

公司代码：600832

公司简称：东方明珠

上海东方明珠（集团）股份有限公司

2014 年年度报告摘要

一 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

1.2 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	东方明珠	600832	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	徐晓珺	刘斌
电话	021-58791888	021-58791888
传真	021-58828222	021-58828222
电子信箱	xuxj@opg.cn	liubin@opg.cn

二 主要财务数据和股东情况

2.1 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	2014年末	2013年末		本期末比上年同期末增减(%)	2012年末
		调整后	调整前		
总资产	17,625,866,352.17	15,789,843,260.08	14,206,919,661.61	11.63	12,082,546,155.84
归属于上市公司股东的净资产	9,102,909,671.96	7,923,681,092.95	7,625,673,283.21	14.88	7,588,586,237.13

	2014年	2013年		本期比上年同期增减(%)	2012年
		调整后	调整前		
经营活动产生的现金流量净额	1,484,465,408.25	2,041,755,562.53	1,875,519,774.90	-27.29	682,151,830.27
营业收入	4,595,929,940.54	3,930,392,610.33	3,626,429,879.09	16.93	3,124,742,574.30
归属于上市公司股东的净利润	1,177,168,290.44	700,220,142.41	684,315,794.44	68.11	547,930,516.79
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	645,590,314.56	448,354,339.64	448,354,339.64	43.99	365,619,405.29
加权平均净资产收益率(%)	13.83	9.01	9.00	增加4.82个百分点	7.40
基本每股收益(元/股)	0.369	0.220	0.215	68.11	0.172
稀释每股收益(元/股)	0.369	0.220	0.215	68.11	0.172

