

匹凸匹金融信息服务（上海）股份有限公司

关于回复上海证券交易所问询函的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

匹凸匹金融信息服务（上海）股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”、“匹凸匹”）于2015年12月18日收到上海证券交易所【2015】2022号问询函，问询函内涉及公司转型互联网金融事业后至今公司一系列资产处置及资本运作等已发布公告的信息披露问题需与相关信息披露义务人进行核实并作补充披露，上述关于公司收到上海证券交易所问询函及回函详情已分别于2015年12月22日和2015年12月23日及2015年12月26日在公司指定媒体信息披露《匹凸匹金融信息服务（上海）股份有限公司关于收到上海证券交易所问询函的公告》及《匹凸匹金融信息服务（上海）股份有限公司关于回复上海证券交易所问询函的进展公告》、《匹凸匹金融信息服务（上海）股份有限公司关于完成上海证券交易所问询函的公告》（公告编号：临2015-140号、临2015-141号、临2015-154号）。上述问询函的未尽事项现已完成，问询函内述及的要求我司披露南昌平海2015年为何会大幅增值等详细数据和原因补充披露如下：

- 1、土地取得时间早，建成年代较久(除丁香 A、枫林美庐组团为近 1、2 年建设外，其余均已建设较多年)，原始成本较低，每平米 2000-3500 元，目前当地房地产价格有较大幅度上涨(评估基准日当地类似新建商品住宅销售价格 6000-7000 元/平方米左右，商业公寓土地属于商业性质，年限短、水电费高，市场价格略低，售价 5000-6000 元/平方米)；
- 2、账面存货面积为 22 万平米，其中有 13 多万平方米商品房已实现销售，但尚未结转，仍在存货中核算；
- 3、存货中的车位账面成本已摊入所有商品房中，造成车位成本为零；

特此公告。

匹凸匹金融信息服务（上海）股份有限公司董事会

二〇一五年十二月三十一日