司	指	苏州工业园区设计研究院股份有限公司
赛普成长	指	苏州赛普成长投资管理有限公司
园区监理	指	苏州工业园区建设监理有限责任公司
园区规划院	指	苏州工业园区规划设计研究院有限公司
境群规划	指	境群规划设计顾问（苏州）有限公司
苏通设计	指	江苏苏通建筑设计有限公司
点石市政	指	徐州点石市政工程设计有限责任公司
德睿亨风	指	苏州德睿亨风创业投资有限公司
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元
上交所	指	上海证券交易所

### 二、 重大风险提示

公司已在本年度报告中详细描述了公司面临的风险，敬请投资者予以关注，详见本年度报告“董事会报告”等有关章节中关于公司面临风险的描述。

## 第二节 公司简介

### 一、 公司信息

公司的中文名称	苏州工业园区设计研究院股份有限公司	
公司的中文简称	园区设计	
公司的外文名称	SUZHOU INDUSTRIAL PARK DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD	
公司的外文名称缩写	SIPDRI	
公司的法定代表人	冯正功	

### 二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	邹金新	袁靖怡
联系地址	江苏省苏州工业园区苏虹中路393号	江苏省苏州工业园区苏虹中路393号
电话	0512-62586618	0512-62586618
传真	0512-62586259	0512-62586259
电子信箱	security@sipdri.com	security@sipdri.com

### 三、 基本情况简介

公司注册地址	苏州工业园区苏虹中路393号
--------	----------------

公司注册地址的邮政编码	215021
公司办公地址	苏州工业园区苏虹中路393号
公司办公地址的邮政编码	215021
公司网址	www.sipdri.com
电子信箱	security@sipdri.com

#### 四、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露报纸名称	《上海证券报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	董事会办公室

#### 五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	园区设计	603017	无

#### 六、公司报告期内注册变更情况

##### (一) 基本情况

注册登记日期	2015年2月12日
注册登记地点	江苏省工商行政管理局
企业法人营业执照注册号	320594000030267
税务登记号码	321700134845068
组织机构代码	13484506-8

##### (二) 公司首次注册情况的相关查询索引

公司首次注册情况详见公司招股说明书发行人的基本情况。

##### (三) 公司上市以来，主营业务的变化情况

公司自上市以来，主营业务未发生变化。

##### (四) 公司上市以来，历次控股股东的变更情况

公司自上市以来，控股股东为苏州赛普成长投资管理有限公司，未发生变化。

#### 七、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所 (境内)	名称	立信会计师事务所(特殊普通合伙)
	办公地址	上海市南京东路61号
	签字会计师姓名	孙冰、王雄平
报告期内履行持续督导职责的保荐机构	名称	东吴证券股份有限公司
	办公地址	苏州工业园区星阳街5号
	签字的保荐代表人姓名	苏北、王茂华
	持续督导的期间	2014年-至今

### 第三节 会计数据和财务指标摘要

#### 一、报告期末公司近三年主要会计数据和财务指标

##### (一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2014年	2013年	本期比上年同期 增减(%)	2012年
营业收入	539,700,231.20	473,738,063.21	13.92	436,084,470.52
归属于上市公司股东的净利润	91,422,053.22	85,069,440.33	7.47	82,242,178.64
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	86,912,425.19	78,461,566.66	10.77	73,768,893.53
经营活动产生的现金流量净额	90,266,681.45	96,453,084.72	-6.41	105,404,158.03
	2014年末	2013年末	本期末比上年同 期末增减(%)	2012年末
归属于上市公司股东的净资产	811,784,849.09	352,915,275.99	130.02	297,845,835.66
总资产	1,045,304,928.55	595,173,845.03	75.63	443,391,128.49

##### (二) 主要财务指标

主要财务指标	2014年	2013年	本期比上年同 期增减(%)	2012年
基本每股收益(元/股)	2.03	1.89	7.41	1.83
稀释每股收益(元/股)	2.03	1.89	7.41	1.83
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	1.93	1.74	10.92	1.64
加权平均净资产收益率(%)	25.32	26.76	减少5.38个百分 点	31.45
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	24.07	24.68	减少2.47个百分 点	28.21

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明  
无

#### 二、境内外会计准则下会计数据差异

##### (一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

##### (二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

**(三) 境内外会计准则差异的说明:**

无

**三、 非经常性损益项目和金额**

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	2014 年金额	附注(如适用)	2013 年金额	2012 年金额
非流动资产处置损益	2,743.13		-30,745.46	-88,274.55
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免				
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	5,139,850.00		7,817,293.00	10,547,000.00
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费				
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	561,695.39			
非货币性资产交换损益				
委托他人投资或管理资产的损益				
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备				
债务重组损益				
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等				
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益				
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益				
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回				
对外委托贷款取得的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期				

损益的影响				
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	57,117.63		77,986.79	37,063.83
其他符合非经常性损益定义的损益项目				
少数股东权益影响额	-227,595.80		-42,861.72	-114,105.19
所得税影响额	-1,024,182.32		-1,213,798.94	-1,908,398.98
合计	4,509,628.03		6,607,873.67	8,473,285.11

## 第四节 董事会报告

### 一、董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

报告期内，公司董事会紧密围绕年初制定的发展目标，认真履行职责，对公司的重大事项进行科学决策，较好地完成了各项工作。公司继续保持健康、稳定的发展，品牌形象和市场竞争力大幅提升；公司牢牢地把握市场态势，不断开拓市场区域；持续投入研发、不断提高技术水平，努力为客户提供贯通建筑工程全产业链的一体化服务；持续改进公司运行管理，加强内控建设，建立有效的风险防范机制。

#### 1、公司于 2014 年 12 月 31 日在上海证券交易所挂牌上市

经中国证券监督管理委员会以证监许可[2014]1334 号文《关于核准苏州工业园区设计研究院股份有限公司首次公开发行股票批复》核准，公司于 2014 年 12 月 22 日向社会公开发行人民币普通股（A 股）15,000,000 股，占发行后公司总股本的 25%，每股面值人民币 1.00 元，发行价格为每股人民币 29.97 元。2014 年 12 月 31 日在上海证券交易所挂牌上市。

#### 2、公司主营业务保持良好的发展态势

2014 年度，公司完成营业收入 53,970.02 万元，同比增长 13.92%，其中，工程设计业务完成营业收入 22,956.43 万元，占公司年度营业收入的 42.54%；工程总承包业务完成营业收入 23,235.29 万元，占公司年度营业收入的 43.05%；工程监理与项目管理业务完成营业收入 7,751.90 万元，占公司年度营业收入的 14.36%。完成净利润总额 9414.67 万元，同比增长 7.89%，归属于母公司所有者的净利润 9,142.21 万元，同比增长 7.47%。2014 年度，公司完成新签订单 6.42 亿元。截止 2014 年 12 月 31 日，公司资产总额 104,530.49 万元，同比增长 75.63%，净资产总额 82,168.93 万元，同比增长 127.89%，归属于母公司所有者权益 81,178.48 万元，同比增长 130.02%。

#### 3、人才队伍建设稳步发展

2014 年度公司继续加大人才引进及培养力度，公司净增加各类技术人才 124 名，其中，各类

注册建筑师、注册工程师增加 23 名。人才结构进一步优化，为公司的持续稳定发展奠定了基础。

#### 4、公司省部级及以上奖项再创新高

2014 年公司共获得省部级及以上工程设计奖 36 项，其中，省级优秀工程设计一等奖 8 项；全国人居经典建筑规划设计方案金奖 2 项；全国工程建设项目优秀设计成果二等奖 1 项；中国建筑学会优秀给水排水设计三等奖 1 项。2014 年公司控股子公司园区监理连续第五次被评为全国先进工程监理企业，并获鲁班奖 1 项。

#### 5、公司知识产权与技术研发成绩显著

2014 年公司共获得各类专利证书 19 项，截止 2014 年 12 月 31 日，公司累计获得专利证书 74 项（其中，发明专利 5 项目）。

#### 6、设计质量服务水平不断提高

公司注重不断提高设计质量及服务水平，努力为客户提供满意的设计及服务。2014 年度公司在苏州市建筑设计企业综合考评中，获得苏州市住房和城乡建设局通报表扬；在用户满意度调查中成绩优秀。公司控股子公司园区监理在 2014 年度苏州市预选承包商监理企业考评中名列前茅。

### (一) 主营业务分析

#### 1 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	539,700,231.20	473,738,063.21	13.92
营业成本	367,372,138.21	299,194,288.63	22.79
销售费用			
管理费用	63,815,768.64	62,346,648.18	2.36
财务费用	-742,553.58	-1,081,197.20	31.32
经营活动产生的现金流量净额	90,266,681.45	96,453,084.72	-6.41
投资活动产生的现金流量净额	-110,098,334.64	-52,836,962.79	108.37
筹资活动产生的现金流量净额	375,198,500.00	-29,385,000.00	1,376.84
研发支出	20,400,046.98	15,963,798.73	27.79

## 2 收入

### (1) 驱动业务收入变化的因素分析

公司的业务收入主要包括：工程设计、工程总承包、工程监理及项目管理。公司凭借其先进的业务模式、服务理念、较强的技术优势，以及丰富的 EPC 项目经验，实现了营业收入稳步增长。2014 年度，工程设计业务实现营收 22,956.43 万元，同比增长 7.43%；工程总承包业务实现营收

23,235.29 万元，同比增长 27.56%；工程监理及项目管理业务实现营收 7,751.90 万元，与去年基本持平。

## (2) 主要销售客户的情况

公司 2014 年度营业收入排名前 5 位的客户共计实现收入 221,130,575.43 元，占公司全部营业收入比例为 40.97%。

## 3 成本

### (1) 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
服务业	分包成本、人力成本等	367,015,444.59	100	298,843,455.20	100	22.81	
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
设计咨询	人力成本等	104,329,834.60	28.43	99,441,445.04	33.28	4.92	
工程总承包	分包成本等	217,491,820.01	59.26	160,639,186.17	53.75	35.39	主要由于收入增长所致
工程监理及项目管理	人力成本等	45,193,789.98	12.31	38,762,823.99	12.97	16.59	

### (2) 主要供应商情况

公司 2014 年度营业成本排名前 5 名的供应商总成本金额为 132,058,689.50 元，占公司全部营业成本比例为 35.92%。

#### 4 费用

项目	2014 年	2013 年	增减比率	变动原因
营业税金及附加	5,184,138.39	7,738,716.43	-33.01	本期工程总承包毛利额变化所致
管理费用	63,815,768.64	62,346,648.18	2.36	本期营业收入较上期增长,相应费用增加
财务费用	-742,553.58	-1,081,197.20	31.32	本期自有资金减少所致
资产减值损失	-2,348,884.79	9,382,276.25	-125.04	本期应收账款余额(账龄一年以上余额)减少所致
投资收益	-99,377.34	75,780.16	-231.14	长期股权投资核算方法转变导致
营业外收入	5,793,266.67	8,004,091.97	-27.62	本期政府补助较上期减少所致
营业外支出	26,200.57	154,327.30	-83.02	本期缴纳的防洪基金减少所致

#### 5 研发支出

##### (1) 研发支出情况表

单位：元

本期费用化研发支出	20,400,046.98
本期资本化研发支出	0
研发支出合计	20,400,046.98
研发支出总额占净资产比例 (%)	2.48
研发支出总额占营业收入比例 (%)	3.78

##### (2) 情况说明

公司现有生态建筑与复杂结构工程技术中心和建筑创作与研究两个研发部门,研发支出主要为研发人员薪酬支出,2014 年度公司主要研发项目包括:“轨道交通枢纽站客流智能监测系统”、“面向节能的智能建筑微电网关键技术与示范应用”、“大跨度自由曲面空间网格结构设计关键技术研究与应用”、“高科技产业园区关键设计技术研究”等十多项研发项目,本年度公司获得各类专利证书合计 19 项。

#### 6 现金流

项目	2014 年	2013 年	增减比率	变动原因
经营活动产生的现金流量净额	90,266,681.45	96,453,084.72	-6.41	
投资活动产生的现金流量净额	-110,098,334.64	-52,836,962.79	108.37	本期在建工程持续投入所致
筹资活动产生的现金流量净额	375,198,500.00	-29,385,000.00	1376.84	期末首次公开发行股票收到募集资金

## 7 其他

### (1) 公司前期各类融资、重大资产重组事项实施进度分析说明

经中国证券监督管理委员会以证监许可[2014]1334 号文《关于核准苏州工业园区设计研究院股份有限公司首次公开发行股票批复》核准，公司于 2014 年 12 月 22 日向社会公开发行人民币普通股（A 股）15,000,000 股，占发行后公司总股本的 25%，每股面值人民币 1.00 元，发行价格为每股人民币 29.97 元，募集资金总额为人民币 449,550,000.00 元，扣除发行费用人民币 32,684,933.00 元后，实际募集资金净额为人民币 416,865,067.00 元。

### (2) 发展战略和经营计划进展说明

首发招股书发展规划和目标：公司立足于国内各国家级、省级开发区市场，以高端工业建筑、民用建筑为主要业务领域，以工程设计、工程总承包、工程监理和项目管理为核心，致力于成为卓越的开发区（新城）建设工程技术综合服务专家。公司将在现有三大业务板块的大框架下，充分发挥公司在建筑设计领域的技术及服务优势，积极拓展城市规划设计、市政工程设计、园林景观设计、室内设计和绿色生态设计；在巩固建筑工程监理业务的基础上，积极发展市政园林工程、路桥工程、机电工程等监理服务；在巩固外资业务领域工程总承包业务的同时，加大内资总承包业务，特别是内资工业及政府项目的发展力度。进一步拓展泛渤海湾经济区域、中西部经济区域和东北老工业开发区等市场，成为国内一流的工程技术服务企业。

报告期内，公司深化落实公司发展战略，严格按照公司制定的经营计划开展生产经营活动。2014 年度，公司营业收入、利润保持稳定增长；科技创新能力不断增强，技术水平不断提高；组织架构不断完善、管理职能更加清晰；核心竞争力不断加强，企业管理更加规范，出色完成期初制定的各项工作目标，取得了公司发展史上的最好成绩。

1、坚定落实目标管理模式，充分发挥目标机制作用，员工工作热情得到有效激发，为公司的快速发展提供了保障，助推公司年度业绩再创新高。

2、充分利用公司技术及服务优势，不断培育拓展新市场，公司在城市规划、市政工程设计方面有新突破，园林景观设计、室内设计等方面得到加强。

3、技术创新能力不断增强，公司在 BIM 技术、复杂结构工程技术、信息技术、绿色生态建筑等方面的研究及应用得到加强，核心竞争力得到有效提升。

4、公司法人治理结构更加完善，董监高及核心技术人员培训工作有序开展，社会责任意识得到加强，公司管理水平持续提升。

5、市场开拓成效显著，业务承揽能力进一步提升。苏州以外市场份额明显提高，内资工程总承包项目进一步拓展。

6、人才培养计划及梯队建设进一步落实，综合素质不断提升，做到人才队伍的发展与公司业务发展相适应。

7、对控股子公司的管理进一步加强，控股子公司的经济效益、核心竞争力均得到提升。

8、公司企业文化建设成效显著，企业软实力得到提升。

**(二) 行业、产品或地区经营情况分析****1、 主营业务分行业、分产品情况**

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
服务业	539,436,231.20	367,015,444.59	31.96	13.93	22.81	减少 4.92 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
设计咨询	229,564,320.39	104,329,834.60	54.55	7.43	4.92	增加 1.09 个百分点
工程总承包	232,352,881.67	217,491,820.01	6.40	27.56	35.39	减少 5.41 个百分点
工程监理及项目管理	77,519,029.14	45,193,789.98	41.70	-0.17	16.59	减少 8.38 个百分点

主营业务分行业和分产品情况的说明

本期工程总承包业务成本比上期增长 35.39%，主要是因为工程总承包收入增长所致。

**2、 主营业务分地区情况**

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
江苏省内	507,341,341.38	23.29
江苏省外	32,094,889.82	-48.21

主营业务分地区情况的说明

本期江苏省内收入占比 94.05%，江苏省外收入占比 5.95%，省外收入比重较小，公司工程设计、工程总承包、工程监理及项目管理业务在未来一段时期内仍将主要集中在江苏省内市场，存在业务区域相对集中的风险。

**(三) 资产、负债情况分析****1 资产负债情况分析表**

单位:元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	541,738,554.20	51.83	184,778,725.33	31.05	193.18	期末首次公开发行股票收到募集

						资金
应收票据	40,782,074.24	3.90	6,002,180.50	1.01	579.45	本期工程总包收到票据增加所致
应收账款	93,229,560.73	8.92	168,650,435.19	28.34	-44.72	本期收回上期工程总包款项所致
预付款项	11,840,796.35	1.13	1,200,298.86	0.20	886.49	在建工程预付款增加所致
其他应收款	15,842,476.74	1.52	5,572,433.24	0.94	184.30	本期设计和总包的投标及履约保证金增加所致
长期股权投资	2,189,605.76	0.21	1,014,265.20	0.17	115.88	本期收购原联营企业的股权达到控制, 纳入合并范围所致
在建工程	216,195,683.30	20.68	99,162,912.87	16.66	118.02	本期持续投入在建工程支出所致
工程物资		0.00	546,061.35	0.09	-100.00	工程物资已领用完毕
长期待摊费用	220,032.03	0.02	323,986.35	0.05	-32.09	长期待摊费用摊销所致
应付账款	106,790,179.69	10.22	119,995,921.51	20.16	-11.01	本期支付上期工程进度款所致
应交税费	6,261,929.82	0.60	9,628,598.45	1.62	-34.97	本期工程总承包应交税费减少所致
其他应付款	11,175,050.57	1.07	1,350,714.61	0.23	727.34	期末首次公开发行股票的发行费用尚未支付所致

#### (四) 核心竞争力分析

公司是一家专注于建筑领域、以工程设计、工程总承包、工程监理及项目管理为核心的贯通建筑工程全产业链的综合型工程技术服务企业。公司的核心竞争力主要体现在以下方面：

##### 1、技术及服务优势

公司重视核心业务的技术创新和研发投入，并通过国际间的学习交流，形成了先进的国际化设计理念，学习掌握或自主研发了数十项建筑设计技术。公司在现代工业建筑、大型城市综合体、超高层建筑、创意及科技产业园、文教卫生建筑等的规划设计、方案创作、复杂计算分析、各专业协同设计与集成、细部节点深化、钢结构技术研究与应用等方面具有专业优势，在绿色节能、生态设计应用上处行业领先水平。

公司在现代工业厂房的工程设计、项目管理与总承包业务中达到了国际水平；公司拥有国际先进的业务模式和全面的专业服务能力，可提供贯通建筑工程全产业链的技术服务。

##### 2、高端客户优势

国际优质高端客户与公司长期合作关系的确定，为公司未来业绩持续稳定增长提供了必要的保证。同时，伴随高端客户的发展，公司进一步获得了产业进步信息、技术进步信息和客户需求信息；并学习了国外先进的设计理念、工程技术、管理模式，从而获得了持续改进和创新的源动力；推进了公司的人才引进和培训、设计技术改进和提升、工作模式与平台的更新，使公司的技术水平、服务质量、研发能力持续进步。

### 3、经验优势

公司成长于具国内开发区建设示范意义的苏州工业园区，其建筑工程领域技术起点高、服务要求广。公司深耕园区多年，在与国内外企业的激烈竞争中脱颖而出，积累了先进开发区建筑工程领域的综合服务经验，和高端建筑领域的工程设计业务经验，总结出一套适合开发区（新城）企业及开发区建设的设计流程和服务方式，在开发区建筑工程技术业务的竞争中具有先天优势。

### 4、管理优势

公司在与国际先进设计机构的合作过程中不断学习，并且结合国内及自身实际制定了一系列的运作制度，如：总经理（院长）分管下的项目经理负责制、工时管理系统、设计成果双审双控制度等。

### 5、技术创新优势

公司始终重视技术创新与研发，在 BIM 技术研究及应用，复杂结构工程技术研究、信息技术研究、绿色生态建筑研究、公共建筑创作与研究、居住建筑创作与研究等方面取得了可喜的成绩，截止 2014 年 12 月 31 日，公司累计取得各种专利证书 74 项。

## (五) 投资状况分析

### 1、对外股权投资总体分析

公司以 2014 年 1 月 27 日为购买日，支付现金人民币 893,401.46 元购买了境群规划 30% 的股权，本次股权转让完成后，公司持有境群规划 60% 的股权。

公司于 2014 年 7 月 30 日支付现金人民币 163 万元购买了点石市政 35.43% 的股权，本次股权转让完成后，公司持有有点石市政 35.43% 的股权。

### 2、募集资金使用情况

#### (1) 募集资金总体使用情况

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

募集年份	募集方式	募集资金总额	本年度已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去向
2014	首次发行	449,550,000	23,156,500	23,156,500	426,393,500	按规定使用专户存储
合计	/	449,550,000	23,156,500	23,156,500	426,393,500	/
募集资金总体使用情况说明			已使用的 23,156,500 为部分发行费用			

## (2) 募集资金承诺项目情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

承诺项目名称	是否变更项目	募集资金拟投入金额	募集资金本年度投入金额	募集资金累计实际投入金额	是否符合计划进度	项目进度	预计收益	产生收益情况	是否符合预计收益	未达到计划进度和收益说明	变更原因及募集资金变更程序说明
设计与技术中心技术改造项目	否	185,800,000	0	0	是	55.29%					
工程总承包业务开展项目	否	105,000,000	0	0	是						
设计与营销服务网络建设项目	否	26,092,667	0	0	是						
未来发展战略储备资金项目	否	99,972,400	0	0	是						
合计	/	416,865,067			/	/		/	/	/	/
募集资金承诺项目使用情况说明	<p>根据公司第一届董事会第五次会议及 2011 年度股东大会决议, 公司利用自有资金已先期启动建设设计与技术中心技术改造项目; 截止 2014 年 12 月 31 日, 该项目已以自有资金 9,685.86 万元先期投入。</p> <p>公司于 2015 年 1 月 23 日召开第二届董事会第四次会议审议通过了《关于以募集资金置换预先投入募投项目自筹资金的议案》, 同意公司使用本次募集资金置换预先已投入募投项目的自筹资金, 置换金额为 9,685.86 万元。</p>										

## (3) 募集资金变更项目情况

□适用 √不适用

## 3、主要子公司、参股公司分析

主要子公司、参股公司名称	注册地	业务性质	持股比例 (%)	财务指标	本期数
苏州工业园区建设监理有限责任公司	苏州工业园区唯亭镇星澄路 9 号	建设监理	83.25	资产总额	48,471,891.65
				净资产	36,201,004.79
				营业收入	75,765,161.21
				净利润	14,117,070.17