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况

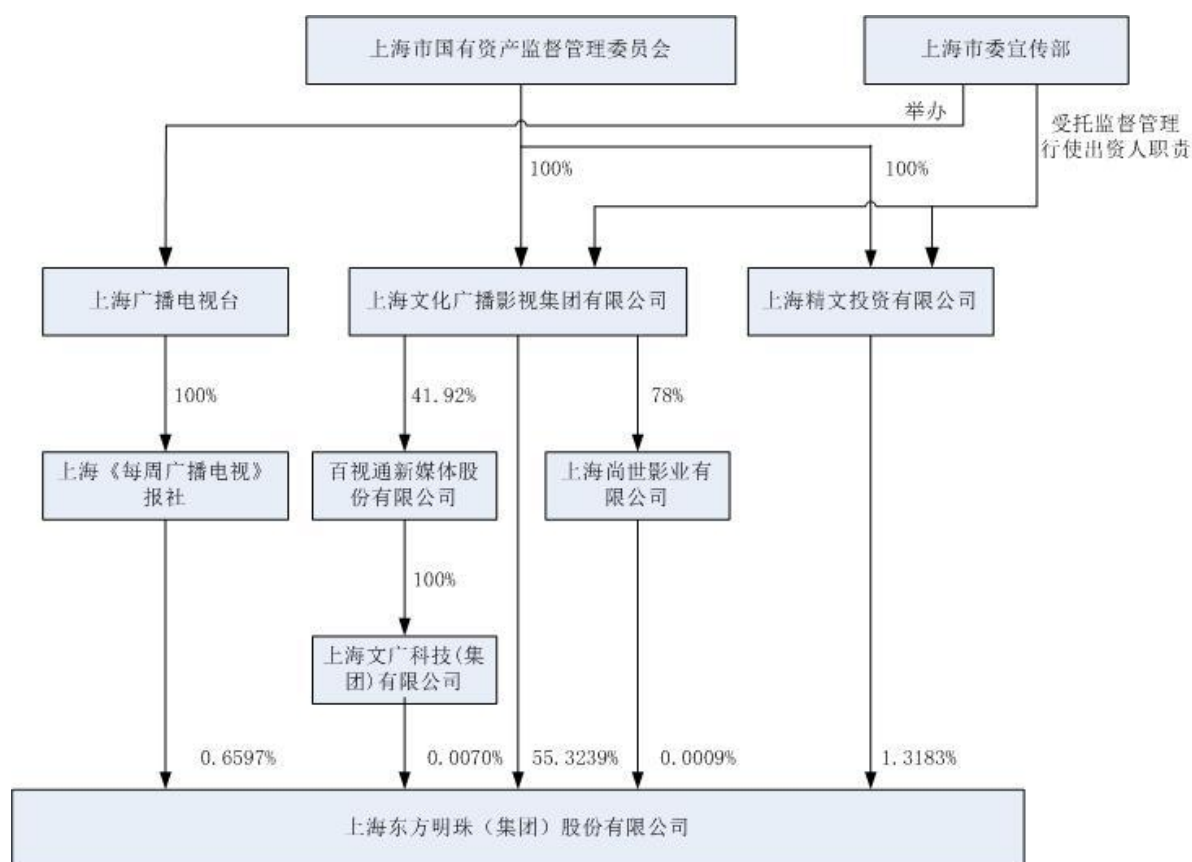
表

单位：股

截止报告期末股东总数（户）				211, 849		
年度报告披露日前第五个交易日末的股东总数（户）				207, 511		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
上海文化广播影视集团有限公司	国有法人	55. 3239	1, 762, 804, 966		无	
上海东亚 (集团) 有限公司	国有法人	1. 7170	54, 709, 660		无	
上海国际影视节中心	国有法人	1. 4190	45, 213, 821		无	
上海精文投资有限公司	国有法人	1. 3183	42, 005, 132		无	
上海《每周广播电视》报社	国有法人	0. 6597	21, 018, 784		无	

中国工商银行—上证 50 交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.2887	9,197,977		未知	
中国银行股份有限公司—嘉实沪深 300 交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.2736	8,717,782		未知	
中国工商银行股份有限公司—华泰柏瑞沪深 300 交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.1902	6,060,625		未知	
中国工商银行股份有限公司—华夏沪深 300 交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.1746	5,564,800		未知	
董丽琴	境内自然人	0.1271	4,050,000		未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明	上海《每周广播电视》报社为文广集团公司的一致行动人。上海国际影视节中心已划至上海文化广播影视管理局。					

2.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



注 1：上海市委宣传部根据上海市国资委的委托对文广集团公司、上海精文投资有限公司国有资

产实施监督管理，行使出资人职责。上海广播电视台由上海市委宣传部举办。

注 2：百视通子公司文广科技持有东方明珠 223854 股股份，尚世影业持有东方明珠 27418 股股份。根据公司正在进行中的重大资产重组的百视通新媒体股份有限公司换股吸收合并上海东方明珠（集团）股份有限公司及发行股份和支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书，为避免换股吸收合并后百视通与其子公司形成交叉循环持股的情况，文广科技和尚世影业已事先出具承诺，自愿行使现金选择权，将所持东方明珠股份转让给现金选择权提供方。

注 3：上海国际影视节中心已划至上海文化广播影视管理局。

三 管理层讨论与分析

2014 年，公司围绕董事会制定的经营指标和任务目标，努力挖掘现有业务潜力，开拓新的增长点，保持了业务稳定、有序经营的局面。2014 年主营业务收入 45.96 亿元，同比 2013 年增长 16.93%；归属于母公司净利润为 11.77 亿元，同比 2013 年增长 68.11%。其中：旅游现代服务业实现营业收入 13.94 亿元，媒体业务实现营业收入 6.16 亿元，国内外贸易实现营业收入 9.48 亿元。

●旅游现代服务业稳健、持续增长

公司旅游现代服务业继续保持稳健增长，产业链渐趋丰满完整，市场竞争力和品牌影响力日益提升。

东方明珠文化旅游业务经营多年，营收和利润水平已处于较高平台。为实现业绩的持续和稳定增长，旅游产业各经营实体抓住时代特性和客户需求，通过积极的市场开拓、高效的资源配置、创新的经营措施和扎实的内部管理，不断增强内部挖潜和经营创新能力，优化营收结构，形成支撑后续持续增长的内生动力。其中：

东方明珠广播电视塔充分挖掘现有资源潜力，重点加强内容和产品创新。位于电视塔 18 米平台的首家大型 O2O 全新概念互动主题餐厅于 2014 年 11 月正式对外营业；推出“登塔观光+游船用餐”的特色产品，把享用旋转餐厅餐饮和欣赏沿江美景融为一体；此外，还利用新、老上海创意，创新产品设计，拓展电子商城平台，拉动营收增长。