苏州工业园区规划设计研究院有限公司	苏州市苏州工业园区苏虹中路 393 号	城市规划设计	51	资产总额	1,605,402.02
				净资产	1,155,550.30
				营业收入	989,902.91
				净利润	191,411.96
江苏苏通建筑设计有限公司	南通市苏通科技产业园江城路 1088 号江成研发园 1 号楼 1336 室	工程咨询及设计	70	资产总额	6,003,104.23
				净资产	6,003,099.23
				营业收入	0
				净利润	-1,480.21
境群规划设计顾问(苏州)有限公司	苏州工业园区苏虹中路 393 号三层	规划设计及咨询	60	资产总额	5,108,519.61
				净资产	3,683,969.10
				营业收入	6,442,537.07
				净利润	666,670.85
徐州点石市政工程设计有限责任公司	徐州市民主北路 70#501、502、503 室	市政设计	35.4348	资产总额	7,720,157.56
				净资产	1,579,252.50
				营业收入	1,129,375.92
				净利润	27,369.66
苏州德睿亨风创业投资有限公司	苏州工业园区凤里街 345 号沙湖创投中心 1 座 308 室	投资服务咨询	8	资产总额	244,500,982.48
				净资产	244,500,982.48
				营业收入	0
				净利润	-1,168,734.59

#### 4、非募集资金项目情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	项目金额	项目进度	本年度投入金额	累计实际投入金额	项目收益情况
办公及配套服务项目	153,300,000.00	74.01%	60,906,044.66	113,462,388.48	未产生收益
合计	153,300,000.00	/	60,906,044.66	113,462,388.48	/
非募集资金项目情况说明	无				

## 二、董事会关于公司未来发展的讨论与分析

### (一) 行业竞争格局和发展趋势

公司隶属于工程技术服务业，主要从事建筑专业领域的工程设计、工程总承包、工程监理及项目管理业务。

公司的竞争对手主要来源于参与建筑工程技术服务行业的企业，主要有三个方面：一是国家级综合工程技术服务企业，大多为原部属的国家级设计单位，其资产规模大、设计师众多，具有

较强的综合实力和行业影响力；二是地方专业工程技术服务企业，专注于一定区域范围内相对稳定的业务领域，拥有一定的地缘优势，在当地拥有相对稳固的市场资源；三是外资工程咨询公司和设计事务所，拥有国外品牌和知名度，在管理理念、技术研发和业务模式等方面相对先进。

建筑工程技术服务行业竞争激烈，行业技术壁垒相对较低，各类服务企业必将利用各自的竞争优势拓展区域市场及服务范围。

公司是一家专注于建筑领域，以工程设计、工程总承包、工程监理及项目管理为核心的贯通建筑工程全产业链的综合型工程技术服务企业。公司将依托设计与技术中心和公司所属各技术研发部门的技术创新能力来不断提升技术水平，为公司快速、可持续发展提供强有力的保障。公司将利用所拥有的技术及服务优势、高端客户优势、经验优势、管理优势、地域优势等在巩固现有业务领域市场的同时，积极进入新业务领域，寻找新的增长点；加大市场开拓力度，积极拓展江苏省外的市场区域。

## (二) 公司发展战略

公司立足于国内各国家级、省级开发区市场，以高端工业建筑、民用建筑为主要业务领域，以工程设计、工程总承包、工程监理及项目管理业务为核心，致力于成为卓越的开发区（新城）建设工程技术综合服务专家。

公司将在现有三大业务板块的大框架下，充分发挥公司在建筑设计领域的技术及服务优势，积极拓展城市规划、市政工程设计、园林景观设计、室内设计和绿色生态设计和智慧城市设计；在巩固建筑工程监理业务的基础上，积极发展市政园林工程、路桥工程、水利水电工程等监理业务；在巩固外资工业领域工程总承包业务的同时，加大内资总承包业务特别是内资工业及政府项目的发展。公司传统的优势区域集中在长三角经济市场，未来将进一步拓展泛渤海湾经济区域、中西部经济区域和东北老工业开发区等市场，成为国内一流的贯通建筑工程全产业链的工程技术服务企业。

## (三) 经营计划

1、完成公司 2015 年度经营业绩目标；

2、以“京津冀一体化、长江经济带、一带一路”三大经济战略为契机，在巩固江苏省内市场区域的同时，加大江苏省外市场区域的开拓力度，加快募集资金项目的建设进度，完成“设计与技术中心技术改造项目”建设，推进“设计与营销服务网络建设项目”、“工程总承包业务开展项目”的发展。

3、充分发挥公司在建筑设计领域的技术服务优势，积极拓展城市规划、市政工程设计、园林景观设计、室内设计、绿色生态设计和智慧城市设计。进一步完善以工程设计、工程总承包、工程监理及项目管理为三大核心业务的贯通建筑工程全产业链的综合工程技术服务模式。

4、深化技术创新理念，加大技术研发力度，在 BIM 技术、建筑智能化、建筑工业化、信息技术、绿色生态建筑等方面，加大技术研究及应用，将公司的技术水平提高到一个新的高度。

5、进一步完善公司法人治理，加强董监高及相关人员的培训工作，增强规范运作意识。扎实有效地做好内控体系建设和运行工作，推动公司管理持续改进与提升。

6、更好地运用资本市场，做好信息收集和调研分析工作，利用上市公司优势以及“未来发展战略储备资金”，积极推进资本并购和产业整合。

#### (四) 因维持当前业务并完成在建投资项目公司所需的资金需求

- 1、完成 2015 年度的经营计划和工作目标，依靠自有资金及募集资金。
- 2、“设计与技术中心技术改造项目”建设将利用募集资金。
- 3、“办公与配套服务项目”建设，依靠自有资金。

#### (五) 可能面对的风险

##### 1、政策性风险

公司所属的工程技术服务行业的发展主要依托于国家宏观经济形势、相关政策及相应的固定资产投资规模。因此，公司的生产经营状况将受到未来国家产业政策的影响。

##### 2、市场风险

公司所从事的工程技术服务领域完全开放，竞争激烈，公司虽具有一定的竞争优势，但激烈的市场竞争可能降低公司的市场份额，影响公司经营业绩的增长速度。

##### 3、工程总承包业务风险

随着公司总承包业务的扩大，公司在项目管理、进度管理、经营管理、HSE 管理、采购及施工分包等方面存在管理风险；同时，还面临原材料价格波动及资金垫付等风险因素。

##### 4、人力资源风险

知识密集型企业离不开人才支撑，核心技术和管理人员是公司生产力的关键要素，其管理经验、专业技能是推动公司市场开拓、业务发展的重要保障。如何培养人才、固化人才对公司实现可持续发展将产生影响。

##### 5、税收优惠风险

2013 年 12 月 3 日，公司取得江苏省《高新技术企业证书》，根据相关规定，公司 2013 年-2015 年度企业所得税使用税率为 15%，未来如国家关于支持高新技术企业发展的税收优惠政策发生改变，或公司的技术研发能力不能满足高新技术企业的认定条件，导致公司无法享受相关税收优惠政策，将对公司业绩有一定影响。

### 三、董事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

#### (一) 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

**(二) 董事会对会计政策、会计估计或核算方法变更的原因和影响的分析说明**

□适用 √不适用

**(三) 董事会对重要前期差错更正的原因及影响的分析说明**

□适用 √不适用

**四、利润分配或资本公积金转增预案****(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况**

根据《公司章程》，公司股利分配政策如下：

1、利润分配原则：公司重视对投资者的合理投资回报，将实行持续、稳定的股利分配政策，同时努力积极的履行现金分红的政策，但利润分配不得超过累计可分配利润的范围，不得损害公司持续经营能力。

2、利润分配形式：公司采取现金、股票以及现金与股票相结合的方式分配股利。在公司盈利以及公司正常经营和长期发展的前提下，公司将积极采取现金方式分配股利。

3、现金、股票分红具体条件和比例：如无重大投资计划或重大现金支出发生，公司应当首先采用现金方式分配股利。公司每年度现金分红金额应不低于当年实现的可分配利润的 25%，或者最近三年以现金方式累计分配的利润不少于最近三年实现的年均可分配利润的 75%。公司在实施上述现金分配股利的同时，可以同时派发红股。重大投资计划或重大现金支出指以下情形之一：

(1) 公司未来十二个月内拟对外投资、收购资产或购买设备累计支出达到或超过公司最近一期经审计净资产的 10%，且超过 5,000 万元；

(2) 公司未来十二个月内拟对外投资、收购资产或购买设备累计支出达到或超过公司最近一期经审计总资产的 5%。

公司将根据当年经营的具体情况 & 未来正常经营发展的需要，确定当年以现金方式分配的利润占当年实现的可供分配利润的具体比例及是否采取股票股利分配方式，相关议案经公司董事会审议后提交公司股东大会审议通过。

在以下两种情况时，公司将考虑发放股票股利：

(1) 公司在面临现金流不足时可考虑采用发放股票股利的利润分配方式；

(2) 在满足现金分红的条件下，公司可结合实际经营情况考虑同时发放股票股利。

**(二) 公司近三年（含报告期）的利润分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案**

单位：元 币种：人民币

分红年度	每 10 股送红股数 (股)	每 10 股派息数(元) (含税)	每 10 股转增数 (股)	现金分红的数额 (含税)	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率(%)
2014 年		6	10	36,000,000	91,422,053.22	39.38
2013 年				50,000,000	85,069,440.33	58.78
2012 年				30,000,000	82,242,178.64	36.48

## 五、积极履行社会责任的工作情况

### (一). 社会责任工作情况

#### 1、投资者保护方面

公司重视现代企业制度建设，股东大会、董事会、监事会“三会”运作规范有序，内控制度不断健全完善，形成了一整套相互制衡、行之有效的内控制度体系，并持续深入开展公司治理活动，不断完善治理结构，提升治理水平，提高公司资产质量，切实保障全体股东的合法权益。

公司经营业绩稳步增长，资产规模不断扩大，核心竞争力显著提高。2014 年度实现营业收入、归属母公司股东的净利润再创新高，为地方和社会经济发展做出了贡献。

公司在确保平稳运行的同时，重视对投资者的合理回报，严格执行利润分配政策，回报股东。

#### 2、员工权益保护

公司视员工为企业生存和发展最宝贵的资源，始终坚持以人为本的核心价值观，努力为员工提供优越的工作环境，向员工提供针对性的专业培训，保障员工的各项权益。

公司严格遵守《劳动法》、《劳动合同法》等法律法规，全面与员工签订劳动合同，按时、足额为员工缴纳公积金、为员工提供健康、安全的工作和生活环境，切实维护了员工所拥有的各项合法利益。

公司建立了合理的薪酬福利体系和科学完善的绩效考核体系，遵循同工同酬、按劳分配、多劳多得的原则，对所有员工一视同仁。

公司注重员工的安全生产和劳动保护，注重对员工进行安全教育与培训，针对不同岗位每年定期为员工配备必要的劳动防护用品和保护设施。对生产安全进行全面排查，有效提高员工的安全生产意识和自我保护能力。

公司关心员工身体健康、每年组织全体员工常规体检，夏天做好防暑降温措施。每年举行不同的体育、文艺、竞赛等活动，在丰富员工精神文化生活的同时增强员工的凝聚力、团队合作意识。

公司注重员工的培训与职业规划，建立长远的人才培养计划，采用多样化的培训方式（内部、外部、委托、外聘专家、研讨会...），对公司员工多方位培训，为员工发展提供更多的机会和更广阔的平台。

#### 3、供应商、客户权益保护

公司注重与供应商、客户建立稳定的战略合作伙伴关系，在尊重并保护供应商、客户合法权益的同时，充分尊重并维护供应商、客户的知识产权，严格保护其机密信息和专有信息，与之保持长期良好的合作关系。

公司不断完善采购流程与机制，建立公平、公正的评估体系，为供应商创造良好的竞争环境；严格遵守并履行合同约定，以保证供应商的合理合法权益。

公司通过了 ISO9001 质量管理体系认证，视工程项目质量为生命线，严格按相关法律、法规、制度、规定从事业务活动，为客户提供可以信赖的产品和各项服务。

#### 4、环境保护和可持续发展

公司在开展主营业务（工程设计、工程总承包、工程监理及项目管理）时严格遵守国家及地方政府有关节能减排、环境保护等方面的各项规定、制度及要求，严把节能、环保的设计、监理关，在工程总承包业务中也贯彻落实相关节能、环保要求。

公司在日常经营管理中，将节能减排、降低消耗落实到工作细节中，倡导全体员工节约每一度电、每一张纸、每一滴水。

#### 5、社会公益事业

公司在立足企业自身发展的同时，不断增强社会责任意识，勇于承担社会业务，努力为社会多做贡献，如：捐资助学、扶贫济困等。

(二). 属于国家环境保护部门规定的重污染行业的上市公司及其子公司的环保情况说明不适用

## 第五节 重要事项

### 一、重大诉讼、仲裁和媒体普遍质疑的事项

√适用 □不适用

#### (一) 诉讼、仲裁或媒体质疑事项已在临时公告披露且无后续进展的

事项概述及类型	查询索引

#### (二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

单位:元 币种:人民币

报告期内:									
起诉(申请)方	应诉(被申请人)方	承担连带责任方	诉讼仲裁类型	诉讼(仲裁)基本情况	诉讼(仲裁)涉及金额	诉讼(仲裁)是否形成预计负债及金额	诉讼(仲裁)进展情况	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况

**(三) 临时公告未披露或有后续进展的媒体普遍质疑事项**

无

**(四) 其他说明**

公司在招股意向书“第十五节 其他重要事项”里披露了苏州恒润进出口有限公司起诉公司关于《苏州工业园区独墅湖农村小额贷款有限公司股权转让协议》纠纷事项。2014 年 11 月 28 日，苏州工业园区人民法院已开庭审理此案，苏州恒润进出口有限公司已于 2014 年 12 月 5 日向苏州工业园区人民法院申请撤回起诉，苏州工业园区人民法院同日出具了民事裁定书（[2014]园商初字第 2625 号）准许原告苏州恒润进出口有限公司撤回起诉。公司已于 2014 年 12 月 30 日在上交所网站披露的上市公告书“第六节 其他重要事项”披露了上述情况。

**二、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况**适用 不适用**三、破产重整相关事项**

无

**四、资产交易、企业合并事项**适用 不适用**五、公司股权激励情况及其影响**适用 不适用**六、重大关联交易**适用 不适用**七、重大合同及其履行情况****1 托管、承包、租赁事项**适用 不适用**2 担保情况**适用 不适用**3 其他重大合同**

无

**八、承诺事项履行情况**适用 不适用**(一) 上市公司、持股 5%以上的股东、控股股东及实际控制人在报告期内或持续到报告期内的承诺事项**

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与股改相关的承诺								

收购报告书或权益变动报告书中所作承诺								
与重大资产重组相关的承诺								
与首次公开发行相关的承诺	股份限售	赛普成长	请详见注①	36 个月	是	是	不适用	不适用
与首次公开发行相关的承诺	股份限售	冯正功	请详见注②	36 个月	是	是	不适用	不适用
与首次公开发行相关的承诺	其他	赛普成长	请详见注③	不适用	否	是	不适用	不适用
与首次公开发行相关的承诺	其他	冯正功	请详见注④	36 个月	是	是	不适用	不适用
与首次公开发行相关的承诺	其他	冯正功	请详见注⑤	不适用	否	是	不适用	不适用
与再融资相关的承诺								
与股权激励相关的承诺								

注：

①公司控股股东赛普成长承诺：“上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理本公司所持有的发行人股份，也不由发行人回购本公司所持有的发行人股份（不包括在此期间新增的股份）。上市后六个月内如发行人股票连续二十个交易日的收盘价（指复权后的价格，下同）均低于发行价，或者上市后六个月期末收盘价低于发行价，本公司持有的发行人公开发行股份前已发行的股份的锁定期将自动延长六个月。所持发行人公开发行股份前已发行的股份在上述锁定期期满后两年内减持，减持价格不低于发行价；本公司若在该期间内以低于发行价的价格减持本公司所持发行人公开发行股份前已发行的股份，减持所得收入归发行人所有。”

②公司实际控制人冯正功承诺：上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理本人直接或间接持有的发行人股份，也不由发行人回购本人直接或间接持有的发行人股份（不包括在此期间新增的股份）。除前述锁定期外，在本人任职期间每年转让的股份不超过本人所持有发行人股份总数的百分之二十五；离职后半年内不转让本人所持有的发行人股份；离职六个月后的十二个月内，转让的发行人股份不超过本人所持有发行人股份总数的百分之五十。本人不因职务变更或离职等主观原因而放弃履行此承诺。

③公司控股股东赛普成长承诺：“为保持本公司对公司控制权及公司战略决策、日常经营的相对稳定性，本公司所持有公司股份在锁定期满两年内，除本公司股东或有的投资、理财等财务安排需减持一定比例股票外，本公司无其他减持意向，其中锁定期满后第一年减持股份不超过公司总股本的 2%，锁定期满后两年内合计减持股份不超过公司总股本的 5%。本公司预计在锁定期满两年后且不违背限制条件下，针对本公司持有的公司发行前已发行的股份，将根据《上市公司解除限售存量股份转让指导意见》等相关法规的规定，通过上交所竞价交易系统或大宗交易系统进行减持，并于减持前提前五个交易日通报公司，由公司提前三个交易日予以公告。”

④公司实际控制人冯正功承诺：“公司股票自正式挂牌上市之日起三年内，一旦出现连续二十个交易日股票收盘价均低于公司最近一期经审计的每股净资产之情形，公司实际控制人将于上述条件成立之日起一个月内，共同通过上海证券交易所系统以合法方式增持公司股票直至公司股价高于最近一期经审计的每股净资产。增持股票的金额不超过公司实际控制人上年度从公司领取的分红和上年度从公司领取的薪酬的合计值，具体增持股票的数量等事项将在启动股价稳定措施时提前公告；如未履行上述增持措施，公司实际控制人将不得领取当年薪酬及当年公司分红；具体增持股票的数量等事项将在启动股价稳定措施时提前公告”

⑤公司实际控制人冯正功承诺：“为保持本人对公司控制权及公司战略决策、日常经营的相对稳定性，本人所持有公司股份在锁定期满两年内，除本人生活所需及或有的投资、理财等财务安排需减持一定比例股票外，本人无其他减持意向，其中锁定期满后第一年减持股份不超过公司总股本的 1%，锁定期满后两年内合计减持股份不超过公司总股本的 2%。本人预计在锁定期满两年后且不违背限制条件下，针对本人持有的公司发行前已发行的股份，将根据《上市公司解除限售存量股份转让指导意见》等相关法规的规定，通过上交所竞价交易系统或大宗交易系统减持，并于减持前提前五个交易日通报公司，由公司提前三个交易日予以公告。”

## 九、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

是否改聘会计师事务所：	否	
	原聘任	现聘任
境内会计师事务所名称		立信会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬		40
境内会计师事务所审计年限		4

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

报告期内续聘立信会计师事务所（特殊普通合伙）为审计机构

## 十、可转换公司债券情况

适用 不适用

## 十一、执行新会计准则对合并财务报表的影响

公司执行修订后的《企业会计准则第 2 号-长期股权投资》，仅对可供出售金融资产和长期股权投资两个报表项目金额产生影响，对本公司 2013 年度经营成果和现金流量未产生影响。

### 长期股权投资准则变动对于合并财务报告影响

单位：元 币种：人民币

被投资	交易基	2013年1月1日	2013年12月31日

单位	本信息	归属于母公司 股东权益 (+/-)	长期股权投资 (+/-)	可供出售金融 资产 (+/-)	归属于母公司 股东权益 (+/-)
苏州德睿亨风创业投资有限公司			-20,000,000.00	20,000,000.00	
合计	/		-20,000,000.00	20,000,000.00	

长期股权投资准则变动对于合并财务报告影响的说明

执行修订后的《企业会计准则第2号-长期股权投资》，仅对可供出售金融资产和长期股权投资两个报表项目金额产生影响，对本公司2013年度经营成果和现金流量未产生影响。

## 十二、其他重大事项的说明

√适用 □不适用

2014年6月19日，公司与中国民生银行股份有限公司苏州分行签订《固定资产贷款借款合同》（编号：2014年苏（吴中）固借字第0504号），民生银行苏州分行向公司提供总额最高不超过17,000万元的借款，用于“设计与技术中心技术改造项目”和“办公与配套服务项目”建设，借款期限为60个月，利率为中国人民银行公布且在本合同签订日适用的5年贷款基准利率下浮10%。

2014年6月19日，公司与中国民生银行股份有限公司苏州分行签订《最高额抵押合同》（编号：2014年苏（吴中）最高抵字第0510号），公司以总评估价值222,103,500元的土地（位于苏州工业园区艺苑路南、星湖街西的DK20100355地块，土地使用证号为苏工园国用（2011）第00206号）及地上在建工程作为抵押，中国民生银行苏州分行提供17,000万元授信额度，授信期间为2014年6月19日至2019年6月19日。

2014年8月22日，公司与中国银行股份有限公司苏州分行签订《授信额度协议》（编号：中银苏州授字2014第049号），中国银行股份有限公司苏州分行提供3,000万元授信额度，用于非融资性保函，授信期间为2014年8月22日至2015年6月25日。

截止2014年12月31日，上述合同项下未发生借款。

## 第六节 股份变动及股东情况

### 一、股本变动情况

#### （一）股份变动情况表

##### 1、股份变动情况表

			单位：股
	本次变动前	本次变动增减（+，-）	本次变动后

	数量	比例 (%)	发行新股	送 股	公积金 转股	其 他	小计	数量	比例 (%)
一、有限售 条件股份	45,000,000	100.00						45,000,000	75.00
1、国家持股									
2、国有法人 持股									
3、其他内资 持股	45,000,000	100.00						45,000,000	75.00
其中：境内 非国有法人 持股	25,362,502	56.36						25,362,502	42.27
境内 自然人持股	19,637,498	43.64						19,637,498	32.73
4、外资持股									
其中：境外 法人持股									
境外 自然人持股									
二、无限售 条件流通股 份			15,000,000				15,000,000	15,000,000	25.00
1、人民币普 通股			15,000,000				15,000,000	15,000,000	25.00
2、境内上市 的外资股									
3、境外上市 的外资股									
4、其他									
三、股份总 数	45,000,000	100.00	15,000,000				15,000,000	60,000,000	100.00

## 2、 股份变动情况说明

经中国证券监督管理委员会以证监许可[2014]1334 号文《关于核准苏州工业园区设计研究院股份有限公司首次公开发行股票批复》核准，公司于 2014 年 12 月 22 日向社会公开发行人民币普通股（A 股）15,000,000 股，占发行后公司总股本的 25%，每股面值人民币 1.00 元，发行价格为每股人民币 29.97 元。

### (二) 限售股份变动情况

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
赛普成长	25,362,502	0	0	25,362,502	首发上市	2017年12月31日
冯正功	4,754,344	0	0	4,754,344	首发上市	2017年12月31日
邹金新	1,770,782	0	0	1,770,782	首发上市	2015年12月31日
张 谨	1,666,615	0	0	1,666,615	首发上市	2015年12月31日
詹新建	1,145,798	0	0	1,145,798	首发上市	2015年12月31日
徐宏韬	1,145,798	0	0	1,145,798	首发上市	2015年12月31日
陆学君	908,241	0	0	908,241	首发上市	2015年12月31日
廖 晨	833,307	0	0	833,307	首发上市	2015年12月31日
徐海英	833,307	0	0	833,307	首发上市	2015年12月31日
王 干	599,474	0	0	599,474	首发上市	2015年12月31日
史 明	599,474	0	0	599,474	首发上市	2015年12月31日
张延成	599,474	0	0	599,474	首发上市	2015年12月31日
付卫东	599,474	0	0	599,474	首发上市	2015年12月31日
蒋文蓓	369,521	0	0	369,521	首发上市	2015年12月31日
袁靖怡	299,737	0	0	299,737	首发上市	2015年12月31日
丘 琳	299,737	0	0	299,737	首发上市	2015年12月31日
谈丽华	257,331	0	0	257,331	首发上市	2015年12月31日
薛金海	257,331	0	0	257,331	首发上市	2015年12月31日
薛学斌	257,331	0	0	257,331	首发上市	2015年12月31日
桑林华	214,925	0	0	214,925	首发上市	2015年12月31日
陈 露	203,600	0	0	203,600	首发上市	2015年12月31日
杨昭琿	149,868	0	0	149,868	首发上市	2015年12月31日
沈卫平	149,868	0	0	149,868	首发上市	2015年12月31日
冯洪斌	149,868	0	0	149,868	首发上市	2015年12月31日
王志翔	128,665	0	0	128,665	首发上市	2015年12月31日
赵宝利	128,665	0	0	128,665	首发上市	2015年12月31日
王 伟	107,463	0	0	107,463	首发上市	2015年12月31日
胡湘明	80,597	0	0	80,597	首发上市	2015年12月31日
李 铮	80,597	0	0	80,597	首发上市	2015年12月31日
张 勇	80,597	0	0	80,597	首发上市	2015年12月31日
杜良晖	80,597	0	0	80,597	首发上市	2015年12月31日
平家华	80,597	0	0	80,597	首发上市	2015年12月31日
路江龙	80,597	0	0	80,597	首发上市	2015年12月31日
唐 镒	74,934	0	0	74,934	首发上市	2015年12月31日
程 琛	74,934	0	0	74,934	首发上市	2015年12月31日
刘 晶	74,934	0	0	74,934	首发上市	2015年12月31日
张 渊	74,934	0	0	74,934	首发上市	2015年12月31日
周 蔚	74,934	0	0	74,934	首发上市	2015年12月31日
赵海峰	53,731	0	0	53,731	首发上市	2015年12月31日
黄 琳	53,731	0	0	53,731	首发上市	2015年12月31日
戴诚绮	53,731	0	0	53,731	首发上市	2015年12月31日

高黎	26,865	0	0	26,865	首发上市	2015年12月31日
赵建忠	26,865	0	0	26,865	首发上市	2015年12月31日
邓继明	26,865	0	0	26,865	首发上市	2015年12月31日
廖健敏	26,865	0	0	26,865	首发上市	2015年12月31日
程磊	26,865	0	0	26,865	首发上市	2015年12月31日
杜广亮	26,865	0	0	26,865	首发上市	2015年12月31日
曹喆	26,865	0	0	26,865	首发上市	2015年12月31日
合计	45,000,000	0	0	45,000,000	/	/

## 二、证券发行与上市情况

### (一) 截至报告期末近3年历次证券发行情况

单位：股 币种：人民币

股票及其衍生证券的种类	发行日期	发行价格(或利率)	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期
普通股股票类						
A股	2014年12月22日	29.97	15,000,000	2014年12月31日	60,000,000	不适用

截至报告期末近3年历次证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

经中国证券监督管理委员会以证监许可[2014]1334号文《关于核准苏州工业园区设计研究院股份有限公司首次公开发行股票批复》核准，公司于2014年12月22日向社会公开发行人民币普通股（A股）15,000,000股，每股面值人民币1.00元，发行价格为每股人民币29.97元，发行后公司总股本为6,000万股。

除上述事项外，截止本报告期末近3年，公司无其他证券发行与上市情况。

### (二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

报告期内，因首次公开发行股票1500万股，公司股份总数由期初的4500万股增加为期末的6000万股，公司首次公开发行股票募集资金总额为人民币449,550,000.00元，扣除发行费用人民币32,684,933.00元后，实际募集资金净额为人民币416,865,067.00元，2013年末公司资产负债率为39.89%，因首次公开发行股票募集资金到账等原因，2014年末公司资产负债率下降为21.03%。

## 三、股东和实际控制人情况

### (一) 股东总数：

截止报告期末股东总数(户)	13,081
年度报告披露日前第五个交易日末的股东总数(户)	7,695

## (二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告 期内 增减	期末持股 数量	比例(%)	持有有限售条 件股份数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
赛普成长	0	25,362,502	42.27	25,362,502	无	0	境内非国有法 人
冯正功	0	4,754,344	7.92	4,754,344	无	0	境内自然人
邹金新	0	1,770,782	2.95	1,770,782	无	0	境内自然人
张 谨	0	1,666,615	2.78	1,666,615	无	0	境内自然人
詹新建	0	1,145,798	1.91	1,145,798	无	0	境内自然人
徐宏韬	0	1,145,798	1.91	1,145,798	无	0	境内自然人
陆学君	0	908,241	1.51	908,241	无	0	境内自然人
廖 晨	0	833,307	1.39	833,307	无	0	境内自然人
徐海英	0	833,307	1.39	833,307	无	0	境内自然人
王 干	0	599,474	1.00	599,474	无	0	境内自然人
史 明	0	599,474	1.00	599,474	无	0	境内自然人
张延成	0	599,474	1.00	599,474	无	0	境内自然人
付卫东	0	599,474	1.00	599,474	无	0	境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件 流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
全国社保基金五零四组合	215,153	人民币普通股	215,153				
中国工商银行—国联安德盛安心成长混合型 开放式证券投资基金	215,139	人民币普通股	215,139				
中国建设银行股份有限公司—中欧成长优选 回报灵活配置混合型发起式证券投资基金	169,721	人民币普通股	169,721				
华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证 券账户	48,000	人民币普通股	48,000				
中国银河证券股份有限公司客户信用交易担 保证券账户	37,000	人民币普通股	37,000				
华夏人寿保险股份有限公司—万能保险产品	33,680	人民币普通股	33,680				
泰康人寿保险股份有限公司—投连—稳健收 益	33,680	人民币普通股	33,680				
中国财产再保险股份有限公司—传统—普通 保险产品	33,680	人民币普通股	33,680				
中国出口信用保险公司—自有资金	33,680	人民币普通股	33,680				
中国平安人寿保险股份有限公司—传统—普 通保险产品	33,680	人民币普通股	33,680				

中国太平洋人寿保险股份有限公司—传统—普通保险产品	33,680	人民币普通股	33,680
中国太平洋人寿保险股份有限公司—分红—个人分红	33,680	人民币普通股	33,680
中国太平洋人寿保险股份有限公司—分红—团体分红	33,680	人民币普通股	33,680
中国太平洋人寿保险股份有限公司—万能—个人万能	33,680	人民币普通股	33,680
中国太平洋人寿保险股份有限公司—万能—团体万能	33,680	人民币普通股	33,680
上述股东关联关系或一致行动的说明	未发现前十名无限售条件股东存在关联关系或一致行动情况		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用		

## 前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	赛普成长	25,362,502	2017年12月31日		首发上市限售
2	冯正功	4,754,344	2017年12月31日		首发上市限售
3	邹金新	1,770,782	2015年12月31日		首发上市限售
4	张 谨	1,666,615	2015年12月31日		首发上市限售
5	詹新建	1,145,798	2015年12月31日		首发上市限售
6	徐宏韬	1,145,798	2015年12月31日		首发上市限售
7	陆学君	908,241	2015年12月31日		首发上市限售
8	廖 晨	833,307	2015年12月31日		首发上市限售
9	徐海英	833,307	2015年12月31日		首发上市限售
10	王 干	599,474	2015年12月31日		首发上市限售
11	史 明	599,474	2015年12月31日		首发上市限售
12	张延成	599,474	2015年12月31日		首发上市限售
13	付卫东	599,474	2015年12月31日		首发上市限售
上述股东关联关系或一致行动的说明		冯正功系赛普成长控股股东，冯正功与赛普成长系一致行动关系。			

## 四、控股股东及实际控制人变更情况

## (一) 控股股东情况

## 1 法人

单位：元 币种：人民币

名称	苏州赛普成长投资管理有限公司
单位负责人或法定代表人	冯正功
成立日期	2011 年 7 月 27 日
组织机构代码	57950010-X
注册资本	100 万元
主要经营业务	资产管理、投资管理、投资咨询

## (二) 实际控制人情况

### 1 自然人

姓名	冯正功
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
最近 5 年内的职业及职务	公司董事长兼总经理、园区监理董事长、园区规划院董事长、苏通设计董事长、境群规划董事长、点石市政董事长、赛普成长董事长。
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无

### 2 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



## 第七节 优先股相关情况

### 一、其他

本报告期，公司无优先股事项。

## 第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

### 一、持股变动情况及报酬情况

#### (一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司领取的应付报酬总额(万元)(税前)	报告期在其股东单位领薪情况
冯正功	董事长、总经理	男	48	2014-09-23	2017-09-22	4,754,344	4,754,344	-	-	79.28	-
邹金新	董事、副总经理、 董事会秘书	男	51	2014-09-23	2017-09-22	1,770,782	1,770,782	-	-	59.56	-
张谨	董事、副总经理	女	44	2014-09-23	2017-09-22	1,666,615	1,666,615	-	-	77.24	-
詹新建	董事、副总经理	男	44	2014-09-23	2017-09-22	1,145,798	1,145,798	-	-	77.88	-
徐宏韬	董事、总工程师	男	51	2014-09-23	2017-09-22	1,145,798	1,145,798	-	-	78.26	-
杨海坤	董事	男	70	2014-09-23	2017-09-22	-	-	-	-	6.00	-
贝政新	独立董事	男	62	2014-09-23	2017-09-22	-	-	-	-	6.00	-
陈志强	独立董事	男	58	2014-09-23	2017-09-22	-	-	-	-	6.00	-
王路	独立董事	男	51	2014-09-23	2017-09-22	-	-	-	-	1.50	-
窦以德	独立董事(已离任)	男	74	2011-09-23	2014-09-22	-	-	-	-	4.50	-
张延成	监事会主席	男	46	2014-09-23	2017-09-22	599,474	599,474	-	-	70.24	-
谈丽华	监事	男	41	2014-09-23	2017-09-22	257,331	257,331	-	-	65.93	-
潘霄峰	职工监事	男	36	2014-09-23	2017-09-22	-	-	-	-	43.06	-
蒋文蓓	副总经理	女	47	2014-09-23	2017-09-22	369,521	369,521	-	-	75.83	-
陆学君	副总经理	男	43	2014-09-23	2017-09-22	908,241	908,241	-	-	161.78	-
廖晨	副总经理	男	51	2014-09-23	2017-09-22	833,307	833,307	-	-	75.32	-
徐海英	副总经理、财务总监	女	54	2014-09-23	2017-09-22	833,307	833,307	-	-	77.68	-
袁靖怡	原董事会秘书	女	44	2014-09-23	2015-01-23	299,737	299,737	-	-	32.62	-
合计	/	/	/	/	/	14,584,255	14,584,255		/	998.69	/

注：袁靖怡女士已于 2015 年 1 月辞去董事会秘书职务，公司聘任邹金新先生为董事会秘书。

姓名	最近 5 年的主要工作经历
冯正功	1966 年出生，本科学历、研究员级高级工程师、一级注册建筑师、香港建筑师协会会员，享受国务院政府特殊津贴专家；苏州市第十二届、十三届、第十四届、第十五届人大常委会委员，苏州市第十次、第十一次党代会代表；曾获江苏省优秀青年建筑师、江苏省有突出贡献的中青年专家、江苏省“333 高层次人才培养工程”中青年科学技术带头人、江苏省劳动模范、苏州市劳动模范、苏州市优秀专业技术拔尖人才等荣誉；1995 年至 2003 年，历任园区设计院常务副院长、董事长兼院长；2003 年至 2011 年 9 月，任设计院有限董事长、院长；现任设计院股份董事长、总经理、园区监理董事长、园区规划院董事长、苏通设计董事长、境群规划董事长、点石市政董事长、赛普成长董事长。
邹金新	1963 年出生，本科学历，研究员级高级工程师、注册电气工程师；曾任蚌埠玻璃工业设计研究院电气自动化所所长；1997 年至 2003 年，历任园区设计院电气所所长、副院长；2003 年至 2011 年 9 月任设计院有限董事、副院长；现任设计院股份董事、副总经理、赛普成长董事、园区监理董事。
张谨	1970 年出生，本科学历，研究员级高级工程师、一级注册结构工程师、（英联邦）结构工程师学会（IStructE）会员及特许结构工程师、江苏省建筑工程抗震设防审查专家委员会委员，江苏省第四期“333 高层次人才培养工程”第三层次培养对象；曾获“江苏省优秀工程勘察设计师”、“苏州市优秀专业技术拔尖人才”、“苏州市优秀青年结构工程师”等荣誉；曾任国家建材局苏州建材建筑设计院工程师；1995 年至 2003 年，历任园区设计院结构所所长、结构部主任；2003 年至 2011 年 9 月，任设计院有限董事、副院长；现任设计院股份董事、副总经理、园区监理董事、赛普成长董事。
詹新建	1970 年出生，本科学历，高级工程师、注册公用设备工程师；曾任轻工部长沙设计院设计师；1996 年至 2003 年任园区设计院给排水所所长；2003 年至 2011 年 9 月，历任设计院有限给排水所所长、董事、副院长；现任设计院股份董事、副总经理、园区监理董事、境群规划监事、赛普成长董事、点石市政董事、新疆分公司负责人。
徐宏韬	1963 年出生，本科学历，高级建筑师、一级注册建筑师；曾任苏州城建环保学院设计研究院副院长；2000 年至 2003 年任园区设计院首席建筑师；2003 年至 2011 年 9 月任设计院有限董事、建筑一所所长、总工程师；现任设计院股份董事、总工程师、园区监理董事、园区规划院董事、苏通设计董事、境群规划董事、赛普成长董事、成都分公司负责人。
杨海坤	1944 年出生，本科学历，教授、博士生导师、第九、十、十一届全国政协委员、中国行政法学会副会长；曾任上海社会科学院研究人员；1985 年至今，历任苏州大学法学院讲师、副院长、院长、法学院研究所所长；现任设计院股份董事、江苏亨通光电股份有限公司、江苏通润装备科技股份有限公司独立董事。
贝政新	1952 年出生，本科学历，教授、博士生导师；历任苏州大学商学院教员、讲师、副教授、教授、金融系主任；曾任苏福马股份有限公司独立董事；现任苏州大学商学院教授、博士生导师，设计院股份、东吴基金管理有限公司、江苏通润装备科技股份有限公司和苏州信托有限公司独立董事。
陈志强	1956 年出生，硕士学历，注册会计师；曾任徐州市羊毛衫厂财务负责人；现任苏州大学商学院教授、硕士生导师、设计院股份独立董事。

王路	1963 年出生，博士学历，教授、博士生导师；曾任清华大学建筑学院助教、讲师、副教授，《世界建筑》杂志主编；现任清华大学建筑学院教授、博士生导师，北京壹方建筑设计咨询有限公司董事、设计院股份独立董事。
张延成	1968 年出生，本科学历，高级工程师；曾任职于江苏省洪泽县建设局和江苏省洪泽县建筑设计院；1995 年至 2003 年，任园区设计院建筑三所所长；2003 年至 2011 年 9 月，任设计院有限副总建筑师、建筑三所所长；现任设计院股份监事会主席、副总建筑师、园区监理监事、点石市政监事会主席、徐州分公司和宿迁分公司负责人。
谈丽华	1973 年出生，硕士学历，研究员级高级工程师；1999 年 2003 年历任园区设计院结构部工程师、结构二所所长；2003 年至 2011 年 9 月任设计院有限结构二所所长；现任设计院股份监事、副总工程师、点石市政监事。
潘霄峰	1978 年出生，本科学历，高级工程师；曾任江苏省纺织工业设计院苏州分院工程师、苏州城建环保学院设计研究院工程师；2003 年至 2011 年 9 月任设计院有限工程师；现任设计院股份职工监事、电气二所所长、主任工程师。
蒋文蓓	1967 年出生，硕士学历，高级工程师、一级注册建筑师；曾任苏州城建环保学院建筑系讲师；2002 年至 2003 年任园区设计院建筑二所所长；2003 年至 2011 年 9 月，历任设计院有限建筑二所所长、副总建筑师、副院长；现任设计院股份副总经理、副总建筑师。
陆学君	1971 年出生，本科学历，高级工程师；曾任苏州郊区建设集团工程师；1996 年至 2003 年，任园区设计院结构工程师；2003 年至 2011 年 9 月，历任设计院有限结构工程师、结构二所所长、工程分公司总经理、监事；现任设计院股份副总经理、工程分公司总经理。
廖晨	1963 年出生，大专学历，高级工程师；曾任苏州市建筑设计研究院工程师；1995 年至 2003 年，任园区设计院空调所所长；2003 年至 2011 年 9 月，任设计院有限空调所所长、设备一部主任、监事；现任设计院股份副总经理、园区监理董事、北京分公司负责人。
徐海英	1960 年出生，大专学历，会计师；曾任职于苏州平江粮管所；1995 至 2003 年，任园区设计院财务、行政、人事部负责人；2003 年至 2011 年 9 月，任设计院有限财务总监、院长助理；现任设计院股份副总经理、财务总监、德睿亨风董事、境群规划董事、点石市政董事。
袁靖怡	1970 年出生，本科学历，中级经济师；曾任职于苏州长风机械总厂进出口部；1995 年至 2003 年，历任园区设计院市场合约部职员、主任；2003 年至 2011 年 9 月，任设计院有限市场合约部主任；报告期内任设计院股份董事会秘书。

其它情况说明

无

## (二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

## 二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

### (一) 在股东单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
冯正功	赛普成长	董事长	2014 年 7 月 27 日	2017 年 7 月 26 日

邹金新	赛普成长	董事	2014年7月27日	2017年7月26日
张谨	赛普成长	董事	2014年7月27日	2017年7月26日
詹新建	赛普成长	董事	2014年7月27日	2017年7月26日
徐宏韬	赛普成长	董事	2014年7月27日	2017年7月26日
在股东单位任职情况的说明	无			

## (二) 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
冯正功	园区监理	法定代表人、董事长	2011年12月31日	2014年12月31日
冯正功	园区规划院	董事长	2013年4月22日	2016年4月21日
冯正功	苏通设计	董事长	2013年6月28日	2013年6月27日
冯正功	境群规划	董事长	2013年12月5日	2016年12月4日
冯正功	点石市政	董事长	2014年4月29日	2017年4月28日
冯正功	赛普成长	董事长	2014年7月27日	2017年7月26日
邹金新	赛普成长	董事	2014年7月27日	2017年7月26日
邹金新	园区监理	董事	2011年12月31日	2014年12月31日
张谨	园区监理	董事	2011年12月31日	2014年12月31日
张谨	赛普成长	董事	2014年7月27日	2017年7月26日
詹新建	园区监理	董事	2011年12月31日	2014年12月31日
詹新建	境群规划	监事	2013年12月5日	2016年12月4日
詹新建	赛普成长	董事	2014年7月27日	2017年7月26日
詹新建	点石市政	董事	2014年4月29日	2017年4月28日
徐宏韬	园区监理	董事	2011年12月31日	2014年12月31日
徐宏韬	园区规划院	董事	2013年4月22日	2016年4月21日
徐宏韬	苏通设计	董事	2013年6月28日	2013年6月27日
徐宏韬	境群规划	董事	2013年12月5日	2016年12月4日
徐宏韬	赛普成长	董事	2014年7月27日	2017年7月26日
杨海坤	江苏亨通光电股份有限公司	独立董事	2012年5月28日	2015年5月27日
杨海坤	江苏通润装备科技股份有限公司	独立董事	2014年5月	2017年5月

贝政新	东吴基金管理有限公司	独立董事	2013年10月	2016年10月
贝政新	江苏通润装备科技股份有限公司	独立董事	2014年5月	2017年5月
贝政新	苏州信托有限公司	独立董事	2012年5月	2015年5月
陈志强	苏州大学商学院	教授	1994年4月	至今
王路	清华大学建筑学院	教授	2000年11月	至今
王路	北京壹方建筑设计咨询有限公司	董事	2005年1月1日	至今
张延成	园区监理	监事	2011年12月31日	2014年12月31日
张延成	点石市政	监事会主席	2014年4月29日	2017年4月28日
谈丽华	点石市政	监事	2014年4月29日	2017年4月28日
廖晨	园区监理	董事	2011年12月31日	2014年12月31日
徐海英	德睿亨风	董事	2013年4月14日	2016年4月13日
徐海英	境群规划	董事	2013年12月5日	2016年12月4日
徐海英	点石市政	董事	2014年4月29日	2017年4月28日
在其他单位任职情况的说明	除上述人员外，公司其他董事、监事和高级管理人员没有在其他关联企业中兼职			

### 三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	根据公司章程，董事、监事报酬由股东大会确定；高级管理人员报酬由董事会确定。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	据公司所处行业及地区的薪酬水平，结合公司实际经营情况制定。 高级管理人员薪酬由董事会薪酬与考核委员会依据公司实际经营情况及其在经营业绩考察后，由董事会审议并确定。
董事、监事和高级管理人员报酬的应付报酬情况	9986908.50 元
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	9986908.50 元

### 四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
窦以德	独立董事	离任	换届
王路	独立董事	选举	换届

## 五、公司核心技术团队或关键技术人员情况

本公司核心技术人员为冯正功先生、邹金新先生、张谨女士、詹新建先生、徐宏韬先生、张延成先生、谈丽华先生、王干先生、史明先生、付卫东先生、丘琳女士、薛金海先生、王伟先生、赵宝利先生和薛学斌先生。冯正功先生、邹金新先生、张谨女士、詹新建先生、徐宏韬先生、张延成先生和谈丽华先生的简历见本节“现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况”，其他核心技术人员的简历如下：

史明先生：1972 年出生，硕士学历，一级注册建筑师、高级工程师；1999 年至 2003 年，任园区设计院建筑师；2003 年至 2011 年 9 月，任设计院有限建筑一所所长、建筑一部主任；现任设计院股份技术总监、园区规划院董事、苏通设计董事兼总经理、副总建筑师、上海分公司负责人。

付卫东先生：1970 年出生，本科学历，研究员级高级工程师、注册电气工程师；曾任机械工业部第一设计院综合一室电气工程师；1997 年至 2003 年，历任园区设计院电气工程师、电气所所长；2003 年至 2011 年 9 月，任设计院有限电气二所所长、设备二部主任、副总工程师；现任设计院股份技术总监、副总工程师、质控部主任。

王干先生：1963 年出生，本科学历，研究员级高级工程师、一级注册结构工程师、江苏省建筑工程抗震设防审查专家委员会委员；曾任苏州市建筑设计研究院工程师；2000 年至 2003 年，任园区设计院副总工程师；2003 年至 2011 年 9 月，任设计院有限副总工程师；现任设计院股份技术总监、副总工程师。

丘琳女士：1968 年出生，本科学历，高级工程师、一级注册建筑师；曾任苏州建筑工程设计院建筑师；2000 年至 2003 年，任园区设计院副总建筑师；2003 年至 2011 年 9 月，任设计院有限建筑五所所长、副总建筑师；现任设计院股份技术总监、副总建筑师。