上海国际会议中心圆满完成 2014 年 5 月份亚洲相互协作与信任措施会议第四次峰会的开幕晚宴接待和服务任务，得到了习近平总书记及夫人的赞扬和外交部的肯定。在圆满完成国事任务的同时，国会中心充分发挥会议型酒店的品牌影响力和市场知名度，努力完成经营指标和任务。在酒店行业严峻的经营形势下，上海国际会议中心努力保持了业绩水平稳定不滑坡。

公司实施品牌输出管理的东方绿舟和梅赛德斯-奔驰文化中心 2014 年保持良好的经营态势。东方绿舟以“欢乐绿舟秀，四季亲子游”为主题，规划四季主题活动，2014 年游客数创历年新高。梅赛德斯-奔驰文化中心吸引港台、欧美、韩流以及国内外嘉宾到场演出，开展演唱会、冰上活动、游戏竞技、拳击赛、企业新品发布会等多元化的活动，演出场次和质量领先同类演出场所。

●积极介入游戏、创意等新兴业态

在保持现有业务稳健发展的同时，公司努力抓住文化产业繁荣发展所孕育的市场机遇，争取在现有产业格局基础上，再形成新的业务分支，丰富文化娱乐产业生态圈。

公司充分发挥在自贸区设立的上海东方明珠文化发展公司的平台作用，与 SONY、D2C 等日本知名企业开展合作洽谈，积极介入电视游戏、手机游戏、动漫业务领域，业务开拓初见成效。2014 年 6 月，与日本株式会社 D2C 共同出资成立合资公司，进行手机游戏、动漫，电子商务等平台系统的开发运营及获取日本的动漫作品于中国的独家或非独家使用权等。2014 年 5 月，与索尼（中国）有限公司签署合作协议，双方同意共同投资设立两家合资公司，2014 年 7 月合资公司完成工商注册，在此基础上，积极开展 PS4 主机游戏的硬件生产、销售和软件发行、销售、网络平台搭

建等业务。

●媒体业务经营情况

2014 年，东方明珠移动电视与上海翡翠东方传播达成转让协议，把移动电视中可用于播放和发布广告时间的 80%时段经营权转让给翡翠东方，且转让标的对价每年递增，为移动电视在后续几年的经营收入增长创造了良好的条件。广告经营权转让完成以后，使移动电视能够更加专注于内容制作和技术维护，重新梳理节目编排，加强节目包装的整体性和特色感，并加强对亚信峰会、全国“两会”等大事要事的报道品质，为千万出行市民提供即时实用信息和传播正能量。

公司抓住国家新闻出版广电总局开展 NGB 无线试验网（简称 NGB-W）科研项目机会，积极拓展 NGB-W 业务。公司下属全资子公司上海东方明珠数字电视有限公司作为十家承担单位之一，主要负责试验网的系统建设工作，完成 NGB-W 覆盖网络的规划试算、网络建设和多场景测试，并负责相关业务资质和电台执照的申领工作。目前项目已完成多套技术实施方案，系统设备已完成开发，进入测试阶段，并完成了上海地区广播电视频率摸底调研工作。

●对外投资业务有序进行，为公司业绩提升做出积极贡献

公司继续推进杨浦区渔人码头二期项目和太原湖滨会场项目的开发和经营工作。

渔人码头项目 2014 年已经取得项目大产证，竣工验收、工程审价已基本完成。太原湖滨广场一期项目也于 2014 年底顺利取得大产证。10 月 28 日，太原二期住宅项目四幢主体结构全部封顶。

杨浦项目根据市场整体情况，适时调整销售策略，由原来的单一销售转为租售结合。截止 2014 年底，完成签约销售面积逾 14 万平方米，占可销售面积的 33.03%，签约出租面积 2613.78 平方米，占可出租面积的 18.90%。太原一期确认了与上海浦东发展银行太原市分行、太原国泰实业有限公司写字楼及裙楼的销售收入，实现销售收入 3.48 亿元，利润 7217 万元（不含转移支付酒店折旧 1065 万元及房产税 362 万元）。另有 45348 平方米已实现预售，累计销售面积分别占可售写字楼面积的 93.7%和可售裙房面积的 61%。二期住宅项目 9 月 20 日正式开盘销售，截至 2014 年底，完成预售 51 套，占首期开盘可预售面积的 44.57%。在今后的 2-3 年里，这两个项目将成为新的业绩增长点。