薛金海先生：1974 年出生，本科学历，工程师、一级注册建筑师；曾任苏州非金属矿工业设计研究院建筑师；2001 年至 2003 年历任园区设计院建筑师、项目经理；2003 年至 2011 年 9 月，历任设计院有限项目经理、建筑四所所长、副总建筑师、居住建筑研究所所长；现任设计院股份副总建筑师、居住建筑设计部部长、赛普成长监事。

王伟先生：1963 年出生，本科学历，高级工程师、一级注册结构工程师；曾任苏州混凝土水泥制品研究院设计师；2004 年至 2011 年 9 月，任设计院有限副总工程师；现任设计院股份副总工程师、结构二部副部长。

赵宝利先生：1964 年出生，硕士学历，研究员级高级工程师、一级注册结构工程师；曾任西安建筑科技大学教师、陕西省建筑设计研究院副所长、华艺设计顾问（深圳）有限公司结构工程师；2004 年至 2011 年 9 月，任设计院有限副总工程师；现任设计院股份副总工程师。

薛学斌先生：1970 年出生，本科学历，研究员级高级工程师、注册公用设备工程师；曾任苏州城建环保学院给排水教研室助教、苏州市东玮规划设计所设计师；2002 年至 2003 年，任园区设计院给排水所所长；2003 年至 2011 年 9 月，任设计院有限副总工程师、设备二部副部长、给排水二所所长；现任设计院股份副总工程师、给排水设计部部长。

## 六、母公司和主要子公司的员工情况

### (一) 员工情况

母公司在职员工的数量	538
主要子公司在职员工的数量	414
在职员工的数量合计	952
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	17
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	
销售人员	20
技术人员	838
财务人员	7
行政人员	43
其他	44
合计	952
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
研究生（硕士、博士）	182
本科	534
大专	171
大专以下	65
合计	952

### (二) 薪酬政策

公司薪酬设计按照公司经营理念和管理模式，遵照国家有关劳动人事法规、政策，制定与企业发展相适应的薪酬制度。为了体现薪酬制度的公平性、激励性与良性竞争，公司特实施绩效考核与薪酬挂钩的政策，具体遵循以下原则：（1）坚持各尽所能、按劳分配，效率优先、兼顾公平，激励和约束相结合的原则；（2）坚持可持续发展原则，制定的薪酬方案为公司的长期战略发展规划服务。同时为了满足员工日益对福利多样化的需求趋势，最大限度的调动员工的工作热情，公司同时制定与薪酬体系相匹配的套餐式福利制度。

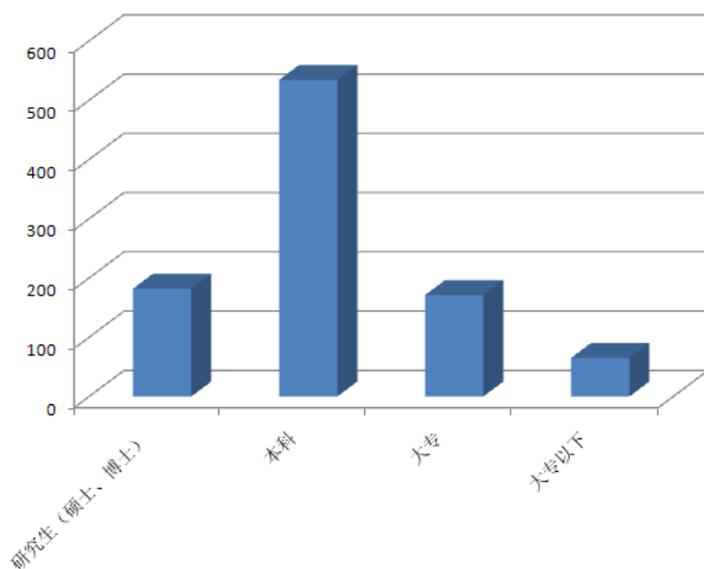
### (三) 培训计划

为了让员工在专业技术能力、职业化素养等方面能有所提升，公司会根据不同需求制定年度培训计划，培训计划制定依据的原则为：（1）人员分层化、方法多样化、内容丰富化（2）结合业绩与工作表现，体现公平与激励。培训的形式主要包括内部培训（新员工培训、部门内部培训、专业技能或管理内训）、外派培训（公开课、出国考察或研修交流）、员工个人继续教育。

(四) 专业构成统计图



(五) 教育程度统计图



(六) 劳务外包情况

劳务外包支付的报酬总额	2,915,328.11 元
-------------	----------------

## 第九节 公司治理

### 一、公司治理及内幕知情人登记管理等相关情况说明

#### （一）公司治理

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《公司章程》及中国证监会和上海证券交易所发布的有关上市公司治理规范性文件的要求，完善公司法人治理结构，健全公司内控管理流程和规章制度，有效运行公司内控管理体系。公司股东大会、董事会、监事会和管理层等各职能部门均严格按照各项内控制度规范化运作，切实维护公司及全体股东的合法权益。

1、股东与股东大会：公司严格按照《公司章程》和《股东大会议事规则》的要求召集、召开股东大会，并严格遵守有关法律法规和表决程序的规定，聘请律师见证公司历次股东大会。公司平等对待所有股东，能够确保中小股东与大股东享有平等地位，确保所有股东充分行使自己的权利。

2、控股股东与上市公司：公司控股股东严格按《公司法》要求依法行使出资人的权利并承担义务。控股股东与上市公司实现了人员、资产、财务、机构、业务的独立，公司独立决策，董事会、监事会和经营层能够独立规范运作。

3、董事与董事会：报告期内，公司严格按照《公司法》、《公司章程》规定的董事选聘程序选举董事，公司董事会人数和人员构成符合法律、法规的要求。公司严格执行《董事会议事规则》，《独立董事制度》，《独立董事年报工作制度》确保了董事会运作的规范和决策的客观、科学。公司董事能忠实、诚信、勤勉地履行职责，切实维护公司全体股东的利益。

4、监事和监事会：公司监事会的人数和人员构成符合法律、法规的规定和要求。监事会根据《监事会议事规则》，认真履行自己的职责，依法、独立地对公司生产经营情况、财务状况以及公司董事和高级管理人员履行职责的合法性、合规性进行监督，维护公司及股东的合法权益。

5、信息披露与透明度：公司按照《上海证券交易所股票上市规则》、《公司章程》以及《信息披露管理制度》的规定，依法履行信息披露义务。公司能够按照法律、法规及公司章程的规定，秉持公平、公正的原则，确保公司信息披露的真实、准确、完整、及时使所有股东有平等的机会获得信息，保障中小股东知情权，充分维护投资者利益。

6、投资者关系：公司重视投资者关系的沟通与交流，董事会指定专门的部门和工作人员负责信息披露和投资者关系管理工作，加强与中小股东的沟通，认真听取各方对公司发展的建议和意见，及时反馈给董事会，切实保证中小股东的合法权益。

#### （二）内幕知情人登记管理

报告期内，公司制定了《内幕信息知情人登记管理制度》，该制度细化了内幕知情人管理工作中的登记备案流程，进一步规范了公司内幕信息管理行为。通过严格执行《内幕信息知情人登记管理制度》，公司严格控制内幕信息的传播途径和范围，确保信息披露的公平、公正、公开。

公司治理与《公司法》和中国证监会相关规定的要求不存在差异。

## 二、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	会议议案名称	决议情况	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
公司 2013 年年度股东大会	2014 年 3 月 2 日	1、2013 年度董事会工作报告 2、2013 年度监事会工作报告 3、关于<2013 年度审计报告及财务报表>的议案 4、关于 2013 年度利润分配的议案 5、关于<2013 年度财务决算报告（合并）>的议案 6、关于<2014 年度财务预算方案>的议案 7、关于<2013 年度独立董事述职报告>的议案 8、关于续聘立信会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2014 年度审计机构的议案 9、关于审核确认公司 2013 年度关联交易事项的议案 10、关于公司首次公开发行人民币普通股（A 股）并上市方案的议案 11、关于公司首次公开发行人民币普通股（A 股）并上市后股价稳定预案的议案 12、关于苏州工业园区设计研究院股份有限公司首次公开发行股票并上市后分红回报规划的议案 13、关于修订<苏州工业园区设计研究院股份有限公司章程（草案）>的议案 14、关于公司首次公开发行人民币普通股（A 股）前滚存的未分配利润由新老股东共享的议案 15、关于公司首次公开发行人民币普通股（A 股）募集资金投资项目实施方案及其可行性的议案 16、关于提请股东大会授权董事会在股东大会决议范围内办理申请首次公开发行人民币普通股（A 股）并上市事宜的议案 17、关于公司首次公开发行人民币普通股（A 股）相关决议有效期的议案 18、关于募集资金专户存储安排的议案	审议通过全部议案		
公司 2014 年第一次临时股东大会	2014 年 4 月 13 日	1、关于公司首次公开发行人民币普通股（A 股）并上市方案的议案 2、关于公司首次公开发行人民币普通股（A 股）并上市后股价稳定预案的议案	审议通过全部议案		

		3、关于苏州工业园区设计研究院股份有限公司首次公开发行股票并上市后分红回报规划的议案 4、关于修订<苏州工业园区设计研究院股份有限公司章程（草案）>的议案 5、关于公司首次公开发行人民币普通股（A股）前滚存的未分配利润由新老股东共享的议案 6、关于公司首次公开发行人民币普通股（A股）募集资金投资项目实施方案及其可行性的议案 7、关于提请股东大会授权董事会在股东大会决议范围内办理申请首次公开发行人民币普通股（A股）并上市事宜的议案 8、关于公司首次公开发行人民币普通股（A股）相关决议有效期的议案 9、关于募集资金专户存储安排的议案 10、关于调整公司上市挂牌证券交易所的议案 11、关于修改公司〈股东大会议事规则〉等 22 项制度的议案			
公司 2014 年第二次临时股东大会	2014 年 5 月 22 日	1、关于公司向中国民生银行股份有限公司苏州分行申请银行项目贷款授信业务的议案 2、关于公司向中国民生银行股份有限公司苏州分行申请综合授信额度的议案 3、关于公司将艺苑路南、星湖街西的土地及地上在建工程抵押给中国民生银行股份有限公司苏州分行的议案	审议通过全部议案		
公司 2014 年第三次临时股东大会	2014 年 6 月 26 日	1、关于修改公司章程的议案	审议通过全部议案		
公司 2014 年第四次临时股东大会	2014 年 9 月 23 日	1、关于公司董事会换届的议案 2、关于公司监事会换届的议案	审议通过全部议案		

股东大会情况说明  
无

### 三、董事履行职责情况

#### (一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况 出席股东大会的次数
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	
冯正功	否	9	9	0	0	0	否	5
邹金新	否	9	9	0	0	0	否	5
张谨	否	9	9	0	0	0	否	5
詹新建	否	9	9	0	0	0	否	5
徐宏韬	否	9	9	0	0	0	否	5
杨海坤	否	9	9	0	0	0	否	5

贝政新	是	9	9	0	0	0	否	5
陈志强	是	9	9	0	0	0	否	5
王路	是	3	3	0	0	0	否	1
窦以德	是, 已 离任	7	7	0	0	0	否	4

连续两次未亲自出席董事会会议的说明  
无

年内召开董事会会议次数	9
其中：现场会议次数	9
通讯方式召开会议次数	0
现场结合通讯方式召开会议次数	0

#### 四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议

报告期内，公司董事会各专业委员会严格按照《公司章程》、《董事会议事规则》及各专业委员会工作细则履行职责，依法合规运作，分别对公司财务报告、内部审计工作、监督及评估公司外部审计机构工作、提名董事和高级管理人员人选、董事及高级管理人员的薪酬等工作提出意见与建议，为董事会科学决策发挥重要作用。

#### 五、监事会发现公司存在风险的说明

报告期内，公司监事会严格按照有关法律法规及《公司章程》的规定，对本公司依法运作情况、财务情况等事项进行了认真监督检查，在对这些事项的监督活动中并不存在异议。

#### 六、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

不适用

因股份化改造、行业特点、国家政策、收购兼并等原因存在同业竞争的，公司相应的解决措施、工作进度及后续工作计划

不适用

#### 七、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

公司已建立了高级管理人员考评机制和相关激励机制。薪酬与考核委员会主要负责制定、审查公司高级管理人员的薪酬与绩效管理方案，并每年对公司高级管理人员进行年度绩效考核，根据考核结果确定高级管理人员的报酬，报董事会审议通过后实施。

## 第十节 内部控制

### 一、内部控制责任声明及内部控制制度建设情况

#### （一）董事会关于内部控制责任声明

建立健全并有效实施公司内部控制制度是公司董事会的责任，监事会对董事会建立与实施内部控制制度进行监督，经理层负责组织领导公司内部控制的日常运行。公司董事会严格按照《企业内部控制基本规范》及配套指引的各项要求，通过建立、完善并落实执行规范有效的内部控制制度，保证公司各项生产经营管理活动合法合规地进行，对经营风险起到有效控制作用，并保证财务报告的真实性、准确性、完整性。

#### （二）内部控制制度建设情况

为贯彻落实五部委（财政部、证监会、审计署、银监会、保监会）颁布的《企业内部控制基本规范》（财会【2008】7号文）、《企业内部控制配套指引》（财会【2010】11号文）等文件的要求，加强和规范公司的内部控制体系建设，提高企业经营管理水平和风险防范能力，维护投资者的合法权益，促进公司可持续发展，公司于2011年成立了以董事长为组长、高级管理人员及各部门负责人为组员的内部控制建设与实施领导小组，公司遵循全面性原则、重要性原则、制衡性原则、适应性原则和成本效益原则设计和建立内部控制制度体系，编制修订了50余项内部控制管理制度。

公司治理方面，公司制定了《公司章程》、《股东大会议事规则》、《监事会议事规则》、《董事会议事规则》、《独立董事工作制度》、《总经理工作细则》、《财务负责人管理制度》、《董事会秘书工作细则》、《董事会审计委员会工作细则》、《董事会薪酬与考核委员会工作细则》、《董事会战略委员会工作细则》等重大议事规则及组织制度，以完善公司法人治理结构。人力资源方面，公司根据《劳动法》，结合公司实际情况，制定了《人力资源管理制度》，完善了组织架构设计和人力资源规划，确保公司战略的实现，提高企业的核心竞争力。

投融资方面，公司制订了《对外投资管理制度》、《筹资管理制度》、《对外担保管理制度》等，建立了较为严格的授权审批制度，办理相关业务的不相容岗位相互分离，相关机构和人员形成制约关系。

关联交易方面，公司按照财政部、证监会有关法律法规、部门规章及《公司章程》的规定，制订《关联交易管理制度》，明确划分了股东大会、董事会对关联交易事项的审批权限；规定了关联交易事项的审议程序和回避表决要求；规定公司与关联方之间的交易应签订书面协议，明确交易双方的权利义务及法律责任。

业务活动方面，公司制订了《采购与付款管理制度》、《销售与收款管理制度》、《长期资产管理制度》、《货币资金管理制度》等，涵盖公司全部业务范围。

内部监督方面，公司依法设立了监事会、董事会审计委员会、内审部等内部监督机构和部门，建立健全了《内部审计管理制度》。公司监事会充分行使其职权，对股东大会负责，对董事、经

理及其他高管人员的履职情形及公司依法运作情况进行监督；董事会审计委员会主要负责公司内、外部审计的沟通监督和核查工作，确保董事会对管理层实现有效监督；内审部通过对公司、控股子公司内部控制制度执行情况、财务收支情况进行审计、监督，履行审计职责。

报告期内，公告内部控制处于正常运行阶段，不存在重大缺陷。

是否披露内部控制自我评价报告：否

## 二、内部控制审计报告的相关情况说明

根据财办会[2012]30号《关于2012年主板上市公司分类分批实施企业内部控制规范体系的通知》的规定，2014年度，公司无需进行内部控制审计。

是否披露内部控制审计报告：否

## 三、年度报告重大差错责任追究制度及相关执行情况说明

公司已经制定了《公司年报信息披露重大差错责任追究制度》，对年报信息披露工作中发生重大差错，对公司造成重大经济损失或造成重大不良影响时的责任追究与处理制度做出了详细规定。为提高公司规范运作水平，加大对年报信息披露责任人的问责力度，提高年报信息披露的质量和透明度，确保信息披露的真实性、准确性、完整性和及时性起到了良好的促进作用。

报告期内，公司未出现年报信息披露的重大差错。

## 第十一节 财务报告

### 一、审计报告

信会师报字[2015]第 110484 号

苏州工业园区设计研究院股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的苏州工业园区设计研究院股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2014 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表、2014 年度的合并及公司利润表、2014 年度的合并及公司现金流量表、2014 年度的合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

#### 一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

#### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2014 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2014 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

立信会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：孙冰

中国注册会计师：王雄平

中国·上海

二〇一五年三月四日

## 二、财务报表

## 合并资产负债表

2014 年 12 月 31 日

编制单位：苏州工业园区设计研究院股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		541,738,554.20	184,778,725.33
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		40,782,074.24	6,002,180.50
应收账款		93,229,560.73	168,650,435.19
预付款项		11,840,796.35	1,200,298.86
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款		15,842,476.74	5,572,433.24
买入返售金融资产			
存货			
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		84,588.72	
流动资产合计		703,518,050.98	366,204,073.12
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款及垫款			
可供出售金融资产		20,000,000.00	20,000,000.00
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		2,189,605.76	1,014,265.20
投资性房地产			
固定资产		28,524,442.60	30,757,996.32
在建工程		216,195,683.30	99,162,912.87
工程物资			546,061.35
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		72,965,652.04	74,900,323.74
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		220,032.03	323,986.35
递延所得税资产		1,691,461.84	2,264,226.08
其他非流动资产			
非流动资产合计		341,786,877.57	228,969,771.91

资产总计		1,045,304,928.55	595,173,845.03
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		106,790,179.69	119,995,921.51
预收款项		33,742,332.55	41,272,581.00
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬		65,646,181.47	62,362,892.80
应交税费		6,261,929.82	9,628,598.45
应付利息			
应付股利			
其他应付款		11,175,050.57	1,350,714.61
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		223,615,674.10	234,610,708.37
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		223,615,674.10	234,610,708.37
<b>所有者权益</b>			
股本		60,000,000.00	45,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		555,284,719.47	152,837,199.59
减: 库存股			

其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		31,260,728.75	22,500,000.00
一般风险准备			
未分配利润		165,239,400.87	132,578,076.40
归属于母公司所有者权益合计		811,784,849.09	352,915,275.99
少数股东权益		9,904,405.36	7,647,860.67
所有者权益合计		821,689,254.45	360,563,136.66
负债和所有者权益总计		1,045,304,928.55	595,173,845.03

法定代表人：冯正功 主管会计工作负责人：徐海英 会计机构负责人：徐海英

### 母公司资产负债表

2014 年 12 月 31 日

编制单位：苏州工业园区设计研究院股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		496,364,252.04	146,373,994.25
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		40,532,074.24	5,152,180.50
应收账款		87,984,992.07	164,886,325.08
预付款项		11,154,368.69	480,000.00
应收利息			
应收股利			
其他应收款		12,504,692.20	2,323,560.97
存货			
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		648,540,379.24	319,216,060.80
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		20,000,000.00	20,000,000.00
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		14,400,719.06	11,426,787.56
投资性房地产			
固定资产		24,994,625.12	28,501,792.00
在建工程		218,175,683.30	100,977,912.87
工程物资			546,061.35
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		72,957,089.54	74,900,323.74
开发支出			

商誉			
长期待摊费用		220,032.03	323,986.35
递延所得税资产		1,378,342.23	2,061,420.79
其他非流动资产			
非流动资产合计		352,126,491.28	238,738,284.66
资产总计		1,000,666,870.52	557,954,345.46
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		106,830,544.69	119,995,921.51
预收款项		33,522,332.55	41,272,581.00
应付职工薪酬		54,199,000.00	52,660,000.00
应交税费		4,429,804.14	7,121,782.78
应付利息			
应付股利			
其他应付款		11,245,524.88	1,519,203.30
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		210,227,206.26	222,569,488.59
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		210,227,206.26	222,569,488.59
<b>所有者权益：</b>			
股本		60,000,000.00	45,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		555,292,575.10	152,845,055.22
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		31,260,728.75	22,500,000.00
未分配利润		143,886,360.41	115,039,801.65

所有者权益合计		790,439,664.26	335,384,856.87
负债和所有者权益总计		1,000,666,870.52	557,954,345.46

法定代表人：冯正功 主管会计工作负责人：徐海英 会计机构负责人：徐海英

**合并利润表**  
2014 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		539,700,231.20	473,738,063.21
其中：营业收入		539,700,231.20	473,738,063.21
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		433,280,606.87	377,580,732.29
其中：营业成本		367,372,138.21	299,194,288.63
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加		5,184,138.39	7,738,716.43
销售费用			
管理费用		63,815,768.64	62,346,648.18
财务费用		-742,553.58	-1,081,197.20
资产减值损失		-2,348,884.79	9,382,276.25
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）		-99,377.34	75,780.16
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-99,377.34	75,780.16
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		106,320,246.99	96,233,111.08
加：营业外收入		5,793,266.67	8,004,091.97
其中：非流动资产处置利得		32,282.72	
减：营业外支出		26,200.57	154,327.30
其中：非流动资产处置损失		29,539.59	30,745.46
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		112,087,313.09	104,082,875.75
减：所得税费用		17,940,634.48	16,823,912.86
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		94,146,678.61	87,258,962.89
归属于母公司所有者的净利润		91,422,053.22	85,069,440.33
少数股东损益		2,724,625.39	2,189,522.56
六、其他综合收益的税后净额			
归属母公司所有者的其他综合收益的税			

后净额			
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		94,146,678.61	87,258,962.89
归属于母公司所有者的综合收益总额		91,422,053.22	85,069,440.33
归属于少数股东的综合收益总额		2,724,625.39	2,189,522.56
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		2.03	1.89
(二) 稀释每股收益(元/股)		2.03	1.89

定代表人：冯正功 主管会计工作负责人：徐海英 会计机构负责人：徐海英

**母公司利润表**  
2014 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入		458,719,684.16	404,569,875.02
减：营业成本		319,765,653.66	262,522,039.92
营业税金及附加		979,011.06	3,878,999.63
销售费用			
管理费用		53,222,278.80	50,322,093.82
财务费用		-582,926.94	-982,553.76
资产减值损失		-2,858,445.94	9,018,844.28
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）		8,225,622.66	8,400,780.16
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-99,377.34	75,780.16
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		96,419,736.18	88,211,231.29
加：营业外收入		4,147,633.66	7,654,091.97
其中：非流动资产处置利得		28,437.72	

减：营业外支出		9,751.53	145,515.12
其中：非流动资产处置损失		15,411.48	30,745.46
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		100,557,618.31	95,719,808.14
减：所得税费用		12,950,330.80	12,308,496.58
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		87,607,287.51	83,411,311.56
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		87,607,287.51	83,411,311.56
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		1.95	1.85
（二）稀释每股收益（元/股）		1.95	1.85

法定代表人：冯正功 主管会计工作负责人：徐海英 会计机构负责人：徐海英

### 合并现金流量表

2014 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		590,033,157.99	405,349,448.07
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			