东方明珠凯旋路数字电视发射研发中心项目于 2014 年正式启动，公司与长宁区土地储备中心完成了 3000 平方米绿化用地的租赁协议及交接手续，完成了凯旋路临时发射塔的建设与搬迁，完成了凯旋路东方明珠大厦环评报批及批复及规划许可的批复，将东方明珠 3330 平方米土地移交予长宁区土地资源管理中心，并收到了相应的土地款项。

四 涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计发生变化的，公司应当说明情况、原因及其影响。

2014 年，财政部陆续颁布及修订了部分企业会计准则，并于 2014 年 7 月 1 日起生效。公司根据新的会计准则对上年同期及期初数的相关项目及金额做出变更及调整，具体如下：执行修订后的《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》，本公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的投资从长期股权投资中分类至可供出售金融资产核算，并进行了追溯调整。本次调整影响 2013 年 12 月 31 日长期股权投资余额减少 383,991,234.65 元，相应增加可供出售金融资产 2013 年 12 月 31 日的余额 383,991,234.65 元。

执行修订后的《企业会计准则第 30 号——财务报表列报》，原在资本公积下反映的可供出售金融资产因公允价值变动扣除所得税影响后的净额从资本公积转出，列入其他综合收益中反映。本次调整影响 2013 年 12 月 31 日资本公积余额减少 989,415,099.40 元，相应增加其他综合收益 989,415,099.40 元。

本次调整及变化对本公司 2013 年度经营成果和现金流量未产生影响。在关于长期股权投资、职工薪酬、财务报表列报、合并财务报表、公允价值计量、合营安排及与在其他主体中权益的相关业务及事项方面，自 2014 年 7 月 1 日起按上述新准则的规定进行核算与披露。由于新准则的实施而进行的会计政策变更不会对公司 2013 年度及本期经营成果、现金流量金额产生影响，也无需进行追溯调整。

4.2 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的，公司应当说明情况、更正金额、原因及其影响。

不适用

4.3 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

公司于 2014 年 12 月 1 日召开七届二十三次董事会通过了《关于以协议方式受让精文置业 41.28%股权以解决与文广集团公司同业竞争暨构成关联交易的议案》，并于 2014 年 12 月 26 日召开 2014 年度第一次临时股东大会决议通过该项交易。交易内容为以现金 44,067.64 万元向上海广播影视集团有限公司（以下简称：文广集团）的子公司上海广播电影电视发展有限公司（以下简称：广电发展）及上海网腾投资管理有限公司（以下简称：网腾投资）收购上海精文置业（集团）有限公司（以下简称：精文置业）共计 41.28%股权。

公司原直接持有精文置业 15.57%股权，加上本次收购 41.28%股权，合计持有 56.85%股权。由于精文置业在本次股东变更中一直处于公司的母公司文广集团的控制下，故认定为同一控制下合并事项。

该项交易的工商变更备案登记于 2014 年 12 月 29 日完成，并于 2014 年 12 月 31 日支付 22,067.64 万元（超过 50%比例）且公司实质上享有精文置业的收益并承担相应风险，故合并日认定为 2014 年 12 月 31 日。并视同精文置业一直处于公司控制下对比较期间报表进行追溯合并调整。

上海精文置业（集团公司）2014 年末合并范围内包括上海靓文景观工程有限公司、上海精文城上城置业有限公司、上海精文总工程师承包有限公司三家子公司。

2012 年 7 月 6 日，精文置业股东会决定，上海精文东区置业发展有限公司进行歇业清算。2014 年 6 月上海精文东区置业发展有限公司已办理工商注销手续。

2014 年 6 月 18 日，精文置业股东会决定，上海精辉商务楼管理有限公司进行歇业清算。2014 年 8 月上海精辉商务楼管理有限公司已办理工商注销手续。

上海东方明珠迪尔希文化传媒有限公司系本年新设成立的控股子公司，故纳入本年合并范围。

4.4 年度财务报告被会计师事务所出具非标准审计意见的，董事会、监事会应当对涉及事项作出说明。

董事会对“非标准审计报告”的说明详见《董事会对非标准无保留审计意见涉及事项的专项说明》；监事会对“非标准审计报告”的说明详见《监事会对<董事会对非标准无保留审计意见涉及事项的专项说明>的意见》。

上海东方明珠（集团）股份有限公司

董事长：钮卫平

2015年2月16日