收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		6,562,792.42	10,704,395.74
经营活动现金流入小计		596,595,950.41	416,053,843.81
购买商品、接受劳务支付的现金		278,724,020.79	132,334,817.26
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		159,987,315.78	128,255,021.32
支付的各项税费		37,338,257.60	37,648,277.10
支付其他与经营活动有关的现金		30,279,674.79	21,362,643.41
经营活动现金流出小计		506,329,268.96	319,600,759.09
经营活动产生的现金流量净额		90,266,681.45	96,453,084.72
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		54,242.72	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		1,374,256.83	
投资活动现金流入小计		1,428,499.55	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		109,896,834.19	52,836,962.79
投资支付的现金		1,630,000.00	
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		111,526,834.19	52,836,962.79
投资活动产生的现金流量净额		-110,098,334.64	-52,836,962.79
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		429,072,500.00	2,290,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			2,290,000.00
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		429,072,500.00	2,290,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		51,675,000.00	31,675,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			1,675,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		2,199,000.00	
筹资活动现金流出小计		53,874,000.00	31,675,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		375,198,500.00	-29,385,000.00

四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		0.05	179.47
五、现金及现金等价物净增加额		355,366,846.86	14,231,301.40
加：期初现金及现金等价物余额		181,795,536.13	167,564,234.73
六、期末现金及现金等价物余额		537,162,382.99	181,795,536.13

法定代表人：冯正功 主管会计工作负责人：徐海英 会计机构负责人：徐海英

### 母公司现金流量表

2014 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		508,916,864.88	337,417,921.32
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		4,659,361.49	10,244,592.80
经营活动现金流入小计		513,576,226.37	347,662,514.12
购买商品、接受劳务支付的现金		272,623,110.49	126,716,994.64
支付给职工以及为职工支付的现金		114,185,729.14	90,606,766.95
支付的各项税费		26,740,333.61	29,222,372.77
支付其他与经营活动有关的现金		24,498,917.70	15,534,336.54
经营活动现金流出小计		438,048,090.94	262,080,470.90
经营活动产生的现金流量净额		75,528,135.43	85,582,043.22
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		8,325,000.00	8,325,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		38,242.72	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		8,363,242.72	8,325,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		108,626,200.91	54,488,903.79
投资支付的现金		2,523,401.46	4,710,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		111,149,602.37	59,198,903.79
投资活动产生的现金流量净额		-102,786,359.65	-50,873,903.79
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		429,072,500.00	
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		429,072,500.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的		50,000,000.00	30,000,000.00

现金			
支付其他与筹资活动有关的现金		2,199,000.00	
筹资活动现金流出小计		52,199,000.00	30,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		376,873,500.00	-30,000,000.00
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			179.47
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		349,615,275.78	4,708,318.90
加：期初现金及现金等价物余额		144,191,805.05	139,483,486.15
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		493,807,080.83	144,191,805.05

法定代表人：冯正功

主管会计工作负责人：徐海英

会计机构负责人：徐海英

**合并所有者权益变动表**  
2014 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	45,000,000.00				152,837,199.59				22,500,000.00		132,578,076.40	7,647,860.67	360,563,136.66
加: 会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	45,000,000.00				152,837,199.59				22,500,000.00		132,578,076.40	7,647,860.67	360,563,136.66
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)	15,000,000.00				402,447,519.88				8,760,728.75		32,661,324.47	2,256,544.69	461,126,117.79
(一) 综合收益总额											91,422,053.22	2,724,625.39	94,146,678.61
(二) 所有者投入和减少资本	15,000,000.00				402,447,519.88							400,000.00	417,847,519.88
1. 股东投入的普通股	15,000,000.00				402,447,519.88							400,000.00	417,847,519.88
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配									8,760,728.75		-58,760,728.75	-1,675,000.00	-51,675,000.00
1. 提取盈余公积									8,760,728.75		-8,760,728.75		
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)											-50,000,000.00	-1,675,000.00	-51,675,000.00

的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他											806,919.30		806,919.30
四、本期期末余额	60,000,000.00				555,284,719.47				31,260,728.75		165,239,400.87	9,904,405.36	821,689,254.45

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	45,000,000.00				152,837,199.59				14,544,944.59		85,463,691.48	4,843,338.11	302,689,173.77
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	45,000,000.00				152,837,199.59				14,544,944.59		85,463,691.48	4,843,338.11	302,689,173.77
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)								7,955,055.41		47,114,384.92	2,804,522.56		57,873,962.89

(一)综合收益总额										85,069,440.33	2,189,522.56	87,258,962.89
(二)所有者投入和减少资本											2,290,000.00	2,290,000.00
1. 股东投入的普通股											2,290,000.00	2,290,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三)利润分配								7,955,055.41	-37,955,055.41	-1,675,000.00	-31,675,000.00	
1. 提取盈余公积								7,955,055.41	-7,955,055.41			
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配									-30,000,000.00	-1,675,000.00	-31,675,000.00	
4. 其他												
(四)所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
(五)专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六)其他												
四、本期末余额	45,000,000.00				152,837,199.59			22,500,000.00		132,578,076.40	7,647,860.67	360,563,136.66

法定代表人：冯正功 主管会计工作负责人：徐海英 会计机构负责人：徐海英

母公司所有者权益变动表  
2014 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	45,000,000.00				152,845,055.22				22,500,000.00	115,039,801.65	335,384,856.87
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	45,000,000.00				152,845,055.22				22,500,000.00	115,039,801.65	335,384,856.87
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	15,000,000.00				402,447,519.88				8,760,728.75	28,846,558.76	455,054,807.39
(一)综合收益总额										87,607,287.51	87,607,287.51
(二)所有者投入和减少资本	15,000,000.00				402,447,519.88						417,447,519.88
1.股东投入的普通股	15,000,000.00				402,447,519.88						417,447,519.88
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)利润分配									8,760,728.75	-58,760,728.75	-50,000,000.00
1.提取盈余公积									8,760,728.75	-8,760,728.75	
2.对所有者(或股东)的分配										-50,000,000.00	-50,000,000.00
3.其他											
(四)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.其他											
(五)专项储备											

1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	60,000,000.00				555,292,575.10				31,260,728.75	143,886,360.41	790,439,664.26

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	45,000,000.00				152,845,055.22				14,544,944.59	69,583,545.50	281,973,545.31
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	45,000,000.00				152,845,055.22				14,544,944.59	69,583,545.50	281,973,545.31
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									7,955,055.41	45,456,256.15	53,411,311.56
（一）综合收益总额										83,411,311.56	83,411,311.56
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									7,955,055.41	-37,955,055.41	-30,000,000.00
1. 提取盈余公积									7,955,055.41	-7,955,055.41	
2. 对所有者（或股东）的分配										-30,000,000.00	-30,000,000.00
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											

(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	45,000,000.00				152,845,055.22				22,500,000.00	115,039,801.65	335,384,856.87

法定代表人：冯正功 主管会计工作负责人：徐海英 会计机构负责人：徐海英

### 三、公司基本情况

#### 1. 公司概况

苏州工业园区设计研究院股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）系于 2011 年 9 月 28 日由苏州工业园区赛普成长投资管理有限公司及冯正功等 47 名自然人共同发起设立的股份有限公司。公司的企业法人营业执照注册号：320594000030267。所属行业为专业设计服务业。

根据公司 2014 年第一次临时股东大会决议，并经中国证券监督管理委员会以证监许可[2014]1334 号文《关于核准苏州工业园区设计研究院股份有限公司首次公开发行股票的批复》核准，公司于 2014 年 12 月 22 日向社会公开发行人民币普通股（A）1,500 万股，并于 2014 年 12 月 31 日在上海证券交易所上市。

截至 2014 年 12 月 31 日止，本公司累计发行股本总数为 6,000 万股，注册资本为人民币 4,500 万元，注册地址：苏州工业园区苏虹中路 393 号，总部办公地址：苏州工业园区苏虹中路 393 号。本公司经营范围为：国内外各类民用建设项目及工业工程项目的工程咨询、工程设计、工程监理、项目管理、工程总承包及所需建筑材料和设备的采购和销售；开发区规划与建设咨询；城市规划咨询、市政设计、景观与园林设计；软件研发、图文设计与制作。本公司的母公司为苏州赛普成长投资管理有限公司，本公司的实际控制人为冯正功。

#### 2. 合并财务报表范围

截至 2014 年 12 月 31 日止，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

子公司名称
苏州工业园区建设监理有限责任公司
苏州工业园区规划设计研究院有限公司
江苏苏通建筑设计有限公司
境群规划设计顾问（苏州）有限公司

本期合并财务报表范围及其变化情况详见“八、合并范围的变更”。

### 四、财务报表的编制基础

#### 1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的披露规定编制财务报表。

#### 2. 持续经营

公司自报告期末起 12 个月具备持续经营能力，不存在可能导致对持续经营能力产生重大怀疑的因素。

### 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

以下披露内容已涵盖了本公司根据实际经营特点制定的具体会计政策和会计估计。

### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

### 2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### 3. 营业周期

本公司营业周期为 12 个月。

### 4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

### 5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，冲减权益。

### 6. 合并财务报表的编制方法

#### (1) 合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的被投资方分割的部分）均纳入合并财务报表。

#### (2) 合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资

产公允价值为基础对其财务报表进行调整。对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

#### A. 增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

#### B. 处置子公司或业务

##### ①一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当

期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

## ②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- a、这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- b、这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- c、一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- d、一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

## C. 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

## D. 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

## 7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

## 8. 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

## 9. 外币业务和外币报表折算

### (1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

## 10. 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

### (1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

### (2) 金融工具的确认依据和计量方法

#### A. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

#### B. 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

#### C. 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

#### D. 可供出售金融资产

取得时按公允价值(扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息)和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

#### E. 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

### (3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 所转移金融资产的账面价值；

B. 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 终止确认部分的账面价值；

B. 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

### (4) 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### (5) 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

#### (6) 金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

##### A. 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

##### B. 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

## 11. 应收款项

### (1). 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	应收账款期末单项金额在 300 万元以上且占应收账款余额 10% 以上、其他应收款期末单项金额在 100 万元以上且占其他应收款余额 10% 以上，均不包含合并范围内的关联方应收款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发

	生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。
--	---

**(2). 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项:**

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、余额百分比法、其他方法）	
账龄组合（应收款项余额的账龄划分）	账龄分析法
关联方组合（合并范围内的关联方应收款项）	合并范围内的关联方不计提坏账准备

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的  
 适用  不适用

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内（含 1 年）	5	5
1—2 年	10	10
2—3 年	30	30
3 年以上	100	100

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的  
 适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的  
 适用  不适用

**(3). 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项:**

单项计提坏账准备的理由	有客观证据表明该应收款项发生了减值
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。

**12. 存货****(1) 存货的分类**

存货分类为：低值易耗品、开发成本、开发产品、工程施工、库存商品等。

建造合同的施工项目累计已发生的成本和累计已确认的毛利之和大于累计已办理结算的合同价款的差额为施工项目的已施工未结算款，在存货中列示；累计已发生的施工成本和累计已确认的毛利之和小于累计已办理结算的合同价款的差额为已结算未完工款，在预收账款中反映。

**(2) 发出存货的计价方法**

存货发出时按加权平均法计价。

**(3) 不同类别存货可变现净值的确定依据**

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务

合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

#### (4) 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

#### (5) 低值易耗品的摊销方法

低值易耗品采用一次转销法。

#### (6) 合同预计损失准备的计提方法

如果合同预计总成本超过合同预计总收入，则形成合同预计损失，提取合同预计损失准备，并确认为当期费用。合同完工时，将已提取的合同预计损失准备冲减合同费用。

### 13. 划分为持有待售资产

### 14. 长期股权投资

#### (1) 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

#### (2) 初始投资成本的确定

##### A、企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与

达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

#### B、其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

### (3) 后续计量及损益确认方法

#### A、成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

#### B、权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该

资产构成业务的，按照本附注“五、5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法”和“五、6. 合并财务报表的编制方法”中披露的相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

### C、长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

## 15. 投资性房地产

不适用

## 16. 固定资产

### (1). 确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

### (2). 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20~35	5	4.75~2.71
运输设备	年限平均法	6	5	15.83
电子设备	年限平均法	5	5	19.00
其他设备	年限平均法	5	5	19.00

### (3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- A、租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- B、公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- C、租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- D、租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

## 17. 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

## 18. 借款费用

## 19. 生物资产

## 20. 油气资产

## 21. 无形资产

### (1). 计价方法、使用寿命、减值测试

#### A、无形资产的计价方法

公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

#### B、后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

##### a、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项 目	预计使用寿命	依 据
土地使用权	40、50、70 年	按土地使用权的法定可使用年限
软件	2 年	按软件的预计可使用年限

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

##### b、使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

截至资产负债表日，本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

#### C、无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按本财务报表附注三-17 所述方法计提无形资产减值准备。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

### (2). 内部研究开发支出会计政策

#### A、划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

#### B、开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- a、完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- b、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c、无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- d、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

## 22. 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### 23. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

#### (1) 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

#### (2) 摊销年限

在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产的符合资本化条件的装修费用，按两次装修间隔期间、剩余租赁期与固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

### 24. 职工薪酬

#### (1)、短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

#### (2)、离职后福利的会计处理方法

##### A、设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金缴费制度(补充养老保险)/企业年金计划。本公司按职工工资总额的一定比例向当地社会保险机构缴费/年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

##### B、设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

### (3)、辞退福利的会计处理方法

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

## 25. 预计负债

---

## 26. 股份支付

---

## 27. 优先股、永续债等其他金融工具

---

## 28. 收入

### (1) 销售商品收入确认和计量原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

### (2) 让渡资产使用权收入的确认和计量原则

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

### (3) 按完工百分比法确认提供劳务的收入确认和计量原则

#### A、按完工百分比法确认提供劳务的收入确认和计量的总体原则

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，即提供劳务交易的完工进度能够可靠地确定、收入的金额与交易中相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量、相关的经济利益很

可能流入时，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，将当期已发生的劳务成本全部结转计入当期损益。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

①已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

②已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

B、本公司按完工百分比法确认提供劳务的收入时，提供劳务收入的确认标准，确定提供劳务交易完工进度的依据和方法

提供劳务交易的完工进度，依据已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。区分不同劳务项目分别按以下方法计量项目的劳务量计算完工百分比：

i 设计业务：按项目组成员实际完成有效工时占项目预算总工时比例并且由业主或第三方确认后计算项目完工百分比。；

ii 监理业务：按业主确认的已完成工作量占合同约定总额比例计算项目完工百分比；

iii 其他工程咨询与服务：按项目组成员实际完成有效工时占项目预算总工时比例计算项目完工百分比。

C、关于本公司按完工百分比法确认提供劳务的收入相应的业务特点分析和介绍

公司根据内部的工时管理系统核定、统计、调整各个工程设计项目的项目预算总工时及实际完成有效工时。核定项目预算总工时量化项目的预计总工作量，将项目预算总工时按专业部门和项目组成员分解以进一步量化项目预计总工作量，项目组填报实际完成有效工时并经部门负责人确认。

参照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本，国家发展计划委员会建设部编写）规定，建筑设计阶段一般可分为规划报批、初步设计、施工图设计、后期服务四阶段。根据本公司工时管理系统的相关统计数据，上述各节点的实际完成有效工时占预算总工时的比例分别约为20%、40%、80%、100%。因此，本公司在工程设计业务中收入确认的完工进度按上述工作量比例界定。期末，根据上述方法确定的完工进度经业主方确认，以保证完工进度确认的真实和准确。

项目工时完工百分比的计算与上述工作量比例趋同，工时完工百分比大于或等于项目完工进度。

(4) 按完工百分比法确认建造合同收入的确认和计量原则

A、按完工百分比法确认建造合同收入的确认和计量的总体原则

在资产负债表日建造合同结果能够可靠估计的,采用完工百分比法确认合同收入和合同费用。建造合同的结果能够可靠估计的认定标准:合同总收入能够可靠地计量、与合同相关的经济利益很可能流入企业、实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量、合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

建造合同的完工进度,依据累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

按照已收或应收的建造合同或协议价款确定合同收入总额,但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照合同收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认合同收入后的金额,确认当期合同收入;同时,按照合同预计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认合同费用后的金额,确认当期合同费用。

在资产负债表日建造合同的结果不能够可靠估计的,分别下列情况处理:

①合同成本能够收回的,合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认,合同成本在其发生的当期确认为合同费用。

②合同成本不可能收回的,应在发生时立即确认为合同费用,不确认合同收入。

B、本公司按完工百分比法确认建造合同收入时,建造合同收入的确认标准,确定建造合同完工百分比的依据和方法

①建造合同的完工进度,依据累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。用计算公式表示如下:

合同完工百分比=累计实际发生的合同成本÷合同预计总成本×100%

累计实际发生的合同成本是指形成工程完工进度的工程实体和工程量所耗用的直接成本和间接成本,不包括下列内容:与合同未来活动相关的合同成本、在分包工程的工作量完成之前预付给分包单位的款项。合同预计总成本是指为建造某项合同而发生的相关费用,包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。

②确定建造合同的完工进度后,根据完工百分比法确认和计量当期的合同收入和费用。当期确认的合同收入和费用可用下列公式计算:

当期确认的合同收入=合同总收入×完工百分比—以前会计期间累计已确认的收入

当期确认的合同费用=合同预计总成本×完工百分比—以前会计期间累计已确认的费用

当期确认的合同毛利=当期确认的合同收入—当期确认的合同费用

C、关于本公司按完工百分比法确认建造合同收入相应的业务特点分析和介绍

公司承揽的工程总承包合同,其业务性质属建造合同,合同形式为固定造价合同,适用《企业会计准则第15号——建造合同》。

## 29. 政府补助

### (1)、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入；

### (2)、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期营业外收入；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期营业外收入。

## 30. 递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

## 31. 租赁

### (1)、经营租赁的会计处理方法

A、公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

B、公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

## (2)、融资租赁的会计处理方法

A、融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。

公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。

B、融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来受到租赁的各期间内确认为租赁收入，公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

## 32. 其他重要的会计政策和会计估计

### (1) 劳务成本归集

公司对外提供设计与工程咨询劳务实施项目管理制度，并按月归集人力资源成本、项目委外成本、其他费用成本等。其中：人力资源成本包括项目组成员实际发生的工时薪酬和依据劳务项目的完工进度与项目预算计提的项目绩效奖；如存在需委托第三方完成部分劳务的情形，则将劳务项目的委外成本于实际发生时归集；劳务项目的其他费用成本于实际发生时归集。

### (2) 劳务成本结转

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，即提供劳务交易的完工进度能够可靠地确定、收入的金额与交易中相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量、相关的经济利益很可能流入时，采用完工百分比法确认提供劳务收入；同时将已发生的劳务成本全部结转计入当期损益。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本全部计入当期损益，并按相同金额确认提供劳务收入。

已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本全部计入当期损益，不确认提供劳务收入。

## 33. 重要会计政策和会计估计的变更

### (1)、重要会计政策变更

适用 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响)
--------------	------	-----------

		的报表项目名称和金额)
执行财政部于 2014 年修订及新颁布的准则：《企业会计准则—基本准则》（修订）、《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》（修订）、《企业会计准则第 9 号——职工薪酬》（修订）、《企业会计准则第 30 号——财务报表列报》（修订）、《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》（修订）、《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（修订）、《企业会计准则第 39 号——公允价值计量》、《企业会计准则第 40 号——合营安排》、《企业会计准则第 41 号——在其他主体中权益的披露》。	公司第一届董事会第二十次会议于 2014 年 8 月 21 日审议通过了相关会计政策变更事项。	详见说明

其他说明

公司于 2014 年开始执行前述新颁布或修订的企业会计准则，并据此对公司执行日之前的财务报表进行追溯调整，对公司财务报表列报影响如下：

调整内容	受影响的报表项目名称	合并报表	合并报表	合并报表
		2014 年 12 月 31 日	2014 年 1 月 1 日	2013 年 1 月 1 日
本公司根据《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》（修订）将本公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的投资从长期股权投资中分类至可供出售金融资产核算，并进行了追溯调整。	可供出售金融资产	20,000,000.00	20,000,000.00	20,000,000.00
	长期股权投资	2,189,605.76	1,014,265.20	938,485.04

## (2)、重要会计估计变更

适用 不适用

会计估计变更的内容和原因	审批程序	开始适用的时点	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)

其他说明

## 34. 其他

## 六、税项

### 1. 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税营业收入	6%、3%
营业税	应税营业收入	3%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%、5%
企业所得税	应纳税所得额	15%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
苏州工业园区建设监理有限责任公司	25%
苏州工业园区规划设计研究院有限公司	20%
江苏苏通建筑设计有限公司	20%
境群规划设计顾问（苏州）有限公司	25%

## 2. 税收优惠

1、本公司经江苏省高新技术企业认定管理工作协调小组以《关于公示江苏省 2013 年第二批拟认定高新技术企业名单的通知》（苏高企协[2013] 17 号）认定为高新技术企业。2013 年 12 月 3 日，公司收到了江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、江苏省国家税务局、江苏省地方税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，证书编号：GR201332001290，有效期三年。根据江苏省苏州工业园区地方税务局第一分局下发的《税务事项告知书》（苏园地税一[2014] 10432 号）相关规定，股份公司企业所得税税率自 2014 年 1 月 1 日起至 2014 年 12 月 31 日止减按 15% 的税率征收。

2、本公司的控股子公司苏州工业园区规划设计研究院有限公司及江苏苏通建筑设计有限公司 2014 年度符合《中华人民共和国企业所得税法》及其实施条例以及相关税收政策规定的小型微利企业，减按 20% 的税率征收企业所得税。

## 3. 其他

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	47,012.05	20,945.39
银行存款	537,043,258.34	181,733,723.42
其他货币资金	4,648,283.81	3,024,056.52
合计	541,738,554.20	184,778,725.33
其中：存放在境外的款项总额		

其他说明

其中因抵押、质押或冻结等对使用有限制，以及放在境外且资金汇回受到限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	年初余额
银行承兑汇票保证金		
信用证保证金		
履约保证金	4,576,171.21	2,983,189.20
用于担保的定期存款或通知存款		
放在境外且资金汇回受到限制的款项		
合计	4,576,171.21	2,983,189.20

截至 2014 年 12 月 31 日止，其他货币资金中人民币 4,576,171.21 元为本公司向银行申请开具无条件、不可撤销的担保函所存入的保证金存款。

其他说明：以上受限制的货币资金在编制现金流量表时均不作为现金及现金等价物。

## 2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
交易性金融资产		
其中：债务工具投资		
权益工具投资		
衍生金融资产		
其他		
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：债务工具投资		
权益工具投资		
其他		
合计		

其他说明：  
\_\_\_\_\_

## 3、衍生金融资产

适用 不适用

项目	期末余额	期初余额
合计		

其他说明：  
\_\_\_\_\_

## 4、应收票据

### (1). 应收票据分类列示

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	40,782,074.24	6,002,180.50
商业承兑票据		
合计	40,782,074.24	6,002,180.50

(2). 期末公司无已质押的应收票据。

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据：

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	22,457,503.78	
商业承兑票据		

---

合计	22,457,503.78	
----	---------------	--

(4). 期末公司无因出票人未履约而将其转应收账款的票据。

其他说明

## 5、 应收账款

## (1). 应收账款分类披露

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	103,376,497.74	100.00	10,146,937.01	9.82	93,229,560.73	182,091,255.20	100.00	13,440,820.01	7.38	168,650,435.19
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款										
合计	103,376,497.74	/	10,146,937.01	/	93,229,560.73	182,091,255.20	/	13,440,820.01	/	168,650,435.19

期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的应收账款

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内	79,322,597.69	3,966,129.88	5
1 年以内小计	79,322,597.69	3,966,129.88	5
1 至 2 年	16,275,511.88	1,627,551.19	10
2 至 3 年	4,607,331.76	1,382,199.53	30
3 年以上	3,171,056.41	3,171,056.41	100
合计	103,376,497.74	10,146,937.01	

确定该组合依据的说明：

按应收款项余额的账龄划分。

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

无

## (2). 本期无计提、收回或转回的坏账准备情况。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元 币种：人民币

单位名称	收回或转回金额	收回方式
合计		/

其他说明

\_\_\_\_\_

## (3). 本期无实际核销的应收账款情况。

应收账款核销说明：

\_\_\_\_\_

## (4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

单位名称	应收账款期末余额	占总额比例 (%)	坏账准备期末余额
第一名	16,165,842.87	15.64	808,292.14
第二名	7,069,956.91	6.84	353,497.85
第三名	4,676,418.74	4.52	233,820.94

第四名	4,340,280.00	4.20	217,014.00
第五名	4,212,397.91	4.07	573,239.79
合计	36,464,896.43	35.27	2,185,864.72

(5). 本期无因金融资产转移而终止确认的应收账款。

(6). 本期无转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债。

其他说明：

## 6、预付款项

### (1). 预付款项按账龄列示

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	11,660,796.35	98.48	657,298.86	54.76
1年以上	180,000.00	1.52	543,000.00	45.24
合计	11,840,796.35	100.00	1,200,298.86	100.00

期末无账龄超过1年且金额重要的预付款项。

### (2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况：

单位名称	期末余额	占总额比例
第一名	4,000,000.00	33.78%
第二名	3,791,053.00	32.02%
第三名	2,521,197.91	21.29%
第四名	382,357.00	3.23%
第五名	210,000.00	1.77%
合计	10,904,607.91	92.09%

其他说明

---

## 7、 应收利息

### (1). 应收利息分类

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
定期存款		
委托贷款		
债券投资		
合计		

### (2). 重要逾期利息

单位：元 币种：人民币

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
合计		/	/	/

其他说明：

---

## 8、 应收股利

### (1). 应收股利

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额

合计		
----	--	--

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利:

单位: 元 币种: 人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
合计		/	/	/

其他说明:

9、其他应收款

(1). 其他应收款分类披露

单位: 元 币种: 人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	17,496,815.92	100.00	1,654,339.18	9.46	15,842,476.74	6,247,892.13	100.00	675,458.89	10.81	5,572,433.24
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款										
合计	17,496,815.92	/	1,654,339.18	/	15,842,476.74	6,247,892.13	/	675,458.89	/	5,572,433.24

期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的其他应收款

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏帐准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内	14,076,621.10	703,831.06	5
1 年以内小计	14,076,621.10	703,831.06	5
1 至 2 年	2,292,363.00	229,236.30	10
2 至 3 年	580,800.00	174,240.00	30
3 年以上	547,031.82	547,031.82	100
合计	17,496,815.92	1,654,339.18	

确定该组合依据的说明：

按应收款项余额的账龄划分。

组合中，采用余额百分比法计提坏帐准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏帐准备的其他应收款：

适用 不适用

(2). 本期无计提、收回或转回的坏帐准备情况。

(3). 本期无实际核销的其他应收款情况。

其他应收款核销说明：

(4). 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
备用金借款	181,171.82	174,855.07
押金保证金	17,199,859.10	5,018,950.00
其他	115,785.00	1,054,087.06
合计	17,496,815.92	6,247,892.13

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况：

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
江苏省大坤房地产开发有限公司	履约保证金	10,000,000.00	1 年以内	57.15	500,000.00

宿迁市公共资源交易中心	投标保证金	913,255.00	1 年以内	5.22	45,662.75
苏州市建设工程交易中心	投标保证金	606,000.00	1 年以内 584,000.00 1-2 年 22,000.00	3.46	31,400.00
苏州市吴江区工程建设服务中心	投标保证金	550,000.00	1 年以内	3.14	27,500.00
宜兴市城市建设发展公司	投标保证金	500,000.00	1-2 年	2.86	50,000.00
合计	/	12,569,255.00	/	71.83	654,562.75

(6). 期末无涉及政府补助的应收款项。

(7). 本期无因金融资产转移而终止确认的其他应收款。

(8). 本期无转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债。

其他说明：

## 10、 存货

### (1). 存货分类

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料						
在产品						
库存商品						
周转材料						
消耗性生物资产						
建造合同形成的已完工未结算资产						
合计						

### (2). 存货跌价准备

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料						
在产品						

库存商品						
周转材料						
消耗性生物资产						
建造合同形成的已完工未结算资产						
合计						

## (3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明：

## (4). 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况：

单位：元 币种：人民币

项目	余额
累计已发生成本	
累计已确认毛利	
减：预计损失	
已办理结算的金额	
建造合同形成的已完工未结算资产	

其他说明

## 11、划分为持有待售的资产

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
合计				/

其他说明：

## 12、一年内到期的非流动资产

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合计		

其他说明

## 13、其他流动资产

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预缴个人所得税	84,588.72	
合计	84,588.72	

## 14、可供出售金融资产

## (1). 可供出售金融资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具：						
可供出售权益工具：	20,000,000.00		20,000,000.00	20,000,000.00		20,000,000.00
按公允价值计量的						
按成本计量的	20,000,000.00		20,000,000.00	20,000,000.00		20,000,000.00
合计	20,000,000.00		20,000,000.00	20,000,000.00		20,000,000.00

## (2). 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

单位：元 币种：人民币

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具		合计
权益工具的成本/债务工具的摊余成本				
公允价值				
累计计入其他综合收益的公允价值变动金额				
已计提减值金额				

## (3). 期末按成本计量的可供出售金融资产

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例 (%)	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
苏州德睿亨风创业投资有限公司	20,000,000.00			20,000,000.00					8	
合计	20,000,000.00			20,000,000.00					/	

(4). 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

单位：元 币种：人民币

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具		合计
期初已计提减值余额				
本期计提				
其中：从其他综合收益转入				
本期减少				
其中：期后公允价值回升转回	/			
期末已计提减值金余额				

(5). 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明：

可供出售权益工具项目	投资成本	期末公允价值	公允价值相对于成本的下跌幅度 (%)	持续下跌时间 (个月)	已计提减值金额	未计提减值原因
合计						/

其他说明

15、持有至到期投资

(1). 持有至到期投资情况：

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合计						

## (2). 期末重要的持有至到期投资:

单位: 元 币种: 人民币

债券项目	面值	票面利率	实际利率	到期日
合计		/	/	/

## (3). 本期重分类的持有至到期投资:

其他说明:

## 16、长期应收款

## (1) 长期应收款情况:

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款							
其中: 未实现融资收益							
分期收款销售商品							
分期收款提供劳务							
合计							/

## (2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

## (3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明

## 17、长期股权投资

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、联营企业											
境群规划设计顾问(苏州)有限公司	1,014,265.20			-109,075.72					-905,189.48		
徐州点石市政工程设计有限责任公司		2,179,907.38		9,698.38						2,189,605.76	
小计	1,014,265.20	2,179,907.38		-99,377.34					-905,189.48	2,189,605.76	
合计	1,014,265.20	2,179,907.38		-99,377.34					-905,189.48	2,189,605.76	

其他说明

(1) 公司于2013年12月5日与境群国际规划设计顾问股份有限公司(系境群规划设计顾问(苏州)有限公司的控股股东、持有70%股权)签订了《股权转让协议》，双方约定：公司收购境群国际规划设计顾问股份有限公司持有境群规划设计顾问(苏州)有限公司30%的股权，收购价格为人民币893,401.46元。2014年1月10日，境群规划设计顾问(苏州)有限公司完成工商变更登记，并取得了江苏省苏州工业园区工商行政管理局换发的营业执照。2014年1月27日，公司向对方支付了全部股权转让款，累计持股比例达60%并达到控制，因此公司自2014年2月起将境群规划设计顾问(苏州)有限公司作为控股子公司纳入财务报表合并范围。

(2) 2014年4月29日，公司与董海青、陈保业、徐州市政建设工程设计有限责任公司以及徐州点石市政工程设计有限责任公司签订了《苏州工业园区设计研究院股份有限公司与董海青、陈保业及徐州市政建设工程设计有限责任公司关于徐州点石市政工程设计有限责任公司股权转让及增资扩股之投资

协议》，根据协议约定：董海青、陈保业将其持有公司徐州点石市政工程设计有限责任公司 35.4348%股权作价人民币 163 万元转让给本公司。2014 年 7 月 30 日，公司向董海青、陈保业支付了股权转让款合计人民币 163 万元。

## 18、投资性房地产

投资性房地产计量模式

不适用

### (1). 未办妥产权证书的投资性房地产情况:

项目	账面价值	未办妥产权证书原因

其他说明

## 19、固定资产

### (1). 固定资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	运输工具	电子设备	其他	合计
一、账面原值:					
1. 期初余额	30,518,456.44	13,544,479.88	6,082,813.71	806,838.11	50,952,588.14
2. 本期增加金额	1,274,053.81	1,176,186.00	934,512.26	62,556.97	3,447,309.04
(1) 购置	1,274,053.81		735,116.95	22,236.97	2,031,407.73
(2) 在建工程转入					
(3) 企业合并增加		1,176,186.00	199,395.31	40,320.00	1,415,901.31
3. 本期减少金额		501,907.00	510,012.28	18,078.00	1,029,997.28
(1) 处置或报废		501,907.00	510,012.28	18,078.00	1,029,997.28
4. 期末余额	31,792,510.25	14,218,758.88	6,507,313.69	851,317.08	53,369,899.90
二、累计折旧					
1. 期初余额	10,100,285.13	6,901,231.58	2,759,317.65	433,757.46	20,194,591.82
2. 本期增加金额	1,437,428.16	2,710,315.58	1,302,622.36	178,997.07	5,629,363.17
(1) 计提	1,437,428.16	1,984,775.51	1,199,653.52	158,215.61	4,780,072.80
(2) 企业合并增加		725,540.07	102,968.84	20,781.46	849,290.37
3. 本期减少金额		476,811.65	484,511.94	17,174.10	978,497.69
(1) 处置或报废		476,811.65	484,511.94	17,174.10	978,497.69
4. 期末余额	11,537,713.29	9,134,735.51	3,577,428.07	595,580.43	24,845,457.30
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
(2) 企业合并增加					
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	20,254,796.96	5,084,023.37	2,929,885.62	255,736.65	28,524,442.60

2. 期初账面价值	20,418,171.31	6,643,248.30	3,323,496.06	373,080.65	30,757,996.32
-----------	---------------	--------------	--------------	------------	---------------

- (2). 期末无暂时闲置的固定资产。
- (3). 本期无通过融资租赁租入的固定资产。
- (4). 本期无通过经营租赁租出的固定资产。
- (5). 期末未办妥产权证书的固定资产：

项 目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋建筑物	1,274,053.81	控股子公司苏州工业园区建设监理有限责任公司于 2014 年 12 月新购置的房屋，尚未办妥房屋产权证

其他说明：

2014 年度固定资产原值本期增加包含本期新增纳入合并范围的控股子公司境群规划设计顾问（苏州）有限公司转入固定资产原值 1,415,901.31 元；2014 年度累计折旧本期新增包含本期新增纳入合并范围的控股子公司境群规划设计顾问（苏州）有限公司转入累计折旧 849,290.37 元。

其他说明：

## 20、在建工程

### (1). 在建工程情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
办公及配套服务项目	113,462,388.48		113,462,388.48	52,556,343.82		52,556,343.82
设计与技术中心	102,733,294.82		102,733,294.82	46,606,569.05		46,606,569.05
合计	216,195,683.30		216,195,683.30	99,162,912.87		99,162,912.87

### (2). 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度(%)	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
办公及配套服务项目	153,300,000.00	52,556,343.82	60,906,044.66			113,462,388.48	74.01	74.01				自有资金
设计与技术中心	185,800,000.00	46,606,569.05	56,126,725.77			102,733,294.82	55.29	55.29				自有资金及募集资金
合计	339,100,000.00	99,162,912.87	117,032,770.43			216,195,683.30	/	/			/	/

## (3). 本期无计提在建工程减值准备。

其他说明

期末用于抵押或担保的在建工程账面价值为 216,195,683.30 元。详见本附注“十一、承诺及或有事项”。

其他说明

## 21、工程物资

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
专用材料		546,061.35
合计		546,061.35

## 22、固定资产清理

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合计		

其他说明：

## 23、生产性生物资产

## (1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

□适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	种植业		畜牧养殖业		林业		水产业		合计
	类别	类别	类别	类别	类别	类别	类别	类别	
一、账面原值									
1.期初余额									
2.本期增加金额									
(1)外购									
(2)自行培育									
3.本期减少金额									
(1)处置									
(2)其他									
4.期末余额									
二、累计折旧									

1.期初余额									
2.本期增加金额									
(1)计提									
3.本期减少金额									
(1) 处置									
(2)其他									
4.期末余额									
三、减值准备									
1.期初余额									
2.本期增加金额									
(1)计提									
3.本期减少金额									
(1)处置									
(2)其他									
4.期末余额									
四、账面价值									
1.期末账面价值									
2.期初账面价值									

## (2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	种植业		畜牧养殖业		林业		水产业		合计
	类别	类别	类别	类别	类别	类别	类别	类别	
一、期初余额									
二、本期变动									
加：外购									
自行培育									
企业合并增加									
减：处置									
其他转出									
公允价值变动									
三、期末余额									

其他说明

## 24、油气资产

单位：元 币种：人民币

项目	探明矿区 权益	未探明矿区 权益	井及相关 设施		合计
一、账面原值					
1.期初余额					
2.本期增加金 额					
(1)外购					
(2) 自行建 造					
3.本期减少金 额					
(1)处置					
4.期末余额					
二、累计折旧					
1.期初余额		/			
2.本期增加金 额		/			
(1) 计提		/			
3.本期减少金 额		/			
(1)处置		/			
4.期末余额		/			
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金 额					
(1) 计提					
3.本期减少金 额					
(1)处置					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价 值					

2.期初账面价值					
----------	--	--	--	--	--

其他说明：

## 25、无形资产

### (1). 无形资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	软件	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	80,963,528.05	4,611,047.97	85,574,576.02
2. 本期增加金额		917,612.72	917,612.72
(1) 购置		883,612.72	883,612.72
(2) 内部研发			
(3) 企业合并增加		34,000.00	34,000.00
3. 本期减少金额		4,304,559.50	4,304,559.50
(1) 处置		4,304,559.50	4,304,559.50
4. 期末余额	80,963,528.05	1,224,101.19	82,187,629.24
二、累计摊销			
1. 期初余额	6,695,399.97	3,978,852.31	10,674,252.28
2. 本期增加金额	2,011,583.18	840,701.24	2,852,284.42
(1) 计提	2,011,583.18	815,134.41	2,826,717.59
(2) 企业合并增加		25,566.83	25,566.83
3. 本期减少金额		4,304,559.50	4,304,559.50
(1) 处置		4,304,559.50	4,304,559.50
4. 期末余额	8,706,983.15	514,994.05	9,221,977.20
三、减值准备			
1. 期初余额			
2. 本期增加金额			
(1) 计提			
(2) 企业合并增加			
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
4. 期末余额			
四、账面价值			
1. 期末账面价值	72,256,544.90	709,107.14	72,965,652.04
2. 期初账面价值	74,268,128.08	632,195.66	74,900,323.74

(2). 期末无未办妥产权证书的土地使用权。

其他说明:

(1) 2014 年度无形资产原值本期增加包含本期新增纳入合并范围的控股子公司境群规划设计顾问(苏州)有限公司转入无形资产原值 34,000.00 元; 2014 年度累计摊销本期增加包含本期新增纳入合并范围的控股子公司境群规划设计顾问(苏州)有限公司转入累计摊销 25,566.83 元。

(2) 期末用于抵押或担保的无形资产账面价值为 70,439,554.00 元。详见本附注“十一、承诺及或有事项”。

## 26、开发支出

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加金额			本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他		确认为无形资产	转入当期损益		
合计								

其他说明

## 27、商誉

### (1). 商誉账面原值

单位: 元 币种: 人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
合计						

### (2). 商誉减值准备

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
合计						

说明商誉减值测试过程、参数及商誉减值损失的确认方法

其他说明

## 28、长期待摊费用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
园区消防队停车场	130,028.00		9,996.00		120,032.00

徐州分公司 办公室装修	193,958.35	30,000.00	123,958.32		100,000.03
合计	323,986.35	30,000.00	133,954.32		220,032.03

## 29、递延所得税资产/递延所得税负债

### (1). 未经抵销的递延所得税资产

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性 差异	递延所得税 资产	可抵扣暂时性 差异	递延所得税 资产
资产减值准备	11,801,276.19	1,905,857.87	14,554,026.40	2,264,226.08
合计	11,801,276.19	1,905,857.87	14,554,026.40	2,264,226.08

### (2). 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差 异	递延所得税 负债	应纳税暂时 性差异	递延所得税 负债
固定资产折旧（年限、残值）	1,359,849.55	214,396.03		
合计	1,359,849.55	214,396.03		

### (3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债：

单位：元 币种：人民币

项目	递延所得税资 产和负债期末 互抵金额	抵销后递延所 得税资产或负 债期末余额	递延所得税资产 和负债期初互抵 金额	抵销后递延所 得税资产或负 债期初余额
递延所得税资产	214,396.03	1,691,461.84		2,264,226.08
递延所得税负债	214,396.03			

其他说明：  
\_\_\_\_\_

## 30、其他非流动资产

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合计		

其他说明：  
\_\_\_\_\_

## 31、短期借款

### (1). 短期借款分类

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款		

保证借款		
信用借款		
合计		

短期借款分类的说明：

## (2). 已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为\_\_\_\_\_元

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

单位：元 币种：人民币

借款单位	期末余额	借款利率	逾期时间	逾期利率
合计		/	/	/

其他说明

## 32、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
交易性金融负债		
其中：发行的交易性债券		
衍生金融负债		
其他		
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
合计		

其他说明：

## 33、衍生金融负债

适用 不适用

项目	期末余额	期初余额
合计		

其他说明：

## 34、应付票据

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票		
合计		

本期末已到期未支付的应付票据总额为\_\_\_\_\_元。

### 35、应付账款

#### (1). 应付账款列示

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	96,703,093.39	87,952,776.80
1 年以上	10,087,086.30	32,043,144.71
合计	106,790,179.69	119,995,921.51

#### (2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
中亿丰建设集团股份有限公司	7,254,838.43	尚未支付的工程款
苏州建院营造有限公司	1,487,375.25	尚未支付的工程款
合计	8,742,213.68	/

其他说明

### 36、预收款项

#### (1). 预收账款项列示

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	28,436,813.21	37,643,761.34
1 年以上	5,305,519.34	3,628,819.66
合计	33,742,332.55	41,272,581.00

#### (2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
第一名	866,000.00	未达确认节点的预收设计费
第二名	652,161.00	未达确认节点的预收设计费
第三名	564,500.00	未达确认节点的预收设计费
第四名	494,063.00	未达确认节点的预收设计费
第五名	335,963.00	未达确认节点的预收设计费
合计	2,912,687.00	/

#### (3). 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况：

单位：元 币种：人民币

项目	金额
累计已发生成本	
累计已确认毛利	
减：预计损失	
已办理结算的金额	
建造合同形成的已完工未结算项目	

其他说明

### 37、应付职工薪酬

#### (1). 应付职工薪酬列示:

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	62,362,854.40	153,662,851.92	150,379,524.85	65,646,181.47
二、离职后福利-设定提存计划	38.40	9,038,658.80	9,038,697.20	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计	62,362,892.80	162,701,510.72	159,418,222.05	65,646,181.47

#### (2). 短期薪酬列示:

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	62,360,000.00	135,657,408.93	132,371,227.46	65,646,181.47
二、职工福利费		7,974,043.31	7,974,043.31	
三、社会保险费	11.20	2,589,018.82	2,589,030.02	
其中：医疗保险费	8.00	1,830,034.81	1,830,042.81	
工伤保险费	1.60	379,023.91	379,025.51	
生育保险费	1.60	379,960.10	379,961.70	
四、住房公积金	2,843.20	6,014,771.04	6,017,614.24	
五、工会经费和职工教育经费		1,427,609.82	1,427,609.82	
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	62,362,854.40	153,662,851.92	150,379,524.85	65,646,181.47

#### (3). 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	36.80	8,688,060.82	8,688,097.62	
2、失业保险费	1.60	350,597.98	350,599.58	
3、企业年金缴费				
合计	38.40	9,038,658.80	9,038,697.20	

其他说明:

(1) 2014年12月31日应付职工薪酬余额包含计提未发放的奖金, 将于2014年度考核结束后发放。

(2) 应付职工薪酬本期增加包含本期新增纳入合并范围的控股子公司境群规划设计顾问(苏州)有限公司转入249,415.00元。

### 38、应交税费

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,326,691.91	598,868.78
消费税		
营业税	2,089,948.18	3,491,003.92
企业所得税	2,123,019.72	4,455,884.12
个人所得税	235,567.13	684,664.11
城市维护建设税	221,304.99	178,897.54
教育费附加	196,929.36	204,510.32
防洪保安资金	1,250.59	14,769.66
土地使用税	19,893.30	
房产税	47,324.64	
合计	6,261,929.82	9,628,598.45

### 39、应付利息

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息		
企业债券利息		
短期借款应付利息		
划分为金融负债的优先股\永续债利息		
合计		

重要的已逾期未支付的利息情况：

单位：元 币种：人民币

借款单位	逾期金额	逾期原因
合计		/

其他说明：

### 40、应付股利

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利		
划分为权益工具的优先股\永续债股利		
合计		

其他说明，包括重要的超过1年末支付的应付股利，应披露未支付原因：

#### 41、其他应付款

##### (1). 按款项性质列示其他应付款

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	10,440,576.23	1,007,047.86
1 年以上	734,474.34	343,666.75
合计	11,175,050.57	1,350,714.61

##### (2). 期末无账龄超过 1 年的重要其他应付款。

其他说明

其他应付款期末余额中包含尚未支付的公司上市发行费用人民币 9,528,433.00 元。截至财务报表批准报出日止，公司已经全部支付该等发行费用。

#### 42、划分为持有待售的负债

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合计		

其他说明：

#### 43、1 年内到期的非流动负债

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款		
1 年内到期的应付债券		
1 年内到期的长期应付款		
合计		

其他说明：

#### 44、其他流动负债

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
合计		

短期应付债券的增减变动：

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
合计	/	/	/							

其他说明：

#### 45、长期借款

##### (1). 长期借款分类

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款		
保证借款		
信用借款		
合计		

长期借款分类的说明：

其他说明，包括利率区间：

#### 46、应付债券

##### (1). 应付债券

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合计		

##### (2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
合计	/	/	/							

##### (3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明：

**(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明:**

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
合计								

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

其他说明:

**47、长期应付款****(1). 按款项性质列示长期应付款:**

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	期末余额

其他说明:

**48、长期应付职工薪酬****(1) 长期应付职工薪酬表**

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债		
二、辞退福利		
三、其他长期福利		
合计		

**(2) 设定受益计划变动情况**

设定受益计划义务现值:

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、期初余额		
二、计入当期损益的设定受益成本		
1.当期服务成本		
2.过去服务成本		
3.结算利得(损失以“-”表示)		
4、利息净额		

三、计入其他综合收益的设定收益成本		
1.精算利得（损失以“-”表示）		
四、其他变动		
1.结算时支付的对价		
2.已支付的福利		
五、期末余额		

计划资产：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、期初余额		
二、计入当期损益的设定受益成本		
1、利息净额		
三、计入其他综合收益的设定收益成本		
1.计划资产回报（计入利息净额的除外）		
2.资产上限影响的变动（计入利息净额的除外）		
四、其他变动		
五、期末余额		

设定受益计划净负债（净资产）

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、期初余额		
二、计入当期损益的设定受益成本		
三、计入其他综合收益的设定收益成本		
四、其他变动		
五、期末余额		

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

\_\_\_\_\_

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明

\_\_\_\_\_

其他说明：

\_\_\_\_\_

## 49、专项应付款

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
合计					/

其他说明：  
\_\_\_\_\_

## 50、预计负债

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额	形成原因
对外提供担保			
未决诉讼			
产品质量保证			
重组义务			
待执行的亏损合同			
其他			
合计			/

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：  
\_\_\_\_\_

## 51、递延收益

单位：元 币种人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助					
合计					/

涉及政府补助的项目：

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
合计						/

其他说明：  
\_\_\_\_\_

## 52、其他非流动负债

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额

合计		

其他说明：

### 53、股本

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	45,000,000.00	15,000,000.00				15,000,000.00	60,000,000.00

其他说明：

(1) 2014年6月26日，公司的控股股东苏州工业园区赛普成长投资管理有限公司更名为苏州赛普成长投资管理有限公司。

(2) 根据公司2014年第一次临时股东大会决议，并经中国证券监督管理委员会以证监许可[2014]1334号文《关于核准苏州工业园区设计研究院股份有限公司首次公开发行股票批复》核准，公司于2014年12月22日向社会公开发行人民币普通股(A股)15,000,000股，每股面值为人民币1.00元，增加股本人民币15,000,000.00元，每股发行价为人民币29.97元，共募集资金人民币449,550,000.00元

上述募集资金于2014年12月25日全部到位。2014年12月31日，公司股票在上海证券交易所挂牌上市。

2014年12月25日，立信会计师事务所(特殊普通合伙)对本次新增注册资本及股本情况进行了审验，并出具了信会师报字[2014]第114691号《验资报告》。

截至2014年12月31日止，公司尚未在江苏省工商行政管理局办妥工商变更登记。

### 54、其他权益工具

#### (1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

#### (2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
合计								

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

其他说明:

## 55、资本公积

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价(股本溢价)	152,837,199.59	402,447,519.88		555,284,719.47
其他资本公积				
合计	152,837,199.59	402,447,519.88		555,284,719.47

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

根据公司 2014 年第一次临时股东大会决议，并经中国证券监督管理委员会以证监许可[2014]1334 号文《关于核准苏州工业园区设计研究院股份有限公司首次公开发行股票的批复》核准，公司于 2014 年 12 月 22 日向社会公开发行人民币普通股（A 股）15,000,000 股，每股发行价为人民币 29.97 元，共募集资金人民币 449,550,000.00 元，扣除发行费用人民币 32,684,933.00 元后，实际募集资金净额为人民币 416,865,067.00 元，其中股本人民币 15,000,000.00 元，股本溢价人民币 401,865,067.00 元。股本溢价加上收到的发行费用增值税专项发票可抵扣的进项税额人民币 582,452.88 元，合计计入本期资本公积人民币 402,447,519.88 元。

截至 2014 年 12 月 31 日止，公司尚未支付的发行费用为人民币 9,528,433.00 元。

## 56、库存股

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
合计				

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

## 57、其他综合收益

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益							
其中：重新计算设定受益计划净负债和净资产的变动							
权益法下在							

被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额							
二、以后将重分类进损益的其他综合收益							
其中：权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额							
可供出售金融资产公允价值变动损益							
持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益							
现金流量套期损益的有效部分							
外币财务报表折算差额							
其他综合收益合计							

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

#### 58、专项储备

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费				
合计				

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

#### 59、盈余公积

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

法定盈余公积	22,500,000.00	8,760,728.75		31,260,728.75
任意盈余公积				
合计	22,500,000.00	8,760,728.75		31,260,728.75

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

法定盈余公积本期增加数系公司按公司利润表净利润的10%计提。

## 60、未分配利润

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	132,578,076.40	85,463,691.48
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	132,578,076.40	85,463,691.48
加：本期归属于母公司所有者的净利润	91,422,053.22	85,069,440.33
减：提取法定盈余公积	8,760,728.75	7,955,055.41
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	50,000,000.00	30,000,000.00
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	165,239,400.87	132,578,076.40

## 61、营业收入和营业成本

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	539,436,231.20	367,015,444.59	473,490,063.21	298,843,455.20
其他业务	264,000.00	356,693.62	248,000.00	350,833.43
合计	539,700,231.20	367,372,138.21	473,738,063.21	299,194,288.63

## 62、营业税金及附加

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
营业税	3,452,087.48	5,976,294.36
城市维护建设税	980,042.03	897,514.68
教育费附加	752,008.88	864,907.39
合计	5,184,138.39	7,738,716.43

## 63、销售费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
合计		

其他说明：

## 64、管理费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	23,245,949.88	24,585,681.66
办公费	4,522,419.22	4,821,617.76
差旅费	5,412,753.07	5,067,744.26
业务招待费	1,866,914.10	1,510,227.68
低值易耗品	552,514.48	1,000,842.55
税金	84,931.78	746,227.06
无形资产摊销	2,011,583.18	2,011,583.88
固定资产折旧	2,218,275.85	3,408,897.72
长期待摊费用摊销	9,996.00	9,996.00
租赁费	92,150.00	50,000.00
董事会费	263,116.00	243,440.00
研发费	20,400,046.98	15,963,798.73
咨询服务费	1,827,839.58	2,426,048.47
其他	1,307,278.52	500,542.41
合计	63,815,768.64	62,346,648.18

## 65、财务费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出		
利息收入	-804,391.80	-1,125,348.26
汇兑损益	-0.05	-179.47
其他	61,838.27	44,330.53
合计	-742,553.58	-1,081,197.20

## 66、资产减值损失

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	-2,348,884.79	8,942,528.75
二、存货跌价损失		
三、可供出售金融资产减值损失		
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失		
八、工程物资减值损失		439,747.50
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失		
十四、其他		
合计	-2,348,884.79	9,382,276.25

## 67、公允价值变动收益

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
合计		

其他说明：

## 68、投资收益

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-99,377.34	75,780.16
处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产等取得的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
合计	-99,377.34	75,780.16

其他说明：

## 69、营业外收入

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	32,282.72		32,282.72
其中：固定资产处置利得	32,282.72		32,282.72
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			

接受捐赠			
政府补助	5,139,850.00	7,817,293.00	5,139,850.00
取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	561,695.39		561,695.39
其他	59,438.56	186,798.97	59,438.56
合计	5,793,266.67	8,004,091.97	5,793,266.67

计入当期损益的政府补助

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
国际服务外包业务发展专项资金	252,400.00	569,800.00	与收益相关
高新技术引导资金	1,630,000.00	350,000.00	与收益相关
企业引导发展奖励资金		2,459,493.00	与收益相关
江苏省建筑节能专项引导资金		1,200,000.00	与收益相关
鼓励和扶持上市奖励		2,000,000.00	与收益相关
社会信息化建设与发展专项资金		150,000.00	与收益相关
苏州市科学技术奖		10,000.00	与收益相关
建设科研经费		20,000.00	与收益相关
大中型研发机构建设经费		400,000.00	与收益相关
苏州市科技创新政策性资助项目	200,000.00		与收益相关
省级现代服务业引导专项资金	1,000,000.00		与收益相关
加快信息化建设专项资金	23,500.00		与收益相关
科技发展资金	453,750.00	588,000.00	与收益相关
江苏省著名商标的奖励	40,000.00		与收益相关
江苏省科技支撑计划（工业）项目经费	600,000.00		与收益相关
省级专利专项资助	12,000.00		与收益相关
建筑节能与绿色建筑专项引导资金	285,000.00		与收益相关
苏州工业园区自主品牌专项资金	564,200.00		与收益相关
苏州工业园紧缺人才培养项目补贴资金	79,000.00	70,000.00	与收益相关
合计	5,139,850.00	7,817,293.00	/

其他说明：

## 70、营业外支出

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	29,539.59	30,745.46	29,539.59
其中：固定资产处置损失	29,539.59	30,745.46	29,539.59
无形资产处置损失			

债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠		108,500.00	
防洪安保基金	-5,659.95	14,769.66	
其他	2,320.93	312.18	2,320.93
合计	26,200.57	154,327.30	31,860.52

## 71、所得税费用

### (1) 所得税费用表

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	17,359,399.72	18,267,097.49
递延所得税费用	581,234.76	-1,443,184.63
合计	17,940,634.48	16,823,912.86

## 72、其他综合收益

详见附注

## 73、现金流量表项目

### (1). 收到的其他与经营活动有关的现金：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到的租赁收入	264,000.00	248,000.00
收到的存款利息	804,391.80	1,125,348.26
收到的其他营业外收入款	71,226.57	186,798.97
收到的政府补助	5,139,850.00	7,817,293.00
收到的其他单位资金往来	283,324.05	
收到的投标、履约保证金		1,326,955.51
合计	6,562,792.42	10,704,395.74

### (2). 支付的其他与经营活动有关的现金：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付的租赁费		50,000.00
支付的销售与管理费用	19,120,065.41	16,574,933.31
支付的银行手续费	61,838.27	44,330.53
支付的捐赠款		100,000.00
支付的其他营业外支出款		23,581.84
支付的其他单位资金往来		4,569,797.73
支付的投标、履约保证金	9,504,789.10	
支付的受限其他货币资金	1,592,982.01	
合计	30,279,674.79	21,362,643.41

### (3). 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	1,374,256.83	
合计	1,374,256.83	

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

2014年1月27日，公司以人民币893,401.46元收购联营企业境群规划设计顾问（苏州）有限公司30%的股权，累计持股比例达60%并达到控制，购买对价中以现金支付的部分减去境群规划设计顾问（苏州）有限公司持有的现金和现金等价物后的净额为-1,374,256.83元，在“收到其他与投资活动有关的现金”项目中列示。

#### (4). 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
合计		

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

#### (5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
合计		

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

#### (6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
首次发行费用	2,199,000	
合计	2,199,000	

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

### 74、现金流量表补充资料

#### (1) 现金流量表补充资料

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	94,146,678.61	87,258,962.89
加：资产减值准备	-2,348,884.79	9,382,276.25
固定资产折旧、油气资产折耗、生产	4,780,072.80	4,565,722.63

性生物资产折旧		
无形资产摊销	2,826,717.59	3,600,623.16
长期待摊费用摊销	133,954.32	120,829.32
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-14,531.14	30,745.46
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	-0.05	-179.47
投资损失（收益以“-”号填列）	99,377.34	-75,780.16
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	581,234.76	-1,443,184.63
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	30,181,213.90	-101,204,384.38
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-40,119,151.89	94,217,453.65
其他		
经营活动产生的现金流量净额	90,266,681.45	96,453,084.72
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	537,162,382.99	181,795,536.13
减：现金的期初余额	181,795,536.13	167,564,234.73
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	355,366,846.86	14,231,301.40

## (2) 本期支付的取得子公司的现金净额

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	893,401.46
其中：境群规划设计顾问（苏州）有限公司	893,401.46
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	2,267,658.29
其中：境群规划设计顾问（苏州）有限公司	2,267,658.29
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	
取得子公司支付的现金净额	-1,374,256.83

## (3) 本期收到的处置子公司的现金净额

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	

减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
处置子公司收到的现金净额	

其他说明：

#### (4) 现金和现金等价物的构成

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	537,162,382.99	181,795,536.13
其中：库存现金	47,012.05	20,945.39
可随时用于支付的银行存款	537,043,258.34	181,733,723.42
可随时用于支付的其他货币资金	72,112.60	40,867.32
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	537,162,382.99	181,795,536.13
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

**75、所有者权益变动表项目注释**

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

**76、所有权或使用权受到限制的资产**

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	4,576,171.21	履约保证金
固定资产	1,274,053.81	控股子公司苏州工业园区建设监理有限责任公司于 2014 年 12 月新购置的房屋，尚未办妥房屋产权证
在建工程	216,195,683.30	在建工程已办理抵押，详见注 1
无形资产	70,439,554.00	土地使用权已办理抵押，详见注 1
合计	292,485,462.32	/

其他说明：

**注 1：抵押资产情况**

公司于 2014 年 6 月 19 日与中国民生银行股份有限公司苏州分行签定了编号为“2014 年苏（吴中）固借字第 0504 号”的《固定资产贷款借款合同》，合同约定借款金额为人民币 17,000 万元整，借款期限自 2014 年 6 月 19 日（约定的首次提取日）至 2019 年 6 月 19 日（约定的贷款到期日）止。同日，公司与中国民生银行股份有限公司苏州分行签定了编号为“2014 年苏（吴中）最高抵字第 0510 号”的《最高额抵押合同》，合同约定所担保的主债权自 2014 年 6 月 19 日至 2019 年 6 月 19 日止，担保债权之最高本金余额为人民币 17,000 万元整。抵押物账面明细如下：

资产名称	资产原值	产权证
苏州工业园区艺苑路南、星湖街西的 DK20100355 地块土地使用权	78,630,200.00	苏工园国用 2011 第 00206 号
苏州工业园区艺苑路南、星湖街西的 DK20100355 地块上的在建工程	216,195,683.30	苏州工业园区规划建设局：地字第 L20100053-01 号《建设用地规划许可证》、建字第 20111882 号《建筑工程规划许可证》、0089321《施工许可证》
合计	294,825,883.30	

截止 2014 年 12 月 31 日，公司尚未提取上述《最高额抵押合同》所相关担保的借款。2015 年 1 月 22 日，公司办理了注销抵押登记手续。

## 77、 外币货币性项目

## (1). 外币货币性项目：

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币 余额
货币资金			
其中：美元			
欧元			
港币			
人民币			
人民币			
应收账款			
其中：美元			
欧元			
港币			
人民币			
人民币			
长期借款			
其中：美元			
欧元			
港币			
人民币			
人民币			

其他说明：

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。  
适用 不适用

## 78、套期

按照套期类别披露套期项目及相关套期工具、被套期风险的相关的定性和定量信息：

## 79、其他

### 八、合并范围的变更

#### 1、非同一控制下企业合并

##### (1). 本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元 币种：人民币

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
境群规划设计顾问（苏州）有限公司	2004年3月3日	300,000.00	30	以现金出资设立	2014年1月27日	详见说明	6,442,537.07	666,670.85
	2014年1月27日	893,401.46	30	以现金收购股权				

其他说明：

本公司以 2014 年 1 月 27 日为购买日，支付现金人民币 893,401.46 元作为合并成本购买了境群规划设计顾问（苏州）有限公司 30% 的权益。合并成本在购买日的总额为人民币 893,401.46 元。

购买日的确定依据：

本公司于 2014 年 1 月 27 日已支付全部收购款项，境群规划设计顾问（苏州）有限公司于 2014 年 1 月 10 日完成工商变更登记。

境群规划设计顾问（苏州）有限公司是于 2004 年 3 月 3 日在苏州工业园区娄江东路 50 号成立的公司，主要从事提供建筑咨询、景观设计、及国际经济信息咨询服务。在被合并之前，境群规划设计顾问（苏州）有限公司的母公司为台湾境群国际规划设计顾问股份有限公司，本公司持有境群规划设计顾问（苏州）有限公司 30%的股权。

## (2). 合并成本及商誉

单位：元 币种：人民币

合并成本	境群规划设计顾问（苏州）有限公司
--现金	893,401.46
--非现金资产的公允价值	
--发行或承担的债务的公允价值	
--发行的权益性证券的公允价值	
--或有对价的公允价值	
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	905,189.48
--其他	
合并成本合计	1,798,590.94
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	1,810,378.95
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	-11,788.01

合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明：  
购买日之前持有的股权于购买日的公允价值按账面价值确认。

## (3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债

单位：元 币种：人民币

	境群规划设计顾问（苏州）有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	5,211,024.34	5,211,024.34
货币资金	2,267,658.29	2,267,658.29
应收账款	2,137,173.45	2,137,173.45
其他应收款	222,677.97	222,677.97
固定资产	566,610.94	566,610.94
无形资产	8,433.17	8,433.17
递延所得税资产	8,470.52	8,470.52
负债：	2,193,726.09	2,193,726.09
应付账款	600,000.00	600,000.00
预收款项	1,127,286.00	1,127,286.00
应付职工薪酬	249,415.00	249,415.00
应交税费	217,025.09	217,025.09
其他应付款		
净资产	3,017,298.25	3,017,298.25
减：少数股东权益	1,206,919.30	1,206,919.30
取得的净资产	1,810,378.95	1,810,378.95

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

被购买方于购买日可辨认资产、负债公允价值按账面价值确认。

**(4). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失**

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

适用 不适用

被购买方名称	购买日之前原持有股权在购买日的账面价值	购买日之前原持有股权在购买日的公允价值	购买日之前原持有股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失	购买日之前原持有股权在购买日的公允价值的确定方法及主要假设	购买日之前与原持有股权相关的其他综合收益转入投资收益的金额
境群规划设计顾问(苏州)有限公司	905,189.48	905,189.48			

其他说明：

购买日之前原持有的股权于购买日公允价值的确认方法为按账面价值确认。

(5). 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

\_\_\_\_\_

(6). 其他说明:

\_\_\_\_\_

## 2、同一控制下企业合并

(1). 本期发生的同一控制下企业合并

单位:元 币种:人民币

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润

其他说明:

\_\_\_\_\_

(2). 合并成本

合并成本	
--现金	
--非现金资产的账面价值	
--发行或承担的债务的账面价值	
--发行的权益性证券的面值	
--或有对价	

或有对价及其变动的说明:

\_\_\_\_\_

其他说明:

\_\_\_\_\_

(3). 合并日被合并方资产、负债的账面价值

单位:元 币种:人民币

	XX 公司	
	合并日	上期期末
资产:		
货币资金		

应收款项		
存货		
固定资产		
无形资产		
负债:		
借款		
应付款项		
净资产		
减: 少数股东 权益		
取得的净资产		

企业合并中承担的被合并方的或有负债:

\_\_\_\_\_

其他说明:

\_\_\_\_\_

### 3、反向购买

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算:

\_\_\_\_\_

4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例 (%)	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额

其他说明:

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

一揽子交易

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	股权处置时点	股权处置价款	股权处置比例 (%)	股权处置方式	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	丧失控制权之日剩余股权的比例	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额	丧失控制权之前的各步交易处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额

分步处置股权至丧失控制权过程中的各项交易构成一揽子交易的原因：

其他说明：

非一揽子交易

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	股权处置时点	股权处置价款	股权处置比例(%)	股权处置方式	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	丧失控制权之日剩余股权的比例	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额

分步处置股权至丧失控制权过程中的各项交易不构成一揽子交易的原因：

其他说明：

### 5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

### 6、其他

## 九、在其他主体中的权益

## 1、在子公司中的权益

## (1). 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
苏州工业园区建设监理有限责任公司	江苏省苏州市	苏州工业园区唯亭镇星澄路9号	建设监理	83.25		出资设立、收购少数股权
苏州工业园区规划设计研究院有限公司	江苏省苏州市	苏州市苏州工业园区苏虹中路393号	城市规划设计	51.00		出资设立
江苏苏通建筑设计有限公司	江苏省南通市	南通市苏通科技产业园江城路1088号江成研发园1号楼1336室	工程咨询及设计	70.00		出资设立
境群规划设计顾问(苏州)有限公司	江苏省苏州市	苏州工业园区苏虹中路393号三层	规划设计及咨询	60.00		出资设立、收购股权

## (2). 重要的非全资子公司

单位:元 币种:人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
苏州工业园区建设监理有限责任公司	16.75	2,364,609.25	1,675,000.00	6,063,668.30
苏州工业园区规划设计研究院有限公司	49.00	93,791.86		566,219.65
江苏苏通建筑设计有限公司	30.00	-444.06		1,800,929.77
境群规划设计顾问(苏州)有限公司	40.00	266,668.34		1,473,587.64

## (3). 重要非全资子公司的主要财务信息

单位:元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
苏州工业园	43,550,767.20	4,921,124.45	48,471,891.65	12,270,886.86		12,270,886.86	40,322,311.06	4,105,859.86	44,428,170.92	12,344,236.30		12,344,236.30

2014 年年度报告

区建设监理 有限责任公司											
苏州工业园区 规划设计 研究院有限 公司	1,588,308.79	17,093.23	1,605,402.02	449,851.72		449,851.72	964,183.34		964,183.34	45.00	45.00
江苏苏通建 筑设计有限 公司	6,003,104.23		6,003,104.23	5.00		5.00	6,006,105.92		6,006,105.92	1,526.48	1,526.48
境群规划设 计顾问（苏 州）有限公 司	4,592,317.77	516,201.84	5,108,519.61	1,424,550.51		1,424,550.51					

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
苏州工业园区建设监 理有限责任公司	75,765,161.21	14,117,070.17	14,117,070.17	14,237,873.21	70,176,668.19	13,168,483.23	13,168,483.23	13,058,340.24
苏州工业园区规划设 计研究院有限公司	989,902.91	191,411.96	191,411.96	341,727.20		-35,861.66	-35,861.66	-378,404.66
江苏苏通建筑设计有 限公司		-1,480.21	-1,480.21	-3,001.69		4,579.44	4,579.44	6,105.92
境群规划设计顾问（苏 州）有限公司	6,442,537.07	666,670.85	666,670.85	326,947.30				

## (4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制:

## (5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持:

其他说明:

## 2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

## (1). 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明:

## (2). 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响:

单位:元 币种:人民币

购买成本/处置对价	
--现金	
--非现金资产的公允价值	
购买成本/处置对价合计	
减: 按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	
差额	
其中: 调整资本公积	
调整盈余公积	
调整未分配利润	

其他说明

## 3、在合营企业或联营企业中的权益

## (1). 重要联营企业

单位:元 币种:人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
徐州点石市政工程设计有限责任公司	江苏省徐州市	徐州市民主北路70#501、502、503室	市政、设计	35.4348		权益法

## (2). 重要合营企业的主要财务信息

单位:元 币种:人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
流动资产		

其中：现金和现金等价物				
非流动资产				
资产合计				
流动负债				
非流动负债				
负债合计				
少数股东权益				
归属于母公司股东权益				
按持股比例计算的净资产份额				
调整事项				
--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他				
对合营企业权益投资的账面价值				
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值				
营业收入				
财务费用				
所得税费用				
净利润				
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额				
本年度收到的来自合营企业的股利				

其他说明

## (3). 重要联营企业的主要财务信息

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
流动资产	7,686,899.78			
非流动资产	33,257.78			
资产合计	7,720,157.56			
流动负债	1,540,905.06			
非流动负债				
负债合计	1,540,905.06			
少数股东权益	2,189,605.76			
归属于母公司股东权益	3,989,646.74			
按持股比例计算的净资产份额	2,189,605.76			

调整事项				
--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他				
对联营企业权益投资的账面价值	2,189,605.76			
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入		1,129,375.92		
净利润		27,369.66		
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额		27,369.66		
本年度收到的来自联营企业的股利				

## (4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计		
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润		
--其他综合收益		
--综合收益总额		
联营企业：		
投资账面价值合计		
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润		
--其他综合收益		
--综合收益总额		

其他说明

## (5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明：

## (6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

单位：元 币种：人民币

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失

其他说明

\_\_\_\_\_

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

\_\_\_\_\_

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

\_\_\_\_\_

#### 4、重要的共同经营

共同经营名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例/享有的份额(%)	
				直接	间接

在共同经营中的持股比例或享有的份额不同于表决权比例的说明：

\_\_\_\_\_

共同经营为单独主体的，分类为共同经营的依据：

\_\_\_\_\_

其他说明

\_\_\_\_\_

#### 5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

\_\_\_\_\_

#### 6、其他

\_\_\_\_\_

#### 十、与金融工具相关的风险

\_\_\_\_\_

#### 十一、公允价值的披露

##### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位:元 币种:人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
<b>一、持续的公允价值计量</b>				
(一) 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产				
1. 交易性金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(3) 衍生金融资产				

2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 可供出售金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(3) 其他				
(三) 投资性房地产				
1.出租用的土地使用权				
2.出租的建筑物				
3.持有并准备增值后转让的土地使用权				
(四) 生物资产				
1.消耗性生物资产				
2.生产性生物资产				
<b>持续以公允价值计量的资产总额</b>				
(五) 交易性金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
(六) 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
<b>持续以公允价值计量的负债总额</b>				
<b>二、非持续的公允价值计量</b>				
(一) 持有待售资产				
<b>非持续以公允价值计量的资产总额</b>				
<b>非持续以公允价值计量的负债总额</b>				

## 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

\_\_\_\_\_

## 3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

\_\_\_\_\_

## 4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

## 5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

## 6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

## 7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

## 8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

## 9、其他

## 十二、关联方及关联交易

## 1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
苏州赛普成长投资管理有限公司	江苏省苏州市苏州工业园区吴淞工业坊吴浦路79号	投资管理	100.00	56.3611	56.3611

本企业的母公司情况的说明

2014年6月26日，公司的母公司由原名称“苏州工业园区赛普成长投资管理有限公司”变更为现名称“苏州赛普成长投资管理有限公司”。

本企业最终控制方是冯正功。

## 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九。

## 3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的联营企业详见附注九。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

联营企业名称	与本企业关系
境群规划设计顾问（苏州）有限公司	2014年1月27日，公司以人民币893,401.46元收购联营企业境群规划设计顾问（苏州）有限公司30%的股权，并达到控制，自2014年2月起将其纳入公司财务报表合并范围。

## 4、无其他关联方情况。

## 5、关联交易情况

## (1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
境群规划设计顾问（苏州）有限公司	本公司的建筑设计业务项目委托其完成规划设计部分		2,105,429.14

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

2014年1月27日，公司以人民币893,401.46元收购联营企业境群规划设计顾问（苏州）有限公司30%的股权，累计持股比例达60%并达到控制，自2014年2月起将其纳入公司财务报表合并范围，因此本期公司向其采购劳务的关联交易已作抵销。

## (2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

单位：元 币种：人民币

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益

关联托管/承包情况说明

本公司委托管理/出包情况表：

单位：元 币种：人民币

委托方/出包方名称	受托方/出包方名称	委托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本期确认的托管费/出包费

关联管理/出包情况说明

## (3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入

本公司作为承租方：

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费

--	--	--	--

关联租赁情况说明

#### (4). 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕

本公司作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕

关联担保情况说明

#### (5). 关联方资金拆借

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
拆出				

#### (6). 关联方资产转让、债务重组情况

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额

#### (7). 关键管理人员报酬

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	998.69	821.94

#### (8). 其他关联交易

### 6、关联方应收应付款项

#### (1). 应收项目

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备

**(2). 应付项目**

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款			
	境群规划设计顾问(苏州)有限公司		1,683,817.48

2014年1月27日,公司以人民币893,401.46元收购联营企业境群规划设计顾问(苏州)有限公司30%的股权,累计持股比例达60%并达到控制,自2014年2月起将其纳入公司财务报表合并范围,因此本期公司向其采购劳务的关联交易已作抵销。

**7、 关联方承诺****8、 其他****十三、 股份支付****1、 股份支付总体情况**

□适用 □不适用

单位:股 币种:人民币

公司本期授予的各项权益工具总额	
公司本期行权的各项权益工具总额	
公司本期失效的各项权益工具总额	
公司期末发行在外的股票期权行权价格的范围和合同剩余期限	
公司期末发行在外的其他权益工具行权价格的范围和合同剩余期限	

其他说明

**2、 以权益结算的股份支付情况**

□适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

授予日权益工具公允价值的确定方法	
可行权权益工具数量的确定依据	
本期估计与上期估计有重大差异的原因	
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	

其他说明

**3、 以现金结算的股份支付情况**

□适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

公司承担的、以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值确定方法	
负债中以现金结算的股份支付产生的累计负债金额	
本期以现金结算的股份支付而确认的费用总额	

其他说明

#### 4、 股份支付的修改、终止情况

#### 5、 其他

### 十四、 承诺及或有事项

#### 1、 重要承诺事项

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

##### (1) 已签订的尚未履行或尚未完全履行的对外投资合同及有关财务支出

2014年4月29日，公司与董海青、陈保业、徐州市政建设工程设计有限责任公司以及徐州点石市政工程设计有限责任公司签订了《苏州工业园区设计研究院股份有限公司与董海青、陈保业及徐州市政建设工程设计有限责任公司关于徐州点石市政工程设计有限责任公司股权转让及增资扩股之投资协议》，根据协议约定：董海青、陈保业将其持有公司徐州点石市政工程设计有限责任公司35.4348%股权作价人民币163万元转让给本公司，而后本公司向徐州点石市政工程设计有限责任公司增资人民币200万元，并达到持有其55%股权。2014年7月30日，公司向董海青、陈保业支付了股权转让款合计人民币163万元。截止2014年12月31日止，公司尚未支付增资款。

##### (2) 其他重大财务承诺事项

##### 抵押资产情况

公司于2014年6月19日与中国民生银行股份有限公司苏州分行签定了编号为“2014年苏(吴中)固借字第0504号”的《固定资产贷款借款合同》，合同约定借款金额为人民币17,000万元整，借款期限自2014年6月19日(约定的首次提取日)至2019年6月19日(约定的贷款到期日)止。同日，公司与中国民生银行股份有限公司苏州分行签定了编号为“2014年苏(吴中)最高抵字第0510号”的《最高额抵押合同》，合同约定所担保的主债权自2014年6月19日至2019年6月19日止，担保债权之最高本金余额为人民币17,000万元整。抵押物账面明细如下：

资产名称	资产原值	产权证
苏州工业园区艺苑路南、星湖街西的DK20100355地块土地使用权	78,630,200.00	苏工园国用2011第00206号
苏州工业园区艺苑路南、星湖街西的DK20100355地块上的在建工程	216,195,683.30	苏州工业园区规划建设局：地字第L20100053-01号《建设用地规划许可证》、建字第20111882号《建筑工程规

		划许可证》、0089321《施工许可证》
合计	294,825,883.30	

截止 2014 年 12 月 31 日，公司尚未提取上述《最高额抵押合同》所相关担保的借款。2015 年 1 月 22 日，公司办理了注销抵押登记手续。

## 2、或有事项

### (1). 资产负债表日存在的重要或有事项

无

### (2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

## 3、其他

## 十五、资产负债表日后事项

### 1、重要的非调整事项

本公司无需要披露的重要的非调整事项。

### 2、利润分配情况

根据 2015 年 3 月 4 日公司第二届董事会第五次会议通过的《2014 年度利润分配及资本公积转增股本的预案》，公司以 2014 年 12 月 31 日的总股本 60,000,000 股为基数，以资本公积向全体股东每 10 股转增 10 股，同时向全体股东每 10 股派发现金红利 6 元（含税）。本次分配方案须经股东大会审议通过后实施。

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	36,000,000
经审议批准宣告发放的利润或股利	36,000,000

## 3、销售退回

## 4、其他资产负债表日后事项说明

2015 年 2 月 12 日，公司完成增加注册资本的工商变更登记，注册资本增加为人民币 6,000 万元，并取得江苏省工商行政管理局换发的《企业法人营业执照》。

## 5、其他资产负债表日后事项说明

## 十六、其他重要事项

### 1、前期会计差错更正

#### (1). 追溯重述法

单位：元 币种：人民币

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表项目名称	累积影响数

--	--	--	--

## (2). 未来适用法

会计差错更正的内容	批准程序	采用未来适用法的原因

## 2、 债务重组

\_\_\_\_\_

## 3、 资产置换

## (1). 非货币性资产交换

\_\_\_\_\_

## (2). 其他资产置换

\_\_\_\_\_

## 4、 年金计划

\_\_\_\_\_

## 5、 终止经营

项目	收入	费用	利润总额	所得税费用	净利润	归属于母公司所有者的终止经营利润

其他说明：

\_\_\_\_\_

## 6、 分部信息

## (1). 报告分部的确定依据与会计政策：

\_\_\_\_\_

## (2). 报告分部的财务信息

单位：元 币种：人民币

项目	分部 1	分部间抵销	合计

## (3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

\_\_\_\_\_

## (4). 其他说明：

\_\_\_\_\_

## 7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

\_\_\_\_\_

## 8、其他

本公司无需要披露的其他重要事项。

## 十七、 母公司财务报表主要项目注释

## 1、 应收账款

## (1). 应收账款分类披露：

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	97,630,243.10	100.00	9,645,251.03	9.88	87,984,992.07	178,034,573.51	100.00	13,148,248.43	7.39	164,886,325.08
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款										
合计	97,630,243.10	/	9,645,251.03	/	87,984,992.07	178,034,573.51	/	13,148,248.43	/	164,886,325.08

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内	74,292,308.05	3,714,615.40	5
1 年以内小计	74,292,308.05	3,714,615.40	5
1 至 2 年	15,858,296.88	1,585,829.69	10
2 至 3 年	4,478,331.76	1,343,499.53	30
3 年以上	3,001,306.41	3,001,306.41	100
合计	97,630,243.10	9,645,251.03	

确定该组合依据的说明：

按应收款项余额的账龄划分。

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

余额百分比	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
合计			

确定该组合依据的说明：

\_\_\_\_\_

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

\_\_\_\_\_

(2). 本期无计提、收回或转回的坏账准备。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元 币种：人民币

单位名称	收回或转回金额	收回方式
合计		/

其他说明

\_\_\_\_\_

(3). 本期无实际核销的应收账款。

应收账款核销说明：

## (4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况:

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
第一名	16,165,842.87	16.56	808,292.14
第二名	7,069,956.91	7.24	353,497.85
第三名	4,676,418.74	4.79	233,820.94
第四名	4,340,280.00	4.45	217,014.00
第五名	4,212,397.91	4.31	573,239.79
合计	36,464,896.43	37.35	2,185,864.72

## (5). 本期无因金融资产转移而终止确认的应收账款。

## (6). 本期无转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债。

其他说明：

2、其他应收款

(1). 其他应收款分类披露：

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	13,304,053.00	100.00	799,360.80	6.01	12,504,692.20	2,478,370.31	100.00	154,809.34	6.25	2,323,560.97
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款										
合计	13,304,053.00	/	799,360.80	/	12,504,692.20	2,478,370.31	/	154,809.34	/	2,323,560.97

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内	12,449,290.00	622,464.50	5
1 年以内小计	12,449,290.00	622,464.50	5
1 至 2 年	627,963.00	62,796.30	10
2 至 3 年	161,000.00	48,300.00	30
3 年以上	65,800.00	65,800.00	100
合计	13,304,053.00	799,360.80	

确定该组合依据的说明：

按应收款项余额的账龄划分。

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

余额百分比	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
合计			

确定该组合依据的说明：

\_\_\_\_\_

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

\_\_\_\_\_

(2). 本期无计提、收回或转回的坏账准备。

(3). 本期无实际核销的其他应收款。

其他应收款核销说明：

\_\_\_\_\_

(4). 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
备用金借款	134,000.00	96,483.25
押金保证金	13,054,268.00	1,327,800.00
其他	115,785.00	1,054,087.06
合计	13,304,053.00	2,478,370.31

## (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况:

单位: 元 币种: 人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
江苏省大坤房地产开发有限公司	履约保证金	10,000,000.00	1年以内	75.17	500,000.00
宿迁市公共资源交易中心	投标保证金	819,505.00	1年以内	6.16	40,975.25
苏州市建设工程交易中心	投标保证金	606,000.00	1年以内 584,000.00 1-2年 22,000.00	4.56	31,400.00
核工业西南勘察设计研究院有限公司	投标保证金	300,000.00	1-2年	2.25	30,000.00
苏州明基医院有限公司	投标保证金	300,000.00	1年以内	2.25	15,000.00
合计	/	12,025,505.00	/	90.39	617,375.25

(6). 期末无涉及政府补助的应收款项。

(7). 本期无因金融资产转移而终止确认的其他应收款。

(8). 本期无转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债。

其他说明：

3、长期股权投资

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	12,211,113.30		12,211,113.30	10,412,522.36		10,412,522.36
对联营、合营企业投资	2,189,605.76		2,189,605.76	1,014,265.20		1,014,265.20
合计	14,400,719.06		14,400,719.06	11,426,787.56		11,426,787.56

(1) 对子公司投资

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
苏州工业园区建设监理有限责任公司	5,702,522.36			5,702,522.36		
苏州工业园区规划设计研究院有限公司	510,000.00			510,000.00		
江苏苏通建筑设计有限公司	4,200,000.00			4,200,000.00		
境群规划设计顾问（苏州）有限公司		1,798,590.94		1,798,590.94		
合计	10,412,522.36	1,798,590.94		12,211,113.30		

(2) 对联营企业投资

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、联营企业											
境群规划设计	1,014,265.20			-109,075.72					-905,189.48		

顾问(苏州)有限公司											
徐州点石市政工程设计有限责任公司		2,179,907.38		9,698.38						2,189,605.76	
小计	1,014,265.20	2,179,907.38		-99,377.34					-905,189.48	2,189,605.76	
合计	1,014,265.20	2,179,907.38		-99,377.34					-905,189.48	2,189,605.76	

## 其他说明:

(1) 公司于 2013 年 12 月 5 日与境群国际规划设计顾问股份有限公司(系境群规划设计顾问(苏州)有限公司的控股股东、持有 70%股权)签订了《股权转让协议》,双方约定:公司收购境群国际规划设计顾问股份有限公司持有境群规划设计顾问(苏州)有限公司 30%的股权,收购价格为人民币 893,401.46 元。2014 年 1 月 10 日,境群规划设计顾问(苏州)有限公司完成工商变更登记,并取得了江苏省苏州工业园区工商行政管理局换发的营业执照。2014 年 1 月 27 日,公司向对方支付了全部股权转让款,累计持股比例达 60%并达到控制,因此公司自 2014 年 2 月起将境群规划设计顾问(苏州)有限公司作为控股子公司纳入财务报表合并范围。

(2) 2014 年 4 月 29 日,公司与董海青、陈保业、徐州市政建设工程设计有限责任公司以及徐州点石市政工程设计有限责任公司签订了《苏州工业园区设计研究院股份有限公司与董海青、陈保业及徐州市政建设工程设计有限责任公司关于徐州点石市政工程设计有限责任公司股权转让及增资扩股之投资协议》,根据协议约定:董海青、陈保业将其持有公司徐州点石市政工程设计有限责任公司 35.4348%股权作价人民币 163 万元转让给本公司。2014 年 7 月 30 日,公司向董海青、陈保业支付了股权转让款合计人民币 163 万元。

## 4、营业收入和营业成本：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	458,455,684.16	319,408,960.04	404,321,875.02	262,171,206.49
其他业务	264,000.00	356,693.62	248,000.00	350,833.43
合计	458,719,684.16	319,765,653.66	404,569,875.02	262,522,039.92

## 5、投资收益

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	8,325,000.00	8,325,000.00
权益法核算的长期股权投资收益	-99,377.34	75,780.16
处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
合计	8,225,622.66	8,400,780.16

## 6、其他

现金流量表补充资料：

项目	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	87,607,287.51	83,411,311.56
加：资产减值准备	-2,858,445.94	9,018,844.28
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,109,474.85	4,015,457.56
无形资产摊销	2,823,096.92	3,600,623.16
长期待摊费用摊销	133,954.32	120,829.32
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-13,026.24	30,745.46
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）		-179.47
投资损失（收益以“－”号填列）	-8,225,622.66	-8,400,780.16
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	683,078.56	-1,352,826.64
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	29,018,423.97	-97,211,296.08
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-37,750,085.86	92,349,314.23
其他		
经营活动产生的现金流量净额	75,528,135.43	85,582,043.22

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	493,807,080.83	144,191,805.05
减：现金的期初余额	144,191,805.05	139,483,486.15
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	349,615,275.78	4,708,318.90

## 十八、 补充资料

### 1、 当期非经常性损益明细表

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	2,743.13	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	5,139,850.00	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	561,695.39	
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		

根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	57,117.63	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
所得税影响额	-1,024,182.32	
少数股东权益影响额	-227,595.80	
合计	4,509,628.03	

本公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》的定义界定非经常性损益项目,不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情形。

## 2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	25.32	2.03	2.03
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	24.07	1.93	1.93

2014年12月31日归属于公司普通股股东的净资产为811,784,849.09元,

2014年度归属于公司普通股股东的加权平均净资产为361,126,302.60元。

根据《公开发行证券的公司信息披露编报规则第9号—净资产收益率和每股收益的计算及披露》(2010年修订)的要求,公司编制和披露合并财务报表的,“扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润”以扣除少数股东损益后的合并净利润为基础,扣除母公司非经常性损益(应考虑所得税影响)、各子公司非经常性损益(应考虑所得税影响)中母公司普通股股东所占份额;“归属于公司普通股股东的期末净资产”不包括少数股东权益金额。

加权平均净资产收益率的计算公式如下:

$$\text{加权平均净资产收益率} = P_0 / (E_0 + NP \div 2 + E_i \times M_i \div M_0 - E_j \times M_j \div M_0 \pm E_k \times M_k \div M_0)$$

其中:  $P_0$  分别对应于归属于公司普通股股东的净利润、扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润;  $NP$  为归属于公司普通股股东的净利润;  $E_0$  为归属于公司普通股股东的期初净资产;  $E_i$  为报告期发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产;  $E_j$  为报告期回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产;  $M_0$  为报告期月份数;  $M_i$  为新增净资产次月起至报告期期末的累计月数;  $M_j$  为减少净资产次月起至报告期期末的累计月数;  $E_k$  为因其他交易或事项引起的、归属于公司普通股股东的净资产增减变动;  $M_k$  为发生其他净资产增减变动次月起至报告期期末的累计月数。

报告期发生同一控制下企业合并的,计算加权平均净资产收益率时,被合并方的净资产从报告期期初起进行加权;计算扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率时,被合并方的净资产

从合并日的次月起进行加权。计算比较期间的加权平均净资产收益率时，被合并方的净利润、净资产均从比较期间期初起进行加权；计算比较期间扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率时，被合并方的净资产不予加权计算（权重为零）。

本公司不存在稀释性潜在普通股，故稀释每股收益与基本每股收益一致。

### 3、境内外会计准则下会计数据差异

#### (1). 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	净利润		净资产	
	本期发生额	上期发生额	期末余额	期初余额
按中国会计准则				
按国际会计准则调整的项目及金额：				
按国际会计准则				

#### (2). 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	净利润		净资产	
	本期发生额	上期发生额	期末余额	期初余额
按中国会计准则				
按境外会计准则调整的项目及金额：				
按境外会计准则				

#### (3). 境内外会计准则下会计数据差异说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称。

### 4、会计政策变更相关补充资料

适用 不适用

公司根据财政部 2014 年发布的《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》等八项会计准则变更了相关会计政策并对比较财务报表进行了追溯重述，重述后的 2013 年 1 月 1 日、2013 年 12 月 31 日合并资产负债表如下：

单位：元 币种：人民币

项目	2013 年 1 月 1 日	2013 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	171,874,379.44	184,778,725.33	541,738,554.20
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			

应收票据	1,874,632.07	6,002,180.50	40,782,074.24
应收账款	81,219,673.43	168,650,435.19	93,229,560.73
预付款项	1,681,600.00	1,200,298.86	11,840,796.35
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	2,970,631.15	5,572,433.24	15,842,476.74
买入返售金融资产			
存货			
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			84,588.72
流动资产合计	259,620,916.09	366,204,073.12	703,518,050.98
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款及垫款			
可供出售金融资产	20,000,000.00	20,000,000.00	20,000,000.00
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	938,485.04	1,014,265.20	2,189,605.76
投资性房地产			
固定资产	33,953,626.16	30,757,996.32	28,524,442.60
在建工程	49,420,520.69	99,162,912.87	216,195,683.30
工程物资		546,061.35	
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	78,191,723.39	74,900,323.74	72,965,652.04
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	444,815.67	323,986.35	220,032.03
递延所得税资产	821,041.45	2,264,226.08	1,691,461.84
其他非流动资产			
非流动资产合计	183,770,212.40	228,969,771.91	341,786,877.57
资产总计	443,391,128.49	595,173,845.03	1,045,304,928.55
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	58,744,560.23	119,995,921.51	106,790,179.69
预收款项	22,378,717.70	41,272,581.00	33,742,332.55

卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	47,273,630.00	62,362,892.80	65,646,181.47
应交税费	9,300,150.96	9,628,598.45	6,261,929.82
应付利息			
应付股利			
其他应付款	3,004,895.83	1,350,714.61	11,175,050.57
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负 债			
其他流动负债			
流动负债合计	140,701,954.72	234,610,708.37	223,615,674.10
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计	140,701,954.72	234,610,708.37	223,615,674.10
<b>所有者权益：</b>			
股本	45,000,000.00	45,000,000.00	60,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	152,837,199.59	152,837,199.59	555,284,719.47
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	14,544,944.59	22,500,000.00	31,260,728.75
一般风险准备			
未分配利润	85,463,691.48	132,578,076.40	165,239,400.87
归属于母公司所有者 权益合计	297,845,835.66	352,915,275.99	811,784,849.09
少数股东权益	4,843,338.11	7,647,860.67	9,904,405.36
所有者权益合计	302,689,173.77	360,563,136.66	821,689,254.45
负债和所有者权益 总计	443,391,128.49	595,173,845.03	1,045,304,928.55

## 第十二节 备查文件目录

备查文件目录	载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
备查文件目录	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
备查文件目录	报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

董事长：冯正功

董事会批准报送日期：2015 年 3 月 6 日

## 修订信息

报告版本号	更正、补充公告发布时间	更正、补充公告内容